

Te koop in Vlissingen  
**BACHLAAN 2**

Vraagprijs € 1.950.000 k.k.



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

438 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

1725 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

2040 m<sup>3</sup>

Energie label

B





# Omschrijving

Op een prachtige locatie ,achter de duinen en naast het natuurgebied Nollebos, ligt een bijzondere villa, die al van verre te zien is door het karakteristieke dak. Het huis is ruim 20 jaar geleden onder architectuur gebouwd , waarbij het uitgangspunt was een huis in de stijl van Engelse landhuis te bouwen, en zowel de leefbaarheid als de esthetiek van het huis grote prioriteit kreeg. De voormalige bewoners houden van het eiland Walcheren, de zee, de akkers, de natuur en dat ziet u aan de wijze waarop het huis is vorm gegeven.

De locatie is bewust gekozen, omdat een direct weggetje van 300 meter naar een van de stilste stranden van Walcheren leidt. Een wandeling over de duinen voert naar Dishoek en Zoutelande, met uitzicht enerzijds op de Schelde, anderzijds op een groot deel van Walcheren. In de verte is de Lange Jan te zien, als wel de vuurtoren van Westkapelle, door Mondriaan geschilderd. Het eiland is relatief onbebouwd, en het is gemakkelijk in te denken dat een eeuw geleden Nederlandse en Vlaanderens beroemdste schilders hier gewerkt hebben. Er is het speciale licht, daar liggen de uitgestrekte akkers, en de zonsondergang is vaak spectaculair. Wie van groen houdt, steekt de laan over en bevindt zich meteen in natuurgebied Nollenbos.

Ondanks de zeer landelijke ligging is het comfort van twee steden zeer nabij. Middelburg, wel de mooiste provinciestad van Nederland genoemd, is 7 km weg. Vlissingen met zijn boulevard en restaurants is op een steenworp afstand. Er is een goede supermarkt op 1 km afstand. Knokke zoute is 25 km fietsen en Antwerpen 1 uur rijden.

Dan is ook het klimaat op Walcheren een van de zonnigste en milde van Nederland.

Het perceel (1725m<sup>2</sup>) is zo ingericht dat volledige privacy is gewaarborgd. Het is stil, groen, omheind en heeft een romantische tuin met twee grote vijvers en meerdere mogelijkheden om van de ondergaande zon te genieten, buiten te eten onder de overschaduwde pergola, te zonnebaden of een siësta te doen, of yoga bij de vijver.

De wellnessruimte grenst meteen aan de tuin, zodat bij gebruik van de sauna u buiten kunt afkoelen.

De villa kenmerkt zich binnen door rondingen, zo gebouwd dat vanuit de eetkamer een optimaal zicht is op de duinen en zonsondergang. Er is overal uitzicht op de tuin, deels ook op het bos en de akkers. De stijl is enerzijds klassiek, anderzijds modern vormgegeven. Dat uit zich in de keuze van materialen, de lichte kleuren, de vele ramen om de verbondenheid met de natuur te blijven voelen.



Er kan op de begane grond worden gewerkt in een separaat kantoor, er is een TV-kamer, zitkamer, eetkamer, allen verbonden maar ook af te sluiten zodat er bewoners kunnen kiezen hoeveel privacy ze wensen. Door de openheid en hoge plafonds is ieder vertrek licht.

In totaal heeft de villa 8 kamers(4 slaapkamers, eetkamer, zitkamer, media ruimte, kantoor) twee en halve badkamer, een ruime garage voor twee auto's, en een zeer grote zolder, voorheen deels in gebruik als fitness. Deze zolder leent zich uitstekend om ook te betrekken bij het dagelijkse wonen. Er zou een loft kunnen worden gecreëerd met vol uitzicht op de duinen, en daarbij is er meer dan genoeg ruimte voor een fitness, een atelier, of hobbyruimte. De totale ruimte van de villa is 2040m<sup>3</sup>.

Wat je niet kan zeggen, moet je tonen. Het huis is uniek, door de leefbaarheid, de vormgeving en de fantastische locatie. Er zijn in Nederland maar weinig plaatsen waar de kwaliteit van leven zo goed is. Een bezoek zal u tonen waarom het hier prachtig wonen is.

Indeling:

Entree naar de ruime hal waarvandaan alle ruimtes op de begane grond te bereiken zijn evenals de imposante trapopgang naar de 1e verdieping.

Middels dubbele openslaande deuren is de lichte living bereikbaar die voorzien is van een open haard en verbonden is aan de eetkamer en de tv-hoek. De eetkamer is door zijn ronde vorm en de vele raampartijen een uniek geheel. Deze raampartijen lopen door tot aan de tv kamer waardoor een prachtig zicht gecreëerd is naar de tuin en zelfs tot aan de duinen. De prachtige natuurstenen vloer met vloerverwarming loopt in alle ruimten door.

Vanuit de imposante eetkamer is de keuken bereikbaar en deze ruimtes zijn van elkaar te scheiden door dubbele schuifdeuren. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. U kookt hier met zicht op de duinen en dat is uniek.





Achter de tv kamer bevindt zich de werkkamer met kastenwand die ook weer uitkomt in de hal. Onder de imposante trap is een kelder van ca. 9 m<sup>2</sup> (stahoogte).

De masterbedroom van 30 m<sup>2</sup> met eigen badkamer heeft schuifdeuren naar de tuin. Hoe heerlijk is het dat u dus bij het wakker worden zo naar buiten stapt om te genieten van de eerste zonnestralen!

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, bidet en 2 wastafels met spiegelwand en meubel.

Naast de badkamer vindt u de wellnessruimte met een sauna en een infraroodsauna, een jacuzzi en een stoomcabine.

Achter de wellnessruimte bevindt zich de ruime garage (42 m<sup>2</sup>) met elektrische overheaddeur. De garage is voorzien van elektriciteit, water en verwarming.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers (resp. 25 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup> en 18 m<sup>2</sup>) en een 2e badkamer. Deze badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche en dubbele wastafel.

De grootste slaapkamer heeft een eigen vol op privacy biedend dakterras op het zuidwesten met zicht op de landerijen en de duinen.

De overige ruimte van deze verdieping is multifunctioneel inzetbaar (ca. 80 m<sup>2</sup>) waarvan een deel boven de garage (en óók bereikbaar vanuit de garage middels vlizotrap) en ook op de 2e verdieping is een open ruimte van 45 m<sup>2</sup>.



Deze ruimte is dusdanig hoog (ca. 4 meter) en ruim dat er meerdere (slaap)kamers gerealiseerd kunnen worden.

Buiten:

En dan de tuin! Prachtig, onder architectuur aangelegd met diverse zonneterrassen, gazons, vlonders en twee (gemetselde) vijvers. De lijnen van de tuin volgen de lijnen van de woning.

Het grootste gedeelte van de tuin bevindt zich aan de achterzijde en zijkant van de woning. Overal ervaart u absolute privacy. Aan de achterzijde is een deel van het terras voorzien van een houten overkapping, waar tegen druivenranken en blauwe regen groeit. Ziet u zich hier al zitten met familie en vrienden en een goed glas wijn?

Aan de voorzijde is een deel van het perceel ingericht als oprit met Belgische kasseitjes. Hier is plaats voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- 7 (slaap)kamers (meerdere mogelijk)
- 2 badkamers
- wellnessruimte met sauna, infrarood sauna, bubbelbad en stoomcabine
- volledig geïsoleerd, energielabel B
- zicht op de duinen
- loopafstand van strand en voorzieningen
- parkeren op eigen terrein (meerdere auto's)
- werken vanuit huis behoort tot de mogelijkheden

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.























































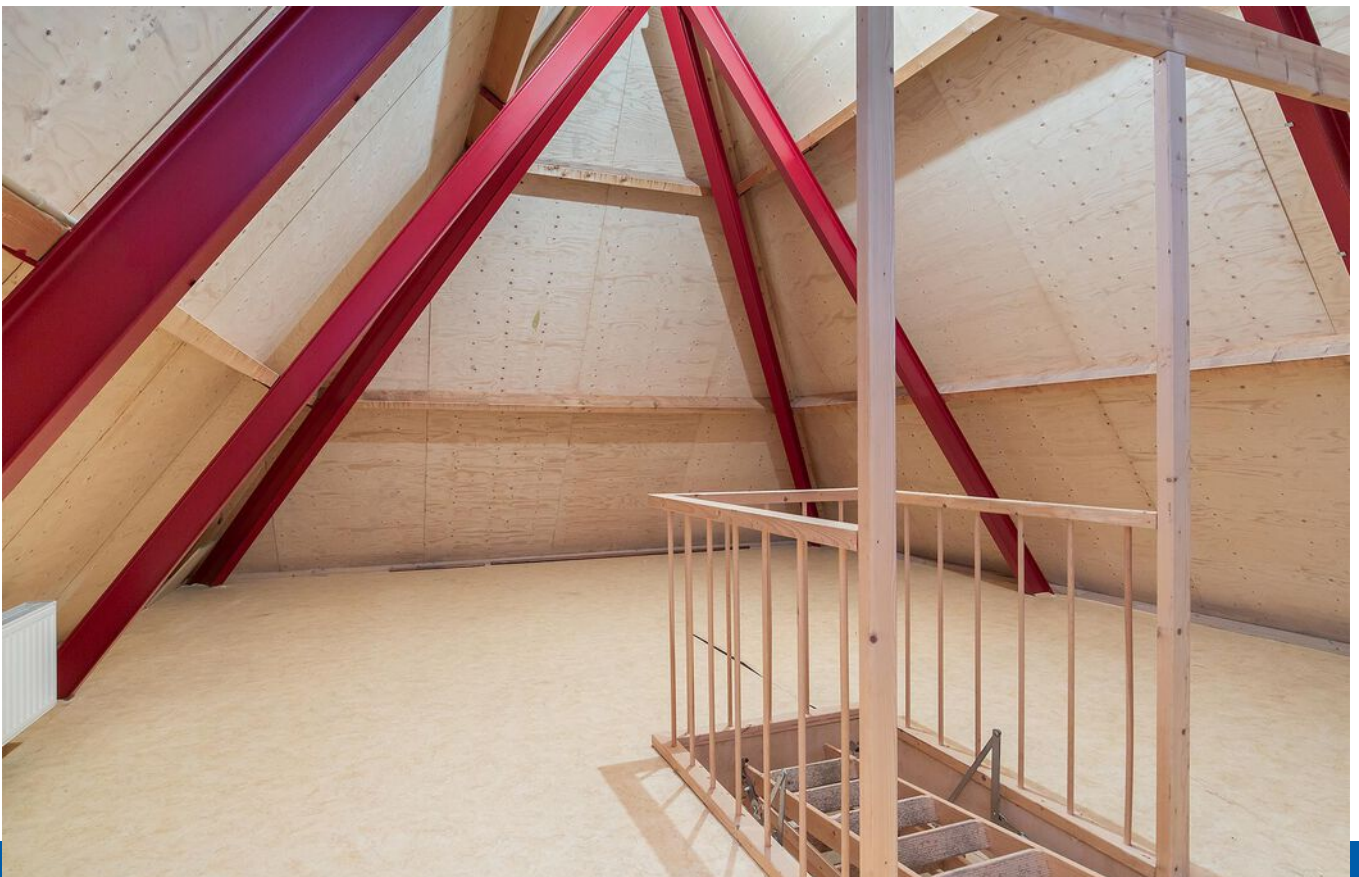


























































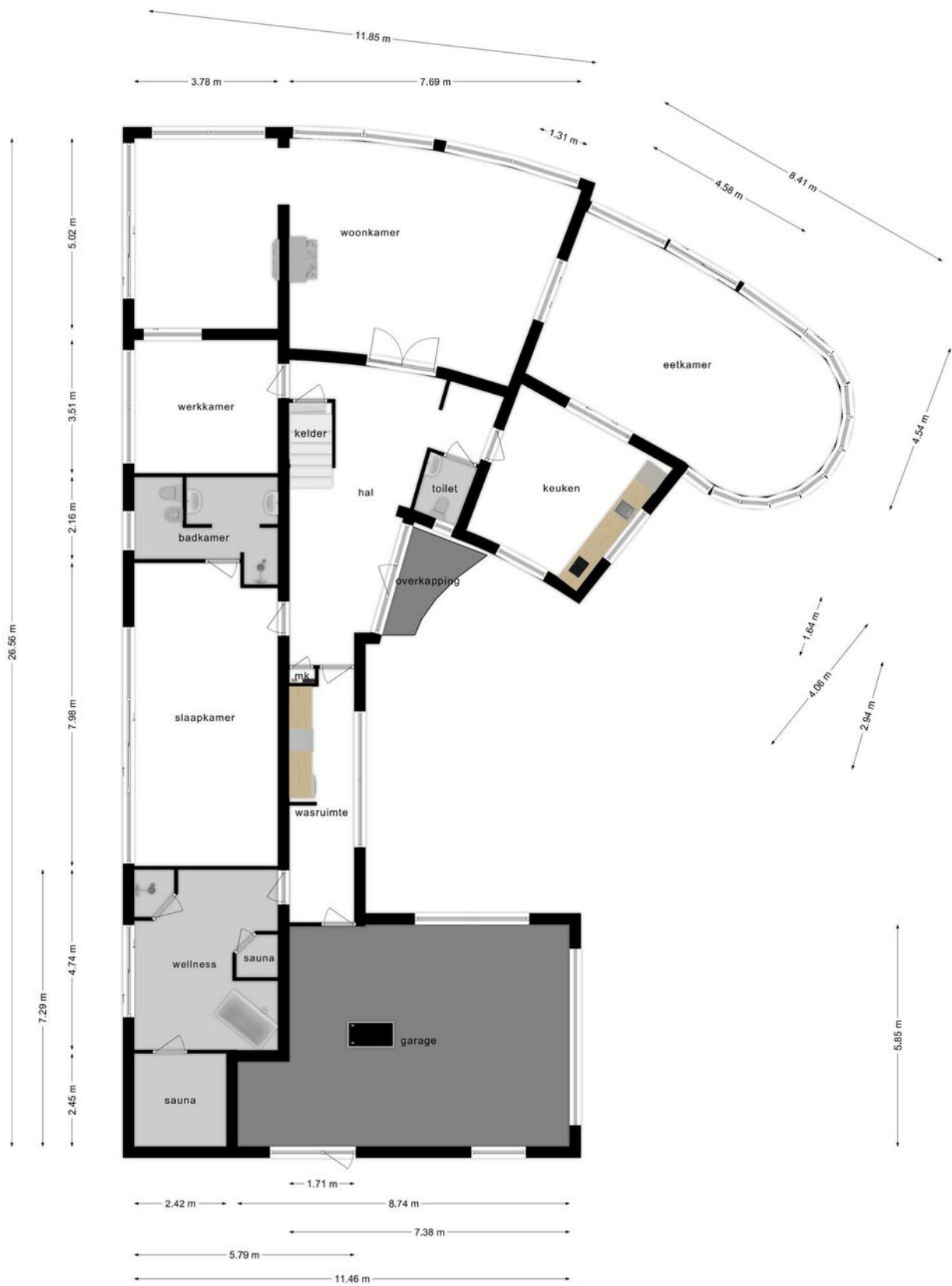








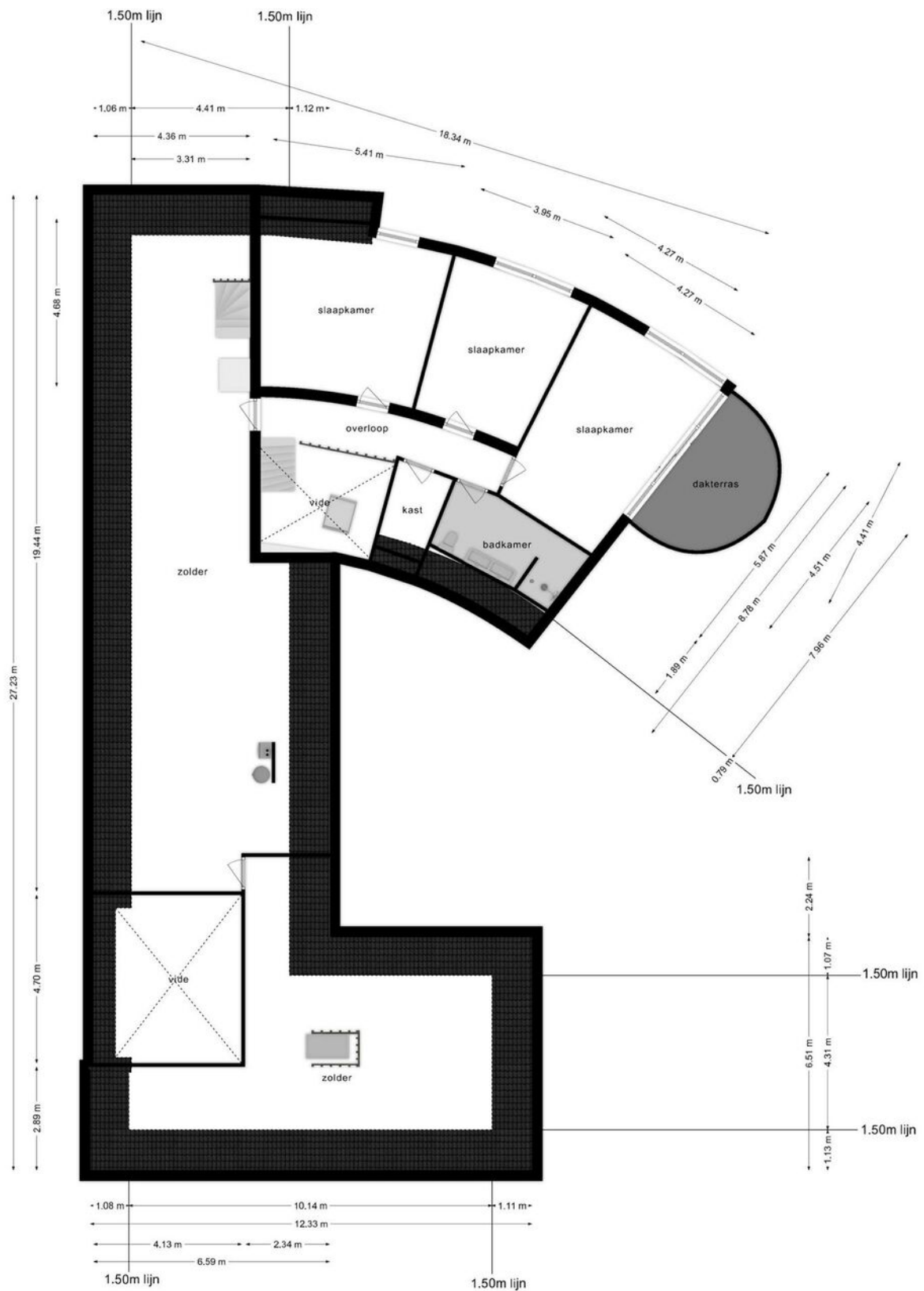
# Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



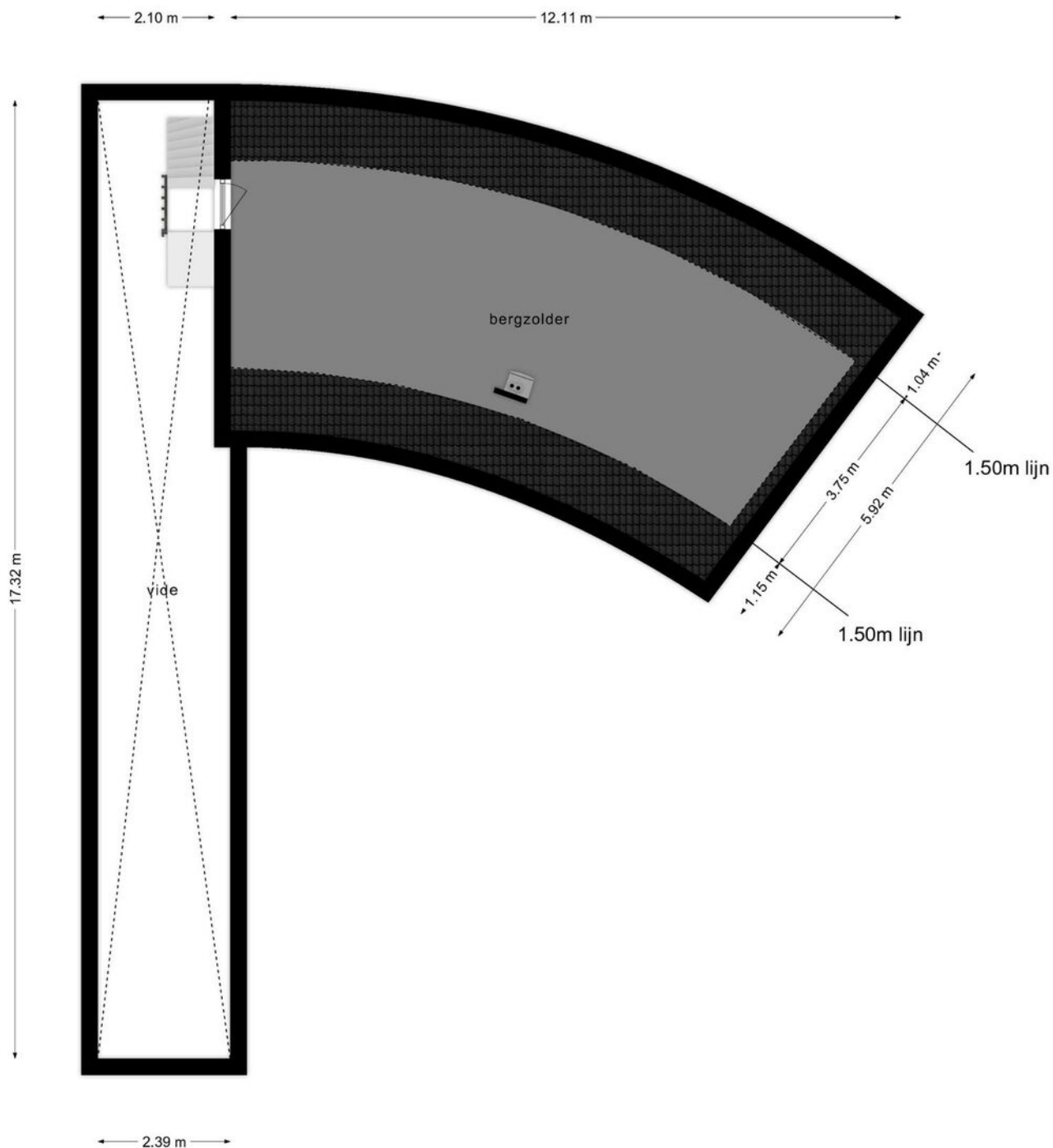
# Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



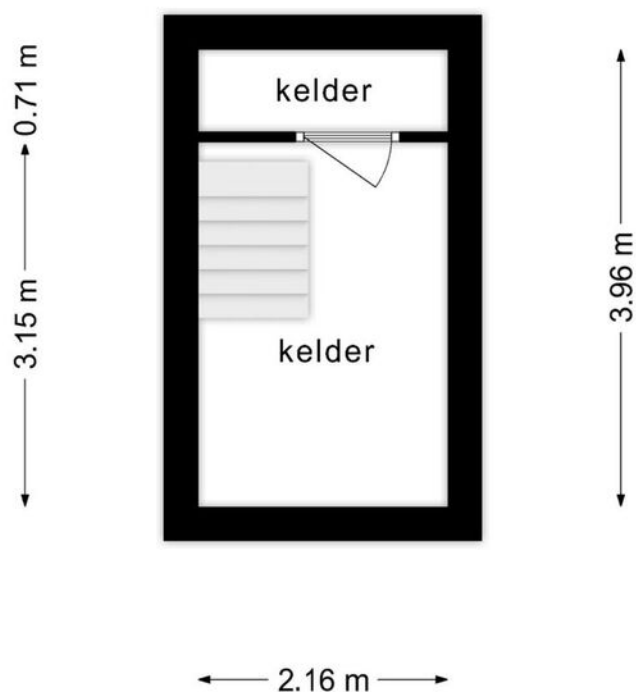
# Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

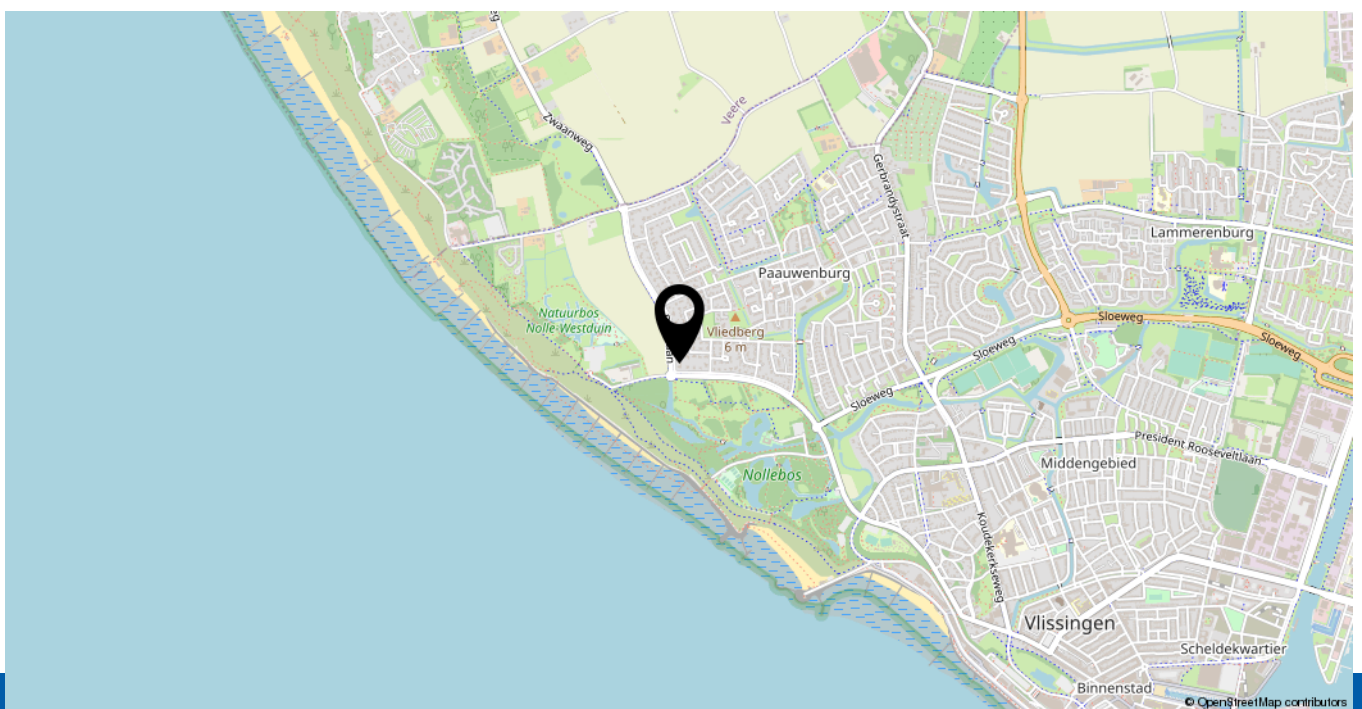
Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Vlissingen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2816	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Marmer hal en eetkamer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
Infrarood en traditioneel				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# Heeft u interesse in **Bachlaan 2?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

