

Boskoop, 25 januari 2026

Algemene Reserve

Voordelig saldo 2025 wordt toegevoegd en komt op € 5269,00

Spaarrekening

Saldo spaarrekening Rabobank € 19.000 en ABNAMRO € 154.333,81
Er heeft en verschuiving plaats gevonden i.v.m. regels wat betreft de voorzieningen. Dit bedrag moet op een aparte rekening staan.
Zie ook bijlage van ABN en Rabobank achterin.

Voorzieningen

Deze rekeningen hebben allemaal de jaarlijkse mutatie gehad.
Saldo op deze rekeningen is gedaald met ruim € 3000.00
Grootste uitgave is de renovatie geweest van lifftoren 17a t/m 19b
aanschaf van tuingeredschap, schoonmaken plein en het plaatsen van de laatste glazen lamellen in woontoren 9a t/m 12b
Bij de werkelijke cijfers ziet u een bedrag tussen haakjes staan van de opbrengst zonnepanelen € 6500.00
Saldo op deze rekening is nog € 18920.00 wat de komende jaren verrekend moet worden.

Inflatiereserve

Op de beide banken is er totaal aan rente € 2069.00 bijgeschreven.

ABN/Rabobank

Het saldo op deze betaalrekeningen is in overeenstemming met het saldobijlet op 31 december 2025 en jaaropgave 2025, zie bijlage.

Te ontvangen posten

Rente ABN en Rabobank, bijdragen Zuidkade en afrekening Hezelaer

Reserveringen

Reservering bedroegen afgelopen jaar € 43.500

Herbouwwaarde

In het jaarverslag van 2024 heb ik u gemeld dat er een taxatie geweest was van ons gebouw wat betreft de herbouwwaarde. Een flinke stijging van € 9.180.000 - 7.659.000 = € 1.521.000
Dit bedrag is afgelopen jaar gestegen naar € 9.707.200 zie ook bijlage achterin. Dit houdt dus in dat de reservering van verplicht 0.5 % stijgt van € 43.500 naar € 48.500 per jaar.

Totale kosten

Op blz. 10 kunt u zien dat de totale kosten € 12 hoger zijn uitgevallen dan begroot.

Servicekosten

Naar aanleiding van de verhoging van de herbouwwaarde, ontkomen wij er niet aan de servicekosten te verhogen.