

# Vlissingen

Badhuisstraat 55 | Vraagprijs € 629.000 k.k.



## TE KOOP

[WWW.BADHUISSTRAAT55.NL](http://WWW.BADHUISSTRAAT55.NL)



- Type object:** Herenhuis, tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1895  
**Woonoppervlakte:** 228 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 176 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 958 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 7 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.badhuisstraat55.nl](http://www.badhuisstraat55.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

**Badhuisstraat 55, 4381 LN Vlissingen**

Een zeer bijzonder herenhuis, dubbel woonhuis, op een mooie locatie met veel mogelijkheden. Bijvoorbeeld is praktijk/kantoor of B&B op de begane grond mogelijk (onder voorwaarden). Maar ook een geheel woongebruik of 2 wooneenheden als kangoeroewoning is mogelijk. Achter het object is een riante, dubbele garage. En dat midden in de stad! Met 958 m<sup>3</sup> inhoud en maar liefst 228 m<sup>2</sup> woonoppervlakte is het met recht een zeer royaal (stijlvol) huis te noemen.

Indeling:

Begane grond: de begane grond en verdieping hebben een eigen voordeur. Direct achter de voordeur is er een tussendeur, dus de ruimtes zijn ook inpandig bereikbaar. Maar als u b.v. wonen en werken gescheiden wilt houden is dit ook zeer goed mogelijk!

Vanuit de hal zijn twee zeer grote kamers te bereiken. De voorkamer en de achterkamer hebben een schitterend plafondornament (zeer bijzonder voor Vlissingen, daar zie je dergelijke plafonds zeer weinig!) en de originele paneeldeuren zijn ook nog aanwezig. Tussen de voor- en achterkamer is de keuken gesitueerd. De voor- en achterkamer zijn van de tussenkamer gescheiden door fraaie schuifdeuren, sommige zijn uitgevoerd met prachtig sierglas met gravures.

De hal leidt aan de achterzijde naar een tussenhal met toegang tot een berging, wasruimte en cv opstelling. Vervolgens is een slaapkamer bereikbaar met een eigen badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Tevens is er toegang tot een droge kelder, ideaal geschikt voor wijnopslag.

Vanuit de achterkamer toegang tot de binnentuin en achterin de binnenplaats entree naar de ruime garage met elektrische- en op afstand bedienbare roldeur.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping aan de voorzijde een grote woonkamer. Fijne, hoge balkenplafonds versterken het gevoel van ruimte. Aan de achterzijde is vervolgens een grote woonkeuken met sfeervolle gashaard te vinden. Hier is een luxe keuken geplaatst met een groot betonnen aanrechtblad met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiginstallatie. Verder is er een flinke kastenwand met uitgebreide inbouwapparatuur (Miele), zoals koffiemachine, warmhoud-lade, combi-oven/magnetron, stoomoven, koelkast en separate vrieskast.

De overloop leidt aan de achterzijde naar het toilet, wasruimte, berging en een kamer die nu in gebruik is als kantoor/werkkamer. Vanuit hier toegang naar het dakterras met uitstekende bezonning en het is mogelijk om op het dak van de garage een nog ruimer dakterras te realiseren.

Tweede verdieping:

De bovenste verdieping is uitgevoerd met twee zeer ruime en sfeervolle slaapkamers. Beide slaapkamers hebben een airco. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een fraai vrijstaand ligbad. Gezamenlijke badkamer voorzien van dubbele wastafelmeubel en een inloopdouche. Op de overloop nog een separaat toilet, inloopkast/garderobekamer en de cv ruimte.

Er is overal glasisolatie, diverse screens en rolluiken aan de zonzijde, het vernieuwde dak is ook geïsoleerd evenals de begane grond vloer, deze is ook na-geïsoleerd.

Een groot huis, met veel gebruiksmogelijkheden op een perfecte locatie midden in de stad. Echt een huis wat je gezien moet hebben om een goede inschatting van de mogelijkheden te kunnen maken!

Benieuwd? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 629.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Herenhuis, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1895

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 228 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 176 m<sup>2</sup>

Inhoud: 958 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 5 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 37 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming ligbad, dubbele wastafel, vloerverwarming

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, rolluiken, tv-kabel, buitenzonwering, airconditioning, dakraam, glasvezel kabel

## Energie

Energie label: D

Isolatie: Dakisolatie, vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel, gashaard

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

## Buitenruimte

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| Ligging: | In centrum, in woonwijk |
|----------|-------------------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Balkon dakterras: | Dakterras |
|-------------------|-----------|

|       |                |
|-------|----------------|
| Tuin: | Achtertuintuin |
|-------|----------------|

|                 |  |
|-----------------|--|
| Achtertuintuin: | 30 m <sup>2</sup> (10 meter diep en 3 meter breed) |
|-----------------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Ligging tuin: | Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom |
|---------------|--|

## Bergruimte

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

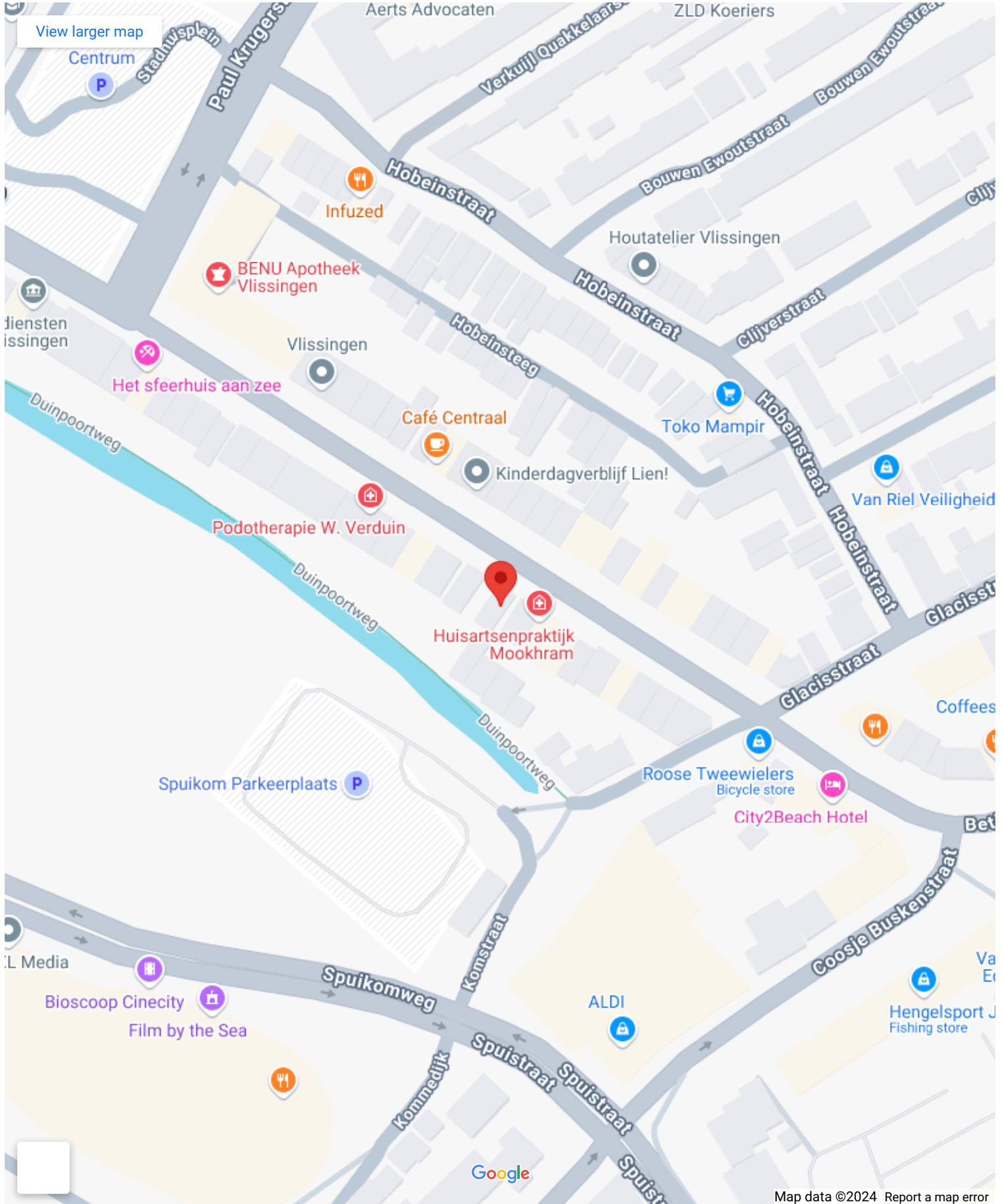
## Garage

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Soort garage: | Aangebouwd steen |
|---------------|------------------|

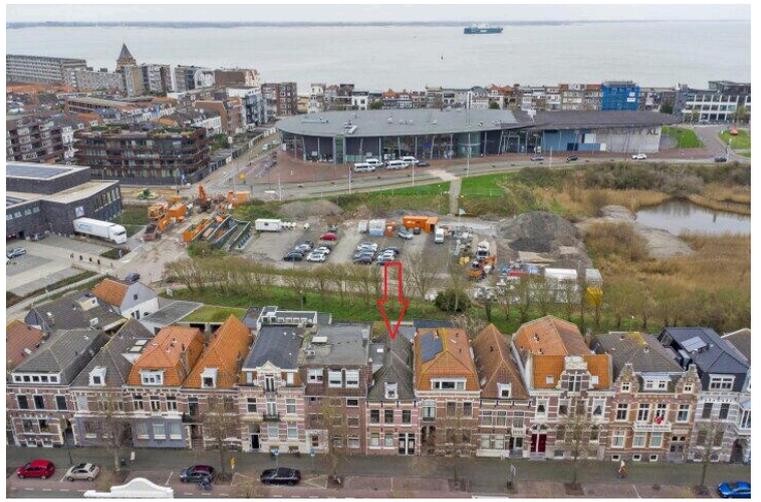
|                    |          |
|--------------------|----------|
| Capaciteit garage: | 2 auto's |
|--------------------|----------|

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Voorzieningen garage: | Elektra, elektrische deur |
|-----------------------|---------------------------|

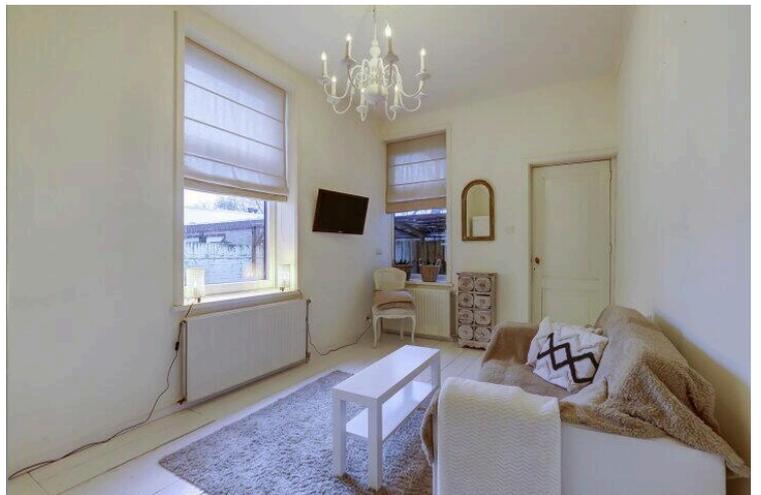
# Op de kaart

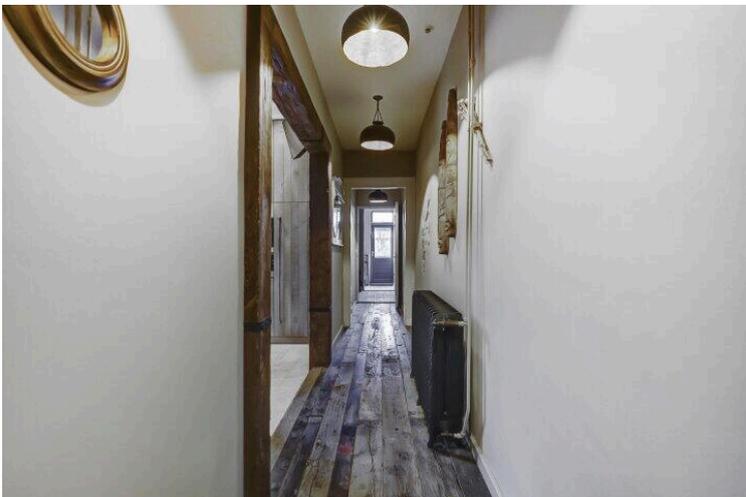


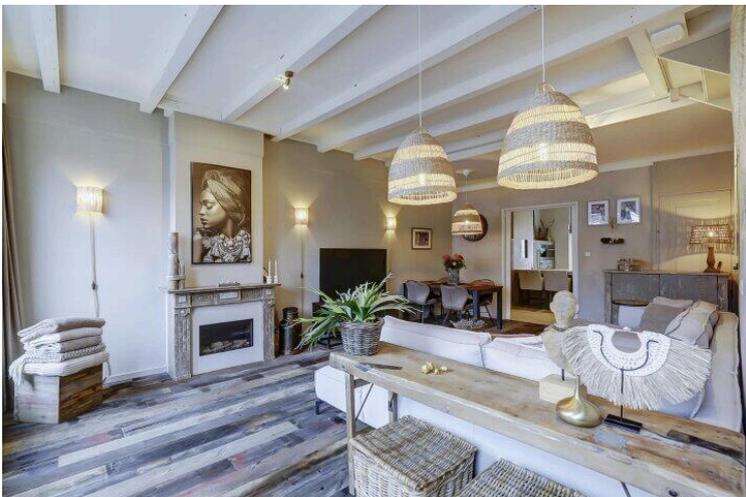
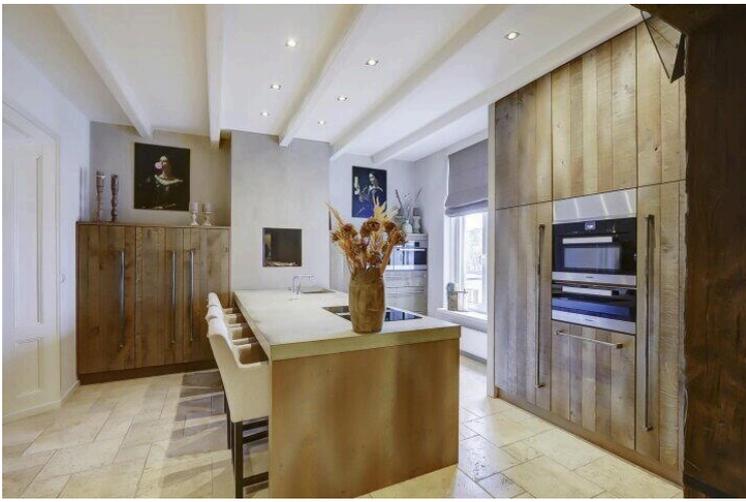


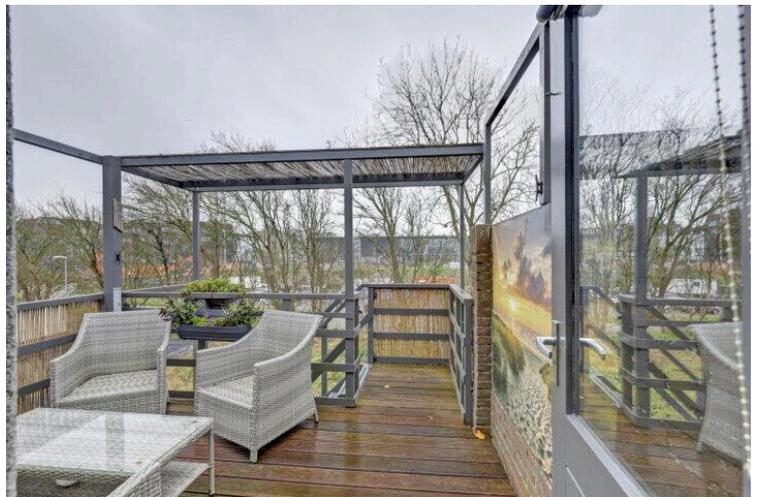


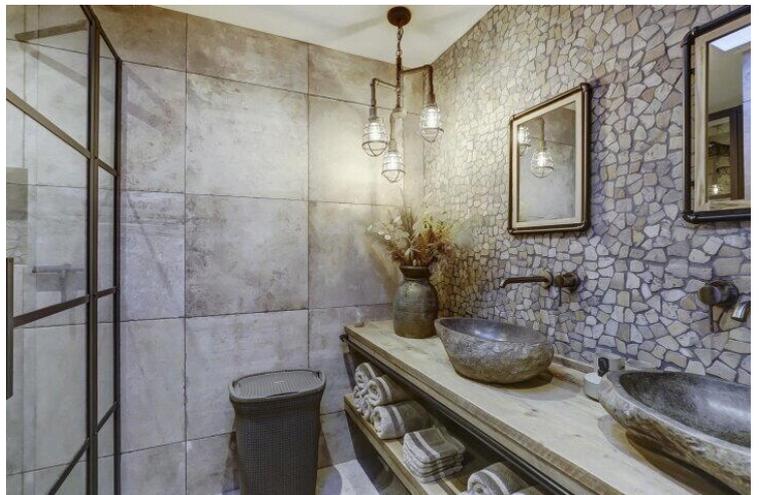


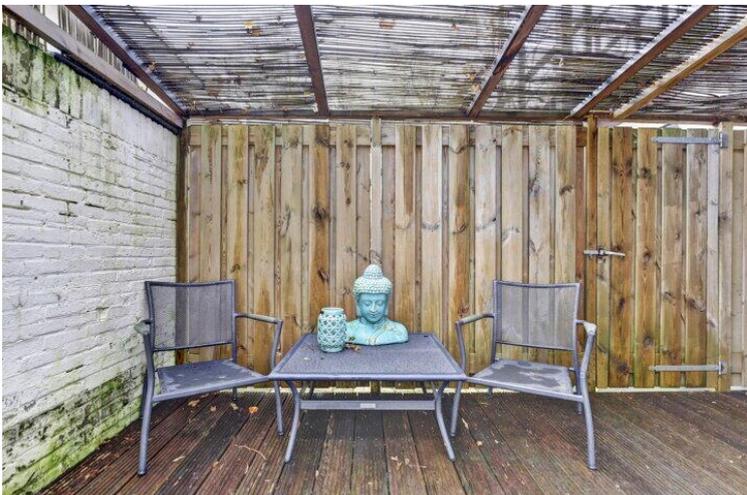


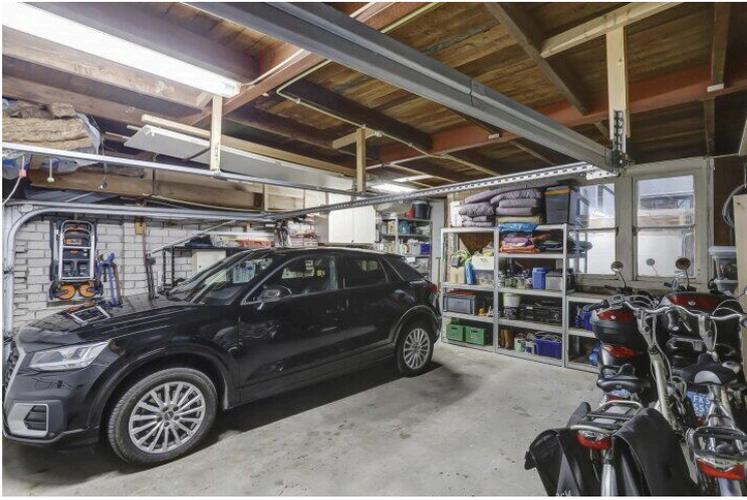








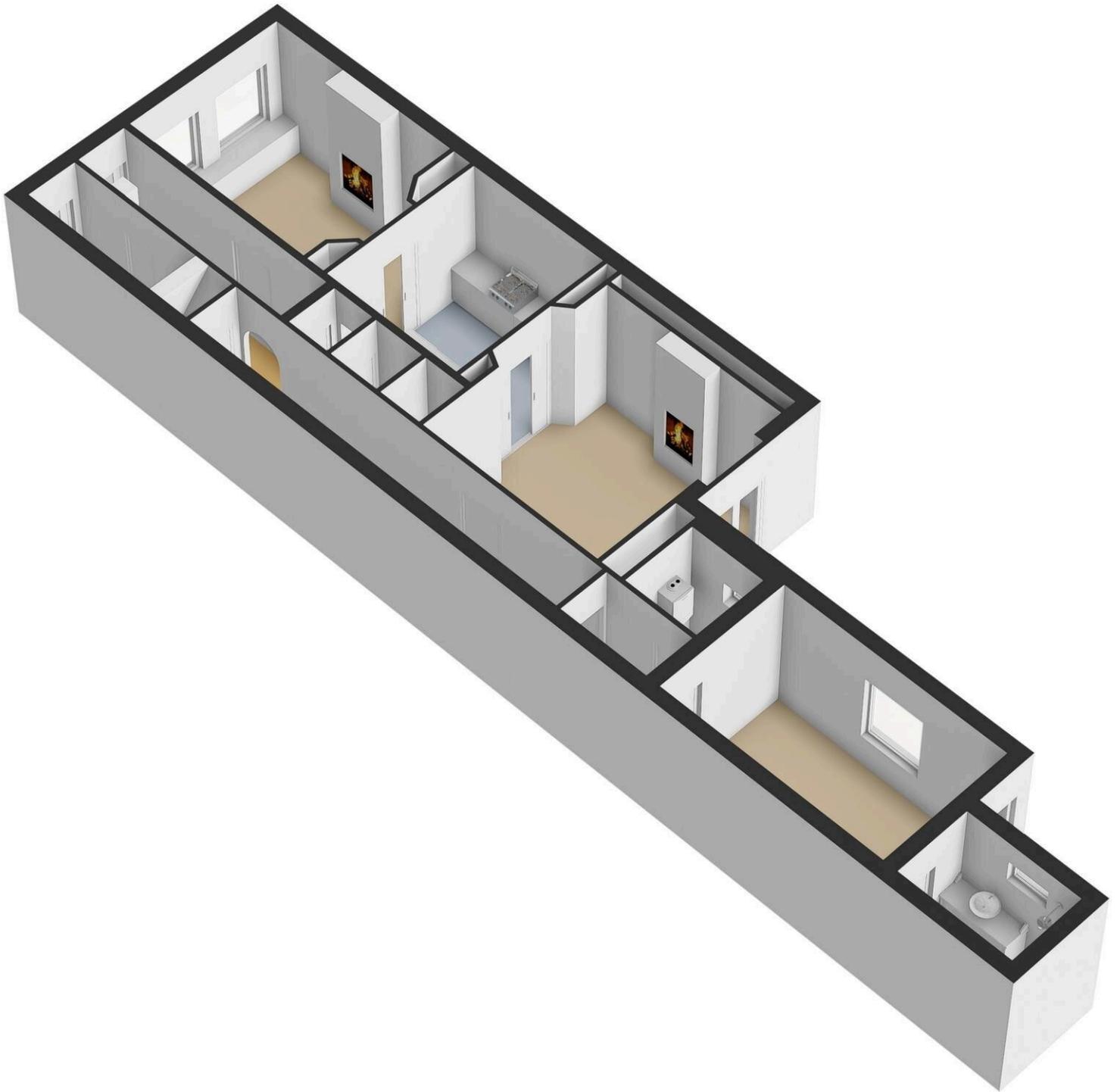


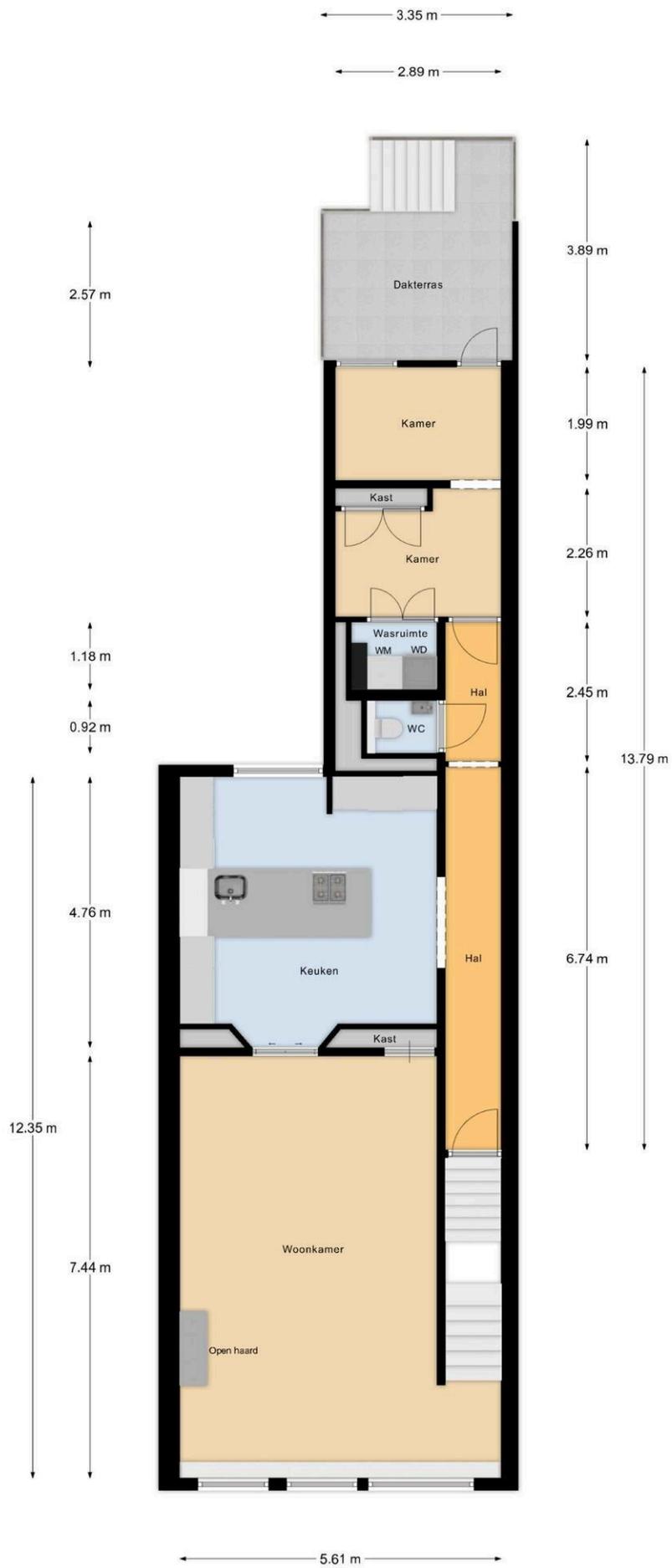




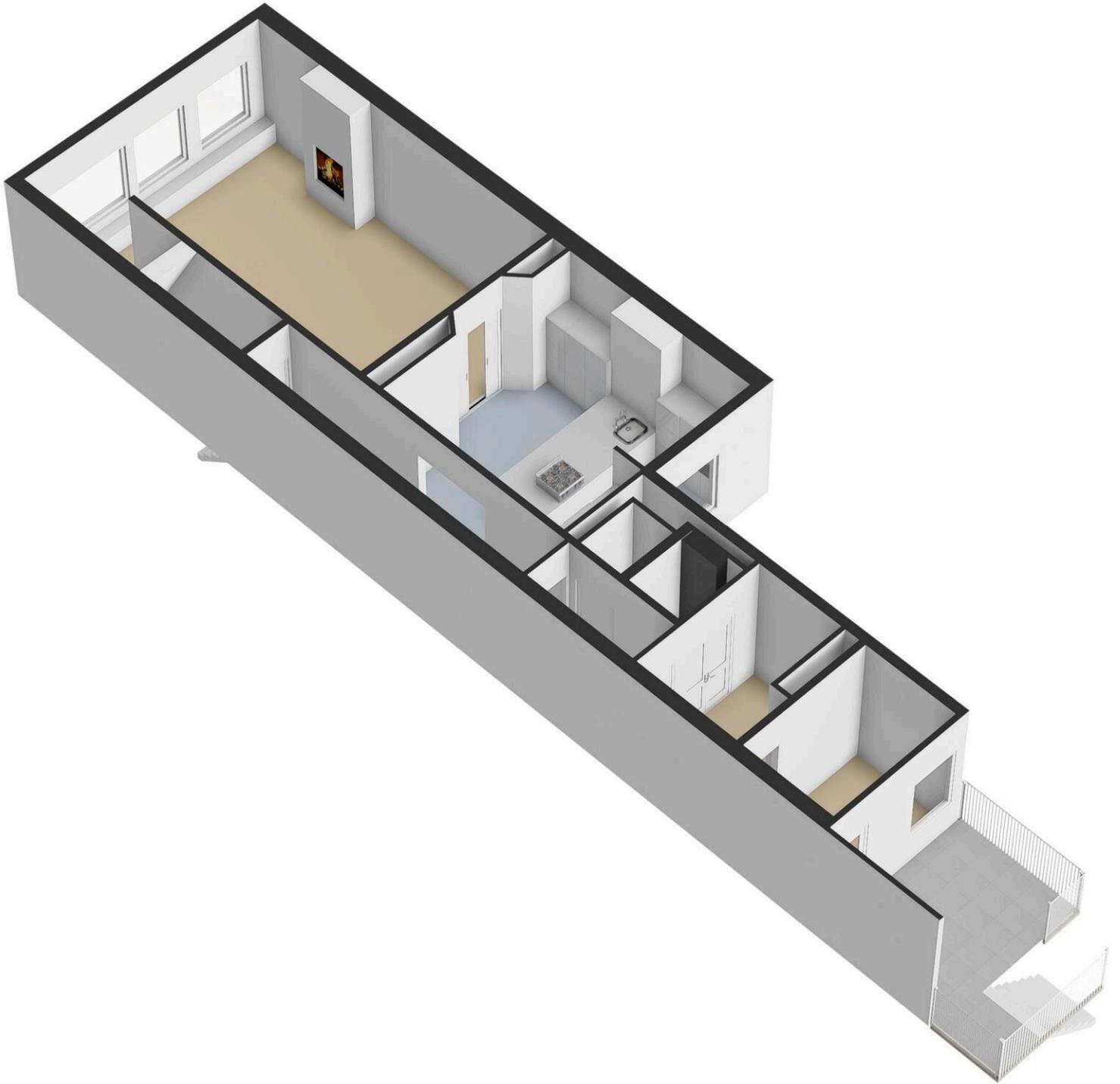
Begane Grond







1e Verdieping



4.10 m

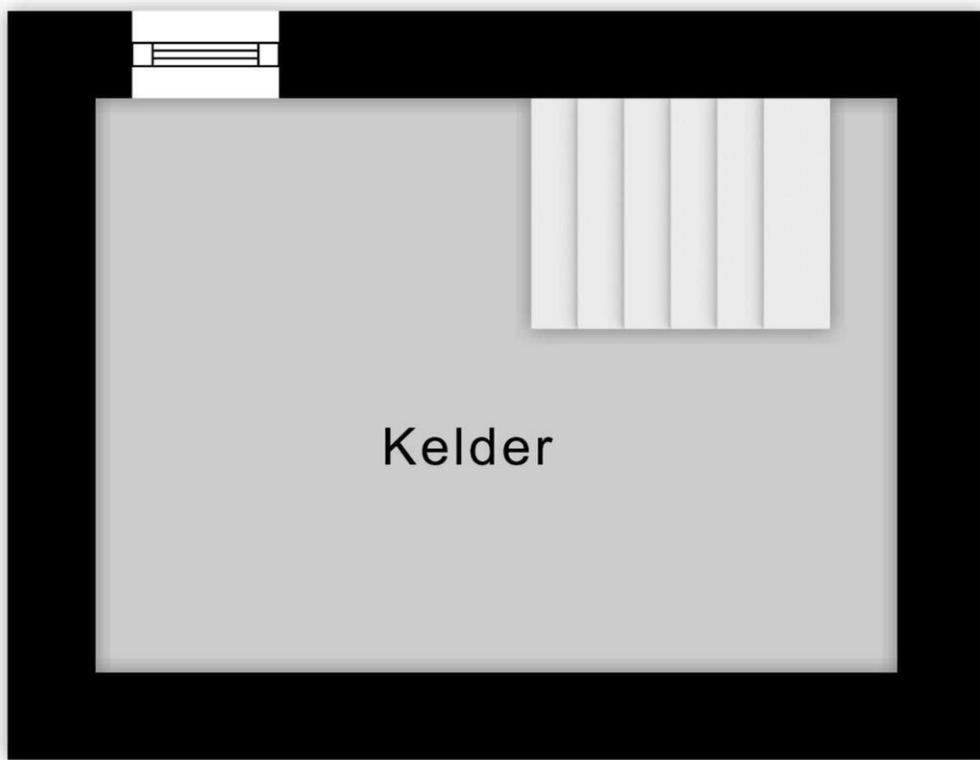
4.58 m



Zolder

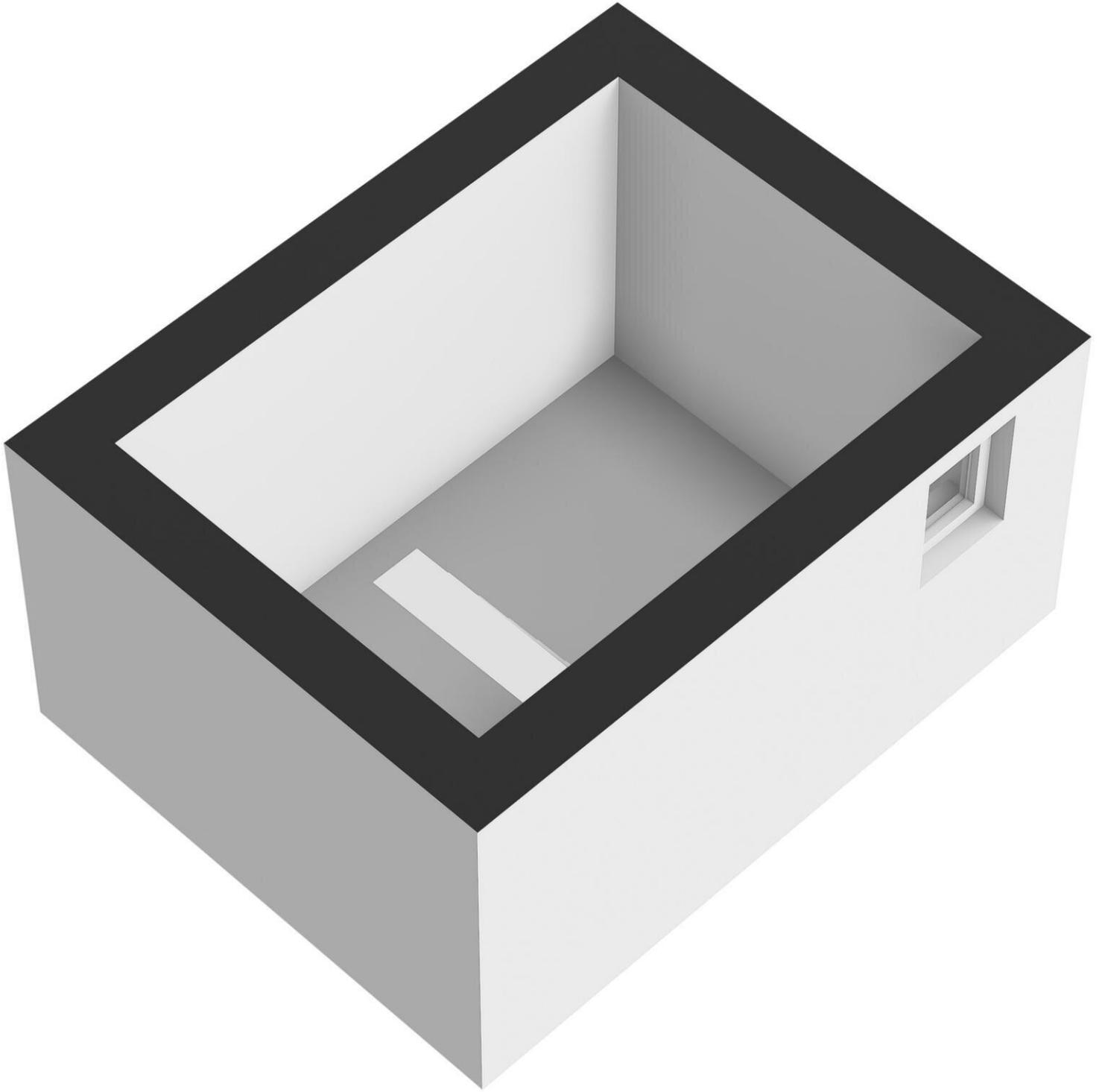


← 2.73 m →



↑  
1.97 m  
↓

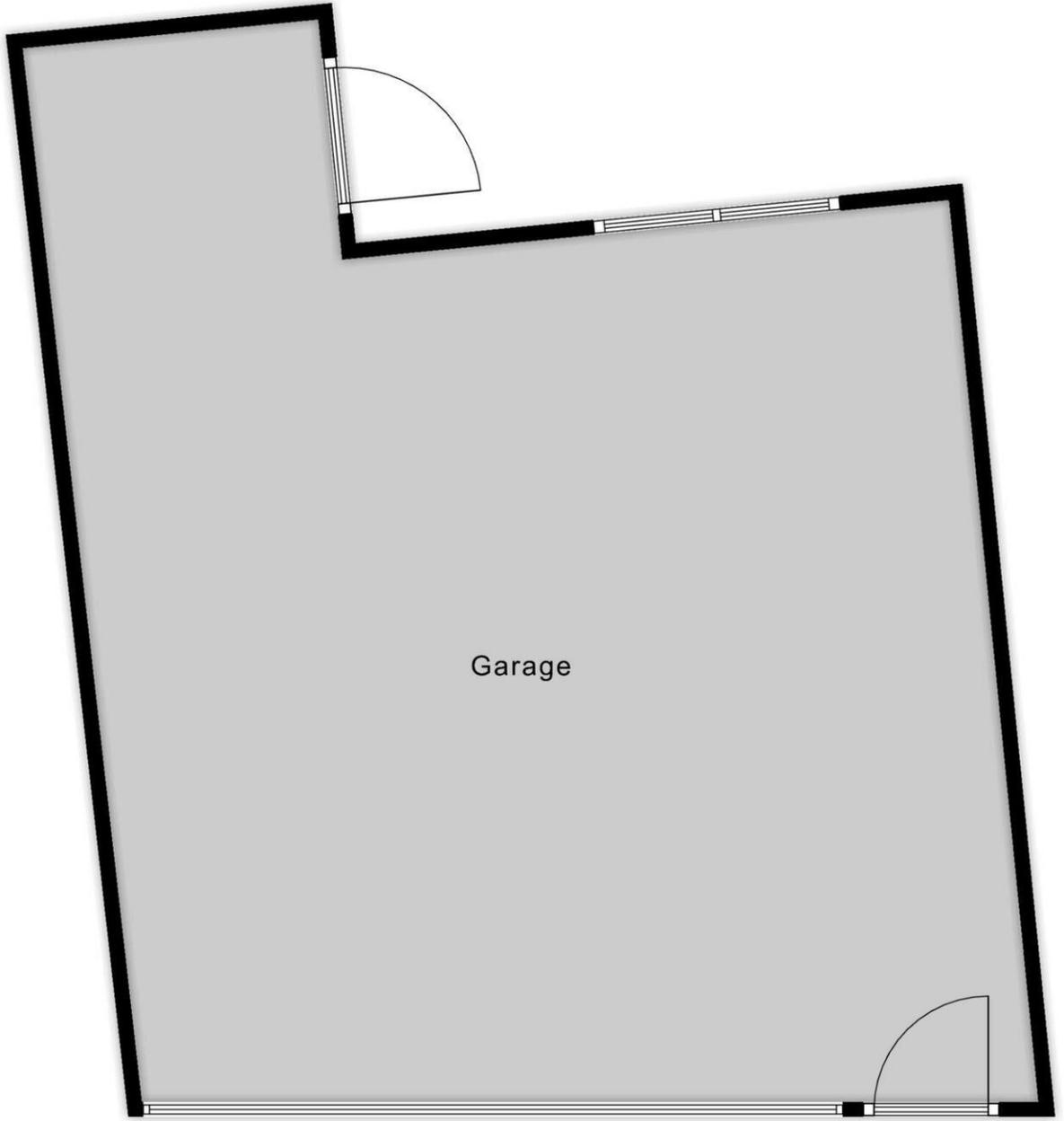
Kelder



1.94 m

1.60 m

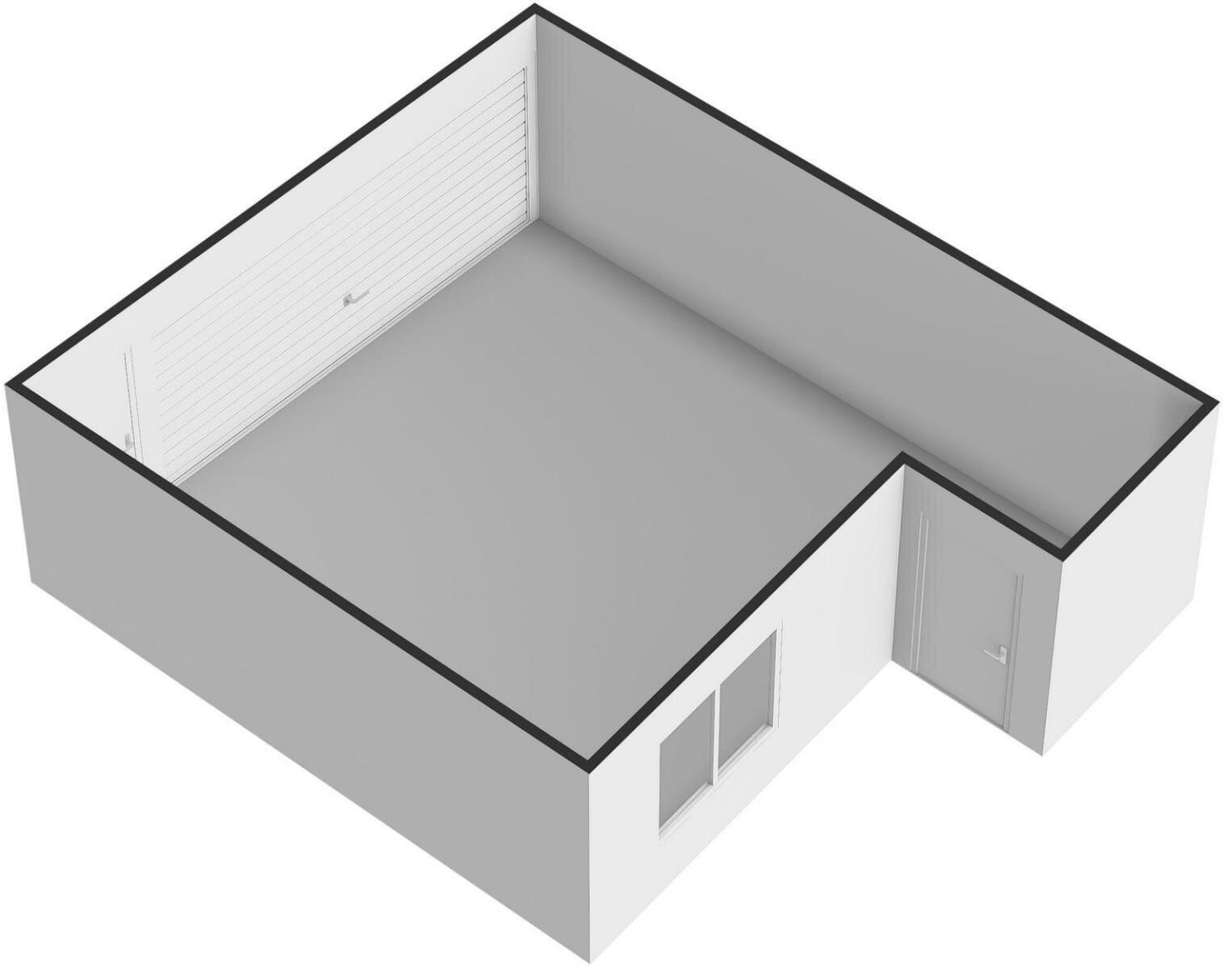
5.57 m



5.89 m

Garage





# Badhuisstraat 55

[www.badhuisstraat55.nl](http://www.badhuisstraat55.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!