


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	7250	11	39
GRONINGEN	22-DEC-1999 09:00		met 2	vervolgblad(en)	
			zandloek		

Aantekeningen: ref. 991372.SP1

met tekening nummer 6862
Mr. Ing. E. Kleefkens

D: 00001365

S: 4104583758

Kadaster

Hyp. 4

Heden, éénentwintig december negentienhonderd negenennegentig, verscheen voor mij, Mr Herbert van Hoogdalem, notaris met plaats van vestiging Groningen: de heer Wilhelmus Hendrikus Antonius van Baal, kantooradres 9711 AD Groningen, Praediniussingel 27, geboren te Ubbergen op zeventien augustus negentienhonderd zevenenveertig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer Arie Hendrik MOERMAN, directeur, wonende te 9746 AB Groningen, Anna Blamanstraat 57, geboren in de gemeente Noordoostpolder op elf juli negentienhonderd tweeënvijftig, gehuwd, bij het verstrekken van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Groningen (feitelijk adres: Antillenstraat 9, 9714 JT Groningen, postadres: Postbus 447, 9700 AK Groningen) gevestigde stichting: "STICHTING NIJESTEE", ingeschreven in het Handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer 02028204, als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde dat genoemde stichting eigenaar is van: twee flatgebouwen waarin twaalf (12) flatwoningen, plaatselijk bekend Barmahoord 4 tot en met 9 en 15 tot en met 20 te 9737 ME Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, nummers 4361, 4363, 4370, 4371 en 4375 gemeten op respectievelijk een are en drieëndertig centiare, twee are en tweeënnegentig centiare, drie are en zesenvijftig centiare, een are en zesendertig centiare, en achtentwintig centiare.

Voorschreven onroerende zaak werd door de stichting: "Stichting Nijestee" (als rechtsopvolger van de Woningbouwvereniging "Groningen") in eigendom verkregen, door de overschrijving bij de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Groningen op vijftentwintig januari negentienhonderd drieëntachtig (25-01-1983) in deel 3455 nummer 70 van het afschrift ener akte van levering, op vierentwintig januari daarvoor verleden voor Mr E.R. Bossinade, notaris te Groningen, zulks voor wat de grond betreft en het gebouwde door stichting, alsmede een akte van rectificatie op tien februari negentienhonderd drieëntachtig (10-02-1983) overgeschreven bij de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Groningen in deel 3460 nummer 63, op acht februari daarvoor verleden voor genoemde notaris Bossinade.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

voormelde akte van levering, waarin onder meer staat vermeld:

- " 7. De verkochte terreinen moeten in gebruik moeten worden genomen voor de bouw van tweehonderdtien huurwoningen in de woningwetsector.
- " De bebouwing moet worden gerealiseerd overeenkomstig de ontwerpen, welke zijn gevoegd bij de bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ingediende bouwvoorvragen. De bebouwing moet binnen redelijke termijn worden aangevangen, regelmatig worden voortgezet en worden voltooid uiterlijk één juli negentienhonderd éénentachtig. Burgemeester en wethouders kunnen in bijzondere gevallen, zulks te hunner beoordeling, ontheffing van het aantal van de in dit artikel bedoelde te bouwen woningen verlenen, alsmede verlenging van de in dit artikel bedoelde termijn toestaan.
- " 8. Het verkochte terrein moet door en voor rekening van de koper ten genoegen van burgemeester en wethouders op deugdelijke wijze worden afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en eventueel aangrenzende gemeenteterreinen. De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van de koper moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd.
- " 9. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond rondom de te stichten bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht als tuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en wethouders.
- " 10. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders als zodanig optreden, de voorlans en/of opzij van het verkochte blijvende stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van het verkochte in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van burgemeester en wethouders.
- " 11. De koper of diens rechtverkrijgenden is/zijn verplicht zich ten aanzien van de installatie en het beheer (onderhoud, vernieuwing, uitbreiding) van antenne-inrichtingen voor radio en televisie zich te onderwerpen aan de terzake nader door burgemeester en wethouders te stellen regels nopens de door de gemeente aan te leggen installatie.
- " 12. Indien de koper of diens rechtverkrijgenden in gebreke blijft/blijven met de realisering van de bebouwing binnen de termijn, als bedoeld in artikel 7, of naar objectieve maatstaven gemeten duidelijk is dat deze realisatie door koper of diens rechtverkrijgenden nimmer zal plaats hebben, heeft de gemeente, onverminderd het bepaalde in artikel 16, het recht naast de verplichting van koper tot schadevergoeding uit welke hoofde ook de eventueel

- " reeds overgedragen gronden, voor zover daarop niet volledig afgebouwde bouwwerken
 " staan en deze gronden nog eigendom zijn van de koper, inclusief de in aanbouw zijnde
 " opstallen terug te kopen tegen de oorspronkelijke koopsom, echter zonder restitutie van
 " de rente.
 " Dit recht van terugkoop kan niet worden beschouwd als recht van wederinkoop, als bedoeld
 " in de artikelen 1555 tot en met 1568 van het Burgerlijk Wetboek.
 " 13. Ten behoeve van respectievelijk de riolering, de gas-, water- en electriciteitsvoorziening,
 " het drainage-systeem, de telefoonvoorziening en de antenne-inrichting is/zijn de koper of
 " diens rechtverkrijgenden verplicht te gedogen dat de hiervoor nodige riolen,
 " dienstleidingen en kabels eventueel in de hen toebehorende grond worden gelegd,
 " gehouden, gerepareerd, vernieuwd en verwijderd en het daarmee belaste personeel
 " toegang wordt verleend voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden.
 " Voorts is/zijn koper of diens rechtverkrijgenden verplicht mede te werken aan de eventuele
 " vestiging van de door burgemeester en wethouders tot het bovenomschreven doel
 " noodzakelijk geachte erfdienstbaarheden en rechten van weg.
 " Indien en voorzover burgemeester en wethouders het noodzakelijk achten dat in verband met
 " de bouwplannen van de koper of diens rechtverkrijgenden gemeente-eigendom met zakelijke
 " rechten word bezwaard, zullen burgemeester en wethouders bevorderen dat deze rechten
 " worden gevestigd.
 " 14. De koper of diens rechtverkrijgenden is/zijn verplicht de op hun grond eventueel liggende
 " gemeenschappelijke toegangen tot woningen en tuinen van een verharding te voorzien en
 " te houden en die in goede staat te onderhouden, één en ander ter beoordeling van
 " burgemeester en wethouders.
 " 15. De gemeente beijvert zich, in overleg met de koper, tot de aanleg van straten, pleinen,
 " voetpaden, bruggen en vergelijkbare openbare voorzieningen en streeft naar het
 " gereedmaken van deze voorzieningen tegen het tijdstip, waarop aangrenzende woningen
 " voor bewoning gereed zijn.
 " De koper of diens rechtverkrijgenden zal/zullen nimmer enig recht op schadevergoeding uit
 " welke hoofd en welke vorm ook kunnen doen gelden wegens het niet tijdig via verharde
 " wegen bereikbaar zijn van de over te dragen bouwterreinen.
 " 16. Ingeval van niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming of overtreding van het bepaalde
 " in artikel 7, respectievelijk in de artikelen 8, 9, 10, 11, 13 en 14 verbeurt de koper of
 " diens rechtverkrijgenden ten behoeve van de gemeente Groningen een boete van
 " éénhonderd duizend gulden
 " (f 100.000, =) respectievelijk tien duizend gulden
 " (f 10.000, =), onverminderd de gehoudenheid van de koper of diens rechtverkrijgenden tot
 " betaling vanuit wanprestatie voortvloeiende schade, voor elke door de gemeente
 " geconstateerde overtreding.
 " Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn na het verstrijken van een tijdvak van één maand,
 " nadat de gemeente Groningen de koper of diens verkrijgenden bij aangetekende brief in
 " gebreke heeft gesteld.
 " 17. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van de verkochte
 " percelen bouwterrein moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder de artikelen 7 tot en
 " met 16, alsmede in dit artikel in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen
 " op straffe van een boete groot éénhonderd duizend gulden (f 100.000, =), voorzoveel
 " het betreft de artikelen 7, 11, 12, 13, 15, 16 en 17 en op straffe van een boete van tien
 " duizend gulden (f 10.000, =), voorzoveel het betreft de artikelen 8, 9, 10 en 14.
 " Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn na het verstrijken van een tijdvak van één maand
 " nadat de gemeente Groningen de koper of diens rechtverkrijgenden bij aangetekende brief in
 " gebreke heeft gesteld."

SPLITSING

De comparant, verklaarde voorts te willen overgaan tot de splitsing van de eigendom van het hiervoor omschreven onroerende zaak in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en de aanwijzing van de eigenaren daarvan, benevens de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van voormeld wetboek. Het gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Groningen op zeventwintig juli negentienhonderd negenennegentig (27-07-1999).

Op dit plan zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Het gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende privé-gedeelten:

- a. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en een strookje grond vóór de woning, plaatselijk bekend **Barmaheerd 4 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB,

7250	11	40
eerste.....		vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 1;
- b. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en een strookje grond vóór de woning, plaatselijk bekend **Barmaheerd 6 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 2;
- c. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en een strookje grond en tuin vóór de woning, plaatselijk bekend **Barmaheerd 9 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 3;
- d. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met trapopgang op de begane grond en een strookje grond vóór de trapopgang, plaatselijk bekend **Barmaheerd 5 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 4;
- e. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met trapopgang op de begane grond en een strookje grond vóór de trapopgang, plaatselijk bekend **Barmaheerd 7 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 5;
- f. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met trapopgang op de begane grond en een strookje grond vóór de trapopgang, plaatselijk bekend **Barmaheerd 8 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 6;
- g. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en een strookje grond vóór de woning, plaatselijk bekend **Barmaheerd 15 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 7;
- h. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en een strookje grond vóór de woning, plaatselijk bekend **Barmaheerd 18 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 8;
- i. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de begane grond met tuin en een strookje grond vóór de woning, plaatselijk bekend **Barmaheerd 20 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 9;
- j. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met trapopgang op de begane gronden een strookje grond vóór de trapopgang, plaatselijk bekend **Barmaheerd 16 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 10;
- k. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met trapopgang op de begane grond en een strookje grond vóór de trapopgang, plaatselijk bekend **Barmaheerd 17 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 11;
- l. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met trapopgang op de begane grond en een strookje grond vóór de trapopgang, plaatselijk bekend **Barmaheerd 19 te 9737 ME Groningen**, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, complexaanduiding 4563 A, appartementsindex 12;
- van welke voorszreven appartementsrechten eigenaar is de stichting voornoemd.
- Voorts verklaarde de comparant hierbij over te gaan tot de bovenbedoelde splitsing en aanwijzing als hiervoor vermeld en de vaststelling van het in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, bestaande uit:

- a. het algemeen reglement van splitsing van eigendom in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij minuutakte op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden voor Mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ondermeer ingeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op tien januari daarna in deel 4763 nummer 12, welk algemeen reglement bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard, voorzover daarvan niet hierna wordt afgeweken middels het bijzonder reglement;
- b. het bijzonder reglement:
Bestemming en gebruik der privé gedeelten
Artikel 1.
1. De bestemming van de privé gedeelten met de indexnummers 1 tot en met 12 is het gebruik als woning.
 2. Een privé gedeelte mag niet anders worden gebruikt dan door de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht, behoudens met toestemming van de vereniging van eigenaars en conform het bepaalde in de artikelen 24 tot en met 26 van het algemeen reglement.

3. Het in lid 2 van dit artikel bepaalde geldt niet voor de stichting: "Stichting Nijestee" of haar rechtsofvolgers onder algemene titel, (danwel onder bijzondere titel, indien alsdan alle nog bij de stichting: "Stichting Nijestee" in eigendom zijnde appartementen worden overgedragen), die op grond van haar doelstelling vrij is in verhuur aan derden.

4. Annex 1 van het algemeen reglement is niet van toepassing.

Aandeel in de gemeenschap

Artikel 2.

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor één/twaalfde (1/12) gedeelte.

Gemeenschappelijke zaken

Artikel 3.

Onder de term "raamkozijnen met glas" als genoemd in artikel 9 lid 1 sub a van het algemeen reglement, wordt mede begrepen de ramen.

Betaling der exploitatiekosten

Artikel 4.

De voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het Algemeen reglement zal door ieder der eigenaars worden betaald met ingang van de datum waarop de eerste van de appartementenrechten wordt vervreemd.

Beheer van de gemeenschap

Artikel 5.

De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het algemeen reglement, die hierbij wordt opgericht, draagt de naam: "**Vereniging van Eigenaars Barmaherd 4 tot en met 9, en 15 tot en met 20 te Groningen**". Zij is gevestigd in de gemeente Groningen.

Vergadering van Eigenaars

Artikel 6.

Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt:

- a. ingeval de stemming gaat over zaken/onderwerpen als bedoeld in de artikelen 4, 5, 8 lid 2, 32 en 38 leden 1, 2 en 3:
 - zolang de stichting: "Stichting Nijestee" of haar rechtsofvolgers onder algemene titel (danwel onder bijzondere titel, indien alsdan alle nog bij de stichting Nijestee in eigendom zijnde appartementen worden overgedragen) gerechtigde is tot een appartementsrecht: **vierentwintig (24)** stemmen.
 - indien en zodra de Stichting: "Stichting Nijestee" geen gerechtigde meer is tot een appartementsrecht: **twaalf (12)** stemmen.

Voor ieder appartementsrecht kan in de vergadering van eigenaars **één (1)** stem worden uitgebracht.

Zolang de stichting: "Stichting Nijestee" gerechtigde is tot één of meer appartementsrechten bedraagt het aantal door de stichting uit te brengen stemmen, in afwijking van het in de vorige zin bepaalde, twaalf (12) plus voor ieder appartementsrecht één (1) stem.

- b. Ingeval de stemming gaat over andere zaken dan hiervoor onder a vermeld: **twaalf (12)** stemmen.

Voor ieder appartementsrecht kan in de vergadering van eigenaars **één (1)** stem worden uitgebracht.

Boekjaar

Artikel 7.

- a. Het boekjaar der vereniging loopt van één januari tot en met één en dertig december.
- b. Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het algemeen reglement, loopt vanaf de datum waarop de appartementsrechten aan verschillende eigenaren toebehoren tot en met een en dertig december daaraanvolgende.

Schadeverzekeringsspenningen

Artikel 8.

Het bedrag aan schadeverzekeringsspenningen dat krachtens artikel 8 lid 4 van het algemeen reglement op een afzonderlijke rekening ten name van de vereniging moet worden geplaatst bedraagt vijf duizend gulden (f 5.000,00).

Boete

Artikel 9.

De boete bedoeld in artikel 29 lid 2 van het algemeen reglement bedraagt ten hoogste twee duizend gulden (f 2.000,00).

Huishoudelijk reglement

Artikel 10.

Artikel 44 lid 2 komt te vervallen en luidt voortaan als volgt:

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een volstekte meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste één en vijftig procent van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in

Aadaster

de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Slotbepaling

Als eerste en enige bestuurslid van de Vereniging van Eigenaars treedt op de stichting: "Stichting Nijestee", gevestigd te Groningen, Antillenstraat 9.

Zolang de genoemde stichting het bestuur van de Vereniging van Eigenaars vormt zal zij door de vergadering van de vereniging niet anders dan met algemene stemmen kunnen worden ontslagen en zal het aantal bestuursleden niet anders dan met algemene stemmen door de vergadering van de vereniging van eigenaars kunnen worden uitgebreid.

De in de onderhavige slotbepaling genoemde regeling is opgenomen in het belang van de volkshuisvesting te Groningen; het behartigen van dit belang behoort tot de specifieke doelstelling van de hiervoor genoemde stichting.

Blijkens de aan deze akte gehechte brief heeft de gemeente Groningen vergunning verleend voor de onderhavige splitsing.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke is gehecht aan een akte van levering op veertien januari negentienhonderd negenennegentig verleden voor mij notaris.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, Praediniussingel 27, 9711 AD Groningen.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht.

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en vijfendertig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) dhr. H. van Hoogdalem

De ondergetekende:

Mr Herbert van Hoogdalem, notaris gevestigd te Groningen, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vereiste vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is verleend en onherroepelijk geworden.

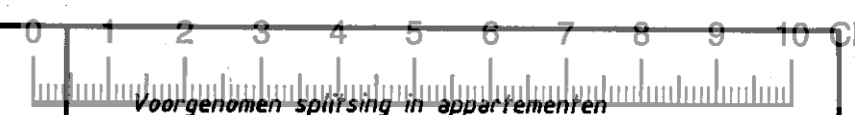
(w.g.) dhr. H. van Hoogdalem

De ondergetekende:

Mr Herbert van Hoogdalem, notaris gevestigd te Groningen, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen:

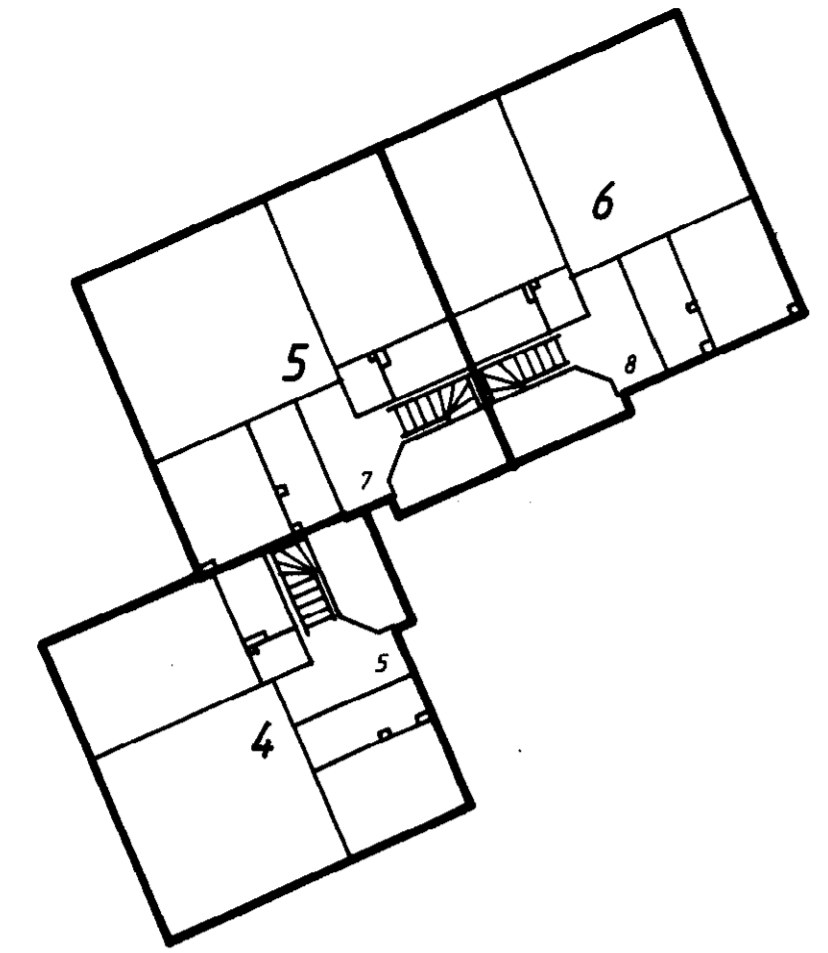
--	--



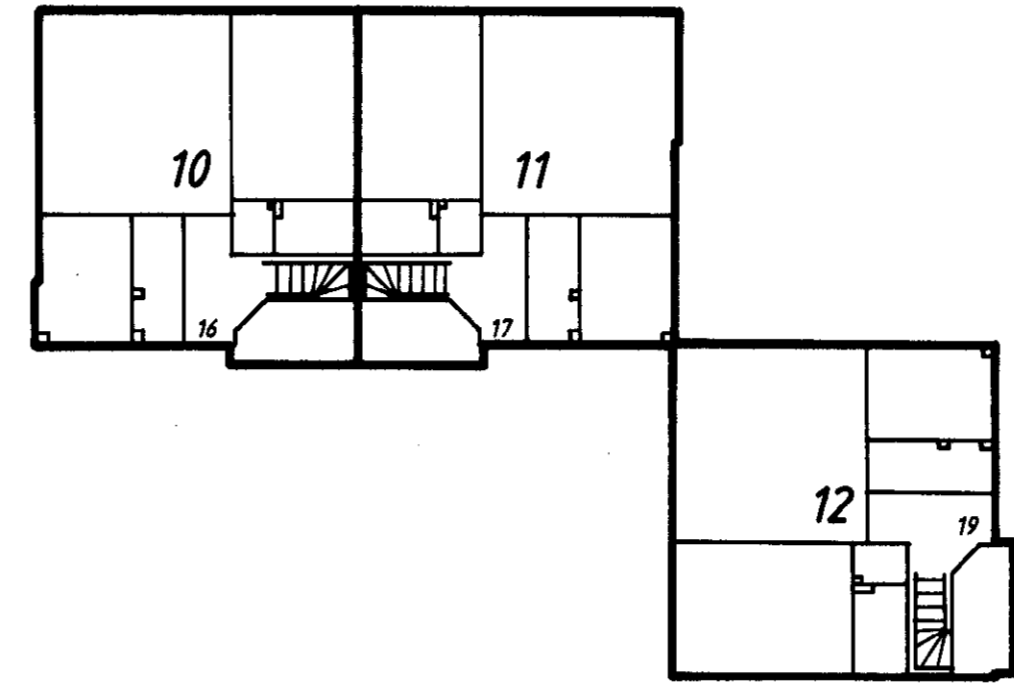
Voorgenomen splitsing in appartementen van de percelen GRONINGEN AB 4361, 4363, 4370, 4371 en 4375

datum : 23-07-1999

de notaris : S. de Vries



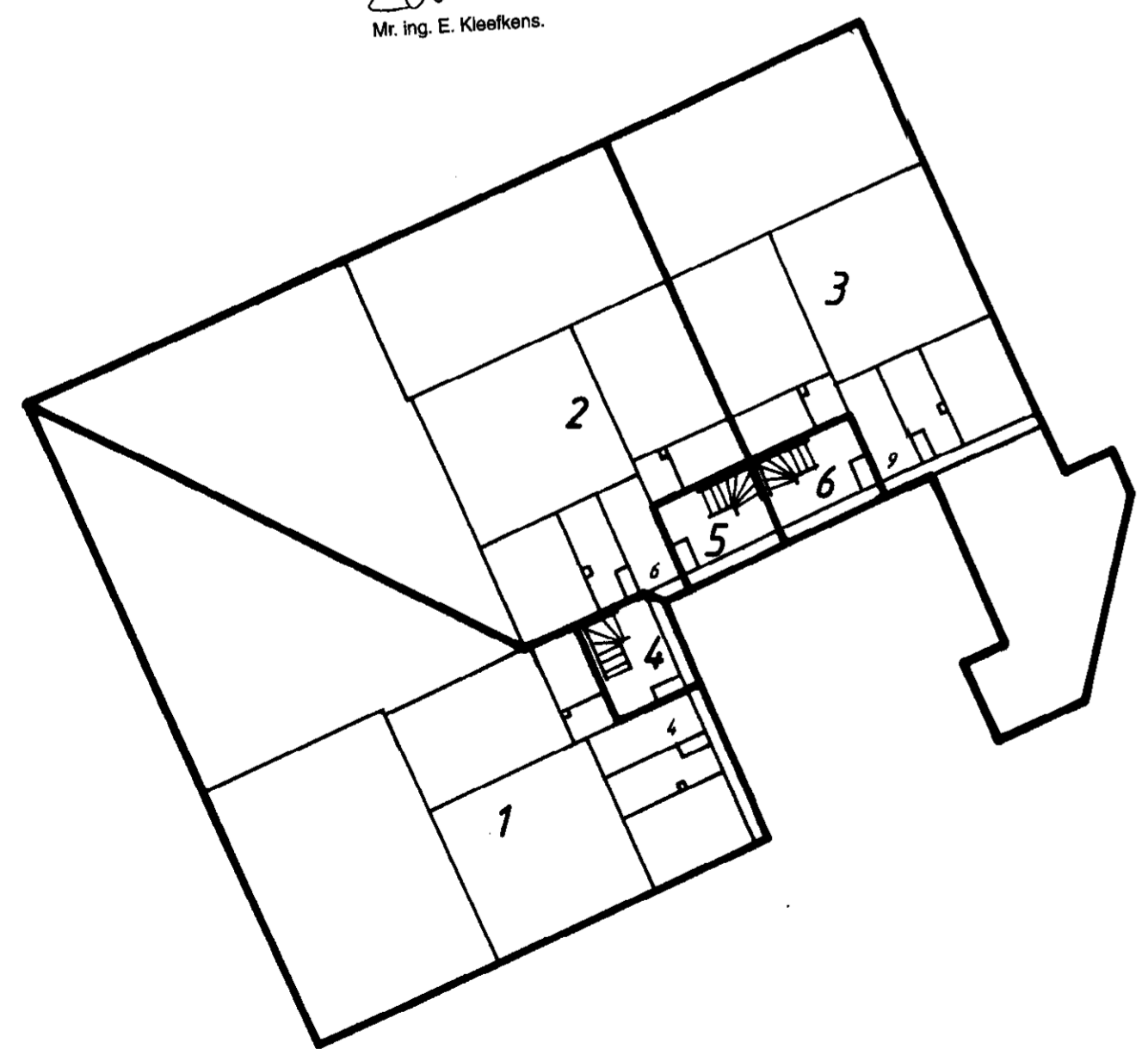
VERDIEPING



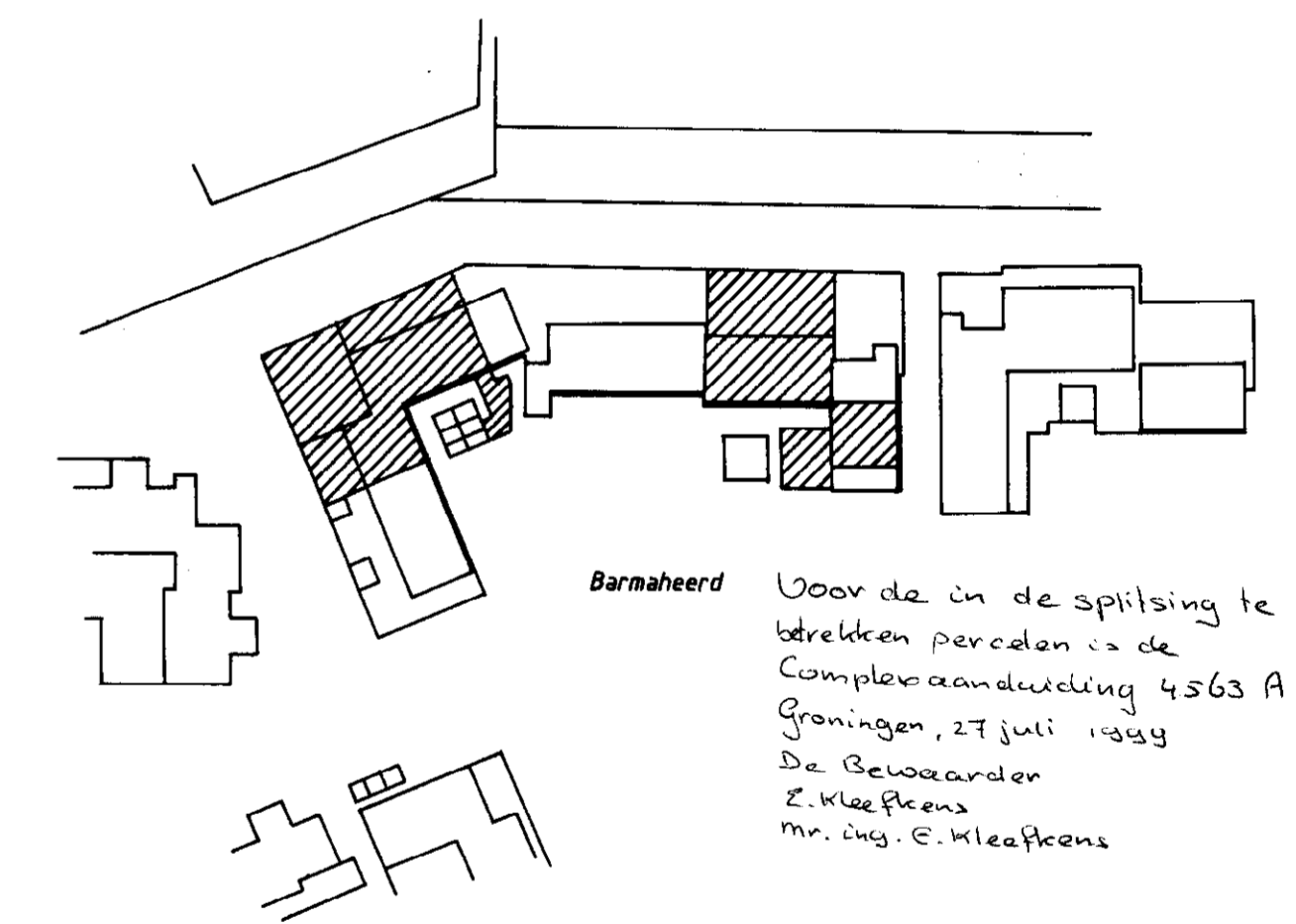
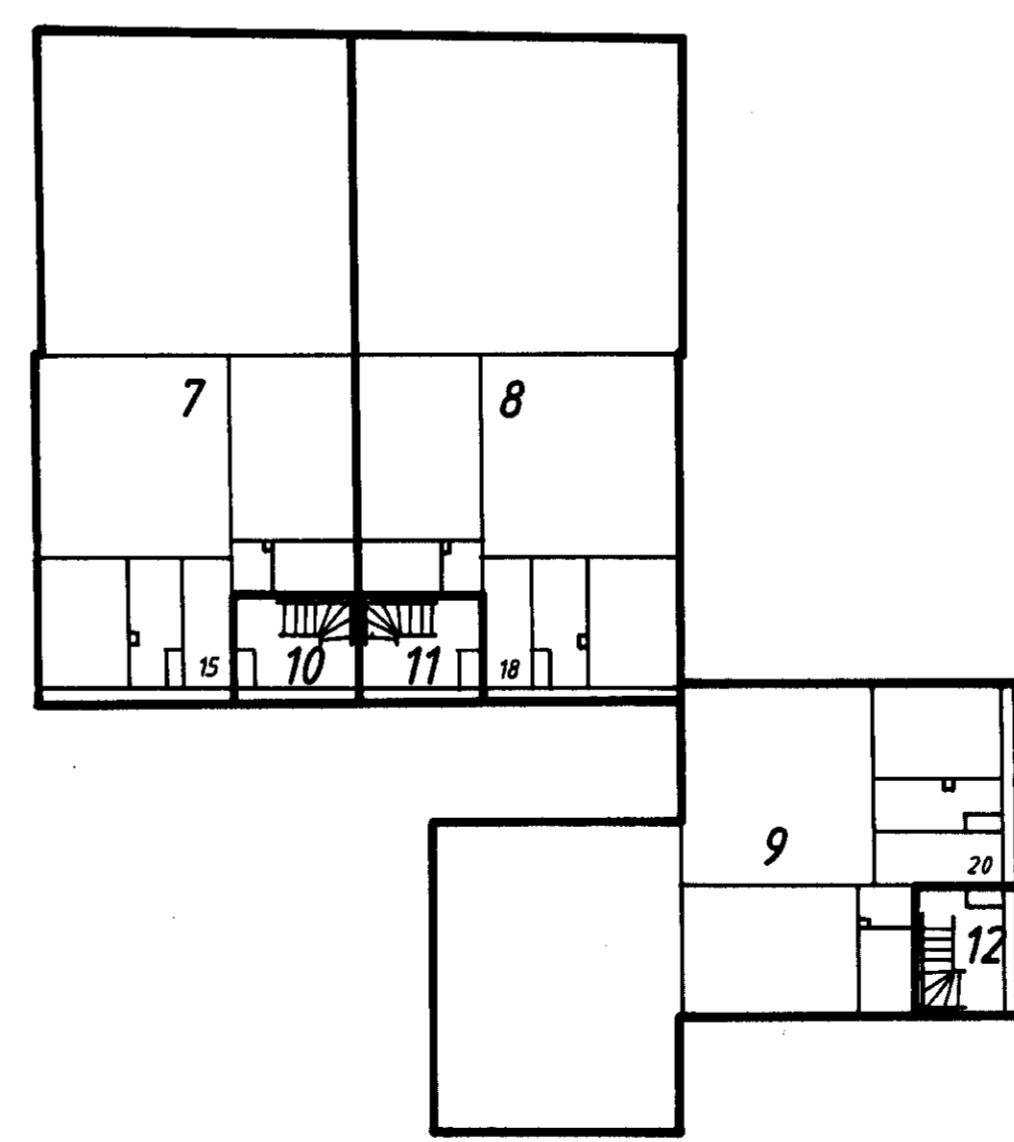
kad. gem. : GRONINGEN
sektie : AB
nummers : 4361, 4363, 4370, 4371, 4375

Bewaring GRONINGEN, No. 6862
Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 7250 no. 11
De Bewaarder,

E. Kleefkens
Mr. ing. E. Kleefkens.



BEGANE GROND



Barmaheerd Voor de in de splitsing te betrekken percelen is de Complexaanduiding 4563 A Groningen, 27 juli 1989 De Bewaarder E. Kleefkens mr. ing. E. Kleefkens

SITUATIE 1 a 1000

4, 5, enz. = huisnr.

Ondergetekende, Mr. Henk van Hoogdalem, notaris met plaats van vestiging Groningen, verklaart dat deze tekening verantwoord is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

H. van Hoogdalem

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

PLATTEGRONDEN en SITUATIE van de percelen
aan de BARMAHEERD 4 t/m 9, 15 t/m 20 te GRONINGEN

opdrachtgever : notaris Kantoor mr. H. van Hoogdalem te Groningen

	aantal bladen : 1	datum : 16 juni 1999
	bladnummer : 1	gew. : 19 juli 1999
	schaal : 1 a 200	werknummer : 9934
	formaat : 50 x 70	getekend : J.N.

advies/tekenburo **JAN NIEUWENHOUT** Griene Leane 20, 9051 LZ Stiens