

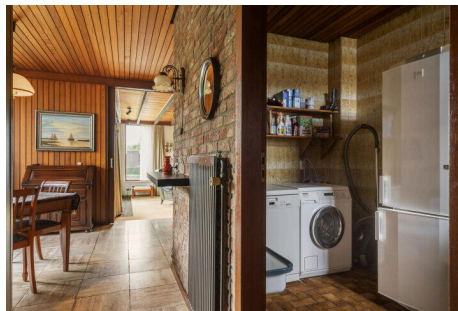
Arnhem

Bakkeveenlaan 2 | Vraagprijs € 739.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BAKKEVEENLAAN2.NL



Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	814 m ²
Inhoud:	760 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bakkeveenlaan2.nl

VHA  **MAKELAARS**
HART VOOR UW WONING



www.vhamakelaars.nl | 026 - 323 11 33

Omschrijving

Bakkeveenlaan 2, 6835 JZ Arnhem

Vrijstaand en levensloopbestendig wonen op een royale kavel van 814 m² in de geliefde wijk Holthuizen!

In de groene wijk "Holthuizen" ligt deze interessante, levensloopbestendige vrijstaande woning met garage op een royaal perceel van maar liefst 814 m²!

De woning beschikt over 178 m² woonoppervlakte, heeft een speelse indeling, verrassend veel leefruimte en een prettige verbinding met de tuin. Door de aanwezigheid van een royale slaapkamer met aansluitende badkamer op de begane grond is de woning aantrekkelijk voor verschillende doelgroepen.

Rondom de woning ligt een heerlijke, ruime tuin met volop mogelijkheden om op verschillende plekken gezellige terrassen of een fijne overkapping te creëren. Aan de voorzijde is een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Binnen valt de speelse indeling direct op. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen met een mooi uitzicht op de eigen tuin. Aansluitend ligt de ruime woonkeuken met bijkeuken en daarnaast is er een open study, ideaal als werk- of hobbyruimte. De garage is bovendien binnendoor bereikbaar. Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers, waarvan één met een inpandig balkon (loggia), en een tweede badkamer.

Ook de ligging is aantrekkelijk. Holthuizen staat bekend om zijn rustige en groene uitstraling. Het uitgestrekte Immerloo Park ligt op wandelafstand en diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt en een bushalte, bevinden zich op loopafstand. Ook het centrum van Arnhem en de uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Kortom, een vrijstaande woning met ruimte, comfort en volop mogelijkheden op een prachtige kavel in een geliefde woonomgeving!

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de centrale hal die de verschillende vertrekken met elkaar verbindt. In de vestibule bevinden zich het toilet en de meterkast.

Aan de rechterzijde ligt de royale hoofdslaapkamer met directe toegang tot de tuin. Aansluitend is de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet.

Tussen deze vertrekken bevindt zich een open ruimte die uitstekend geschikt is als werk- of hobbyruimte.

De speels ingedeelde woonkamer heeft grote raampartijen die vanuit verschillende hoeken een mooi uitzicht bieden op de tuin. Via een loopdeur is de tuin direct bereikbaar.

Aansluitend ligt de open woonkeuken met voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar, die desgewenst bij de keuken kan worden betrokken om nog meer leefruimte te creëren. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de oprit.

Via een tweede deur in de keuken kom je in een hal van waaruit de garage binnendoor bereikbaar is. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare garagedeur. Vanuit deze hal is ook het naastgelegen terras bereikbaar, een heerlijke plek om van de ochtendzon te genieten. Naast de hal bevindt zich een kast met de opstelling van de cv-combiketel (bouwjaar 2011).

Eerste verdieping:

De vaste trap in de hal brengt je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers. Deze ruimtes bieden mogelijkheden om nog beter te worden benut, bijvoorbeeld door het plaatsen van een dakkapel of dakramen. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een inpandig balkon (loggia).

Centraal bevindt zich de tweede badkamer, voorzien van een douche, wastafel en een derde toilet.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande, levensloopbestendige woning;
- Royale woonoppervlakte van 178 m²;
- Ruim perceel van maar liefst 814 m²;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- In totaal 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- Speelse woonkamer met veel lichtinval;
- Ruime woonkeuken met aangrenzende bijkeuken;
- Open study, ideaal als werk- of hobbyruimte;
- Grootste slaapkamer op de verdieping met inpandig balkon (loggia);
- Mogelijkheden voor het plaatsen van dakkapellen of dakramen;
- Inpandig bereikbare garage met elektrische garagedeur;
- Ruime oprit voor meerdere auto's;
- Royale tuin rondom met volop mogelijkheden;
- Cv-combiketel uit 2011;
- Rustige en groene ligging nabij het Immerloo Park;
- Diverse voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 739.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	814 m ²
Inhoud:	760 m ³
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering,rookkanaal,dakraam,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit topline hr combiketel gas gestookt uit 2011 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,open ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,zonneterras
Achtertuin:	238 m ² (17 meter diep en 14 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

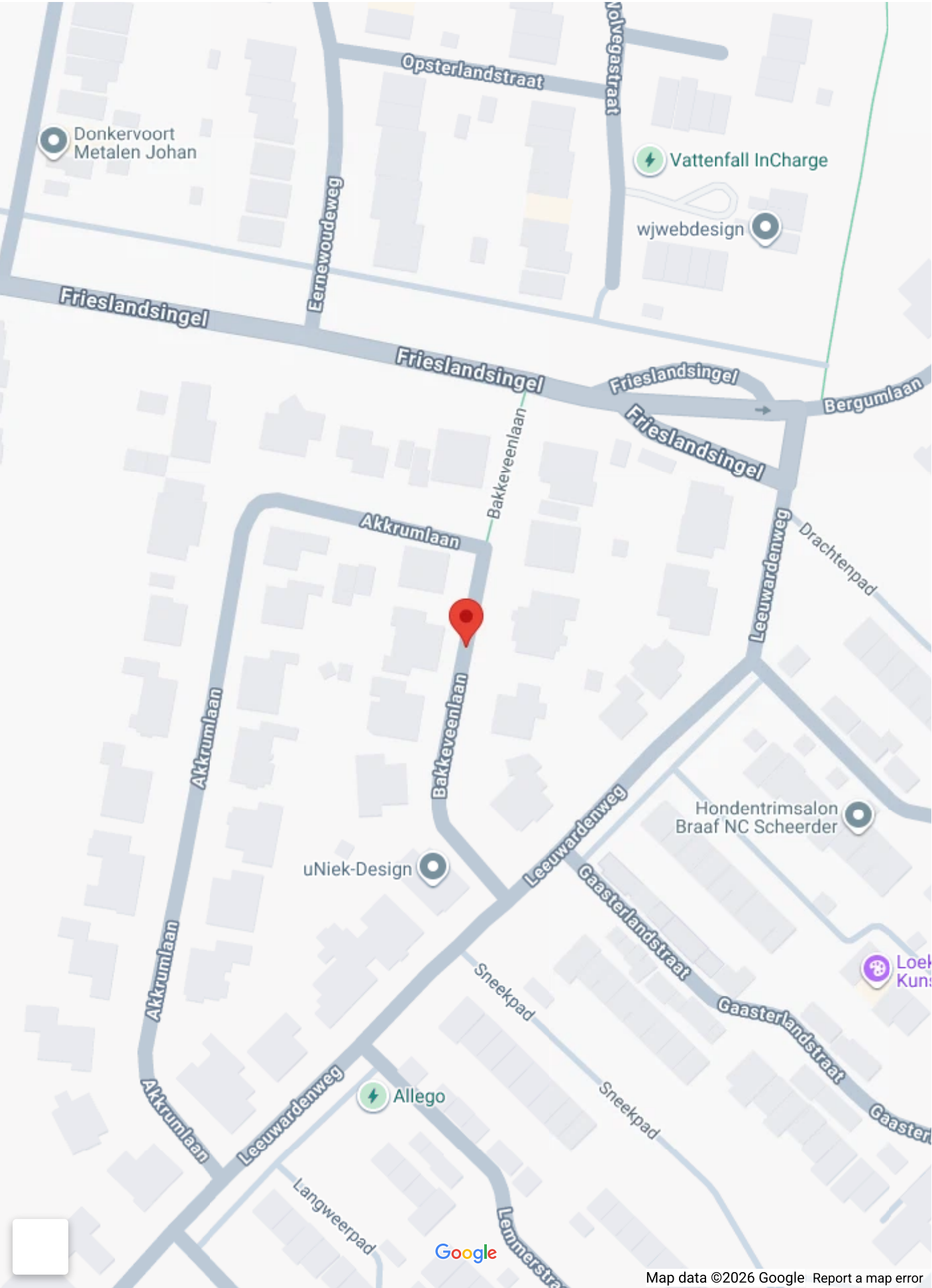
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming,voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

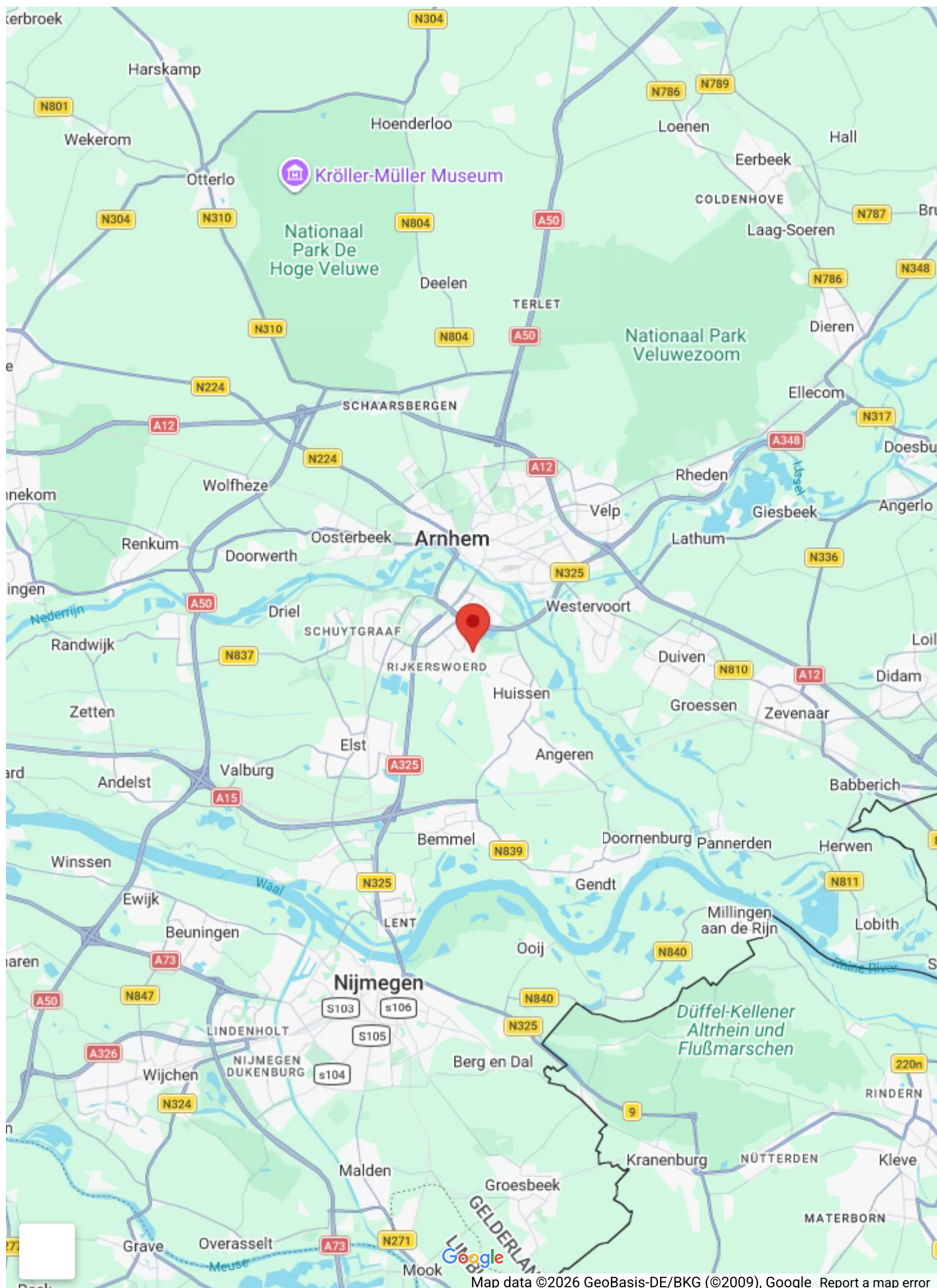
Garage

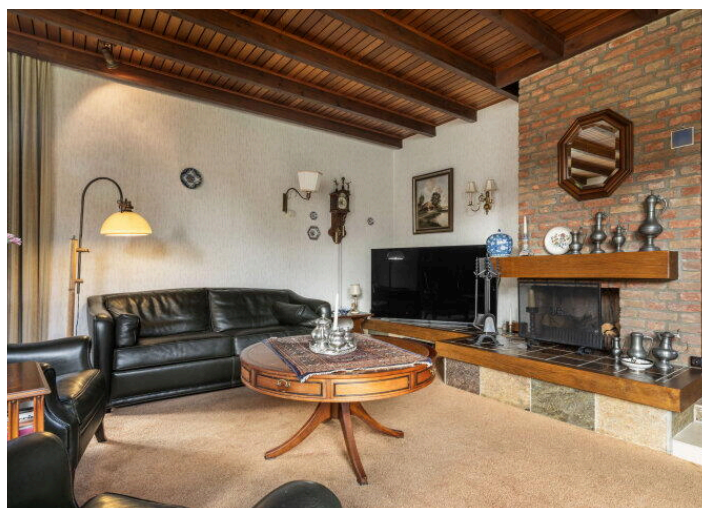
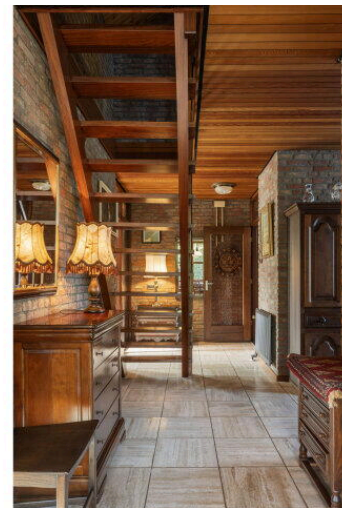
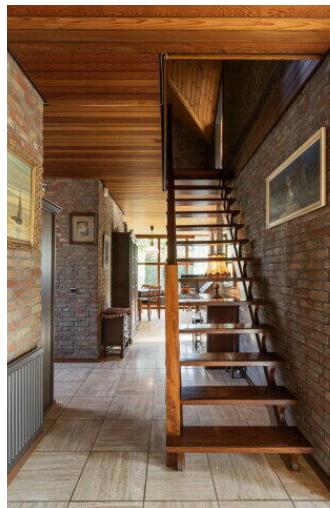
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra,elektrische deur

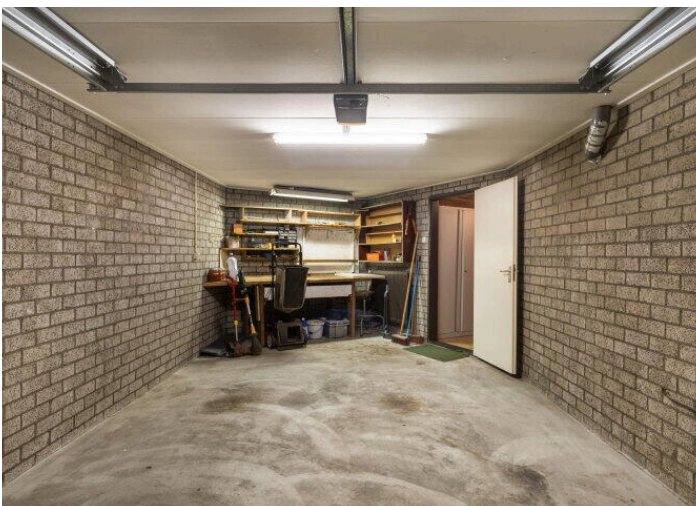
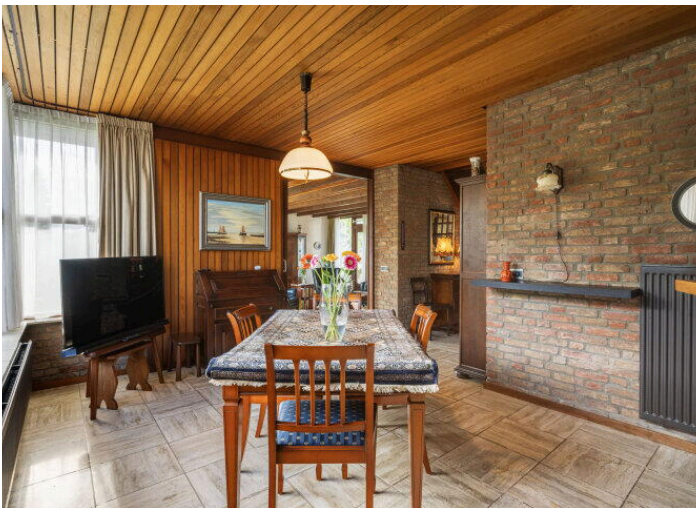
Op de kaart

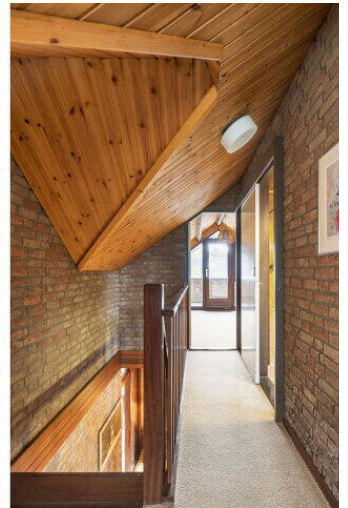
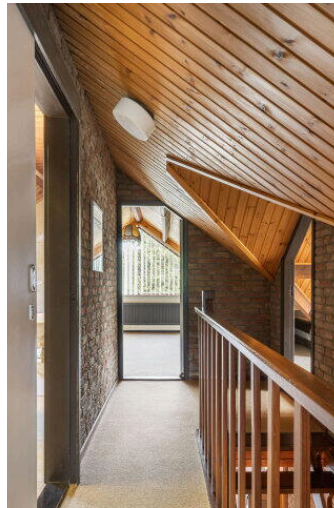


Op de kaart











Bakkeveenlaan 2

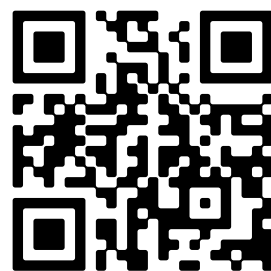
www.bakkeveenlaan2.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



Scan Mij!