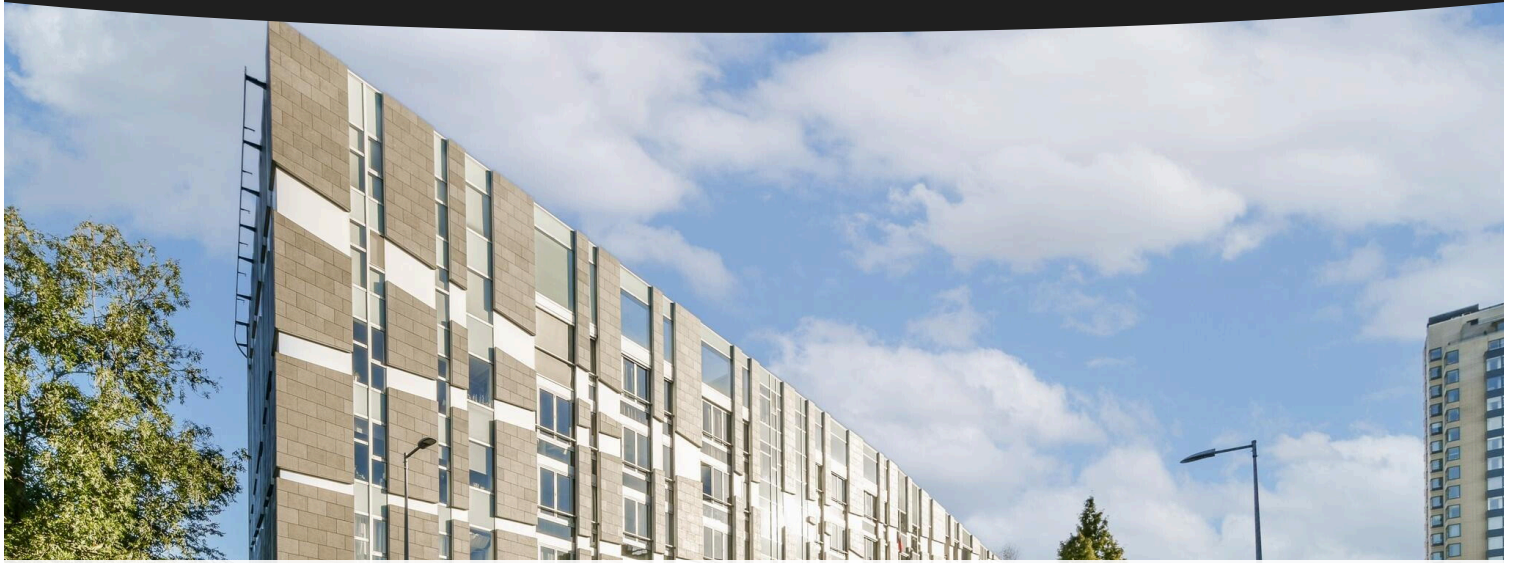


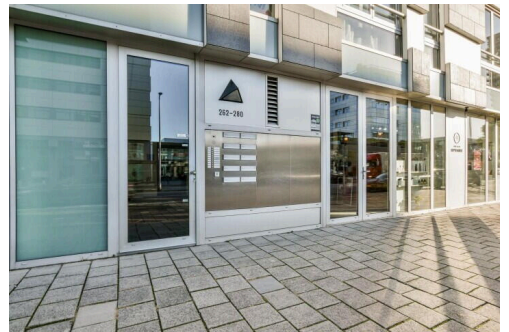
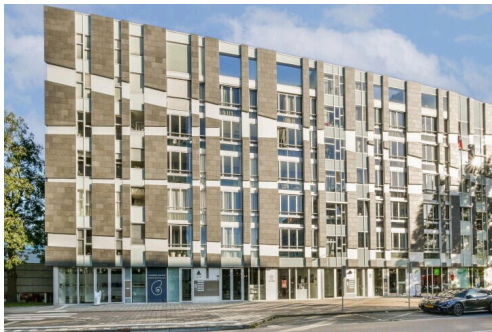
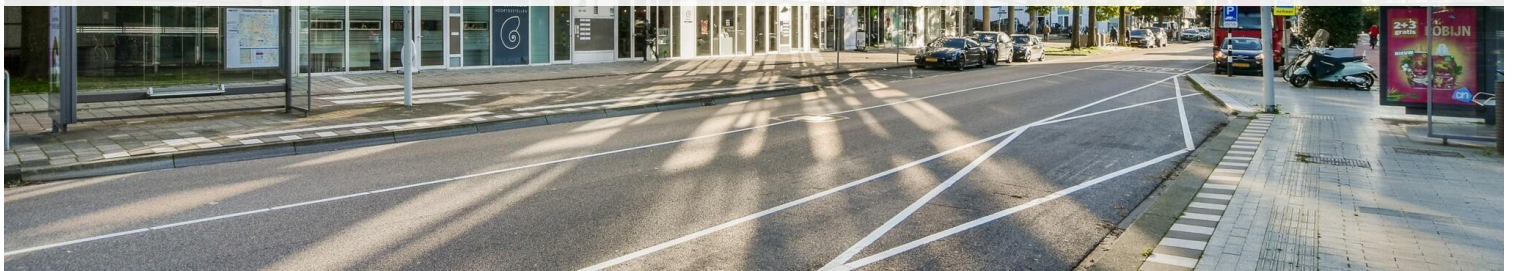
Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 274 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



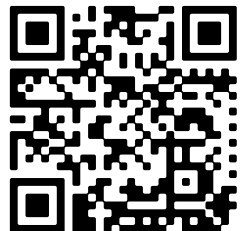
BESCHIKBAAR

WWW.ARENTJANSZOOMERNSTSTRAAT274.NL



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	91 m ²
Inhoud:	275 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.arentjanszoonernststraat274.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Arent Janszoon Ernststraat 274, 1082 LT Amsterdam

**** PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW****

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Direct gelegen tegenover Gelderlandplein, zeer comfortabel 3- kamerappartement (ca. 91 m2) met lift gelegen op de vierde verdieping in fraai vormgegeven gebouw met berging in de onderbouw.

INDELING:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree,

Derde verdieping: eigen entree op de derde verdieping, hal met garderobe en video-intercom installatie, meterkast, apart toilet, bergruimte met was/droogmachine ruimte, lichte en ruime woonkamer met deels open moderne keuken v.v. inbouwapparatuur. De voorgevel is deels voorzien van raampartijen welke in harmonicavorm geheel geopend kunnen worden. Zo ontstaat een enorm inpandig balkon over een lengte van ca. 5 meter!!

Het appartement beschikt maar liefst over 2 slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van dubbele wastafel, ligbad en douchecabine. In de onderbouw bevindt zich nog een berging.

Direct naast het appartement bevindt zich een gemeenschappelijk ruim balkon welke gedeeld wordt met het naastgelegen appartement.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De woning maakt onderdeel uit van een complex "VVE Gelderhof I" en wordt professioneel beheerd door Newomij VVE beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen voor het appartement € 317,14.

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond onder de Algemene Bepalingen van voortdurende erfpacht 2000. De canon voor het lopende tijdvak is tot en met 31 januari 2053 afgekocht. De aanvraag voor de eeuwigdurende erfpacht 2016 is tijdig gedaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

Het appartement ligt in de gewilde wijk Amsterdam Buitenveldert, een ruim opgezette wijk op de grens met Amstelveen voorzien van veel groen, tegenover het Groot Gelderlandplein met een zeer ruim aanbod van dagelijkse en luxe winkelfaciliteiten. Nabij zijn veel voorzieningen waaronder diverse sportmogelijkheden (sportschool in de onderbouw van het complex) en recreatie zoals het Amsterdams Bos en het Amstelpark, en een grote diversiteit aan (internationale) scholen. Station Zuid-WTC ligt op een steenworp afstand met goede verbinding naar Schiphol alsmede de uitvalswegen Ring A-10, A-4, A-5 en openbaar vervoer gelegenheden tram 5 en 51, alsmede diverse buslijnen.

BIJZONDERHEDEN:

- woonoppervlakte 91 m2 (gemeten volgens NEN 2580).
- bouwjaar 2004.
- oplevering in overleg.
- VVE wordt professioneel geadministreerd.
- canon afgekocht tot 31-01-2053. Aanvraag onder de voordelige condities eeuwigdurende erfpacht 2016 tijdig gedaan.

- appartement met lift, berging en een fietsenruimte.
- direct gelegen tegenover luxe winkelcentrum "Groot Gelderlandplein"

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming.

Aanvaarding in huidige staat, niet bezwaard, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Directly located across from Gelderlandplein, this very comfortable 3-room apartment (approx. 91 m²) with an elevator is situated on the fourth floor of a beautifully designed building with a storage room in the basement.

LAYOUT: Ground floor: Communal entrance. Third floor: Private entrance on the third floor, hallway with wardrobe and video intercom system, meter cupboard, separate toilet, storage space with laundry/dryer area, bright and spacious living room with a partially open modern kitchen equipped with built-in appliances. The front facade features windows that can be fully opened in a folding fashion, creating a large indoor balcony of about 5 meters in length!

The apartment has no less than 2 bedrooms. The modern bathroom is equipped with a double sink, bathtub, and shower cabin. A storage room is located in the basement.

Directly next to the apartment is a communal large balcony, shared with the neighboring apartment.

OWNERS' ASSOCIATION: The apartment is part of the complex "VVE Gelderhof I" and is professionally managed by Newomij VVE management. The monthly service costs for the apartment are €317.14.

OWNERSHIP OF THE LAND: The apartment is located on leasehold land under the General Provisions of Continuous Leasehold 2000. The ground rent for the current period has been bought off until January 31, 2053. The application for perpetual leasehold under the 2016 favorable conditions has been submitted on time.

LOCATION AND ACCESSIBILITY: The apartment is located in the popular Amsterdam Buitenveldert district, a spacious neighborhood bordering Amstelveen with plenty of greenery, directly across from Groot Gelderlandplein, offering a wide range of daily and luxury shopping facilities. Nearby are many amenities, including various sports facilities (gym in the basement of the complex) and recreation options such as the Amsterdam Forest and Amstelpark, as well as a wide variety of (international) schools. Zuid-WTC Station is just a stone's throw away, with good connections to Schiphol, as well as the A-10, A-4, and A-5 highways, and public transportation options including tram lines 5 and 51, and various bus lines.

DETAILS:

- Living area 91 m² (measured according to NEN 2580).
- Built in 2004.
- Delivery in consultation.
- Owners' association is professionally managed.
- Ground rent bought off until 31-01-2053. Application for perpetual leasehold under the favorable 2016 conditions has been made on time.
- Apartment with elevator, storage, and bicycle space.
- Directly located across from the luxury shopping center "Groot Gelderlandplein."

NOTARY AND DELIVERY:

The deed of sale must be drawn up at a notary's office within the Notarial Ring Amsterdam/Amstelveen within 5 working days after verbal agreement.

Acceptance in its current state, unencumbered, empty and cleared, free of rent and use. Delivery will take place in further consultation.

This information has been compiled by us with the necessary care. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified dimensions and surfaces are in accordance with the Measurement Instruction.

Explanatory clause NEN2580

The Measurement Instruction is based on the NEN2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when performing the measurement.

Kenmerken

Vraagprijs: € 625.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 317.14 p/m

Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2004

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 91 m²

Inhoud: 275 m³

Externe bergruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, schuifpui

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, vrij uitzicht

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Box

Soort parkeergelegenheid: Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

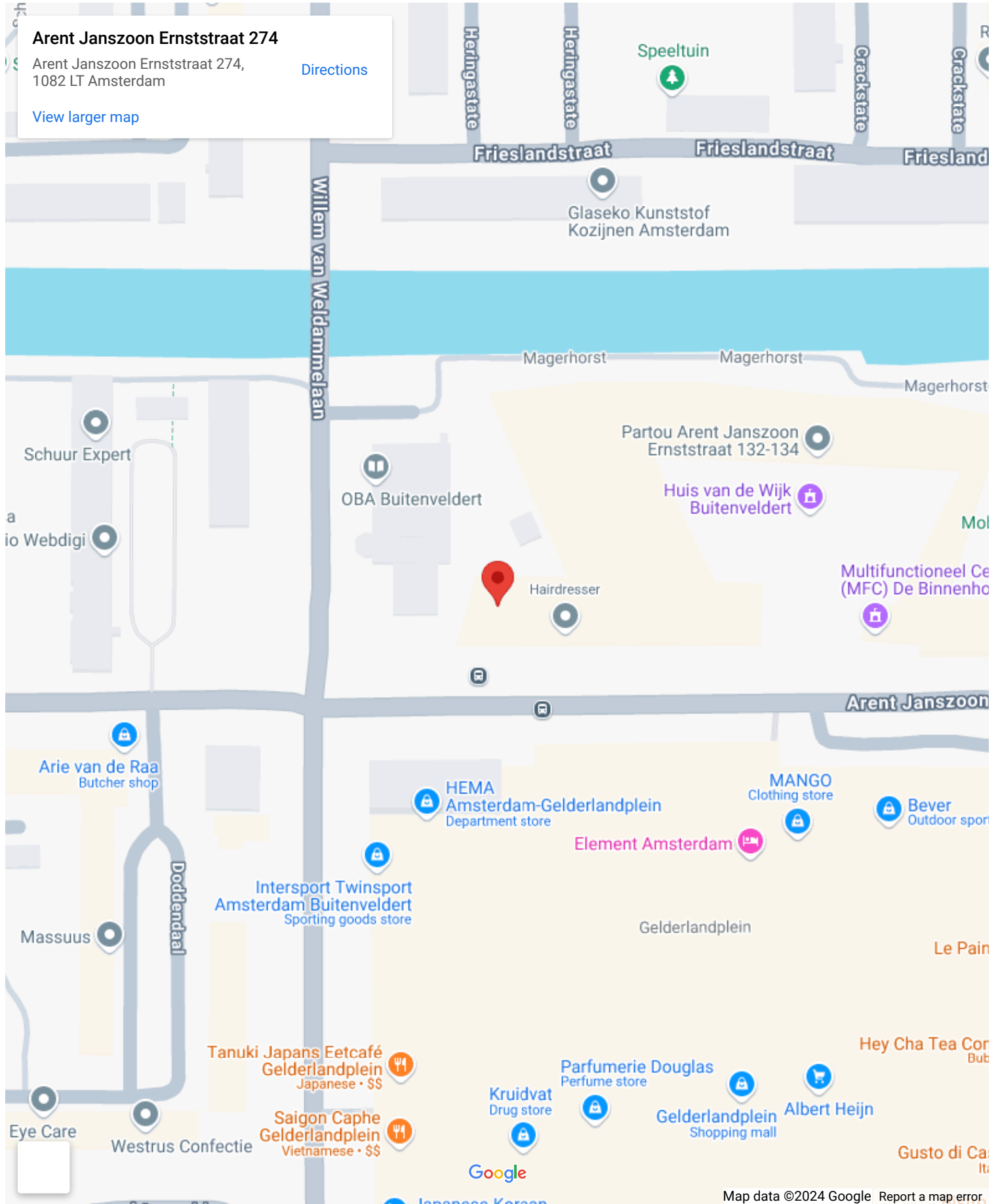
Periodieke bijdrage:	Ja, € 317.14 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



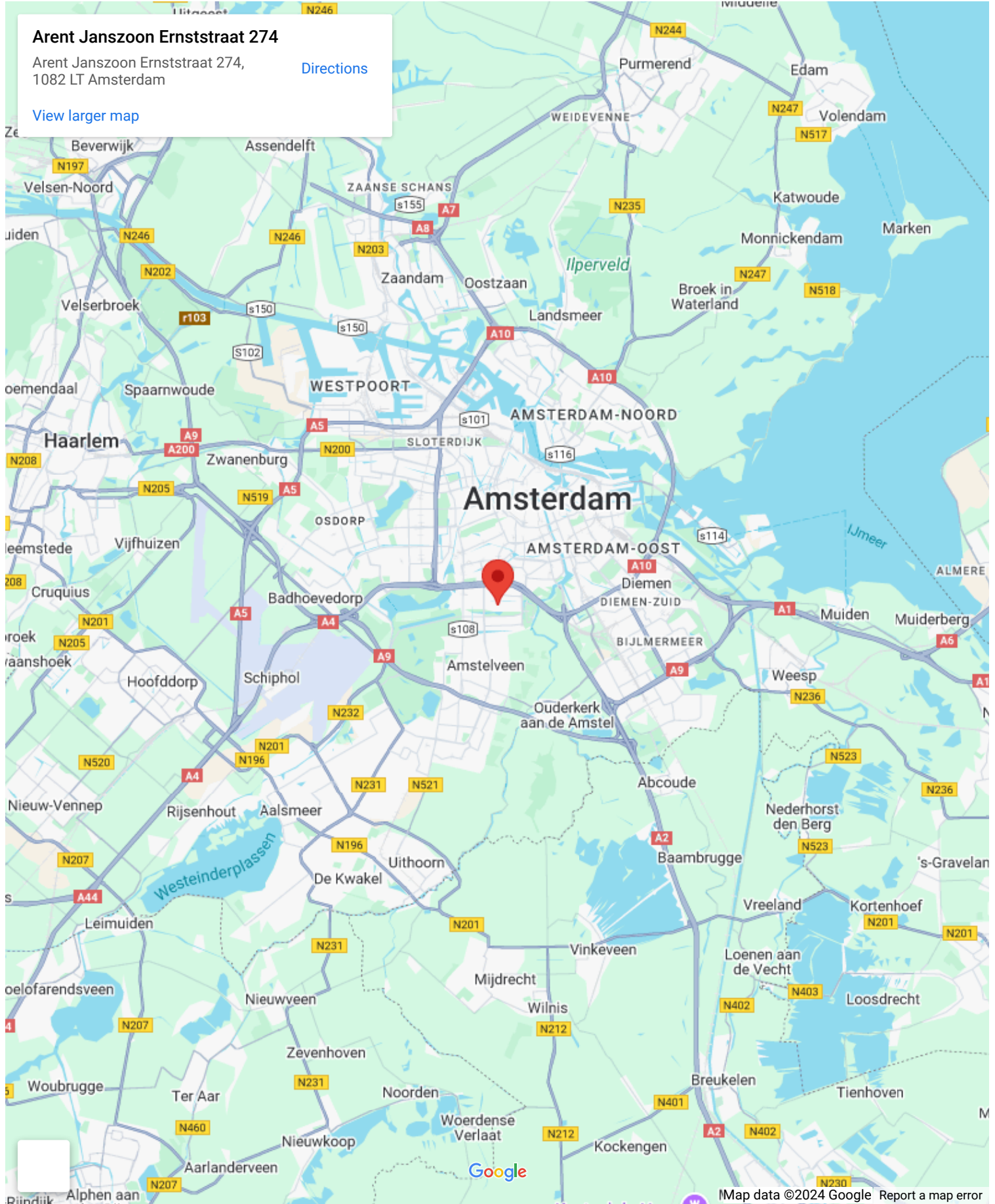
Op de kaart

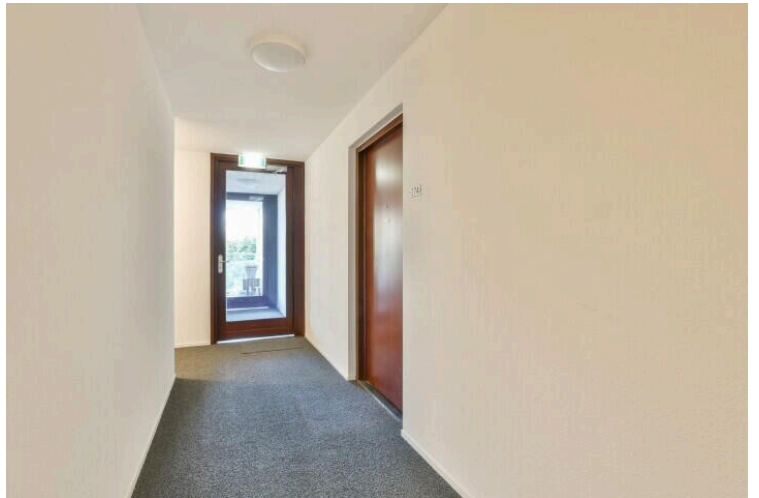
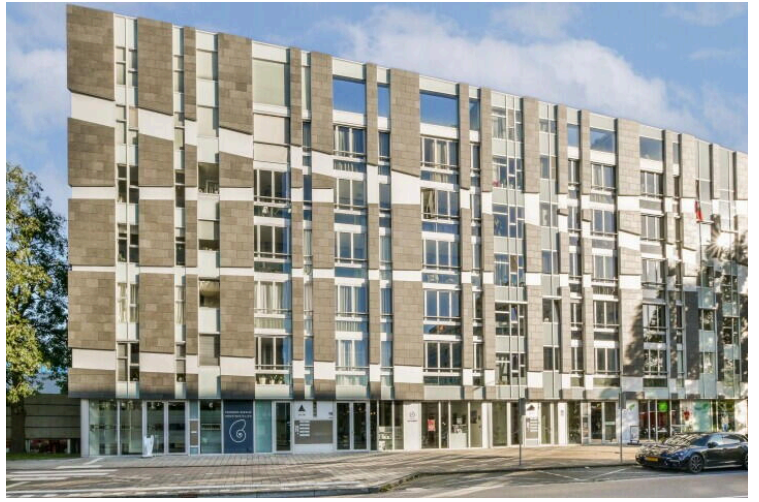
Arent Janszoon Ernststraat 274

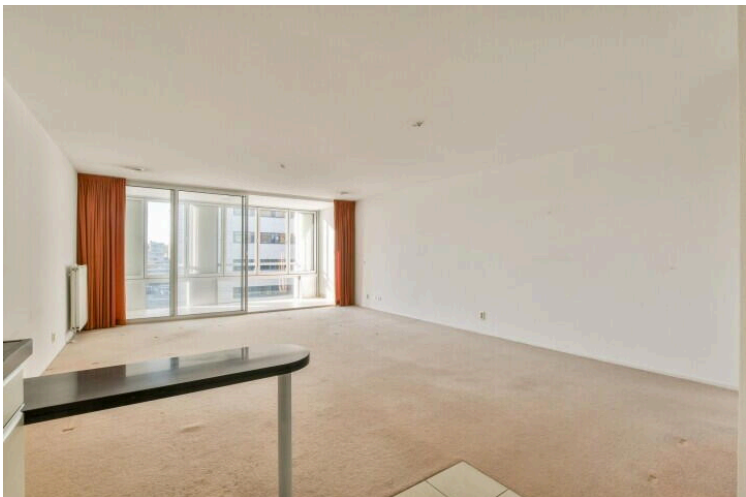
Arent Janszoon Ernststraat 274,
1082 LT Amsterdam

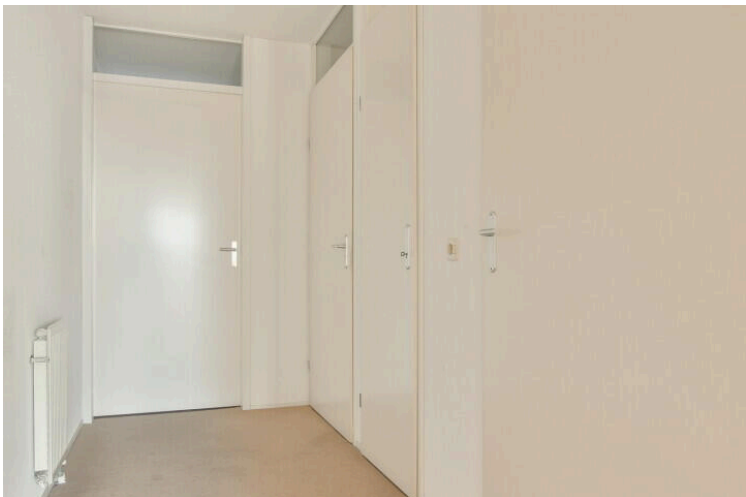
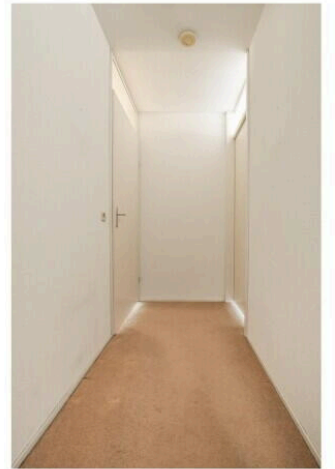
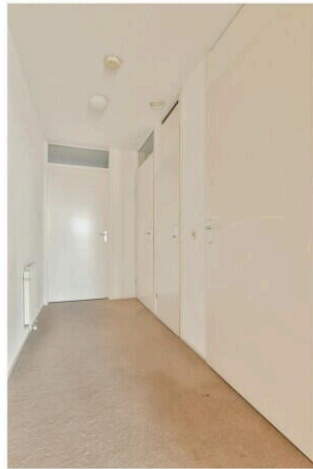
[Directions](#)

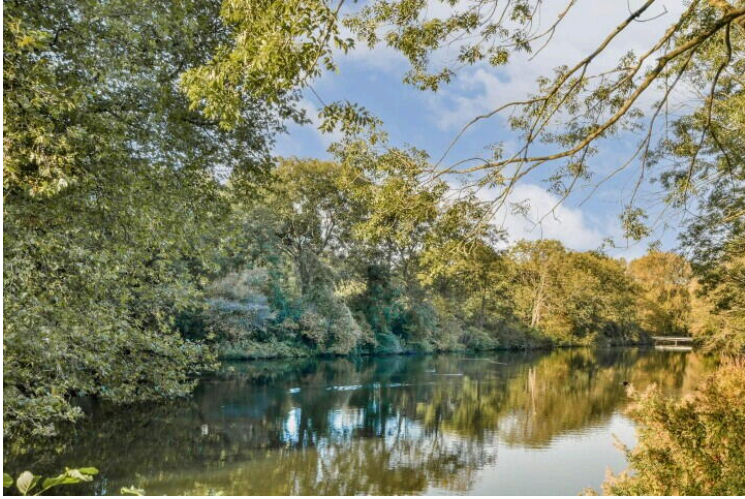
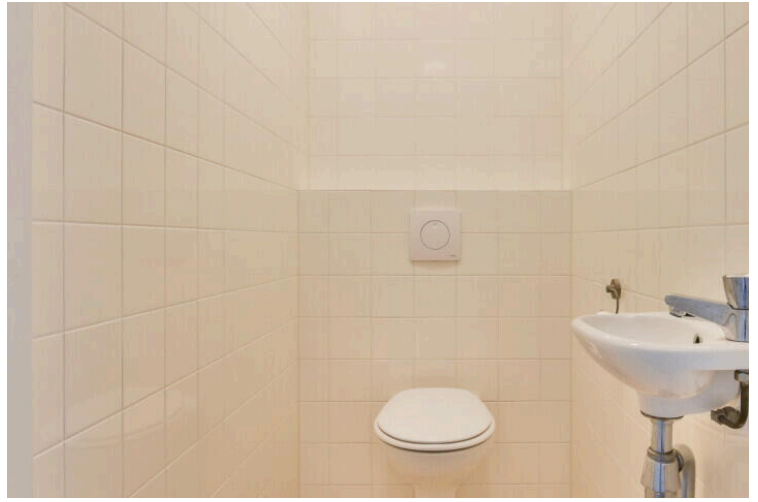
[View larger map](#)











Arent Janszoon Ernststraat 274

www.arentjanszoonernststraat274.nl

**Groter
wonen?**



GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!