

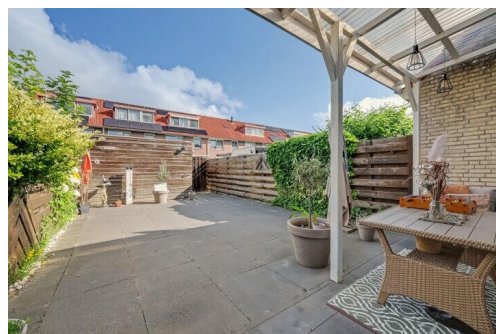
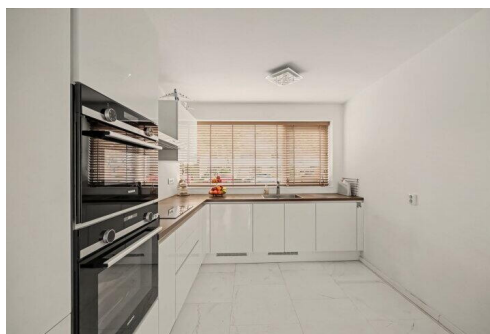
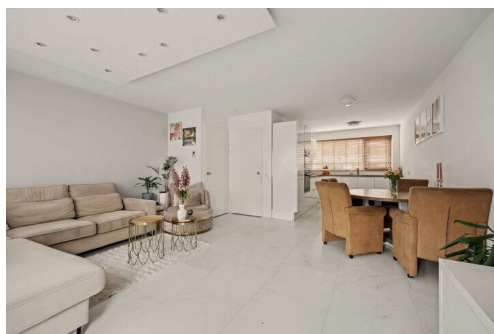
Almere

Audrey Hepburnstraat 24 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

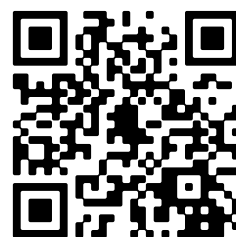


BESCHIKBAAR

WWW.AUDREYHEPBURNSTRAAT-24.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	339 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.audreyhepburnstraat-24.nl



Omschrijving

Audrey Hepburnstraat 24, 1325 NM Almere

English translation below!

Meld je aan voor een bezichtiging op 30 juli tussen 14:00 en 17:00 uur

Let op: dit betreft een bieden vanafprijs.

Instapklaar wonen in de geliefde Filmwijk! Deze verrassend ruime 5-kamer eengezinswoning beschikt over een moderne keuken en badkamer uit 2018, een royale achtertuin van circa 12 meter diep én een uitstekende ligging nabij het centrum van Almere Stad. Een woning waar je de verhuisdozen kunt uitpakken en direct kunt genieten!

De populaire Filmwijk staat bekend om haar groene karakter, centrale ligging en uitstekende voorzieningen. Binnen enkele minuten wandel je naar het Weerwater of het Lumièrepark en ook scholen, supermarkten, openbaar vervoer en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Het centrum van Almere Stad bereik je al binnen circa 5 minuten fietsen en ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, garderobe, toilet met fonteintje en trapopgang naar de verdieping.

De lichte, tuingerichte woonkamer biedt een fijne leefruimte voor het hele gezin en beschikt over een praktische trapkast. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne woonkeuken die in 2018 is vernieuwd en is uitgevoerd in een eigentijdse stijl. De keuken beschikt onder andere over een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Combimagnetron en oven, spoelbak, voldoende werk- en bergruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is eveneens vernieuwd in 2018 en voorzien van een inloopdouche, wasmeubel en een tweede hangend toilet, een strakke wand en met fraaie betegeling tot aan het plafond.

Tweede verdieping:

De ruime open zolderverdieping beschikt over een dakraam, knieschotten en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte:

De circa 12 meter diepe achtertuin, gelegen op het noordwesten, biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van de middag- en avondzon. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, een vrijstaande houten berging, erfafscheidingen en een buitenkraan.

Bijzonderheden:

- Gelegen in de zeer gewilde Filmwijk;
- Moderne keuken uit 2018;
- Moderne badkamer uit 2018;
- Drie slaapkamers met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer;
- Royale achtertuin van circa 12 meter diep op het noordwesten;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid voor de deur;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Oplevering in overleg.

Voor alle informatie, foto's, plattegronden en documenten verwijzen wij je graag naar de uitgebreide online woningbrochure via: [Audreyhepburnstraat24.nl](https://audreyhepburnstraat24.nl)

Kom kijken, ervaar de ruimte en ontdek zelf waarom dit zomaar jouw nieuwe thuis kan worden!

Wij verzoeken geïnteresseerden vriendelijk om een bezichtiging aan te vragen via Funda of via de uitgebreide online woningbrochure op audreyhepburnstraat24.nl.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud van deze presentatie, maatvoering, plattegronden en overige gegevens geen rechten worden ontleend.

English translation:

Register for a viewing on 30 July between 2:00 PM and 5:00 PM

Please note: this property is offered with a "bids from" price.

Move-in ready living in the highly sought-after Filmwijk district! This surprisingly spacious 5-room family home features a modern kitchen and bathroom, both renovated in 2018, a generous rear garden of approximately 12 metres deep, and an excellent location close to the centre of Almere Stad. A home where you can unpack your moving boxes and start enjoying immediately!

The popular Filmwijk neighbourhood is known for its green surroundings, central location, and excellent amenities. Within just a few minutes' walk, you can reach the Weerwater lake or Lumière Park. Schools, supermarkets, public transport, and sports facilities are all located nearby. The centre of Almere Stad can be reached within approximately 5 minutes by bicycle, while the main roads towards Amsterdam, Utrecht, and Lelystad are easily accessible.

Layout

Ground Floor

The entrance hall provides access to the meter cupboard, cloakroom area, separate toilet with washbasin, and staircase leading to the first floor.

The bright, garden-facing living room offers comfortable living space for the entire family and includes a practical storage cupboard beneath the stairs. Large windows provide an abundance of natural light and pleasant views over the

rear garden.

At the front of the property, you will find the modern open-plan kitchen, which was renovated in 2018 and finished in a contemporary style. The kitchen is equipped with, among other things, a 4-burner induction hob, extractor hood, dishwasher, combination microwave oven, separate oven, sink, and ample worktop and storage space.

First Floor

The first floor comprises three well-proportioned bedrooms and the bathroom.

The modern bathroom was also renovated in 2018 and features a walk-in shower, vanity unit, a second wall-mounted toilet, sleek wall finishes, and attractive floor-to-ceiling tiling.

Second Floor

The spacious open attic floor includes a roof window, storage space behind the knee walls, and connections for a washing machine and tumble dryer. This floor offers excellent possibilities for creating a fourth bedroom, home office, or hobby room.

Outdoor Space

The approximately 12-metre deep rear garden, facing northwest, offers plenty of space to relax and enjoy the afternoon and evening sun. The garden has been neatly landscaped with decorative paving, a detached wooden storage shed, boundary fencing, and an outdoor water tap.

Key Features

Located in the highly desirable Filmwijk neighbourhood;

Modern kitchen installed in 2018;

Modern bathroom installed in 2018;

Three bedrooms with the possibility of creating a fourth bedroom;

Spacious rear garden of approximately 12 metres deep facing northwest;

Ample public parking available directly in front of the property;

Centrally located near shops, schools, public transport, and major roads;

Completion date in consultation.

For all information, photographs, floor plans, and documentation, we kindly refer you to the extensive online property brochure available at AudreyHepburnstraat24.nl.

Come and experience the space for yourself and discover why this could very well become your new home!

We kindly request interested parties to schedule a viewing via Funda or through the extensive online property brochure at [AudreyHepburnstraat24.nl](https://audreyhepburnstraat24.nl).

This information has been compiled with the utmost care. Nevertheless, no rights can be derived from the contents of this presentation, dimensions, floor plans, or any other information provided.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	339 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 66 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

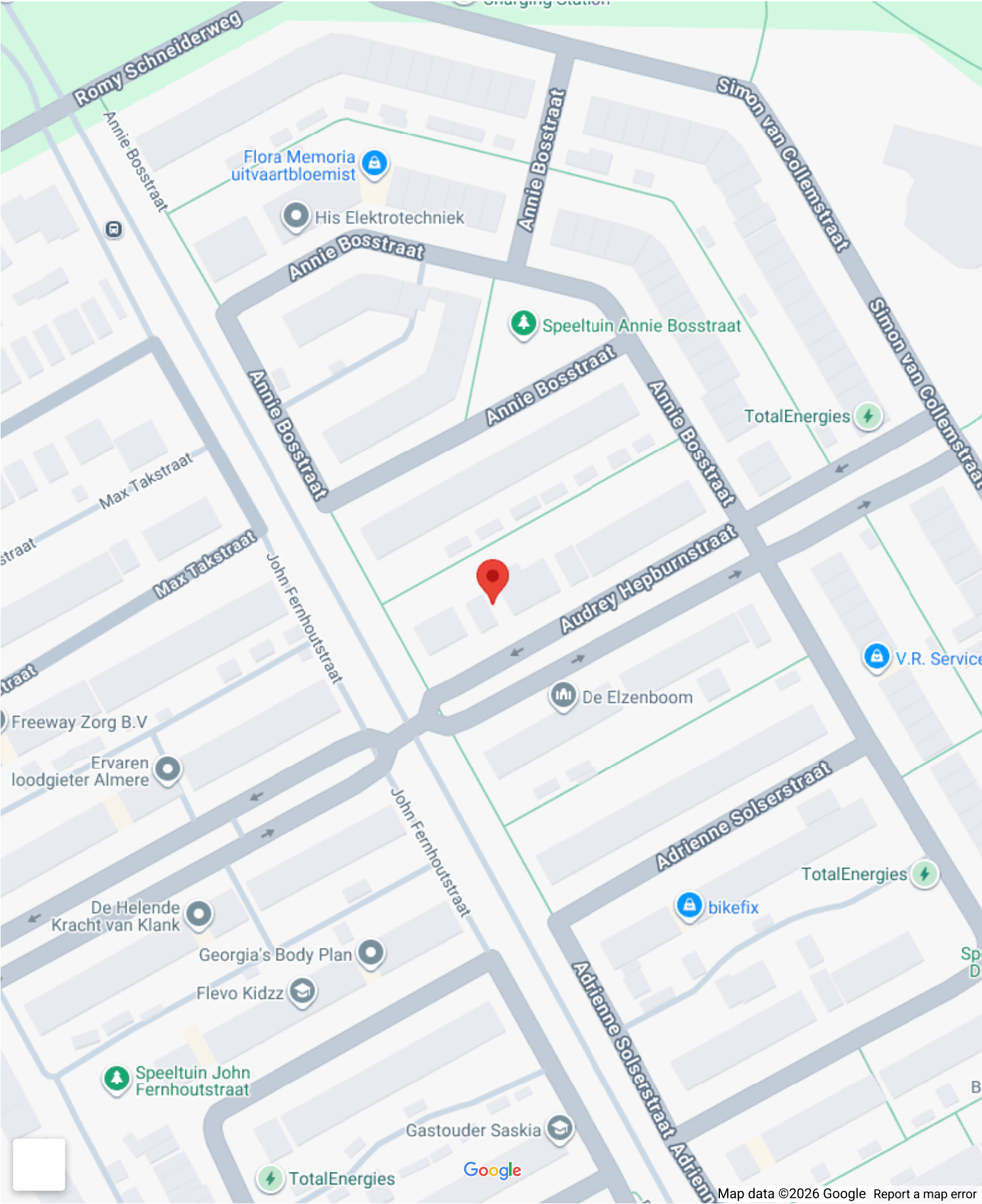
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

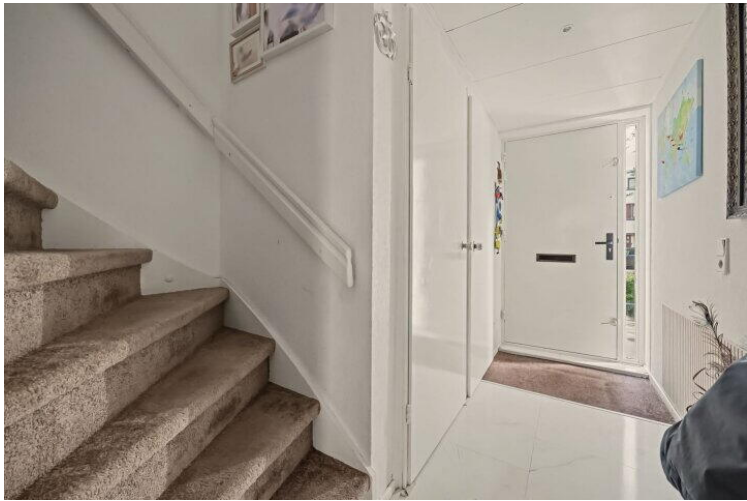
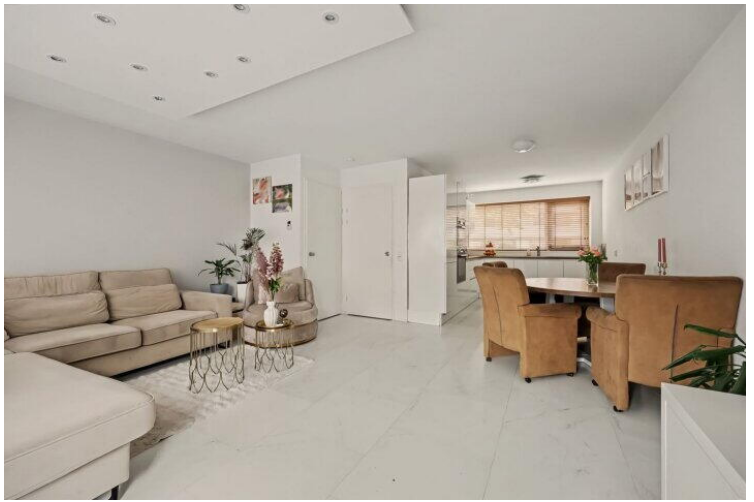
Openbaar parkeren

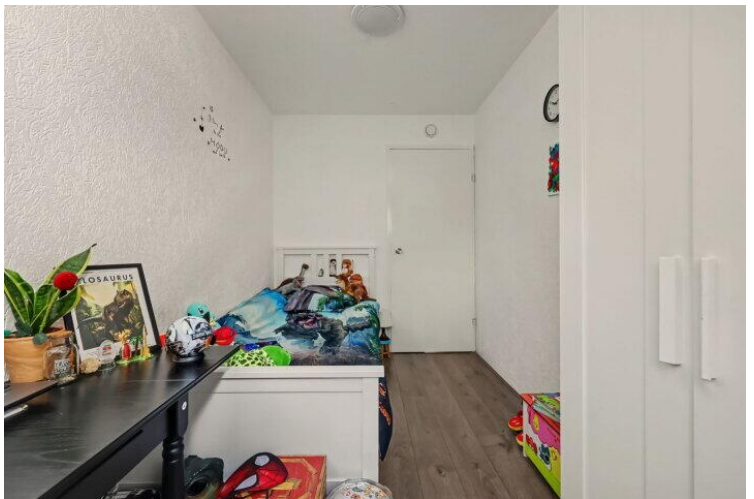
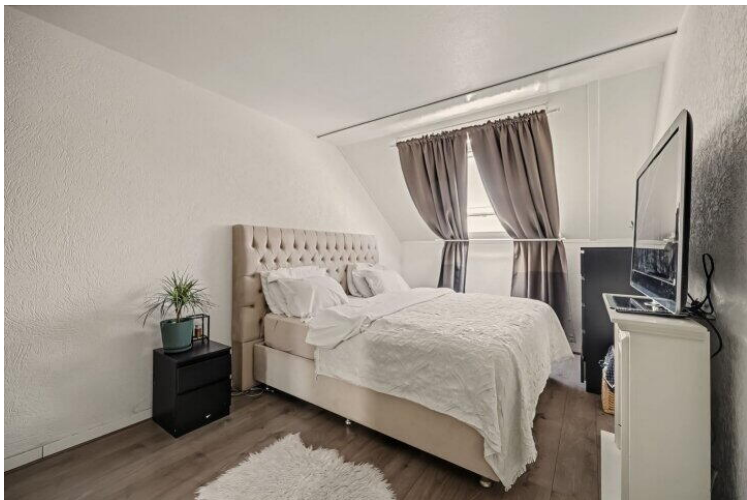
Op de kaart

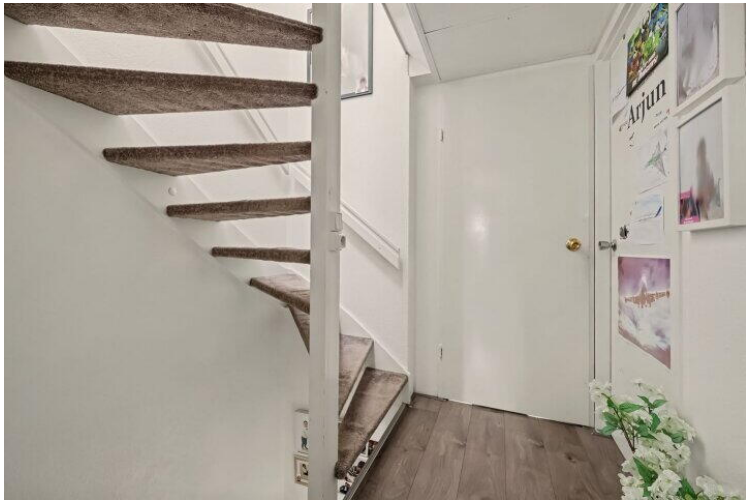
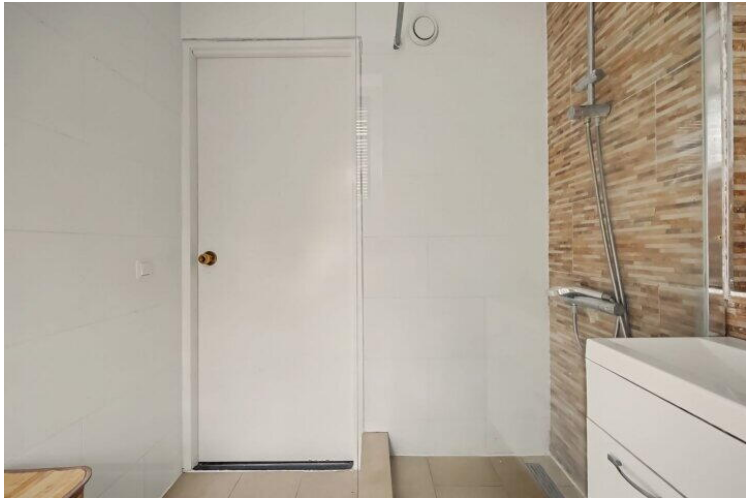


Op de kaart





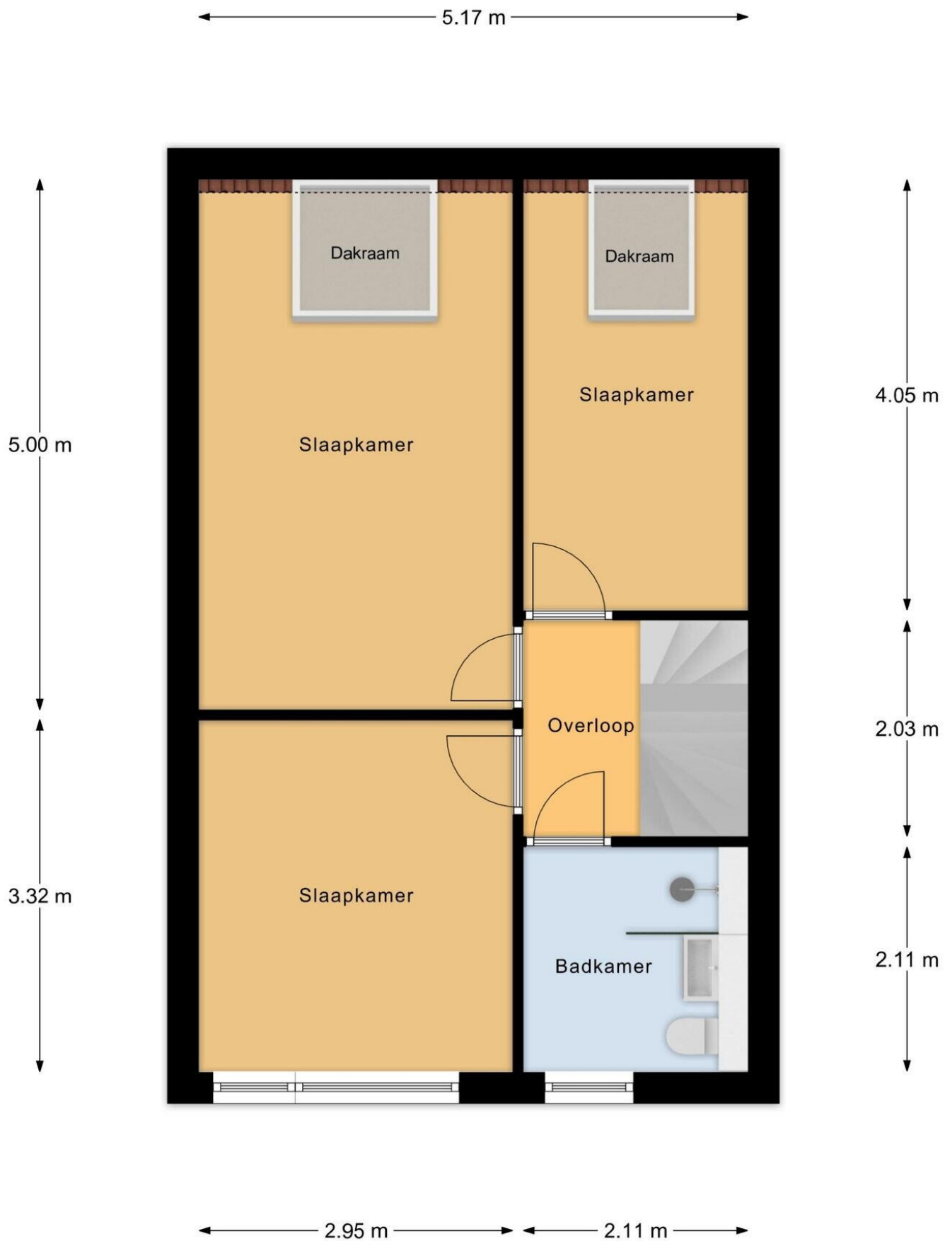




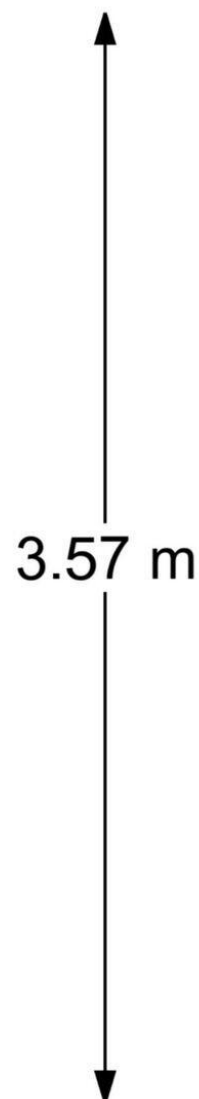




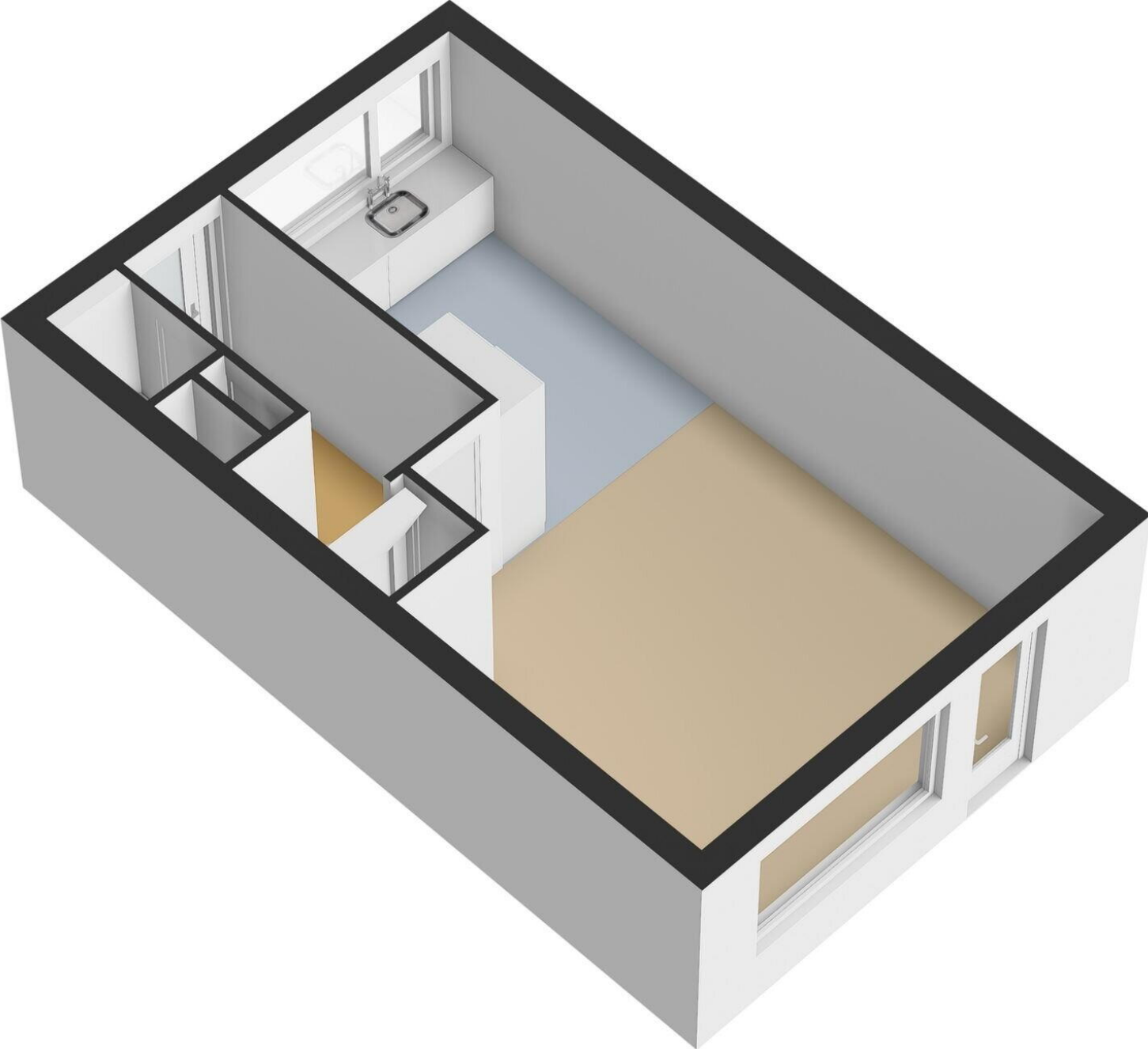
Begane Grond



1e Verdieping



Berging



Audrey Hepburnstraat 24

www.audreyhepburnstraat-24.nl

