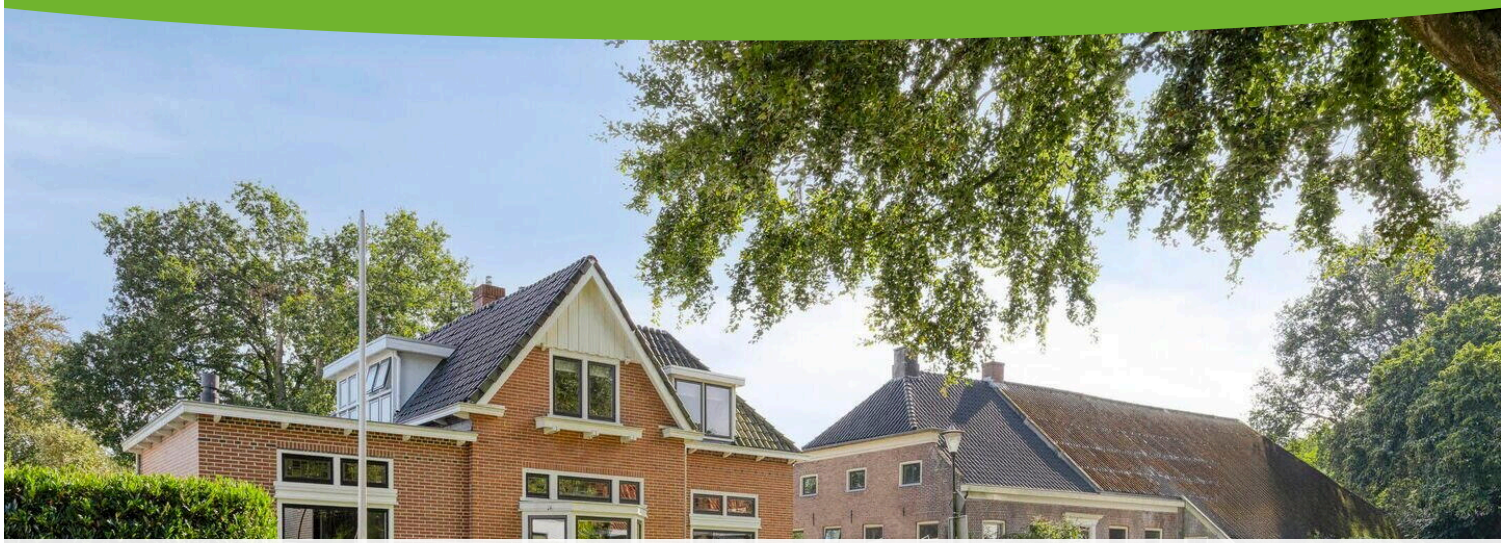
Gieten

Asserstraat 3 | **Vraagprijs € 1.025.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ASSERSTRAAT3.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1905
Woonoppervlakte:	269 m²
Perceeloppervlakte:	1010 m²
Inhoud:	1032 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/asserstraat3

Omschrijving

Asserstraat 3, 9461 GA Gieten

Asserstraat 3, 9461 GA Gieten

Midden in het centrum van Gieten staat deze karakteristieke villa met een stijlvolle uitstraling en een moderne, hoogwaardige afwerking. Naast de modernisering zijn de originele elementen behouden gebleven zoals o.a. de "glas-in-loodramen" (in dubbel glas) en de ruime hal met vestibule en voorzien van granitovloer. Met maar liefst 269 m² woonoppervlakte en in totaal vier slaapkamers (mogelijkheid voor vijf slaapkamers) biedt deze woning volop ruimte en comfort. Dankzij de slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig. De absolute blikvanger is de royale woonkeuken met grote schuifpui, die zorgt voor een prachtige verbinding met de ruime achtertuin, gelegen op het zuiden. Hier bevindt zich tevens een multifunctionele vrijstaande schuur, die volop mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een kantoor aan huis, atelier, praktijkruimte, hobbyruimte of gastenverblijf. Een bijzondere woning waarin karakter, ruimte en hedendaags wooncomfort prachtig samenkomen.

Indeling:
Begane grond: entree/hal met trapopgang en toilet. Aan de linkerzijde bevindt zich de woonkamer met aansluitend een werkkamer, voorzien van vaste kasten. Aan de rechterzijde vindt u de royale woonkeuken met kookeiland (Bulthaup) en uitgerust met onder andere een Quooker-kraan, Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, Miele koffiezetapparaat, oven en magnetron.
De openslaande deuren bieden directe toegang tot de achtertuin. De aanwezige inbouwkasten zorgen voor volop bergruimte en geeft tevens toegang tot de kelder.

Vanuit de woonkeuken bereikt u de gang met meterkast en de achterhal met diverse vaste kasten. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluiting en cv-opstelling. Op de begane grond is tevens een ruime slaapkamer aanwezig voorzien van airconditioning met aangrenzende ruime badkamer, voorzien van een dubbel wastafelmeubel, vrijstaand ligbad, toilet en douche. Vanuit zowel de slaapkamer als de badkamer is er toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met vaste kast en toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van airconditioning. De verdieping beschikte oorspronkelijk over vier slaapkamers; bij één van de slaapkamers is de tussenwand verwijderd. Hierdoor kan de oorspronkelijke indeling met vier slaapkamers relatief eenvoudig worden hersteld. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douchecabine.

Tweede verdieping: middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

Buiten: achter de woning bevinden zich twee terrassen, houten berging en een vrijstaande schuur met overkapping en houthok.

Indeling schuur: entree/hal met aan de linkerzijde het toilet en een berging met cv-opstelling. Aansluitend bevindt zich de tuinkamer met keuken en bar. Via de schuifdeur is de overkapping direct bereikbaar.

Extra info:
* Bouwjaar 1905, in 2016 geheel verbouwd en gemoderniseerd;
* Energielabel B;
* CV-installatie (Nefit Topline);
* Totaal 47 zonnepanelen aanwezig;
* Slaap- en badkamer op de begane grond;
* 4 slaapkamers (mogelijkheid voor een 5e slaapkamer);
* Voorzien van luxe Bulthaup keuken;
* Perceeloppervlakte 1.010 m^2;
* Benedenverdieping (exclusief hal) voorzien van vloerverwarming;

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 269,10 m^2; Overige inpandige ruimte: 9,20 m^2; Gebouw gebonden buitenruimte: 3,20 m^2; Externe bergruimte: 69,70 m^2; Bruto inhoud woning: 1032,22 m^3.

Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij en diverse winkelketens. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. De prachtige Staatsbossen op slechts enkele minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtzwembad in het dorp te vinden. De golfbaan bevindt zich op enkele minuten rijden met de auto.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.025.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1905
Soort dak:	Samengesteld dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	269 m^2
Perceeloppervlakte:	1010 m^2
Inhoud:	1032 m^3
Overige inpandige ruimte:	9 m^2
Externe bergruimte:	70 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, 2 toiletten, en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin

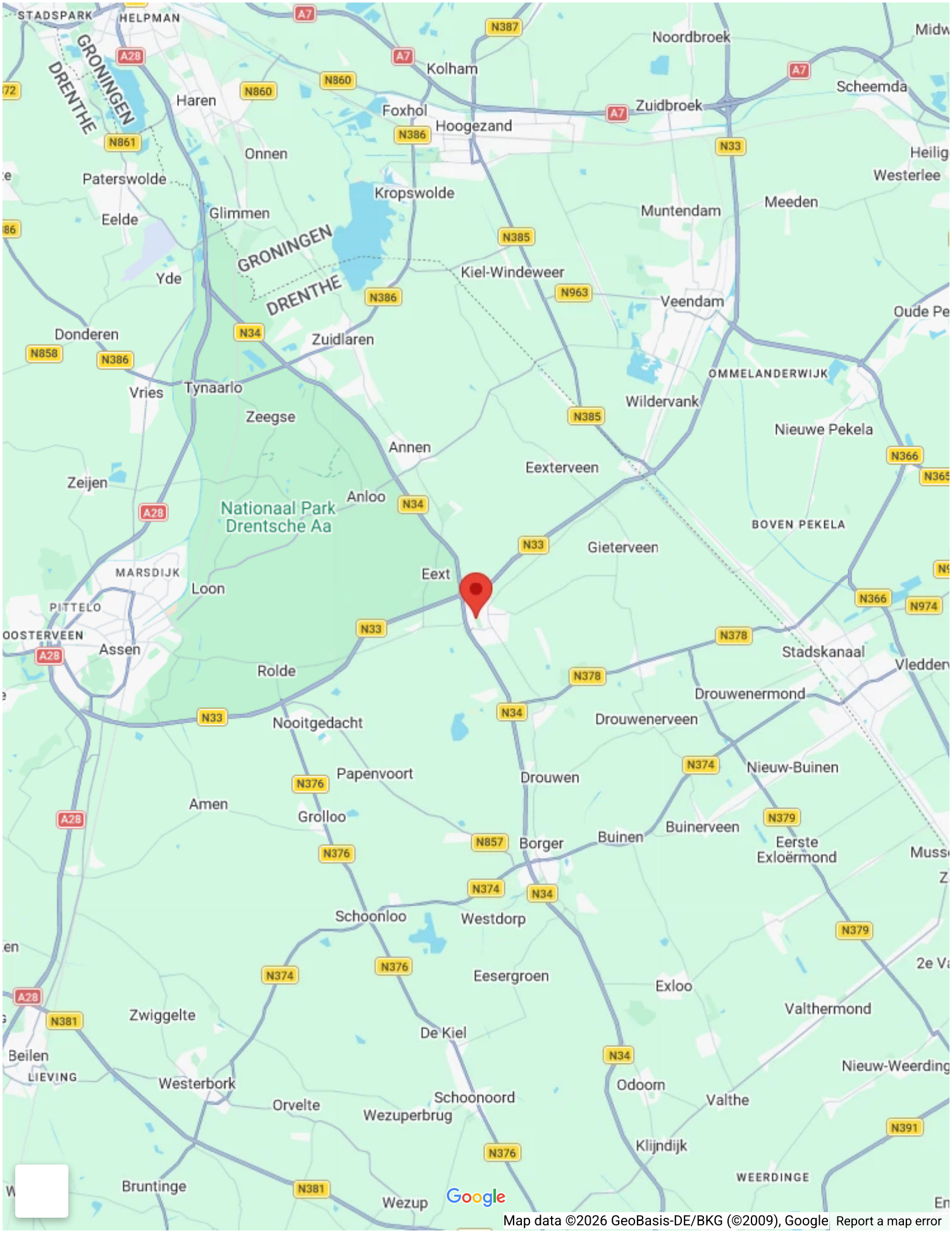
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

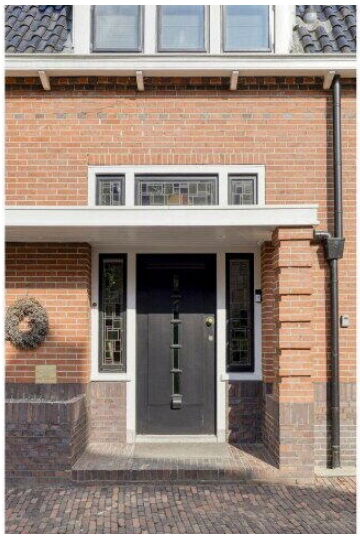
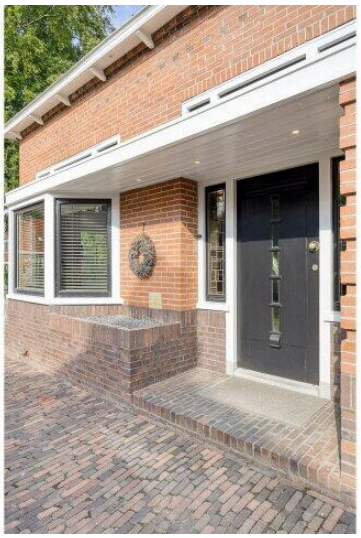

Westerend
Men's Id B.V
Zenchi B.V
Tandartspraktijk
H. Meursing BV
De Beukers
Westerend
Westerend
Asserstraat
Illustraties van Jorien
Tennisvereniging TULP
en beachpark Gieten
VV Gieten
DynamicFit Gieten
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

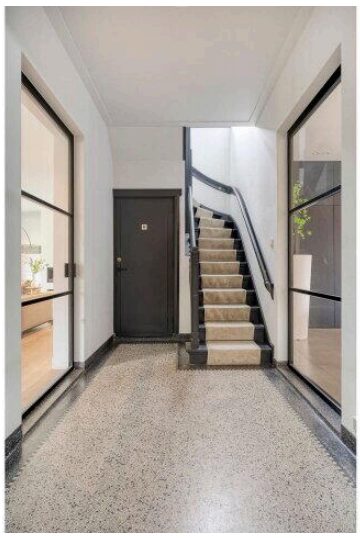
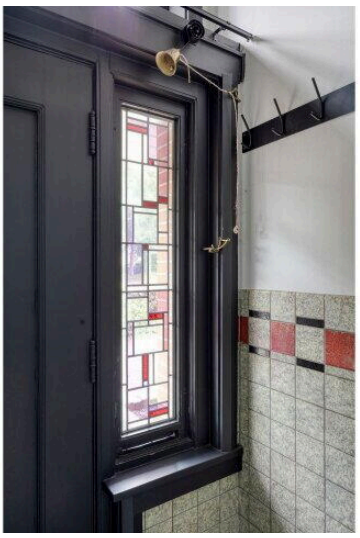
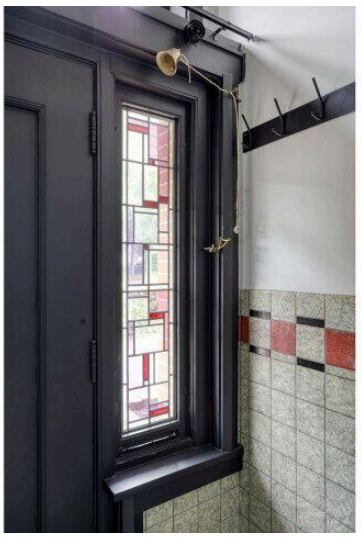
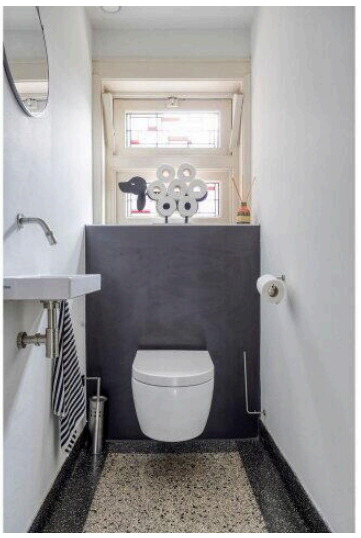
Op de kaart


STADSPARK
HELPMAN
GRONINGEN
DRENTHE
A28
A7
N387
Noordbroek
Kolham
N860
Haren
Foxhol
Hoogezand
Zuidbroek
Scheemda
N861
Onnen
N386
N33
Paterswolde
Kropswolde
Westerlee
Eelde
Glimmen
Muntendam
Meeden
N385
GRONINGEN
DRENTHE
Yde
Kiel-Windeweer
N963
Veendam
Donderen
N34
Zuidlaren
N858
N386
OMMELANDERWIJK
Vries
Tynaarlo
Wildervank
Zeegse
Nieuwe Pekela
Annen
N366
Eexterveen
Zeijen
Anloo
N34
Nationaal Park
Drentsche Aa
BOVEN PEKELA
N33
Gieterveen
MARSDIJK
Eext
Loon
PITTELO
N366
N974
N33
N378
Assen
Stadskanaal
Rolde
N378
Drouwenermond
N33
N34
Nooitgedacht
Drouwenerveen
N374
Papenvoort
Nieuw-Buinen
N376
Drouwen
Amen
Grolloo
N379
N857
Borger
Buinen
Buinerveen
Eerste
Exloërmond
N376
N374
N34
Schoonloo
Westdorp
N379
N374
N376
Eesergroen
Exloo
Zwiggelte
N381
Valthermond
De Kiel
Beilen
N34
Nieuw-Weerding
LIEVING
Westerbork
Odoorn
Schoonoord
Valthe
Orvelte
Wezuperbrug
N391
Klijndijk
N376
WEERDINGE
Bruntinge
N381
Wezup
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

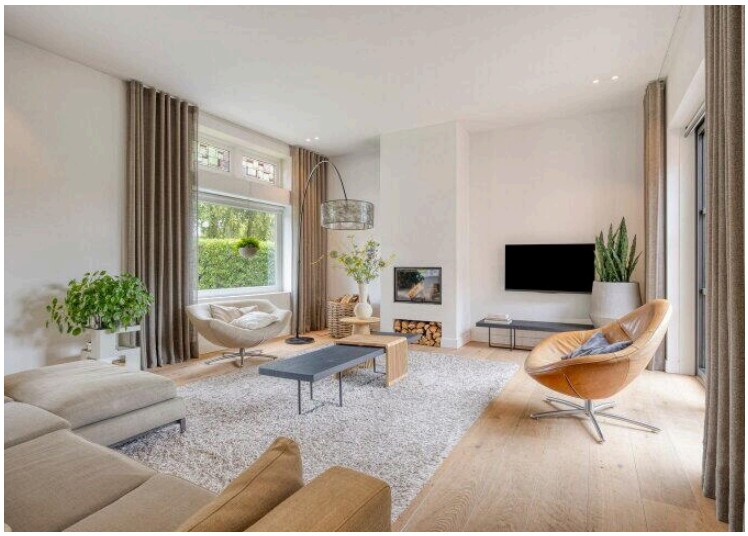




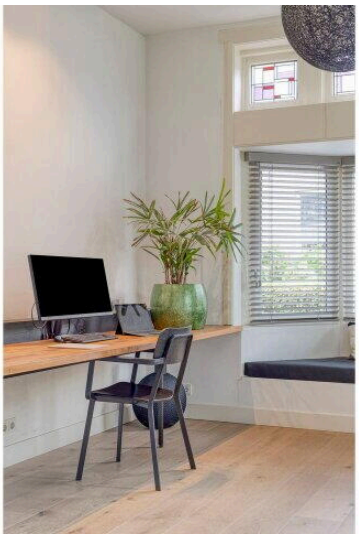
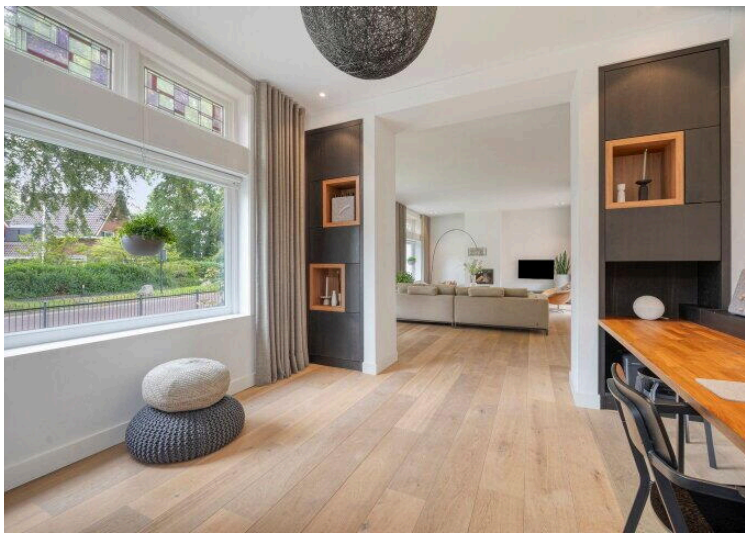



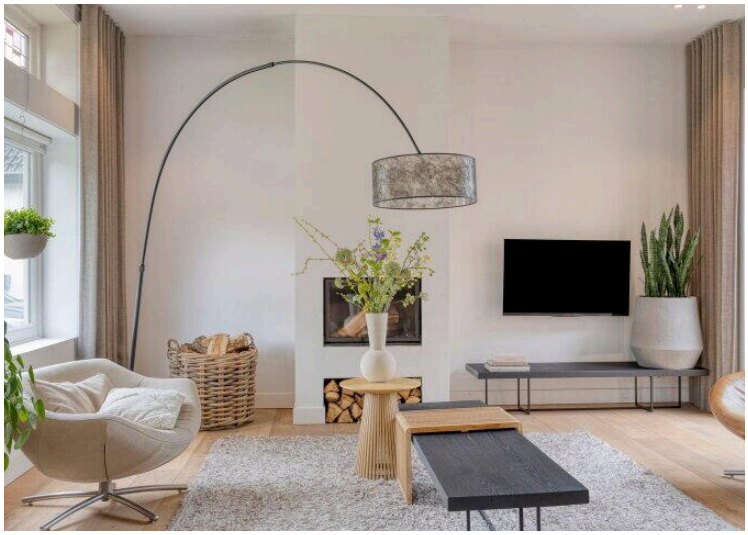
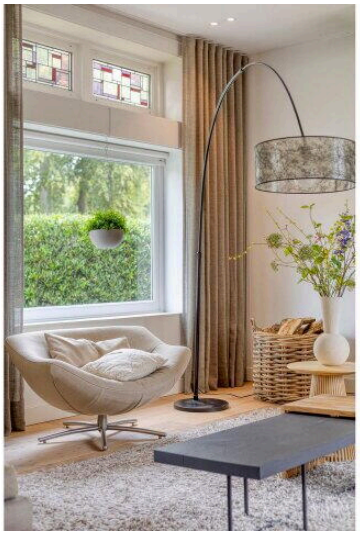





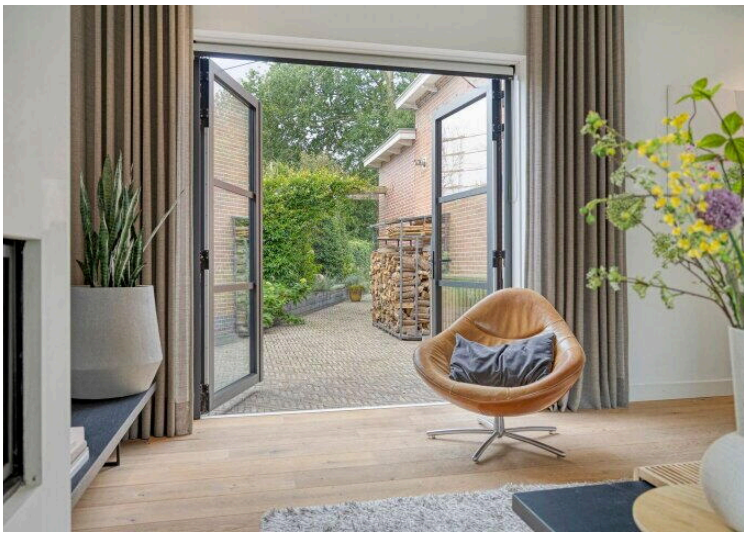
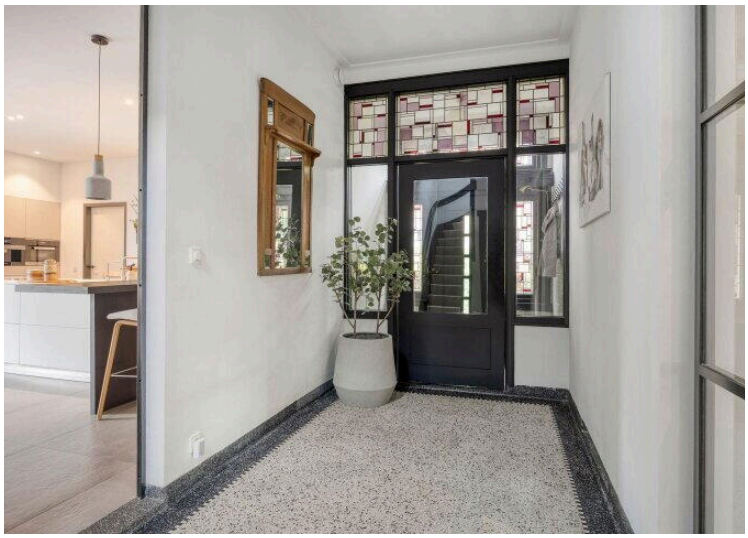






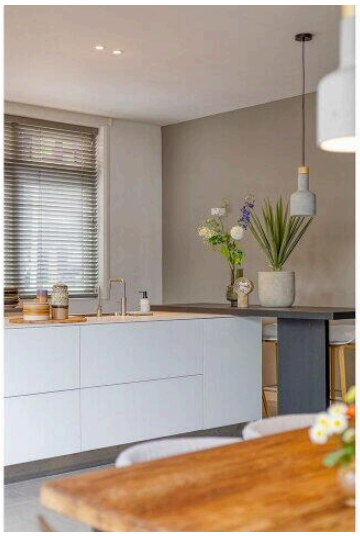




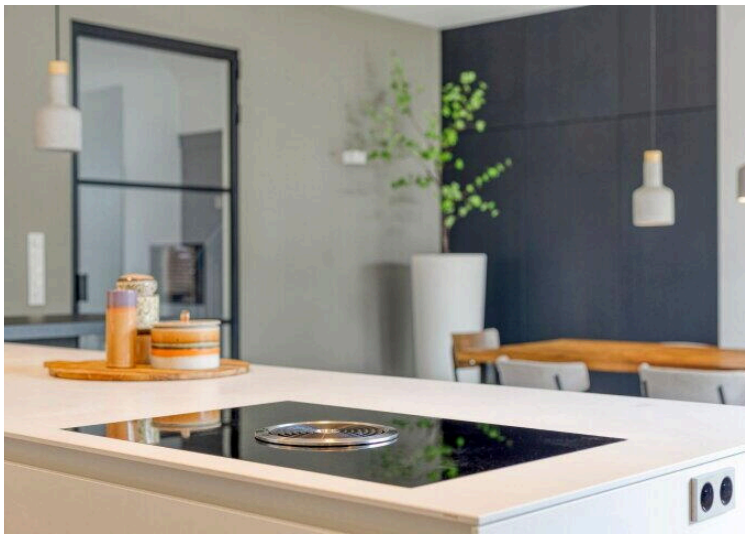
























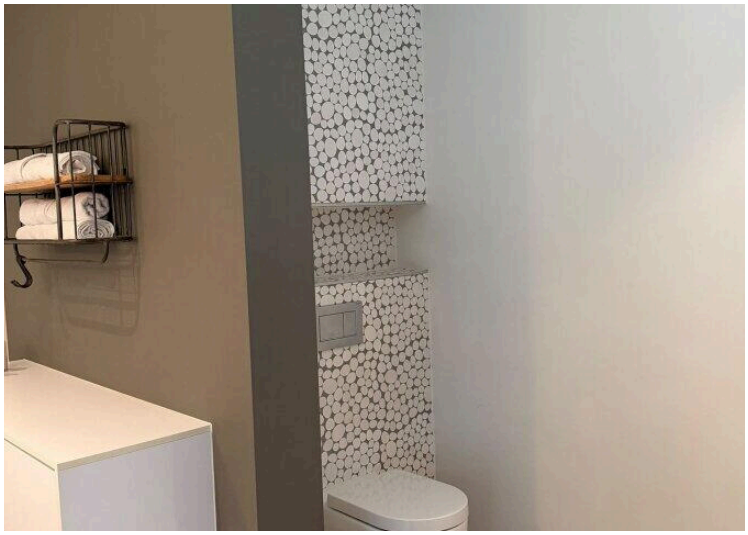
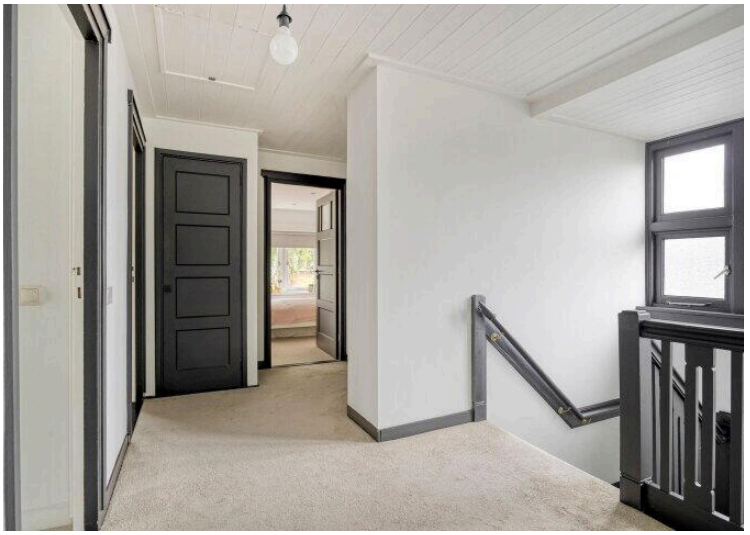
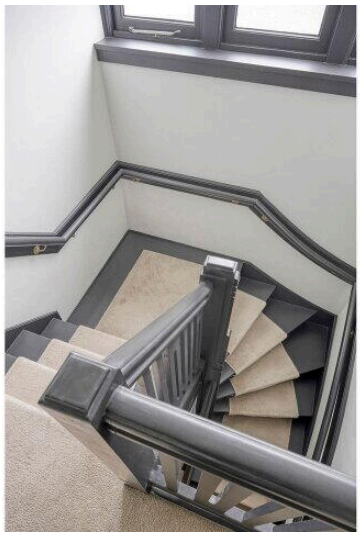
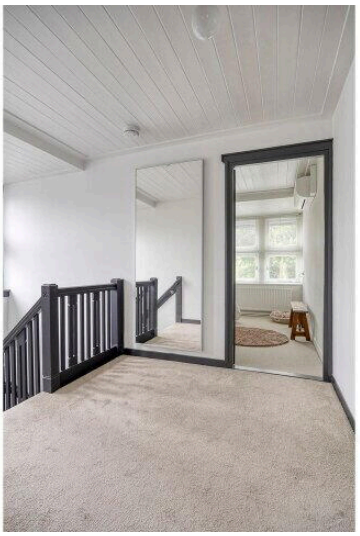




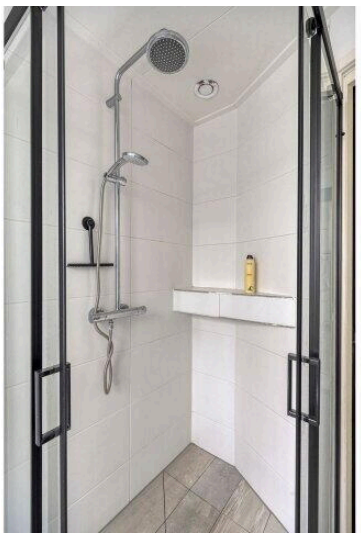






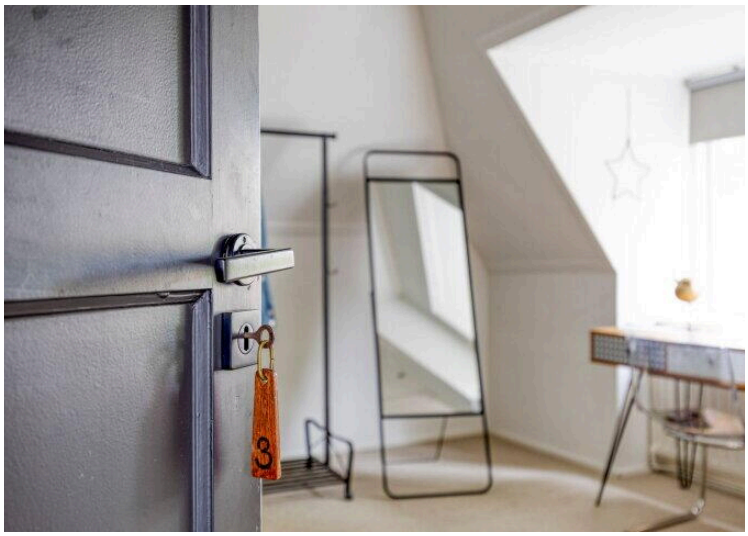
















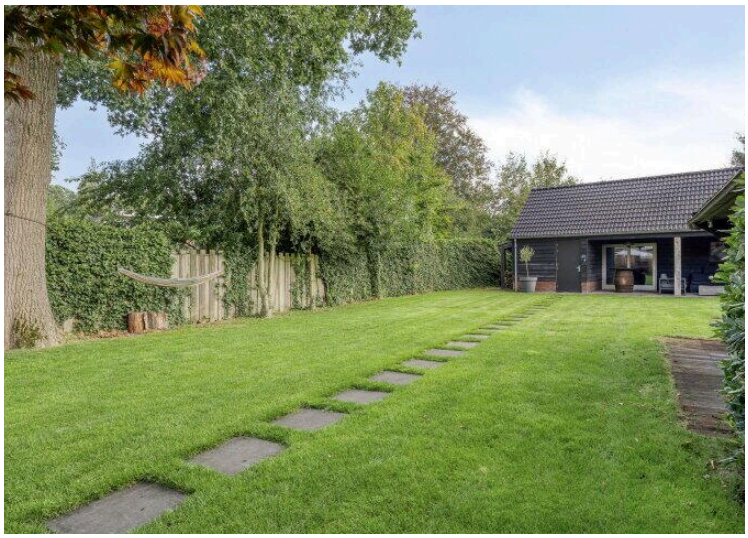






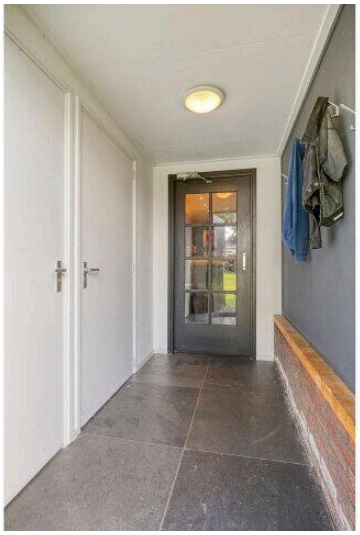


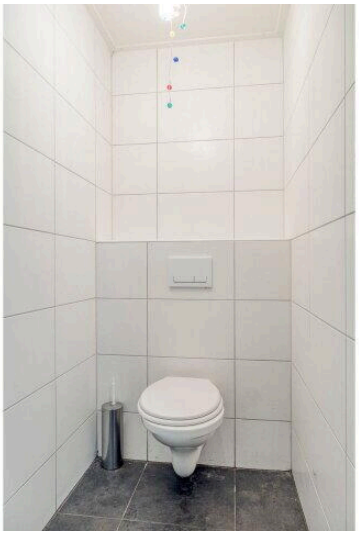


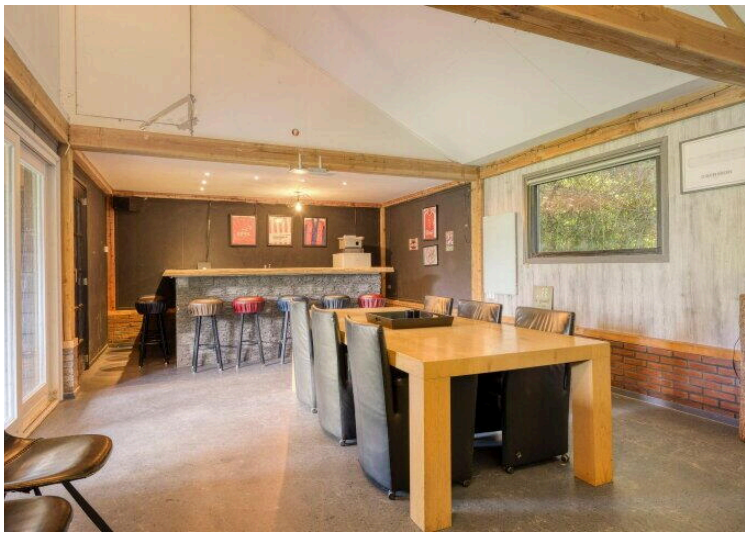


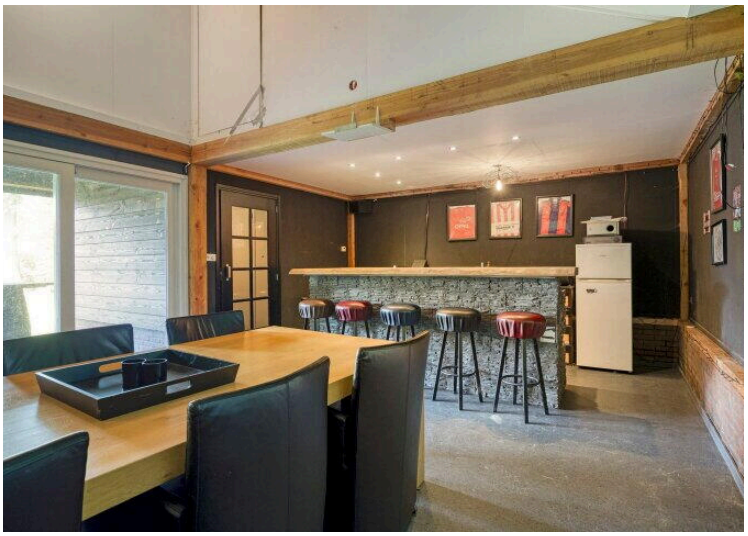














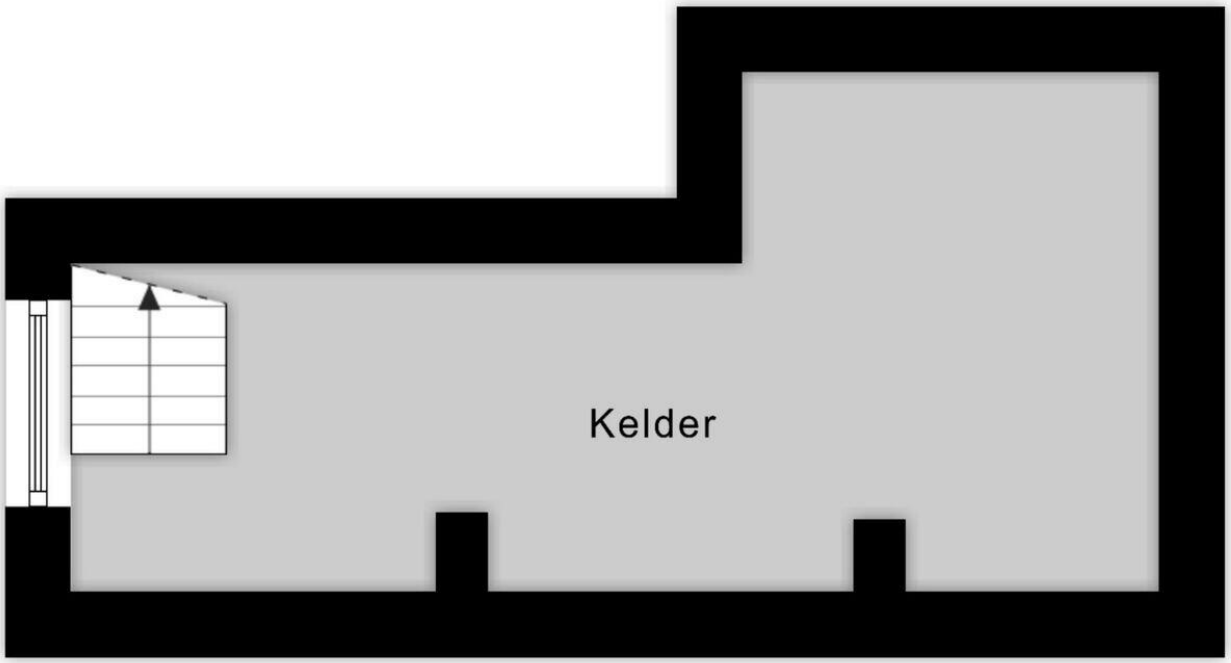




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

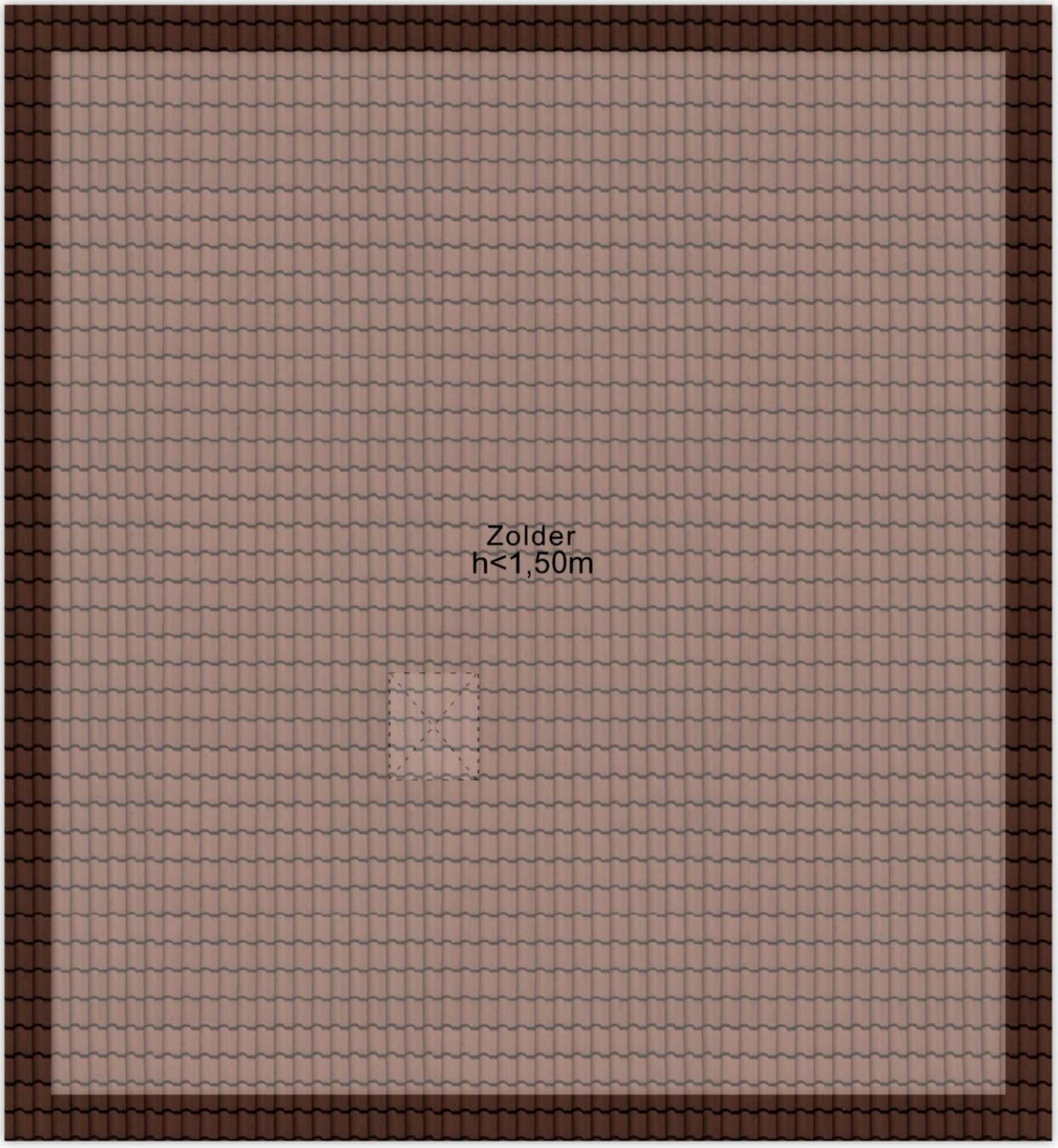


2.38 m

4.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



6.73 m

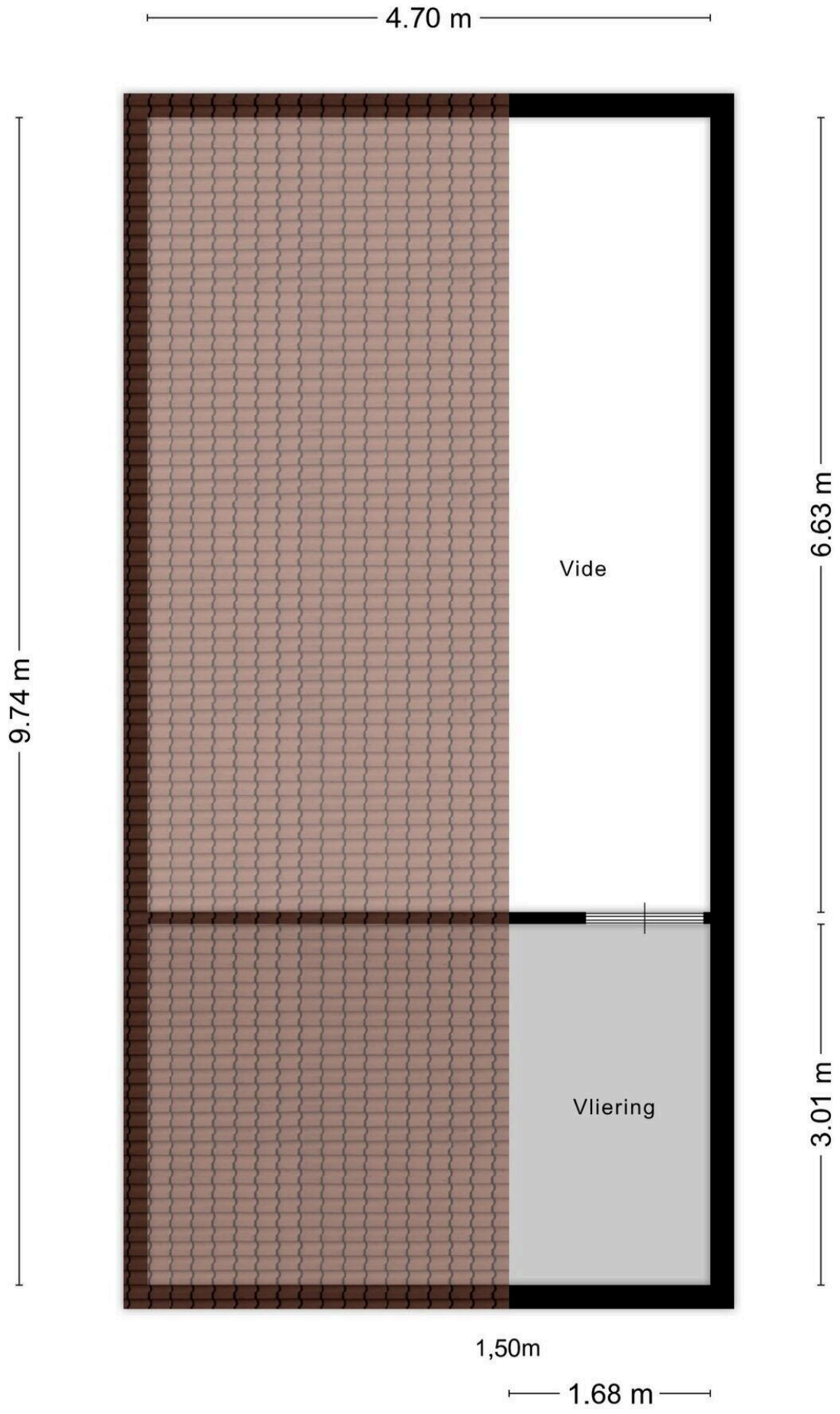
6.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

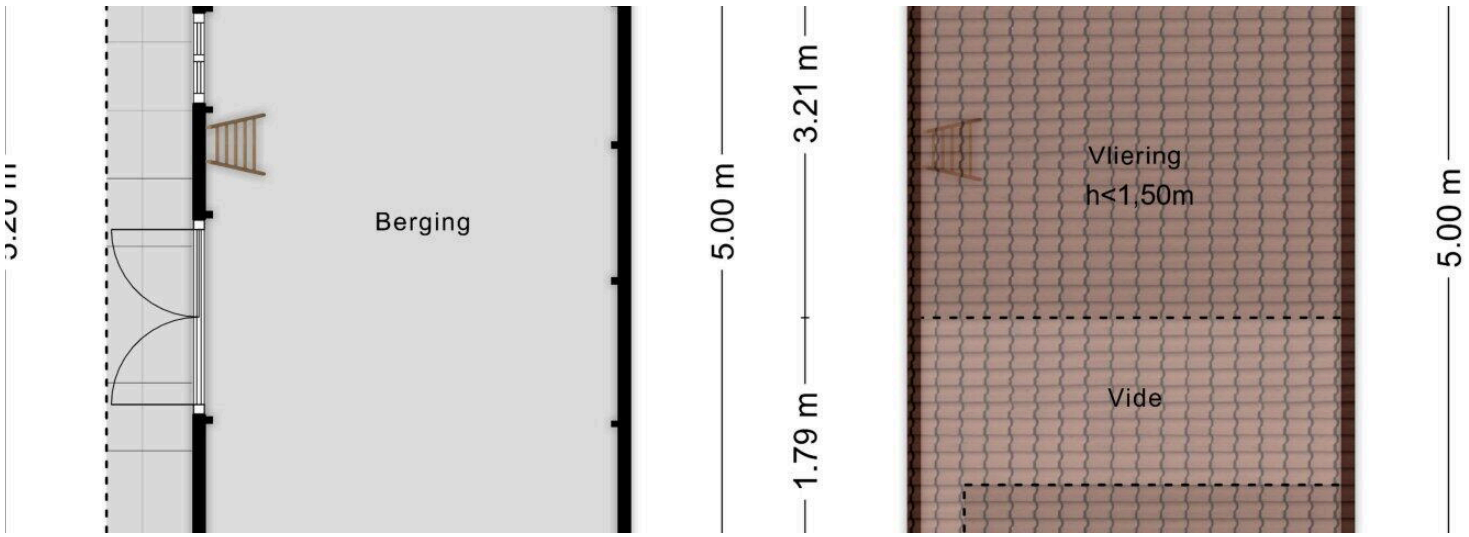


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl


Berging
5.00 m
3.21 m
1.79 m
Vliering
h<1,50m
Vide
5.00 m

Asserstraat 3

owb.nu/asserstraat3



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854

Scan Mij!