

Norg

Batinge 98 | Vraagprijs € 319.000 k.k.

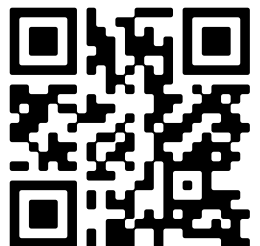


TE KOOP

WWW.BATINGE98.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	168 m ²
Inhoud:	378 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.batinge98.nl



www.peters-makelaardij.nl | 050 - 204 2221

Omschrijving

Batinge 98, 9331 KZ Norg

Aan een autoluwe straat met vrij uitzicht staat deze uitgebouwde tussenwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dankzij de royale slaapkamer en tweede badkamer op de verdieping is deze woning niet alleen ideaal voor senioren, maar ook uitstekend geschikt voor een startend of jong gezin. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Woonoppervlakte: 107 m²

Inhoud: 378 m³

Perceeloppervlakte: 168 m²

OMSCHRIJVING

Deze woning is gebouwd in 1976 en is later uitgebouwd met een royale slaapkamer en een aansluitende badkamer op de begane grond. Hierdoor is de woning levensloopbestendig en comfortabel te bewonen. Tegelijkertijd biedt de praktische indeling met een tweede badkamer en een ruime slaapkamer op de verdieping volop mogelijkheden voor gezinnen of thuiswerkers.

Bezichtiging inplannen? move.nl/bezichtigingsplanner/937139-10317812

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op Batinge98.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning. Zo ontdekt u iedere ruimte alvast tot in detail!

OMGEVING

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met vrij uitzicht en bevindt zich nabij prachtige fiets- en wandelroutes. Vanuit huis fietst of wandelt u eenvoudig naar Roden, Assen of de karakteristieke dorpen Peest, Zuidvelde en Veenhuizen. Ook schitterende natuurgebieden zoals het Noordse Veld en het Fochteloërveen liggen binnen handbereik.

Het authentieke Drentse brinkdorp Norg ligt midden tussen uitgestrekte bossen en fraaie natuurgebieden. Door het toeristische karakter beschikt het dorp over een gezellig centrum met diverse winkels, sfeervolle restaurants en terrassen. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, waaronder supermarkten, scholen, gezondheidszorg en sportvoorzieningen. Assen bereikt u in circa 15 autominuten, Groningen in ongeveer 20 minuten en de A28 ligt op slechts 10 minuten rijden.

INDELING

Begane grond: hal/entree, toilet, woonkamer van circa 30 m², keuken, royale bijkeuken en aansluitend een ruime slaapkamer van circa 13 m² met vaste kast en tuindeur, aangrenzende een ruime badkamer van circa 6,5 m² voorzien van douche, tweede toilet en wastafel.

Verdieping: overloop, royale slaapkamer van circa 20 m² (eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers), tweede

badkamer met ligbad en wastafel en bergruimte.

Tuin: de besloten achtertuin met achterom beschikt over een fraaie aluminium serre, biedt veel privacy en is een heerlijke plek om buiten te zitten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendige woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond
 - Tweede badkamer op de verdieping
 - Moderne keuken met inbouwapparatuur
 - Begane grond voorzien van HR++ beglazing
 - HR-combiketel (bouwjaar 2013)
 - Eigen parkeergelegenheid
 - Aluminium serre en besloten tuin met veel privacy
 - Nieuwe meterkast
-

Onze foto's zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek). Hierdoor geven zij een realistisch en eerlijk beeld van de ruimtes, zodat u vooraf een betrouwbare indruk krijgt van de woning.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan ook de digitale 360°-rondleiding. Hiermee ervaart u de indeling en afmetingen van de woning op een realistische manier en kunt u zich optimaal voorbereiden op een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Perceeloppervlakte:	168 m²
Inhoud:	378 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, 2 wastafels, en ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en dakraam

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Remeha hr (gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
-------	------------------------

Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 30 m ²
-----------------	--

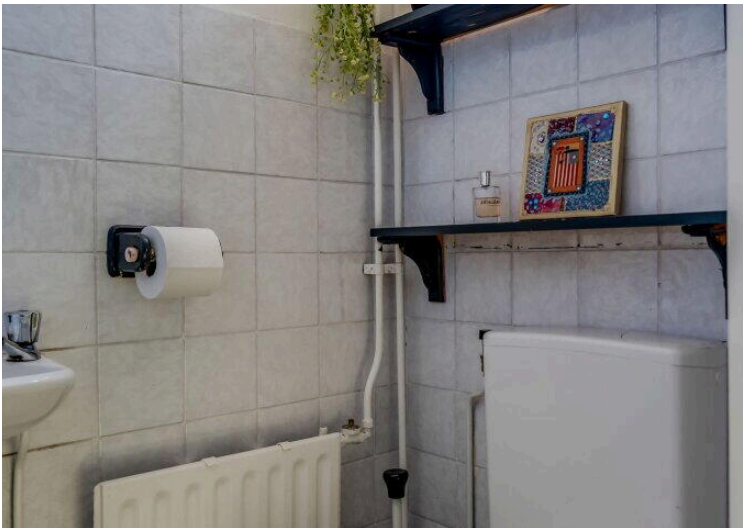
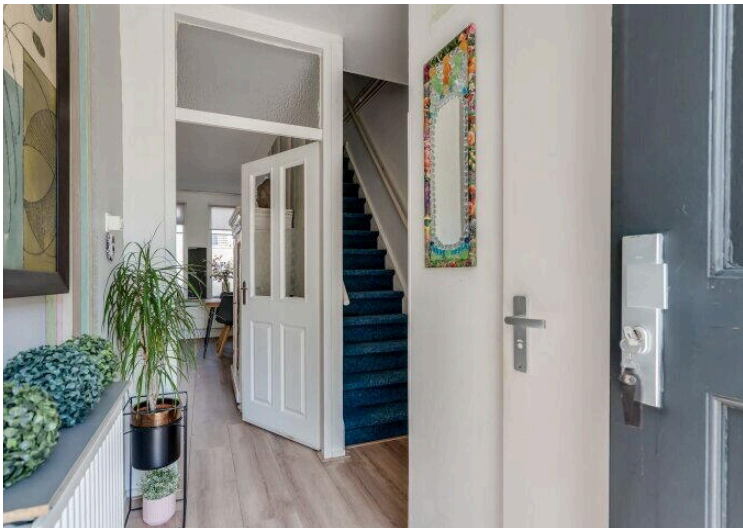
Berggruimte

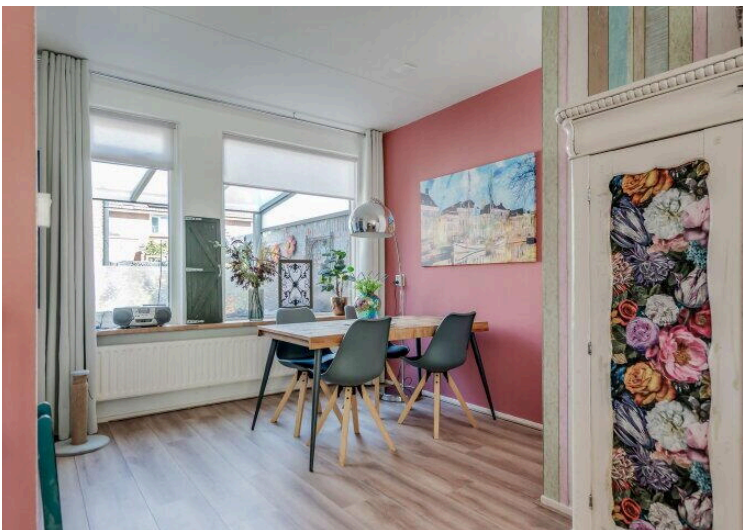
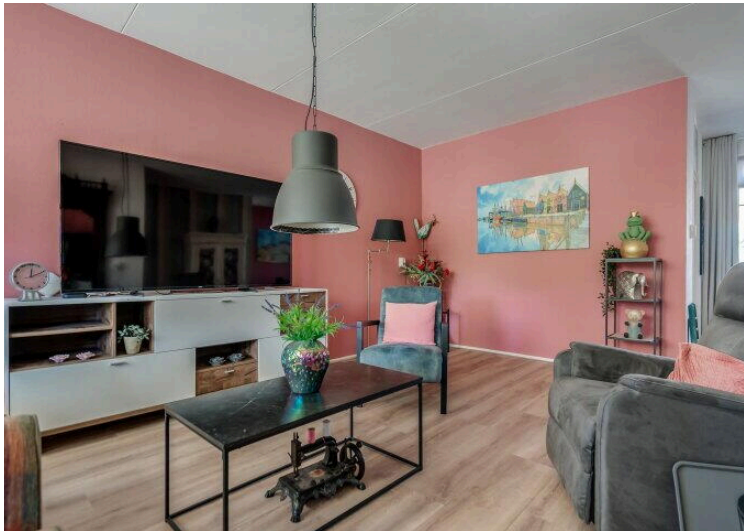
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

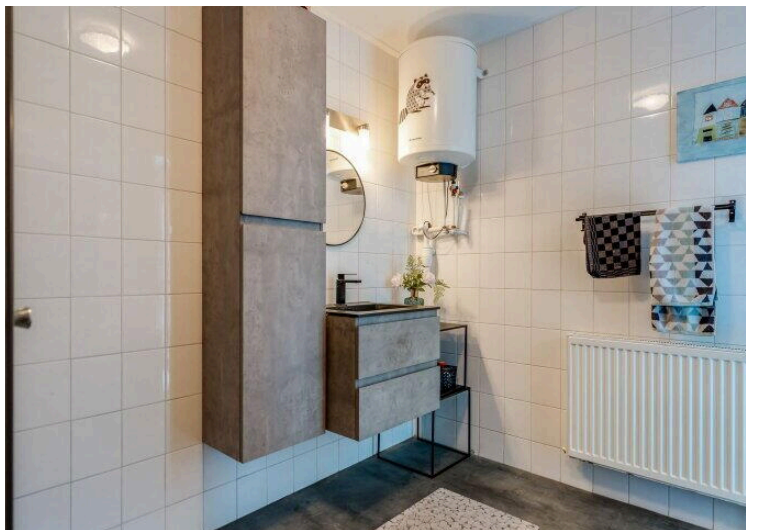
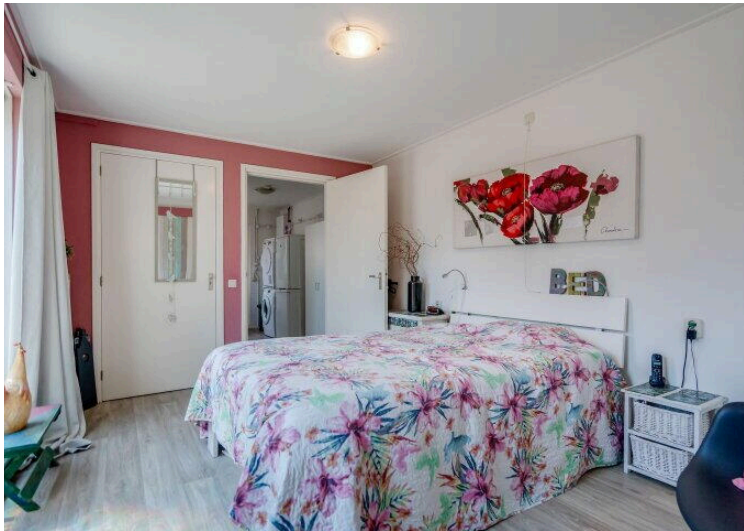
Op de kaart



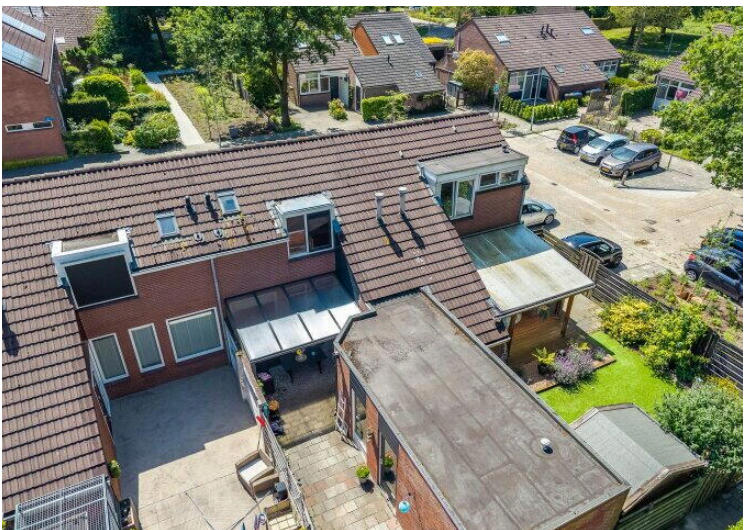
A detailed map of the Groningen region in the Netherlands. The map shows the city of Groningen at the top, with surrounding areas like Assen and Lelystad. A red pin is placed near Lelystad, marking a specific location. The map includes major roads, water bodies, and parks like Nationaal Park Drentsche Aa and Nationaal Park Drents-Friese Wold. The map is labeled with various towns and regions, including Groningen, Drenthe, and Friesland. The map is a Google Map, as indicated by the Google logo at the bottom.

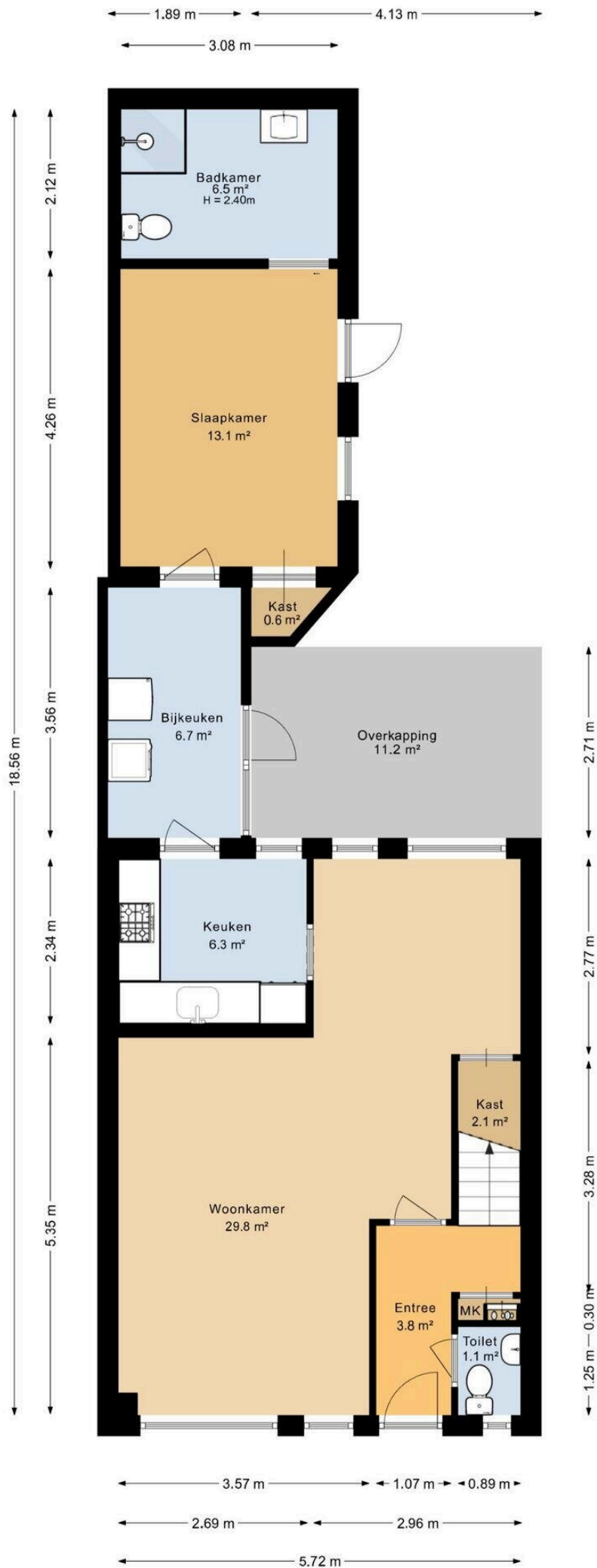


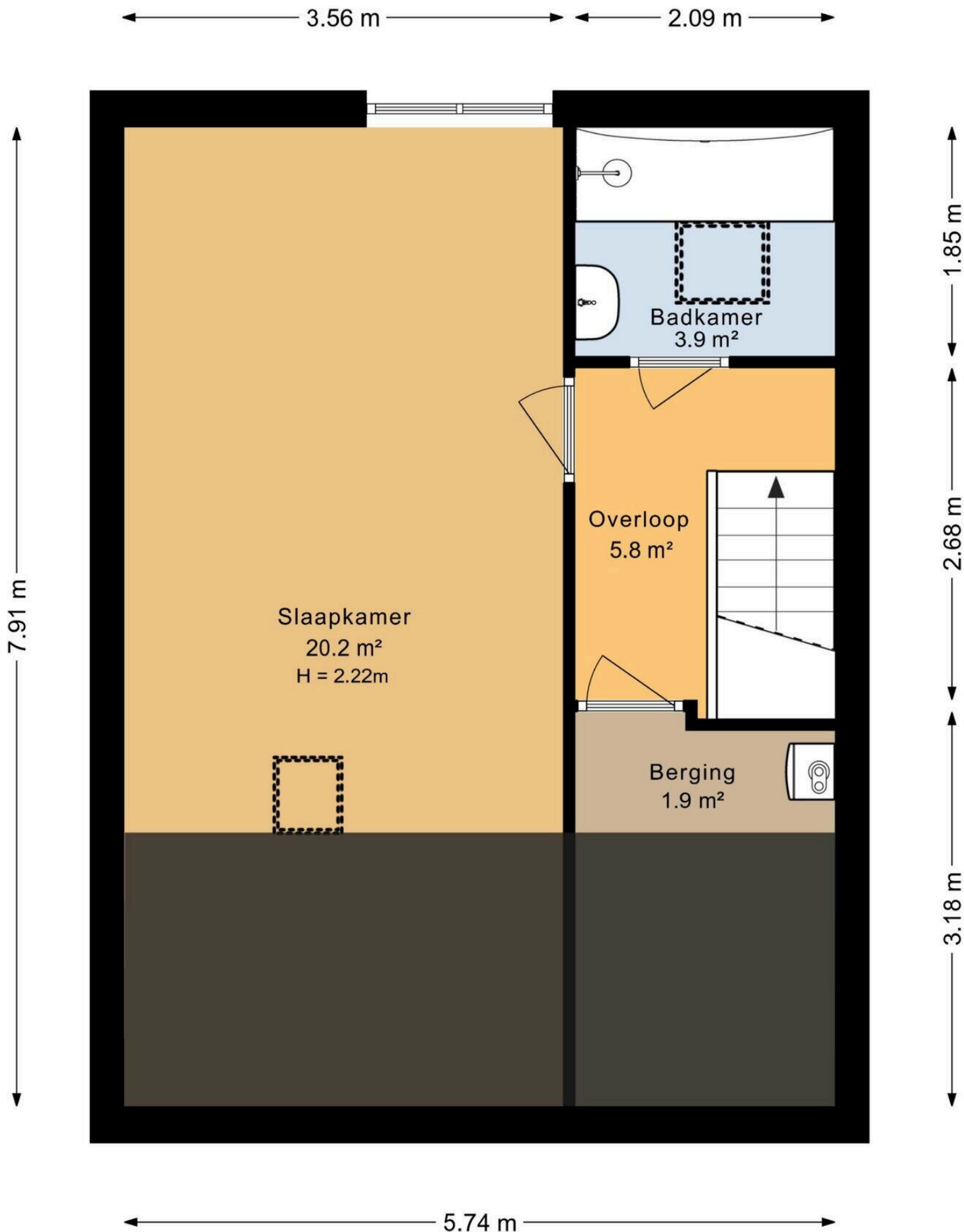












Batinge 98

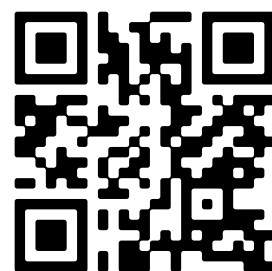
www.batinge98.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221



Scan Mij!