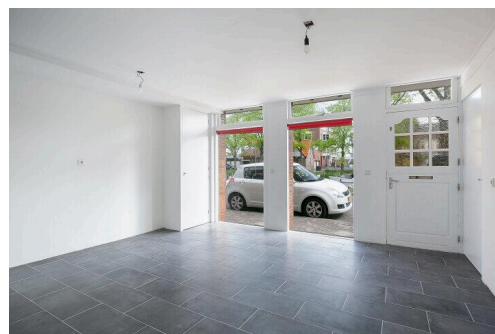
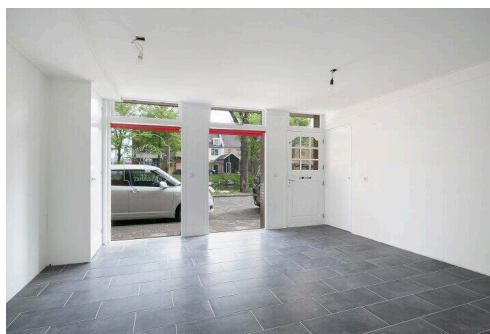
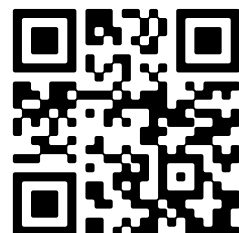


Den Helder

Bassingracht 33 | Huurprijs € 1.595 /mnd



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1951
Woonoppervlakte:	220 m ²
Perceeloppervlakte:	239 m ²
Inhoud:	830 m ³
Aantal kamers:	10 kamers (7 slaapkamers)
Website:	www.bassingracht33.nl



Omschrijving

Bassingracht 33, 1781 CG Den Helder

Een unieke kans: als u ruimte zoekt voor een **werken en wonen of hobby**, kantoor aan huis. **7 slaapkamers en 2 werkkamers !**

Te huur per 1 juli 2025 excl. G/W/E : u dient ingeschreven te staan bij Stevens Vastgoed om in aanmerking te komen voor huurwoningen.

Uniek uitzicht op de gracht. Veel woon en werkruimte in voormalige bakkerij.

Nabij centrum, haven en Texelse boot.

Indeling: Entree , woonkamer met ruime open keuken voorzien van vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. Vanuit de woonkamer kom je in de lange hal en tref je aan de linkerzijde 4 werkruimtes aan (de laatste 2 eventueel als slaapkamer te gebruiken). Tevens opstelling CV en witgoed.

Aansluitend nog 2 slaapkamers. Separaat toilet.

Vanuit de slaapkamer kom je in de beschutte achtertuin met berging.

Achter de keuken tref je de cv opstelling aan , tevens witgoed opstelling en extra slaapkamer.

Verdieping:

Badkamer: voorzien van 2e toilet, douche en wastafel. Overloop kast met 2e CV ketel.

Op deze verdieping zijn 3 ruime slaapkamers gelegen.

Vaste trap naar de zolderverdieping.

De woning bezit een zonnig dakterras.

Achterom is een stallingsruimte voor fiets of motor.

Kortom: een uniek pand voor wonen en werken op een geliefde locatie nabij dijk, N9, Texelse boot en Willemsoord.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.595 /mnd
Aanvaarding:	Per datum

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1951

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	220 m²
Perceeloppervlakte:	239 m²
Inhoud:	830 m³
Overige inpandige ruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	10 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Toilet, inloopdouche
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Verwarming:	CV-ketel

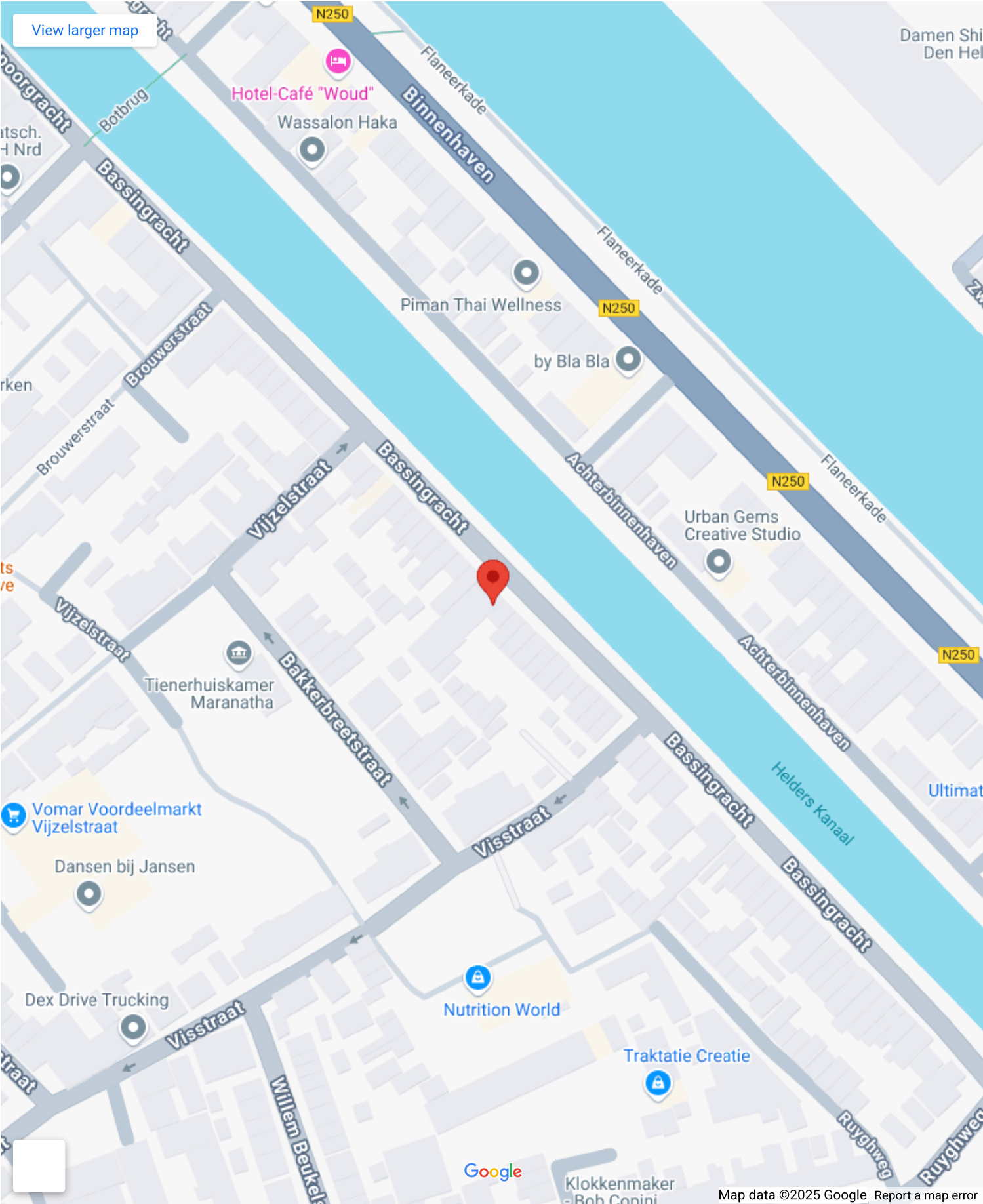
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	50 m² (5 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart

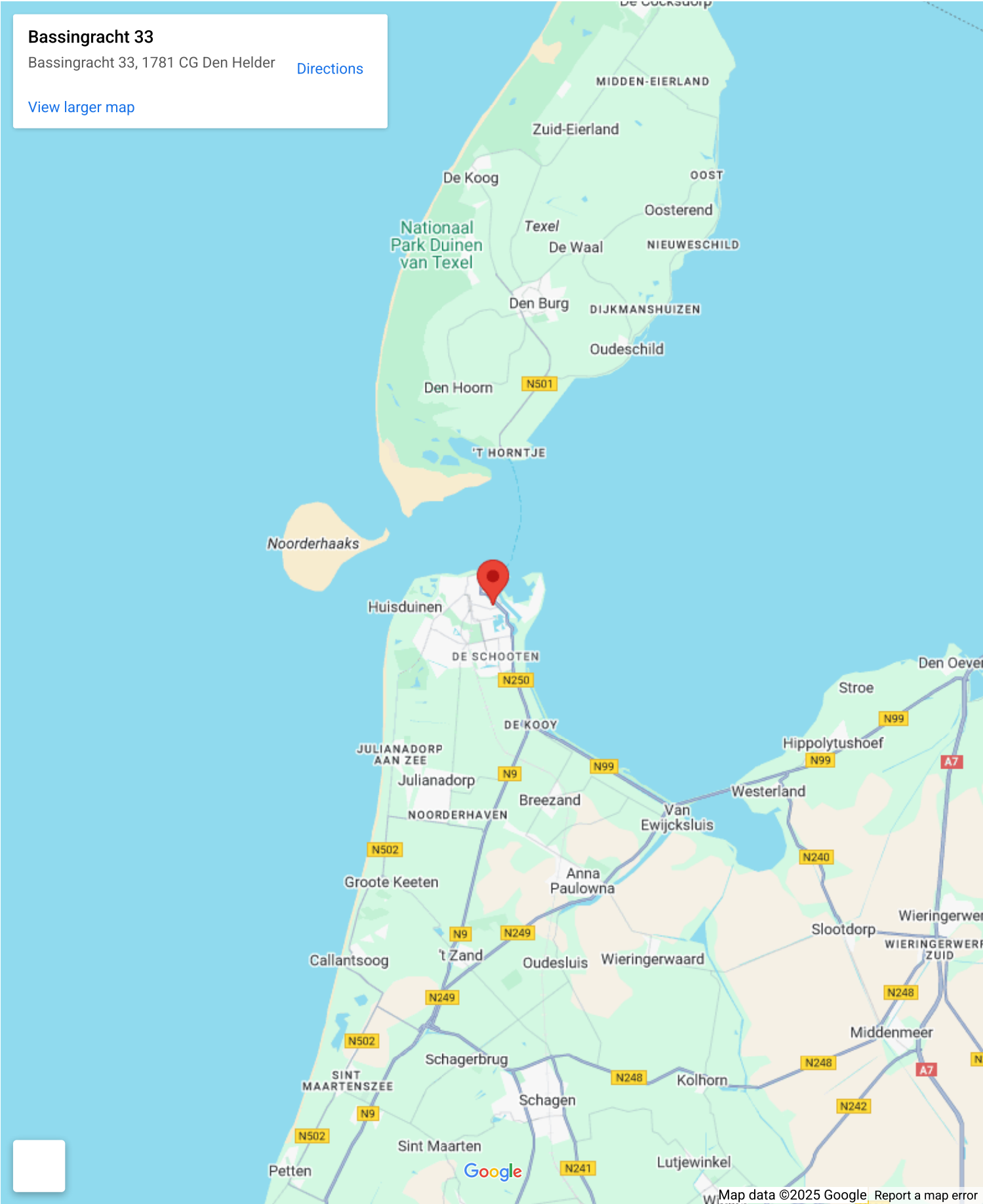


Op de kaart

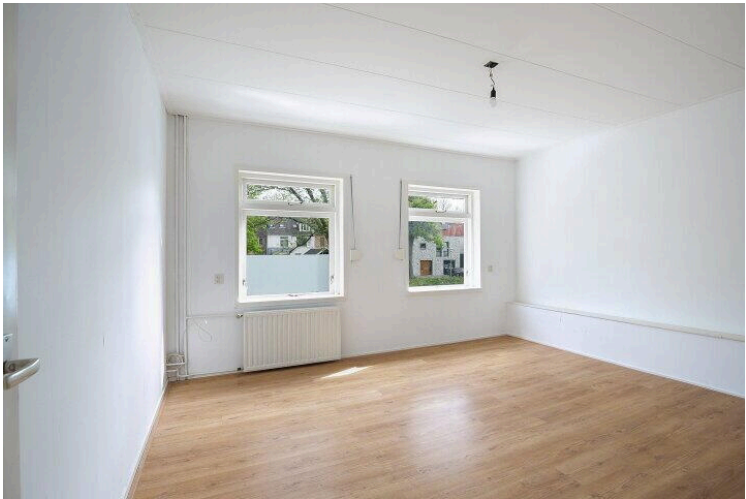
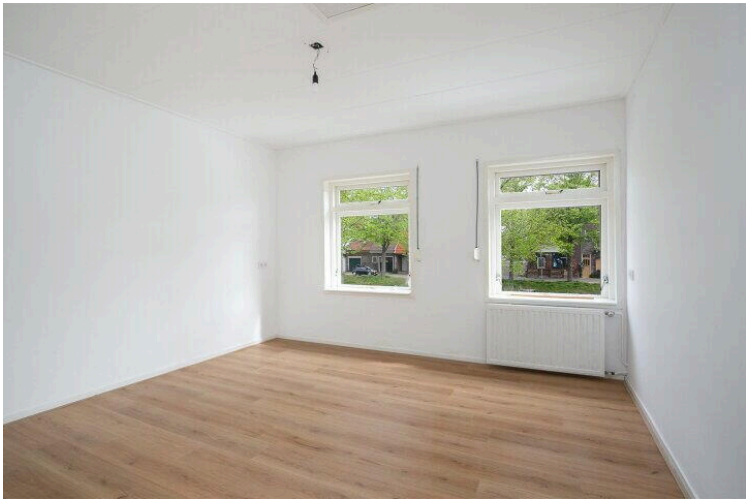
Bassingracht 33

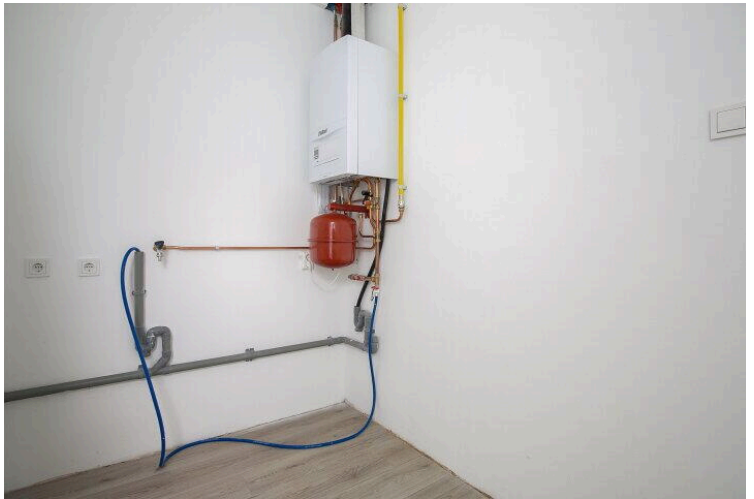
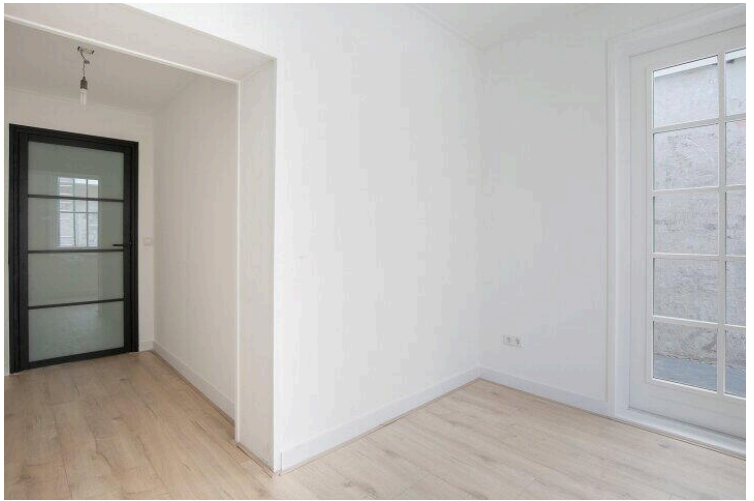
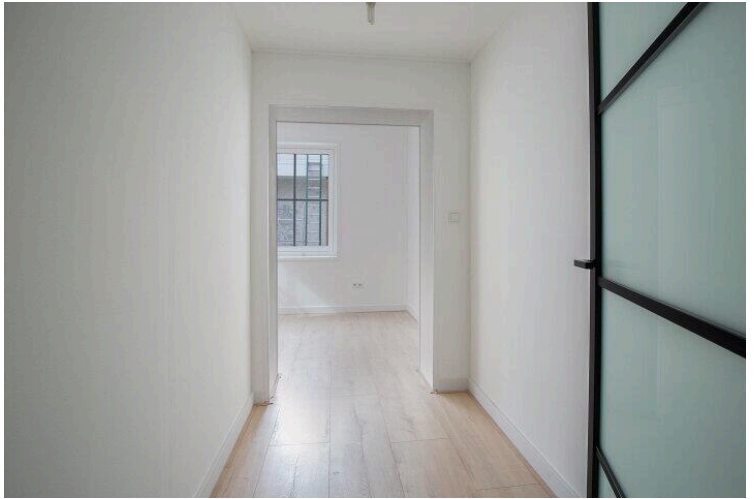
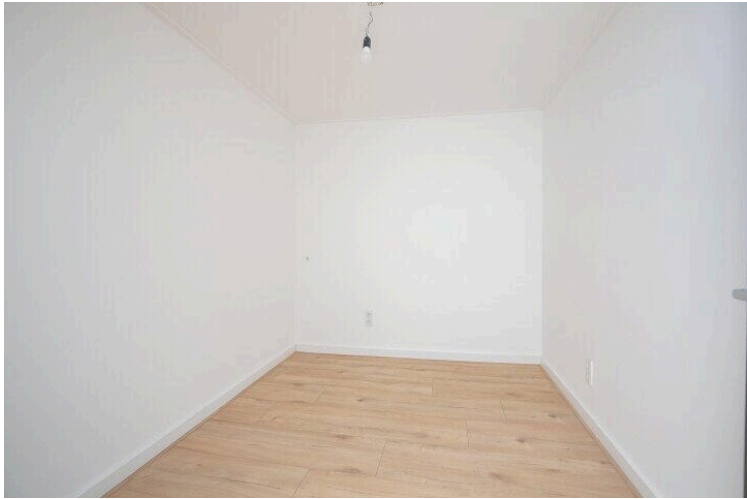
Bassingracht 33, 1781 CG Den Helder [Directions](#)

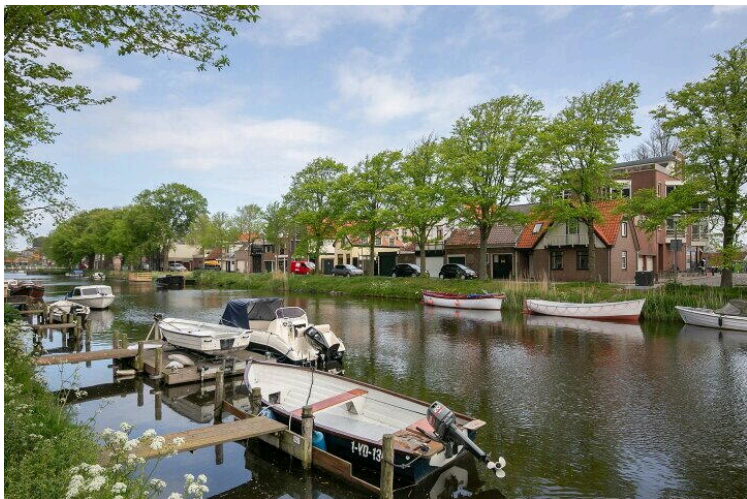
[View larger map](#)





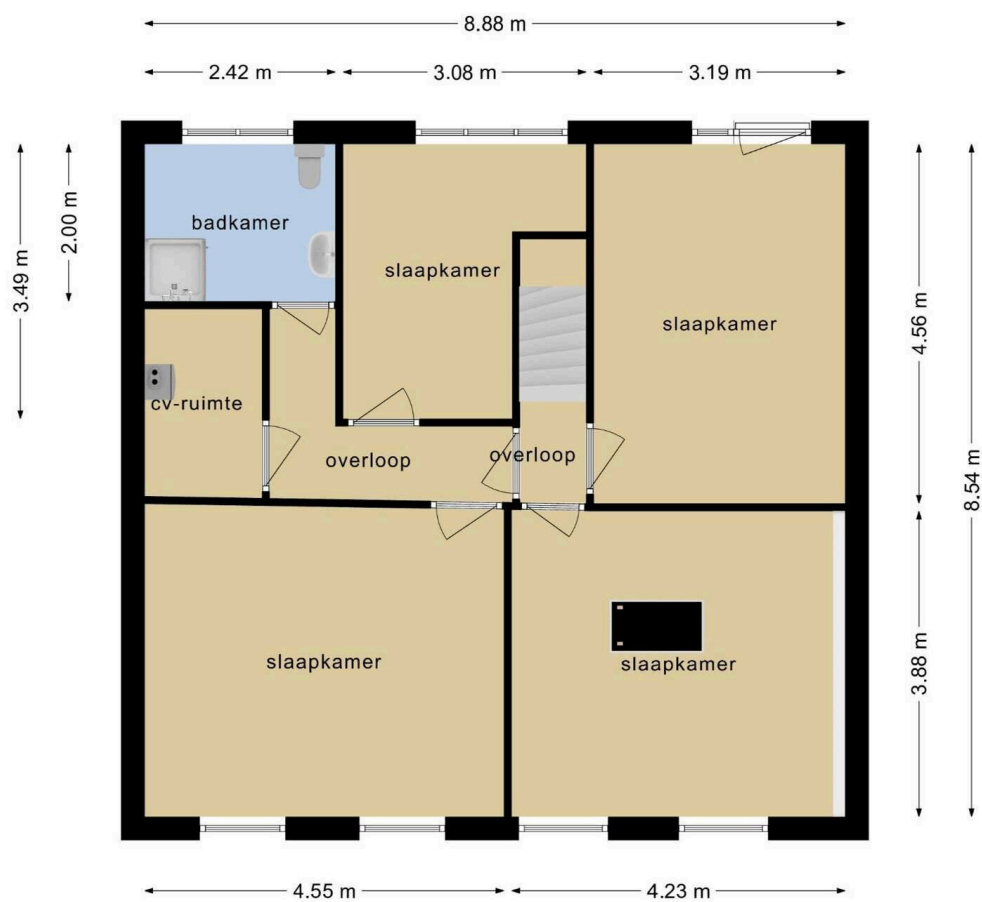




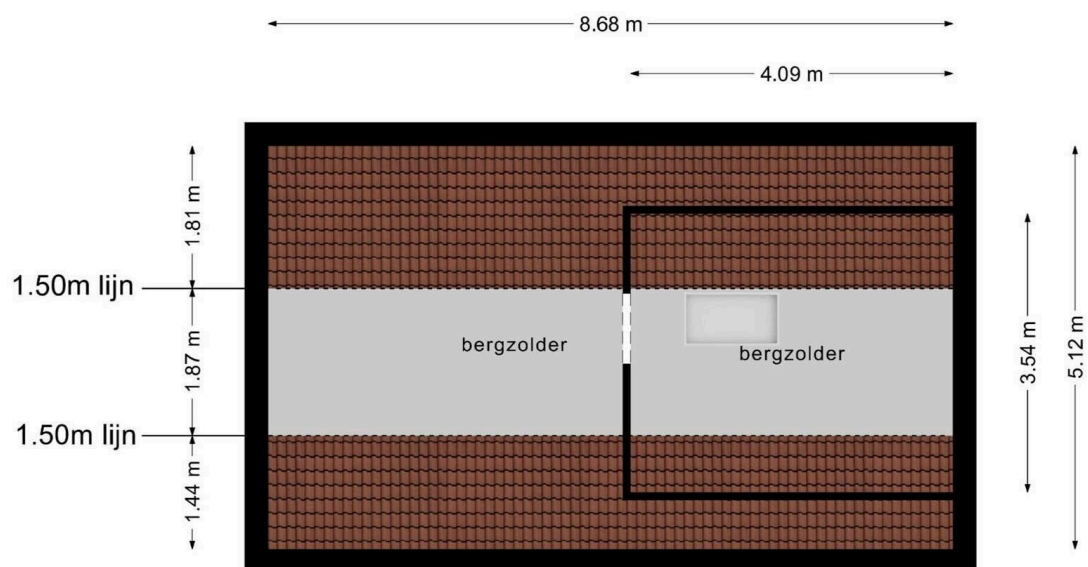




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Bassingracht 33

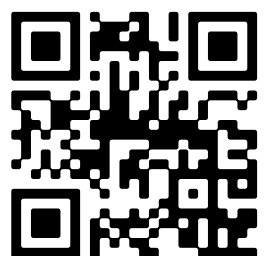
www.bassingracht33.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!