

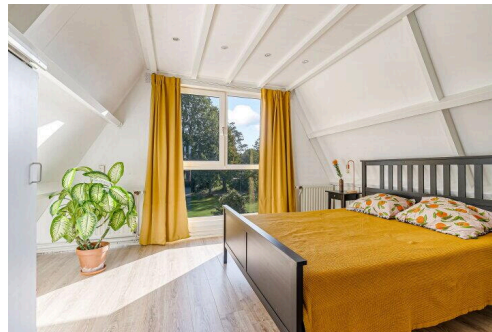
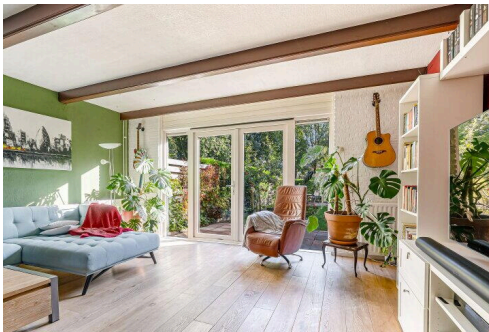
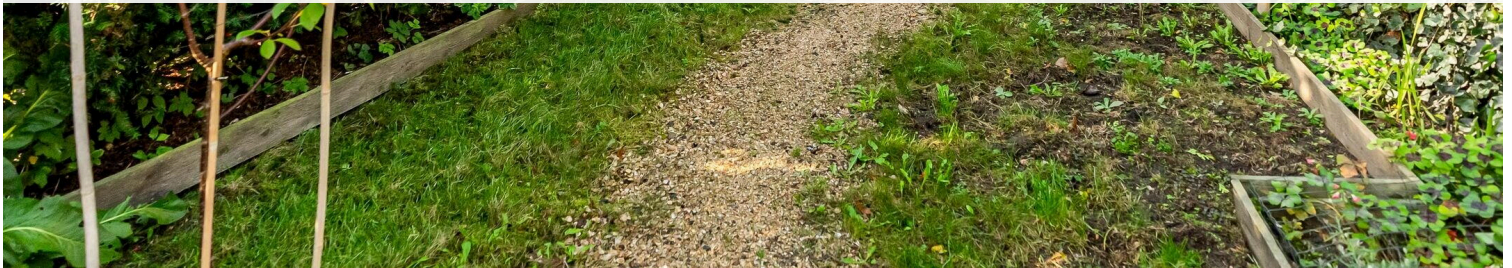
Lelystad

Archipel 15 55 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

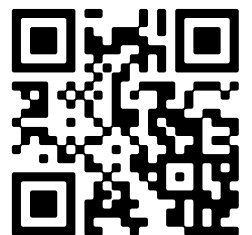


BESCHIKBAAR

WWW.ARCHIPEL15-55.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Inhoud:	466 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.archipel15-55.nl



Omschrijving

Archipel 15 55, 8224 GD Lelystad

****Verkoopomschrijving Archipel 15-55****

Met trots presenteren wij deze ruime tussenwoning aan de Archipel 15-55, gelegen in een rustige en kleinschalige woonwijk. Deze woning biedt niet alleen een geweldige woonervaring door de groene ligging aan de achterzijde, maar ook een optimale indeling met vier ruime slaapkamers en een royale badkamer. De combinatie van moderne kunststof kozijnen en een prettige tuin maakt deze woning een aantrekkelijke woning voor gezinnen en starters.

Let op: de genoemde prijs dient gezien te worden als bieden-vanaf-prijs!

****Omgeving en ligging****

De Archipel is gelegen in een gewilde en rustige buurt, omringd door diverse voorzieningen. Op korte afstand vinden we de supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, terwijl het nabijgelegen winkelcentrum, met een breed scala aan winkels en eetgelegenheden op slechts enkele minuten fietsen bereikbaar is. Voor gezinnen is de ligging ideaal; scholen en opvanglocaties zijn op maar enkele minuten loopafstand bereikbaar. Ook de groene omgeving met verschillende parken nodigt uit tot ontspanning en buitenactiviteiten. Voor wie de stad of omringende steden wil verkennen; is de A6 is binnen enkele minuten bereikt. Tenslotte zijn er ook nog genoeg OV mogelijkheden op loopstand beschikbaar.

****Indeling****

De woning is voorzien van een zeer ruime woonkamer. De zithoek is aan de achterkant van de woning gelegen en de keuken aan de voorzijde. De woonkamer is mede door de grote raampartij erg licht en ruim. De houtkachel zorgt dat de woning in de koude wintermaanden heerlijk warm en sfeervol is. De woonkamer is ruim genoeg voor een grote eettafel en ruime zithoek. De woonkamer is daarnaast voorzien van een prachtige houten parket vloer.

De keuken is aan de voorzijde gelegen en is zeer ruim. De keuken is voorzien van diverse kastjes voor bergruimte en de volgende apparatuur: koel-/vriescombinatie, stoom combi-magnetron, vaatwasser, 4 pits inductiekookplaat kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht over de voortuin en de straat.

De tuin is een verlengstuk van de leefruimte en biedt volop mogelijkheden. Of je nu wilt ontspannen met een boek, speelgelegenheid voor kinderen wilt creëren of een barbecue wilt houden, hier kan het! De tuin is gelegen op het oosten en aan de achterzijde is mogelijkheid de tuin te verlaten. De tuin is voorzien van prachtige bomen en planten, ideaal voor tuin liefhebbers!

****Eerste verdieping****

Op de eerste verdieping vinden een zeer ruime overloop. Indien gewenst is op deze overloop prima een extra werkplek te creëren. Daarnaast vinden we twee goed proportioneerde slaapkamers, elk met hun eigen karakter en mogelijkheden. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en is bijzonder ruim. De kamer beschikt over een heerlijk uitzicht over het groen achter de woning. De andere slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en is tevens erg prettig qua m2. De grote raampartij zorgt voor een zee aan licht.

De nette badkamer complementeert de verdieping en biedt voldoende ruimte voor een volwaardig gezin. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een ligbad en een douchehoek. Het toilet is separaat gelegen en te bereiken vanuit de overloop.

****Tweede verdieping****

De 2e verdieping geeft toegang tot nog twee extra slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de achterzijde is ingericht als hoofdslaapkamer. Op deze verdieping vinden we verder nog een zee aan bergruimte én een bergkast met cv-ketel en wasmachine-/drogeraansluiting.

****Bijzonderheden:****

- Tussenwoning
- Woonoppervlakte: 140 m²
- Perceeloppervlakte: 174 m²
- 4 slaapkamers
- Huurketel aanwezig, maandelijkse kosten € 42,05
- Asbest onderzoek gedaan door eigenaar – geen asbest gevonden
- Kunststof kozijnen en gevelbekleding
- Prettige tuin met veel privacy
- Oplevering in overleg

Kortom, de Archipel 15-55 heeft alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en gelukkig gezinsleven. Mis deze unieke kans niet en plan snel een bezichtiging! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1976

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 140 m²

Perceeloppervlakte: 174 m²

Inhoud: 466 m³

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, ligbad, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label: B

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt uit 2013, huur

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 104 m² (19,00 meter diep en 5,50 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde stenen berging

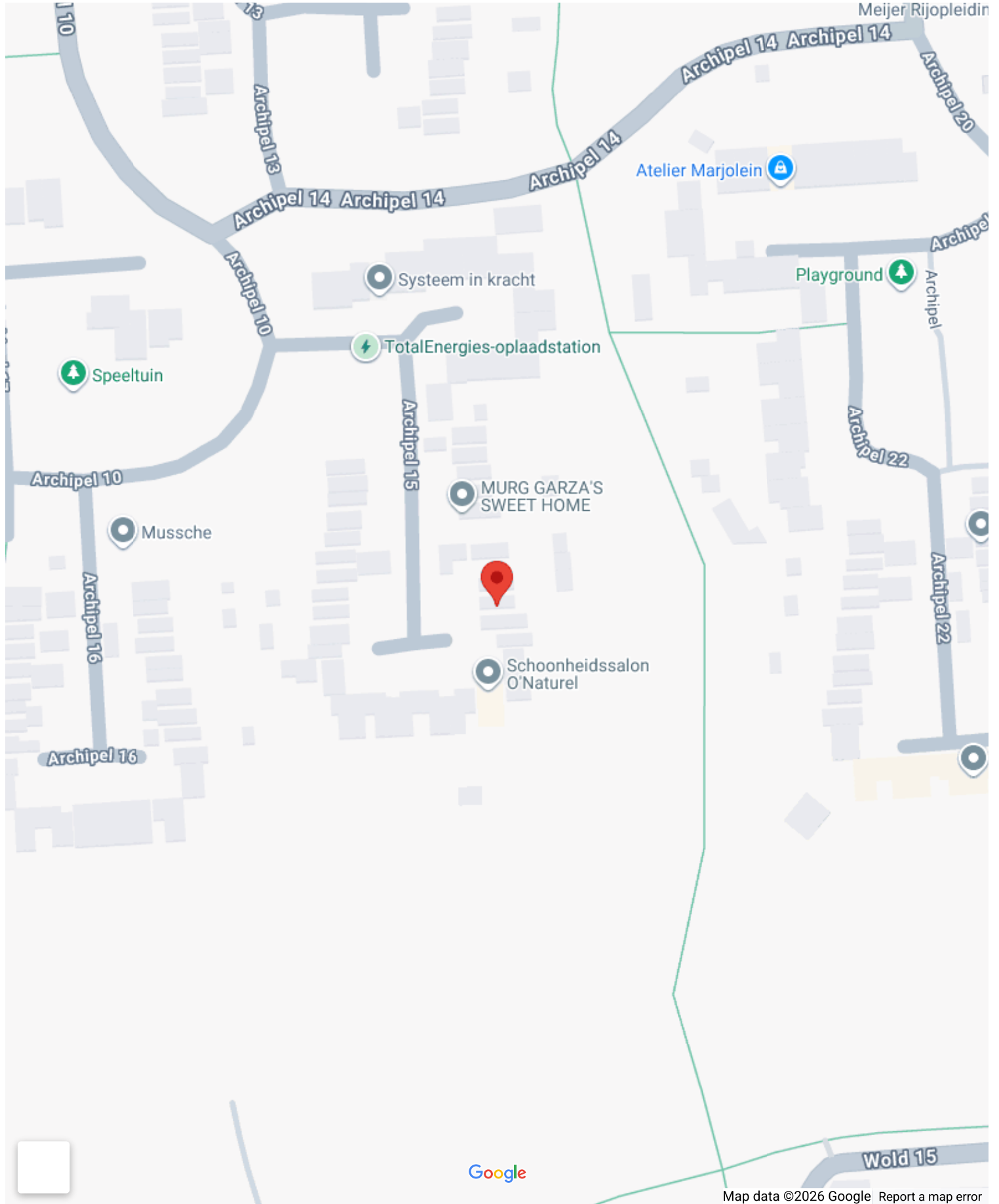
Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

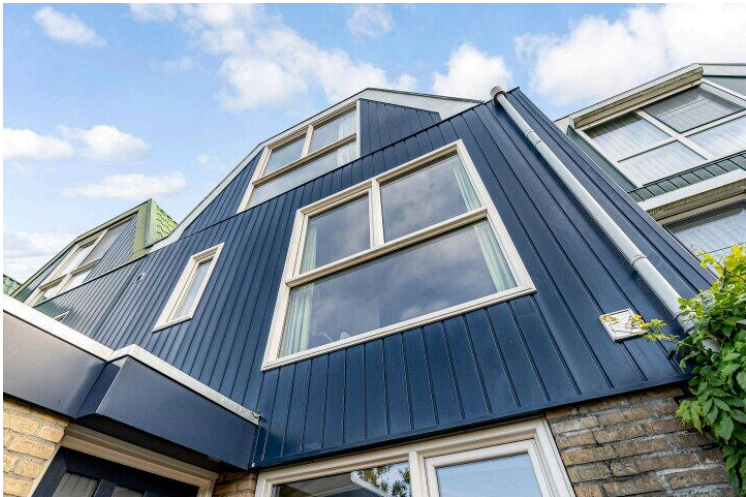
Openbaar parkeren

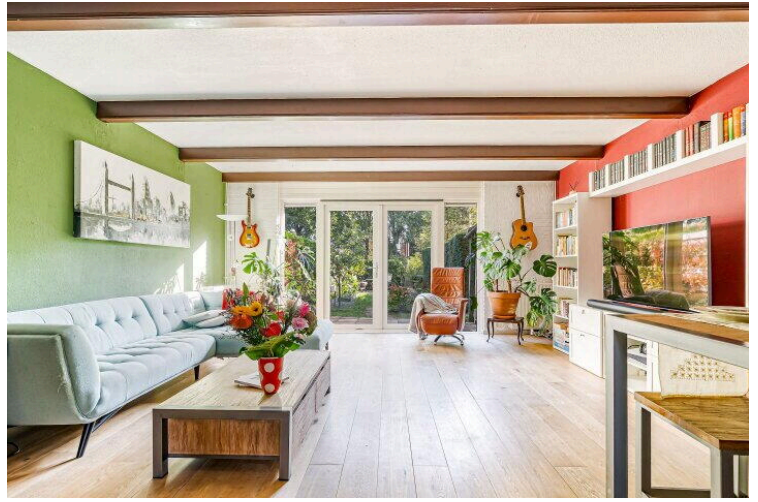
Op de kaart

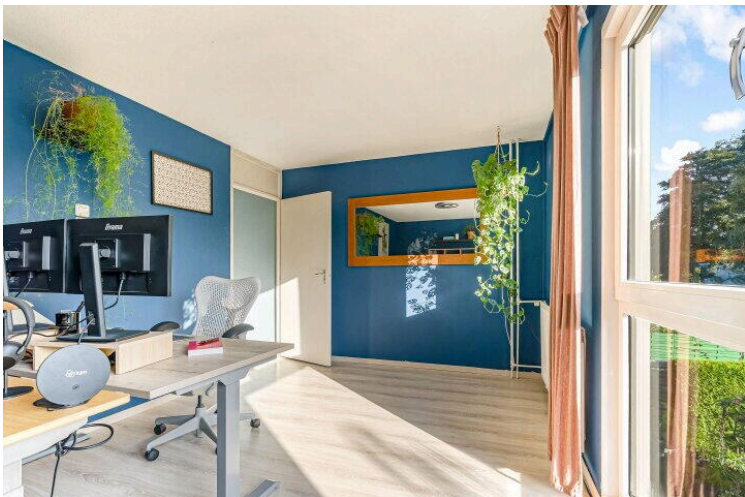
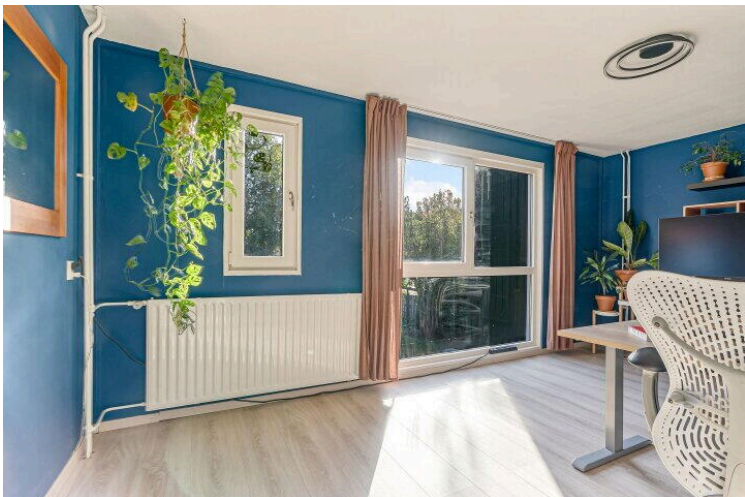
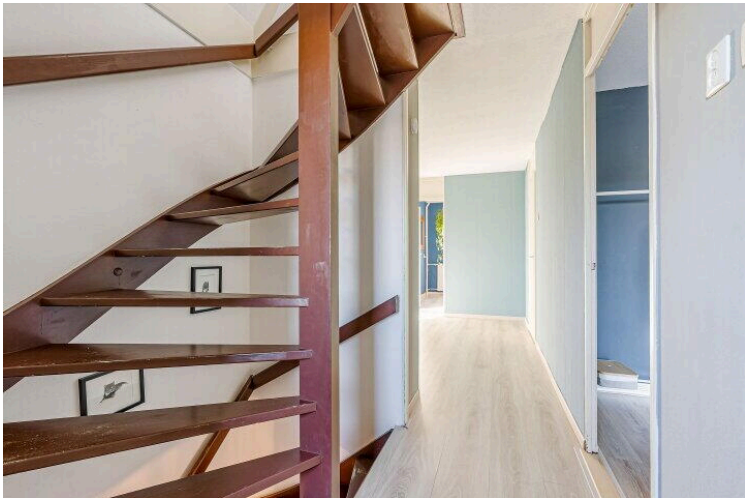


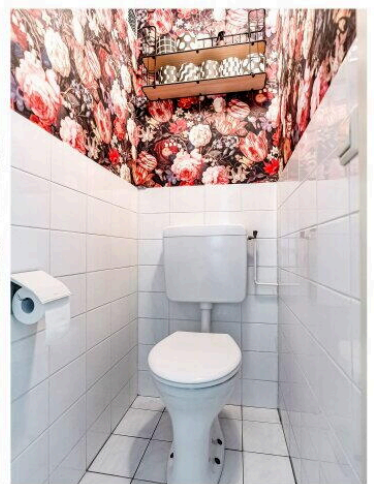
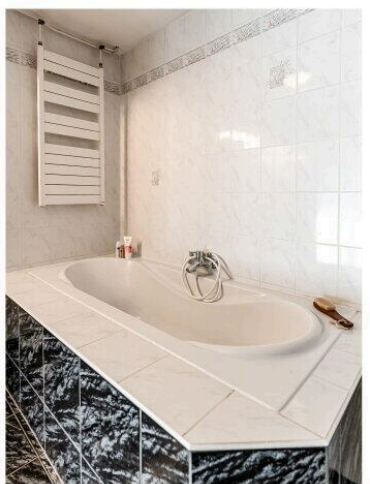
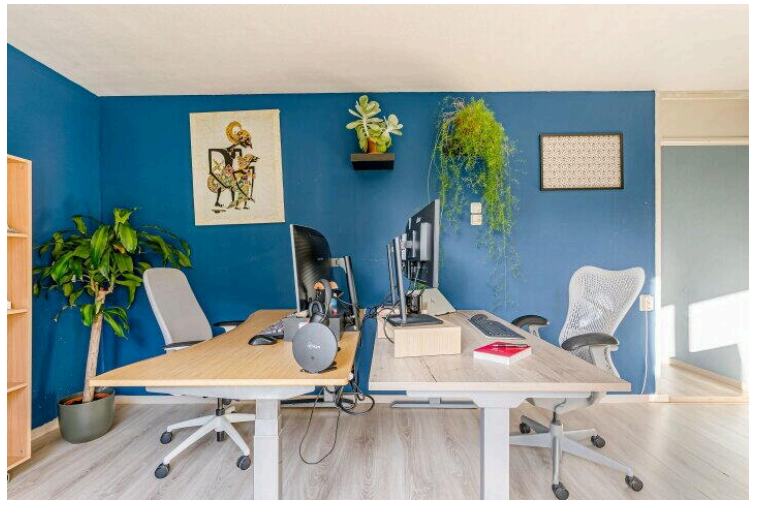
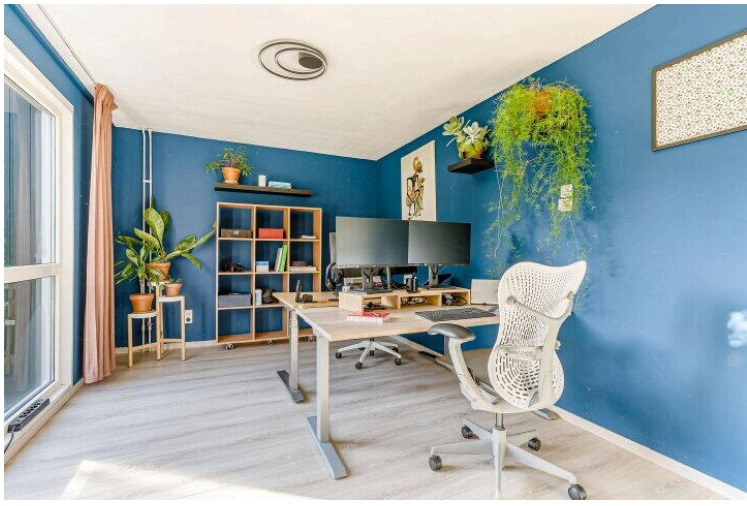
Op de kaart

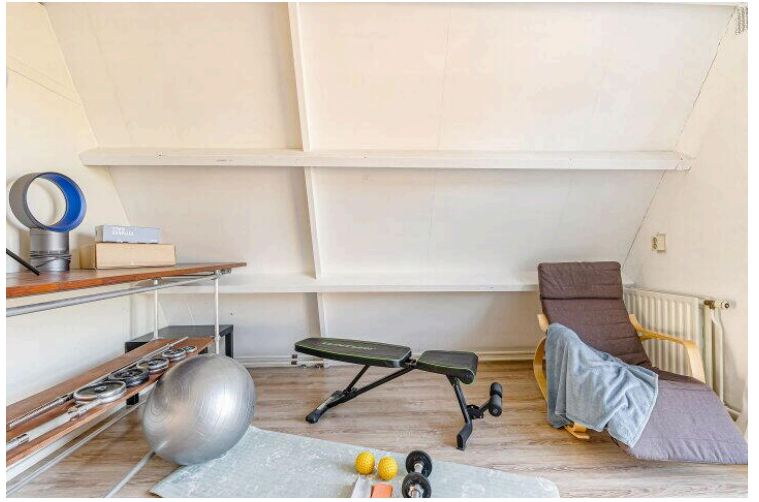






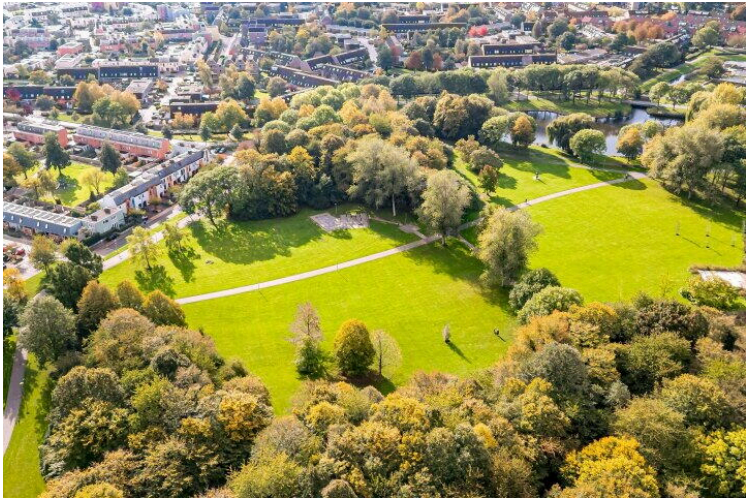












Archipel 15 55

www.archipel15-55.nl



**NIEUWSGIERIG
NAAR DE WAARDE
VAN JE WONING?**

**036 - 20 30 512
BAARMAKELAARDIJ.NL
INFO@BAARMAKELAARDIJ.NL**



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

