

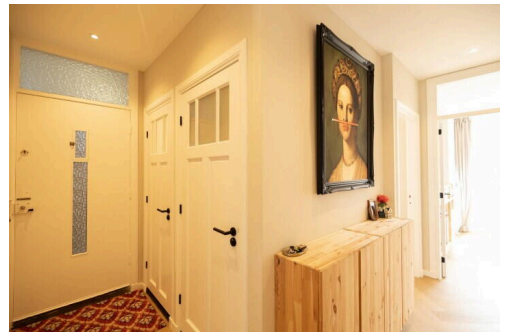
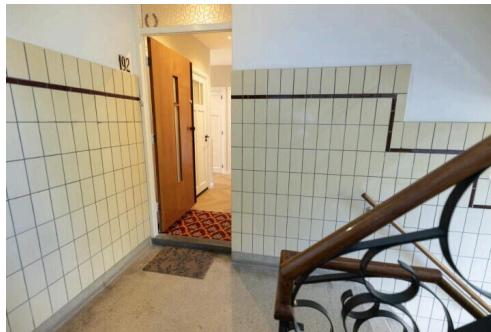
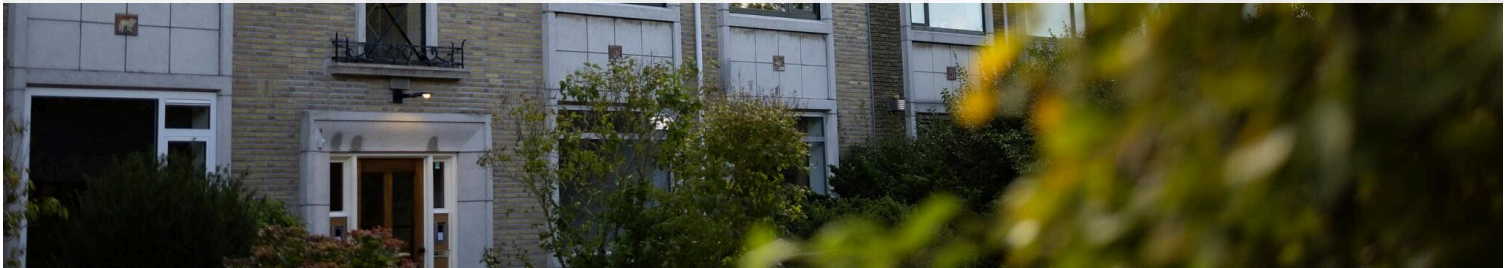
's-gravenhage

Balsemienlaan 192 | Vraagprijs € 459.000 k.k.



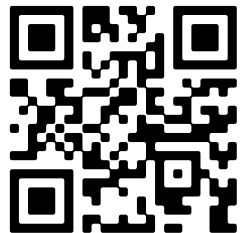
BESCHIKBAAR

WWW.BALSEMIENLAAN192.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1953
Woonoppervlakte: 100 m²
Inhoud: 330 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.balsemienlaan192.nl

 Plus Makelaardij



Omschrijving

Balsemienlaan 192, 2555 RG 's-gravenhage

Charmant gerenoveerd 4-kamer appartement uitkijkend op groen.

Gelegen op de eerste verdieping met een prachtig uitzicht over groen en de "Haagse Beek" in de populaire Bohemenbuurt! Dit luxe uitgevoerde appartement biedt een sfeervolle woonkamer met moderne open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en een zonnig balkon op het zuidoosten. Tevens is er een aparte berging achter het complex en gratis parkeergelegenheid op straat.

Dit in 2023 volledig gerenoveerde appartement is gunstig gelegen in een kindvriendelijke en rustige wijk op slechts 15 minuten wandelen van het strand, de zee en duinen van Kijkduin, en vlakbij winkels, restaurants en scholen. Goede OV-verbindingen naar het centrum van Den Haag en snelle toegang tot uitvalswegen.

Kortom, een heerlijk appartement geschikt voor starters, gezinnen en wanneer de kinderen al het huis uit zijn. Bent u benieuwd naar deze woning, maak dan snel een afspraak. Wij laten de woning graag aan u zien.

Indeling:

Via het gesloten portiek met bellen- en brievenbustableau, trap naar de eerste verdieping. Binnenkomst in een L-vormige hal. Bij entree direct links een luxe badkamer met een dubbele wastafel en verlichte spiegel, handdoekenradiator, een regendouche en een handdouche. Separaat toilet. De doorgebroken en doorzon woonkamer heeft een luxe open keuken welke is voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, quooker, wasopstelling. De achterzijde biedt toegang tot het balkon (ZO) en heeft geen inkijk. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben ook toegang tot het balkon. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een op maat gemaakte inbouwkast. Het appartement is volledig voorzien van PVC visgraten vloer. Bij de renovatie zijn de plafonds vernieuwd en de woning gestuukt. Er zijn nieuwe radiatoren geplaatst en de groepenkast is uitgebreid.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging;
- Volledig gerenoveerd in 2023
- Voorzijde kunststof kozijnen met HR ++ glas, achterzijde houten kozijnen met HR++ glas (juli 2024);
- Woonoppervlakte ca. 100 m2, bouwjaar 1953;
- 12 groepen en 3 ALS
- Verwarming via CV-ketel (2018), energielabel B;
- Actieve VvE 15/1203 aandeel in de vereniging;
- Eeuwigdurend heruitgegeven erfpacht vastgelegd middels obligatoire overeenkomst;
- Gratis parkeren.
- Gezien het bouwjaar worden de ouderdomsclausule en materialenclausule toegevoegd.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onze kant aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs: € 459.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1953

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 100 m²

Inhoud: 330 m³

Overige inpandige ruimte: 2 m²

Externe bergruimte: 4 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, rookkanaal, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label: B

Isolatie: Hr glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit proline hrc24 gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

| | |
|-------|-----------|
| Tuin: | Geen tuin |
|-------|-----------|

Bergruimte

| | |
|-----------------|------------------|
| Schuur berging: | Vrijstaand steen |
|-----------------|------------------|

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |
|---------------------------|-------------------|

Garage

| | |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

VvE Checklist

| | |
|-------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
|-------------------|----|

| | |
|-------------------------|----|
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
|-------------------------|----|

| | |
|----------------------|----|
| Periodieke bijdrage: | Ja |
|----------------------|----|

| | |
|------------------------|----|
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
|------------------------|----|

| | |
|-----------------|----|
| Onderhoudsplan: | Ja |
|-----------------|----|

| | |
|--------------------|----|
| Opstalverzekering: | Ja |
|--------------------|----|

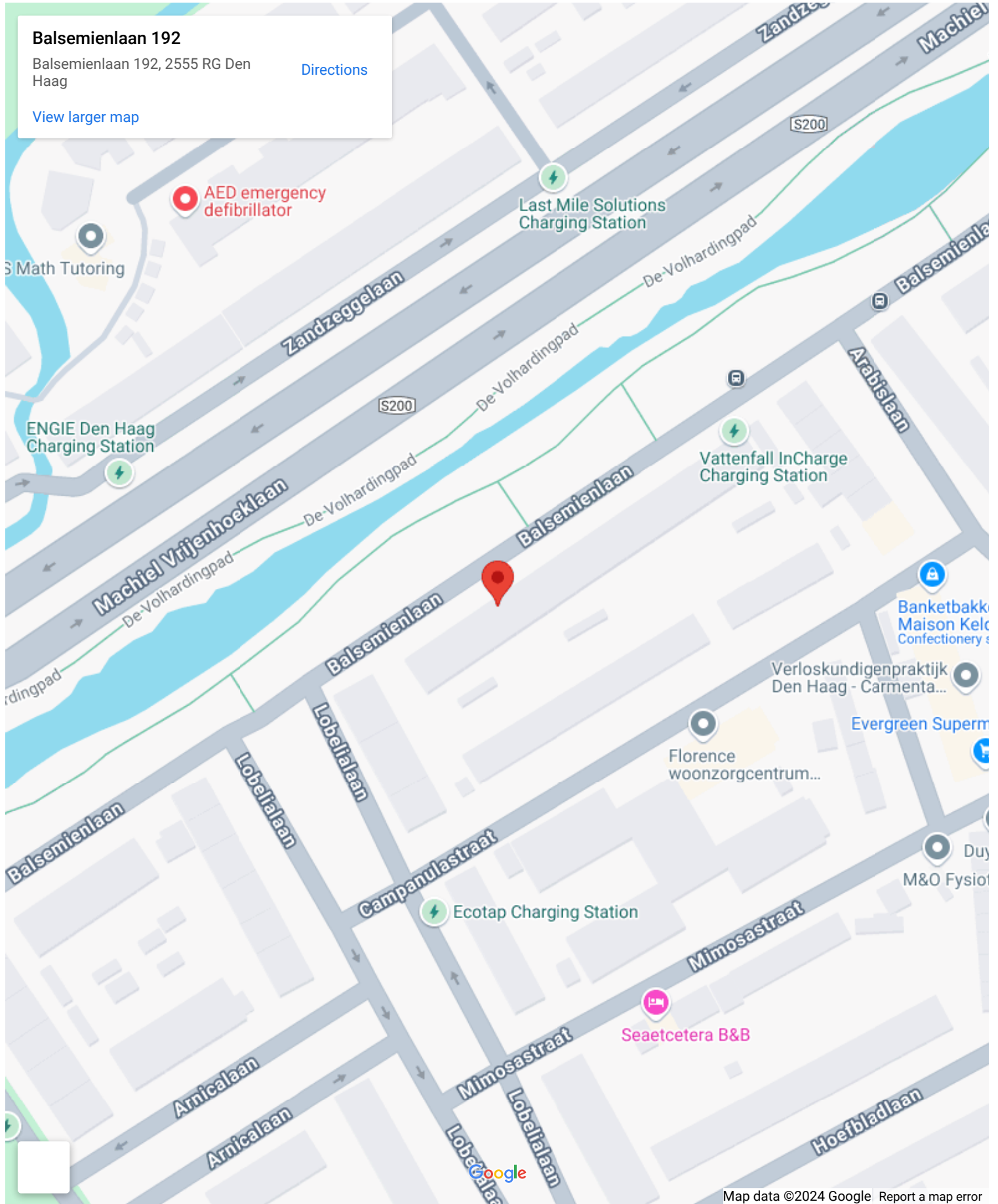
Op de kaart

Balsemienlaan 192

Balsemienlaan 192, 2555 RG Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



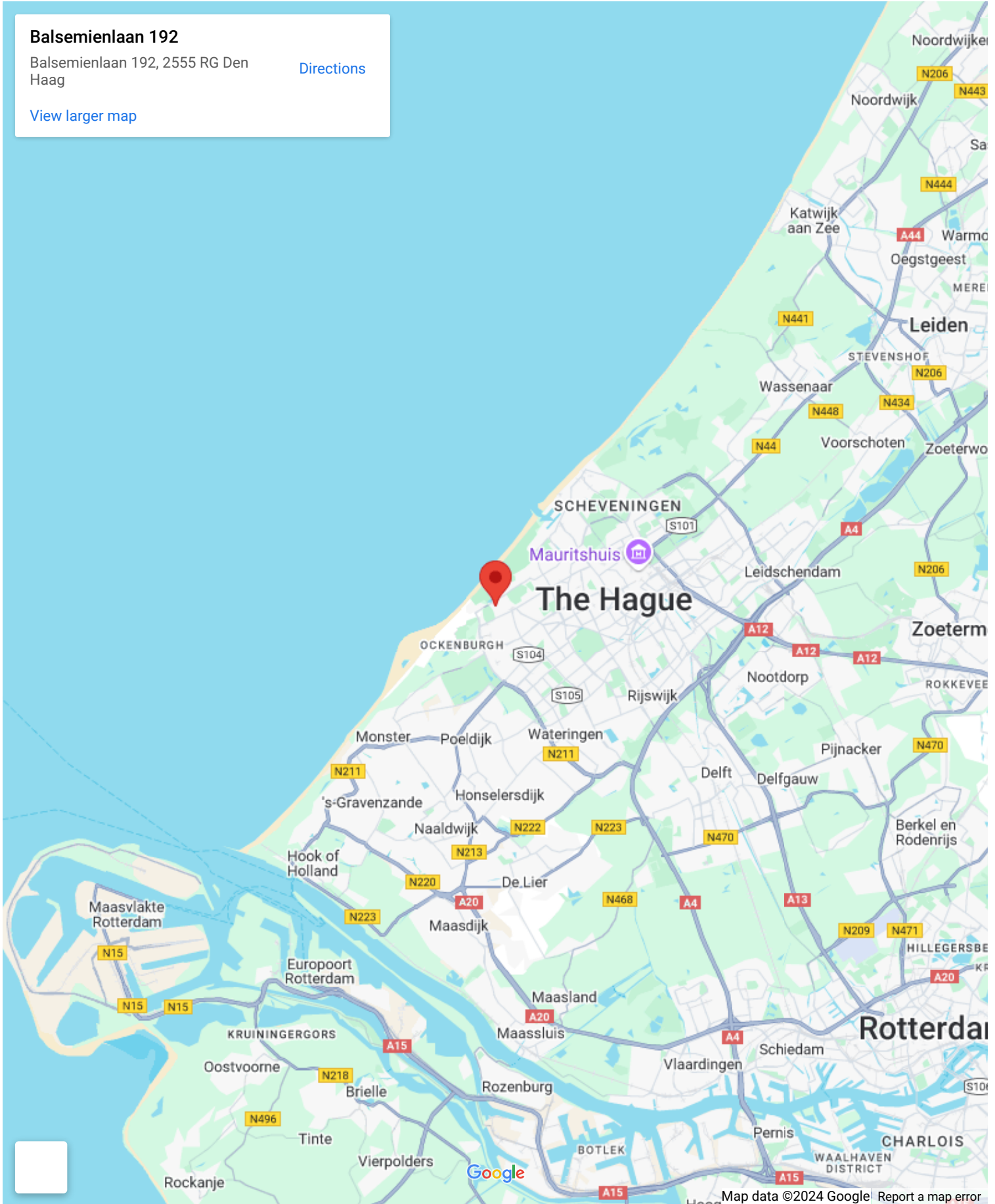
Op de kaart

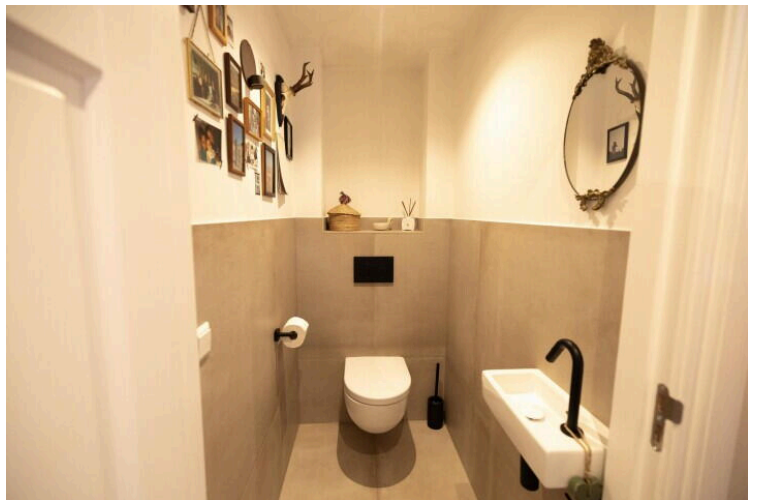
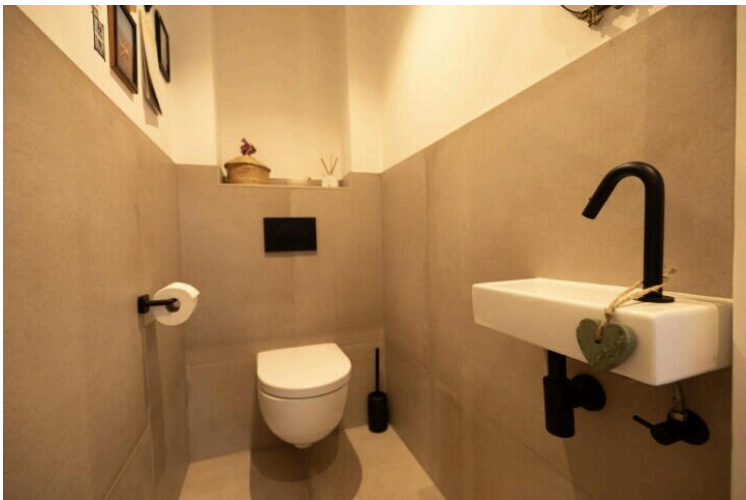
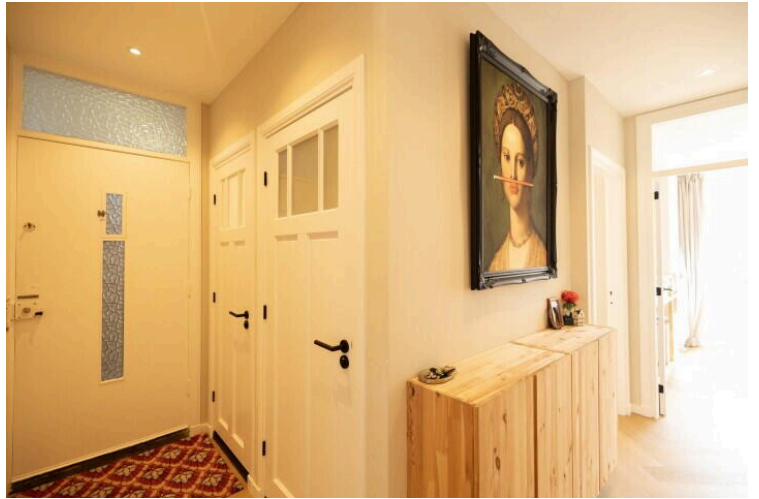
Balsemienlaan 192

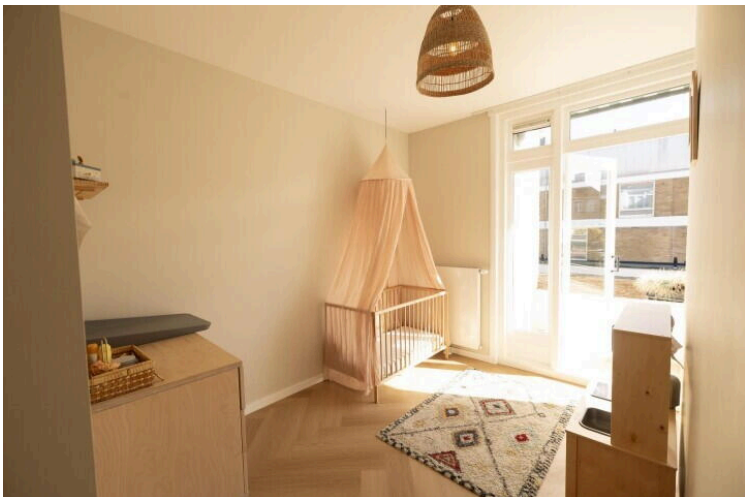
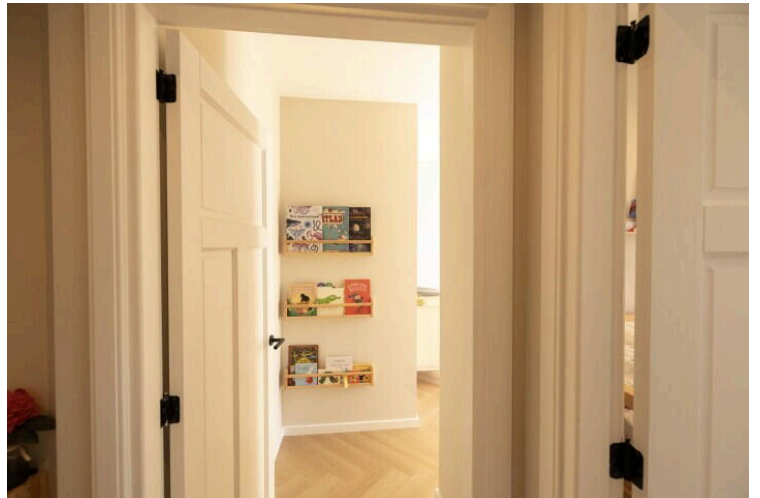
Balsemienlaan 192, 2555 RG Den Haag

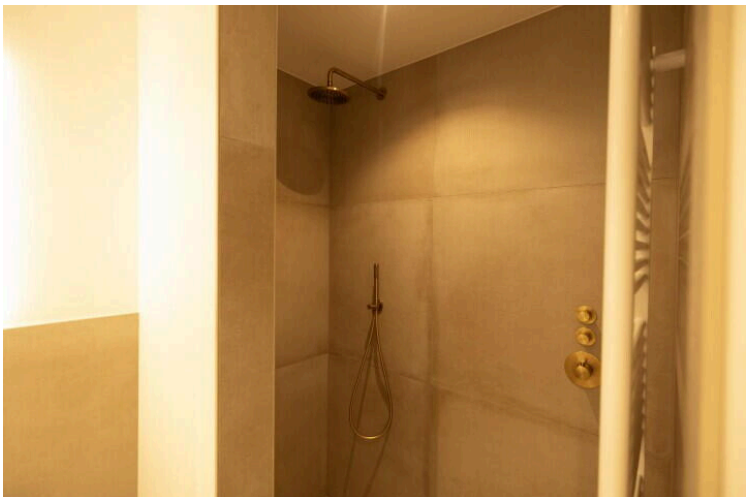
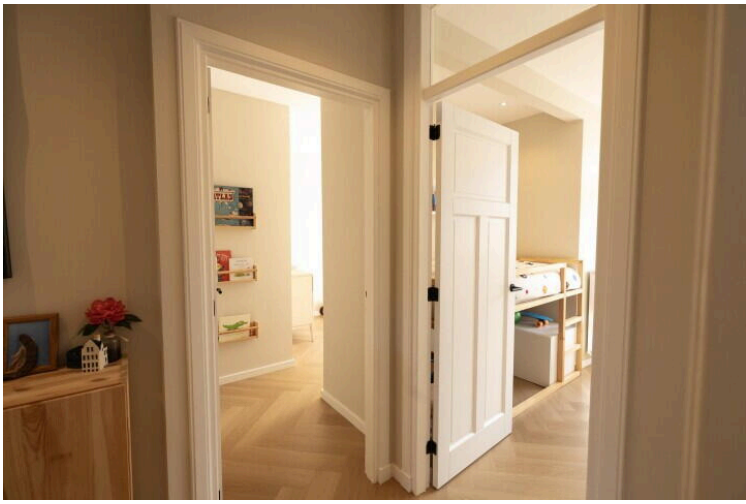
[Directions](#)

[View larger map](#)

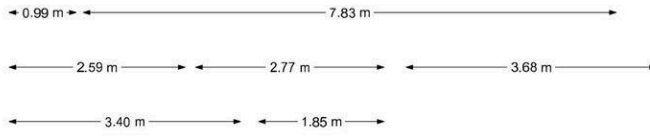










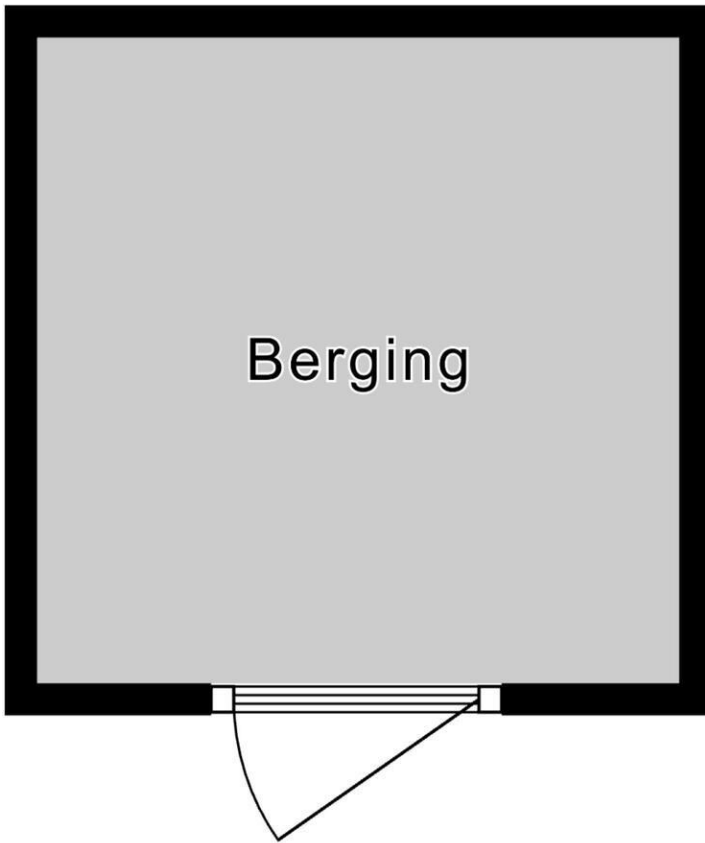


1e Verdieping



← 1.99 m →

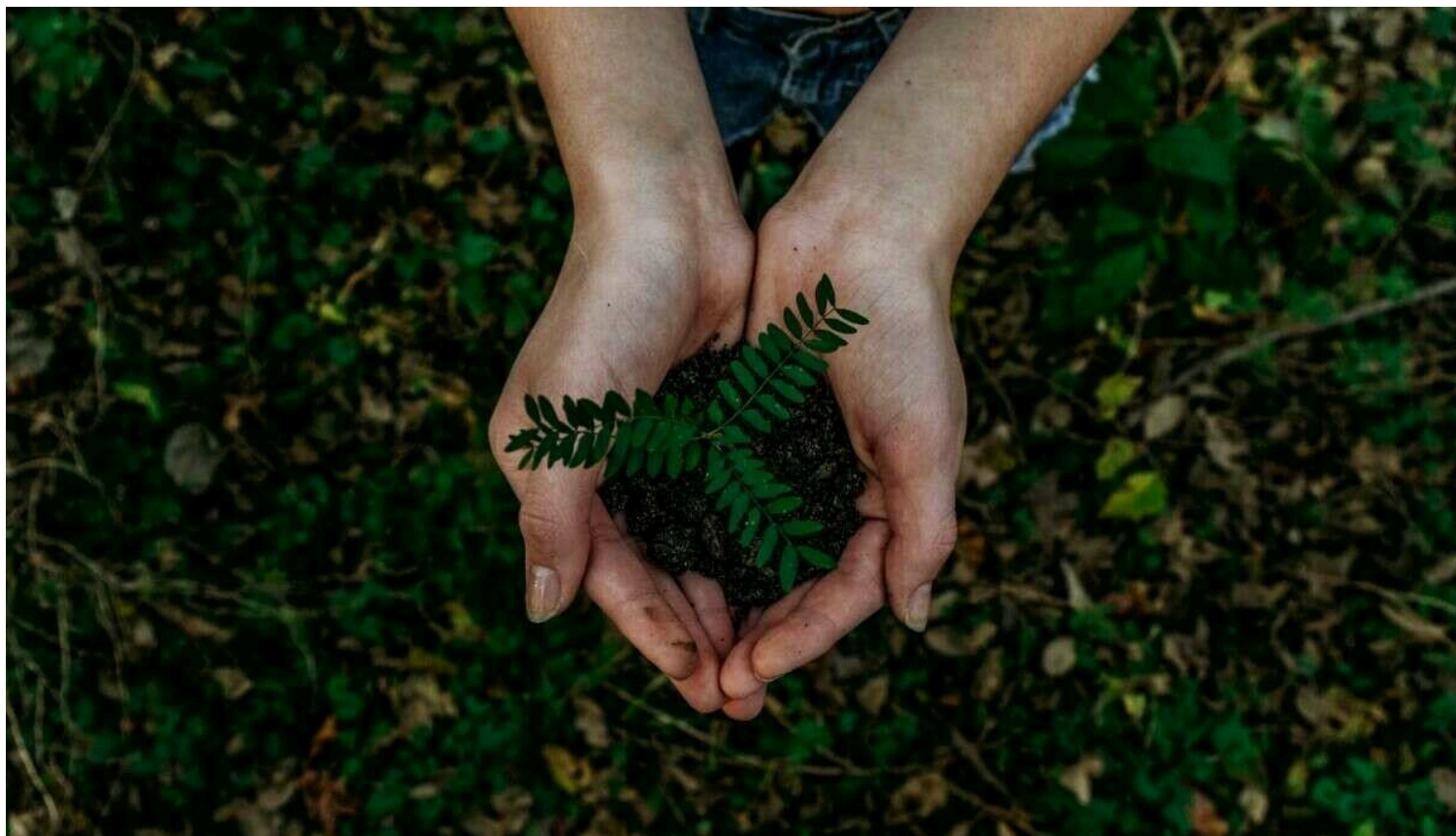
Berging



↑ 2.00 m ↓

Balsemienlaan 192

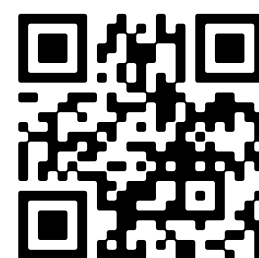
www.balsemienlaan192.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



📱 Scan Mij!