

# WONING TE KOOP

**Barendstraat 10 A**  
Boskoop

**Koopsom**  
€ 450.000 k.k.



# KENMERKEN

Soort woning:	Galerijflat
Bouwjaar:	2000
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Dakterras/balkon:	balkon
Garage:	in pandig, parkeerkelder, parkeerplaats
Woonoppervlakte:	88 m <sup>2</sup>
Inhoud:	290 m <sup>3</sup>
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg

# OMSCHRIJVING

Welkom bij dit verzorgde 3-kamerappartement in het centrum van Boskoop. Een comfortabel appartement met eigen parkeerplaats, twee ruime slaapkamers en een fijne indeling, gelegen op een centrale locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De ligging van het appartement is bijzonder aantrekkelijk. Het bevindt zich nabij het bruisende centrum van Boskoop, waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen, gezellige restaurants en leuke winkels. Voor de natuurliefhebbers ligt het prachtige groen van de omgeving binnen handbereik, perfect voor wandel- of fietstochten. Ook zijn de uitvalswegen binnen enkele autominuten bereikbaar, waardoor u snel in de nabijgelegen steden bent.

Indeling:

2e woonlaag

Bij binnenkomst komt u in de entree met toegang tot de meterkast, het separate toilet en de woonkamer. De ruime woonkamer is sfeervol afgewerkt met een houten vloer en voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort gedurende het hele jaar. Dankzij de openslaande deuren naar het balkon geniet u hier van veel lichtinval en een prettige verbinding met buiten.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, magnetron, combi oven-/magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een Quooker.

Via de tussenhall bereikt u de overige vertrekken van het appartement. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. De andere slaapkamer is voorzien van een praktische vaste kast. Daarnaast beschikt het appartement over een handige inpandige berging/ washok met toegang tot het balkon. Verder bevindt zich in deze ruimte de opstelplaats van de c.v.-ketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

Het appartementencomplex is daarnaast voorzien van zonnepanelen ten behoeve van de gezamenlijke voorzieningen, zoals de verlichting en de lift, wat bijdraagt aan een duurzamer geheel.

# OMSCHRIJVING

## Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Gelegen in het centrum van Boskoop
- Eigen parkeerplaats
- Ruime woonkamer met airconditioning
- Houten vloer en openslaande deuren naar het balkon
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur en Quooker
- Twee ruime slaapkamers
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Geheel betegelde badkamer
- Zonnepanelen voor gezamenlijke voorzieningen (draagt bij aan energiezuinig en duurzaam wooncomfort)
- € 377,= servicekosten per maand (onderhoud en beheer van het gebouw en reservering toekomstig groot onderhoud)
- Volledig buitenonderhoud, zoals kozijnen en schilderwerk wordt collectief geregeld, u heeft hier zelf geen omkijken naar























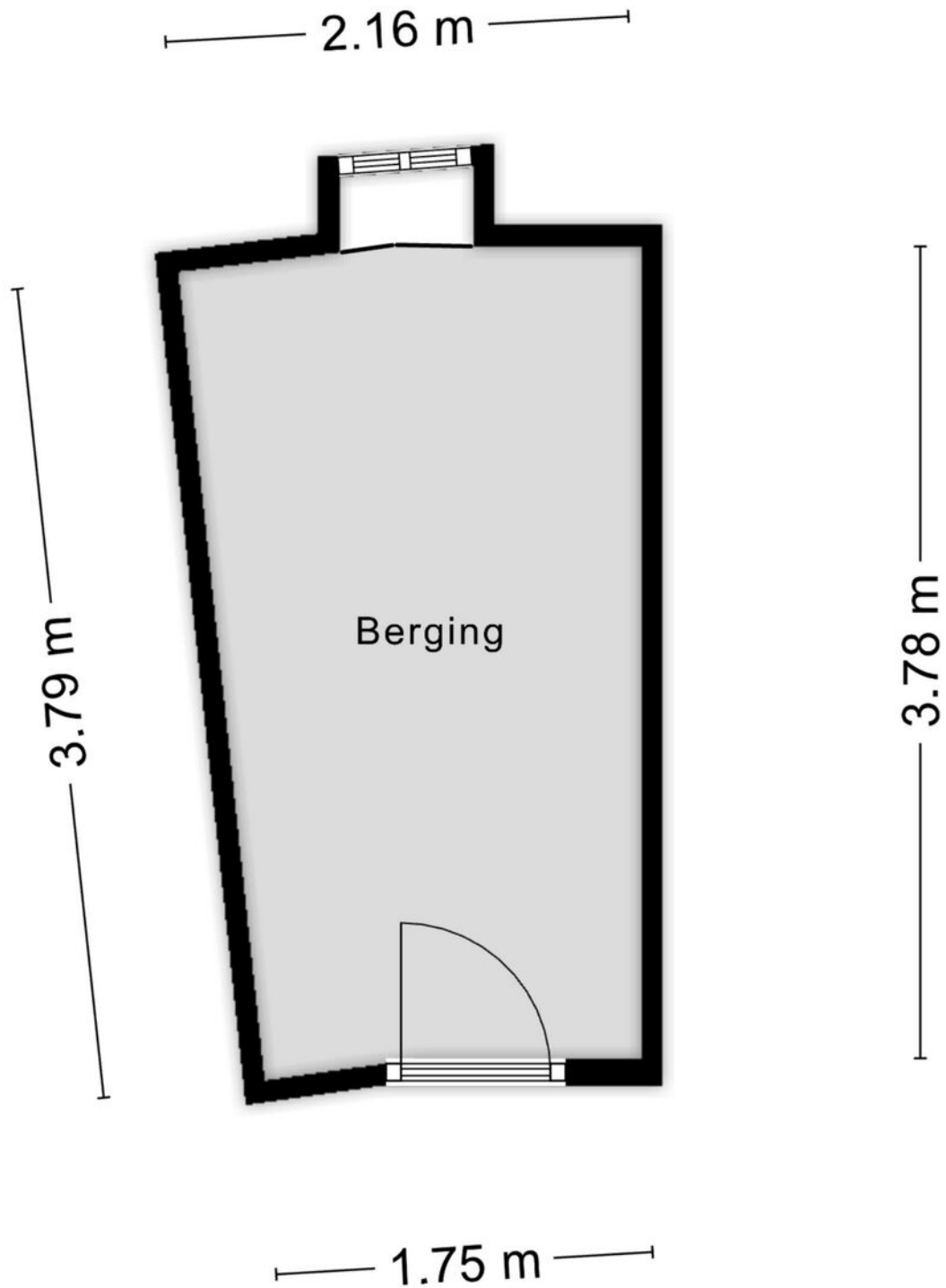


# PLATTEGROND



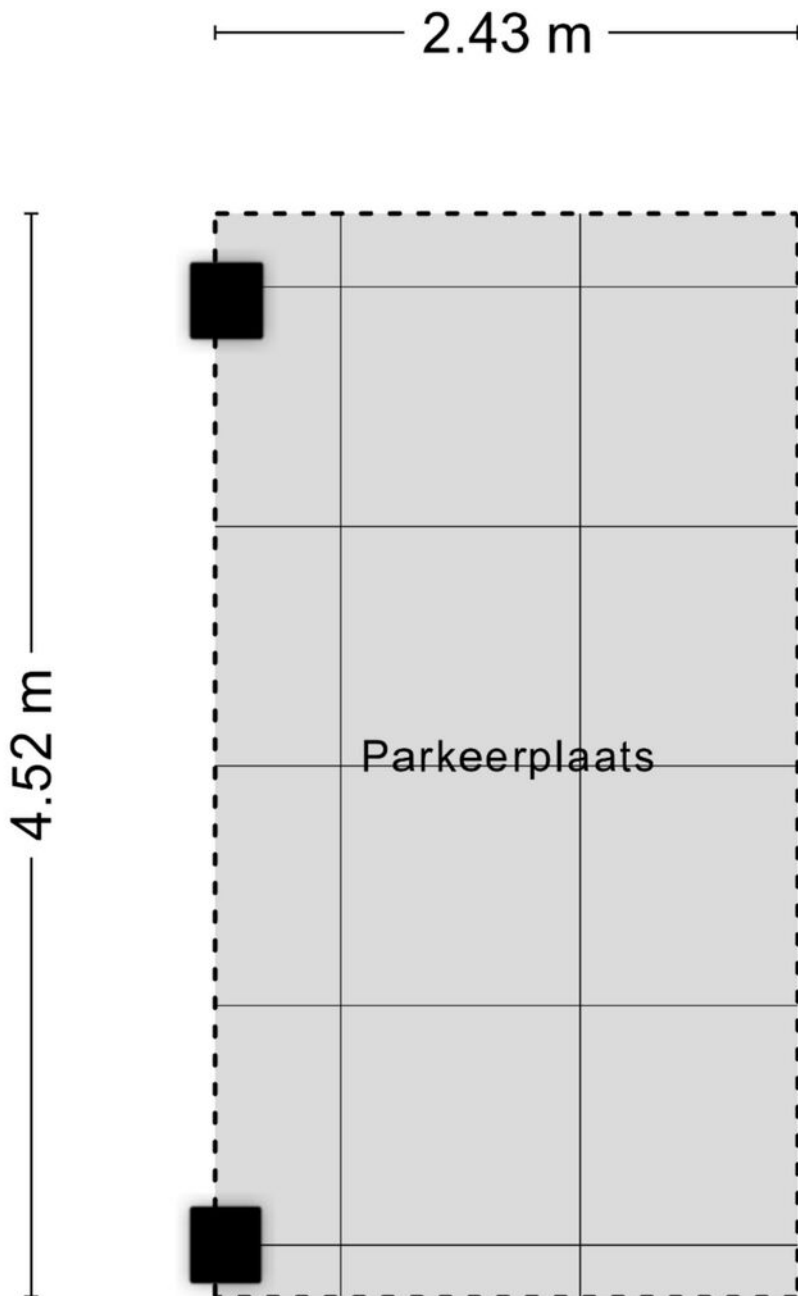
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND



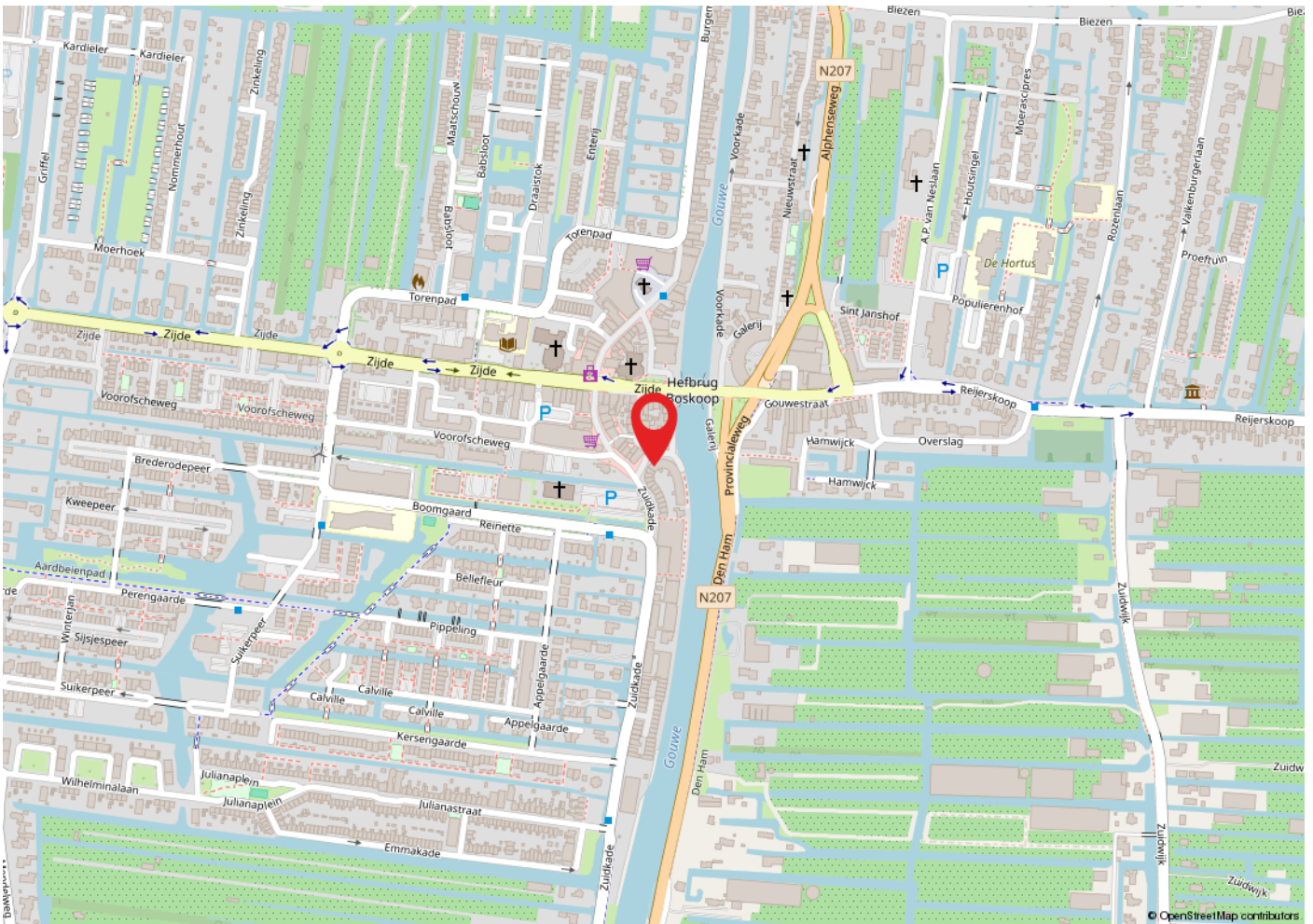
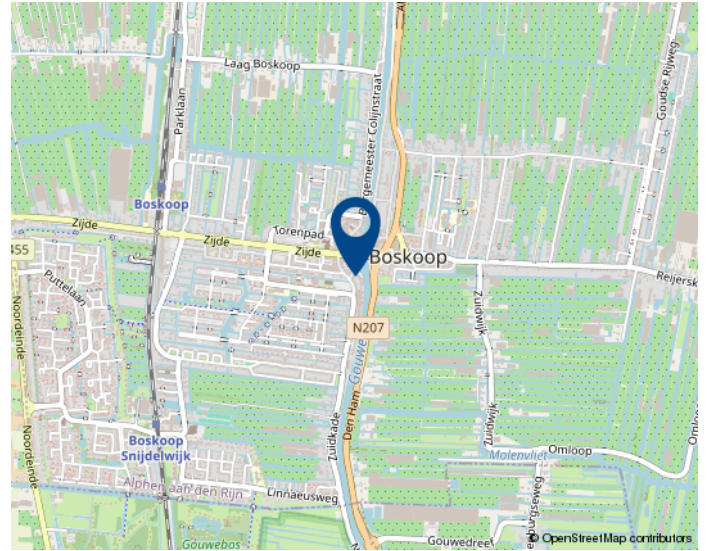
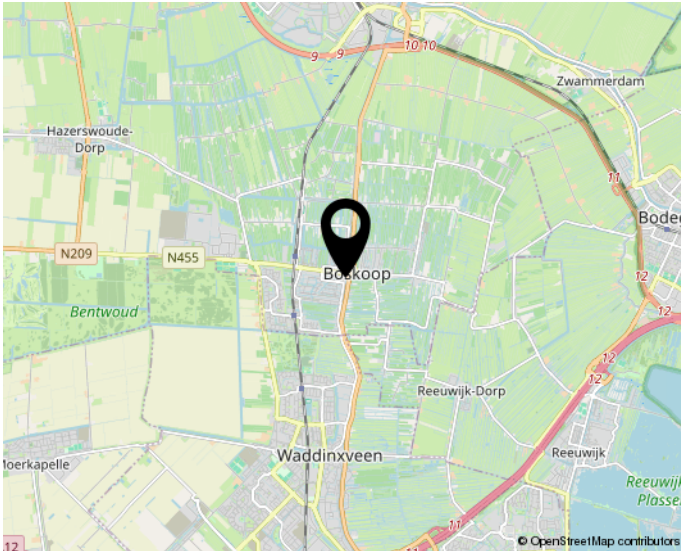
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail [info@houtmandevogel.nl](mailto:info@houtmandevogel.nl). Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

