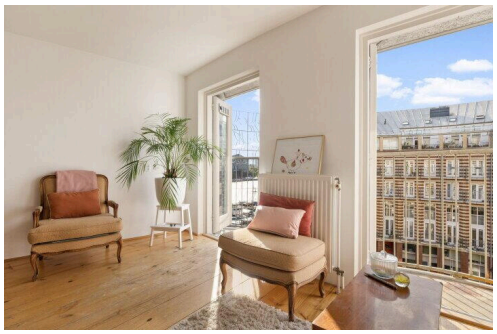
Amsterdam

Barcelonaplein 75 | **Vraagprijs € 400.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.BARCELONAPLEIN75.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	155 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.barcelonaplein75.nl

thuis in vastgoed

Omschrijving

Barcelonaplein 75, 1019 LX Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

OMSCHRIJVING
Licht en keurig afgewerkt tweekamerappartement met energielabel A, eeuwigdurend afgekochte erfpacht, twee zonnige balkons en een ruime berging. Het appartement is gelegen op het geliefde KNSM-eiland in een bijzonder, onder architectuur gebouwd complex, ontworpen door de gerenommeerde Belgische architect Bruno Albert. Het appartement bevindt zich op de vijfde verdieping, is bereikbaar met de lift en biedt een fraai uitzicht over de Ertshaven en de groene binnentuin. Het complex is gebouwd in 1992 en wordt uitstekend onderhouden door een actieve VvE. Zo wordt momenteel de gehele buitengevel geschilderd, is er een gedegen meerjarenonderhoudsplan aanwezig en beschikt het gebouw over een huismeester. Het KNSM-eiland is een levendige en geliefde woonomgeving, omringd door water en op slechts tien minuten fietsen van het centrum van Amsterdam. Kortom: een instapklaar, energiezuinig tweekamerappartement met eeuwigdurend afgekochte erfpachtop een van de meest geliefde locaties in het Oostelijk Havengebied!

INDELING (zie plattegrond)
Vanuit de representatieve gemeenschappelijke entree wordt met de lift de 5e etage bereikt. Via de overdekte galerij, alleen toegankelijk voor eigenaar Barcelonaplein 75, wordt het appartement bereikt. De galerij is dus in principe een extra balkon met de ochtendzon. Vervolgens de hal met aan de voorzijde de ruime en lichte woonkamer. De gezellige open keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten. De twee zonnige balkons liggen op het zuidwesten en beide hebben dubbel openslaande deuren en uitzicht over de Ertshaven en de binnentuin. De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde. In het midden van het appartement is de nette badkamer gesitueerd en voorzien van een inloopdouche, toilet, en een wastafelmeubel. Verder in de hal nog een bergkast met de Cv-installatie (2011) en nog een ruime bergkast met de opstelling voor de wasmachine en de droger. In de onderbouw is er nog een ruime berging van ca. 7m2 en de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplek in de afgesloten parkeergarage.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID
Het appartement is gelegen op het geliefde KNSM-eiland, midden in het populaire Oostelijk Havengebied, omringd door het water van de Ertshaven en het IJ. Een bijzondere woonomgeving waar rust, ruimte, water en architectuur van internationale allure samenkomen. Langs de kades bevinden zich diverse steigers en fijne plekken om op zonnige dagen heerlijk aan het water te vertoeven. Het KNSM-eiland en de omliggende eilanden kenmerken zich door een levendige mix van bijzondere winkels, creatieve ondernemingen en gezellige horecagelegenheden. Zo bevinden zich in de directe omgeving onder meer Sissy-Boy, het culturele en creatieve verzamelgebouw Loods 6 en populaire cafés en restaurants als KANIS, Bar & Kitchen De Zuid en Oceaan. Ook Hotel Jakarta en The Hoxton Lloyd, met hun sfeervolle horecagelegenheden, liggen op fietsafstand. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Brazilië op slechts enkele minuten fietsen. Ook de gezellige Javastraat, met haar gevarieerde aanbod aan winkels, speciaalzaken en restaurants, is binnen circa tien minuten per fiets bereikbaar. De bereikbaarheid is uitstekend. Via de Oostelijke Handelskade fiets je in ca. 10 minuten naar de Amsterdamse binnenstad. Daarnaast zijn er goede openbaarvervoersverbindingen met bus en tram vanaf het Azartplein. Met de gratis pont vanaf het Azartplein bereik je bovendien binnen enkele minuten Amsterdam-

Noord. Met de auto is de Ring A10 via de Piet Heintunnel snel bereikbaar. Kortom: een unieke woonlocatie aan het water, met de levendigheid van de stad binnen handbereik!

BIJZONDERHEDEN
- energielabel A
- bouwjaar 1992
- 2 zonnige balkons
- volledig geïsoleerd
- huismeester aanwezig
- lift installatie aanwezig
- zwemsteiger voor de deur
- schilderwerk buitenzijde 2026
- zeer ruime berging onder het complex
- ERFPACHT EEUWIGDUREND AFGEKOCHT
- galerijzijde alleen toegankelijk voor nr. 75
- fraai uitzicht over de Ertshaven en binnentuin
- massief houtenvloer door gehele appartement
- actieve en financieel gezonde VvE professioneel beheerd
- ideaal gelegen m.b.t. het openbaar vervoer en de Ring A-10
- door ontwikkeling van Amsterdam-Oost ligt appartement zeer centraal!
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing (verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

ENGLISH TEXT

DESCRIPTION
Bright and beautifully maintained one-bedroom apartment with an A energy rating, a perpetual ground lease that has been fully bought out, two sunny balconies and a spacious storage room. The apartment is situated on the highly sought-after KNSM Island, in a distinctive architect-designed residential complex by renowned Belgian architect Bruno Albert. Located on the fifth floor and accessible by lift, the apartment offers lovely views over the Ertshaven harbour basin and the beautifully landscaped communal courtyard garden. Built in 1992, the complex is exceptionally well maintained by an active Homeowners' Association (VvE). The entire exterior is currently being repainted, a comprehensive long-term maintenance plan is in place, and the building benefits from an on-site caretaker. KNSM Island is a vibrant and highly desirable residential neighbourhood, surrounded by water and just a ten-minute bike ride from Amsterdam's city centre. In short: a move-in-ready, energy-efficient one-bedroom apartment with a fully bought-out perpetual ground lease, situated in one of the most desirable locations in Amsterdam's Eastern Docklands!

LAYOUT (see floor plan)
The attractive communal entrance provides access to the fifth floor by lift. The apartment is reached via a covered access gallery, which is exclusively accessible to the owner of Barcelonaplein 75. This gallery effectively serves as

an additional outdoor space, where you can enjoy the morning sunshine. Upon entering the apartment, the hallway leads to the spacious and light-filled living room at the front. The inviting open-plan kitchen is equipped with a range of built-in appliances. The apartment features two sunny southwest-facing balconies, both accessible through double French doors and offering beautiful views over the Ertshaven harbour basin and the communal courtyard garden. The bedroom is situated at the quiet rear of the apartment. Centrally located is the well-maintained bathroom, fitted with a walk-in shower, toilet and vanity unit with washbasin. The hallway also provides access to a storage cupboard housing the central heating boiler (2011), as well as a second spacious utility cupboard with connections for a washing machine and tumble dryer. In the basement of the building, there is an additional generous private storage room of approximately 7 m². There is also the possibility of renting a parking space in the secure underground parking garage.

LOCATION AND ACCESSIBILITY

The apartment is located on the highly desirable KNSM Island, in the heart of Amsterdam's popular Eastern Docklands, surrounded by the waters of the Ertshaven and the IJ. This exceptional residential setting combines tranquillity, space, waterfront living and internationally acclaimed architecture. Along the quaysides, various jetties and inviting waterfront spots provide wonderful places to relax and enjoy sunny days by the water. KNSM Island and the surrounding islands are known for their vibrant mix of independent shops, creative businesses and welcoming cafés and restaurants. Nearby highlights include Sissy-Boy, the cultural and creative hub Loods 6, and popular establishments such as KANIS, Bar & Kitchen De Zuid and Oceaan. Hotel Jakarta and The Hoxton Lloyd, both offering atmospheric restaurants and bars, are also within easy cycling distance. For everyday shopping, the Brazilië shopping centre is just a few minutes away by bicycle. The lively Javastraat, with its diverse selection of shops, speciality stores, cafés and restaurants, can also be reached in approximately ten minutes by bike. Accessibility is excellent. Cycling along the Oostelijke Handelskade takes you into Amsterdam's city centre in approximately ten minutes. There are also convenient public transport connections, with bus and tram services departing from Azartplein. The free ferry from Azartplein provides a direct connection to Amsterdam-Noord in just a few minutes. By car, the A10 ring road is easily accessible via the Piet Heintunnel. In short: a truly special waterfront location, offering peace and space while keeping the vibrant city of Amsterdam within easy reach!

KEY FEATURES

- lift access
- built in 1992
- fully insulated
- energy label A
- on-site caretaker
- 2 sunny balconies
- exterior repainting in 2026
- swimming jetty directly in front of the building
- solid wooden flooring throughout the apartment
- PERPETUAL GROUND LEASE FULLY BOUGHT OUT
- very spacious private storage room beneath the building
- access gallery exclusively accessible to the owner of apartment no. 75
- ideally located for public transport and easy access to the A10 ring road
- beautiful views over the Ertshaven harbour basin and communal courtyard garden
- active and financially sound Homeowners' Association (VvE), professionally managed

- thanks to the ongoing development of Amsterdam-Oost, the apartment now enjoys an increasingly central location within the city
- non-owner-occupancy clause applies (the seller has not personally occupied the apartment).

This information has been compiled with due care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions or other errors, or for any consequences arising from them. All stated dimensions and surface areas are indicative only.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en metaal
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m^2
Inhoud:	155 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht

Bergruimte

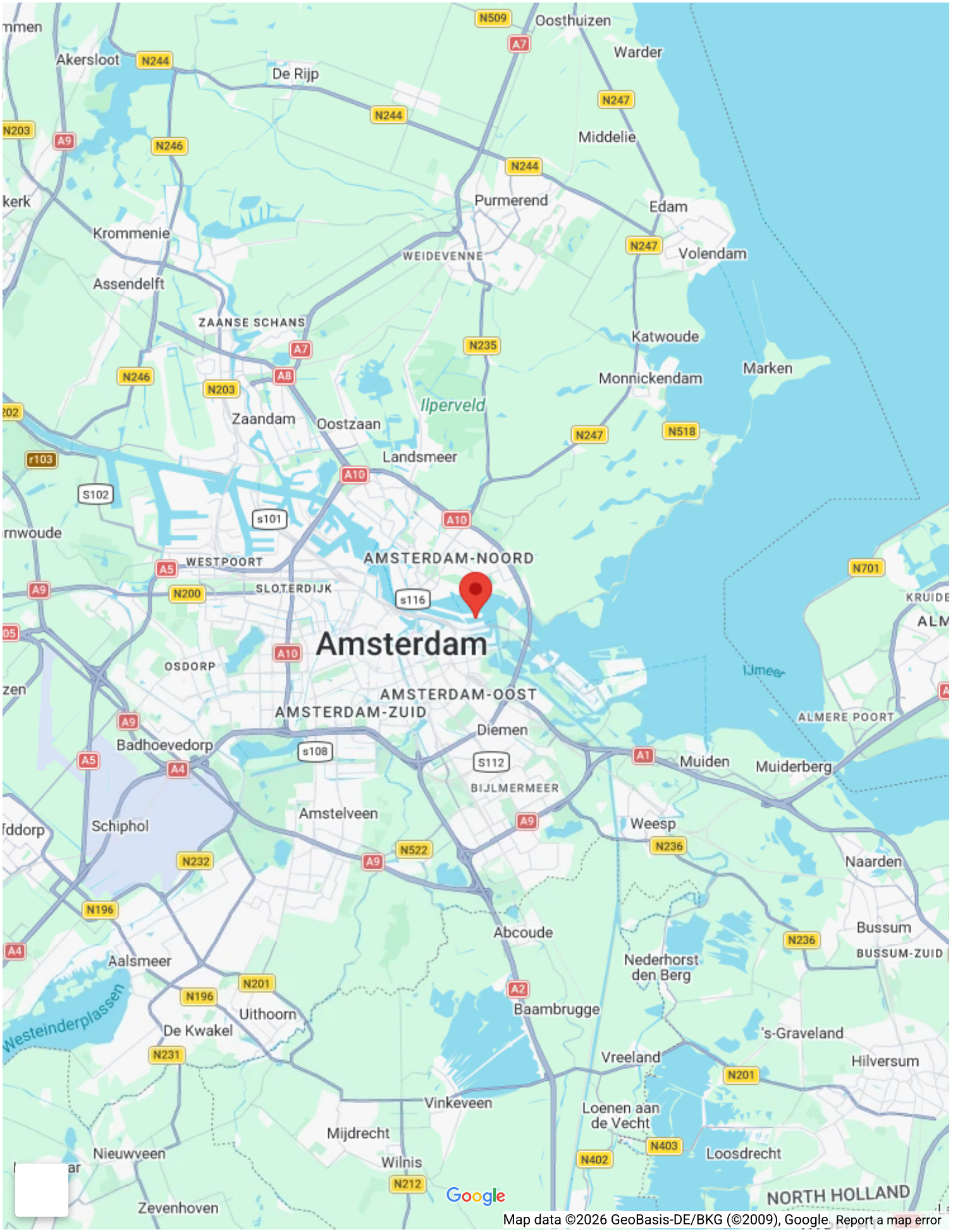
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

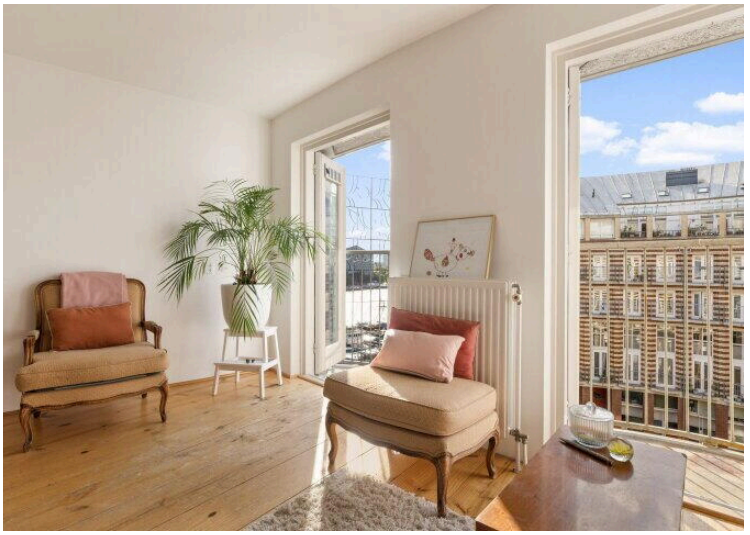
VvE Checklist

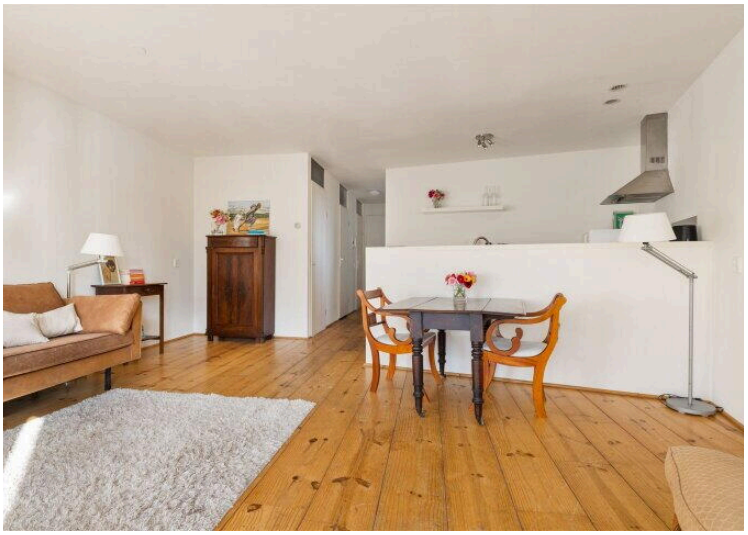
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

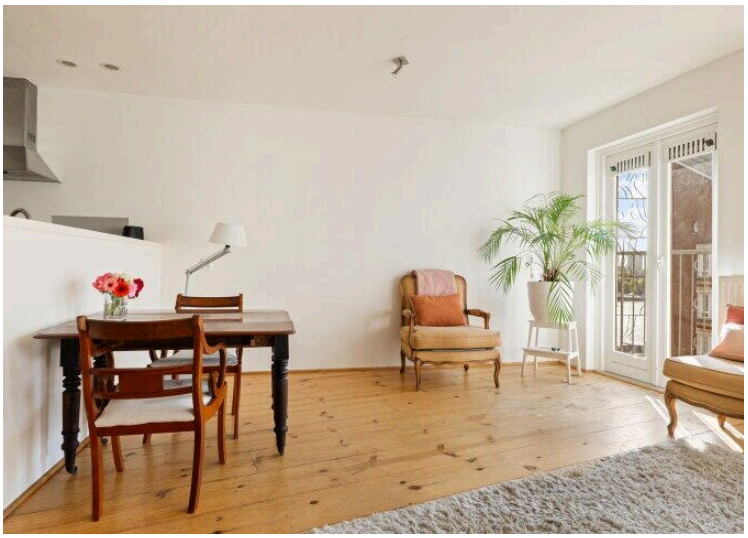
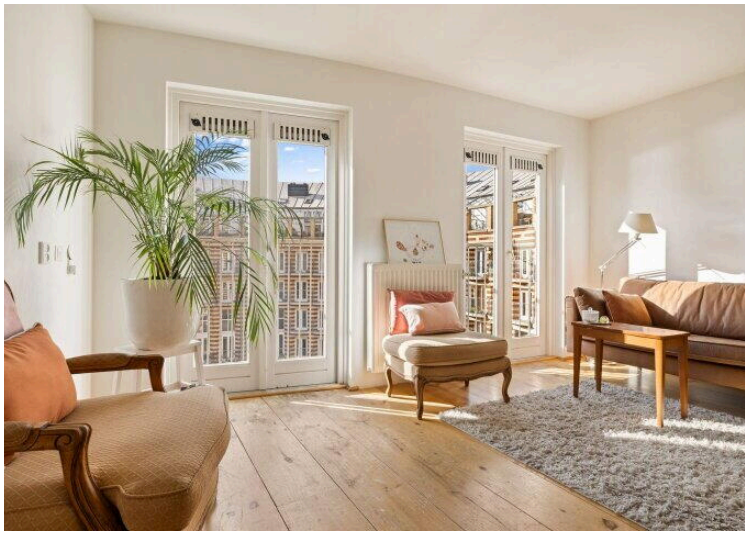
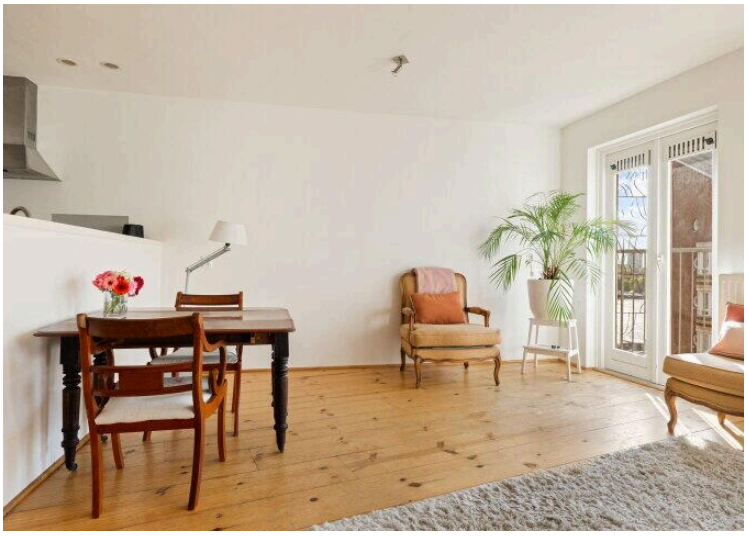
Op de kaart

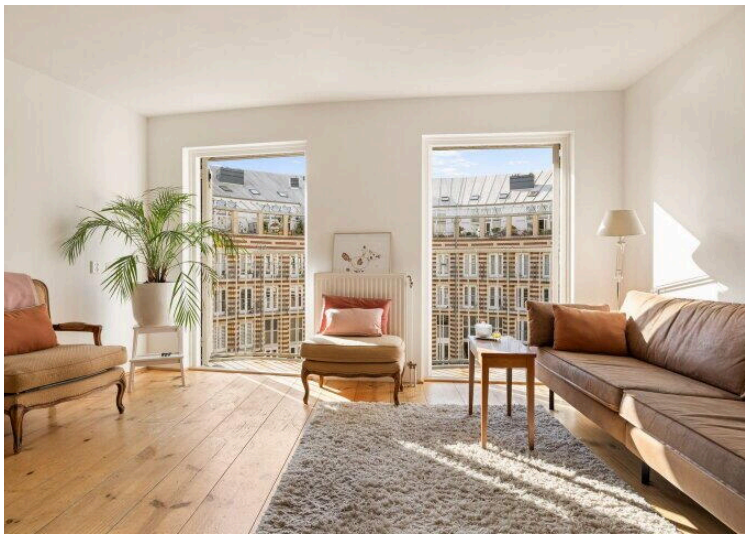
Op de kaart

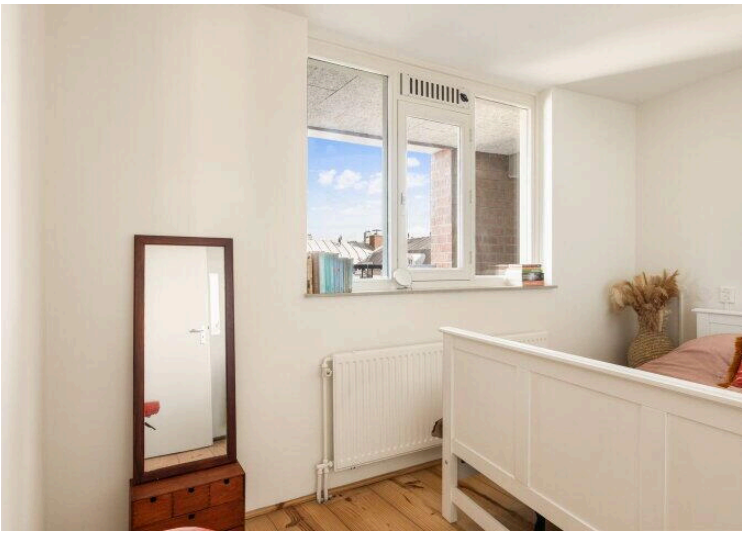

Oosthuizen
Warder
Akersloot
De Rijp
Middelie
Purmerend
Edam
Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Marken
Monnickendam
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
IJmeer
ALMERE POORT
Diemen
Badhoevedorp
Muiden
Muiderberg
BIJLMERMEER
Amstelveen
Schiphol
Weesp
Naarden
Abcoude
Bussum
BUSSUM-ZUID
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Loosdrecht
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

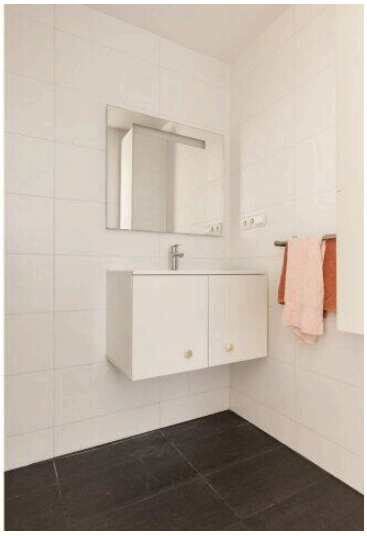
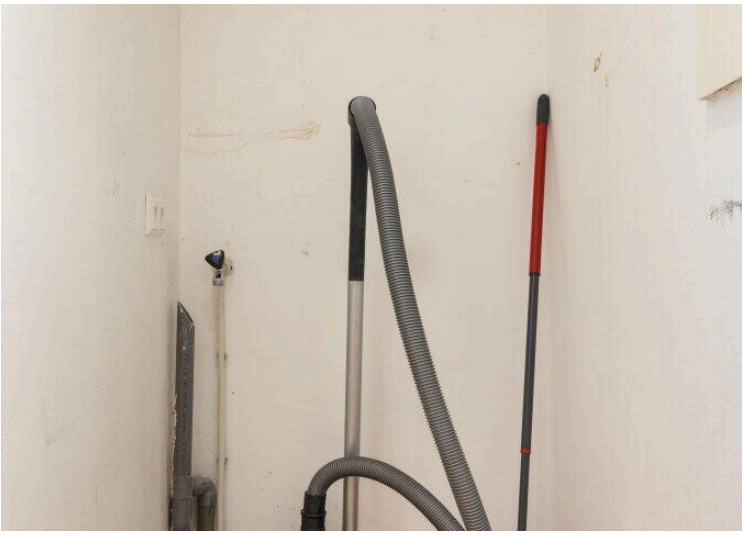


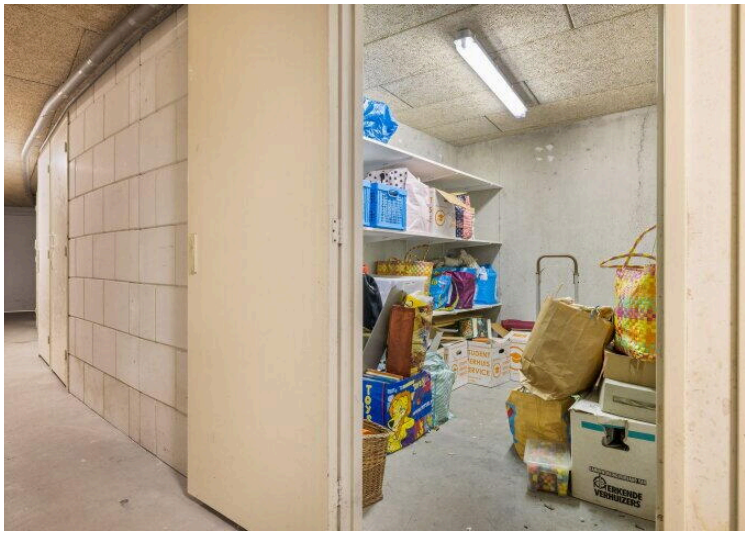


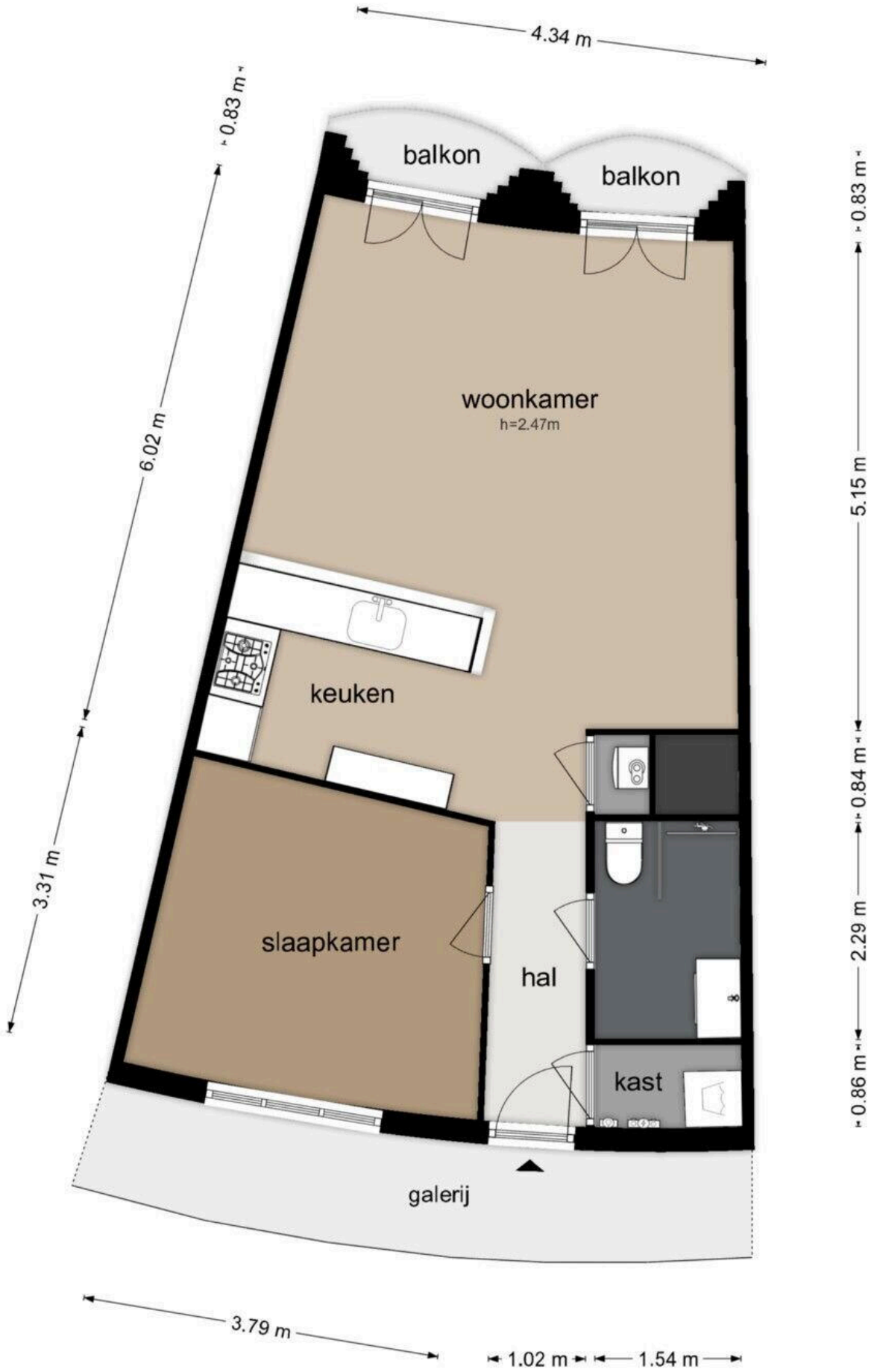




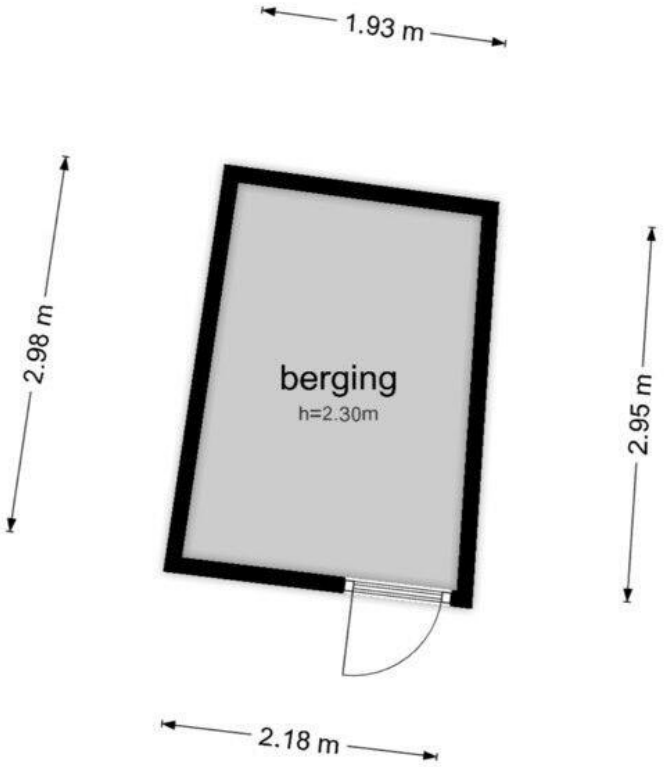

ERKENDE
VERHUIZERS

Barcelonaplein 75 - Amsterdam
Vijfde Verdieping

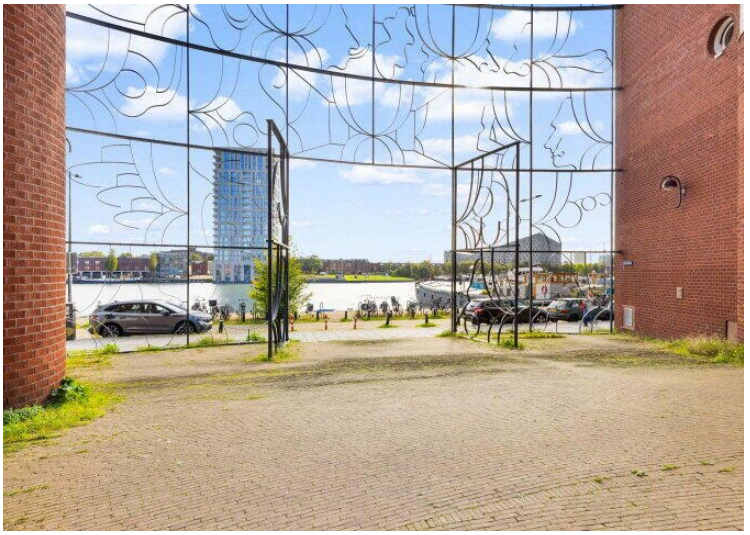


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Barcelonaplein 75 - Amsterdam
Berging

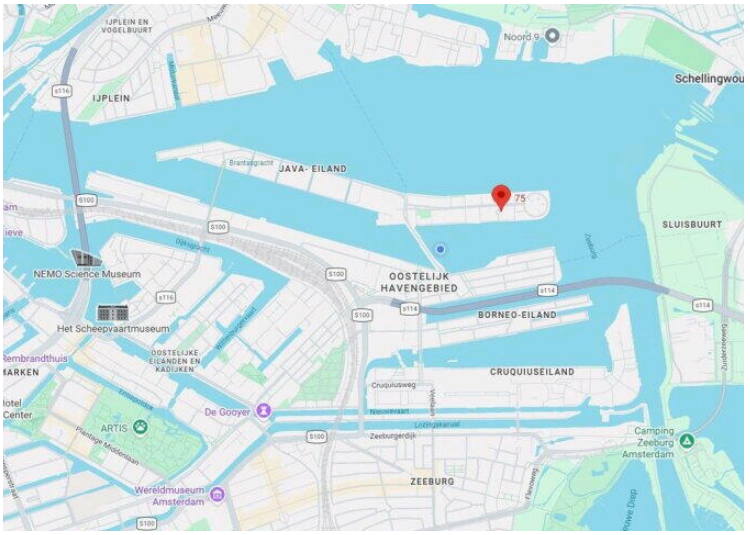


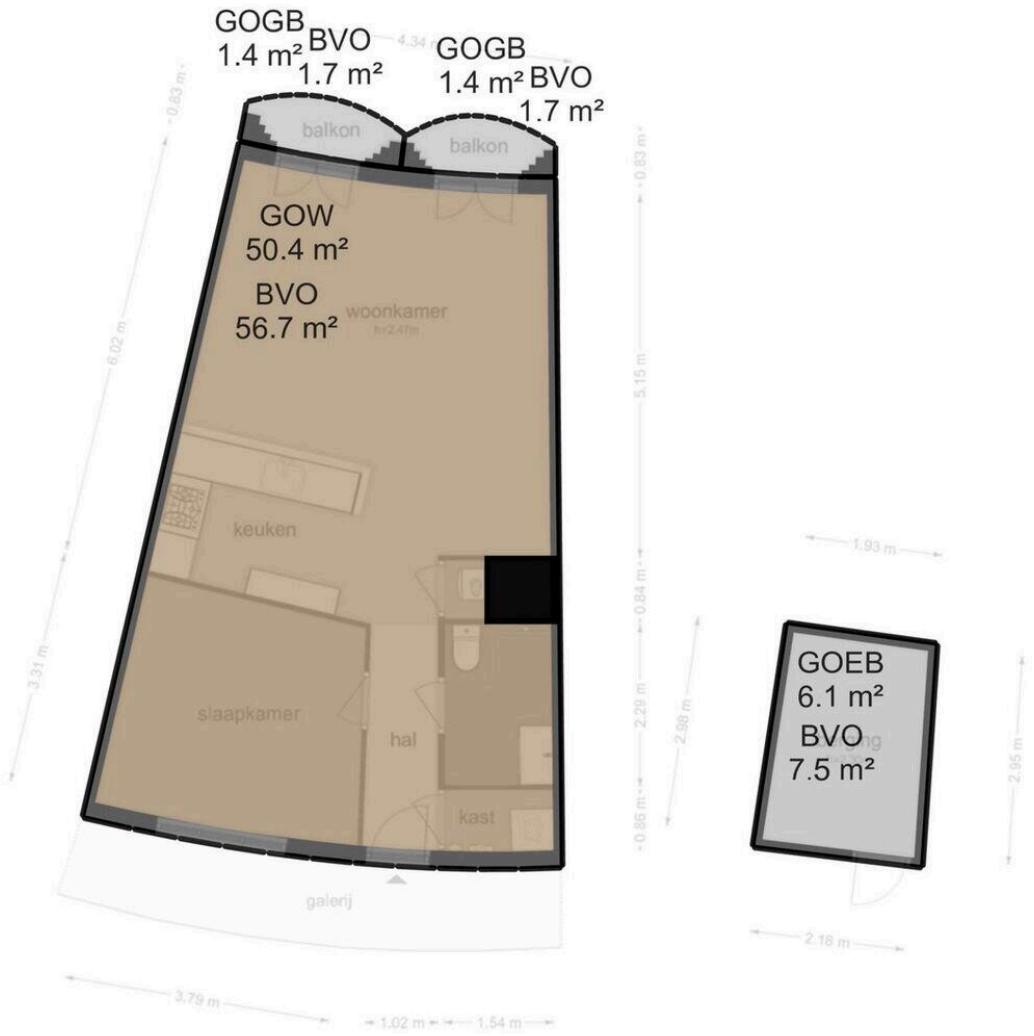
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

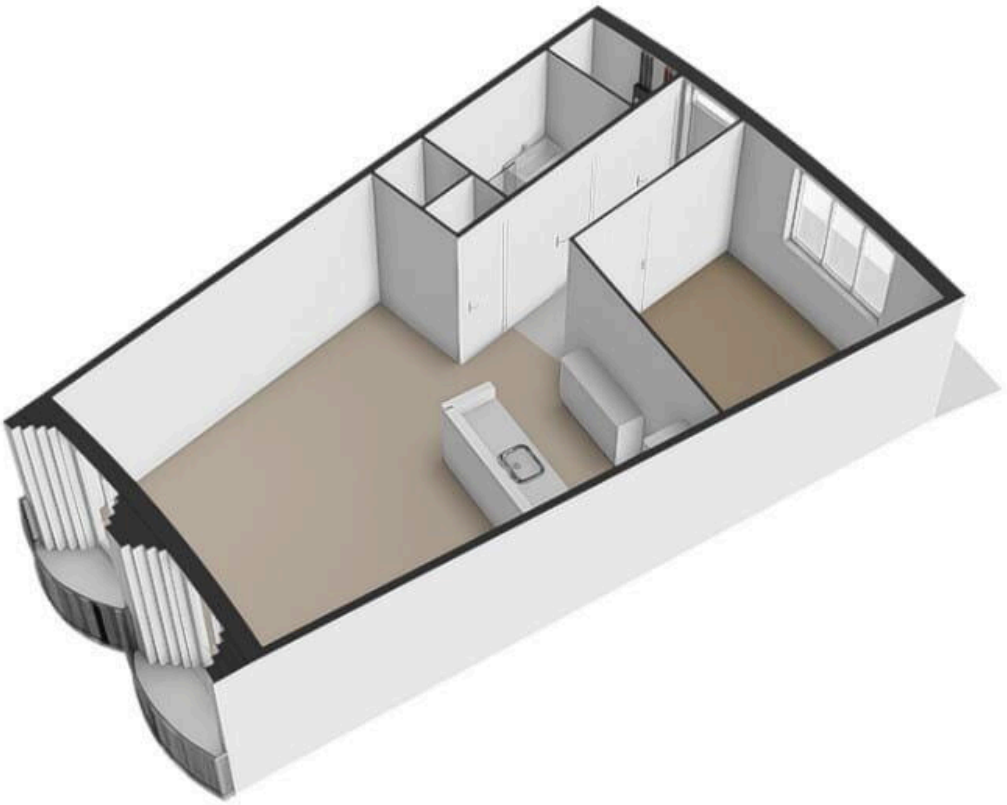


LOODS 6

BRAZILIË


IJPLEIN EN VOGELBUURT
Noord 9
Schellingwou
IJPLEIN
JAVA- EILAND
75
SLUISBUURT
NEMO Science Museum
OOSTELIJK HAVENGEBIED
Het Scheepvaartmuseum
BORNEO-EILAND
OOSTELIJKE EILANDEN EN KADIJKEN
CRUQUIUSEILAND
De Gooyer
ARTIS
Camping Zeeburg Amsterdam
Wereldmuseum Amsterdam
ZEEBURG


GOGB
1.4 m²
BVO
1.7 m²
GOGB
1.4 m²
BVO
1.7 m²
balkon
balkon
GOW
50.4 m²
BVO
56.7 m²
woonkamer
keuken
slaapkamer
hal
kast
galerij
GOEB
6.1 m²
BVO
7.5 m²



Barcelonaplein 75

www.barcelonaplein75.nl

Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206

Scan Mij!