

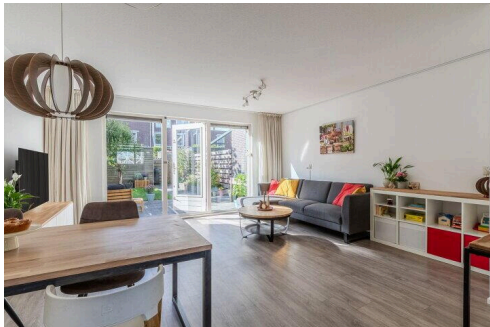
Groningen

Barkmolenstraat 3 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



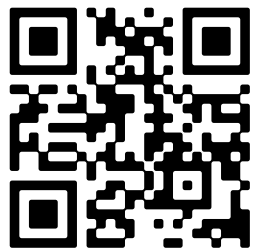
BESCHIKBAAR

WWW.BARKMOLENSTRAAT3.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	406 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.barkmolenstraat3.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Barkmolenstraat 3, 9723 DA Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN, DICHTBIJ DE BINNENSTAD

Op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden? Aan de Barkmolenstraat vind je deze fijne gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het zuidwesten en energielabel A+. De woning is gunstig gelegen in de gewilde wijk De Meeuwen, een groen opgezette wijk aan de rand van de gezellige binnenstad van Groningen. Naast maar liefst 5 ruime slaapkamers heeft de woning een multifunctionele ruimte op de tweede verdieping met mogelijkheden als werkplek, speel- of hobbyruimte. Met vloerverwarming op de begane grond en energielabel A+ biedt deze woning een comfortabele en duurzame basis voor jouw toekomst.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de populaire en centraal gelegen wijk De Meeuwen; Binnenstad van Groningen op loopafstand; Supermarkten, basisschool, kinderopvang en diverse andere voorzieningen in de nabije omgeving; Nabij de gezellige Oosterpoort met horeca en andere stedelijke voorzieningen; Vlakbij het UMCG; Goede verbindingen met het openbaar vervoer; Station Groningen Europapark en het Centraal Station op korte afstand; Uitvalswegen A7 en A28 eenvoudig en snel bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal ca. 5 m²;

Toilet;

Lichte woonkamer met vloerverwarming ca. 21 m²;

Trapkast met handige inzetkast;

Keuken met inbouwapparatuur ca. 9 m².

EERSTE VERDIEPING:

Overloop ca. 6 m²;

Badkamer ca. 5 m² met wastafel, douche en toilet;

Ruime slaapkamers ca. 12 m², ca. 11 m² en ca. 7 m².

TWEEDE VERDIEPING:

Multifunctionele ruimte/overloop met vaste kasten ca. 13 m² (eventueel extra slaapkamer te maken);

2 slaapkamers ca. 11 m² en ca. 9 m²;

Was - en CV-kast ca. 2 m².

TUIN:

Zonnige tuin gelegen op het zuidwesten met eigen houten berging (ca. 6 m²) en achterom.

PARKEREN:

Betaald parkeren in de directe omgeving. Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen. Vraag naar de voorwaarden bij de gemeente Groningen.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Vijf slaapkamers;

Energielabel A+;

Lichte woonkamer;

Vloerverwarming op de begane grond;

Dak vernieuwd in 2020;

11 zonnepanelen (2021);

Zonnige tuin op het zuidwesten;

Zonwering op het zuidwesten op alle verdiepingen;

Korte afstand tot het centrum;

Kindvriendelijke omgeving.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Pieter van Meurs neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI) conform de NEN 2580. Deze meetinstructie is bedoeld om op een zo eenduidig mogelijke wijze de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Verschillen in meetuitkomsten kunnen niet volledig worden uitgesloten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen tijdens het inmeten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Plat dak bedekt met kunststof
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	122 m²
Perceeloppervlakte:	117 m²
Inhoud:	406 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra 28c (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin

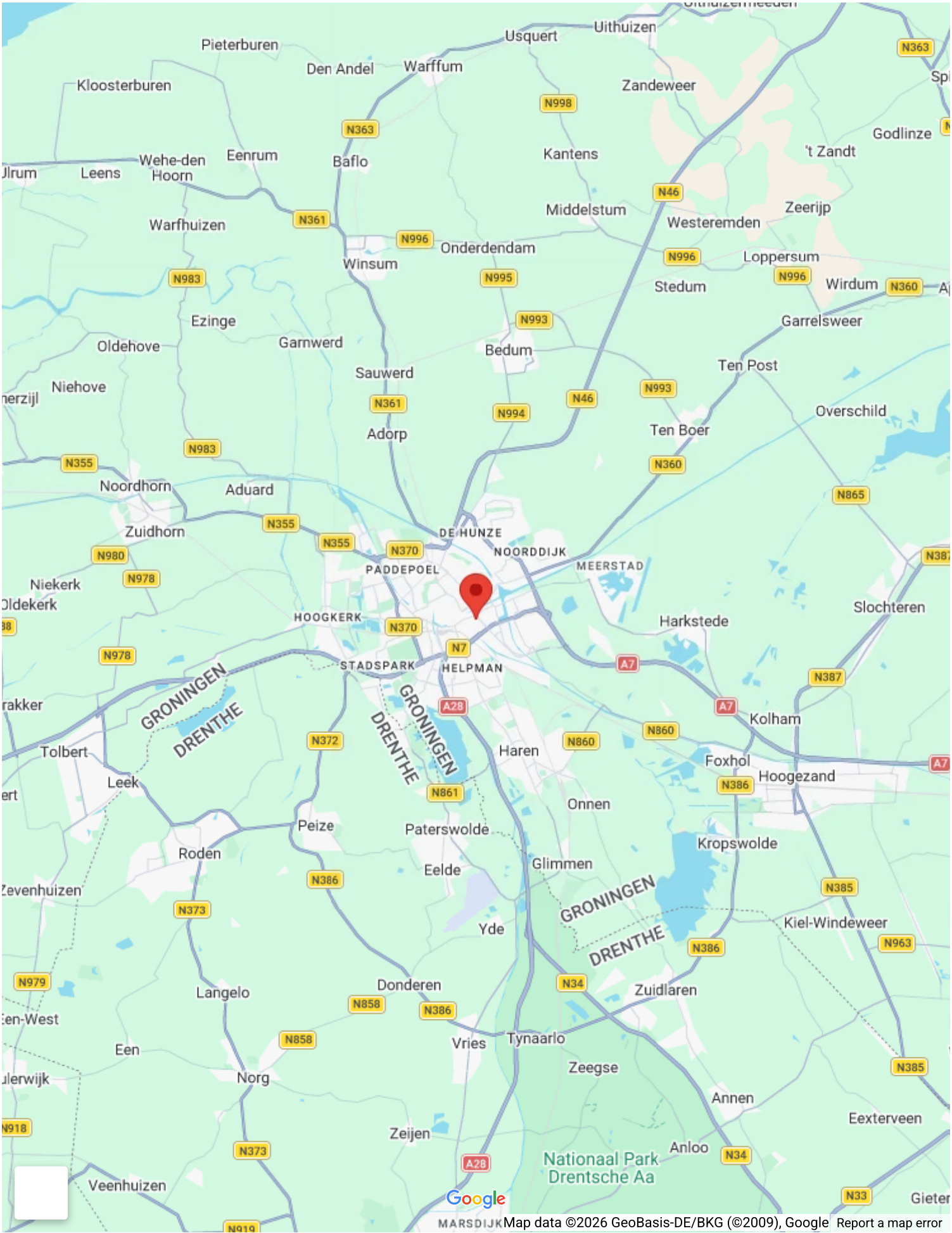
Bergruimte

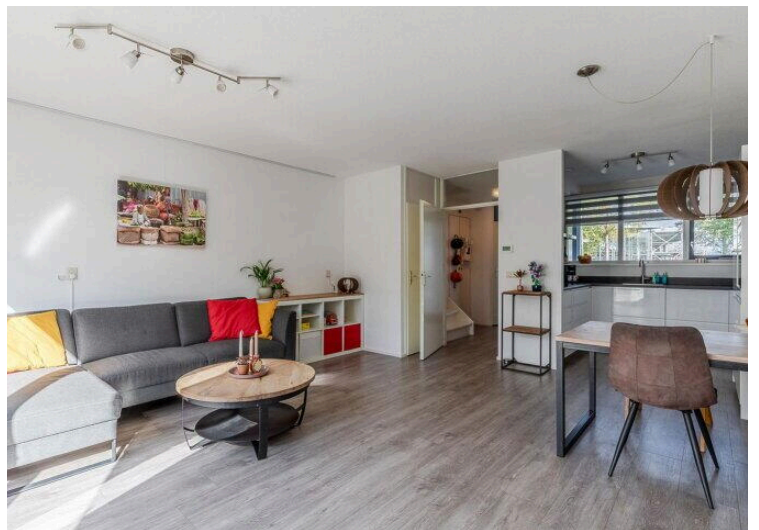
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

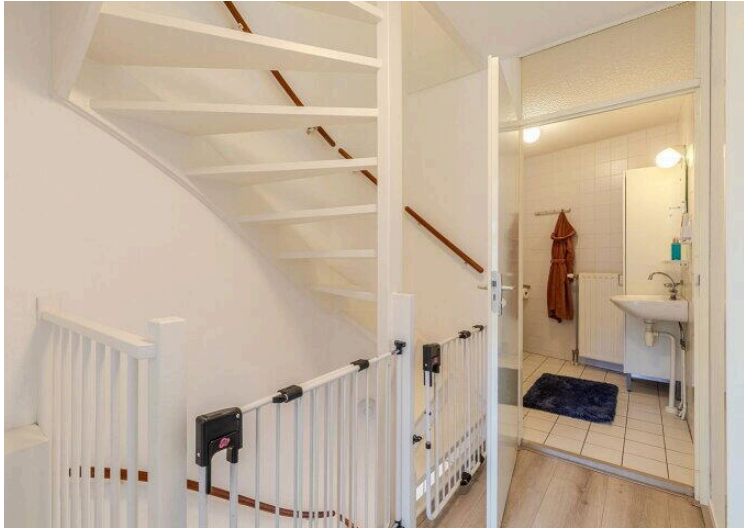
Op de kaart

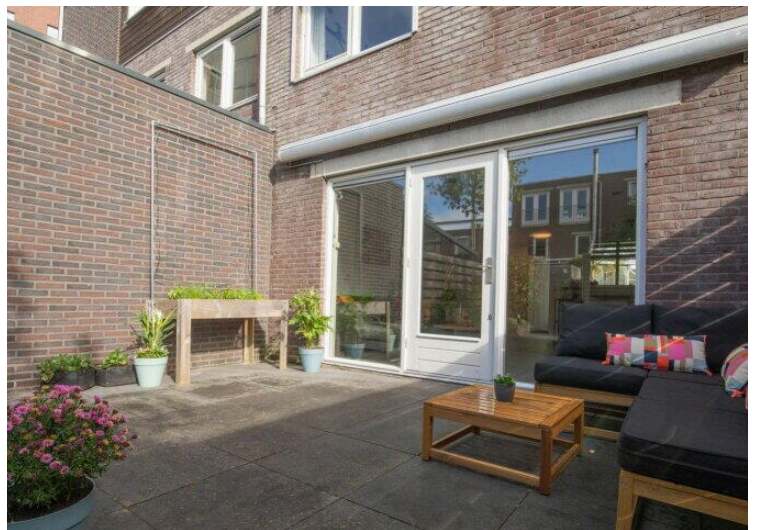
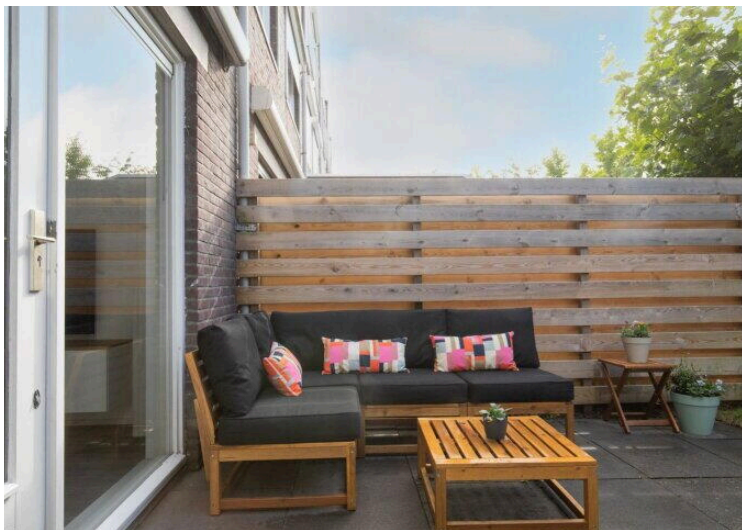
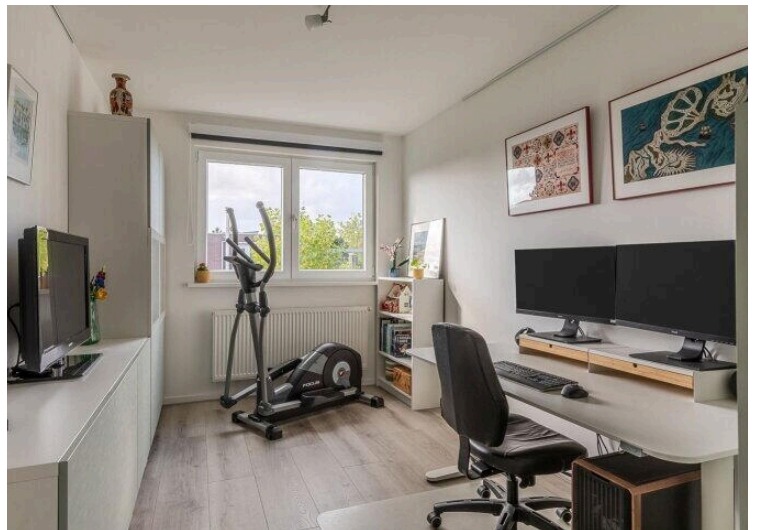
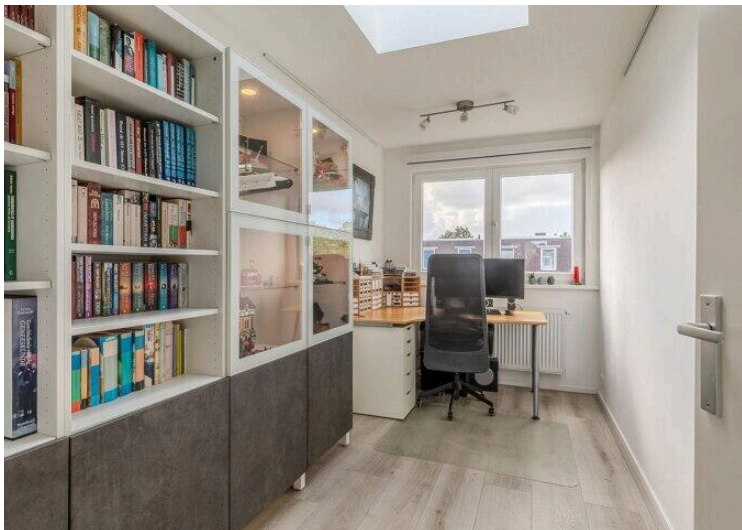


Op de kaart













5.08 m
2.12 m



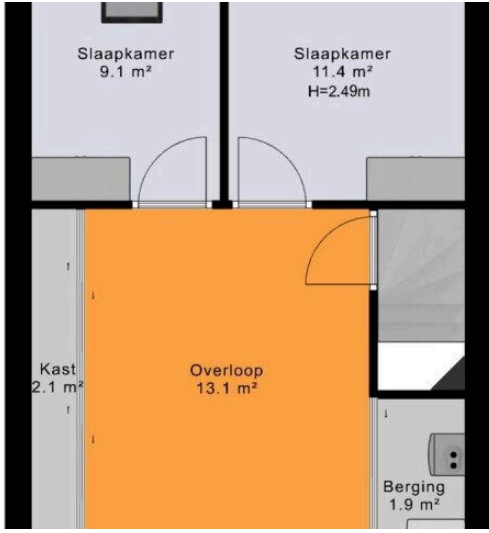
4.39 m
1.95 m
0.82 m
0.07 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

0.33 m

4.12 m

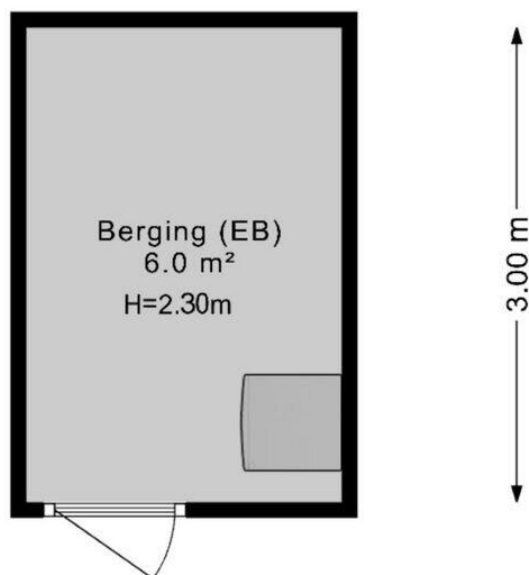


4.31 m

2.03 m

1.98 m

← 2.00 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Barkmolenstraat 3

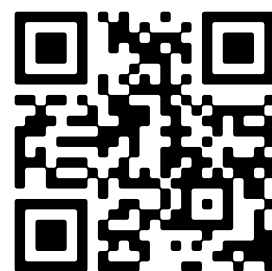
www.barkmolenstraat3.nl



Plan Makelaars

Boerlandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!