



# Basaltdijk 10

ROOSENDAAL

---

Vraagprijs: € 585.000 k.k.

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

211 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

372 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

7 kamers

**Aantal slaapkamers**

6 slaapkamers

**Bouwjaar**

1976

**Energie label**

C



# Omschrijving

**Ben jij op zoek naar een ruime, vrijstaande woning waar je helemaal je eigen stempel op kunt drukken in de geliefde wijk Kortendijk?** Dan is dit de woning die jouw dromen waar maakt! Deze prachtige woning is gelegen op een rustige locatie met veel parkeergelegenheid en biedt een royale woonkamer, een eetkamer, een halfopen keuken, een handige bijkeuken, een garage en maar liefst zes slaapkamers. Bovendien is de woning voorzien van een handige bergzolder en garage. Klinkt dit als jouw ideale plek? Aarzel dan niet en neem snel contact met ons op! We plannen graag een bezichtiging voor je in, zodat je deze droomwoning van binnen kunt bekijken.

## Entree

Parkeer je auto op de oprit of in je garage en stap via de voordeur binnen in je nieuwe thuis. Welkom in de hal! Deze ruimte biedt niet alleen plaats voor de meterkast, het toilet en een handige bergkast, maar fungeert ook als toegang tot de gezellige woonkamer, de garage en de trap naar de eerste verdieping. Alles binnen handbereik, ideaal voor het gemak van het dagelijks leven!

## Wonen & Koken

Welkom in de woonkamer! Deze fijne, lichte ruimte biedt volop plek voor jouw grote hoekbank, zodat je heerlijk kunt relaxen. Daarnaast is er genoeg ruimte voor een royale eettafel, perfect voor gezellige diners met vrienden en familie. Aansluitend aan de eetkamer vind je de halfopen keuken, die je volledig naar jouw eigen smaak kunt inrichten. De keuken is uitgerust met verschillende inbouw apparatuur en biedt talloze mogelijkheden om een culinair paradijs van te maken. Naast de keuken vind je de praktische bijkeuken, ideaal om je wasmachine en droger in op te stellen. Via de deur in de hal, de bijkeuken of de dubbele openslaande garagedeuren, bereik je de ruime garage. Hier is genoeg ruimte om niet alleen je auto, maar ook je fietsen veilig op te bergen. Een fijne, veelzijdige ruimte die van alles biedt!

## Slapen, dromen & douchen

Welkom op de overloop van de eerste verdieping! Deze ruime overloop geeft toegang tot een handige inbouwkast, vier slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De master bedroom is groot genoeg voor een kingsize bed en beschikt zelfs over een eigen balkon, zodat je kunt genieten van een prachtig uitzicht. De andere twee slaapkamers zijn ook van royaal formaat en bieden veel comfort. De vierde slaapkamer heeft zelfs een walk-in closet, ideaal voor het netjes opbergen van al je kleding. De badkamer is heerlijk ruim en beschikt over een ligbad, een toilet, een douche en een dubbele wastafel met een wastafelmeubel. De perfecte plek om tot rust te komen. We gaan nu naar de overloop van de tweede verdieping, waar de cv-ketel is geplaatst. Vanaf hier heb je toegang tot nog eens twee slaapkamers. Deze kamers lenen zich uitstekend als logeerkamers voor gasten of een rustige werkplek. Ook heb je middels een luik toegang tot de bergzolder. Extra ruimte voor opslag of andere creatieve doeleinden!

## Tuinieren, Zonnen & Genieten

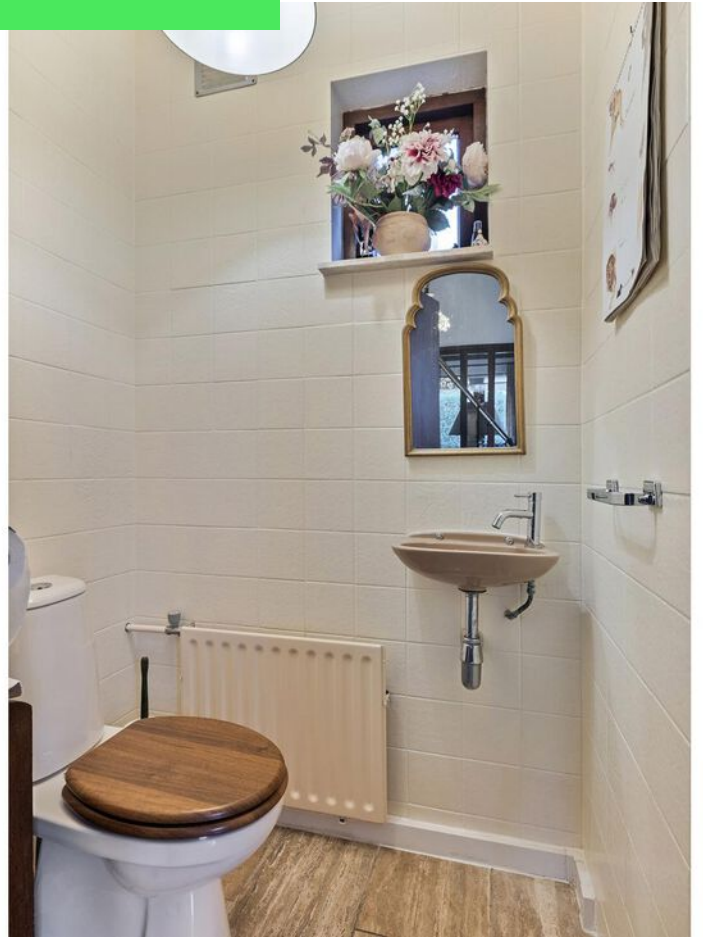
Via de poort aan de zijkant, de deur in de bijkeuken, de dubbele openslaande deuren in de woonkamer of de deur aan de zijkant van de woonkamer kun je de tuin bereiken. De tuin is grotendeels betegeld, zodat je volop ruimte hebt om je tuinmeubelen neer te zetten en heerlijk van het buitenleven te genieten. Daarnaast is de tuin voorzien van een strak aangelegd grasveld en sfeervolle plantenborders, die zorgen voor een groen en levendig geheel. De tuin is tevens voorzien van veel privacy en zon, een ideale plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten! Bovendien bevindt de woning zich op een rustige locatie met veel privacy.

## Bijzonderheden

\* Woonoppervlakte 231 m<sup>2</sup> \* Perceeloppervlakte 372 m<sup>2</sup> \* Bouwjaar 1976 \* Gelegen in de geliefde wijk Kortendijk \* Maar liefst zes slaapkamers \* Garage \* Balkon \* Walk in closet \* Energielabel C \* Garage \* Vele opbergmogelijkheden \* Tuin met veel zon en privacy \*



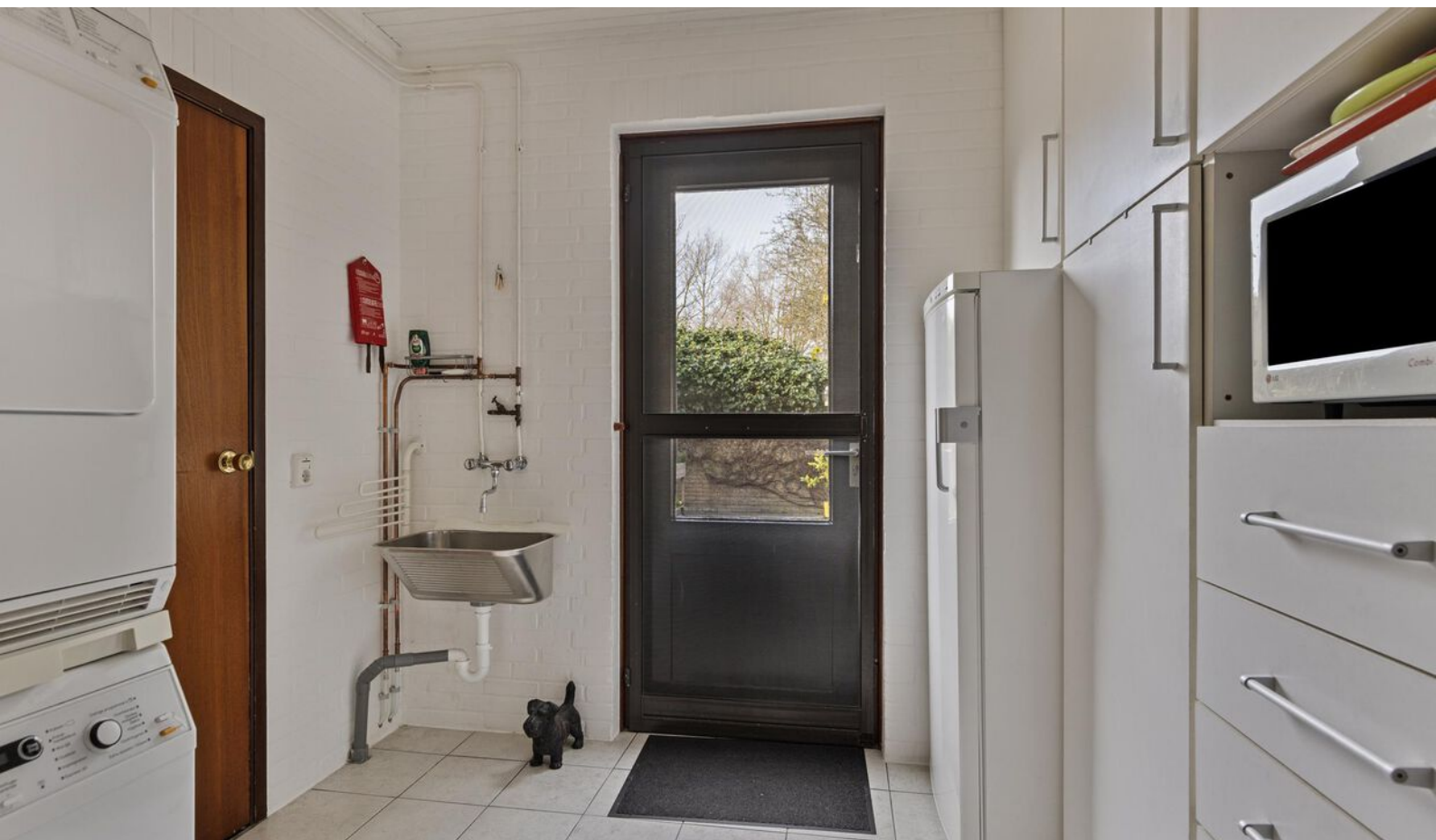
# Foto's















































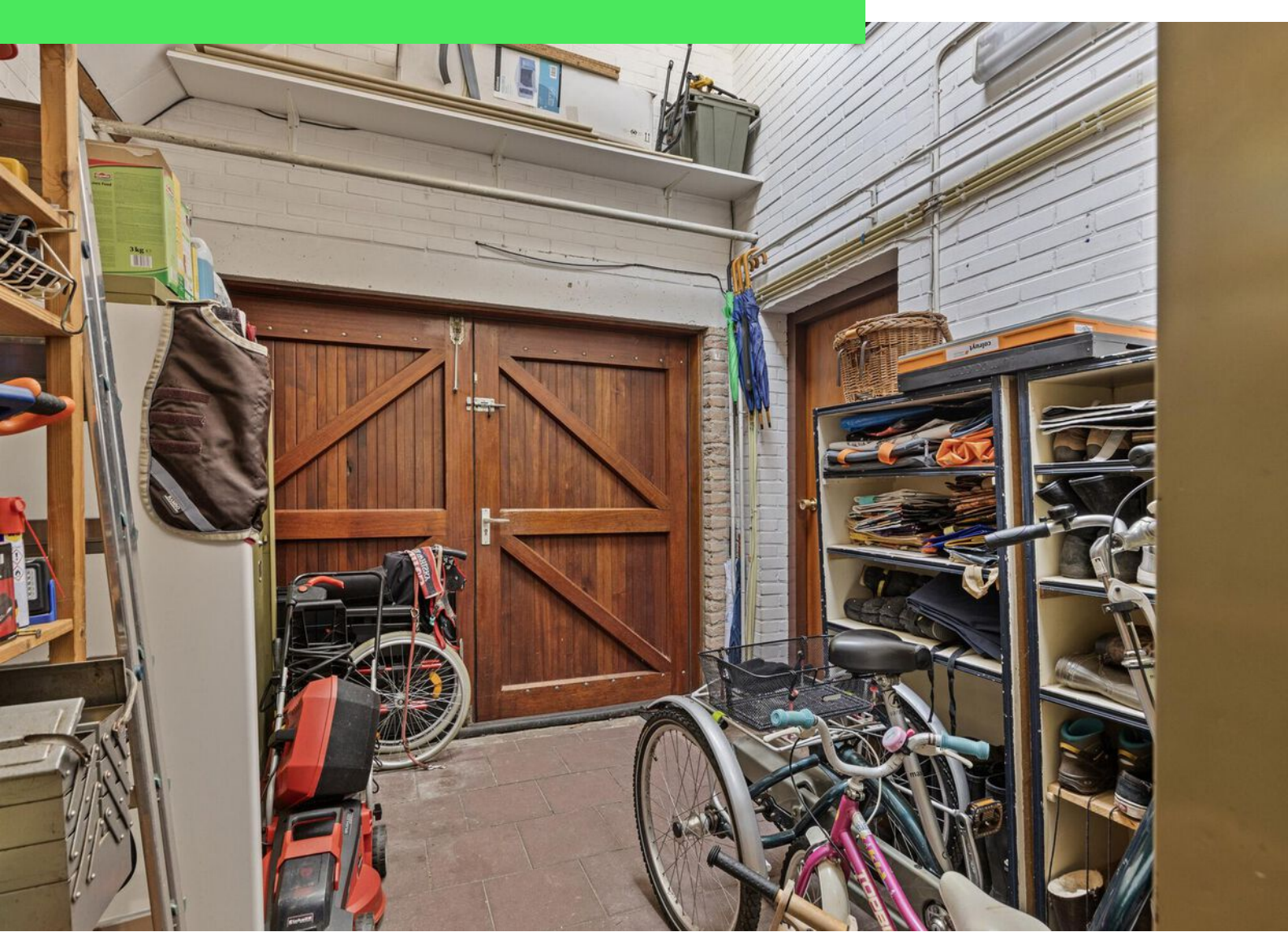


























# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zöber www.zoiber.nl



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

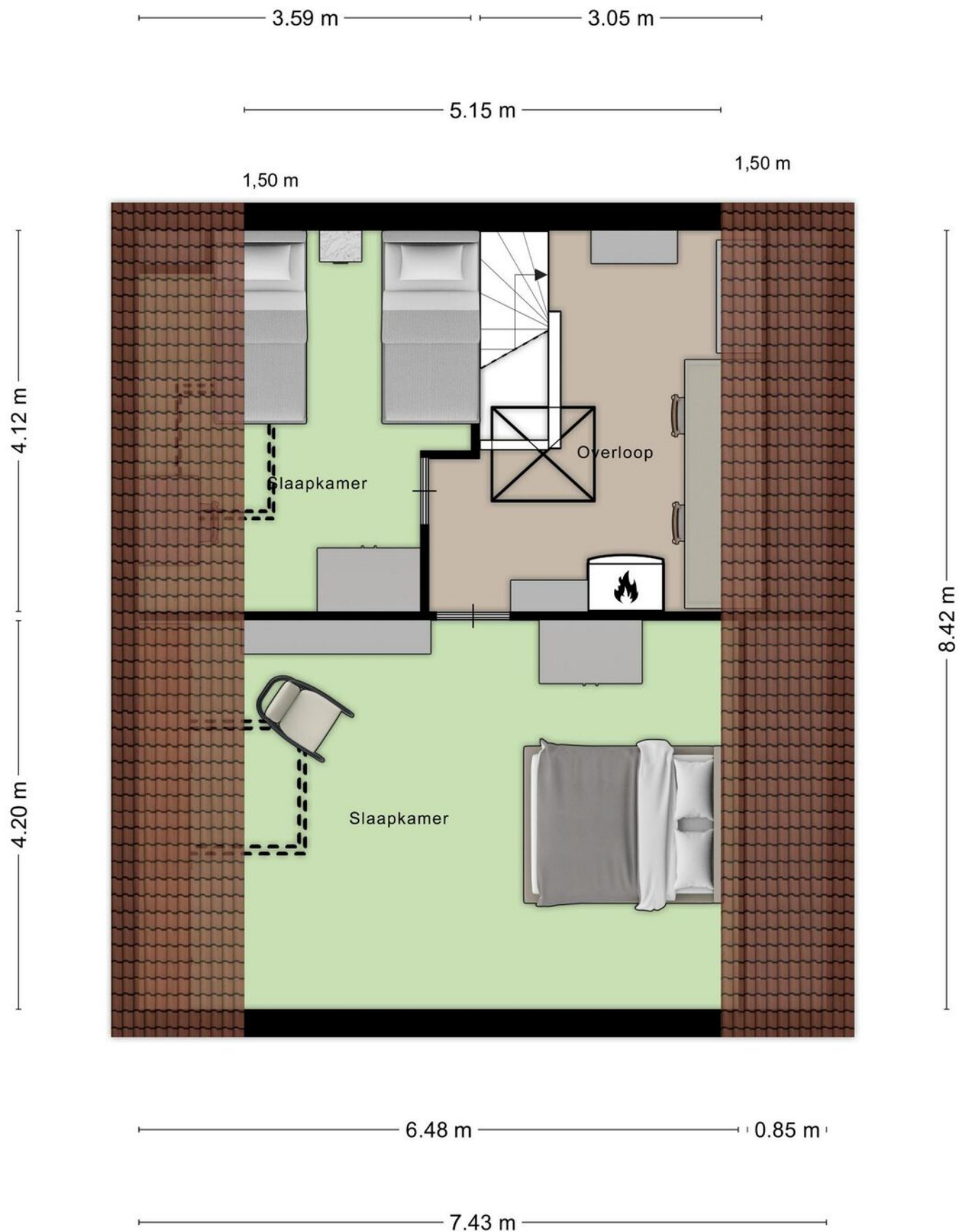


# Plattegrond



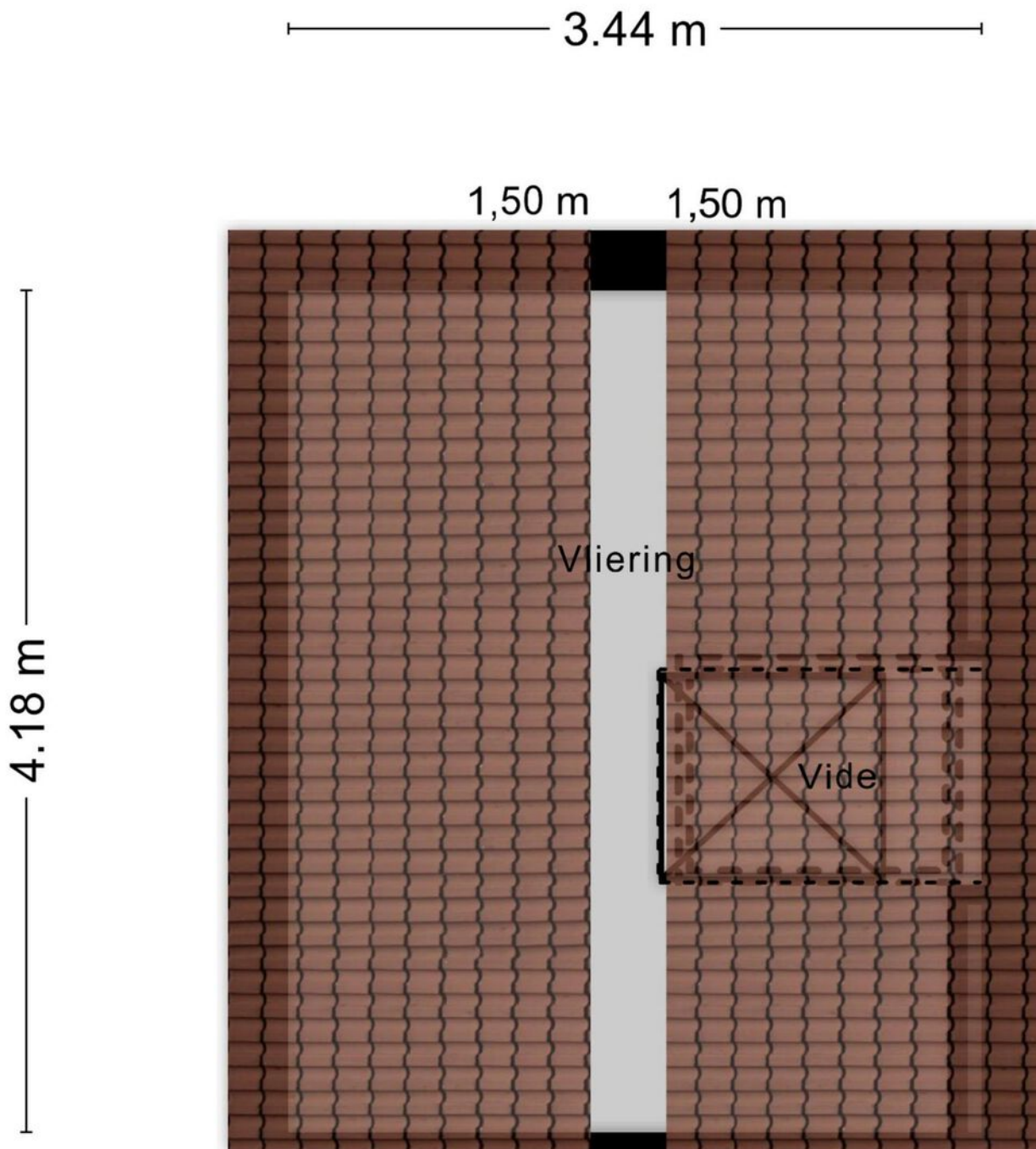


# Plattegrond





# Plattegrond



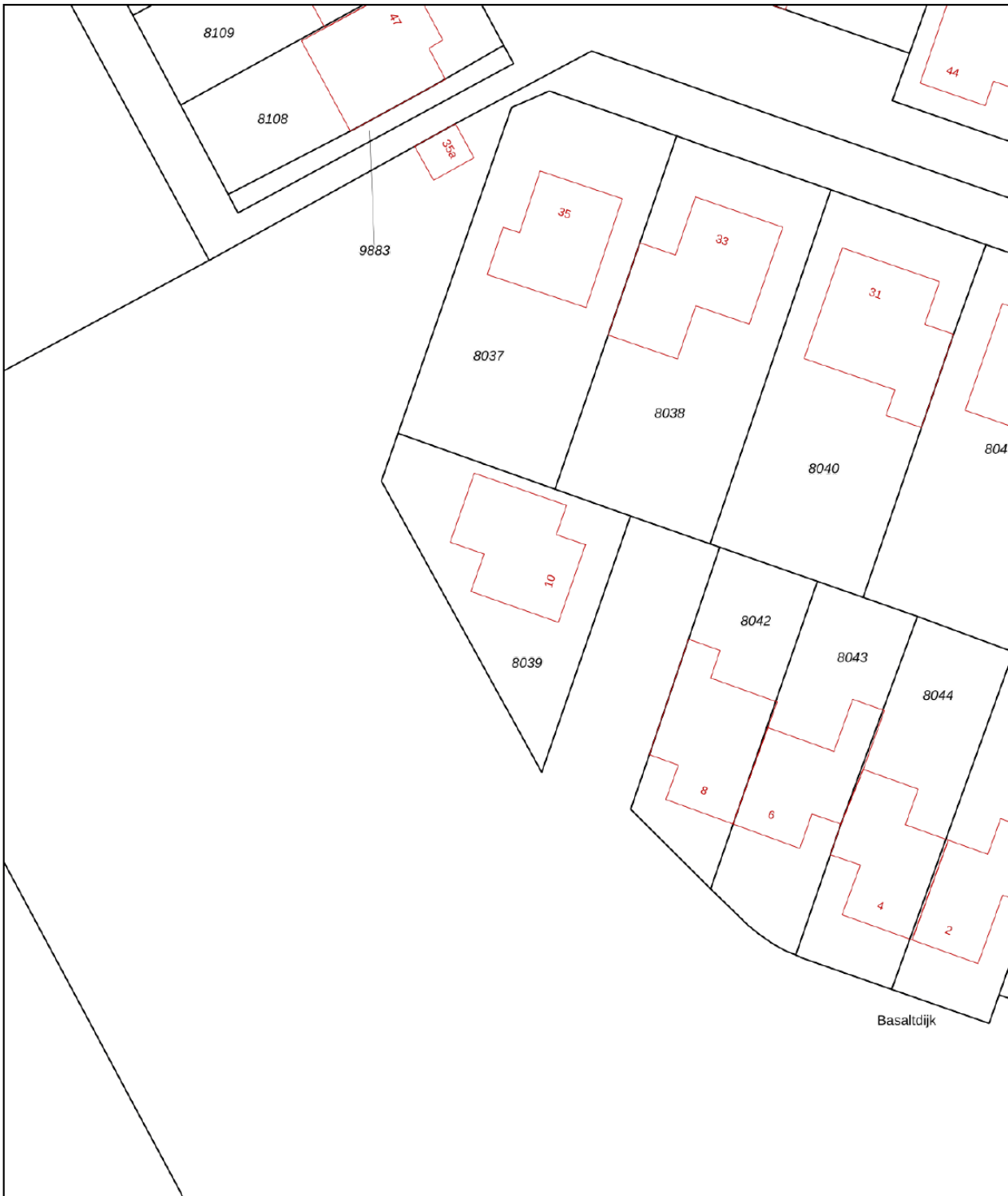
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)









# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

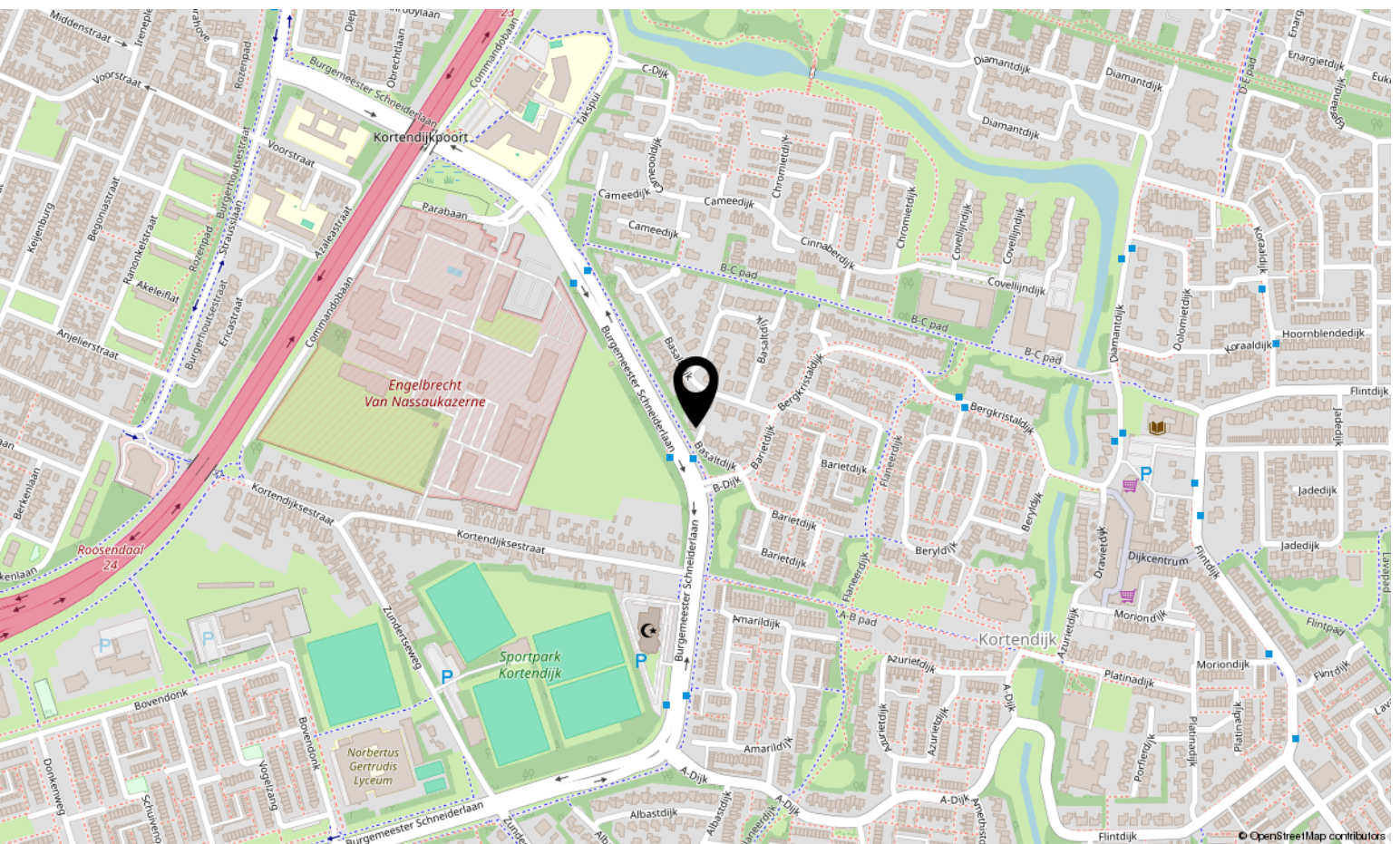
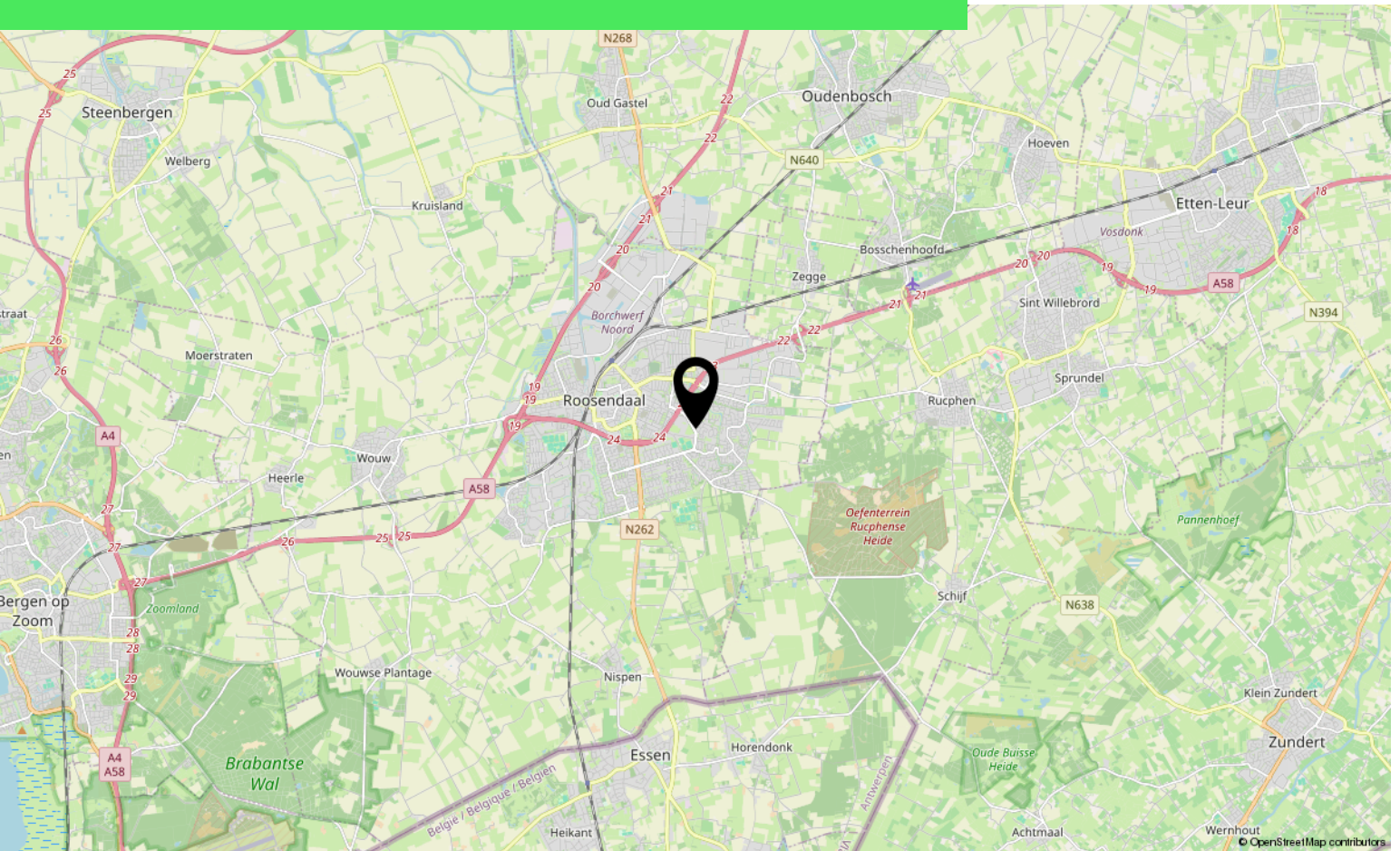
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Roosendaal en Nispen
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	8039	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op kaart













# Over ons



HOI! WIJ ZIJN  
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

**C&R MAKELAARS**

0165 – 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

---

**C&R**  
MAKELAARS





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

**C&R MAKELAARS**

0165 - 201 091

[info@crmakelaars.nl](mailto:info@crmakelaars.nl)

[crmakelaars.nl](http://crmakelaars.nl)

**C&R**  
MAKELAARS