

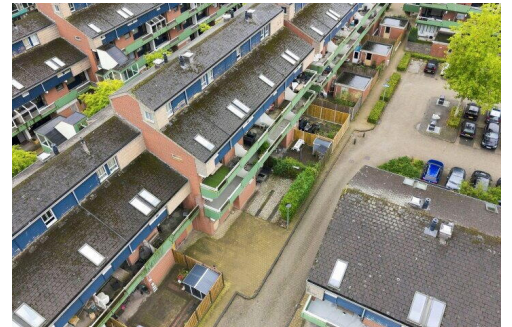
Lelystad

Bastion 391 | Vraagprijs € 265.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BASTION391.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	58 m ²
Inhoud:	215 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.bastion391.nl

KOPEN
met
KIJKEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Bastion 391, 8223 GS Lelystad

Starters opgelet! Instapklaar appartement 58m² met tuin!

Ben jij op zoek naar een gelijkvloers appartement waar je écht niets meer aan hoeft te doen? Dan is dit volledig gemoderniseerde appartement op de begane grond met eigen tuin en berging zeker het bekijken waard!

Het appartement is de afgelopen periode volledig opgeknapt en gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de wanden gestuukt, is er een nieuwe laminaatvloer gelegd, een nieuwe keuken en badkamer geplaatst en is de CV-ketel vernieuwd. Daarnaast is het appartement voorzien van vloerverwarming en is de elektrische installatie in de meterkast vernieuwd. Kortom: dozen uitpakken en wonen maar!

De ligging is bovendien ideaal. Op korte afstand vind je diverse winkels en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum 't Lelycentre. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar. Het NS-station en het Stadshart van Lelystad zijn eenvoudig per fiets te bereiken en de uitvalswegen richting de A6 liggen op korte afstand.

Begane grond:

Via de entree bereik je de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken. De overige vertrekken zoals slaapkamer, technische ruimte en badkamer zijn via een tussenportaal bereikbaar. De woonkamer is prettig van formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De ruimte is praktisch in te delen met een gezellige zithoek en eethoek. De open keuken (2026) is modern uitgevoerd in hoekopstelling en beschikt over voldoende werk- en kastruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft het geheel ruimtelijk en betrokken bij de rest van de leefruimte. Via een loopdeur is de achtertuin bereikbaar.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer die goed in te richten is met een tweepersoonsbed en garderobekast. Ook hier zorgen de raampartijen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Via een loopdeur is via de slaapkamer de tuin ook bereikbaar.

De volledig vernieuwde badkamer is modern en eigentijds uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel, sierradiator en ingebouwd toilet. Alles is modern en neutraal afgewerkt, waardoor je hier direct comfortabel gebruik van kunt maken. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische ruimte voor de CV-ketel en wasmachine.

De gehele woning is voorzien van een nieuwe laminaatvloer en de woonkamer, hal en slaapkamer zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De gestuukte wanden geven het appartement een frisse en moderne uitstraling.

Tuin en berging:

Via de woonkamer en slaapkamer is de eigen achtertuin bereikbaar. De tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen. Ideaal wanneer je gelijkvloers wilt wonen, maar toch graag over een eigen buitenruimte

beschikt.

Daarnaast behoort een separate berging tot het appartement. Deze biedt voldoende ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en overige spullen.

Nieuwsgierig geworden? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard! Dankzij de volledige modernisering, de eigen tuin, berging en het comfort van vloerverwarming kun je hier zonder verbouwingen direct je nieuwe thuis van maken.

Maak snel een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het comfort van dit instapklare appartement!

Algemeen:

- Volledig gemoderniseerd en instapklaar
- Nieuwe keuken, badkamer, CV ketel en vloerverwarming
- 58m² wonen en energielabel C
- Begane grond appartement met tuin
- Perfect voor starters en alleenstaanden
- VvE kosten maandelijks circa € 178,-
- Centrale ligging nabij winkels en diverse voorzieningen
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Aanvaarding in overleg

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens. De woning is ingemeten volgens de normen vastgelegd in de NEN 2580. Toch kunnen er altijd verschillen ontstaan tussen de opgegeven maten en de werkelijkheid. Indien de maten voor u belangrijk zijn nodigen wij u van harte uit de maten op voorhand op juistheid te controleren. Het meetrapport is beschikbaar en ter inzage.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58 m²
Inhoud:	215 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact 24/18a (gas gestookt combiketel uit 2026, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin 35 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

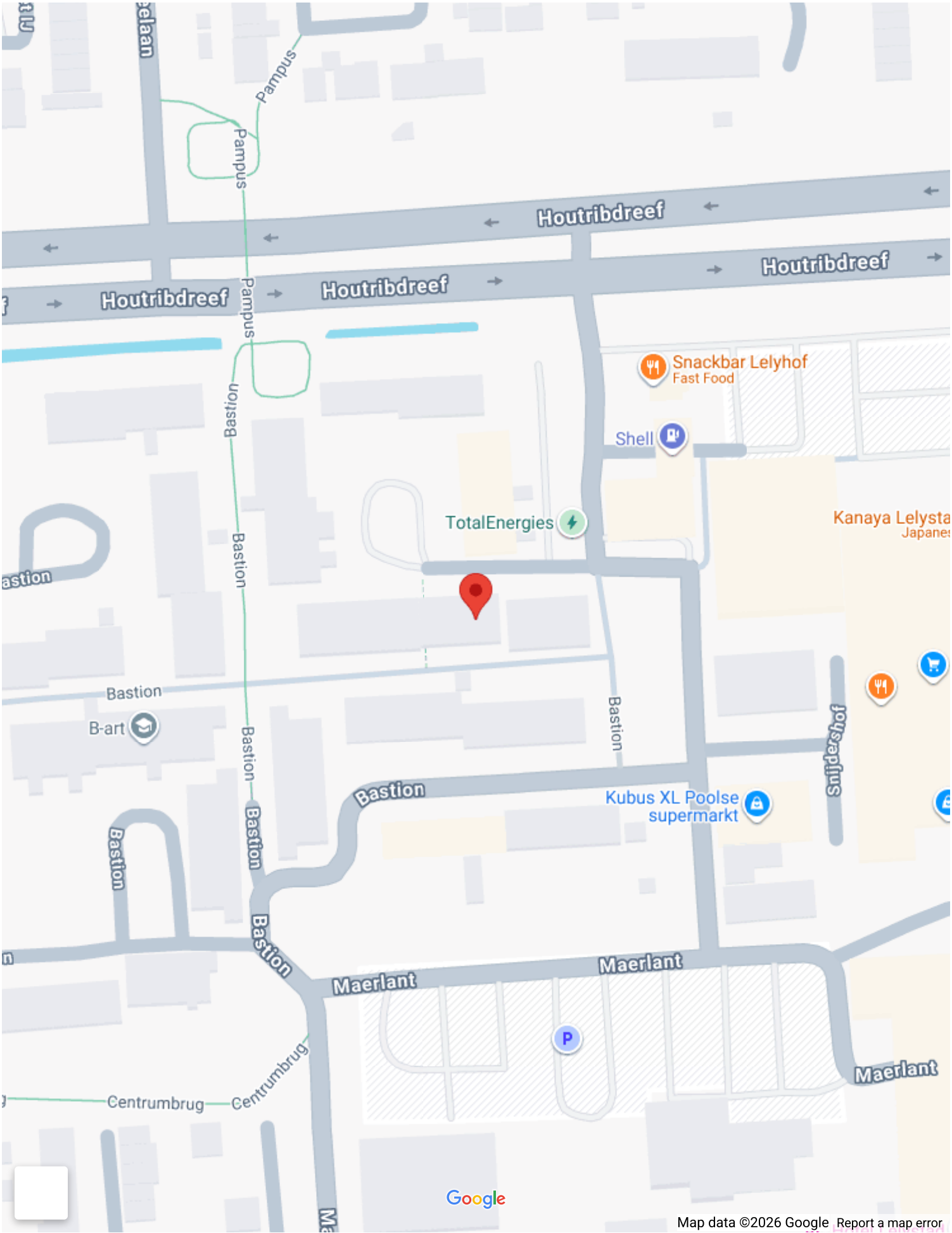
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

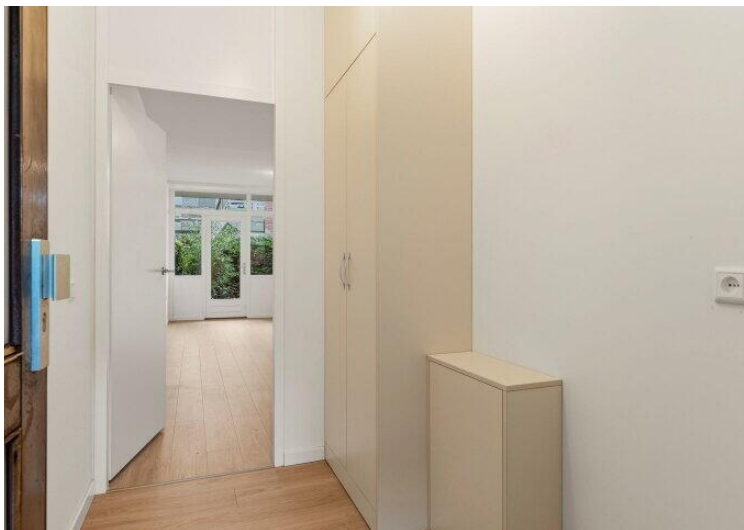
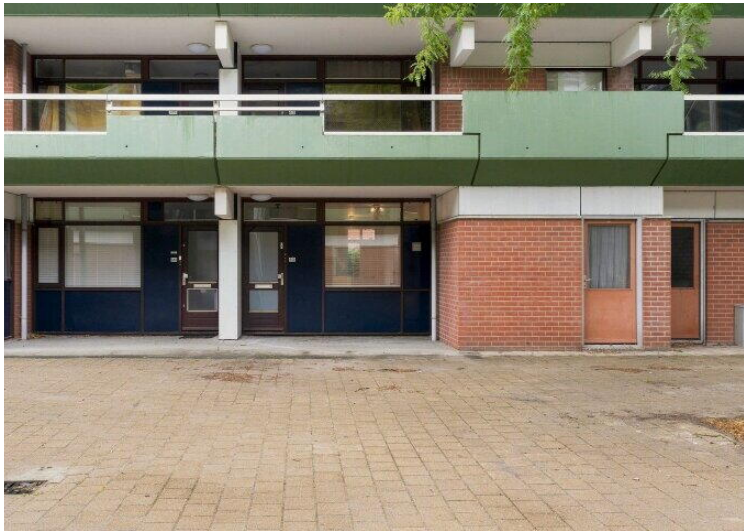
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

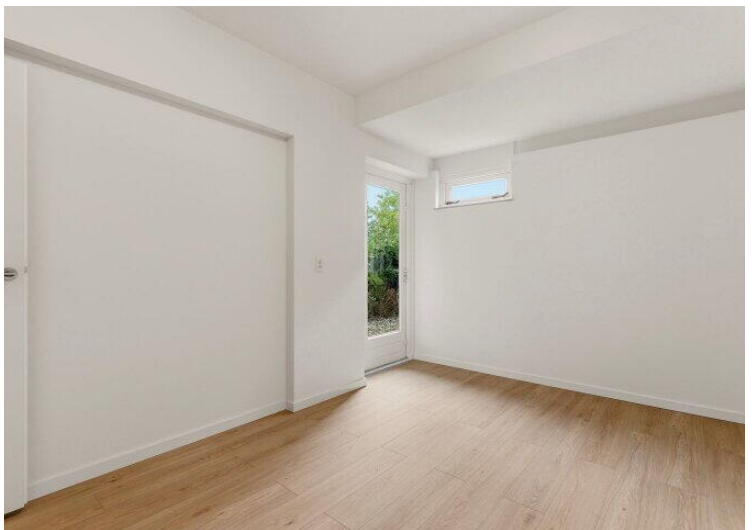
Op de kaart

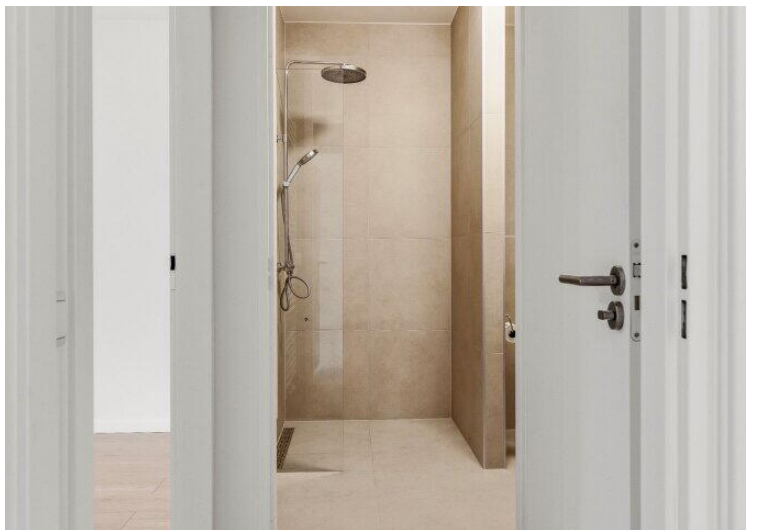
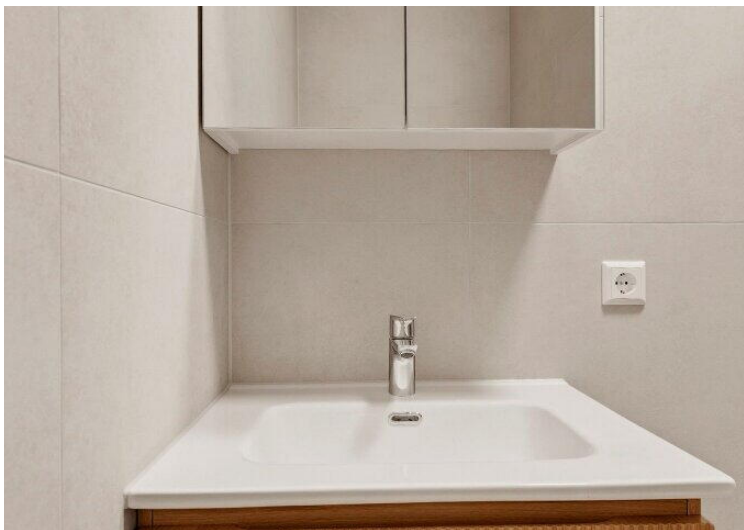
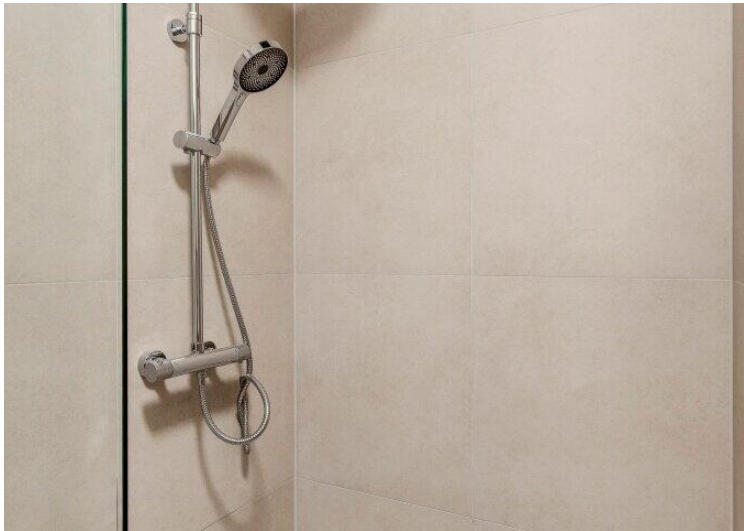


Op de kaart











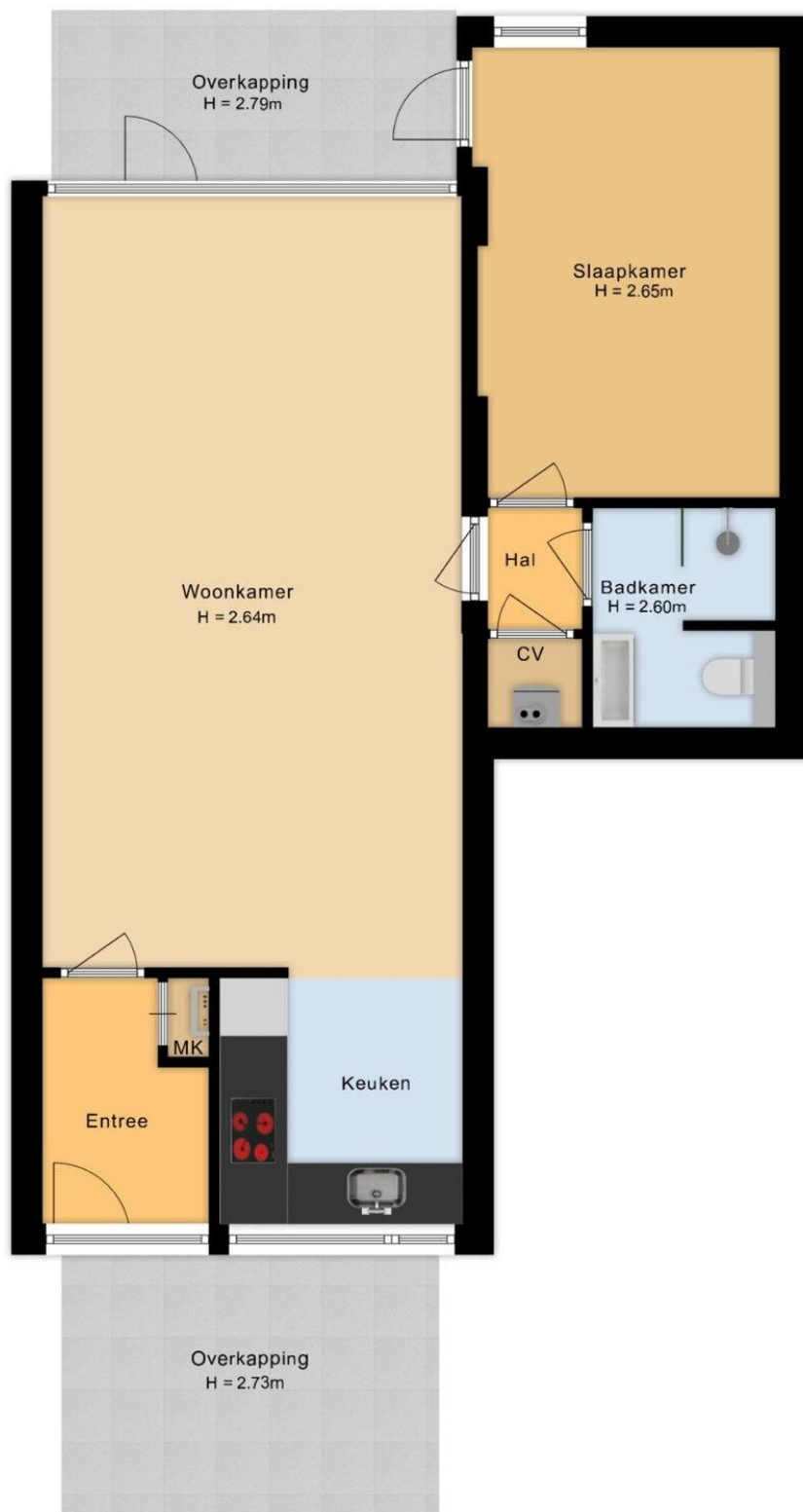


Bastion 391 Lelystad
Begane grond



6.98 m
3.86 m 2.79 m

1.63 m
7.35 m
0.78 m
1.52 m
2.48 m

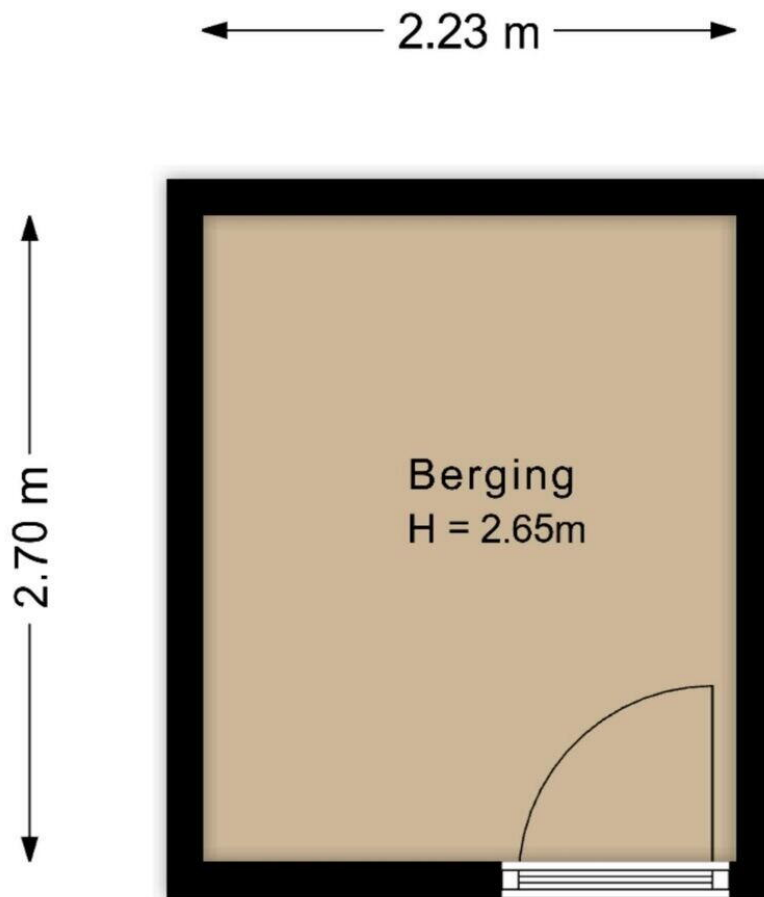


2.09 m
0.87 m 1.16 m
4.29 m
6.48 m
1.14 m
9.79 m
2.34 m

3.60 m
1.59 m 2.31 m 0.92 m 1.77 m
4.00 m 2.89 m

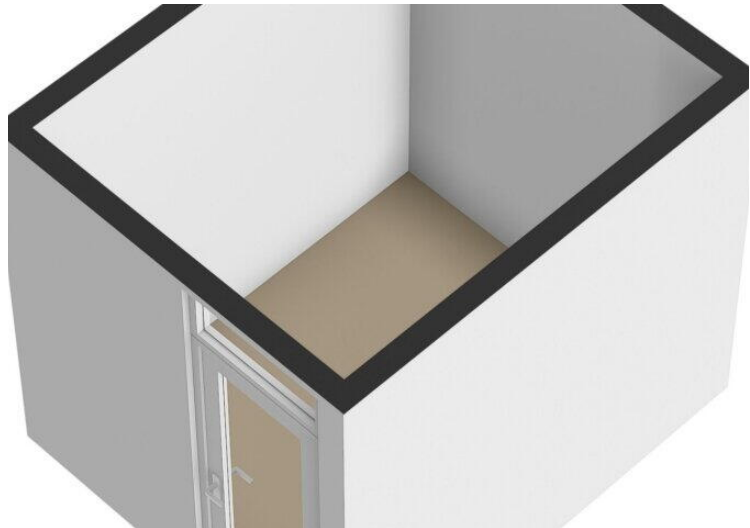
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bastion 391 Lelystad
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Bastion 391

www.bastion391.nl

