

Beverwijk

Bastion 13 | Vraagprijs € 599.000 k.k.



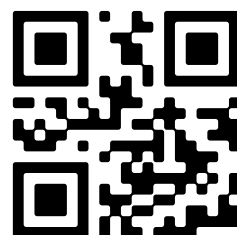
BESCHIKBAAR

WWW.BASTION13.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Inhoud:	575 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bastion13.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Bastion 13, 1945 EB Beverwijk

Een bijzonder riante - uit 2002 stammende – uitgebouwde hoekwoning met garage op eigen perceel.

Deze zeer ruime eindwoning (162 m²) heeft een energiezuinig karakter en is van alle moderne gemakken voorzien. De woning is gelegen aan de rand van de Westertuinen met diverse scholen, het zwembad, padelbanen en vele groenplantsoentjes, speelvelden en de winkels van de Wijkerbaan op loopafstand.

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlakte: 162 m²

Externe bergruimte: 17 m²

Perceeloppervlak: 166 m²

Inhoud: 575 m³

Indeling

Begane grond:

Ruime entree, toilet met fonteintje, trapopgang naar eerste verdieping, uitgebouwde woonkamer (diepte woning 11,42 m), gashaard, trapkast, hal met inbouwkast, ruime open keuken met diverse inbouwapparatuur. Openslaande deuren naar de zonnige achtertuin en de garage op eigen perceel!

1e Verdieping:

Overloop, ruime badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet. Twee ruime slaapkamers, maar dankzij de praktische indeling is het eenvoudig om een extra slaapkamer te realiseren.

2e Verdieping:

Ruime overloop met CV-Ketel (2016) en wasmachine- en drogeraansluiting. Twee riante slaapkamers met de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren.

Fraai aangelegde zonnige achtertuin met achterom en vrijstaande garage.

BIJZONDERHEDEN:

- energielabel A (energiezuinig!)
- instapklaar en van alle gemakken voorzien
- achterzijde uitgebouwd met openslaande deuren
- dakterras op de 2e verdieping is uitgebouwd tot slaapkamer
- ruime garage op eigen perceel
- mogelijkheid tot het creëren van meer slaapkamers
- gelegen in een van de populairste wijken van Beverwijk

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 599.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2002
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	162 m²
Perceeloppervlakte:	166 m²
Inhoud:	575 m³
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	60 m² (10.5 meter diep en 5.75 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

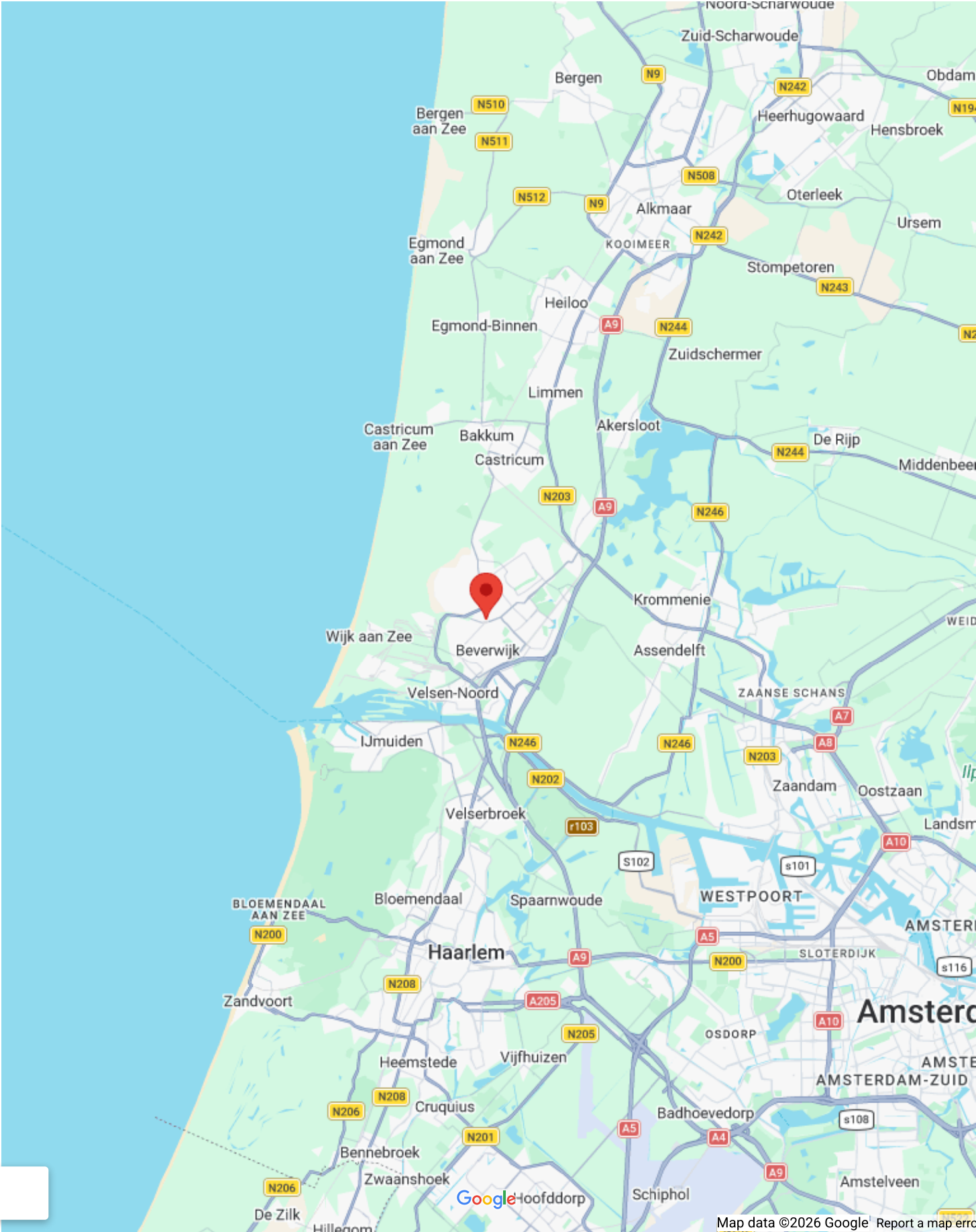
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

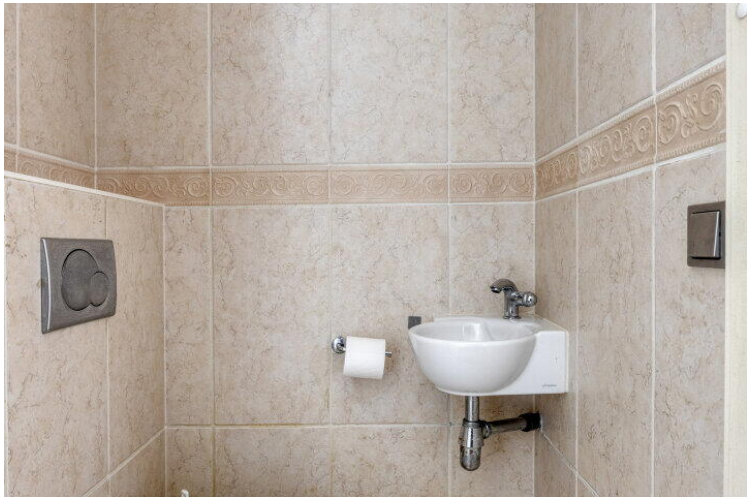
Op de kaart

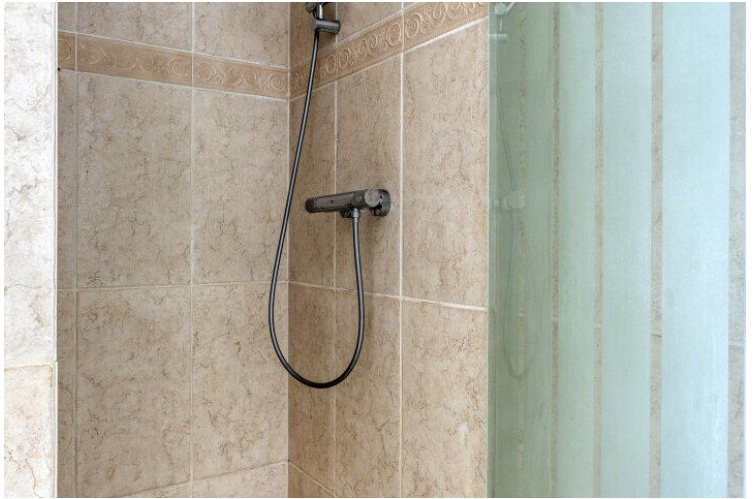


Op de kaart

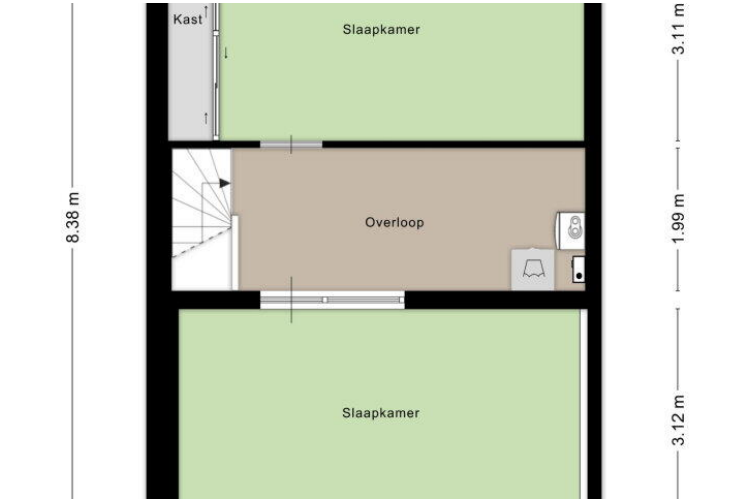


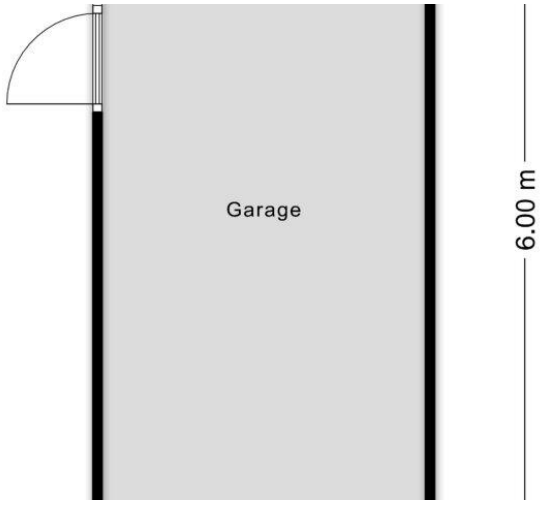


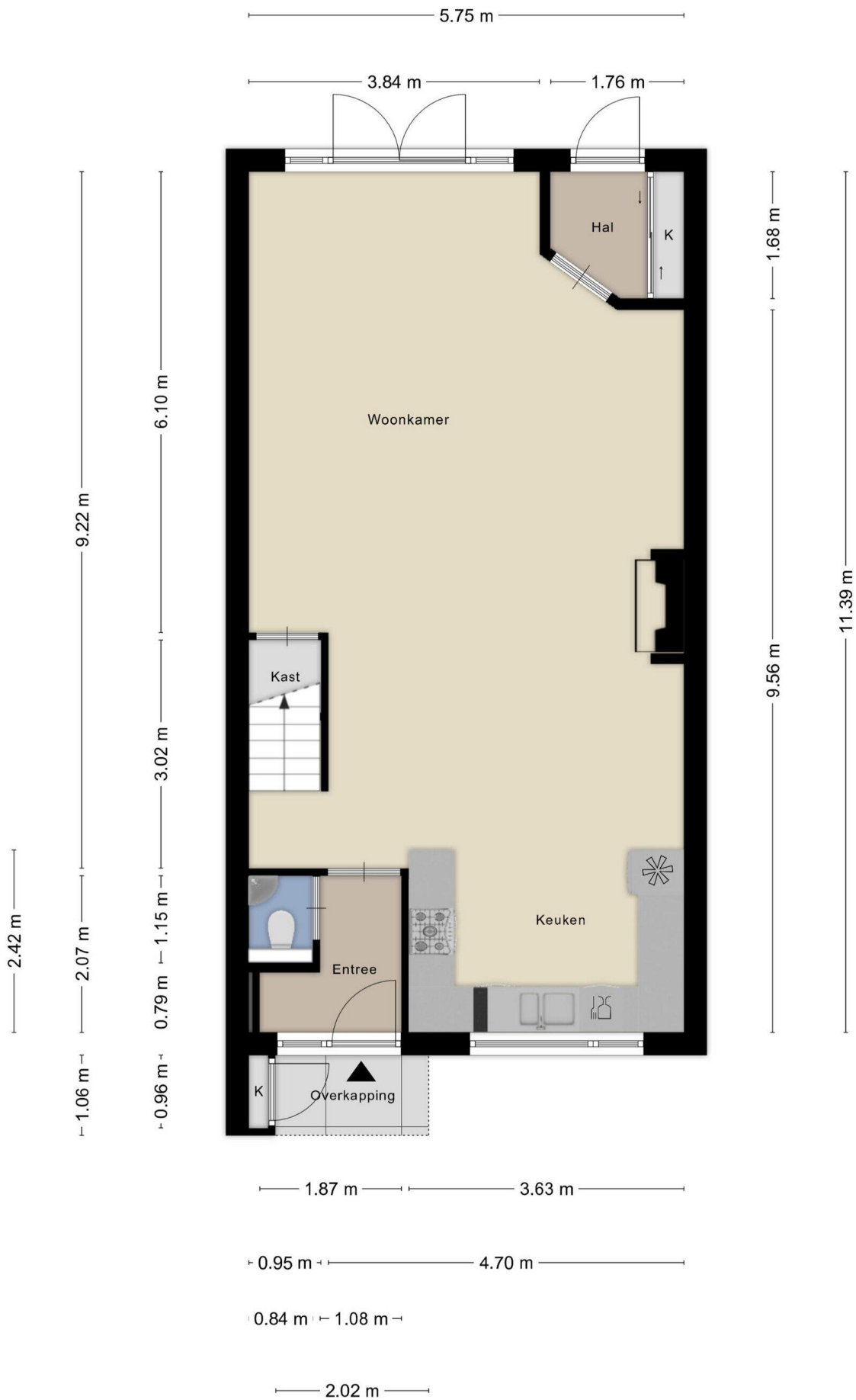






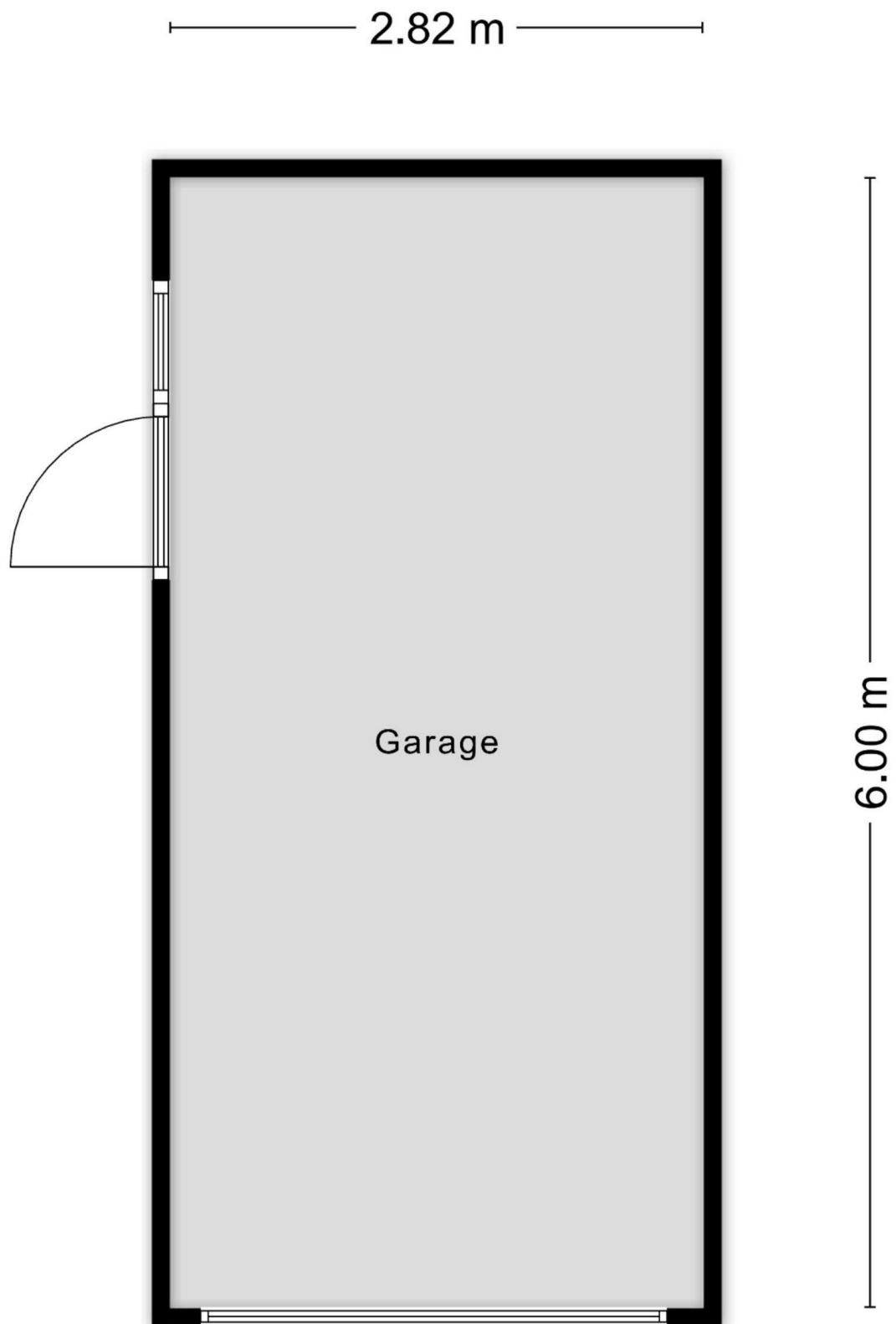








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bastion 13

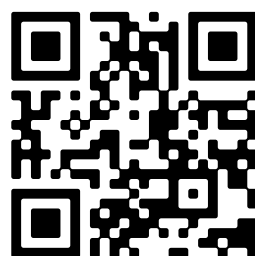
www.bastion13.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!