

Lelystad

Bastion 47 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



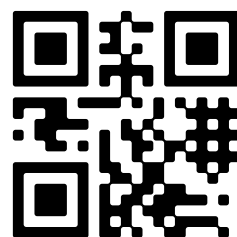
BESCHIKBAAR

WWW.BASTION47.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1978
Woonoppervlakte: 138 m²
Perceeloppervlakte: 174 m²
Inhoud: 480 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.bastion47.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Bastion 47, 8223 GJ Lelystad

Naast de verschillende types appartementen bevinden zich aan de buitenrand in de Bastion ook heerlijke, royale EENGEZINSWONINGEN met berging en achtertuin op het westen. Wij van Buisman Makelaars laten u dan ook met trots weten dat wij voor de eigenaren zo een woning mogen verkopen.

Deze absoluut ruime woning beschikt over maar liefst VIER slaapkamers, een in 2023 vernieuwde BADKAMER en een moderne in witte kleurstelling uitgevoerde KEUKEN. Daarnaast ligt de woning op loopafstand van het winkelcentrum 't Lelycentre, scholen en openbaar vervoer. Door de ligging aan de buitenrand grenst de woning aan een groenstrook. Met de op het westen gesitueerde tuin, zonder directe overburen kan er van de zon genoten worden totdat deze onder gaat.

Meer weten of een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op.

Indeling

Begane grond: Entree; hal, meterkast; doorzon woonkamer (ruim 33m²) met parketvloer; tussenhall met de trapopgang en een toilet met fonteintje; moderne, in witte kleurstelling uitgevoerde open keuken in hoekopstelling welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een combi-oven/magnetron, inductie kookplaat, vlakscherf afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser alsmede een koel/vriescombinatie. De begane grond is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Eerste verdieping: Ruime overloop met een in pandige bergkast met de wasmachine aansluiting; drie slaapkamers (respectievelijk 9,6 / 13,8 en 16,9m²), allen voorzien van dakramen; moderne, volledig betegelde badkamer (2023) met een flinke inloopdouche, vrijhangend toilet, designradiator en een fraai wastafelmeubel met dubbele wastafel en spiegelkast.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de overloop met een vaste kast met de CV-opstelling; VIERDE slaapkamer van niet minder dan 16,7m² welke is voorzien van een wastafelmeubel.

Tuin: West georiënteerd, ca. 10 meter diep met, doordat de achtertuin vrij gelegen is (grenzend aan openbaar groen), is optimale privacy gewaarborgd. Wel laat de tuin voldoende ruimte om deze naar eigen inzicht aan te leggen.

Bieden vanaf: € 325.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg (snel mogelijk).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 174m² EIGEN GROND
- Woonoppervlakte: 138m²
- Externe bergruimte (berging): 6m²
- Inhoud: 480m³
- De gehele woning is voorzien van fraaie vloerafwerking
- Kinderspeeltuin in de directe omgeving
- In 2023 zijn op de woning 10 zonnepanelen geplaatst
- De keuken en badkamer zijn in 2023 volledig vernieuwd
- Groepenkast vervangen in 2023
- Alle vloeren in de woning zijn uitgevoerd in eenzelfde design laminaatvloer
- In de woning zijn 2 airco's aanwezig: één in de kleine- en één in de grote slaapkamer op de eerste etage

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Biedingen boven genoemde "bieden vanaf prijs" zullen door verkopers in overweging worden genomen
- Energielabel: C, geldig tot 1 juli 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend

Meer informatie? KIJK ook op [BuismanMakelaars.nl](https://www.buismanmakelaars.nl)

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	174 m²
Inhoud:	480 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	58 m ² (10,00 meter diep en 5,80 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

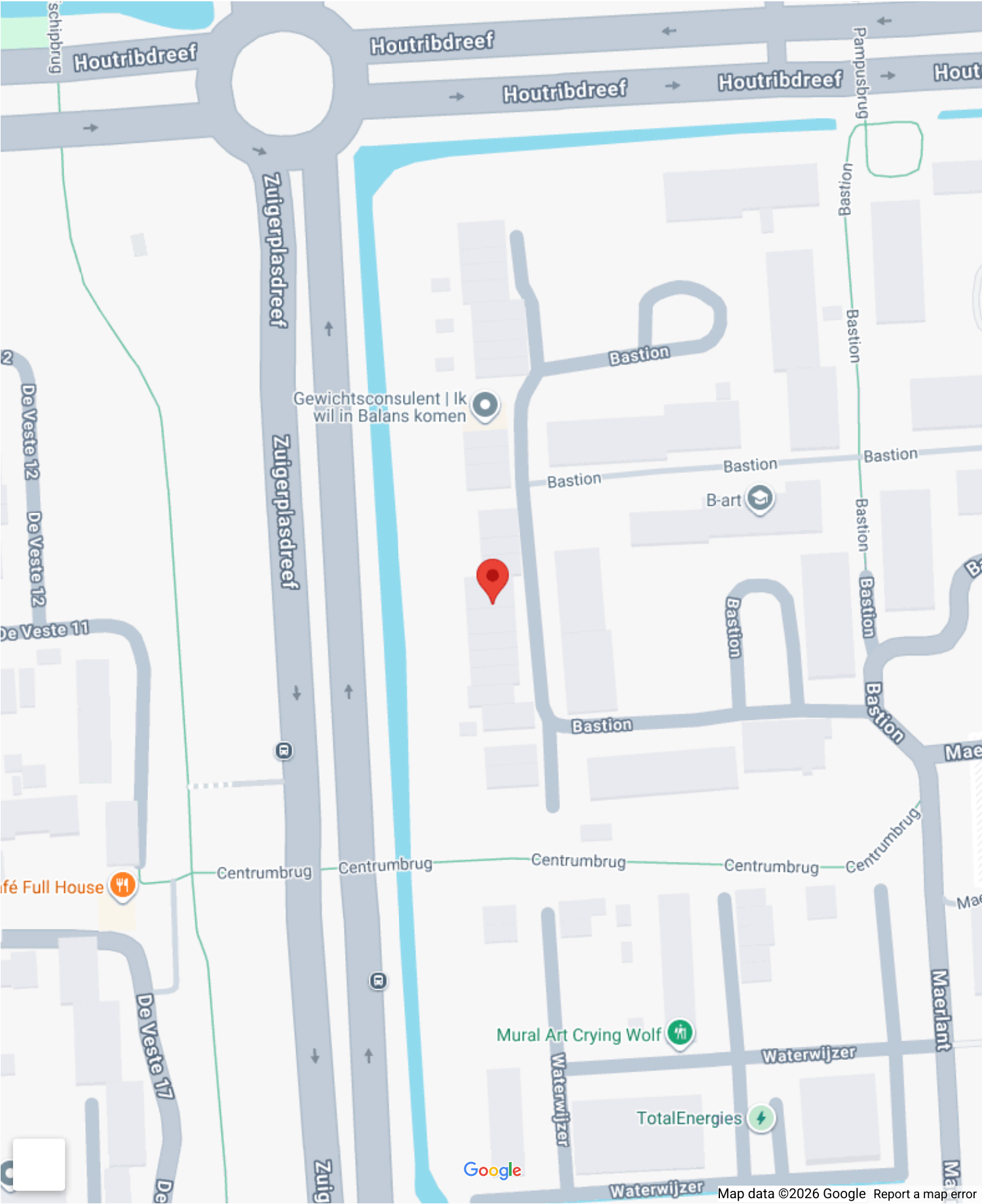
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



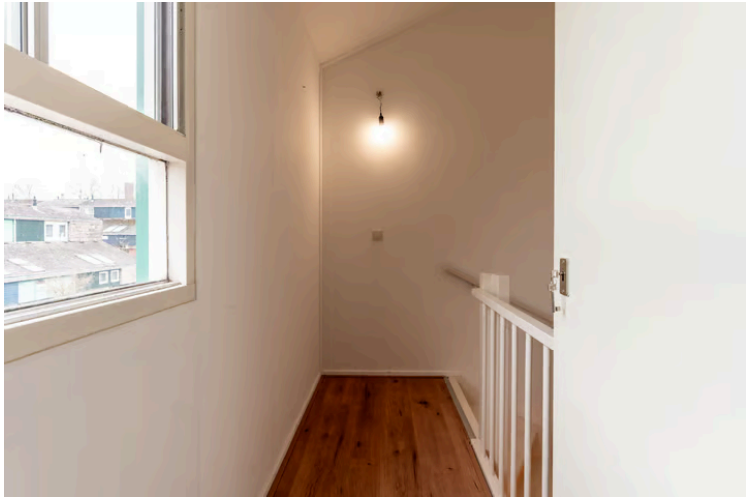
Op de kaart







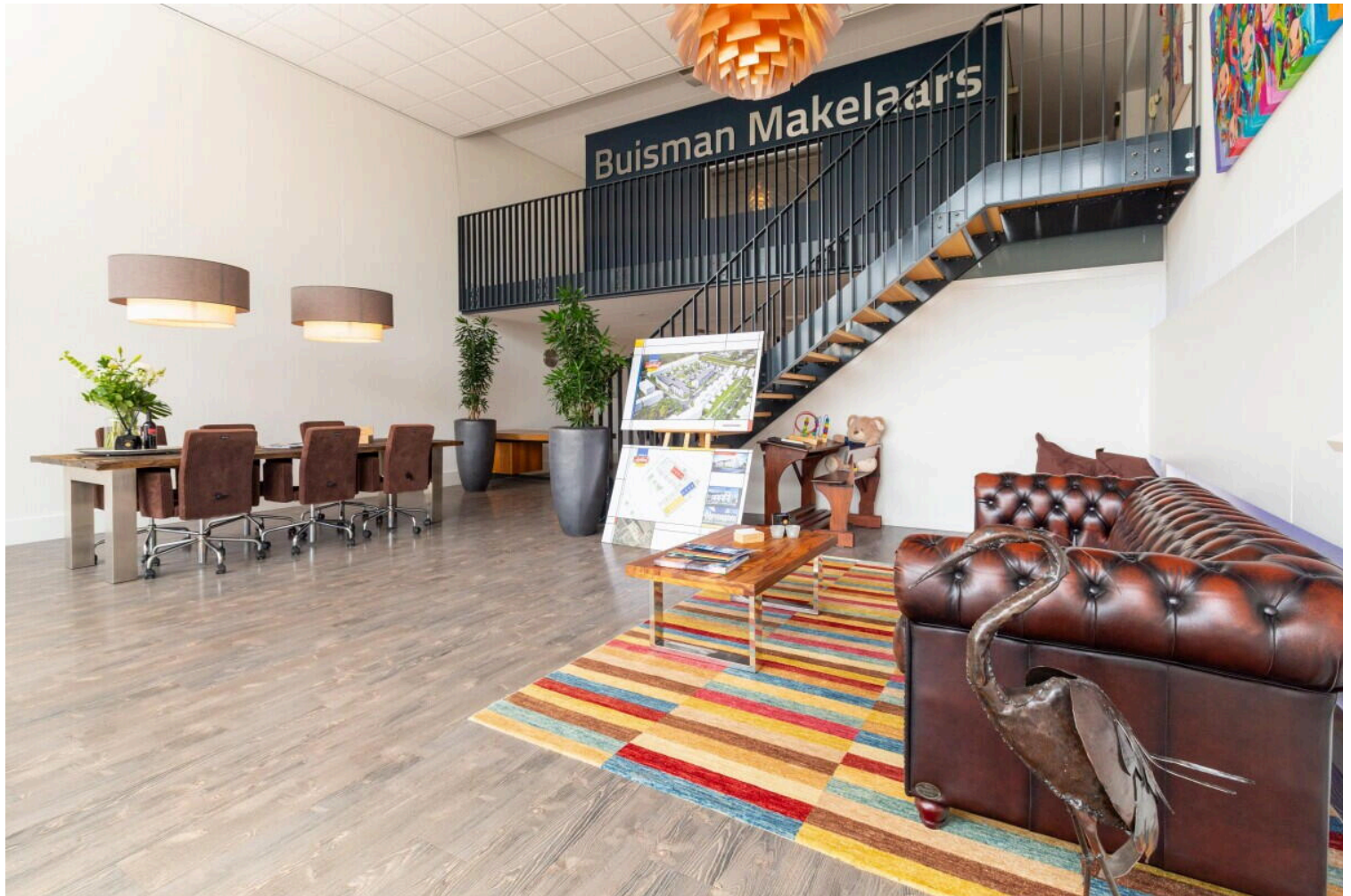






Bastion 47

www.bastion47.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!