

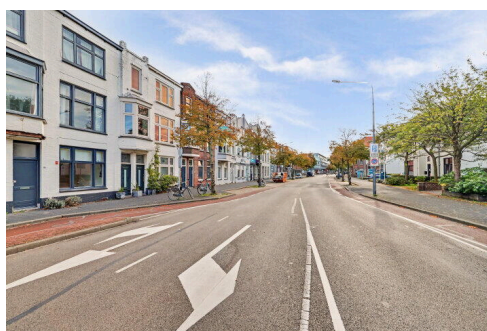
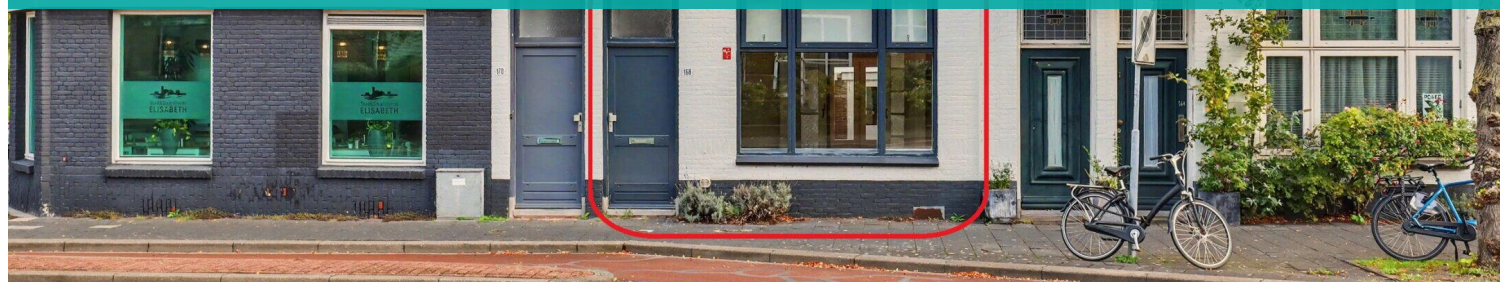
Vlissingen

Badhuisstraat 168 | Vraagprijs € 199.500 k.k.



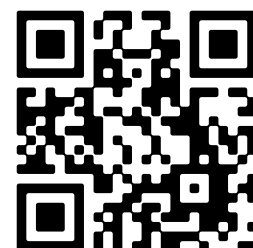
BESCHIKBAAR

WWW.BADHUISSTRAAT168.NL



Type object:	Benedenwoning, appartement
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	271 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.badhuisstraat168.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Badhuisstraat 168, 4382 AP Vlissingen

Charmante benedenwoning op heel korte loopafstand van het strand, direct achter de boulevards en vlak bij de binnenstad. In deze woning treft u nog veel authentieke stijlelementen. Die elementen gecombineerd met een rustige kleurstelling maakt het tot een harmonieus geheel. Deze woning verkeert in een goede conditie en is zonder werkzaamheden te betrekken.

Via de eigen entree komt u in de gang met een fraaie granito-vloer; meterkast met gemoderniseerde installaties; een ruime en lichte woonkamer en suite, met de originele indeling, schuifdeuren en vaste kasten. Aan de achterkamer is een serre-kamer gekoppeld, eveneens afgescheiden door schuifdeuren en met tuindeuren naar de binnenplaats.

In de gang is een sanitaire ruimte met een moderne douche en een wastafel; separate toiletruimte en een ruime kast; aangename dichte keuken ruimte met een functioneel keukenblok uitgevoerd met deels vernieuwde apparatuur.. Een aparte kast voor de c.v.-ketel (2022) en de wasmachine. Daarachter de slaapkamer. De binnenplaats is een patio-achtige buitenruimte met veel privacy en toegang tot een schuurtje.

Een goede en betaalbare woning aan een populaire straat met optimale ontsluiting en alle voorzieningen binnen handbereik. Kleine Vereniging van Eigenaren met een bescheiden maandelijkse bijdrage van € 102,-.

Benieuwd om een keer een kijkje te nemen? Bel of mail snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 102 p/m

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	271 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,open ligging
Tuin:	Patio atrium

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja,€ 102 p/m

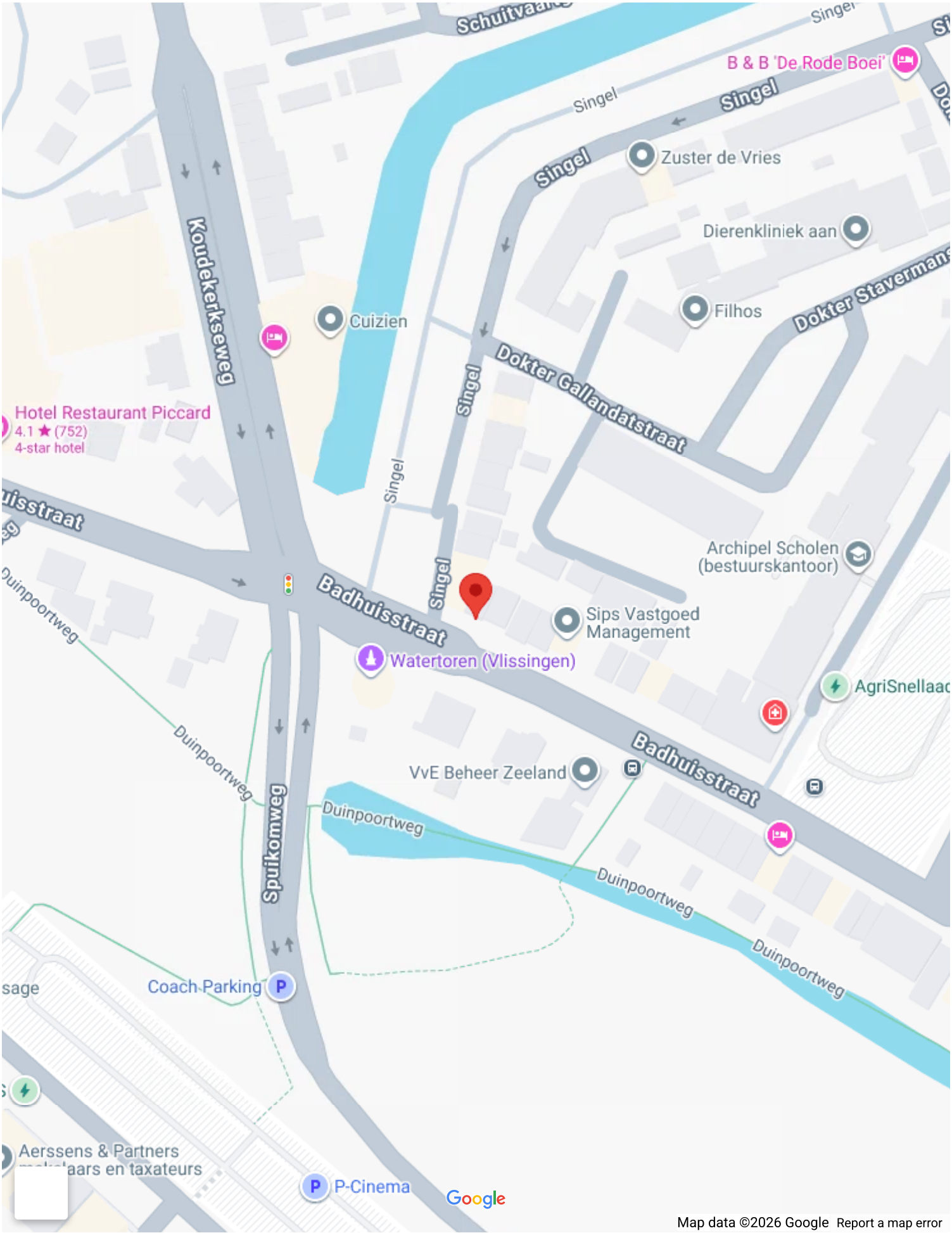
Reservefonds aanwezig:

Ja

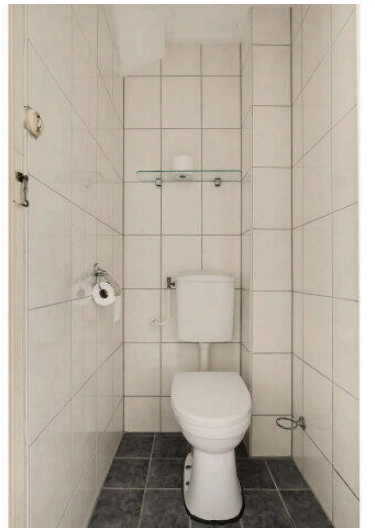
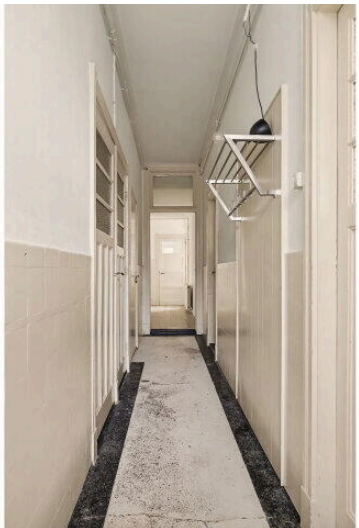
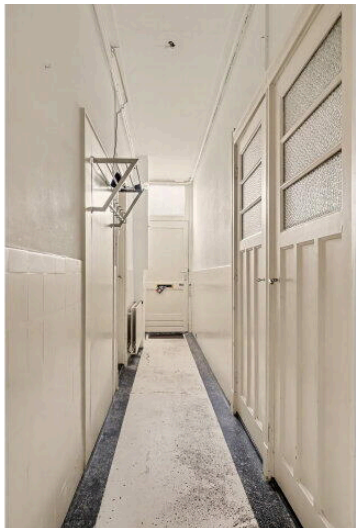
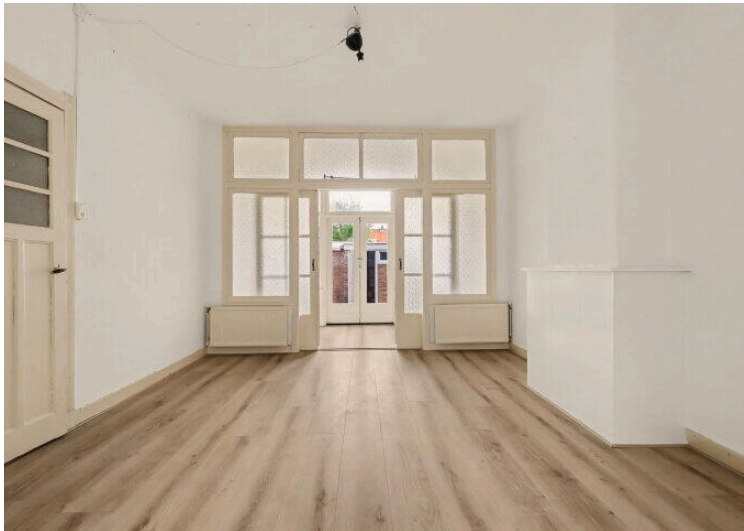
Opstalverzekering:

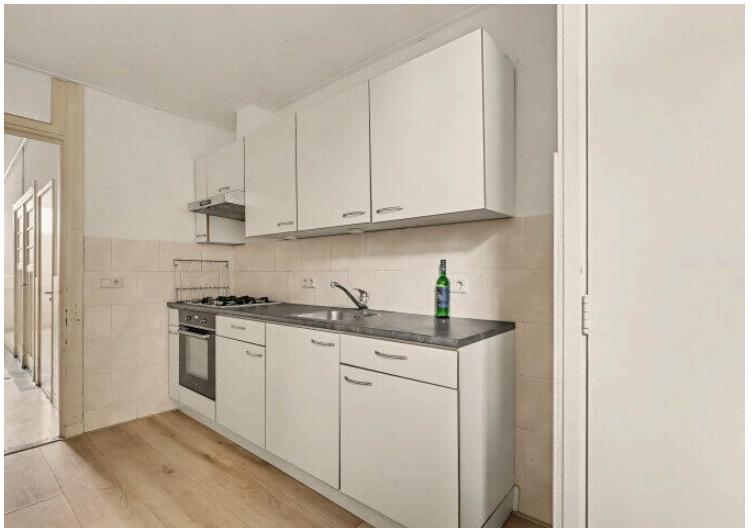
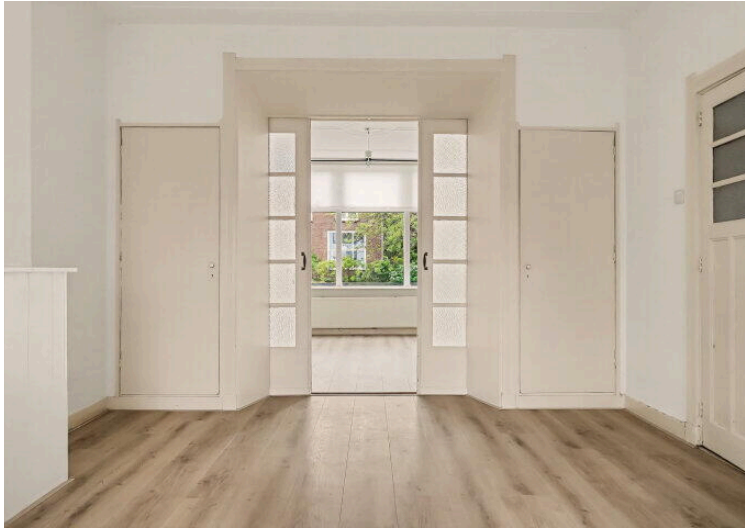
Ja

Op de kaart



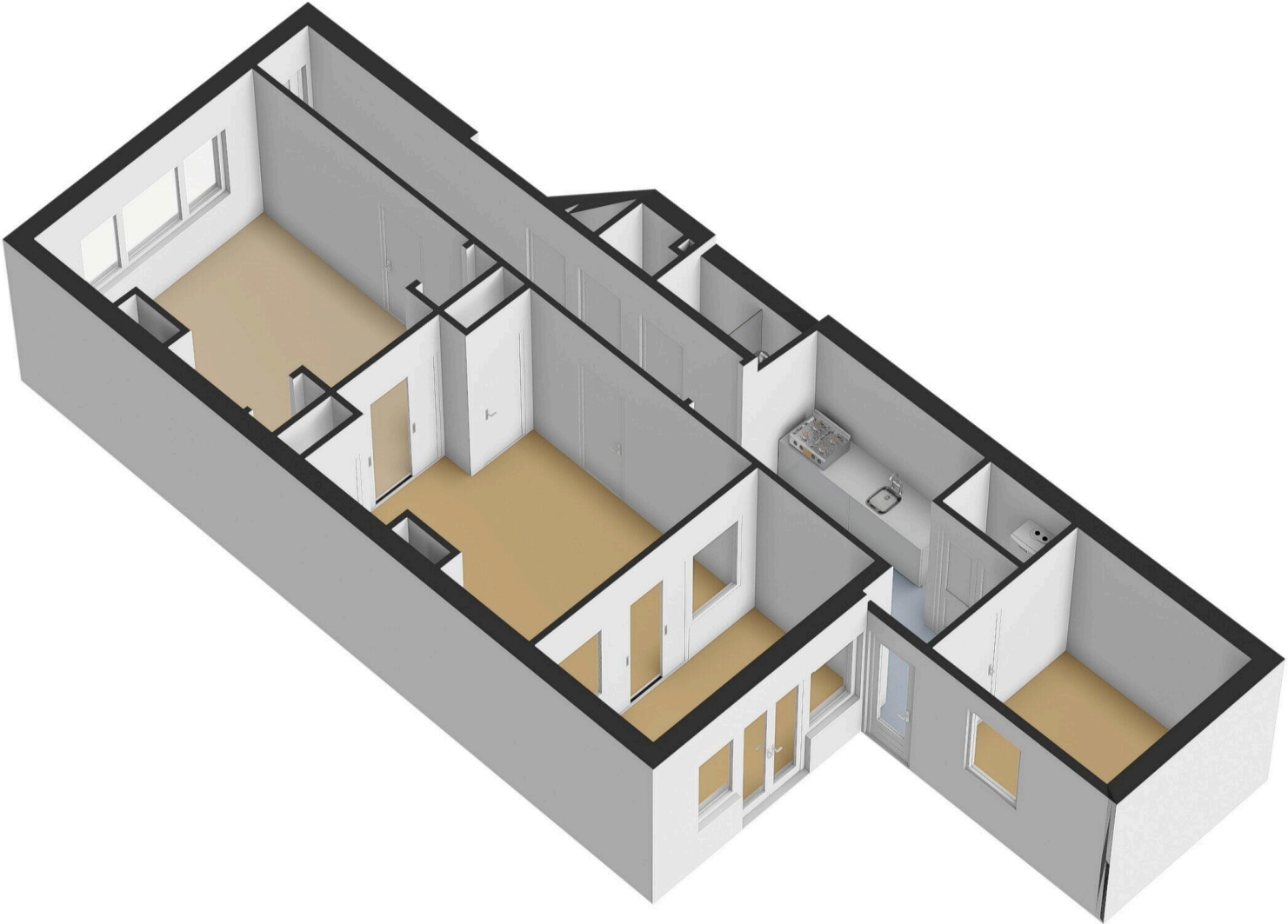
A detailed map of the Middelburg region in Zeeland, Netherlands. The map shows the city of Middelburg at the center, with surrounding areas like Oost-Souburg, Ritthem, and Oostkapelle. A red location pin is placed near Oost-Souburg, indicating a specific point of interest. The map includes various roads, water bodies, and geographical features. The border between the Netherlands and Belgium is visible at the bottom. The map is sourced from Google Maps, as indicated by the logo and copyright notice.







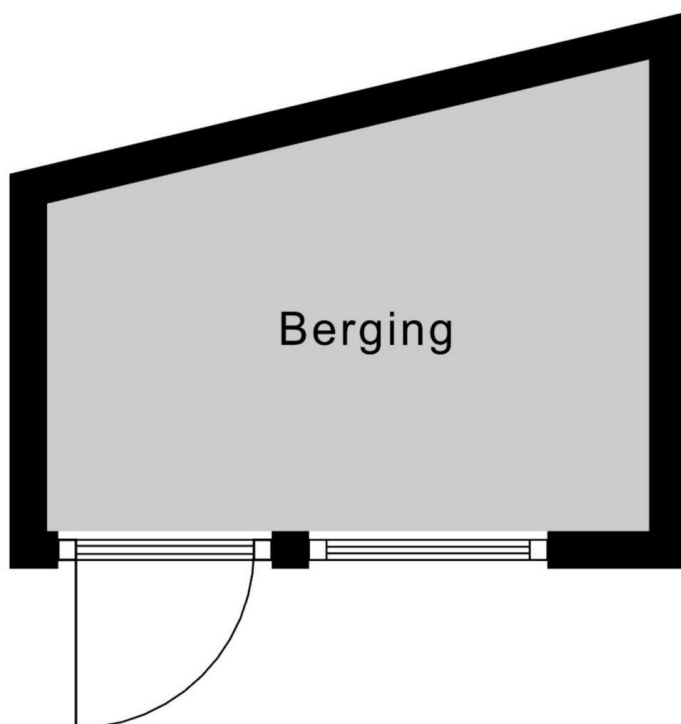




2.47 m

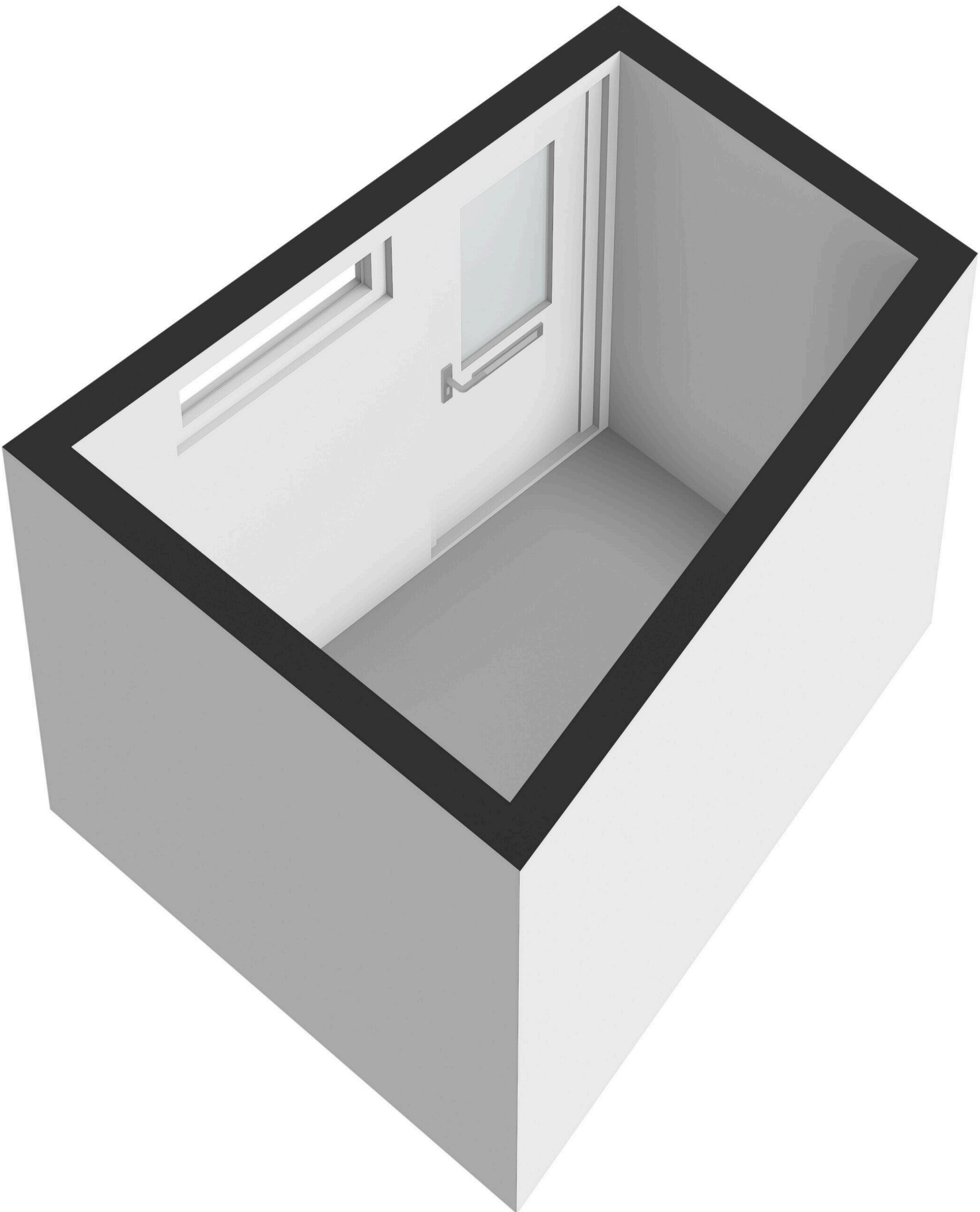
1.30 m

1.88 m



2.40 m

Berging



Badhuisstraat 168

www.badhuisstraat168.nl

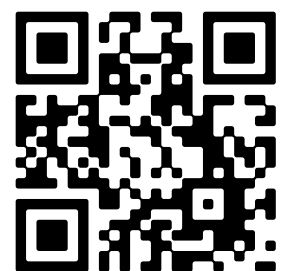


Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl

0118 - 414 014



Scan Mij!