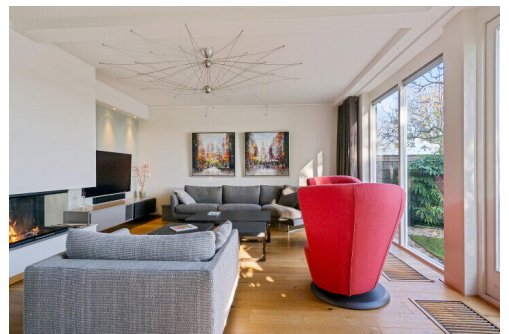


Boskoop

Badhuisweg 2 | Vraagprijs € 795.000 k.k.

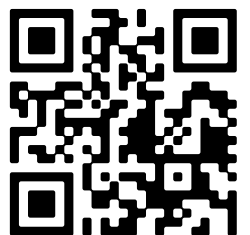


BESCHIKBAAR



Type object:	Herenhuis, 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	217 m ²
Perceeloppervlakte:	365 m ²
Inhoud:	915 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.badhuisweg2.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Badhuisweg 2, 2771 WD Boskoop

Gelegen aan de schilderachtige oever van rivier De Gouwe, vinden wij deze ruime geschakelde woning, die met recht een thuis genoemd mag worden. Deze sfeervolle woning aan de Badhuisweg 2 biedt een ideale combinatie van luxe, ruimte en functionaliteit. Met een woonoppervlakte van maar liefst 217 m² en een perceel van 365 m², biedt deze woning u en uw gezin alle ruimte om comfortabel te leven.

Boskoop is gelegen aan beide oevers van de Gouwe. De oevers van de Gouwe worden verbonden door een karakteristieke historische hefbrug, die aan de oostzijde doorloopt in het Reijerskoop en aan de westkant in de belangrijkste verbindingsweg in Boskoop, de Zijde. Boskoop heeft vanwege zijn veenbodem en de talrijke boomkwekerijen een bijzondere aanblik. De vele sloten, de kwekerijen, draaibruggetjes, ophaalbruggen, houten schuurtjes in combinatie met enkele diepe veenpolders in de omgeving maken het landschap karakteristiek. Boskoop is nationaal en internationaal bekend om zijn boomkwekerijen, kilometers sloten en de vele natuur. In het winkelcentrum zijn tal van winkels te vinden. Ook sportfaciliteiten zoals voetbal, tennis, atletiek en een ijsclub mogen niet ontbreken.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze woning valt de ruime entree meteen op. Deze biedt toegang tot diverse vertrekken en maakt gelijk een goede eerste indruk. De gezellige woonkamer is het hart van het huis. Met de sfeervolle open haard en dubbele openslaande deuren die naar de achtertuin leiden, is dit een perfecte plek om te ontspannen of fijne momenten met vrienden en familie door te brengen. De open keuken, voorzien van een kookplaat met afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser maken het koken een waar genot. Daarnaast heeft u de beschikking over een praktische bijkeuken met aansluitingen voor een wasmachine en droger, wat het dagelijkse leven alleen maar gemakkelijker maakt.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop die toegang biedt tot maar liefst 4 slaapkamers, elk met voldoende natuurlijk licht en ruimte voor elk gezinslid en 2 badkamers. Twee van deze slaapkamers hebben daarnaast toegang tot het balkon. Via de overloop bereikt u het balkon gelegen aan de voorzijde van de woning.

Op deze verdieping bevinden zich 2 badkamers. De eerste is voorzien van een ligbad, wastafel en 2e toilet. De tweede badkamer is voorzien van een doucheruimte en wastafel. Beide badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot de 5e slaapkamer. Deze creatieve indeling biedt meerdere mogelijkheden - of het nu gaat om een extra slaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbykamer.

Buitenruimte

En laten we de buitenruimte niet vergeten! De zonnige achtertuin, gelegen aan het water, is een waar paradijs voor buitenliefhebbers. Met een zonnescherm dat de benodigde schaduw biedt, kunt u op elk moment van de dag genieten van de prachtige omgeving en het uitzicht over de Gouwe. Dit is dé plek om te ontspannen, een

tuinfeest te geven of simpelweg te genieten van de rust die dit unieke plekje met zich meebrengt.

Bij deze woning hoort uiteraard ook een garage, wat perfect is voor het parkeren van uw auto of het veilig opbergen van uw waardevolle spullen. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, wat het comfort alleen maar vergroot.

Bijzonderheden:

- 16 zonnepanelen
- rolluik (achterzijde keuken) en buiten zonwering
- gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- 5 slaapkamers (mogelijkheid tot 6 slaapkamers)
- 2 badkamers
- kelder
- woonoppervlakte 217 m²
- garage
- parkeren op eigen terrein
- speelse woning
- gelegen aan De Gouwe
- heerlijke woonkamer met openslaande deuren
- energielabel B

Kortom, de Badhuisweg 2 in Boskoop is een ideale gezinswoning die comfort en ruimte biedt in een prachtige omgeving. Schroom niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. U wilt deze kans niet missen om uw droomhuis te vinden!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	217 m²
Perceeloppervlakte:	365 m²
Inhoud:	915 m³
Overige inpandige ruimte:	44 m²
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, buitenzonwering, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin, zijtuin
Achtertuintuin:	72 m² (6 meter diep en 12 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

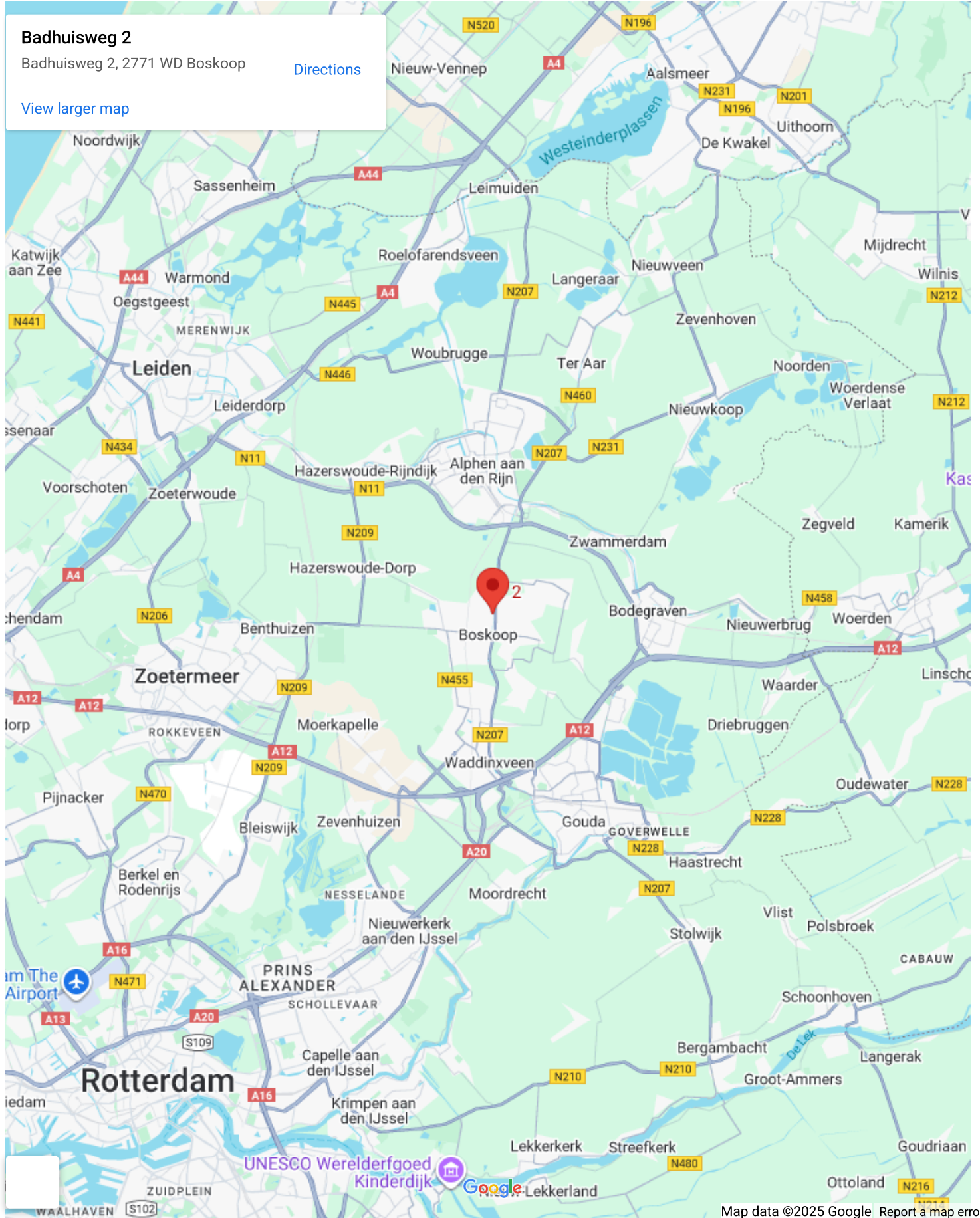


Op de kaart

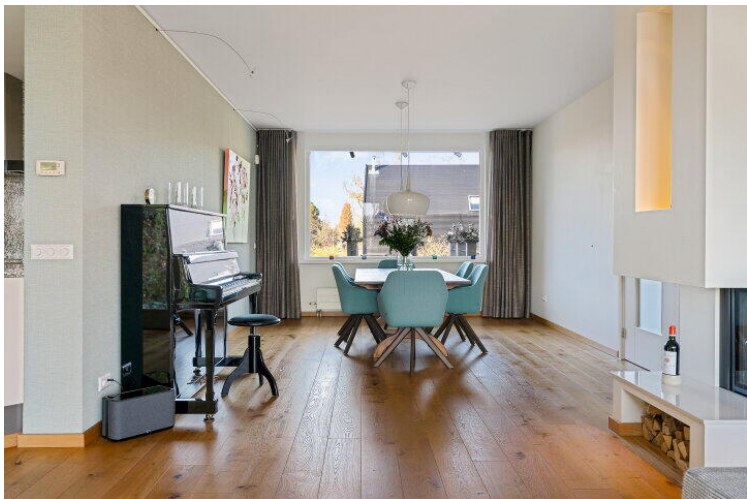
Badhuisweg 2

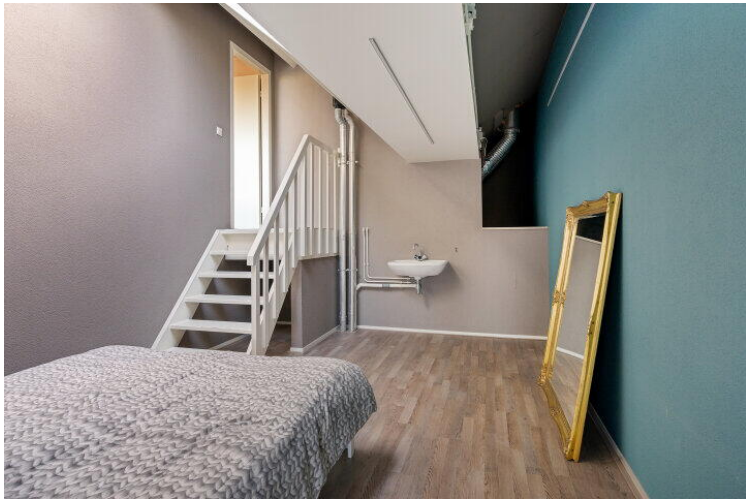
Badhuisweg 2, 2771 WD Boskoop

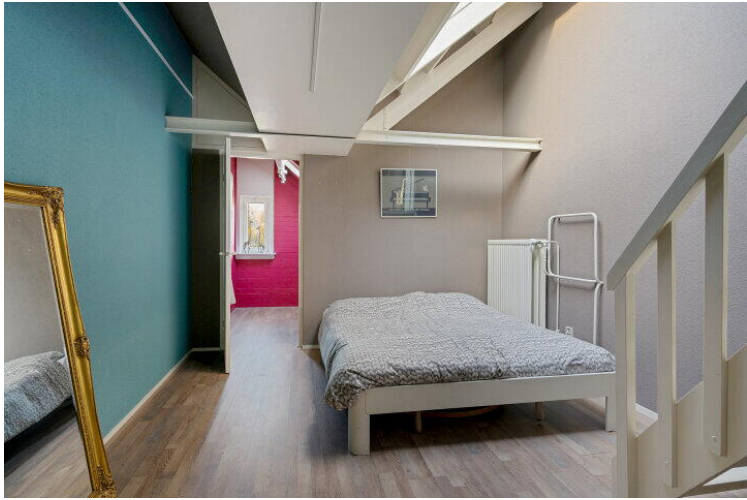
Directions

[View larger map](#)

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)



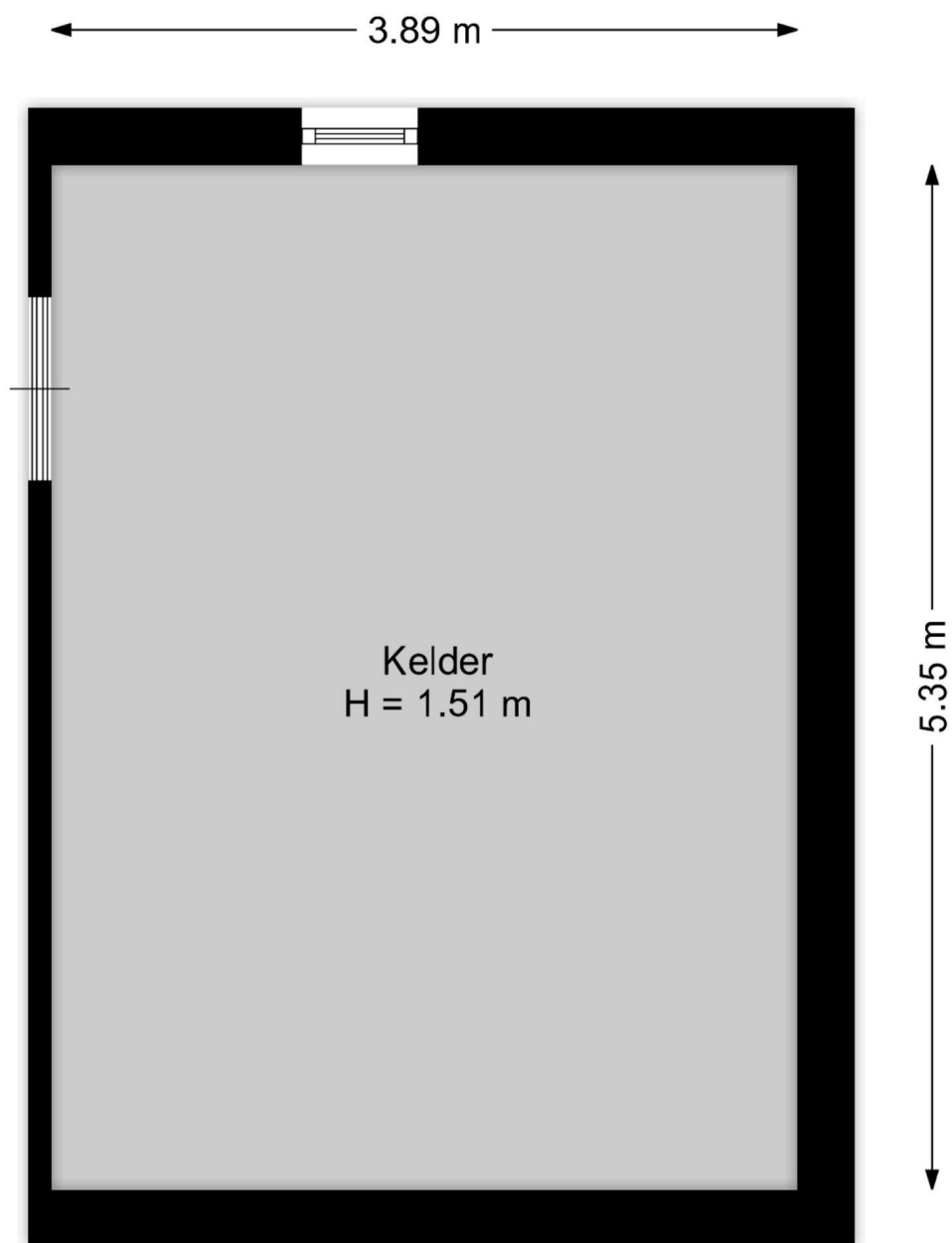












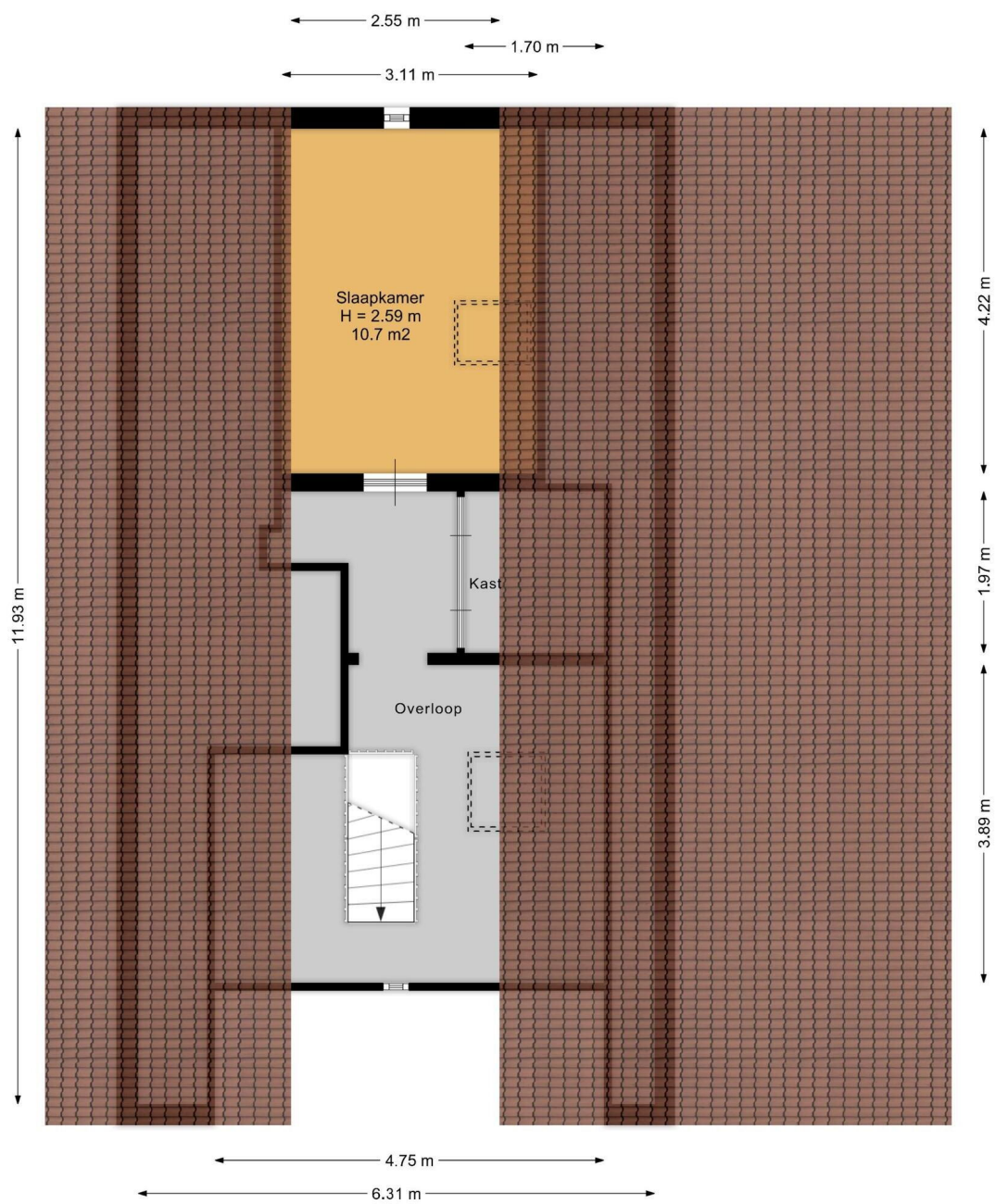
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Badhuisweg 2

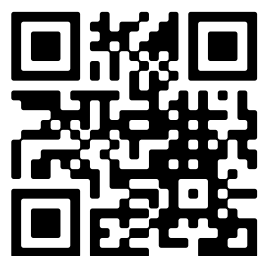
www.badhuisweg2.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!