

BEWARING:

ROTTERDAM

In bewaring genomen:

- 5 JULI 1976

5181

188

Dagregister

Deel 562 Nr. 2659

De hypotheekbewaarder.

met

een

vervolgblad

Aantekeningen:

VSS

Heden, twee juli, negentienhonderd zes en zeventig, verschenen voor mij, Isaac den Boer, kandidaat-notaris, wonende te Gouda (hierna te noemen: notaris), waarnemer van het vakante kantoor van de te Gouda standplaats gehad hebbende notaris Meester Hiddo Eppo Buikema:

IX
2x

De comparant sub 1 verklaarde te hebben verkocht en thans in eigendom over te dragen aan de comparant sub 2, die verklaarde te hebben gekocht en alsnu in eigendom te aanvaarden:

p

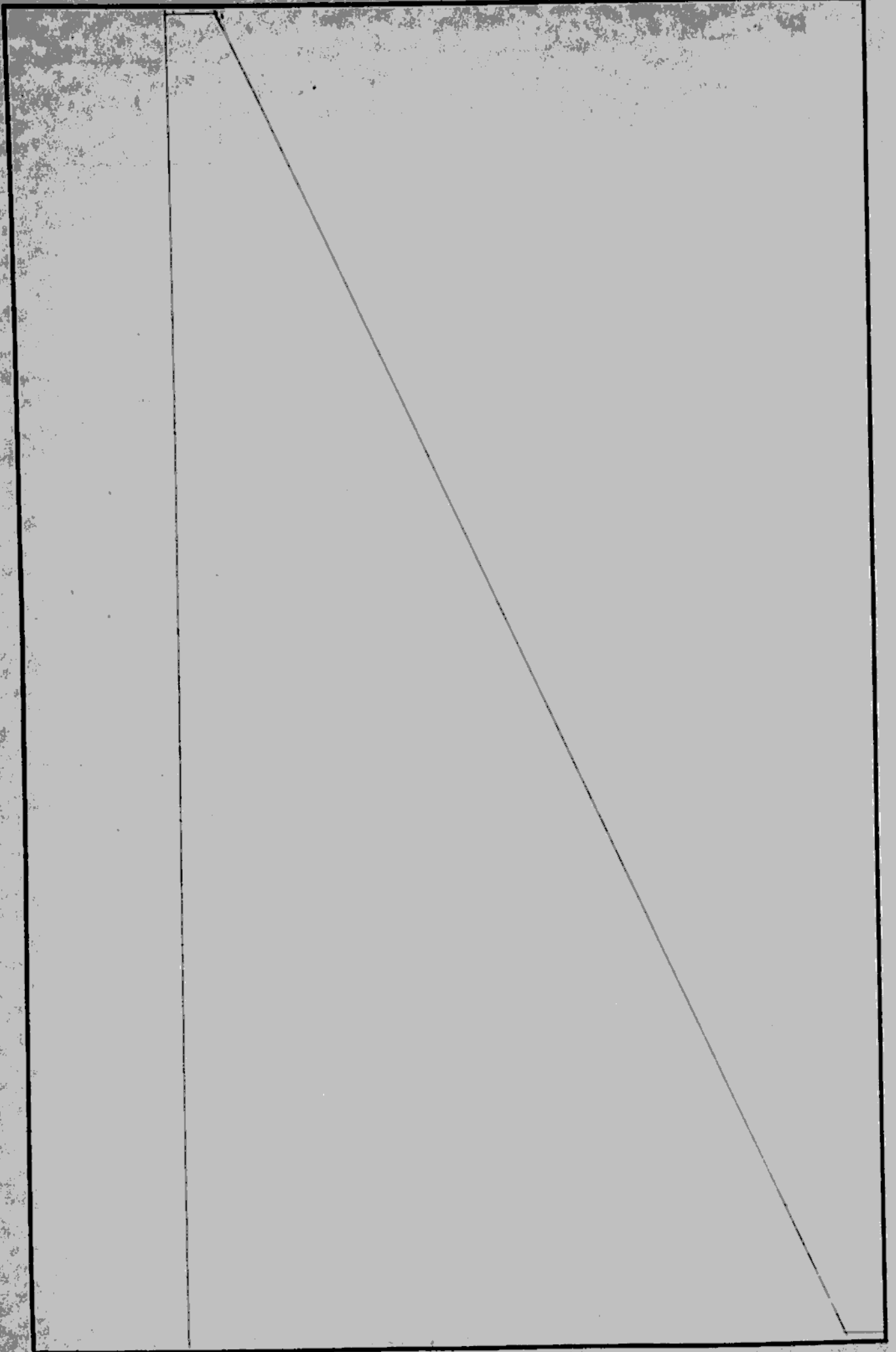
- a. Het woonhuis met garage en tuin te Reeuwijk aan de Armstronglaan 9, kadastraal bekend gemeente Reeuwijk, sectie C nummer -2067, groot twee are zes en zestig centiare;
- b. Het lidmaatschapsrecht van de coöperatieve vereniging: "Coöperatieve Vereniging gemeenschappelijke antenne inrichting van de woningen Armstronglaan-Watermunt U.A.", gevestigd te Reeuwijk";

w

door verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op zeven juli negentienhonderd twee en zeventig in deel 4295 nummer 48 van het afschrift van een akte van transport - houdende kwijting voor de koopsom-op zes juli bevorens voor genoemde notaris Buikema verleden. De comparanten verklaarden, dat deze koopovereenkomst is aangegaan voor de prijs van

), welk bedrag de comparant sub 1 verklaarde van de koper te hebben ontvangen en hem daarvoor te kwiteren en voorts onder de volgende bedingen:

1. Verschil tussen de werkelijke en de volgens het kadaster opgegeven grootte van het verkochte geeft tot geen enkele vordering aan een van beide zijden aanleiding.
2. De koper heeft recht op vrijwaring wegens uitwinning, doch geen recht op vrijwaring of schadeloosstelling, terzake van lasten, erfdienstbaarheden of gebreken van het gekochte.
3. De verkoper waarborgt de koper, dat het verkochte wordt geleverd vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen en beslagen.
4. Verkoper en zijn echtgenote verplichten zich het verkochte op uiterlijk één en dertig augustus aanstaande vrij van huur en ontruimd aan de koper te leveren, bij gebreke waarvan verkoper door het enkel verloop van de termijn in gebreke is en wegens vertraging in de uitvoering van de verbintenis een boete verbeurt van tweehonderd gulden (F.200,--) per dag verzuim, onverminderd het recht van koper, de verkoper en zijn echtgenote het verkochte op één september negentienhonderd zes en zeventig en daarna te doen ontruimen uit kracht van de grosse dezer akte op kosten van verkoper.
5. De koper aanvaardt het gekochte terstond en voldoet daarvan vanaf heden de zakelijke lasten en belastingen.
6. De kosten van overdracht zijn voor rekening van de koper.
7. Partijen doen over en weer afstand van hun recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk



BEWARING:

ROTTERDAM

5/81

70

189

De hypotheekbewaarder.

eerste en
laatst

vervolgblad

Wetboek ontbinding van deze koopovereenkomst te vorderen.-----
Voorts wordt alhier verwezen: -----
a. ten aanzien van bijzondere bepalingen naar een akte houdende
algemene bepalingen en voorwaarden zeven en twintig juni ne-
gentienhonderd twee en zeventig voor genoemde notaris Bulkema
verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te
Rotterdam op acht en twintig juni daarna in deel 4290 nummer 73,
waarin woordelijk voorkomt: -----

"11. Bij iedere volgende eigendomsoverdracht moeten de in de
"punten 5, 6, 7, 8, 10 en 11 vermelde verplichtingen aan de nieuwe
"verkrijger(s) worden opgelegd en deze verbintenissen namens
"de gemeente Reeuwijk worden aangenomen, zulks op verbeurte van
"een boete van vijftigduizend gulden (F. 50.000,--) ten behoeve
"van de gemeente Reeuwijk". -----

De koper verklaarde zich tot naleving van die bedingen te ver-
plichten. -----

De comparant sub 1 thans handelend als mondeling lasthebber van
de gemeente Reeuwijk verklaarde de hiervoor gemelde en aan ko-
per opgelegde bedingen voor de gemeente Reeuwijk aan te nemen. --

b. ten aanzien van bestaande erfdiensbaarheden naar voormelde
titel van aankomst, waarin woordelijk voorkomt: -----

"b. ten behoeve en ten laste van de bij deze verkochte kavel en
"de overige kavels, onderling over en weer (alle deel uitma-
"kende van gemeld kadasternummer 1836 bestaan en/of worden bij
"deze gevestigd de erfdiensbaarheden als omschreven in punt
"15 van de onder a bedoelde akte". -----

Mede verscheen ten deze Mevrouw Nienke Hoogland, zonder beroep,
wonende te Reeuwijk, -----

echtgenote van verkoper, die verklaarde aan deze haar toestemming
te geven tot het verrichten van voormelde rechtshandelingen. ---

De comparanten verklaarden tenslotte, dat de verkoper bij de
aankoop van het onroerend goed omzetbelasting is verschuldigd-
geworden, welke door hem niet in aftrek kon worden gebracht en
de onderhavige overdracht dus is vrijgesteld van de heffing --
van omzetbelasting en onderworpen is aan de heffing van over-
drachtsbelasting. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Gouda ten tijde in het ---
hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparan-
ten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen
prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparan-
ten en mij, notaris, ondertekend. -----

A. P. Klootwijk, N. Klootwijk-Hoogland, H. Feikema, I. den Boer. ---

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

I. den Boer.

De ondergetekende Isaac den Boer, kandidaat-notaris, wonende te
Gouda, waarnemer van het vakante kantoor van de te Gouda stand-
plaats gehad hebbende notaris Meester Hiddo Eppo Bulkema, ver-
klaart dat het bovenstaande een eensluidend afschrift is van
het hierbij behorende ter overschrijving aangeboden stuk. -----

