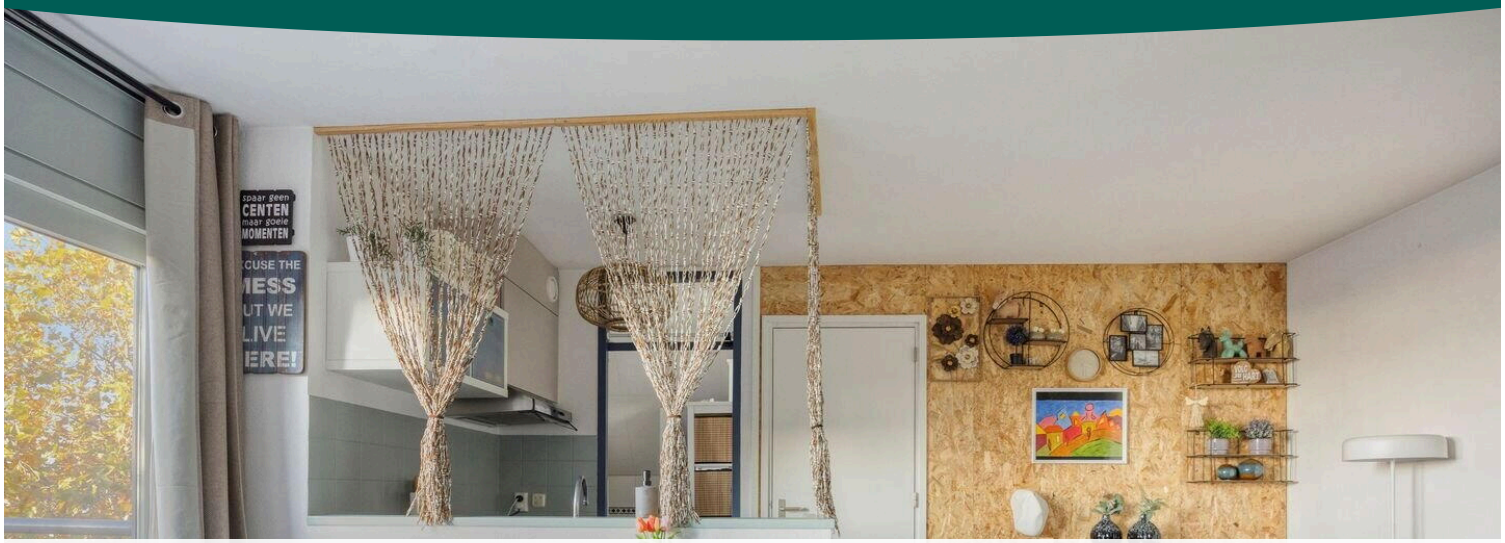
Beverwijk

Baanstraat 129 | **Vraagprijs € 219.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BAANSTRAAT129.NL









Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	34 m²
Inhoud:	113 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.baanstraat129.nl

Rikken Makelaardij

Omschrijving

Baanstraat 129, 1941 CJ Beverwijk

English version below:

Welkom bij de Baanstraat 129 te Beverwijk

Zoek je een eerste eigen plek, of wil je compact wonen zonder eerst te klussen? Dan is dit goed onderhouden tweekamerappartement, gelegen op de bovenste verdieping het bekijken waard. Het appartement beschikt over een fijne open keuken en een lichte woonkamer vanwaar je zo het balkon, gelegen op het westen, opstapt. De slaapkamer is heerlijk ruim en bied voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Een eigen berging voor je fiets en spullen hoort er ook bij.

De buurt
Het appartement ligt in de wijk Wijkertoren, net buiten de drukte van het centrum van Beverwijk. Supermarkten, winkels en horeca zijn op loopafstand. Het centrum, met het grootste deel van het winkelaanbod, bereik je met een korte wandeling. Voor je dagelijkse boodschappen heb je de auto dus niet nodig.

Indeling
Via de afgesloten, gemeenschappelijke entree en het trappenhuis kom je op de derde verdieping, waar het appartement ligt. Achter de voordeur kom je in de hal met de meterkast. Daarna loop je de woonkamer in, het hart van het appartement. Langs de balkonzijde zitten ramen en de balkondeur, waardoor veel daglicht binnenvalt. Er is ruimte voor een zithoek en een eettafel. Omdat keuken en woonkamer één ruimte vormen, voelt het geheel ruimer aan dan je op basis van de oppervlakte zou verwachten. De open keuken staat in een hoekopstelling en is voorzien van 4pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

Het balkon grenst zoals gezegd aan de woonkamer en ligt op het westen. Je zit hier op een mooie zonnige dag heerlijk in de zon tot zonsondergang. Er is voldoende ruimte voor een tafeltje met twee stoelen of voor een paar planten.

De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. Er is voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kast. Naast de slaapkamer ligt de badkamer met een douche, een toilet, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Berging
Bij het appartement hoort een eigen, afgesloten berging van ruim 5 m^2. Daar staat je fiets droog en kun je spullen opbergen die je niet dagelijks gebruikt.

Voor meer informatie verwijs ik je graag naar de exclusieve woningwebsite baanstraat129.nl

Bijzonderheden
• Goed onderhouden tweekamerappartement.
• Woonoppervlakte: 34 m^2 (NEN 2580)

• Bouwjaar 1984
• Energielabel: C
• Heerlijk zonnig balkon op het westen, grenzend aan de woonkamer
• Eigen, afgesloten berging 5 m²
• VvE-bijdrage: €125,74 per maand
• Oplevering in overleg

English version:

Welcome to Baanstraat 129, Beverwijk

Looking for your first home, or a compact apartment you can move straight into? Then this well-maintained two-room apartment on the top floor is worth a viewing. It has a nice open kitchen and a bright living room, from which you step straight onto the west-facing balcony. The bedroom is generously sized with plenty of room for a double bed. A private storage room for your bike and belongings is included.

The neighbourhood
The apartment is located in the Wijkertoren district, just outside the bustle of Beverwijk's town centre. Supermarkets, shops and restaurants are within walking distance. The town centre, with most of the shopping, is a short walk away. For your daily errands you won't need a car.

Layout
Through the secure shared entrance and the stairwell you reach the third floor, where the apartment is located. Behind the front door is the hall with the meter cupboard. From there you walk into the living room, the heart of the apartment. Windows and the balcony door along one side let in plenty of daylight. There is room for a seating area and a dining table. Because the kitchen and living room form one open space, it feels larger than the floor area suggests. The open kitchen is set in a corner layout and comes with a four-burner gas hob, an extractor hood and a fridge-freezer.

As mentioned, the balcony adjoins the living room and faces west. On a sunny day you can sit out here in the sun until sunset. There is enough space for a small table with two chairs or a few plants.

The bedroom is reached from the living room. There is enough space for a double bed and a wardrobe. Next to the bedroom is the bathroom with a shower, a toilet, a washbasin and a washing machine connection.

Storage
The apartment comes with a private, lockable storage room of just over 5 m². Your bike stays dry there and you can store things you don't need every day.

For more information, please visit the dedicated property website baanstraat129.nl

Key features
• Well-maintained two-room apartment
• Living area: 34 m² (NEN 2580)

- Built in 1984
- Energy label: C
- Sunny west-facing balcony adjoining the living room
- Private, lockable storage room of 5 m^2
- VvE (homeowners’ association) contribution: €125.74 per month
- Transfer by arrangement

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 219.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	34 m²
Inhoud:	113 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit proline hrc 24/cw4 (gas gestookt uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum en in woonwijk

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

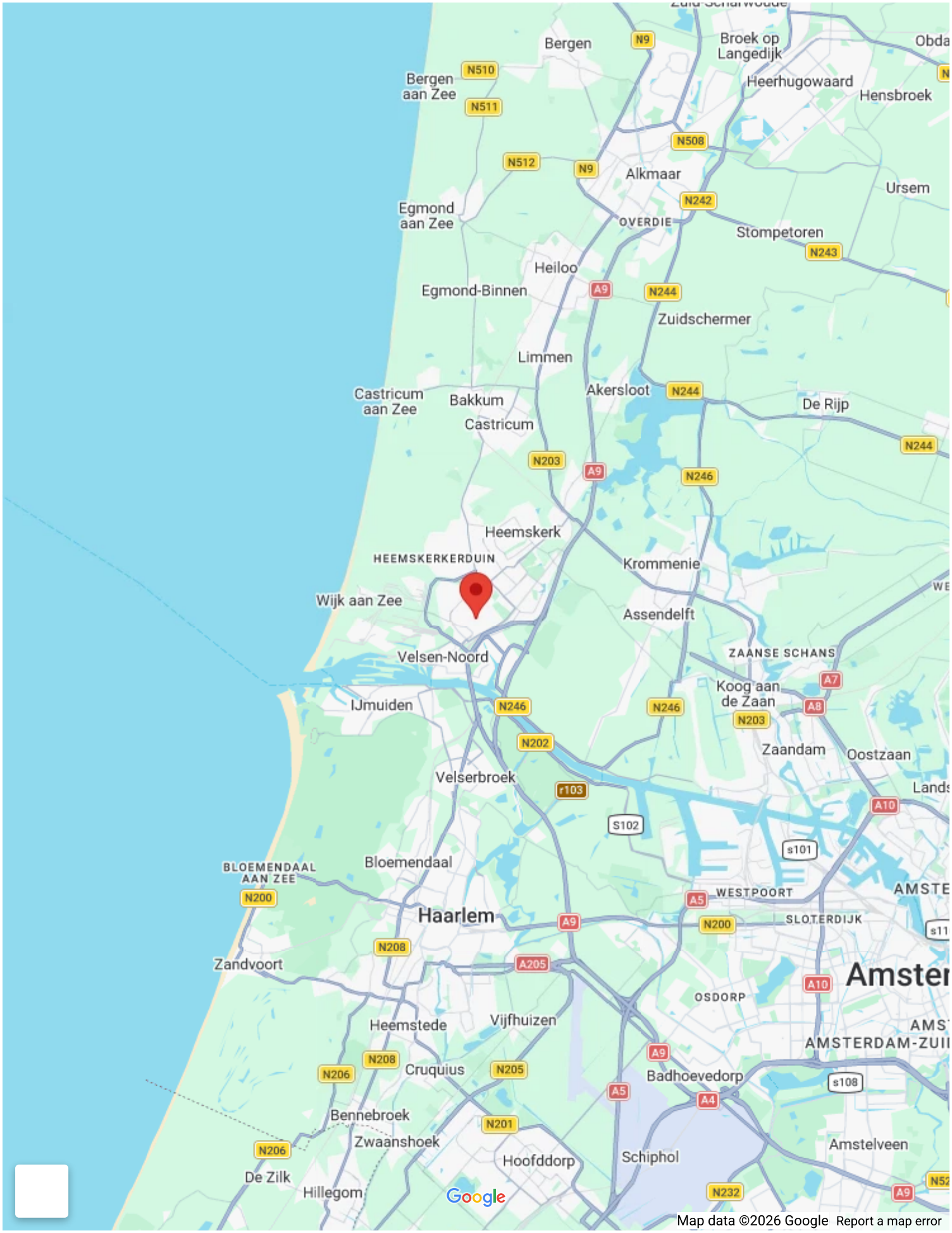
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Oncologie Fysiotherapie Midden Kennemerland
Solutsoft International
Loodgietersbedrijf J Prent
Heemskerkerweg
J.G. de Graaff
Burgemeester Scr
Kerkplein
Kennemer Theater
Arendsweg
sanaslank webwinkel
Bibliotheek IJmond Noord...
Trijntje Kemp-Haanstraat
Bij Oma Anneke
Grote Kerk
Café Camille
Kerkstraat
Beverwijk
Haarstudio Simone
Baanstraat
Jan Alsweg
Graafwijkstraat
Schildersbedrijf
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

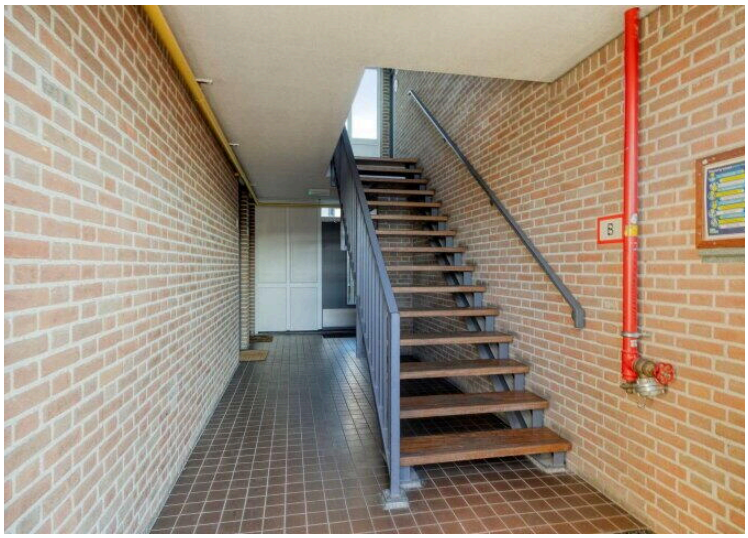

Bergen
Broek op Langedijk
Heerhugowaard
Hensbroek
Bergen aan Zee
Alkmaar
Ursem
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Akersloot
Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
De Rijp
Heemskerk
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
Koog aan de Zaan
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Bloemendaal
BLOEMENDAAL AAN ZEE
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
Cruquius
Badhoevedorp
AMSTERDAM-ZUID
Bennebroek
Zwaanshoek
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
De Zilk
Hillegom
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





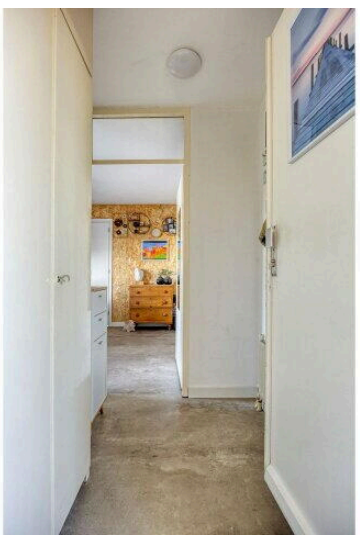






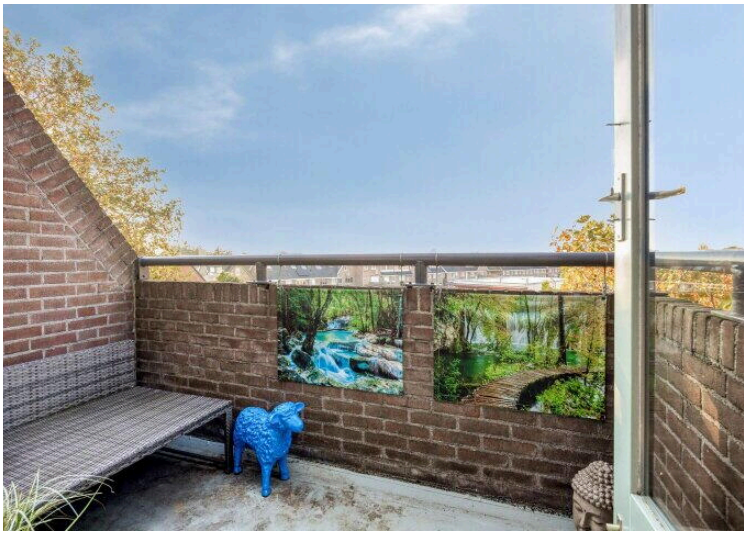

129











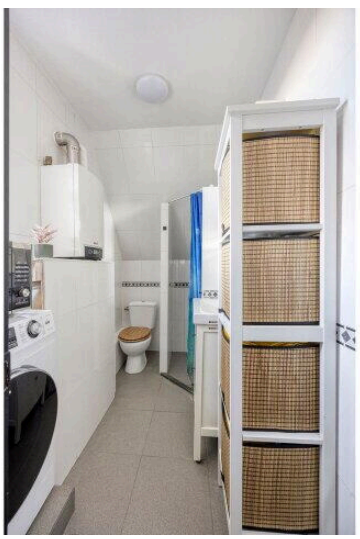


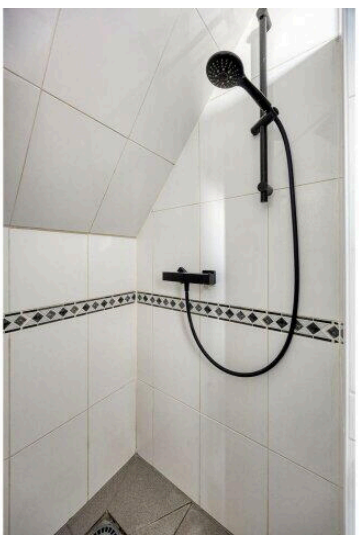








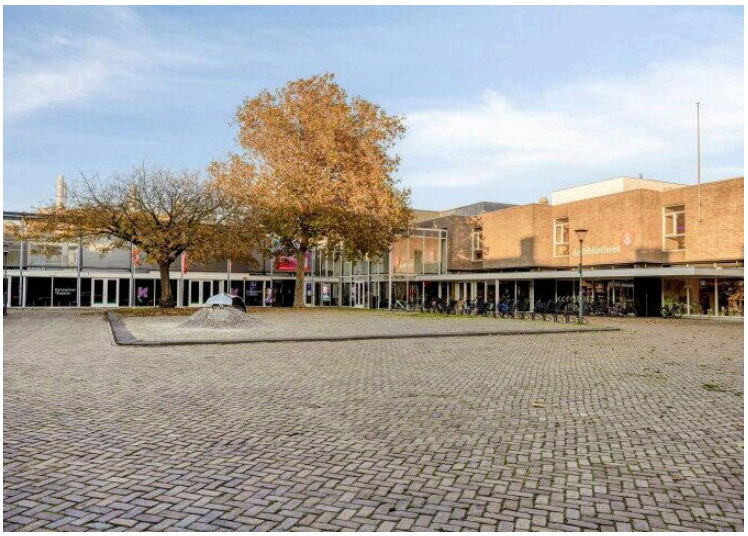












Baanstraat 129

www.baanstraat129.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327

Scan Mij!