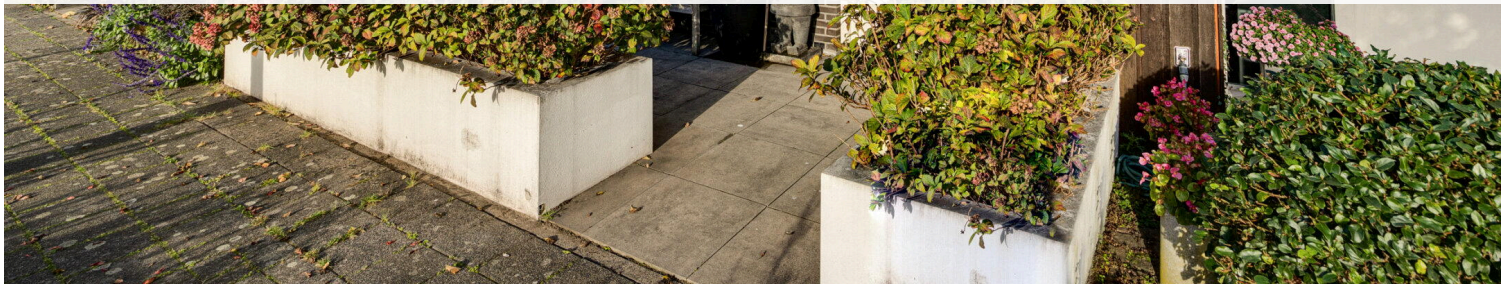
Beverwijk

Bastion 7 | **Vraagprijs € 545.000 k.k.**

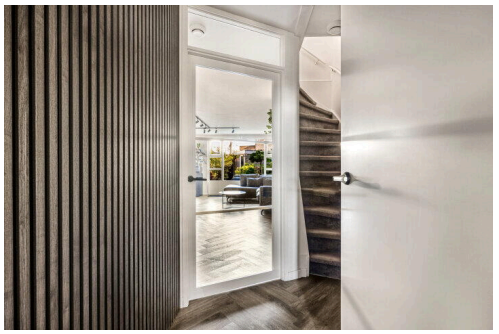


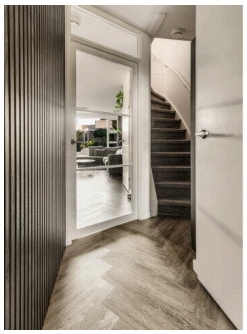
BESCHIKBAAR

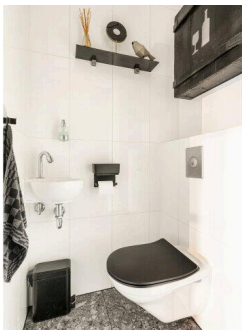
WWW.BASTION-7.NL











Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Inhoud:	450 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.bastion-7.nl

Bakker MAKELAARDIJ

Omschrijving

Bastion 7, 1945 EB Beverwijk

Bastion 7 te Beverwijk

Instapklare, gasloze en uiterst duurzame gezinswoning met energielabel A++ en een royaal dakterras op het zuidwesten.

Aan de rand van de geliefde wijk ‘Westertuinen’ (direct aan de grens met Heemskerk) staat deze verrassend ruime tussenwoning van circa 135 m² woonoppervlakte. De woning is gebouwd in 2002 en de afgelopen jaren hoogwaardig verduurzaamd. Dankzij onder andere een 200L warmtepompboiler, een aparte keukenboiler, een WTW-installatie, triple airconditioning (voor zowel koelen als verwarmen), 12 zonnepanelen en draadloze rolluiken op zonne-energie op de 1e etage geniet u hier van een bijzonder comfortabel binnenklimaat én extreem lage energielasten. Bovendien heeft de woning een strakke, moderne afwerking en is deze zó te betrekken.

- Woonoppervlakte: 135 m²
- Dakterras op het zuidwesten: circa 20 m²
- Externe berging: 6 m²
- Inhoud: circa 450 m³

Begane grond:
Ruime entree, modern toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping, lichte en royale woonkamer, praktische trapkast, strakke open keuken voorzien van een aparte keukenboiler en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:
Overloop, drie strak afgewerkte slaapkamers (waarvan er momenteel één in gebruik is als inloopkast), elektrische rolluiken op zonne-energie (solar) en een complete badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:
Overloop, twee ruime slaapkamers, praktische was-/bergruimte met de 200L warmtepompboiler en WTW-installatie, en toegang tot het royale dakterras op het zuidwesten (voorzien van een zeer fraaie vlondervloer die achterblijft) met zon tot laat in de avond.

Fraai aangelegde achtertuin voorzien van een woning breed elektrisch zonnescherm, achterom en vrijstaande berging.

Bijzonderheden:
- 135 m² woonoppervlakte met 5 (slaap)kamers
- Bouwjaar 2002, strak afgewerkt en uitstekend onderhouden
- Officieel energielabel A++ en volledig gasloos
- 200L warmtepompboiler, aparte keukenboiler, WTW-installatie en triple airconditioning (koelen en verwarmen)

- 12 zonnepanelen (2021)
- Eerste etage voorzien van elektrische rolluiken op zonne-energie (solar)
- Achtertuin met woning breed elektrisch zonnescherm, achterom en vrijstaande berging van 6 m²
- Royaal dakterras op het zuidwesten inclusief fraaie vlondervloer (zon tot laat in de avond)
- Gelegen aan de rand van 'Westertuinen' op de grens met Heemskerk
- Direct nabij het Sportfondsenbad, padel- en tennisbanen, diverse scholen en winkelcentrum Wijkerbaan

Bent u op zoek naar een ruime, duurzame en toekomstbestendige gezinswoning waar comfort, energiebesparing en modern woonplezier samenkomen? Dan is de Bastion 7 absoluut een bezichtiging waard!

Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Inhoud:	450 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,airconditioning,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

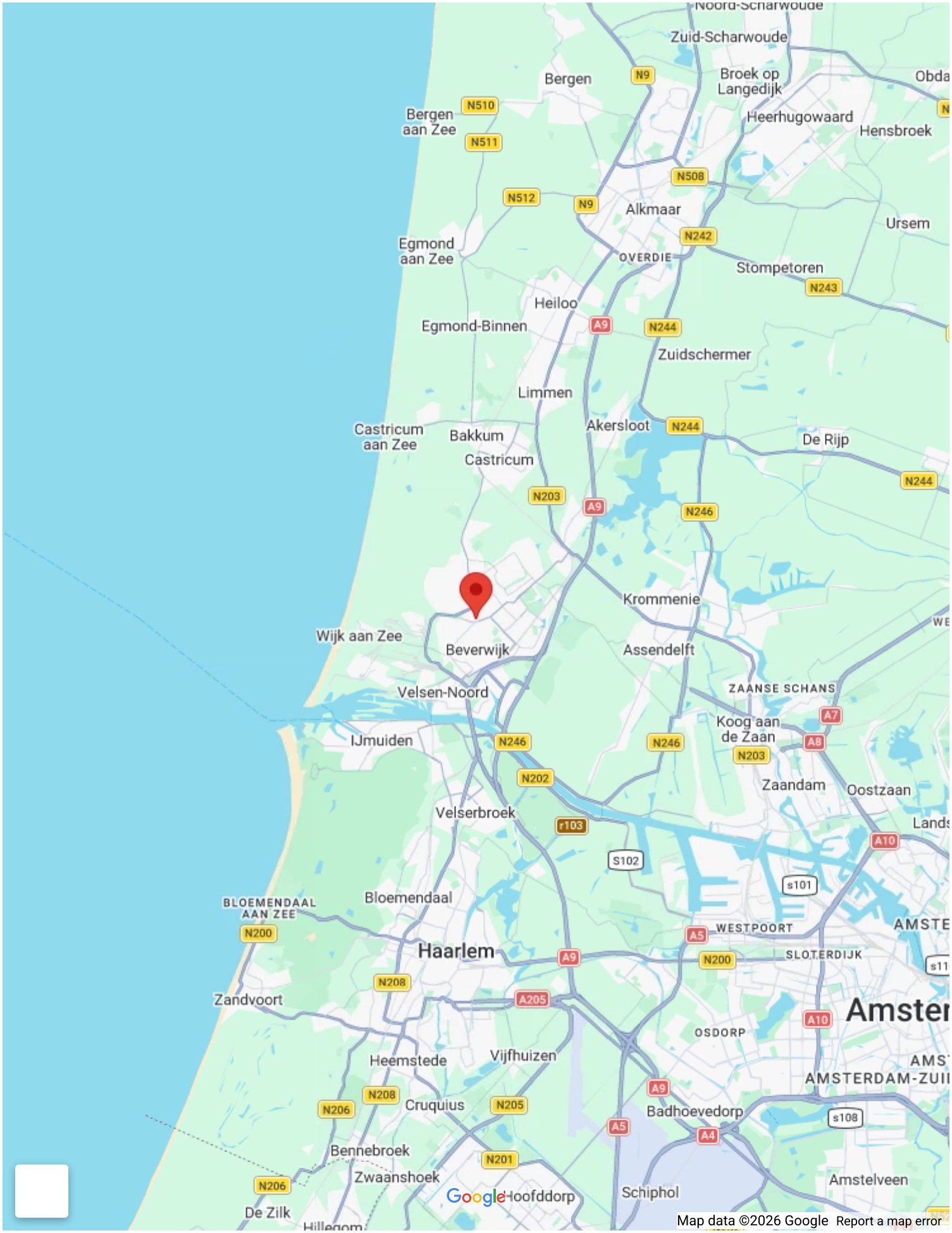
Garage

Soort garage:	Geen garage

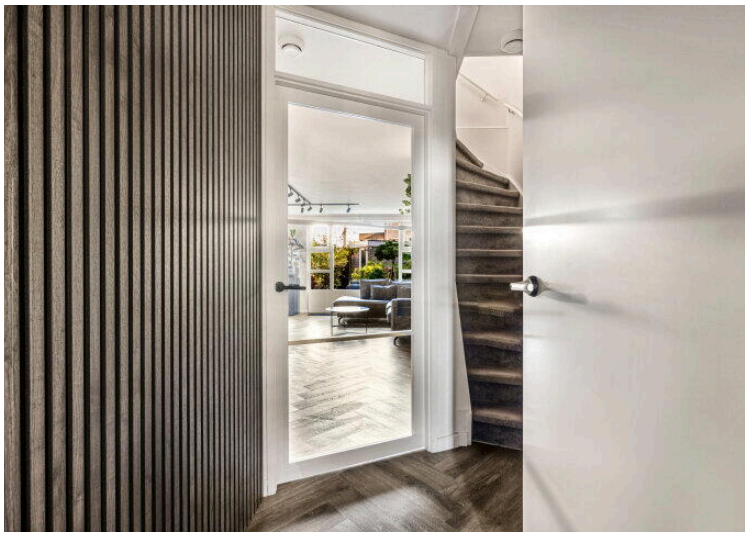
Op de kaart

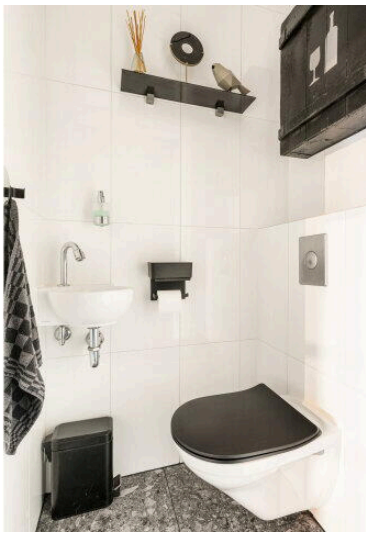
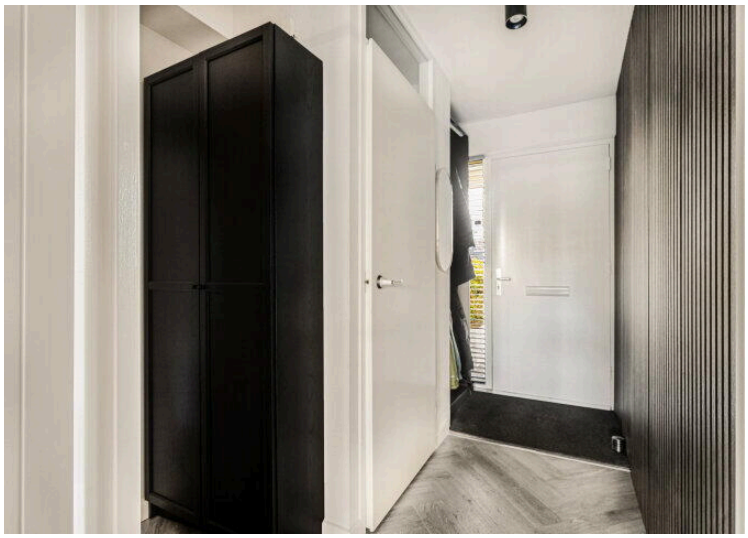

HB Occasions
Rijksstraatweg
De Veste
Maerten van Heemskerckstraat
De Dalen
Pedicuresalon Voyage - Beverwijk
Bastion
Alkmaarseweg
Kuikensweg
Marieke's Knipwinkel Op Wielen
Oscar Romerolaan
Salvador Allendelaan
Clubhuis KZC
Greg's Gym
EVBox oplaadpunt
NV Sportfondsenbad Beverwijk
Primos Padel
Promi
Plesmanweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

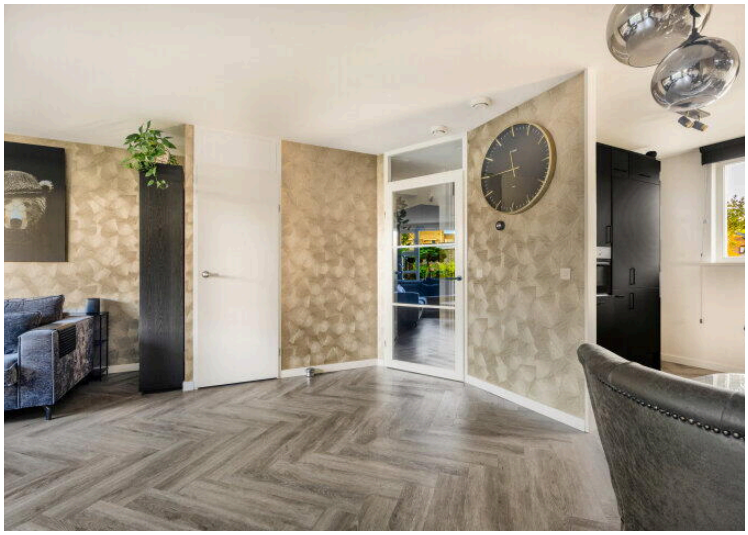

Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Bergen
Broek op Langedijk
Obda
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
Alkmaar
Ursem
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Akersloot
Castricum aan Zee
Bakkum
Castricum
De Rijp
Krommenie
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Koog aan de Zaan
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Bloemendaal
BLOEMENDAAL AAN ZEE
WESTPOORT
SLOTERDIJK
Haarlem
Zandvoort
OSDORP
Vijfhuizen
Heemstede
AMSTERDAM-ZUID
Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Hoofddorp
Schiphol
Amstelveen
De Zilk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







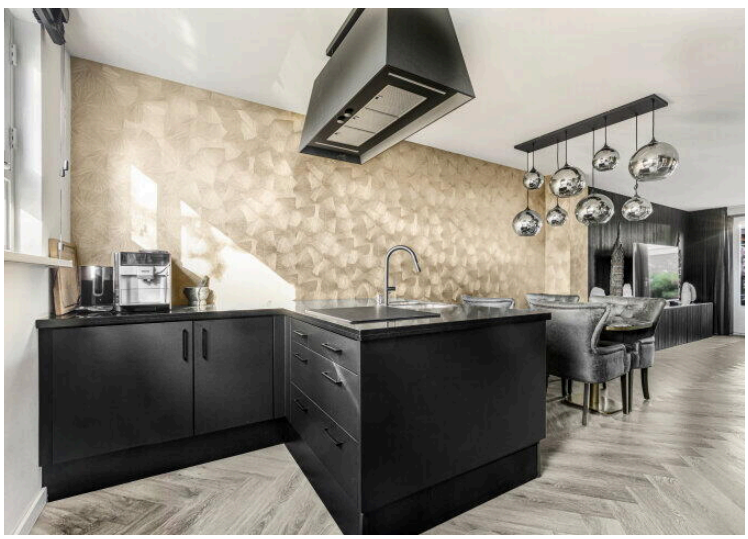


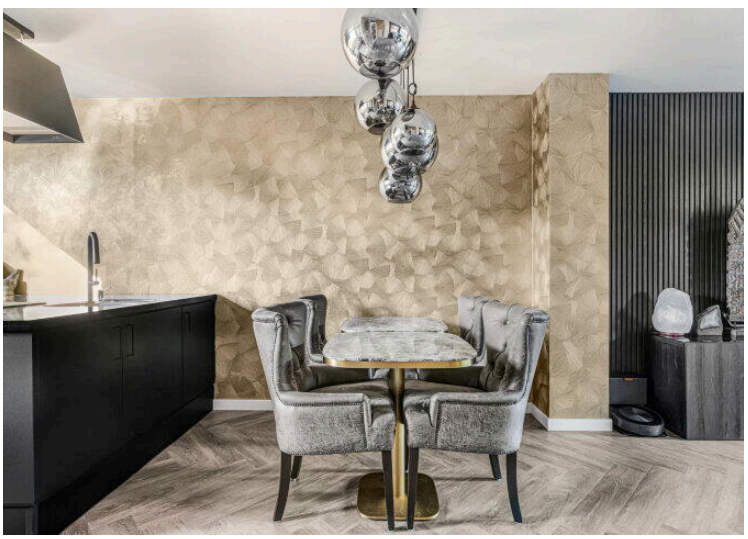


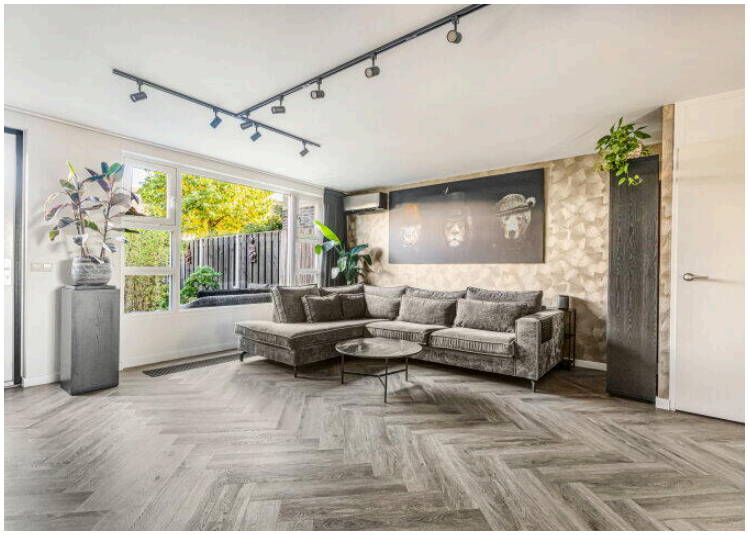


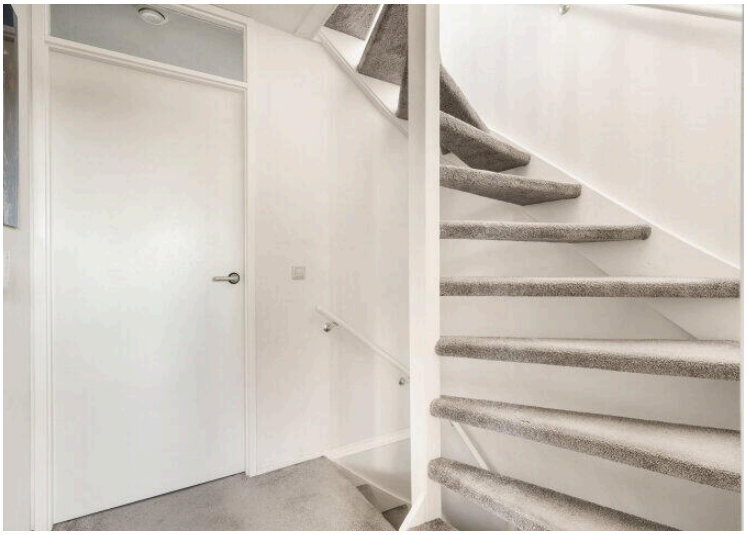






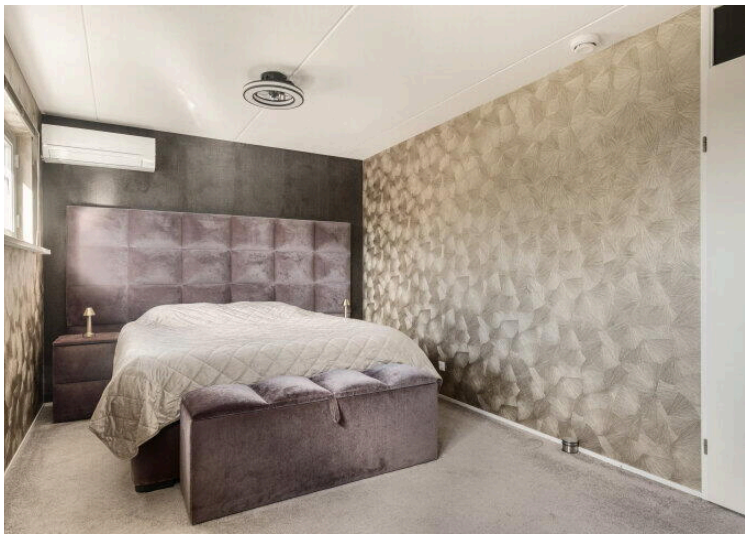




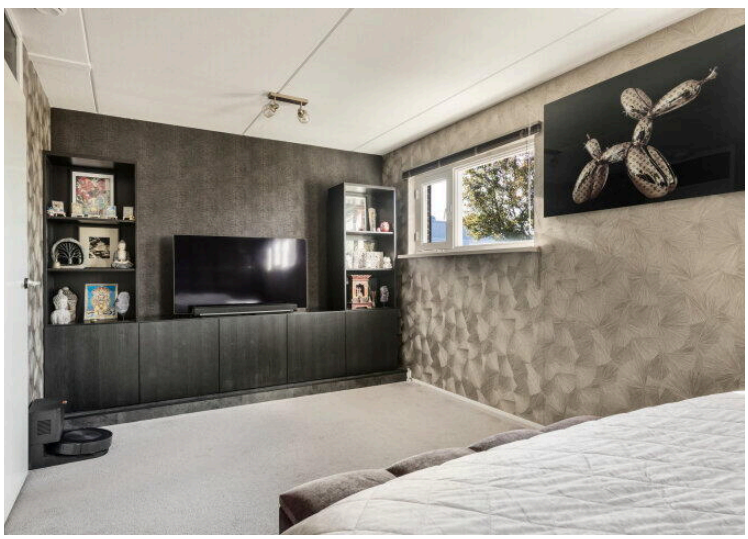








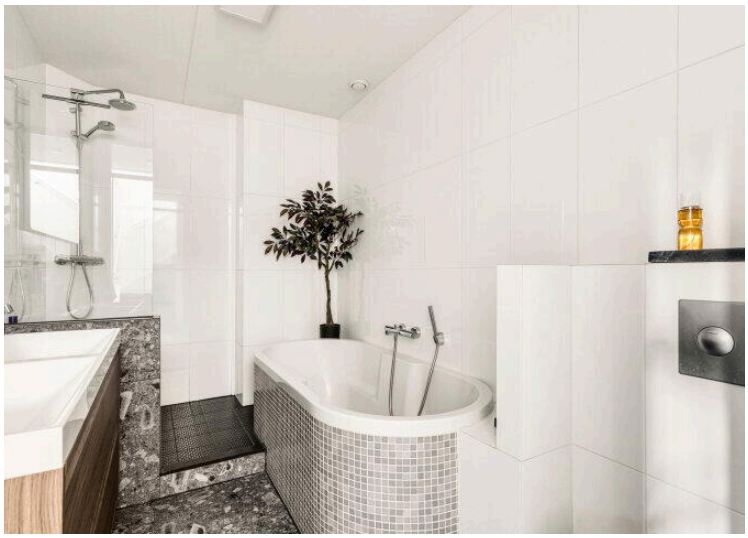
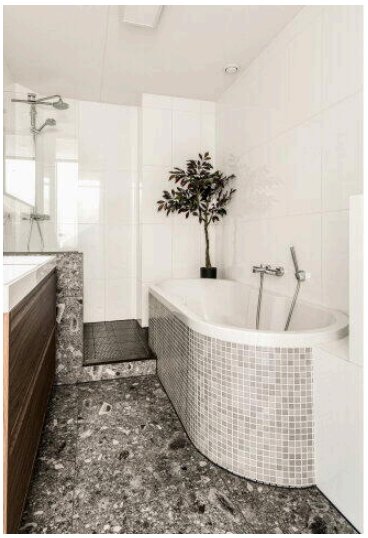
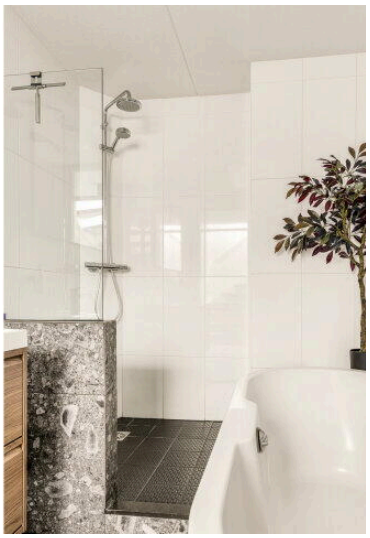
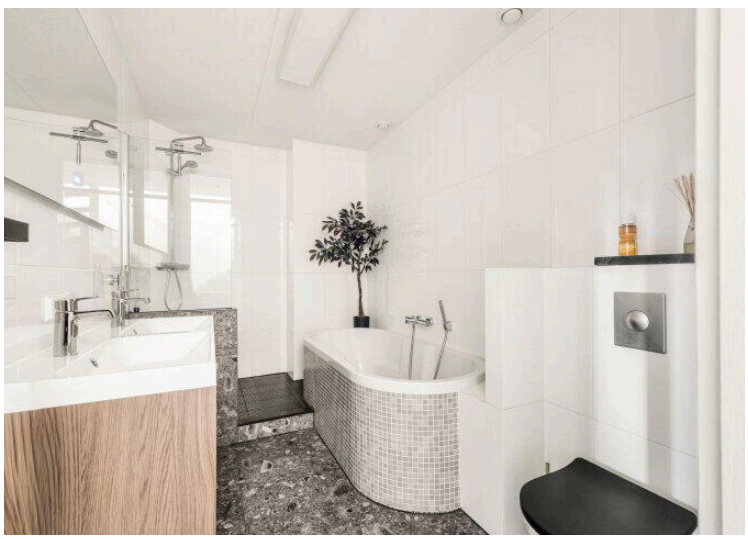
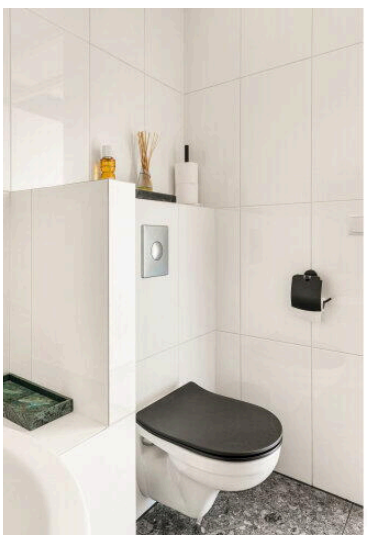
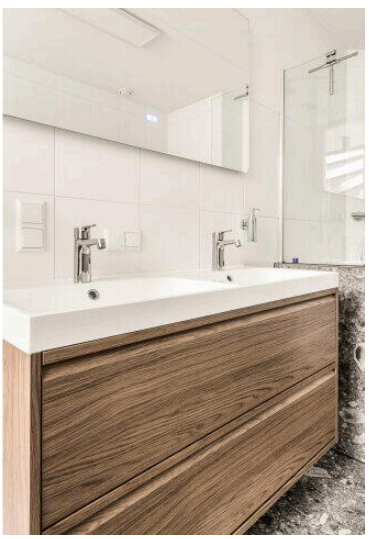


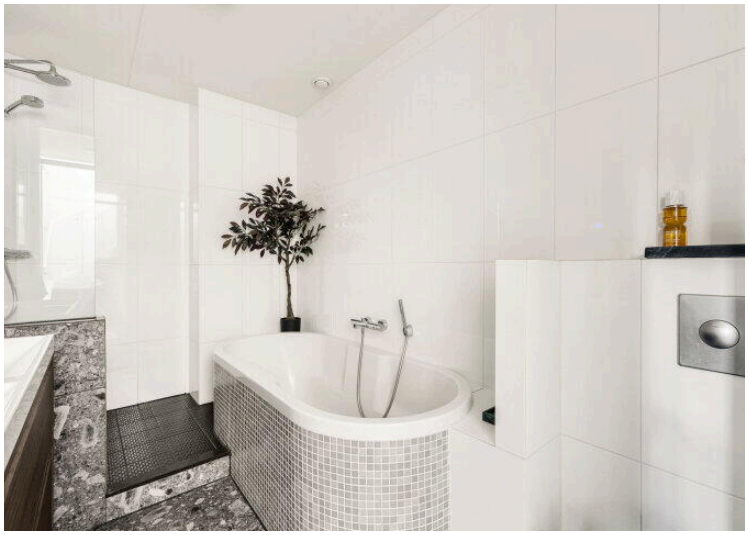




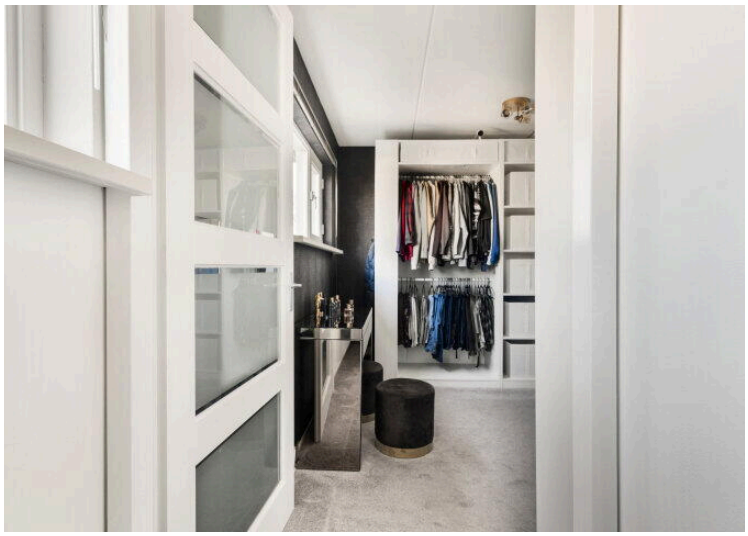


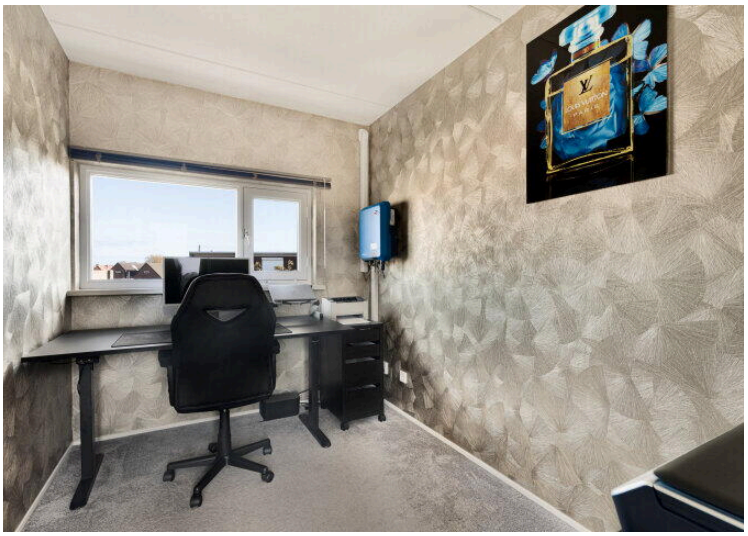


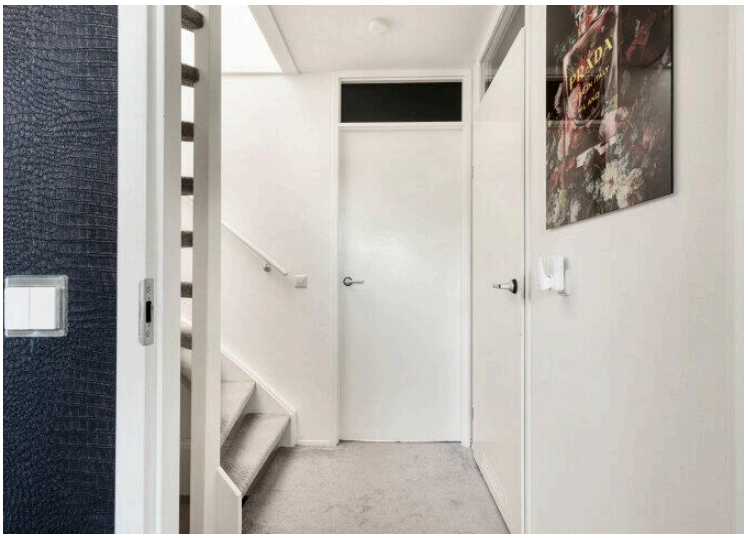




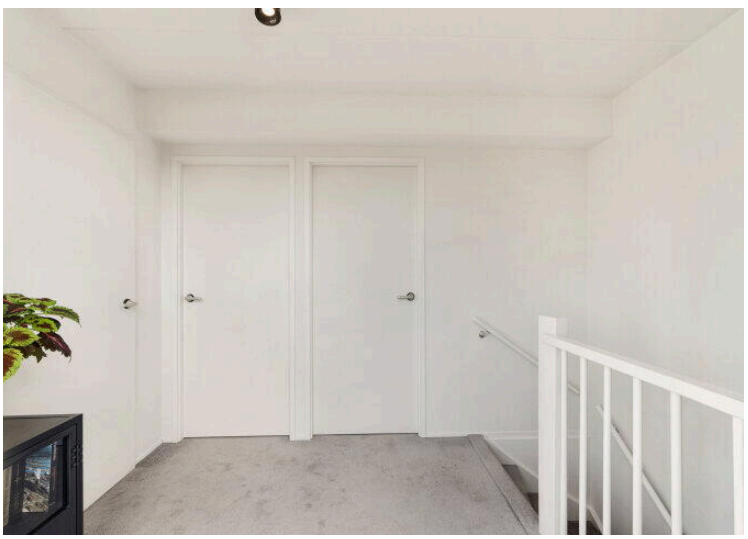


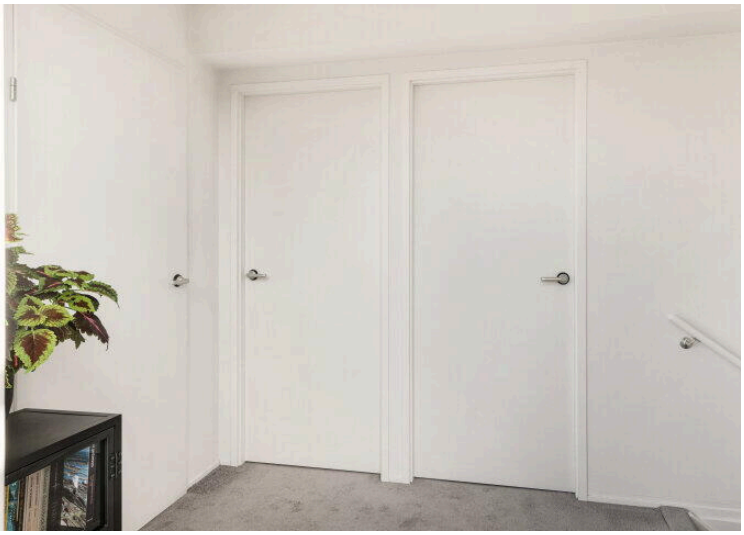










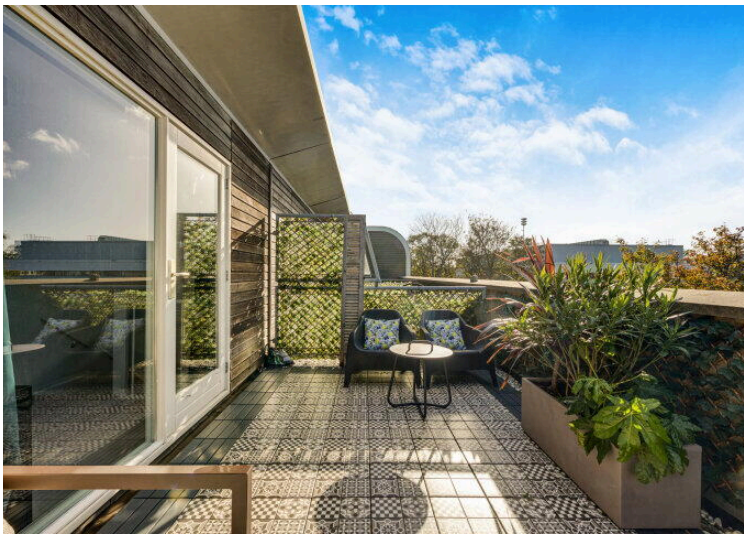








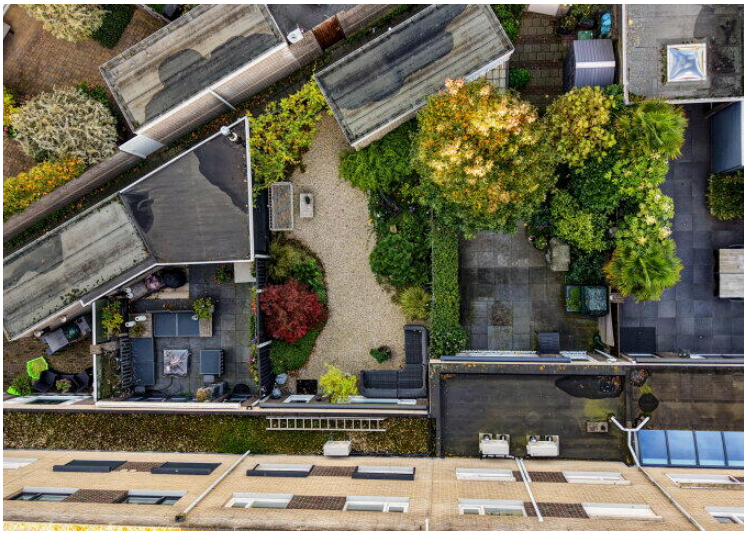


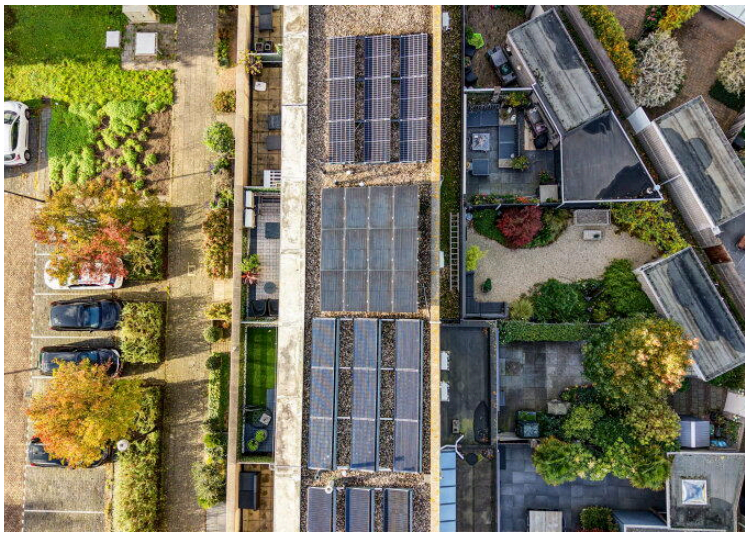






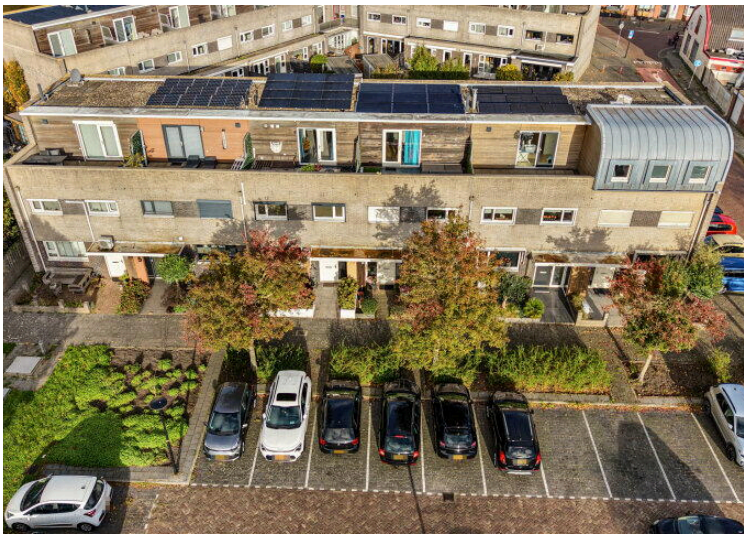


















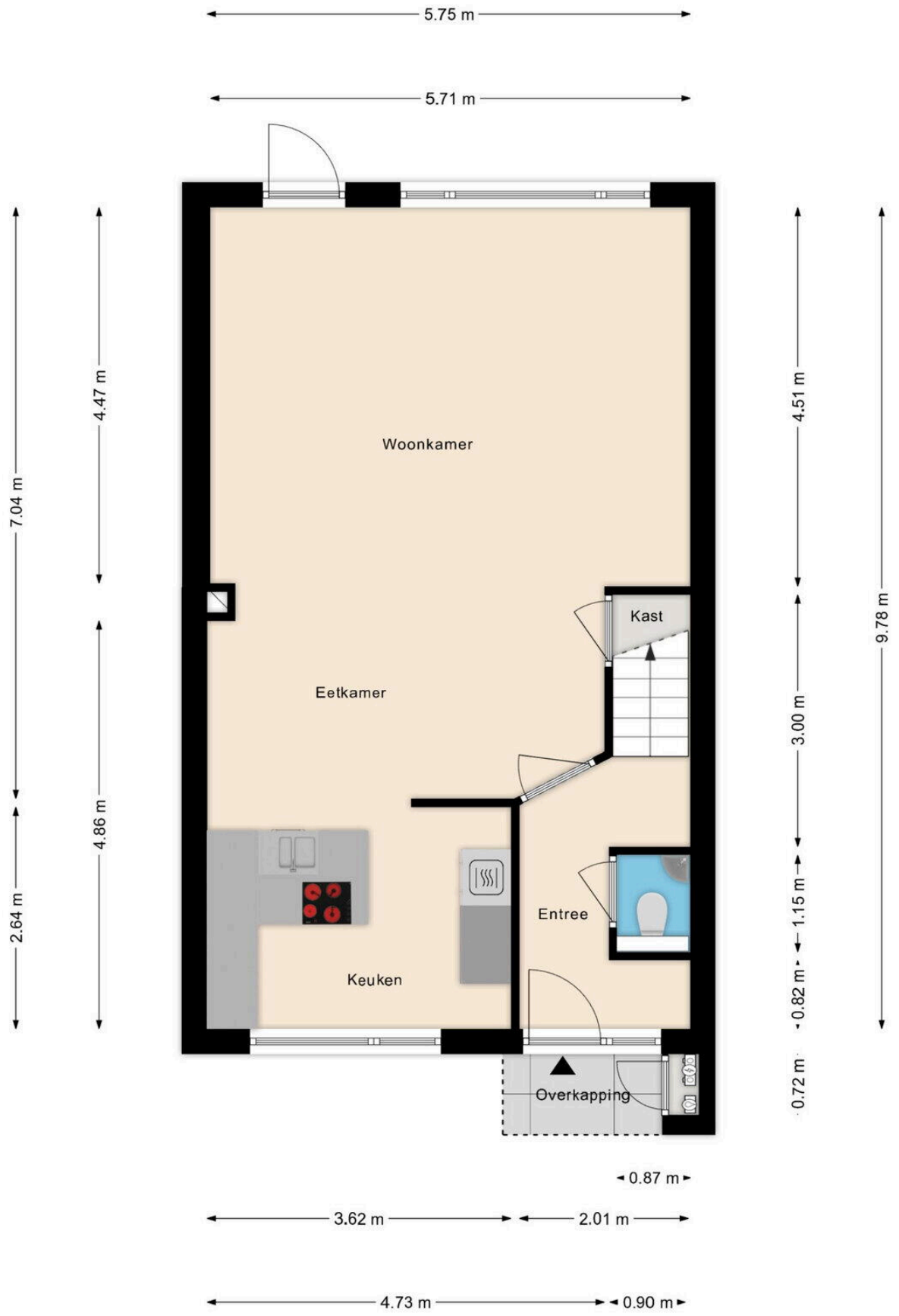




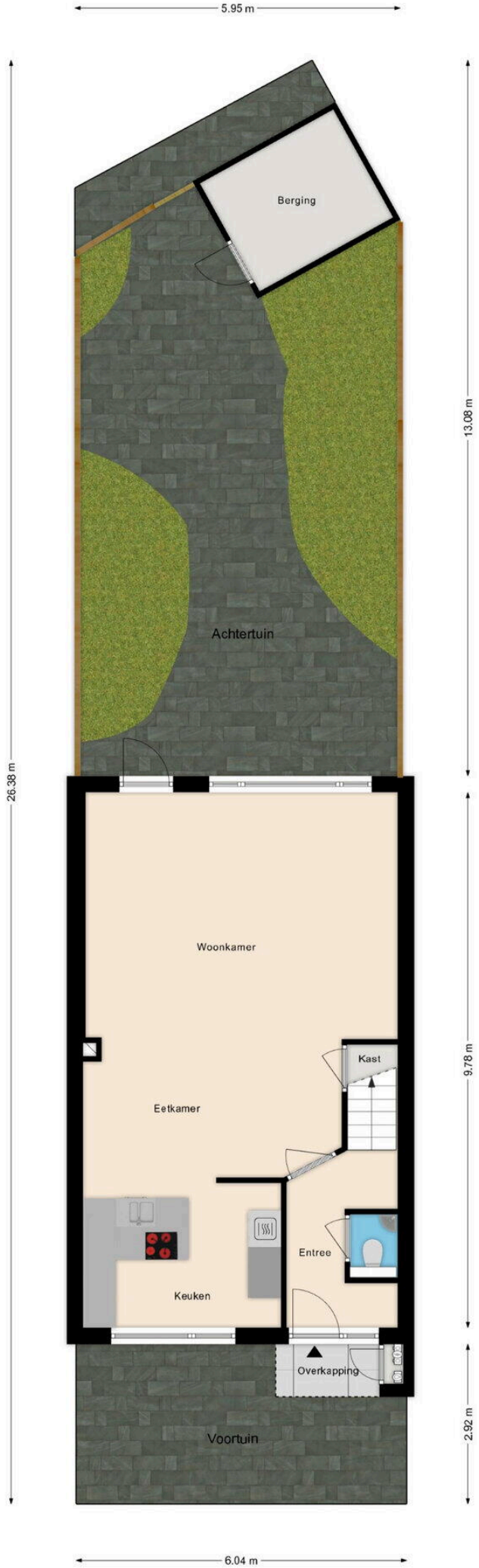




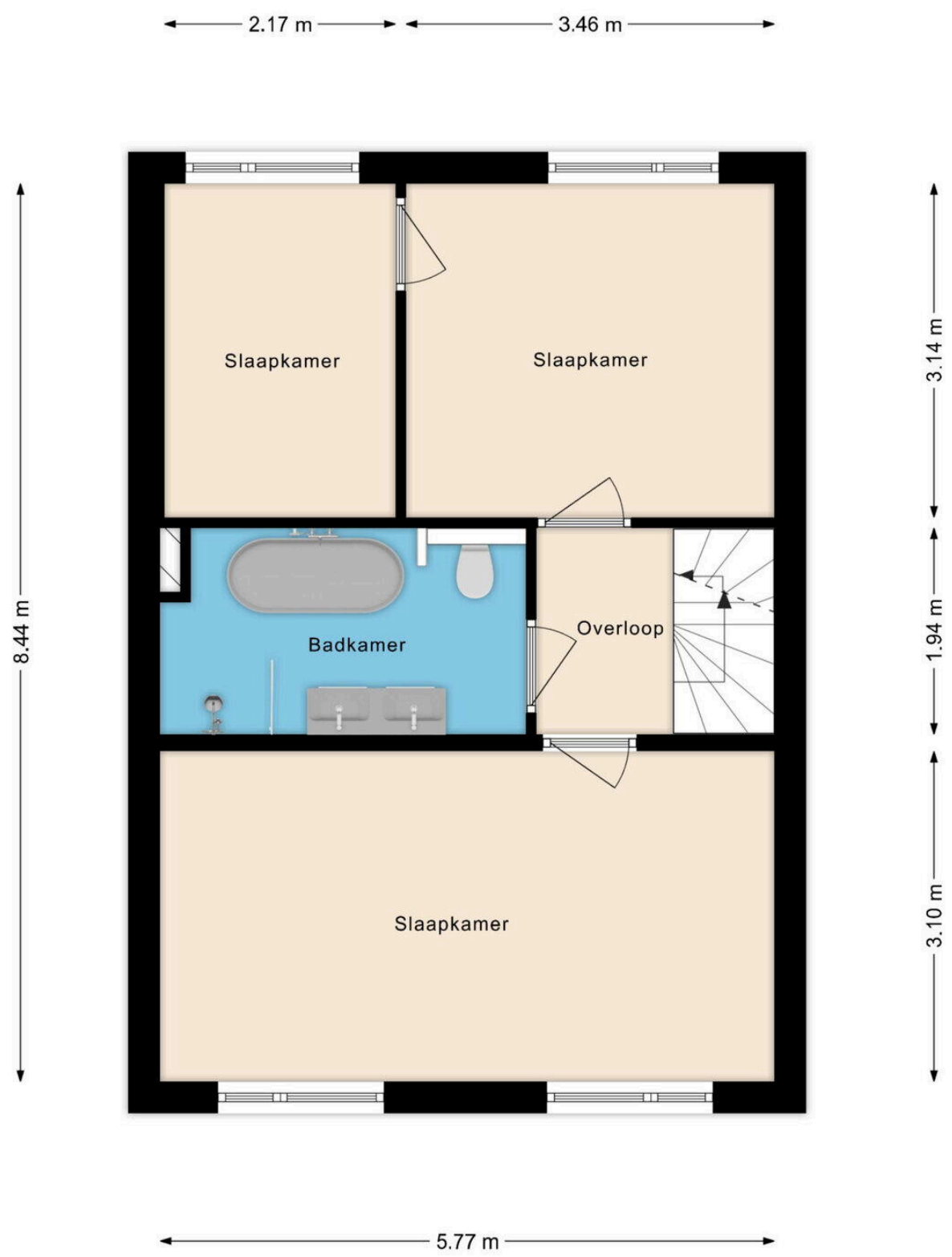




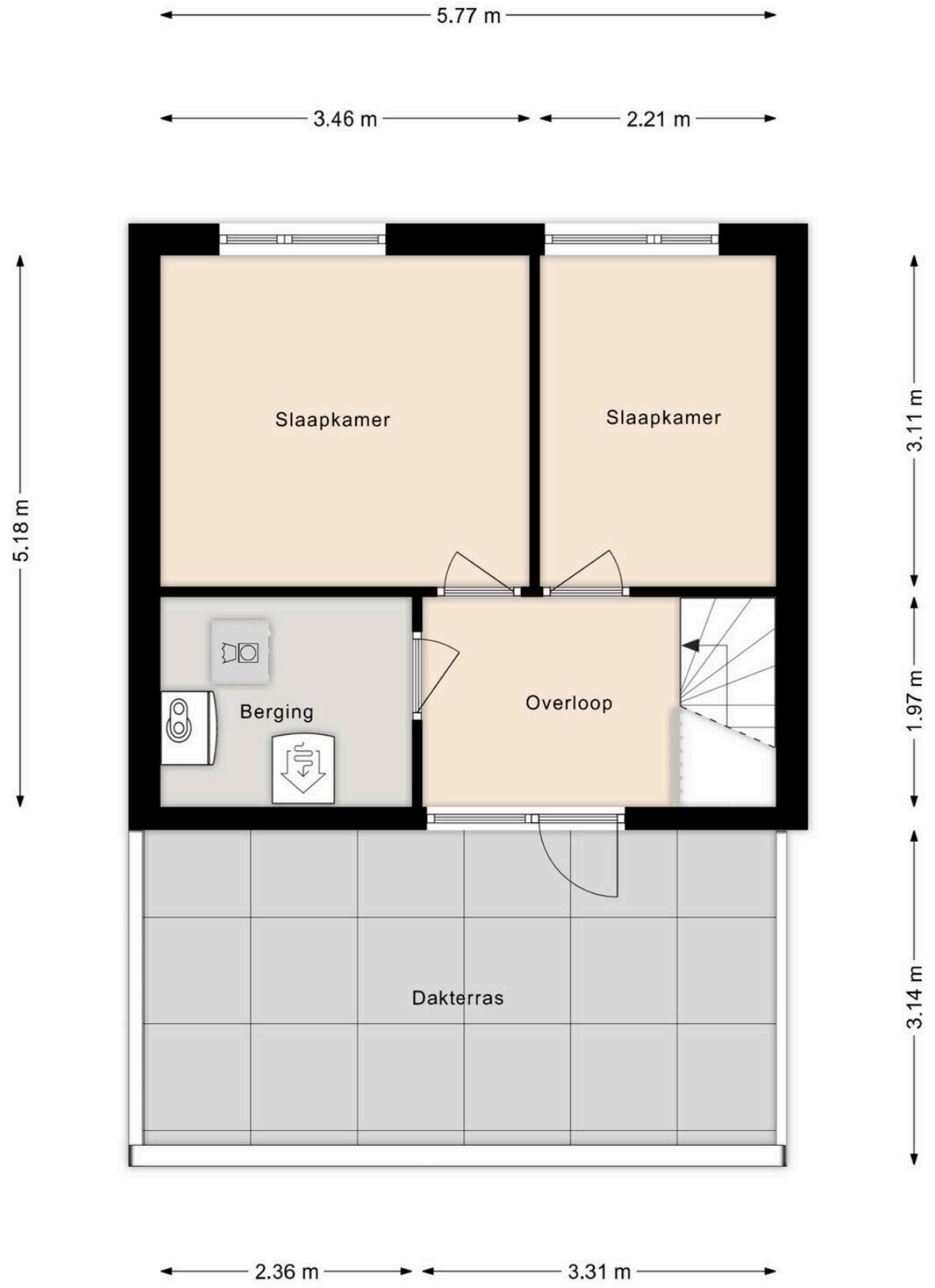
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



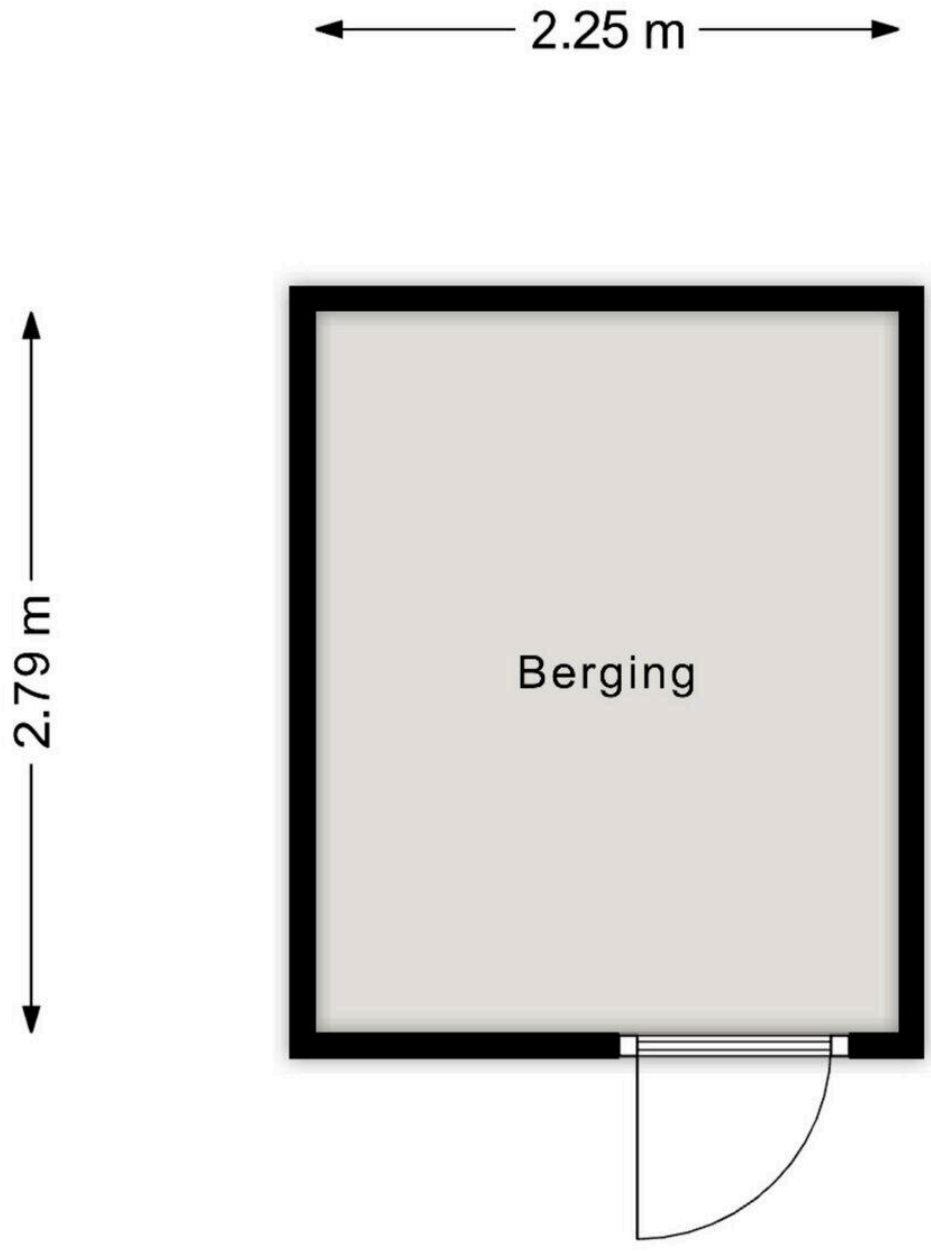
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bastion 7

www.bastion-7.nl

Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129

Scan Mij!