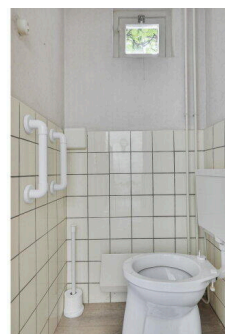
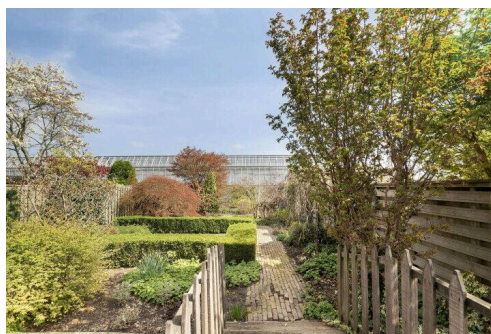


Boskoop

Azalealaan 41 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

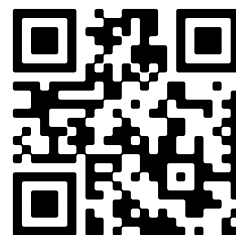


BESCHIKBAAR



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	97 m ²
Perceeloppervlakte:	406 m ²
Inhoud:	342 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.azalealaan41.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Azalealaan 41, 2771 ZW Boskoop

Welkom bij deze charmante 2-onder-1 kapwoning met zeer royale tuin aan de Azalealaan 41 in Boskoop. Deze woning biedt een uitstekende gelegenheid voor diegenen die op zoek zijn naar een project om hun eigen stempel op te drukken. Met een woonoppervlakte van 97 m² en een perceeloppervlakte van 406 m², biedt deze woning een solide basis met volop mogelijkheden.

De locatie van de Azalealaan is ideaal voor gezinnen, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Je vindt hier een veilige omgeving voor kinderen om op te groeien, met groene speelruimtes in de buurt. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Bovendien zijn de uitvalswegen, zoals de N207, in de nabijheid, waardoor je in mum van tijd de omliggende steden kunt bereiken.

Indeling

Begane grond:

Zodra je de woning binnenstapt via de entreehal, word je verwelkomd door de praktische indeling. De hal geeft toegang tot het toilet en de meterkast, evenals de trapopgang naar de eerste verdieping en de ruime doorzon woonkamer. Deze lichte woonruimte is een ideaal vertrekpunt voor een toekomstige verbouwing, waar je je eigen creatieve ideeën kunt realiseren.

De eenvoudige, keuken is voorzien van een wasmachine-aansluiting en heeft directe toegang tot de achtertuin. Hoewel de keuken momenteel verouderd is, biedt het de kans om een moderne en functionele eetruimte te creëren die perfect aansluit bij de doorzon woonkamer.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je maar liefst drie slaapkamers, die elk een rustige plek bieden voor jouw gezin. Deze kamers zijn eenvoudig van opzet en kunnen met een beetje verfrissing getransformeerd worden tot stijlvolle slaapkamers. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een douche en wastafel, en laat ruimte voor verbetering om aan te sluiten bij de hedendaagse standaard.

2e verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met opstelplaats voor de c.v.-ketel en geeft toegang tot de vierde slaapkamer. Deze kamer kan dienen als een privésuite of thuiswerkplek en biedt dankzij het dakraam extra licht en ruimte.

De garage aan de zijkant van de woning is een welkome toevoeging voor degenen die extra opslagruimte wensen of behoefte hebben aan een plek voor de auto. Daarnaast is er een parkeerplaats op eigen terrein, wat zeker een extra gemak biedt.

Buitenruimte:

De royale achtertuin, bereikbaar via de keuken, is een van de grootste pluspunten van dit huis. De achtertuin is zeer diep en beschikt zelfs over een eigen bruggetje. Dit is een droom voor tuinliefhebbers, waar je kunt genieten van de frisse lucht en ruimte voor tuinieren of spelen.

Bijzonderheden:

- 2-onder-1 kapwoning
- garage
- parkeren op eigen terrein
- 4 slaapkamers
- doorzon woonkamer
- rustige en kindvriendelijke woonwijk
- nabij diverse voorzieningen
- woning dient gemoderniseerd te worden

Samenvattend biedt de Azalealaan 41 een prachtige kans voor de handige koper om een huis naar eigen wens te restaureren en moderniseren. Met zijn ruime achtertuin, garage en lichte woonruimtes is deze woning een schatkist aan potentieel. Nodig jezelf uit voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze bijzondere woning!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	97 m²
Perceeloppervlakte:	406 m²
Inhoud:	342 m³
Externe bergruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

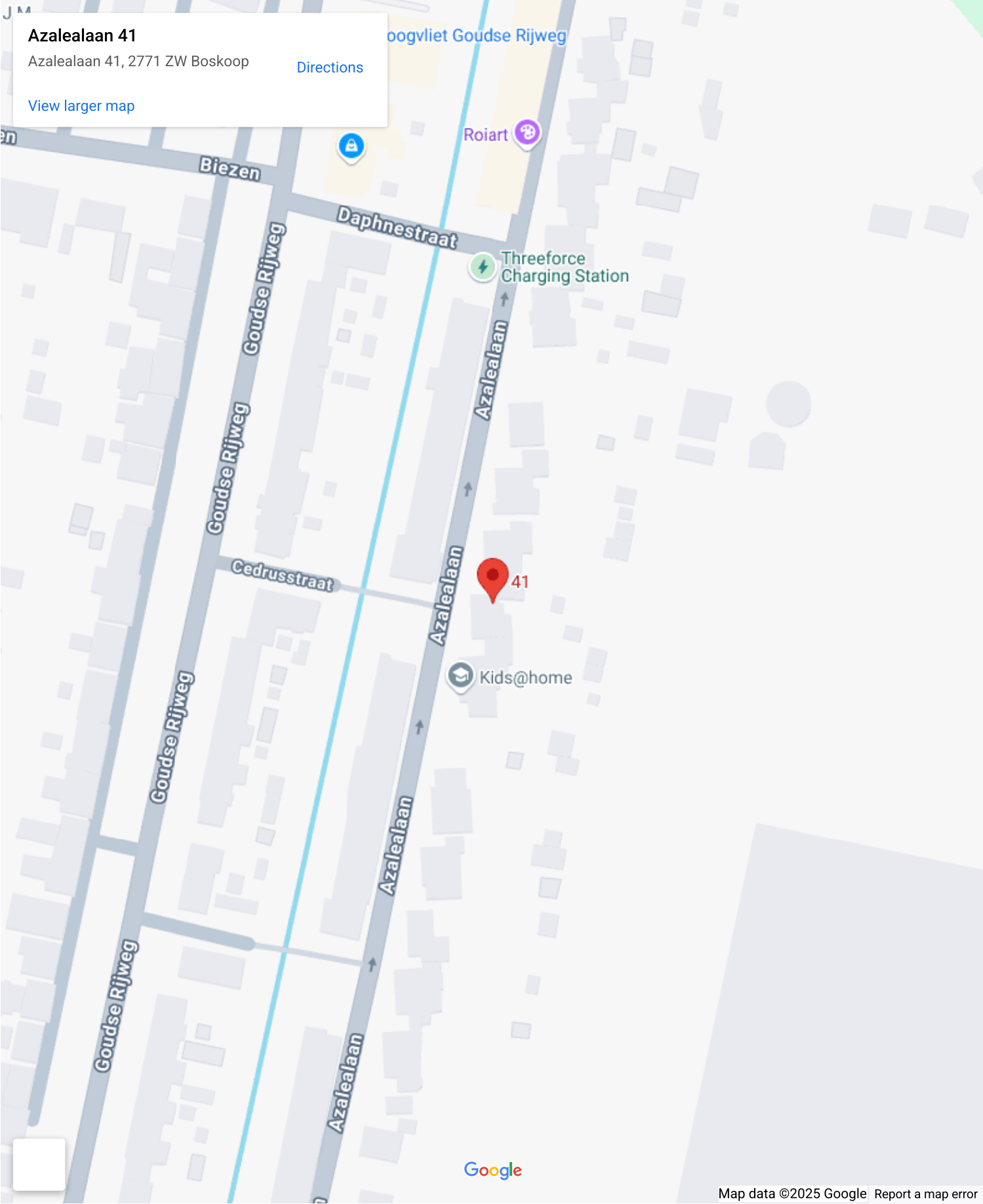
Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	320 m² (40 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



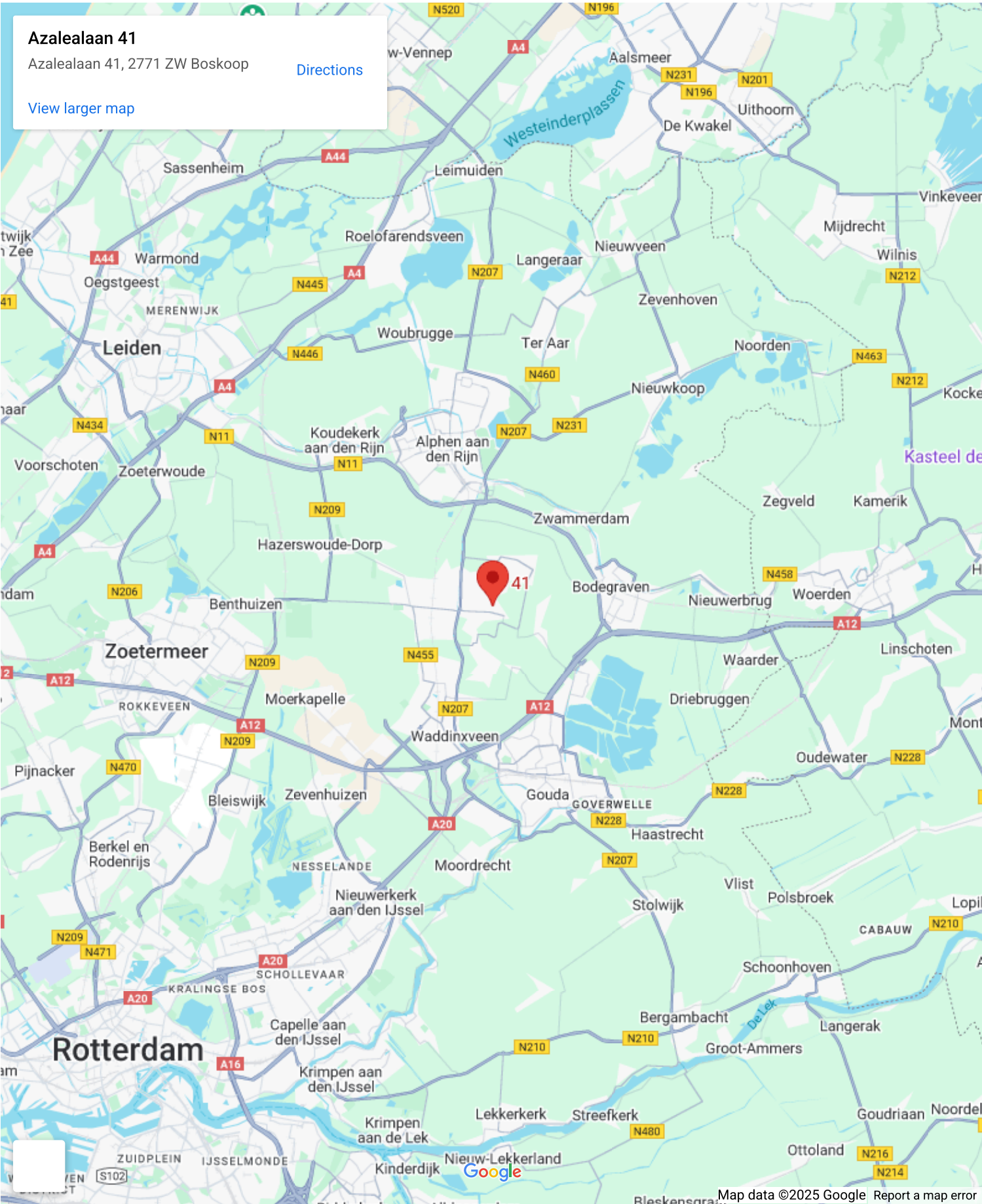
Azalealaan 41

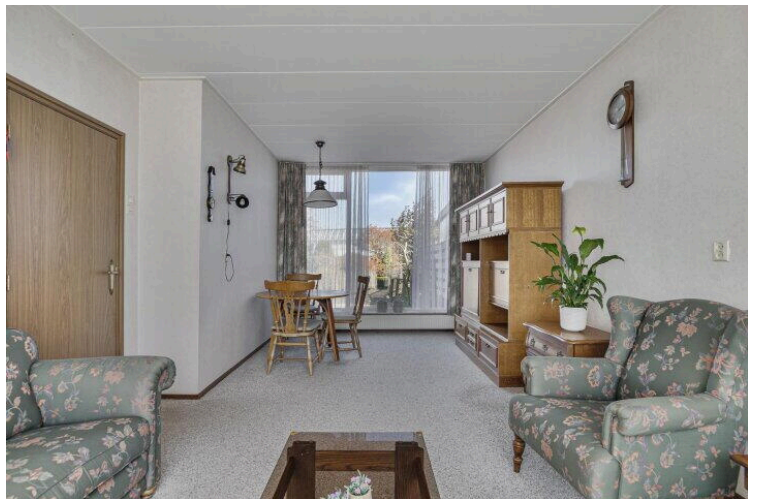
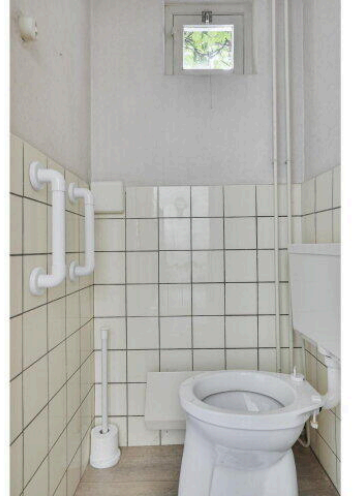
Azalealaan 41, 2771 ZW Boskoop

[Directions](#)

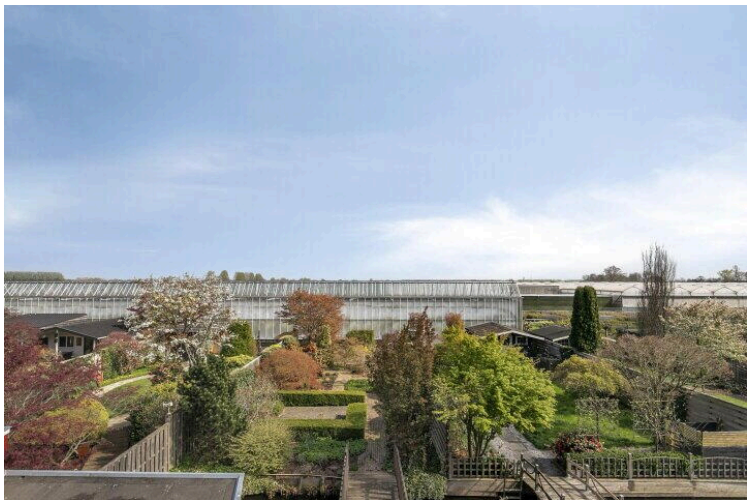
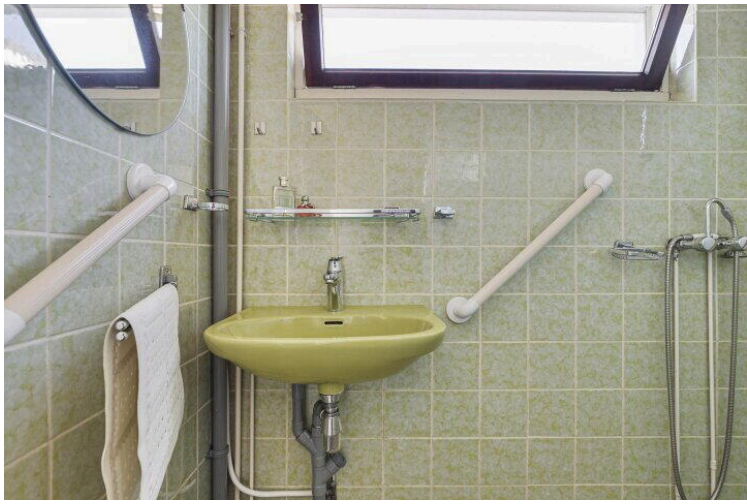
[View larger map](#)

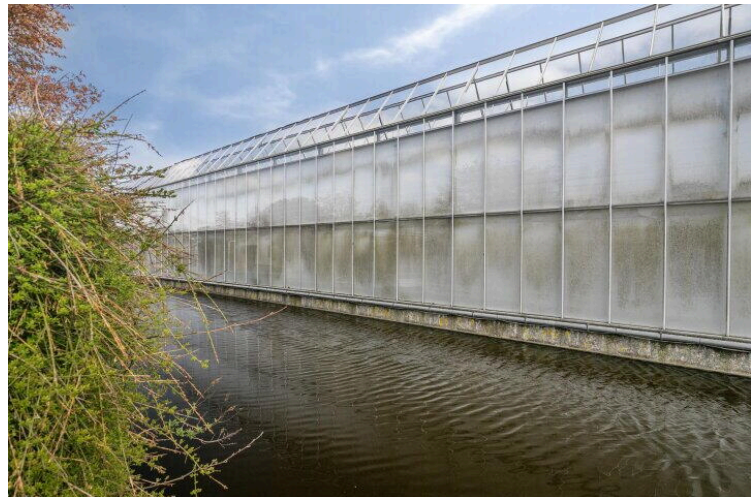
Op de kaart





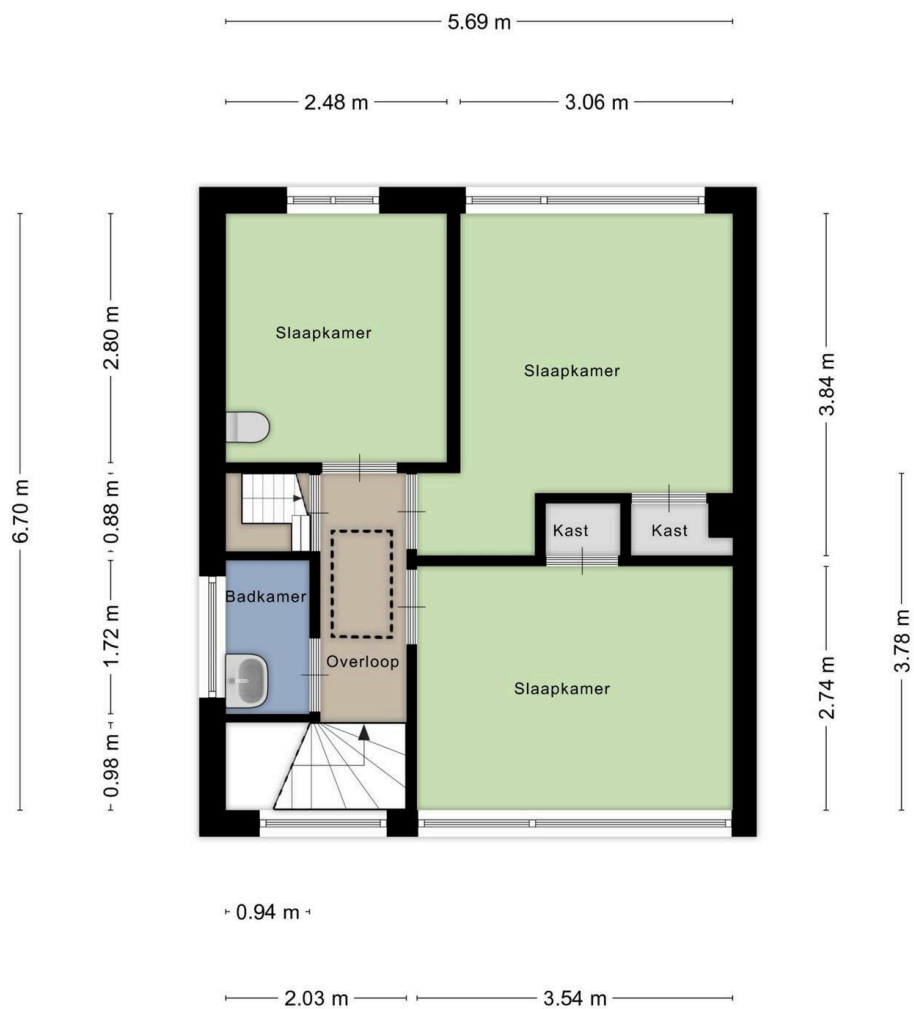








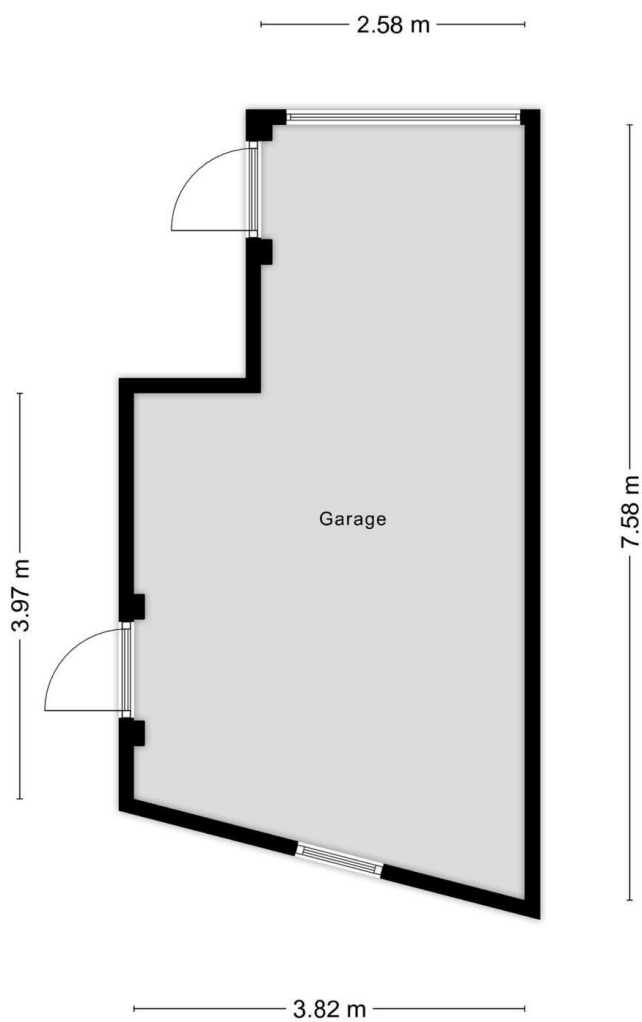
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Azalealaan 41

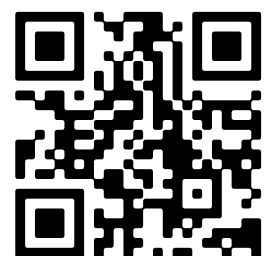
www.azalealaan41.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!