

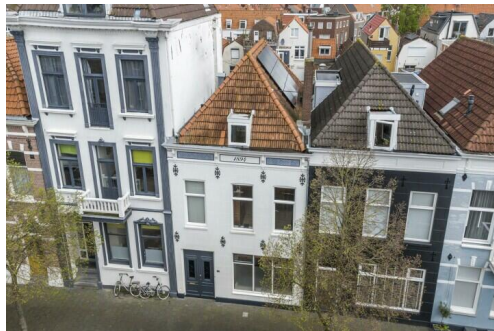
Vlissingen

Badhuisstraat 84 | Vraagprijs € 535.000 k.k.



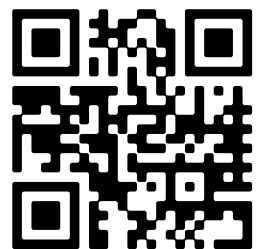
TE KOOP

WWW.BADHUISSTRAAT84.NL



Type object:	Herenhuis, tussenwoning
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	211 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	791 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.badhuisstraat84.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Badhuisstraat 84, 4381 LV Vlissingen

We mogen een bijzonder fraai woonhuis aanbieden.

Representatief en charmant herenhuis met heel mooie specificaties. De woning heeft een woonoppervlak van maar liefst

211 m², 5 ruime slaapkamers, een royale tuin met altijd zon en schaduw, een grote garage, een heerlijke veranda. De woning verkeert in een zeer goede, technische staat. Kortom: een huis wat eigenlijk alles mee heeft.

Het woonhuis is dichtbij de binnenstad gelegen en op korte loopafstand van de Spuikom, Cinecity, het strand en de Boulevards waar je heerlijk kan wandelen en kan genieten van vergezichten over de zee en ongeëvenaarde zonsondergangen. Je zal er maar wonen!

De woning heeft het uiterlijk van een voornaam herenhuis van rond 1900 maar is in de afgelopen jaren grondig verbouwd en gemoderniseerd. Daarmee is een harmonieuze mix gevonden van een historische uitstraling met mooie details en een modern wooncomfort. Zo heeft de woning een C label, is de vloer afgewerkt met Italiaans marmer, voorzien van behaaglijke vloerverwarming, 9 zonnepanelen en grotendeels energiezuinige kozijnen. In de ruime living is een natuurstenen schouw aangebracht met een goed functionerende houtkachel.

De indeling:

Begane grond: ruime hal met toilet en urinoir, trapopgang, trapkast (technische ruimte) en meterkast. L-vormige woonkamer voorzien van een fraaie schouw met houtkachel, open hoekkeuken met de benodigde inbouwapparatuur. 2 tuindeuren geven toegang tot de fijne en diepe tuin.

Eerste verdieping: overloop. Aan de voorzijde 1 slaapkamer met schouw. Daarnaast is een wasruimte met witgoed aansluitingen en wasbak. Een separate toiletruimte. Ruime badkamer, voorzien van dubbel wastafelmeubel, bad en douche. Aan de achterzijde 2 slaapkamers waarvan de kleinere kamer toegang heeft tot een klein balkon.

Tweede verdieping: vaste trap naar de zolderetage met overloop en toegang tot 2 ruime slaapkamers, ieder met een dakkapel. Daarnaast de technische ruimte met cv opstelling (Intergas 2018).

Vliering: via de grote (maar liefst ca. 40 m²) voorslaapkamer op de 2e verdieping is de vliering middels een vlizotrap te bereiken.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	211 m ²
Perceeloppervlakte:	280 m ²
Inhoud:	791 m ³
Externe bergruimte:	30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hreco combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	131 m ² (17.5 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

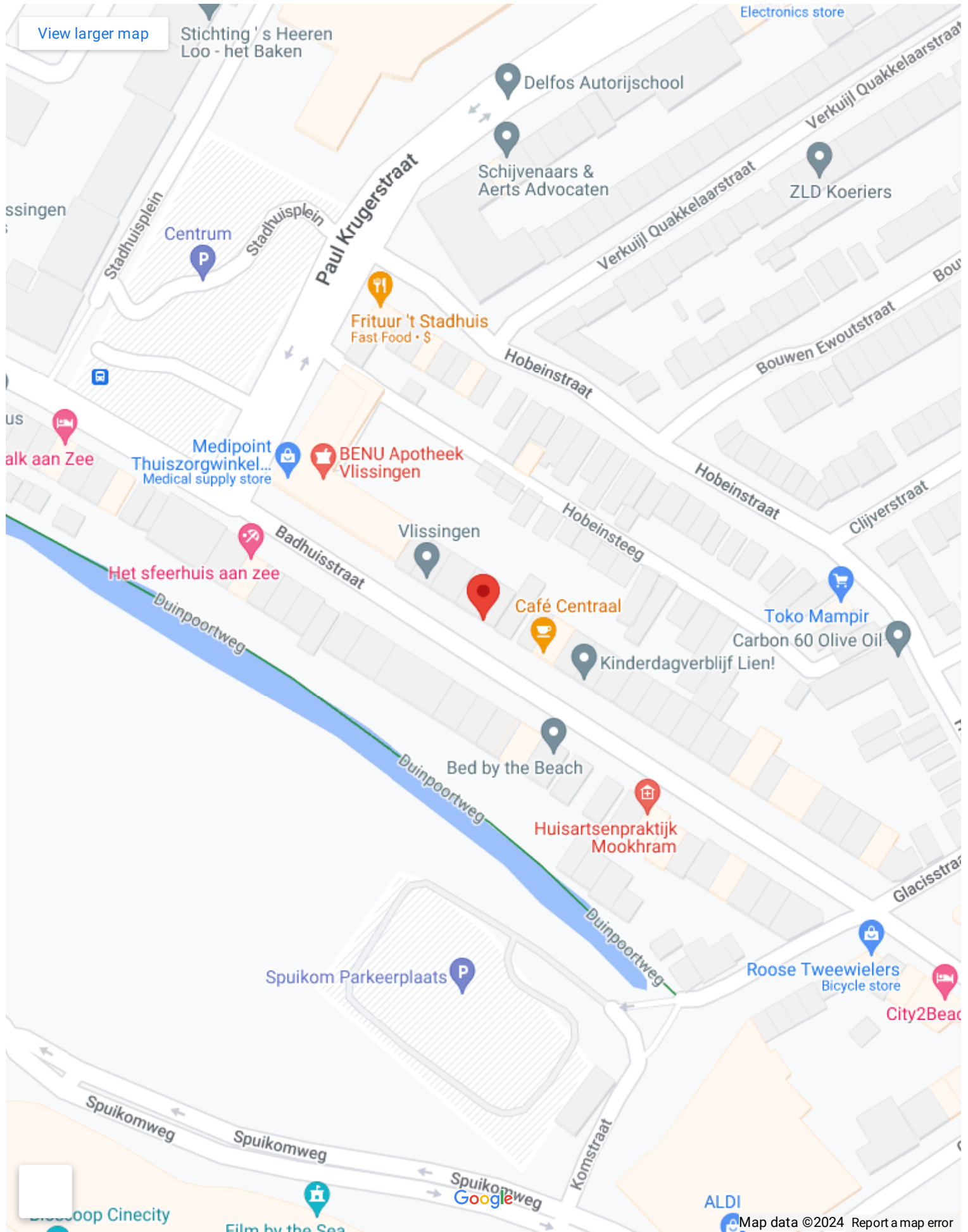
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen
---------------------------	---------------------

Garage

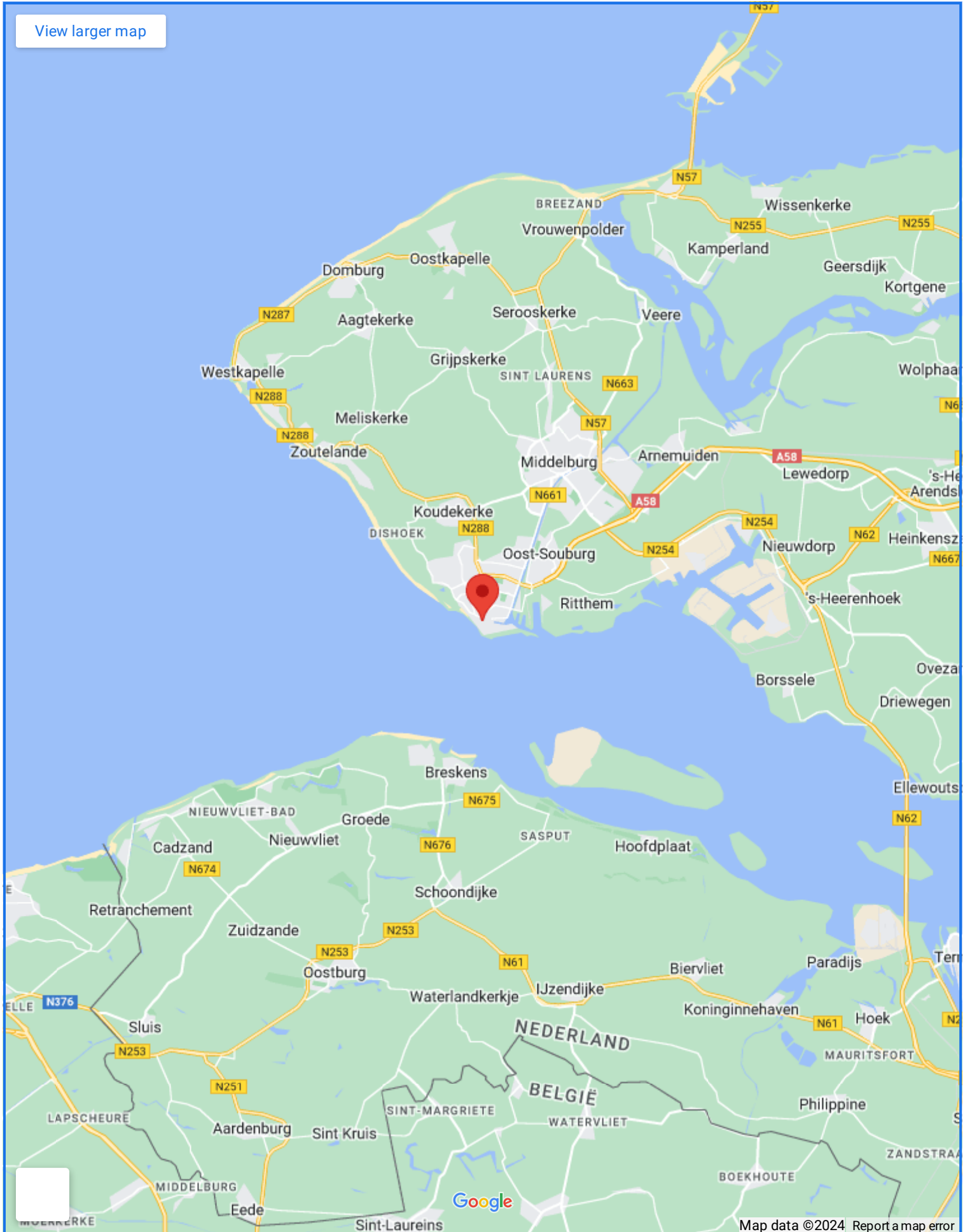
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



Op de kaart

[View larger map](#)

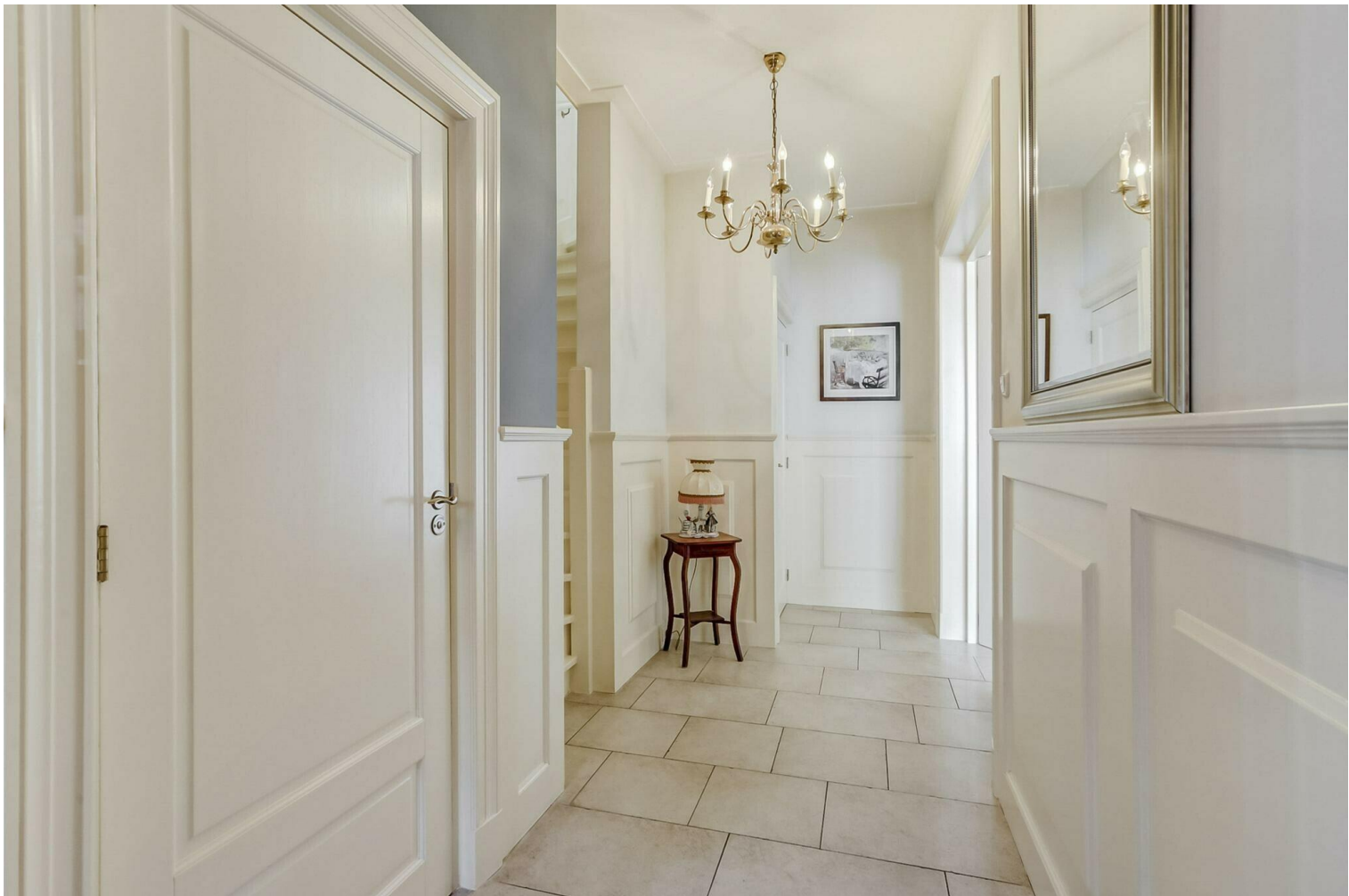






































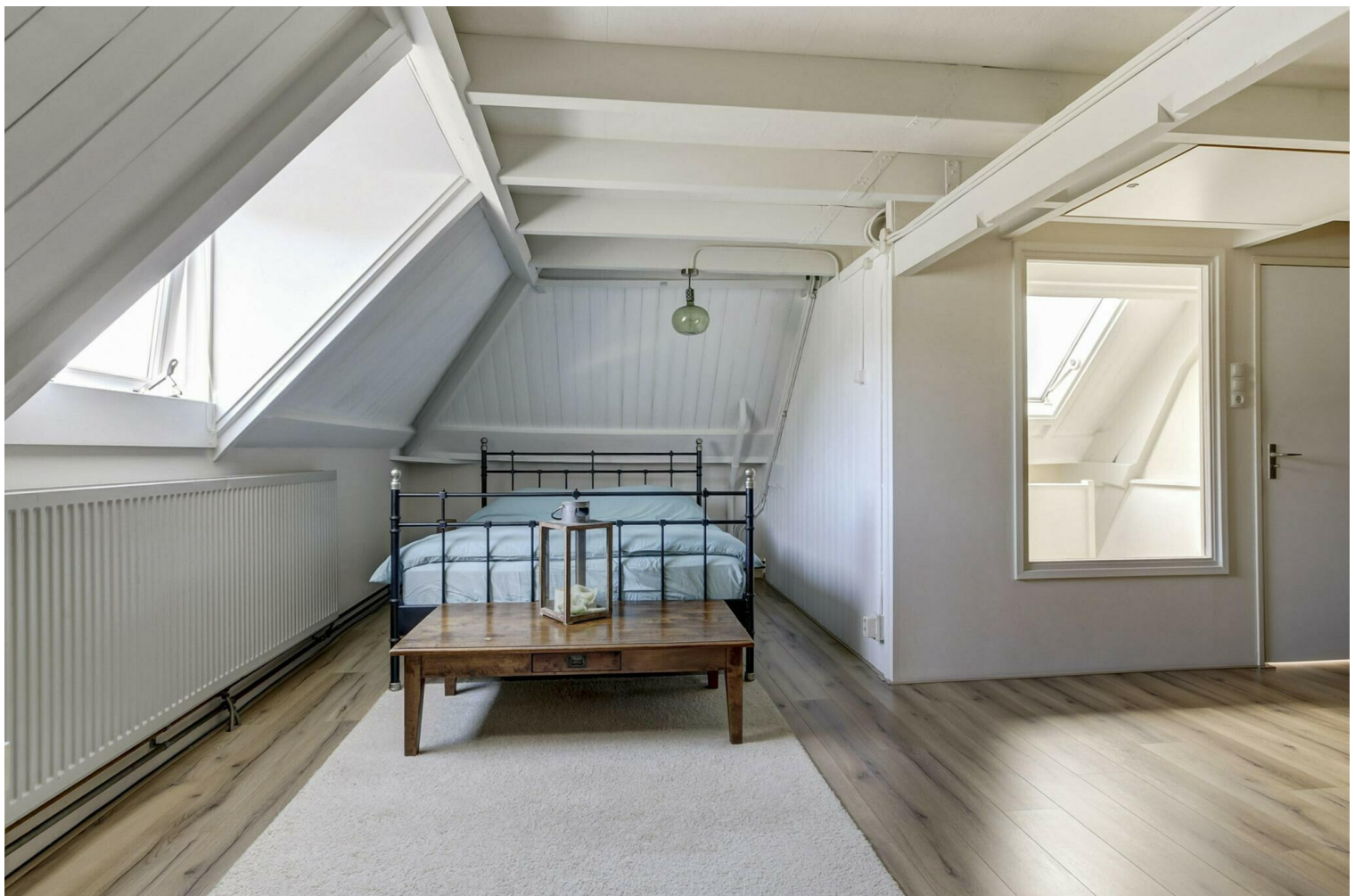






















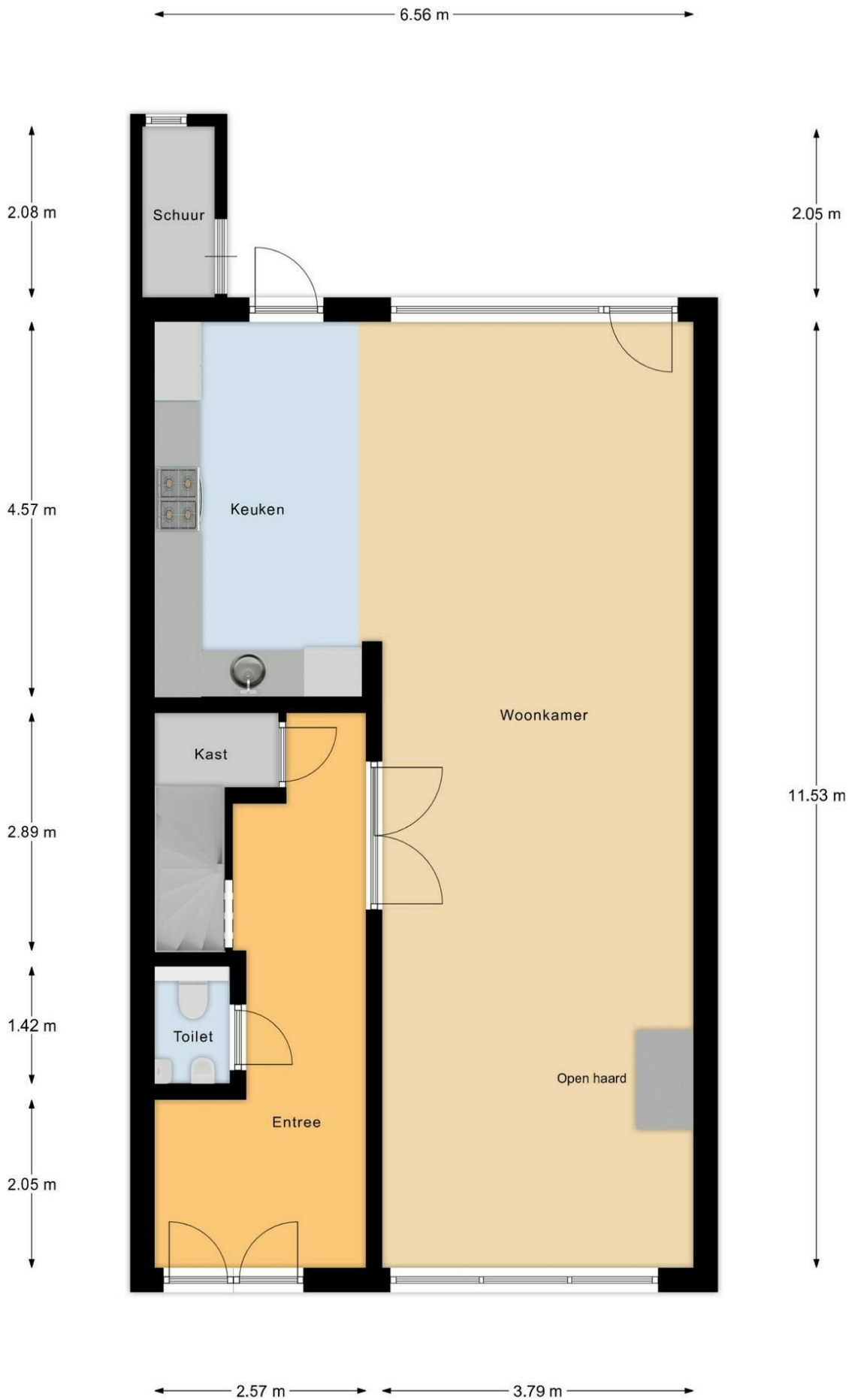




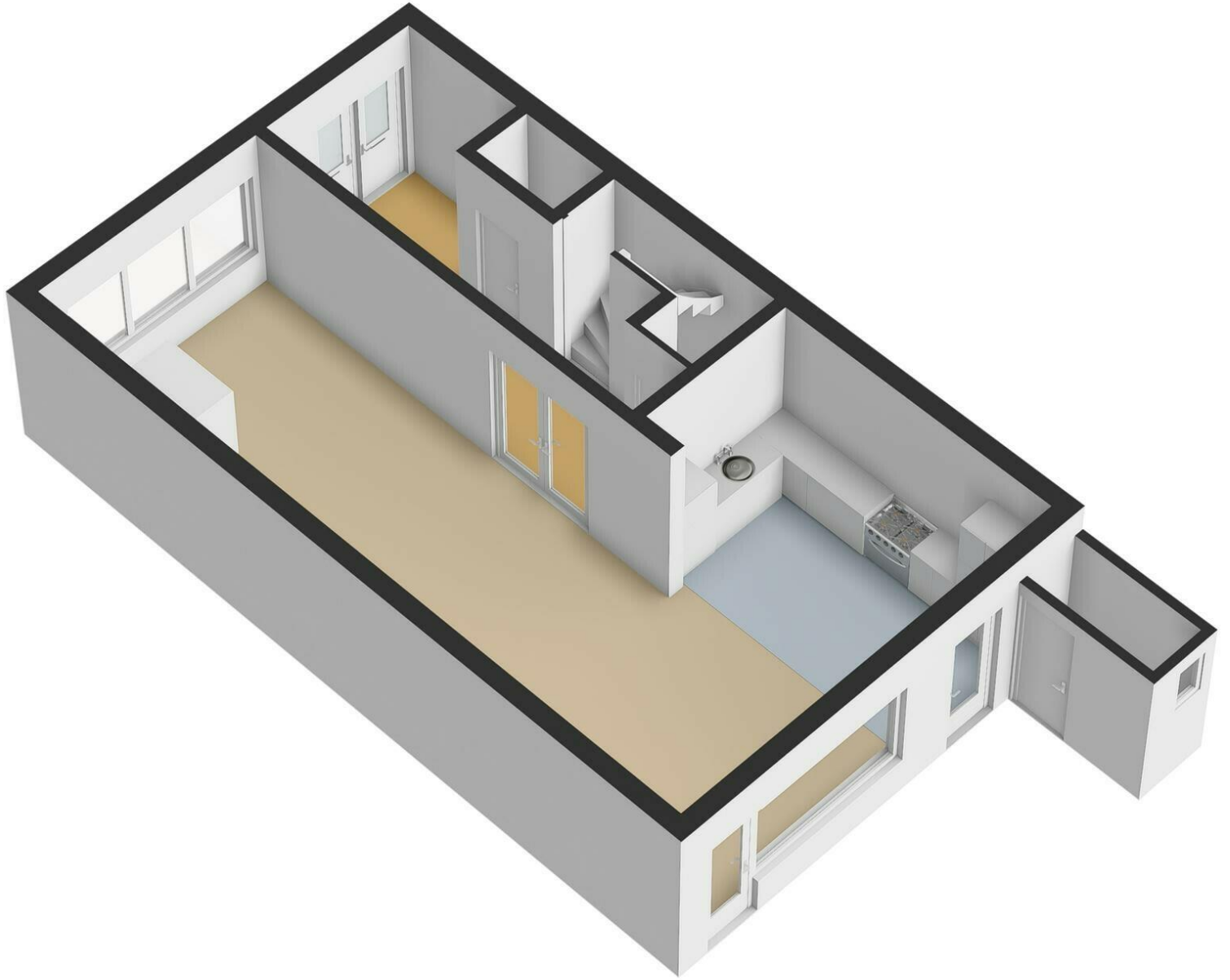






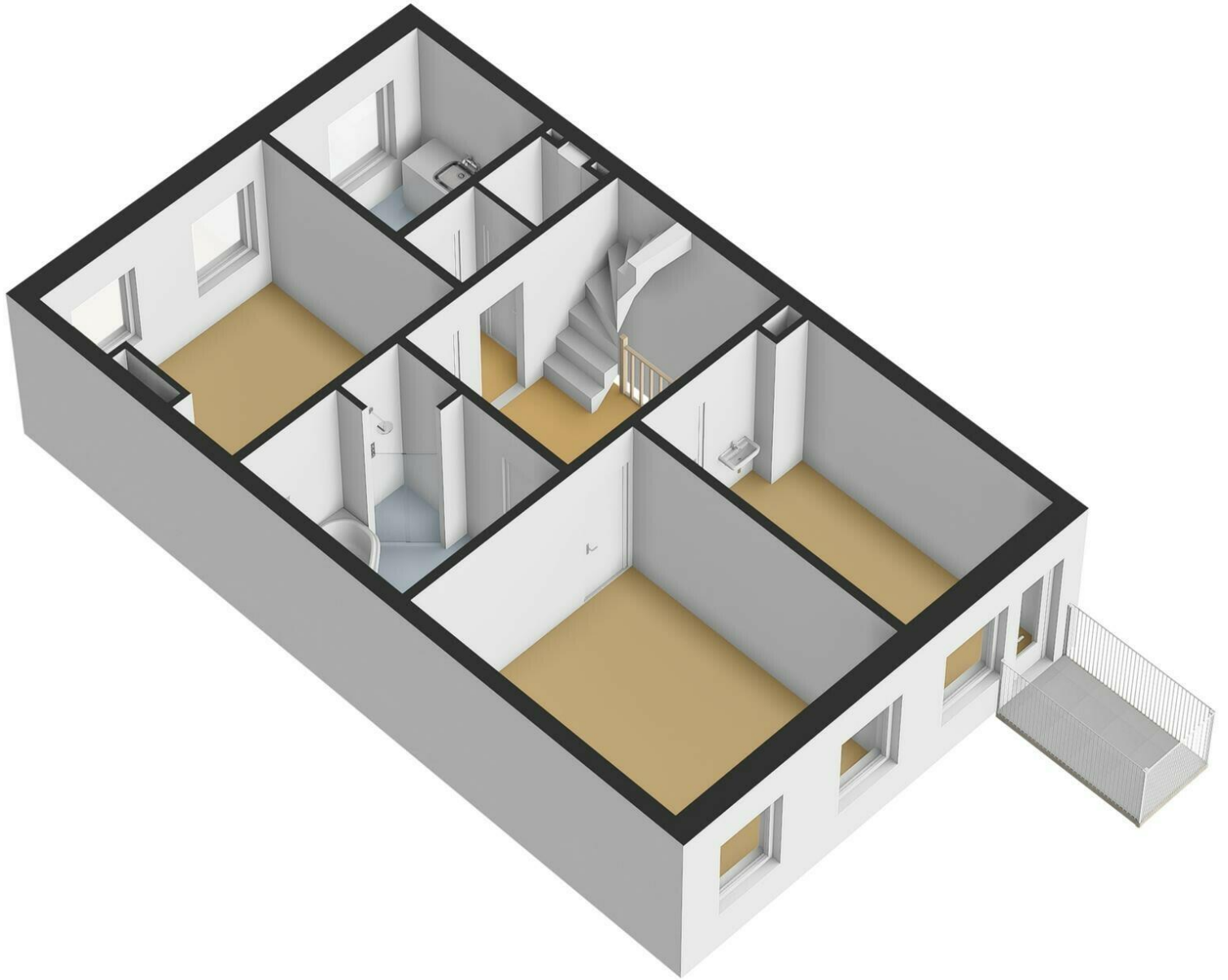


Begane Grond





1e Verdieping



5.51 m

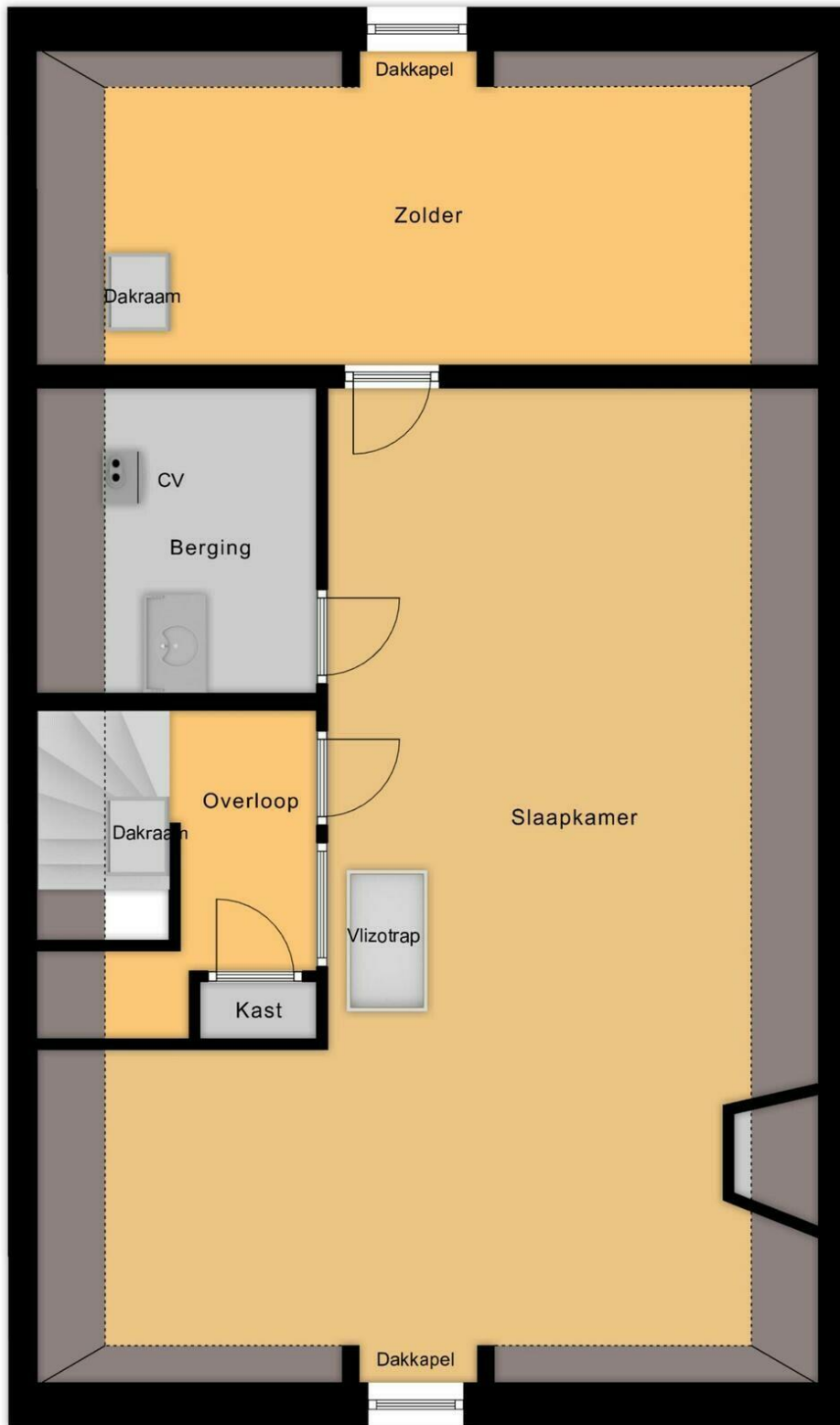
2.67 m

2.60 m

2.79 m

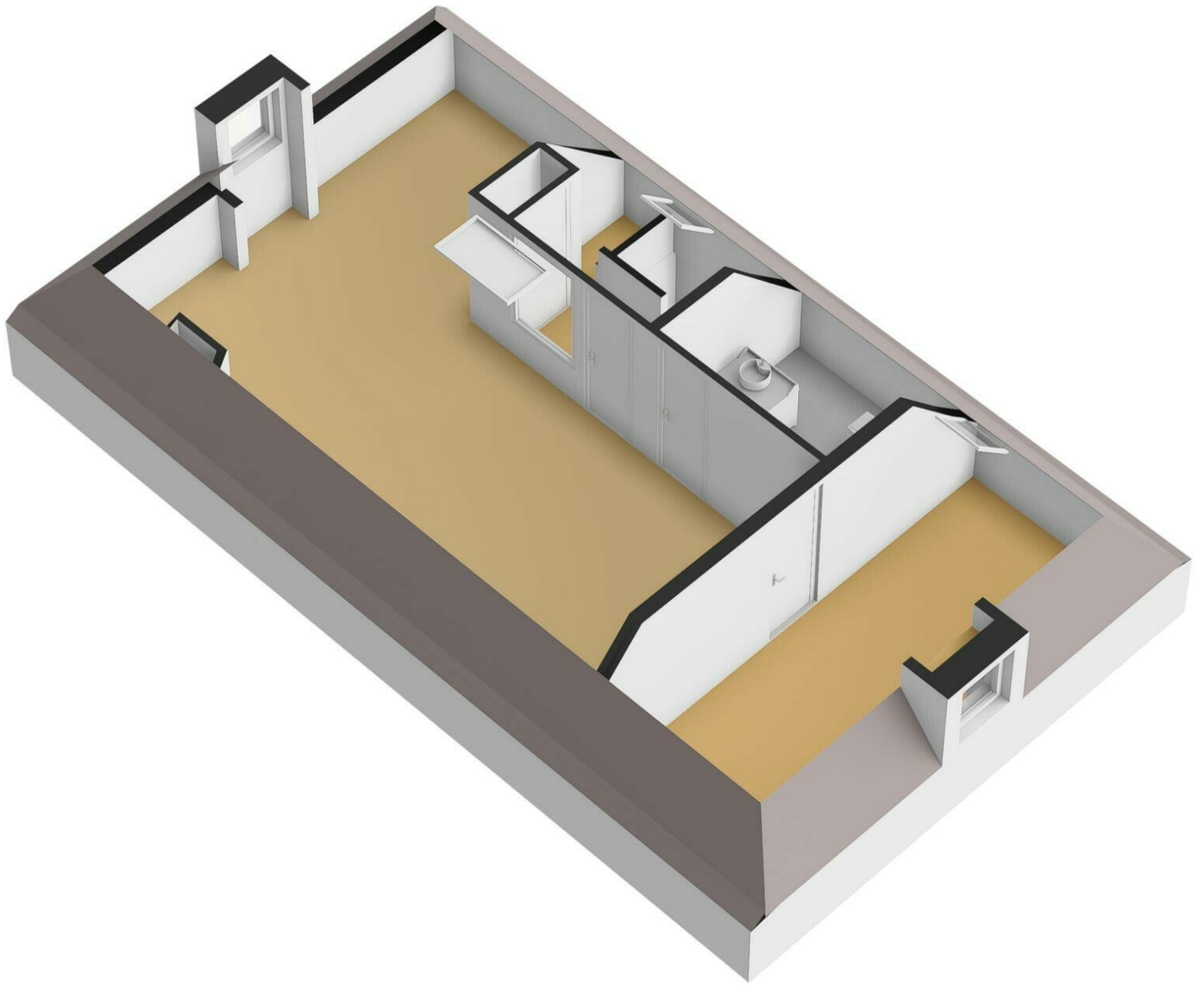
2.84 m

10.74 m

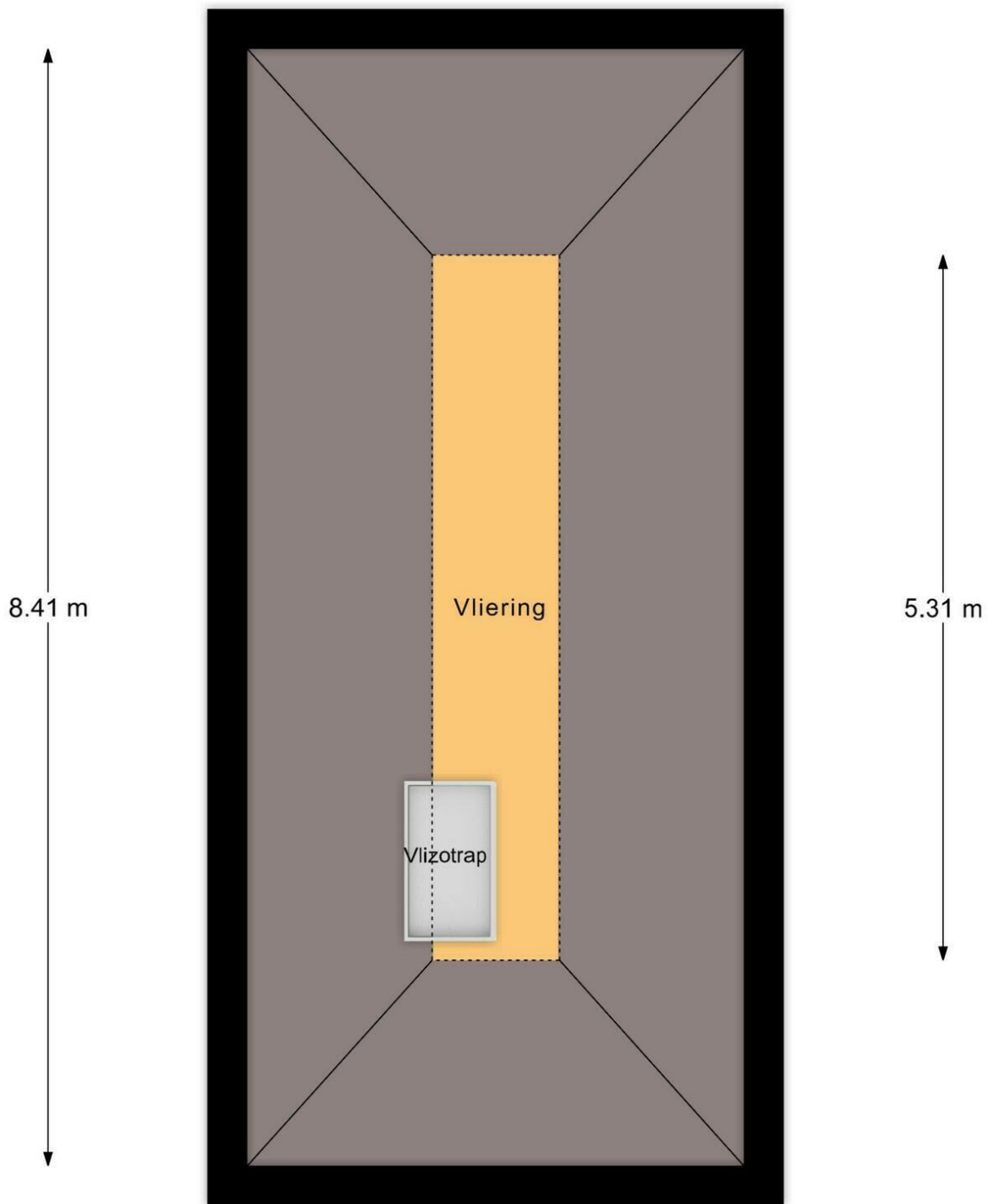


6.65 m

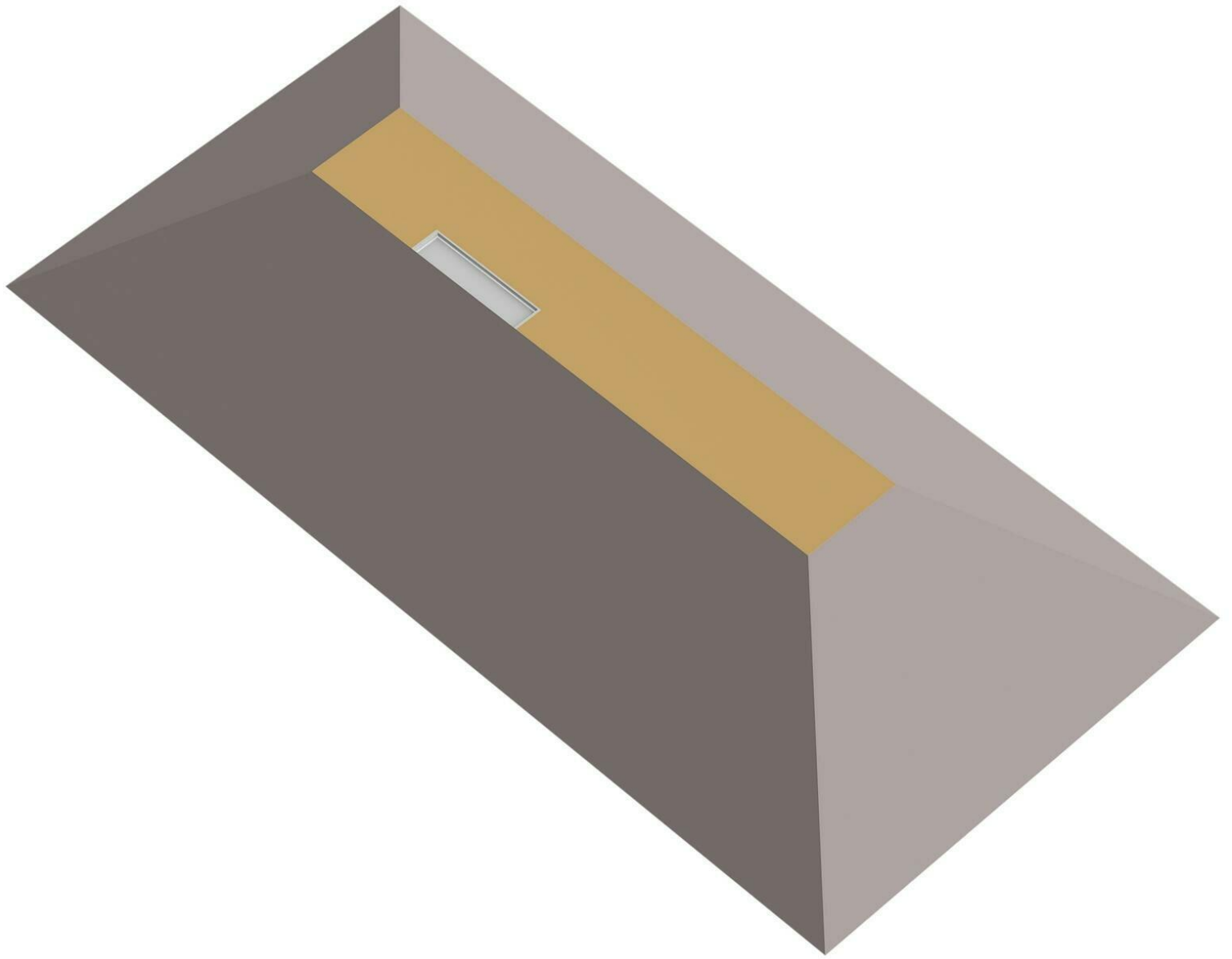
2e Verdieping

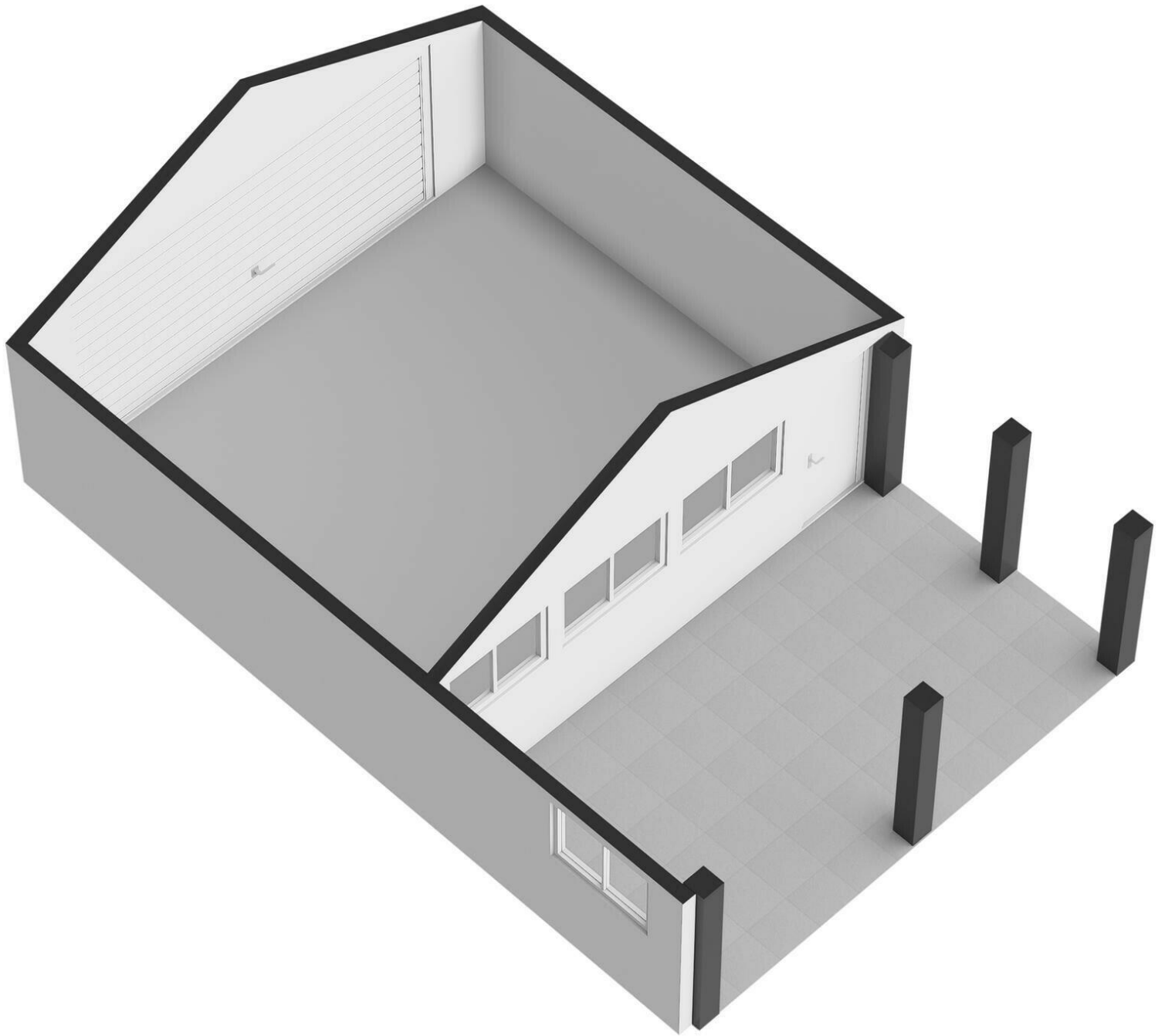


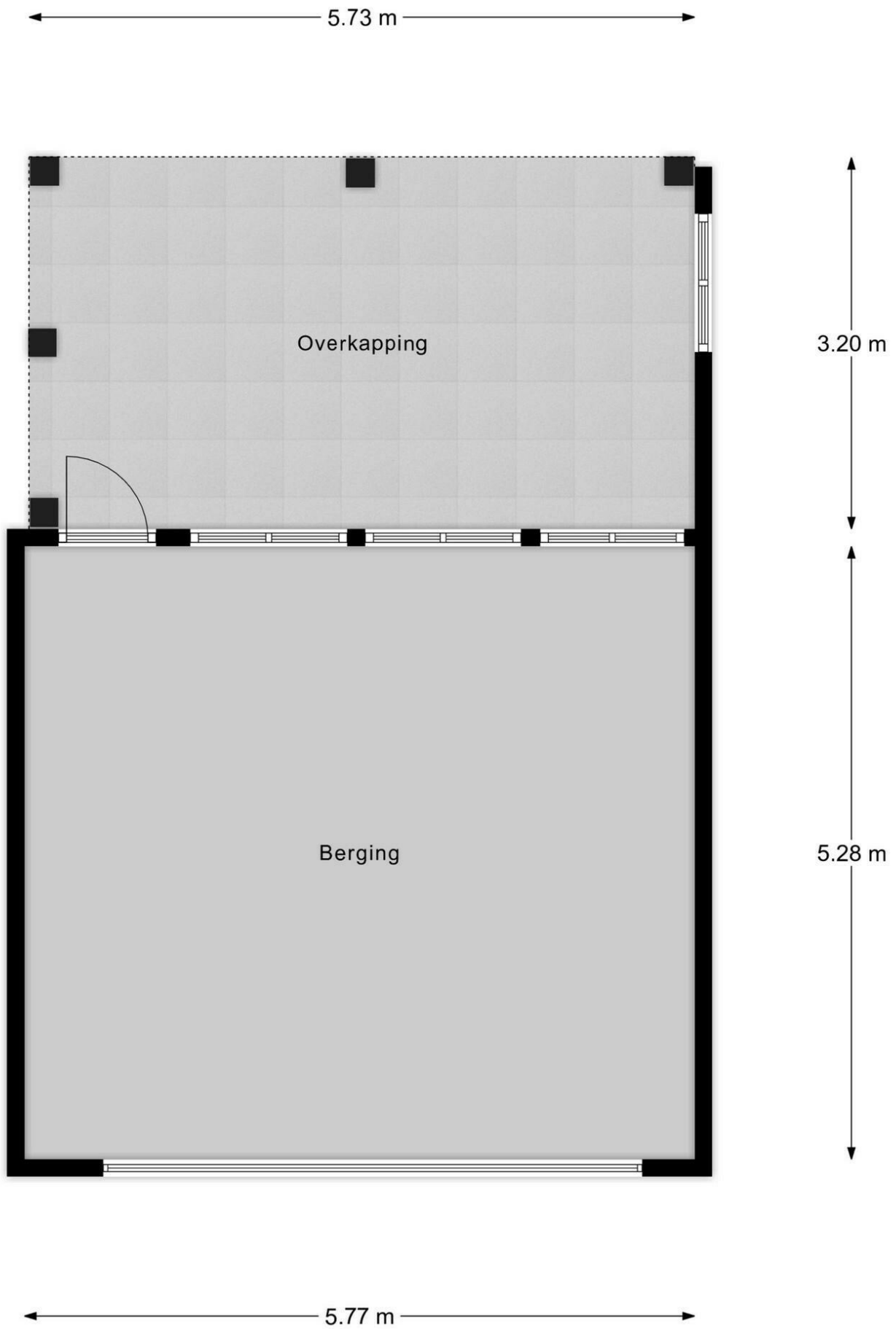
◀ 0.94 m ▶



Vliering







Berging

Badhuisstraat 84

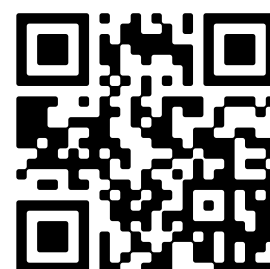
www.badhuisstraat84.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!