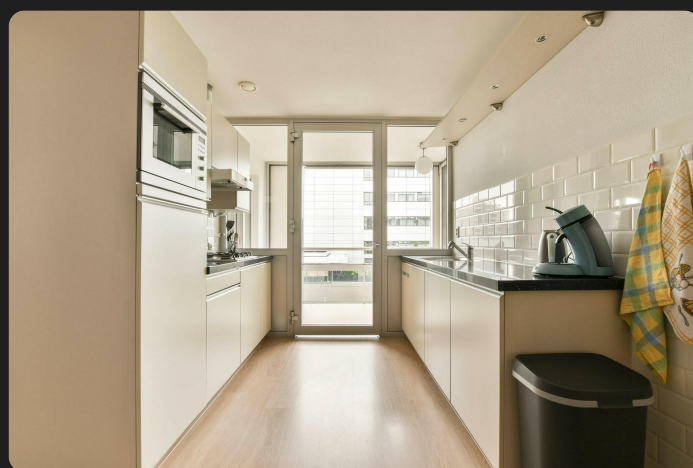




Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam
020 - 428 0801
www.telkropmakelaars.nl



🏠 Adres: Arent Janszoon Ernststraat 170, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 750.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 118 m²

📏 Perceeloppervlakte: 0 m²

🏠 Kamers: 6 kamers (3 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Direct gelegen tegenover Gelderlandplein, zeer comfortabel en luxe 3- kamerappartement (ca. 118 m2) met lift gelegen op de tweede verdieping in fraai vormgegeven gebouw met berging en parkeerplaats in de onderbouw. Door de vele raampartijen is er zeer veel lichtinval.

INDELING:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree,

Derde verdieping: eigen entree op de derde verdieping, hal met garderobe en video-intercom installatie, meterkast, apart toilet, bergruimte met was/droogmachine ruimte, lichte en ruime woonkamer met deels open moderne keuken v.v. inbouwapparatuur. De voorgevel is deels voorzien van raampartijen welke in harmonicavorm geheel geopend kunnen worden. Zo ontstaat een enorm inpandig balkon over een lengte van ca. 5 meter!!

Het appartement beschikt maar liefst over 3 slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douchecabine. In de onderbouw bevindt zich nog een berging, aparte fietsruimte en een parkeerplaats.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De woning maakt onderdeel uit van een complex "VVE Gelderhof" en wordt professioneel beheerd door Newomij VVE beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen voor het appartement € 343,96 en voor de garage € 33,19.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond onder de Algemene Bepalingen van voortdurende erfpacht 2000. De canon voor het lopende tijdvak is tot en met 31 januari 2053 afgekocht. De aanvraag voor de eeuwigdurende erfpacht 2016 is tijdig gedaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Het appartement ligt in de gewilde wijk Amsterdam Buitenveldert, een ruim opgezette wijk op de grens met Amstelveen voorzien van veel groen, tegenover het Groot Gelderlandplein met een zeer ruim aanbod van dagelijkse en luxe winkelfaciliteiten. Nabij zijn veel voorzieningen waaronder diverse sportmogelijkheden (sportschool in de onderbouw van het complex) en recreatie zoals het Amsterdams Bos en het Amstelpark, en een grote diversiteit aan (internationale) scholen. Station Zuid-WTC ligt op een steenworp afstand met goede verbinding naar Schiphol alsmede de uitvalswegen Ring A-10, A-4, A-5 en openbaar vervoer gelegenheden tram 5 en 51, almede diverse buslijnen.

BIJZONDERHEDEN:

- woonoppervlakte 118 m2 (gemeten volgens NEN 2580).
- bouwjaar 2004.
- oplevering in overleg.
- VVE wordt professioneel geadministreerd.

- canon afgekocht tot 31-01-2053. Aanvraag onder de voordelige condities eeuwigdurende erfpacht 2016 tijdig gedaan.
- appartement met lift, berging, fietsenruimte en parkeerplaats in de onderbouw.
- direct gelegen tegenover luxe winkelcentrum "Groot Gelderlandplein"

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Located directly opposite Gelderlandplein, very comfortable and luxurious 3-room apartment (approx. 118 m2) with elevator located on the second floor in a beautifully designed building with storage room and parking space in the basement. The many windows provide a lot of light.

LAYOUT:

Ground floor: Communal entrance,

Third floor: private entrance on the third floor, hall with wardrobe and video intercom installation, meter cupboard, separate toilet, storage room with washing/drying machine space, bright and spacious living room with partly open modern kitchen with built-in appliances. The front facade is partly equipped with windows that can be fully opened in harmonica form. This creates a huge indoor balcony with a length of approximately 5 meters!!

The apartment has no fewer than 3 bedrooms. The modern bathroom has a double sink, bath and shower cabin. In the basement there is a storage room, separate bicycle room and a parking space.

OWNERS ASSOCIATION:

The house is part of a complex "VVE Gelderhof" and is professionally managed by Newomij VVE management. The monthly service costs are €343.96 for the apartment and €33.19 for the garage.

OWNERSHIP OF THE LAND:

The apartment is located on leasehold land under the General Provisions of Continuous Leasehold 2000. The ground rent for the current period has been bought off until January 31, 2053. The application for the perpetual leasehold 2016 was submitted on time.

LOCATION AND ACCESSIBILITY:

The apartment is located in the popular Amsterdam Buitenveldert district, a spacious area on the border with Amstelveen with lots of greenery, opposite Groot Gelderlandplein with a very wide range of daily and luxury shopping facilities. There are many facilities nearby, including various sports options (gym in the basement of the complex) and recreation such as the Amsterdams Bos and the

Overdracht

Vraagprijs	€ 750.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 343.96 p/m

Bouw

Object type	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Soort dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	118 m ²
Inhoud	356 m ³
Externe Bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift

Energie

Energielabel	6 kamers (3 slaapkamers)
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht

Tuin

Geen tuin

Bergruimte

Schuur / berging

Inpandig

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Garage

Soort garage

Parkeerkelder

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Parkeergarage

VvE Checklist

Inschrijving KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja, € 343.96 p/m

Reservefonds aanwezig

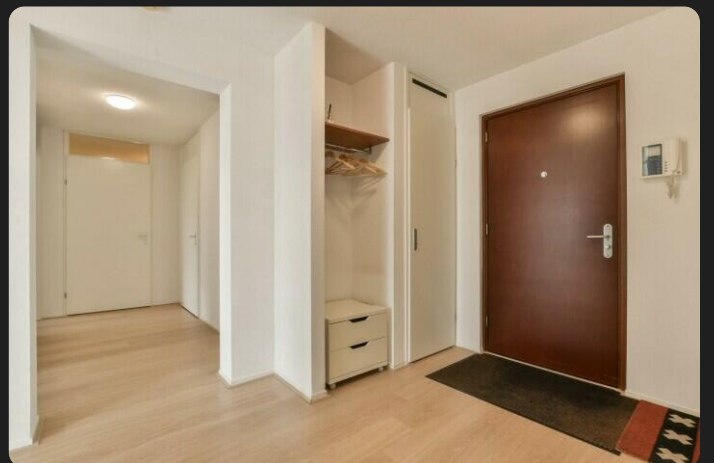
Ja

Onderhoudsplan

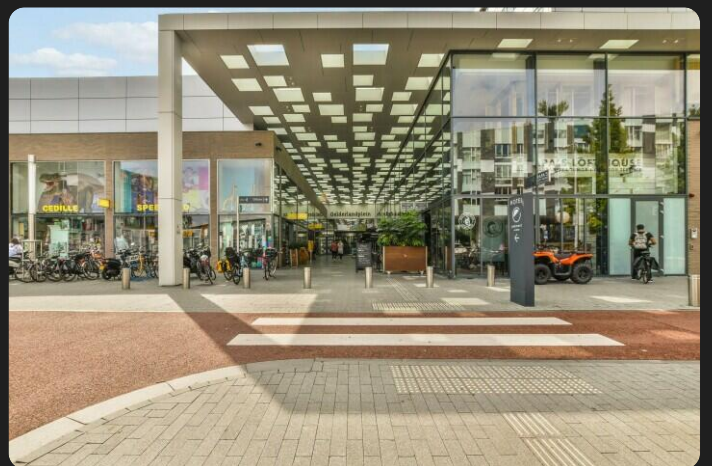
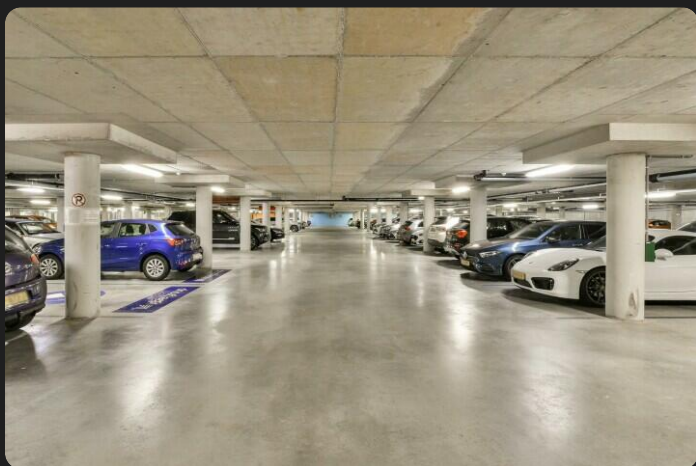
Ja

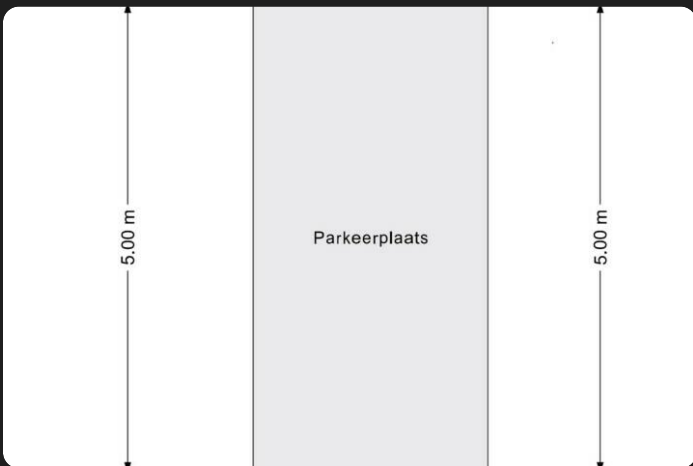
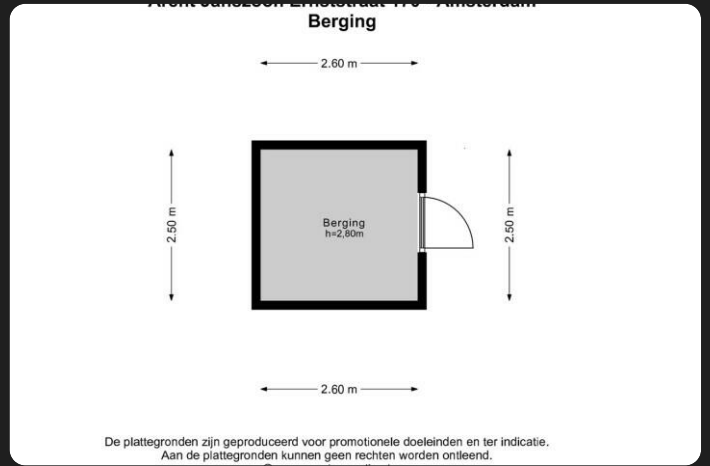
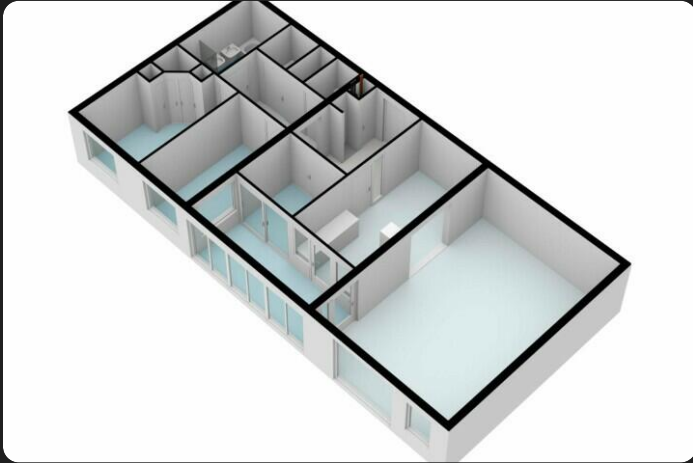
Opstalverzekering

Ja









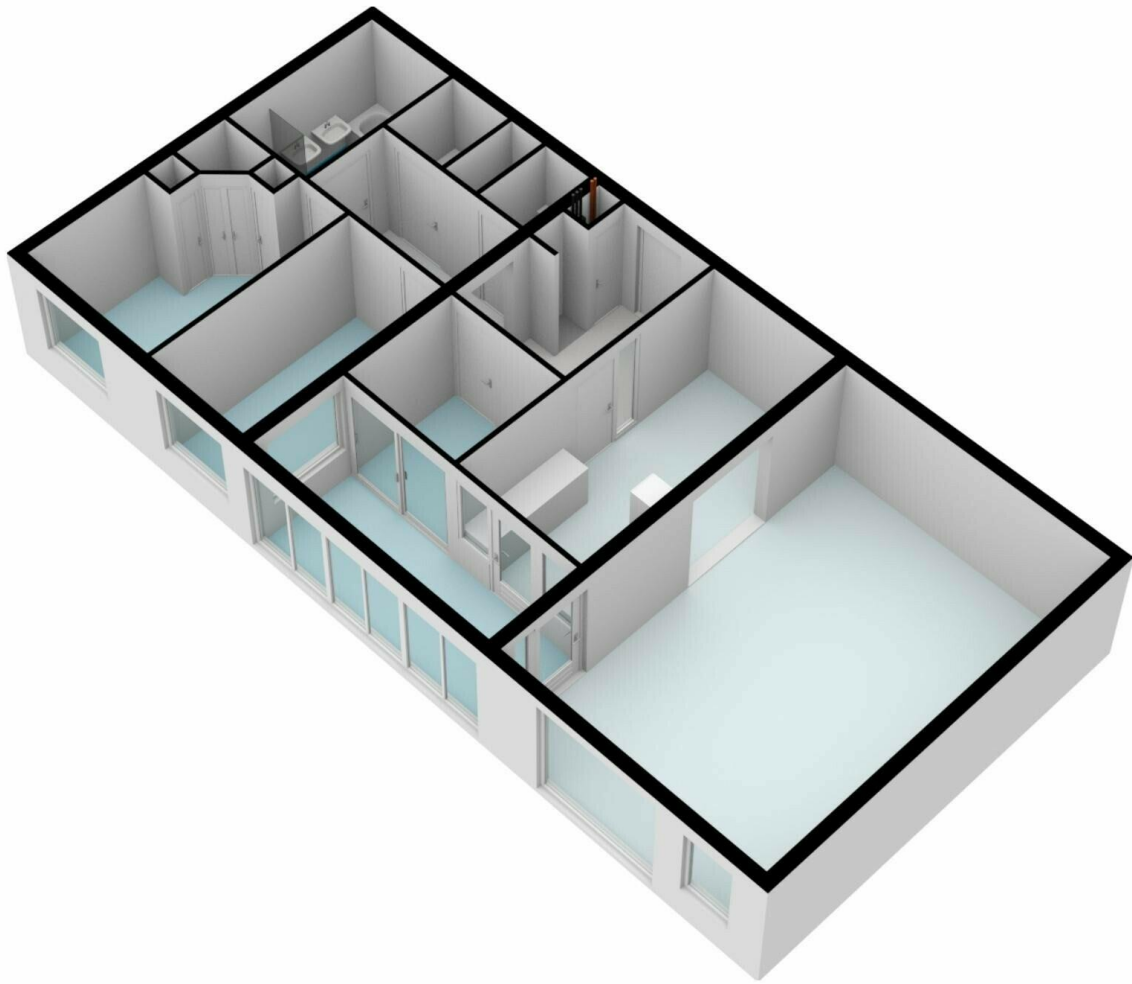
Arent Janszoon Ernststraat 170 - Amsterdam
Appartement

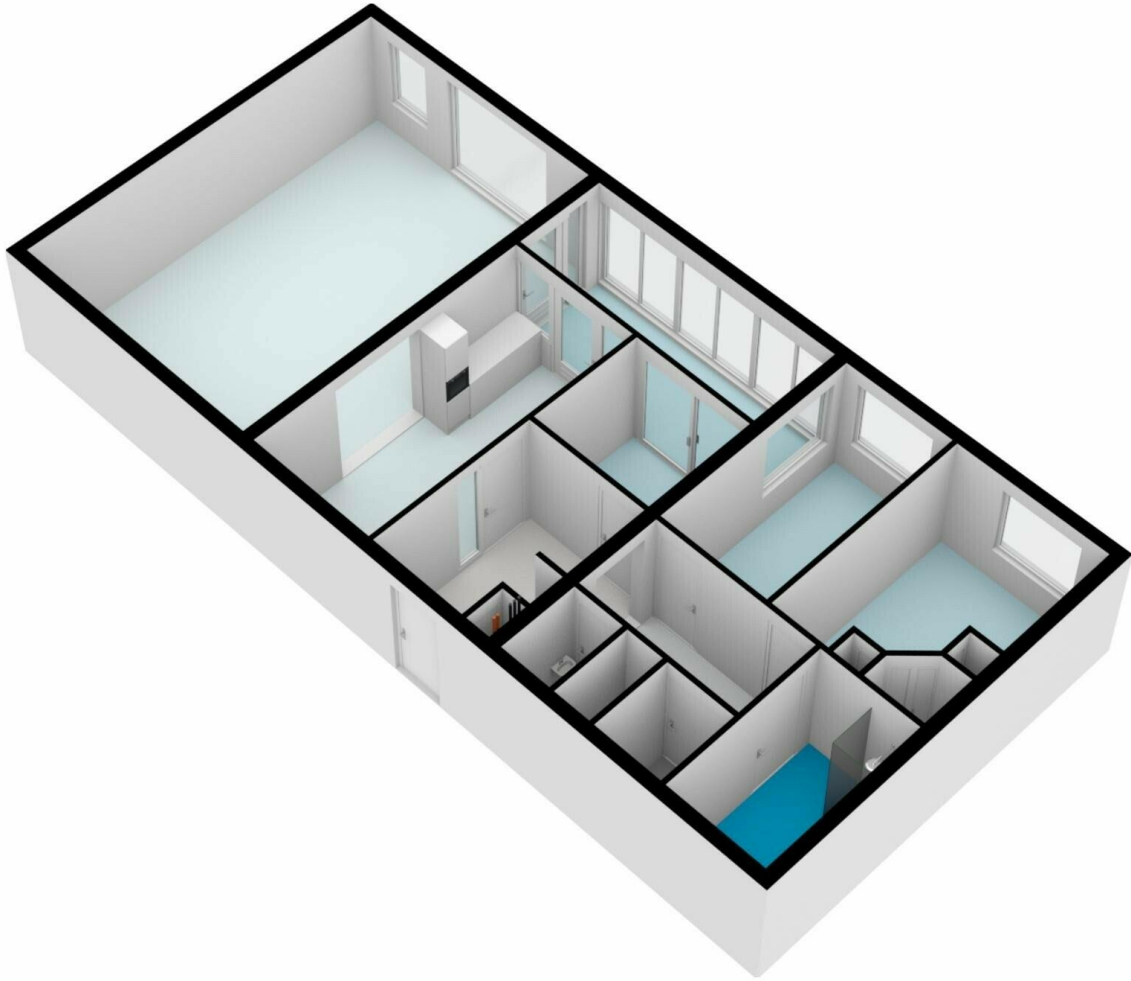


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

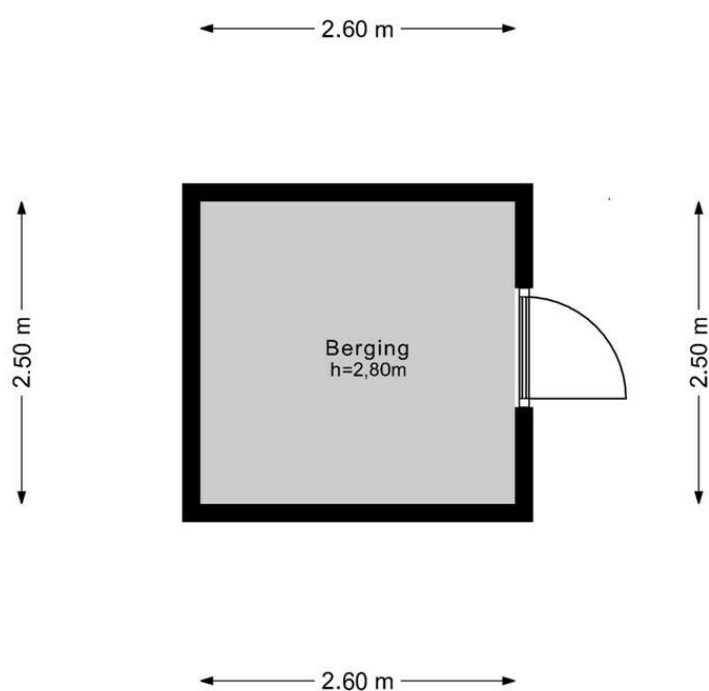
Schaalcontrole







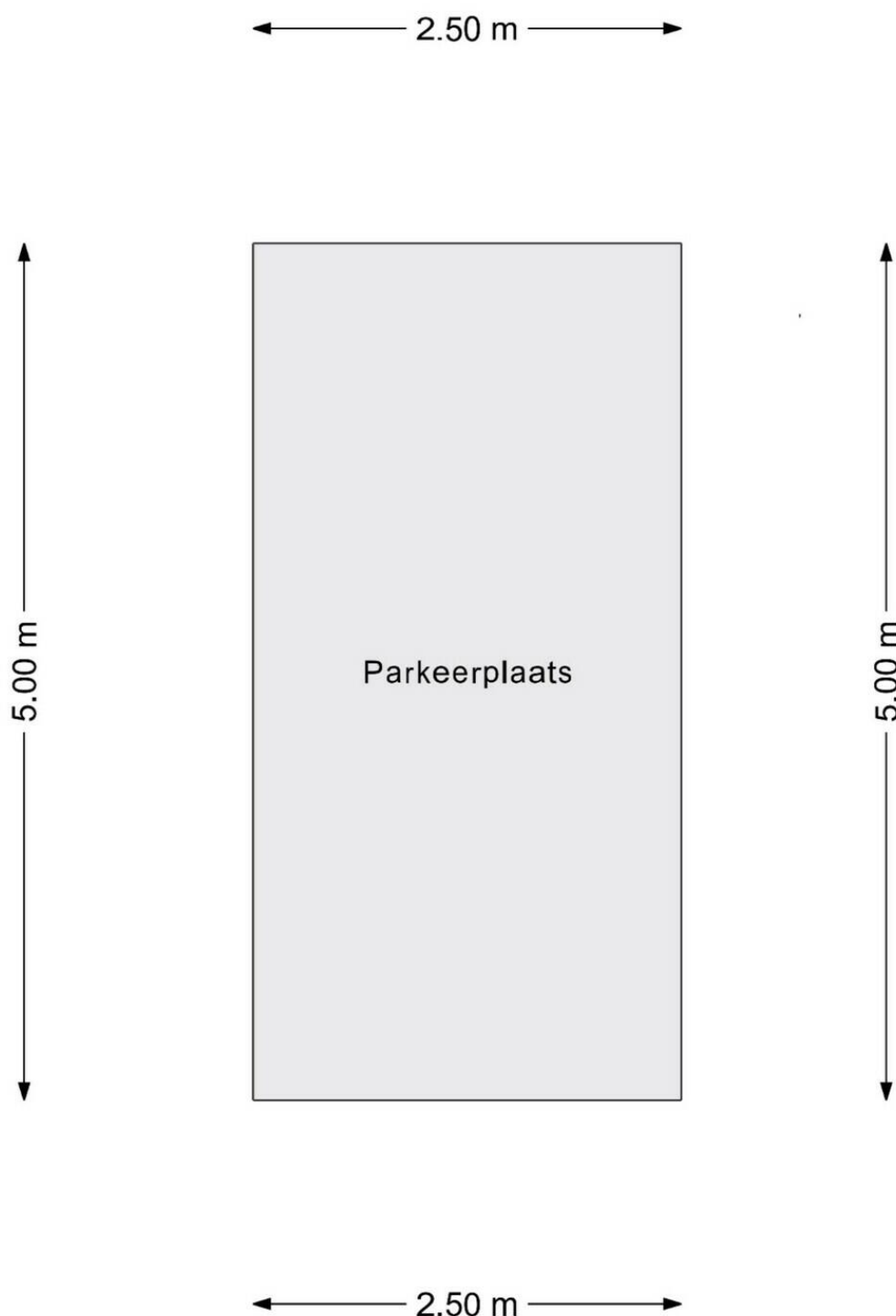
**Arent Janszoon Ernststraat 170 - Amsterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

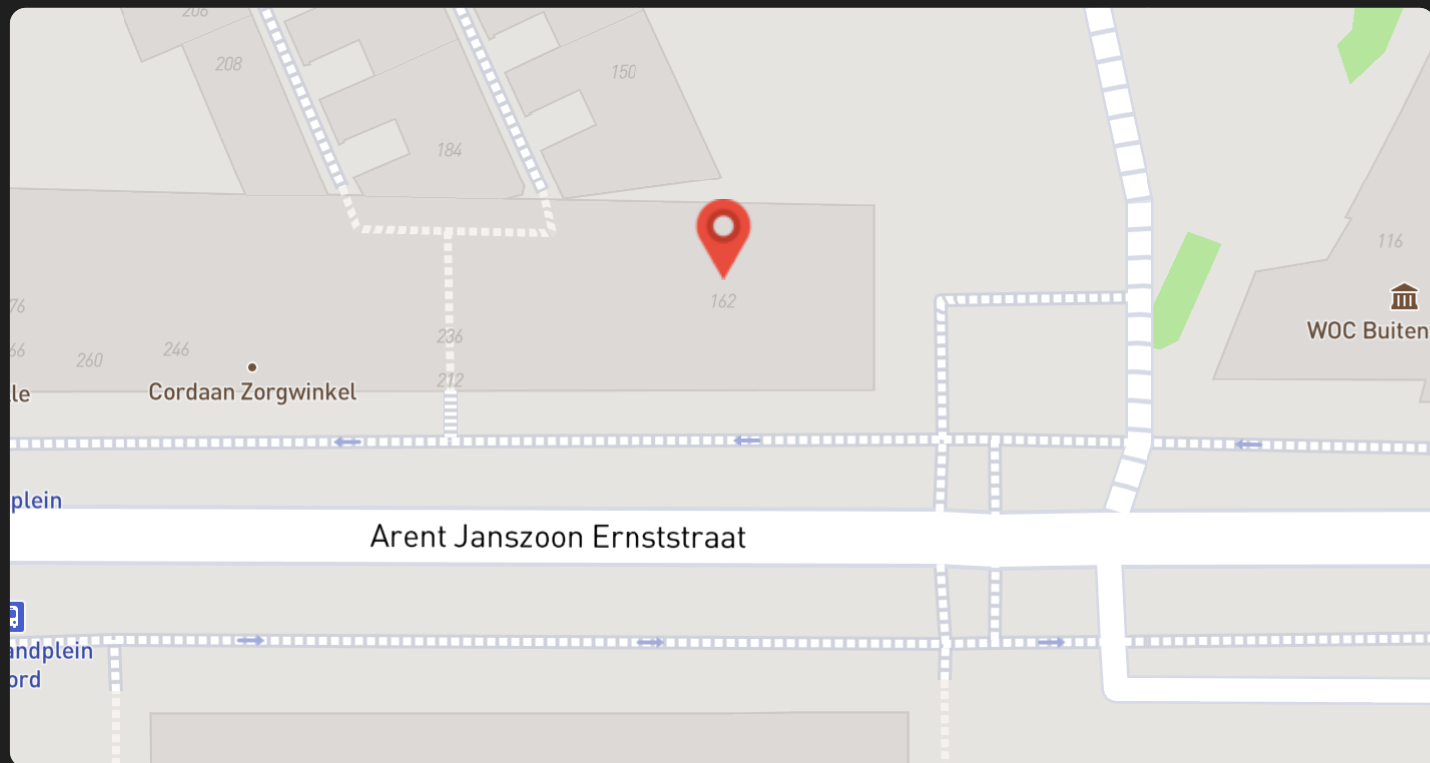
Arent Janszoon Ernststraat 170 - Amsterdam Parkeerplaats



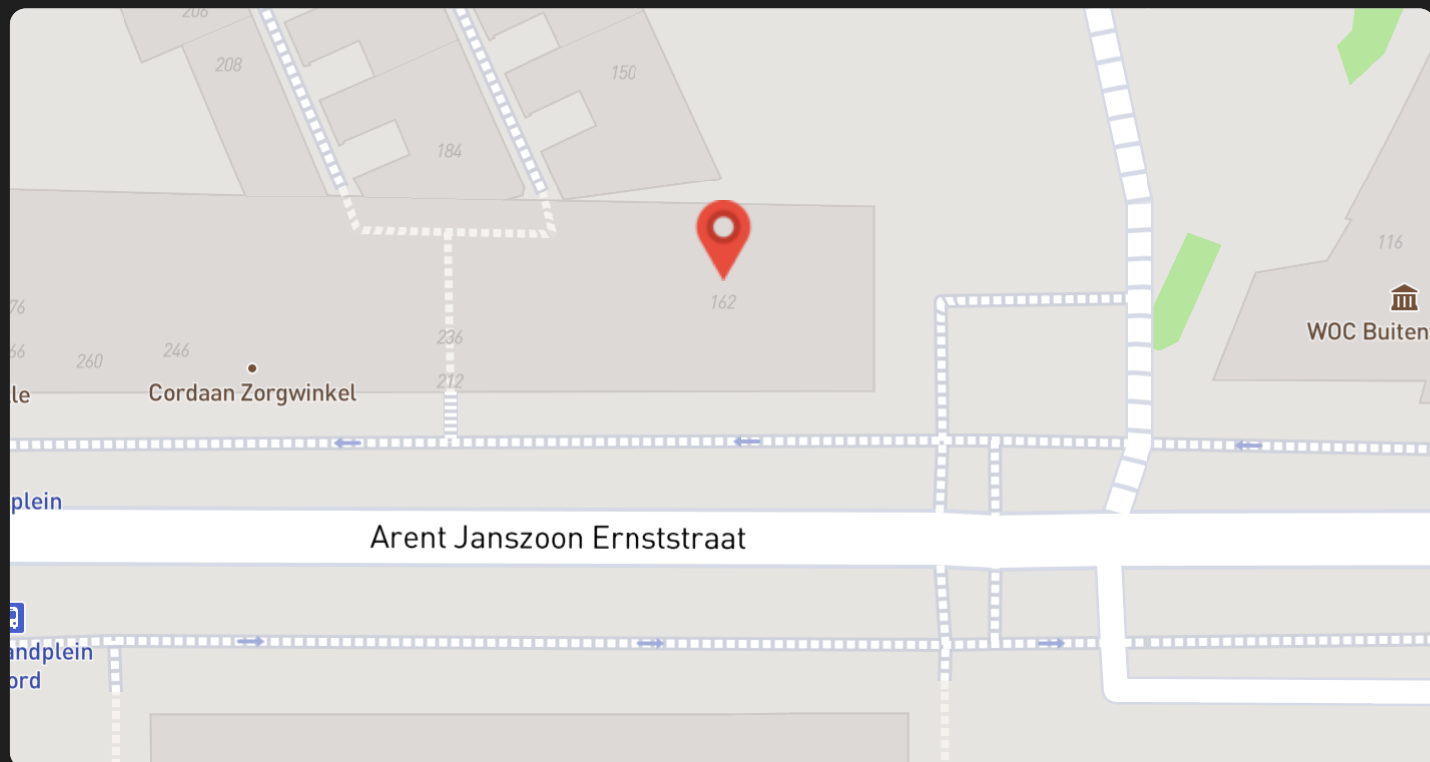
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

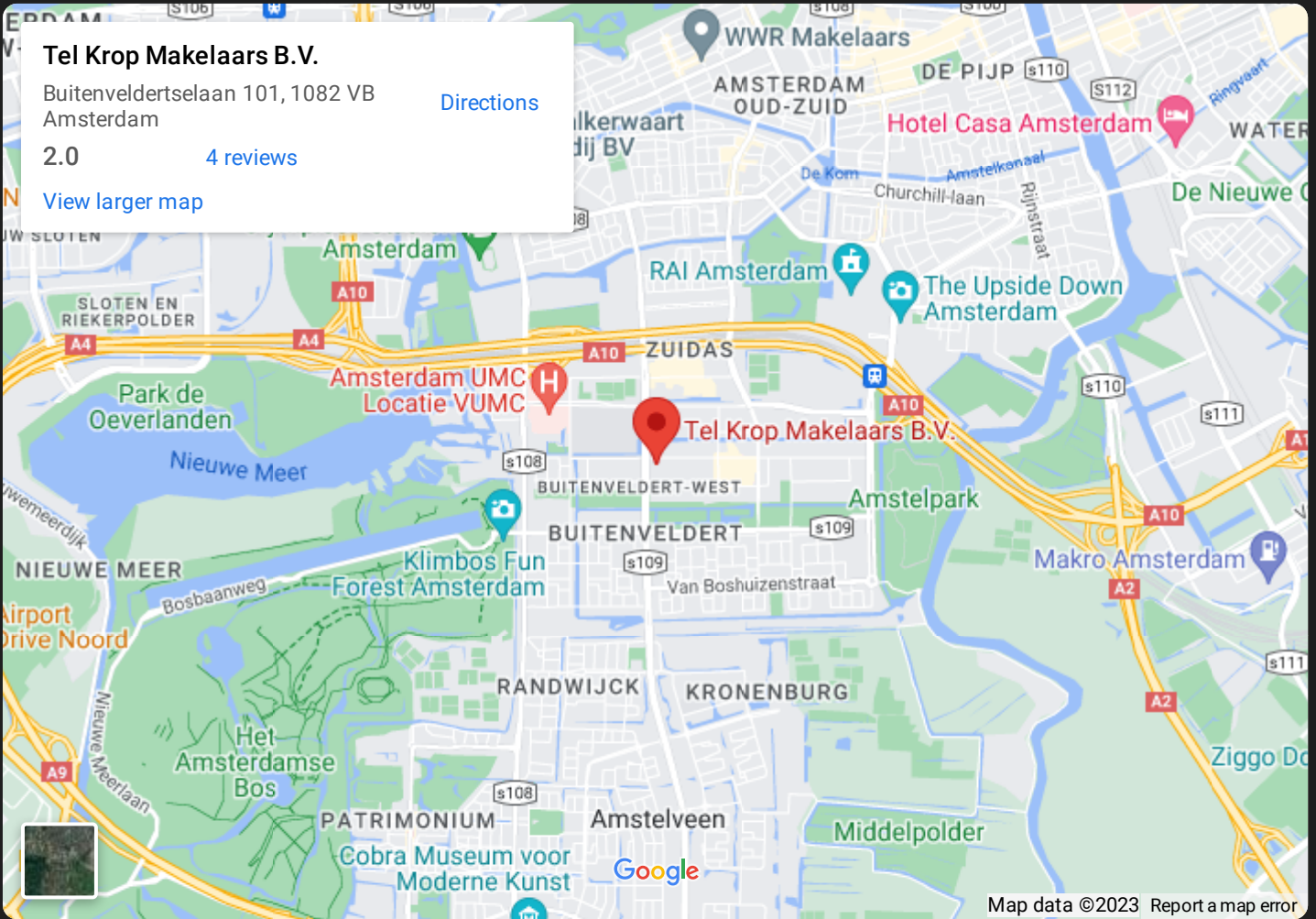
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam
020 - 428 0801
www.telkropmakelaars.nl

