



Kerkhofweg 18  
4835 GC, Breda  
076 - 543 6066  
[www.mbmakelaars.nl](http://www.mbmakelaars.nl)

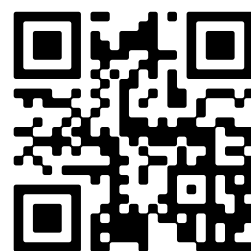


[www.bavelselaan71.nl](http://www.bavelselaan71.nl)

Voor meer informatie



- 🏠 Bavelselaan 71, Breda
- 💶 Vraagprijs: € 695.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 110 m<sup>2</sup>
- 📏 Perceeloppervlakte: 192 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)



# Omschrijving

**Bavelselaan 71, 4835 GR Breda**

Deze recent volledig gemoderniseerde, instapklare en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning is gelegen op een prachtige woonlocatie in de populaire wijk Ginneken.

De woning heeft een ruime en lichte woonkamer met een sfeervolle erker aan de voorzijde, moderne open keuken, hal en een separate toiletruimte op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een extra kamer met de aansluitingen voor de wasapparatuur en een moderne badkamer. De ruime zolderkamer biedt verschillende mogelijkheden en kan naar wens worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De woning beschikt daarnaast over een voortuin en een diepe fluisterstille achtertuin met diverse terrassen en een royale berging.

Vanaf deze locatie zijn alle voorzieningen die het mooie Ginneken te bieden heeft binnen handbereik. Het Valkeniersplein met een gevarieerd winkelaanbod alsmede het gezellige Ginnekenmarktje of de Ginnekenweg met een diversiteit aan winkeltjes en restaurantjes zijn op korte loopafstand gelegen. In de nabije omgeving vinden we (basis)scholen, kinderopvang en ook de prachtige natuurgebieden aan de zuidkant van Breda, zoals het Mastbos, Ulvenhoutse Bos en het Markdal zijn vanaf deze locatie op korte afstand gelegen. Het stadscentrum is snel en eenvoudig bereikbaar en de ontsluiting op de diverse uitvalswegen en de zuidelijke rondweg is uitstekend.

Voor een juiste indruk van deze woning is een bezichtiging van harte aan te bevelen!

Bouwjaar : ca. 1928

Woonoppervlakte : ca. 110m<sup>2</sup>

Inhoud : ca. 387m<sup>3</sup>

Perceeloppervlak : 194m<sup>2</sup>

Aanvaarding : in overleg

## INDELING

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast (11 groepen, 3 aardlekschakelaars) en verdiepte trapkast met de verdeler van de vloerverwarming en waterontharder. De hal biedt toegang tot de half betegelde toiletruimte met antracieten tegels, hangend toilet met inbouwreservoir, fonteintje en buitenraam. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer (ca. 7.97 x 5.48 / 3.48m) is voorzien van een sfeervolle erker aan de voorzijde, een pvc-vloer met vloerverwarming en strakke stucwerk wand- en plafondafwerkingen. Dankzij de grote raampartijen aan de voor-, zij- en achterzijde geniet de ruimte van een prettige lichtinval. Via de dubbele openslaande deuren is er directe toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten.

In de aanbouw aan de achterzijde bevindt zich de strak ontworpen, moderne keuken (ca. 4.05 x 2.97 m) uitgevoerd met luxe en hedendaags gemakskomfort. De keuken beschikt over een royaal, ca. 4 meter lang composiet werkblad en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een ingebouwde oven, magnetron, vaatwasser, Quooker, spoelbak en een royale

inbouwkoelkast. Daarnaast biedt de keuken volop opbergruimte. Dankzij de raampartijen aan zowel de zij- als achterzijde is er een fijne lichtinval. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin én een separate zij-ingang.

#### Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, de badkamer, de waskamer en via een vaste trap naar de ruime zolder. Alle vertrekken, inclusief de overloop, zijn voorzien van laminaat vloerafwerking.

Slaapkamer 1 (ca. 3.36 x 3.16 m) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van strakke wandafwerking, inbouwspots, een designradiator en een inbouwkast. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het balkon (ca. 2.75 x 1.00 m).

Slaapkamer 2 (ca. 3.67 x 3.06 m) ligt aan de achterzijde en heeft strakke wanden, inbouwspots en een inbouwkast.

De wasruimte (ca. 2.19 x 1.83 m) is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en biedt plaats voor de c.v. combiketel (Remeha, 2022) en de aansluitpunten voor de wasapparatuur.

De moderne badkamer (2022) (ca. 2.64 x 2.19 m) is uitgerust met een ruime inloopdouche met hand- en regendouche, een dubbele wastafel en twee spiegels die zowel verwarmd als verlicht zijn, een hangend closet met inbouwreservoir en mechanische ventilatie. Verder beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming, een designradiator, ingebouwde plafondsspots en een geluidssysteem. De wanden en vloeren zijn afgewerkt met grijsbeige tegels.

#### Tweede verdieping:

De ruime zolderkamer (ca. 5.46 x 2.80/1.74 m) is voorzien van een brede dakkapel aan zowel de achterzijde als de zijkant van de woning. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en strakke stucwerk wand- en plafondaafwerkingen, diverse inbouwspots en biedt veel bergruimte achter de schotten. De zolder biedt veel potentieel en kan naar wens worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

#### TUIN – BERGING

De voortuin (ca. 5.50 x 4.05 m) is fraai aangelegd met borders gevuld met diverse beplanting. Een betegeld looppad leidt van de stoep naar de voordeur en de zij-ingang van de woning. Tevens zijn er elektra en een buitenkraan aanwezig.

De achtertuin (ca. 13.09/7.58 x 6.72 m) gelegen op het noordoosten, biedt altijd een zonnig plekje. De tuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een ruim terras aan zowel de voor- als achterzijde, verhoogde borders met gevarieerde beplanting en een buitenkraan. Via een poort aan de zijkant van de woning is de straat bereikbaar. De tuin is bovendien heerlijk rustig en biedt veel privacy, zonder inkijk vanuit de achterzijde.

De ruime stenen berging (ca. 6.72 x 2.80 m) is voorzien van elektra en heeft een betonnen fundering. Deze ruimte kan voor diverse doeleinden worden gebruikt.

#### VERBOUWING

In 2021 en 2022 is de woning volledig gestript en met gebruik van hoogwaardige materialen opnieuw opgebouwd. De verbouwing omvat onder andere de volgende vernieuwingen:

- Nieuwe keuken
- Nieuwe badkamer
- Nieuwe toiletruimte
- Aanleg vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer
- Strak stucwerk

- Vernieuwing leidingwerk (water, elektra, gas, riolering)
- Vernieuwing dak
- Muur- en dakisolatie
- Tuinaanleg

## BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een prachtige locatie in de populaire wijk Ginneken, met alle denkbare voorzieningen op korte afstand. U wandelt zo naar het Ginnekenmarktje, het Markdal of het Mastbos. Het Valkeniersplein ligt nabij en ook het stadscentrum is binnen enkele fietsminuten te bereiken;
- Ultiem afgewerkt en helemaal instapklaar!
- Lichte woning in alle vertrekken door de grote raampartijen;
- De woning is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en HR++ glas;
- De woning beschikt over energielabel C;
- De voorbereidingen voor de installatie van zonnepanelen zijn al getroffen;
- De zolderkamer heeft een plafondhoogte van net geen 2 meter. Gezien de afwerking, aard en bruikbaarheid van deze kamer, hebben wij gemeend deze ruimte bij de vierkante meters woonoppervlakte te mogen meetellen;

## ALGEMEEN

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen;
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten en plichten ontleen;
- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

|              |                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------|
| Vraagprijs:  | € 695.000 k.k.                                        |
| Aanvaarding: | In overleg (in overleg / bij voorkeur medio augustus) |

## Bouw

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw                       |
| Bouwjaar:    | 1928                                 |
| Soort dak:   | Zadeldak bedekt met pannen           |

## Oppervlakte en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:             | 110 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte:          | 192 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                      | 387 m <sup>3</sup> |
| Externe bergruimte:          | 18 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 2 m <sup>2</sup>   |

## Indeling

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (3 slaapkamers)                                                  |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer                                                                |
| Badkamervoorzieningen: | Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming   |
| Aantal woonlagen:      | 3 woonlagen                                                               |
| Voorzieningen:         | Mechanische ventilatie, tv-kabel, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie |

## Energie

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Energielabel: | C                                                                           |
| Isolatie:     | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas |
| Verwarming:   | Cv-ketel                                                                    |
| Warm water:   | Cv-ketel                                                                    |
| Cv ketel:     | Remeha combiketel uit 2022 (eigendom)                                       |

## Buitenruimte

|               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| Tuin:         | Achtertuint, voortuin                     |
| Achtertuint:  | 87 m² (13 meter diep en 6.72 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noordoosten                |

## Bergruimte

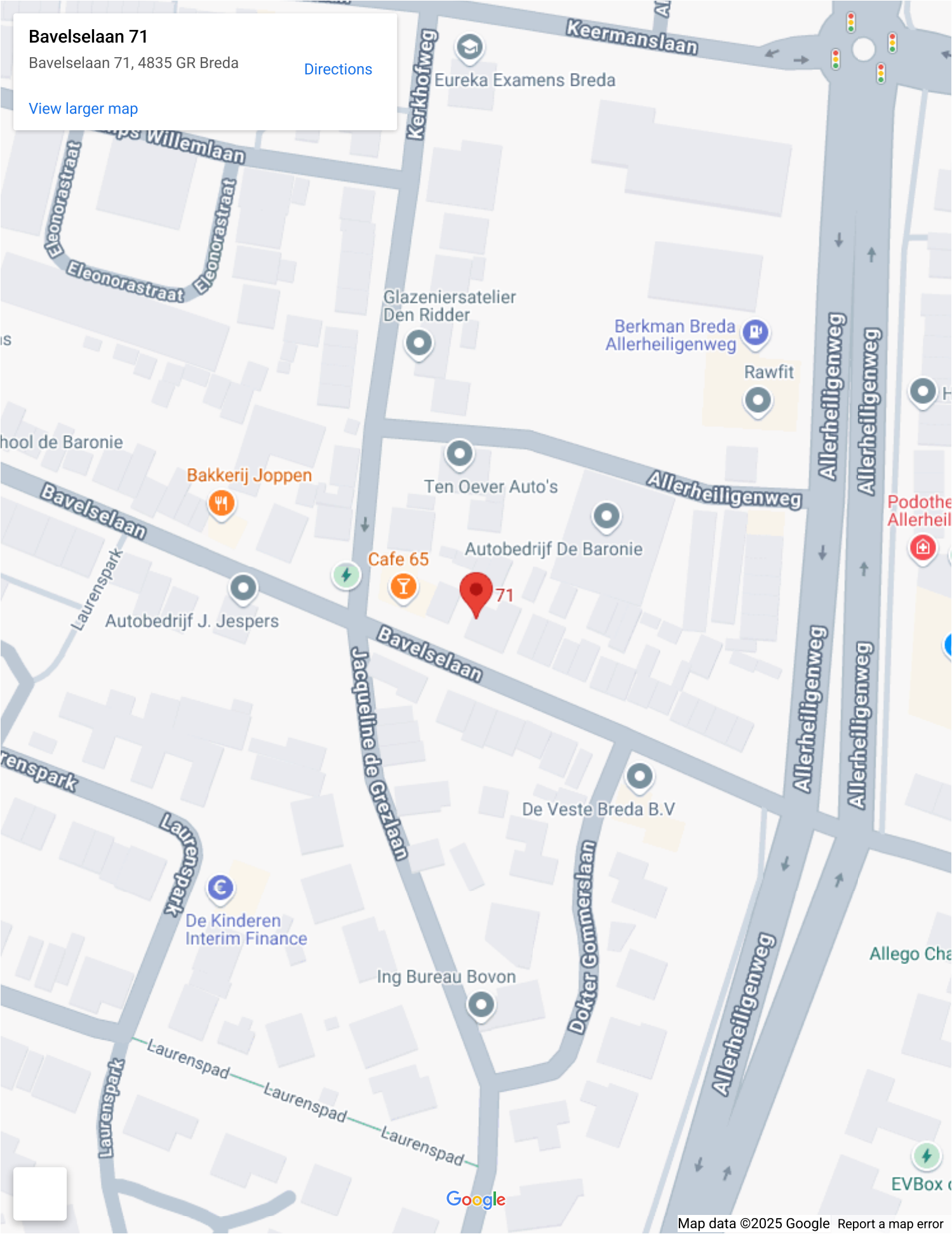
|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaand steen                         |
| Voorzieningen schuur:     | Voorzien van elektra, voorzien van water |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren                        |

## Garage

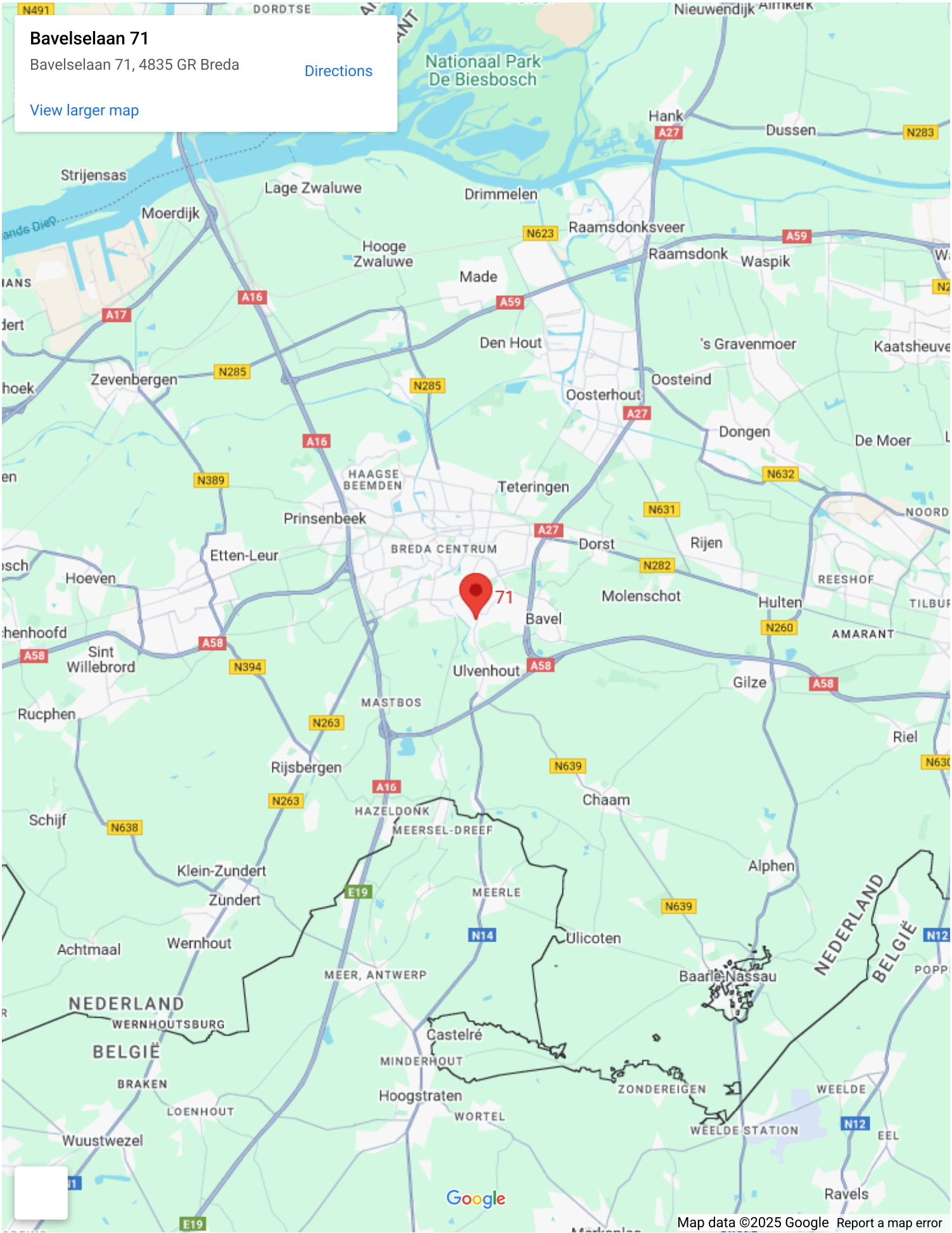
|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|



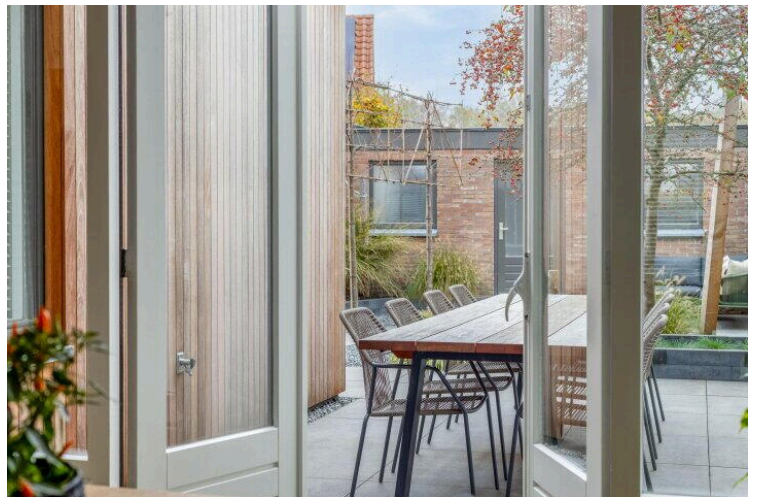
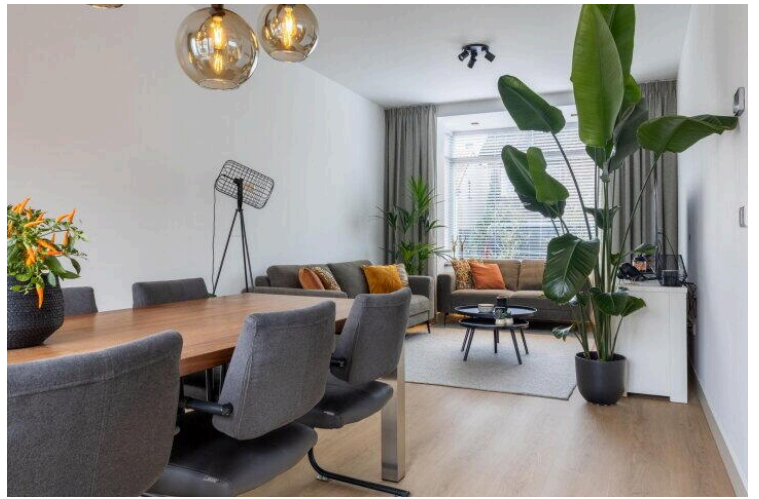
# Op de kaart



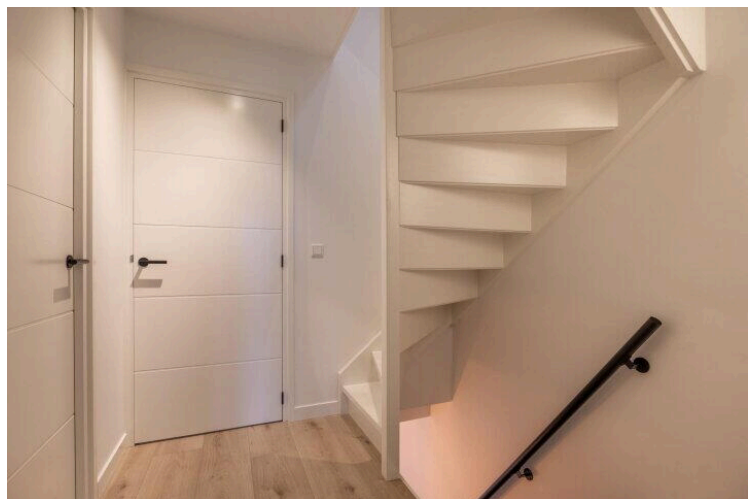
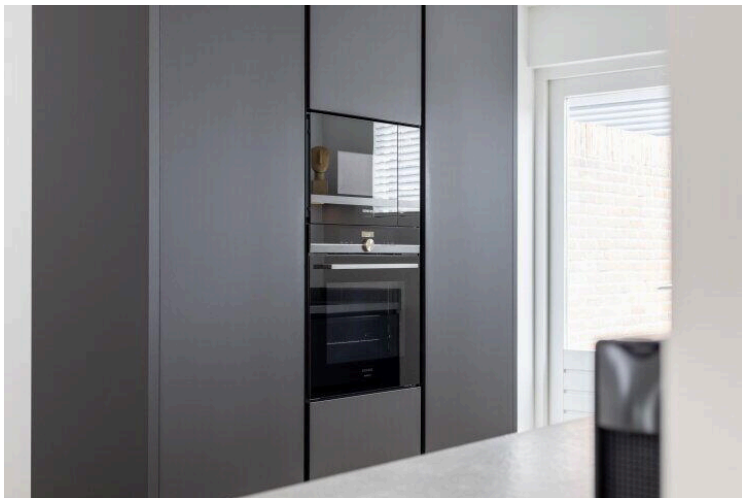
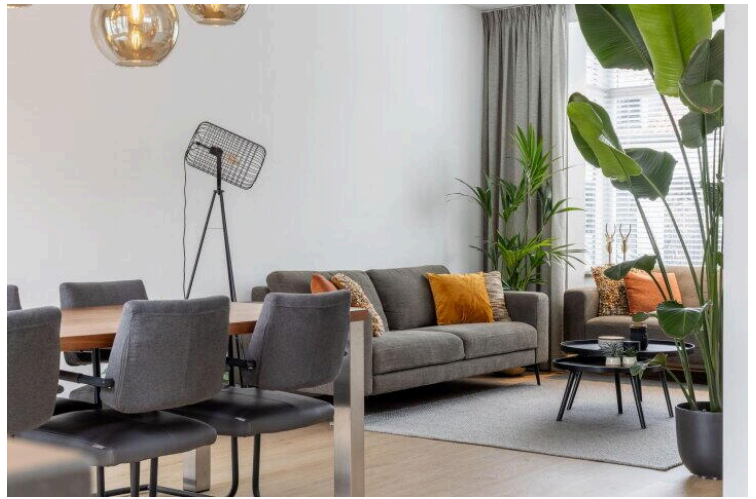
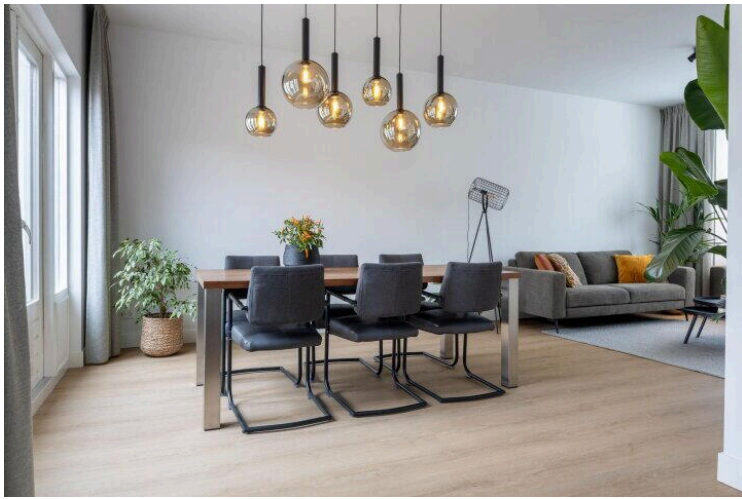
# Op de kaart



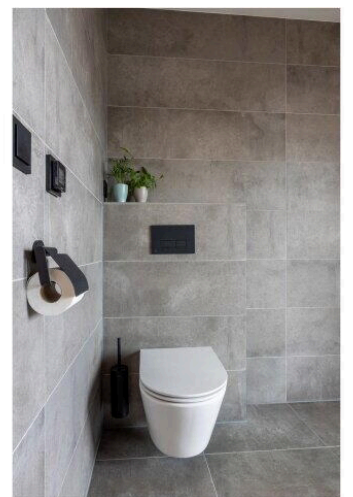
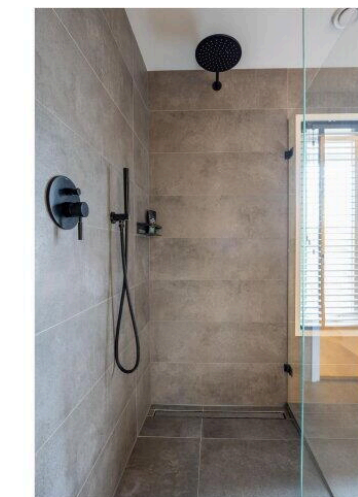
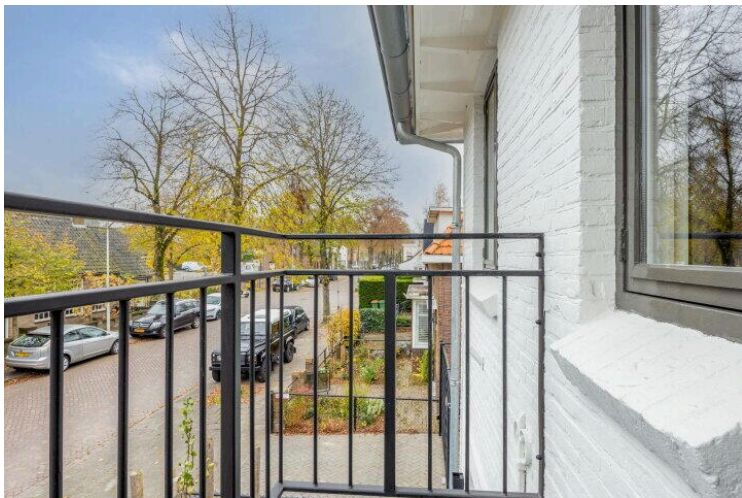
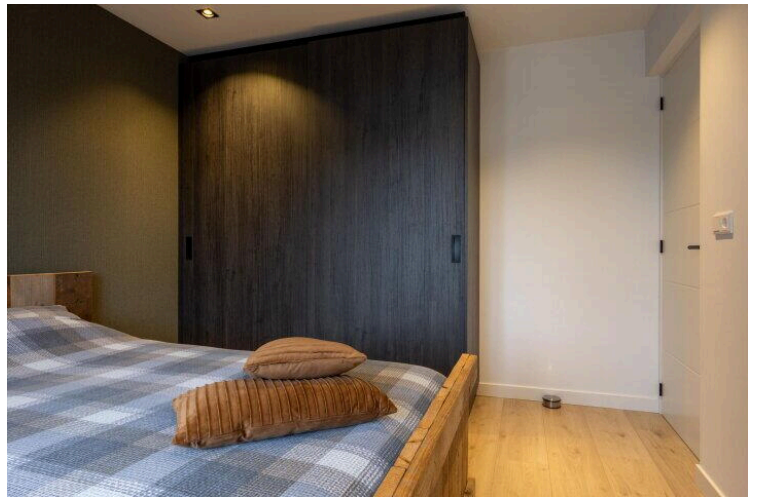




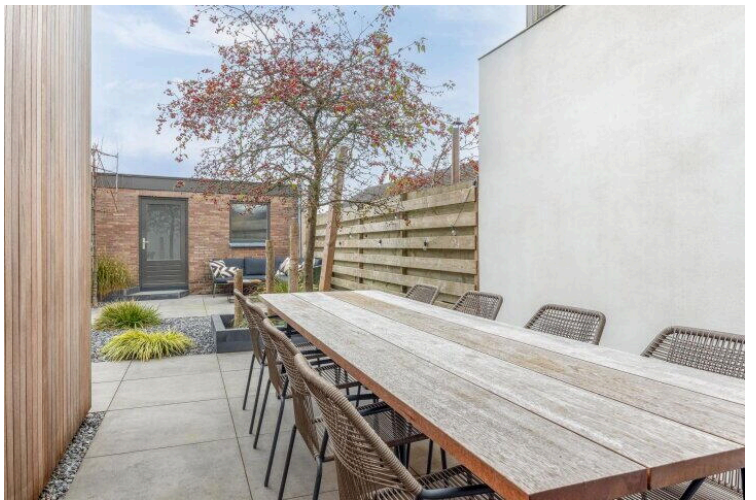
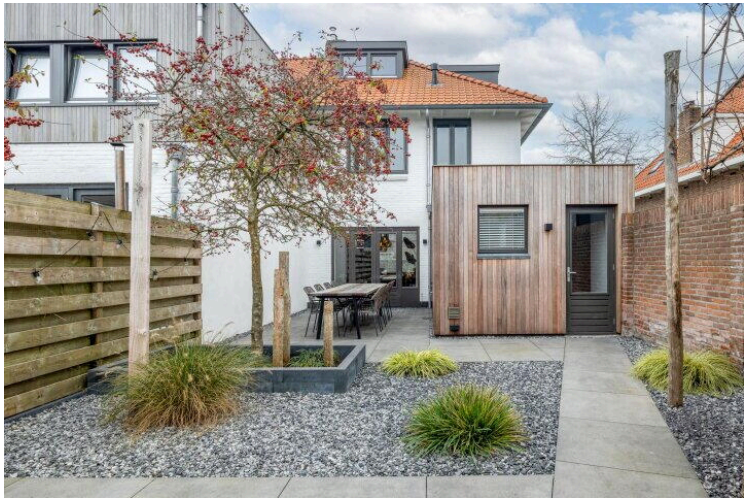
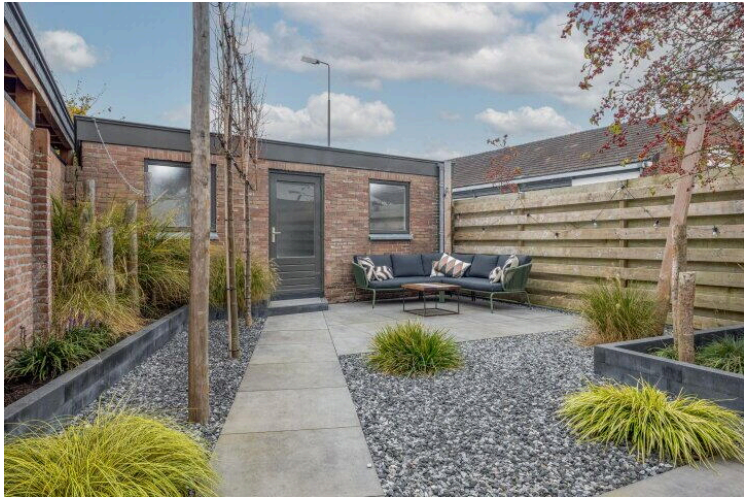








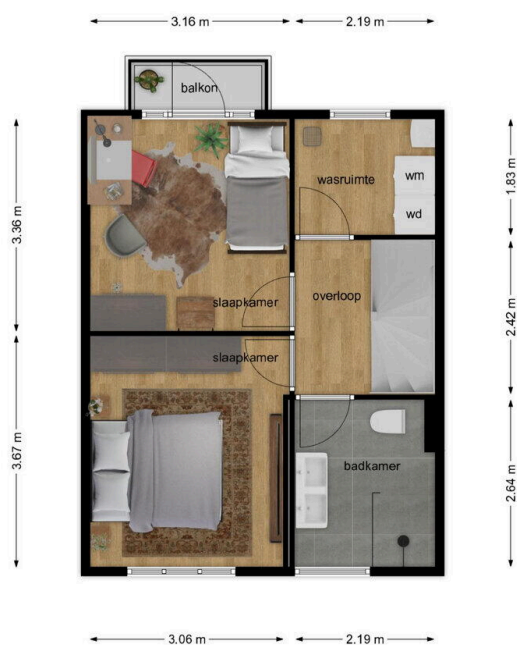










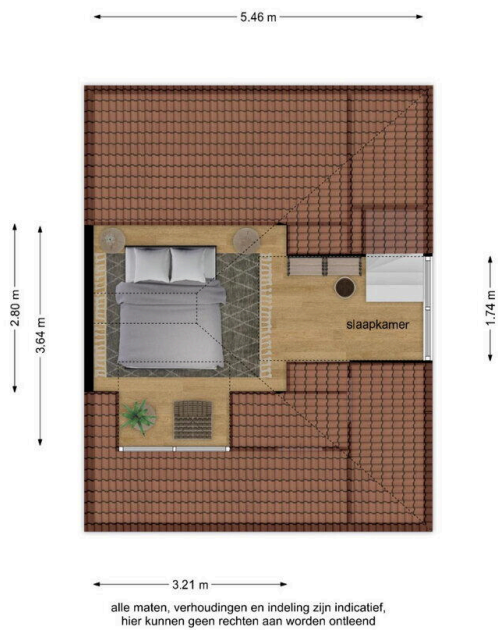


alle maten, verhoudingen en indeling zijn indicatief,  
hier kunnen geen rechten aan worden ontleend





Alle maten, verhoudingen en indeling zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.









alle maasure, verhoudingen en inbedding zijn indicatief.  
alle maasuren zijn in meters en decimeters.



Alle maasuren, verhoudingen en inbedding zijn indicatief. Alle maasuren zijn in meters en decimeters.



6.43 m

2.80 m

berging

0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Maßangaben sind nur für die Orientierung und sind nicht verbindlich.

## Vragenlijst deel B

Betreft: Bavelseleen 71 Breda

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter. Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### 1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere bureu toezeggingen, erfafscheidingen)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend



Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

☐ Ja ☒ Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van onteigening?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☐ Ja ☒ Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

☒ Ja ☐ Nee

## 2. Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

buiten muren zijn spouwmuren, geen isolatie aanwezig



Zijn de gevels ooit gereinigd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

### 3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken ongeveer?

2 jaar, vernieuwd in 2022

Hoe oud zijn de overige daken ongeveer?

2 jaar, dak volledig vernieuwd in 2022

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

volledige dak. 2 dakkapellen geplaatst

Zijn de platte daken tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de platte daken?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn de overige daken tijdens de bouw geïsoleerd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren van de overige daken

☒ Ja ☐ Nee

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

☐ Ja ☒ Nee

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Hout

Zijn de buitenkozijnen, ramen of deuren geschilderd?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, wanneer en is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

2022 zelf gedaan, geen schildersbedrijf

Functioneren alle scharnieren en sloten?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Is er sprake van isolerende beglazing?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR++, enkele kozijnen dubbel glas vanuit eerdere verbouwing

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

☒ Ja ☐ Nee

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

☐ Ja ☒ Nee

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van vloerisolatie?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2022, EPS 10 cm

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

☒ Ja ☐ Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

☒ Ja ☐ Nee

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder



Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de kruipruimte toegankelijk?

☐ Ja ☒ Nee

Is de kruipruimte droog?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

☐ Ja ☒ Nee

## 7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

cv installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

☒ Ja ☐ Nee

Merk van de installatie(s):

Remeha

Type(nummer) van de installatie(s):

BDR767565904

Installatiedatum van de installatie(s):

juni 2022

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

juni 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u vloerverwarming in de woning?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

warm water, electrisch in de badkamer

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

badkamer

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

volledige begane grond

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

erker

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft de woning zonnepanelen?

☐ Ja ☒ Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

-

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

nvt. schoorsteenkanalen zijn verwijderd in 2021

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

☐ Ja ☐ Nee ☒ Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

2022 volledige meterkast en alle bedrading + alle schakelaars in het hele huis

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

☐ Ja ☒ Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ Ja ☐ Nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

juli 2022

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

2 en half jaar



Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

☒ Ja ☐ Nee

Hou oud is dit systeem ongeveer?

2 en half jaar

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2 en half jaar

## 8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

☐ Ja ☒ Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

2 en half jaar

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

☒ Ja ☐ Nee

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

☐ Ja ☒ Nee

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2022

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2022

Functioneert alle inbouwapparatuur?

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Ja, Quooker 2 jaar oud

## 9. Diversen

Wat is het bouwjaar van de woning?

1928

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in de woning?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is de grond verontreinigd?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

☒ Ja ☐ Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

2022, in samenwerking met Nicky Faas en Niels van Hllst interieurbouw

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

☐ Ja ☒ Nee ☐ Niet bekend

Is er sprake van glasvezel internet?

☒ Ja ☐ Nee ☐ Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

☐ Ja ☒ Nee

## 10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

320,92

In welk jaar betaalde u deze aanslag onroerendezaakbelasting?

2024

Wat is de WOZ-waarde?

567000

In welk jaar is deze WOZ-waarde vastgesteld?

2023

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

263,71

In welk jaar betaalde u deze aanslag waterschapslasten?

2024



|                                                                                                                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? | 417,87        |
| In welk jaar betaalde u deze aanslag gemeentelijke belastingen?                                                        | 2024          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?                                           | 133           |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?                                       | 80            |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?                                         | 23            |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?                               | -             |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders?                                        | -             |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas?                                                                                       | 1394 m3       |
| Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit hoog?                                                                        | 993 kWh       |
| Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit laag?                                                                        | 1614 kWh      |
| Wat is uw jaarverbruik voor elektriciteit totaal?                                                                      | 2607 kWh      |
| Wat is uw jaarverbruik voor water?                                                                                     | 153.000 liter |
| Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?                                                                           | -             |

Wat is uw jaarverbruik voor anders?

-

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

2

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten  
(bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht:

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u  
verschuldigd bent al betaald?

☒ Ja ☐ Nee

Zijn er variabele bedragen voor  
gemeenschappelijke poorten, inritten of  
terreinen?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u, om in de straat te parkeren, een  
parkeervergunning nodig?

☐ Ja ☒ Nee

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of  
garantieregelingen overdraagbaar aan de  
koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie,  
dubbele beglazing, etc.)

☐ Ja ☒ Nee

## 12. Nadere informatie

Zijn overige zaken die de koper naar uw mening  
moet weten?

Optie voor het plaatsen van zonnepanelen  
aanwezig. Voorbereiding is gedaan.

## Lijst van Zaken

Betreft: Bavelse laan 71 Breda

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

|                                                  | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.<br>t.                       |
|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Verlichting, te weten:</b>                    |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Inbouwspots/dimmers                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Losse (hang) lampen                              | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>     |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Inbouwkasten                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Losse kasten                                     | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Legplanken                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b> |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Gordijnrails                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Gordijnen                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

|                                                      | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.<br>t.                       |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Overgordijnen                                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Vitrages                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolgordijnen                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Lamellen                                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Jaloezieën                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Losse) horren/rolhorren                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten:</b>                     |                                  |                       |                                  |                                  |
| Vloerbedekking                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Parketvloer                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Houten vloer(delen)                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Laminaat                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Plavuizen                                            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| PVC vloer                                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b> |                                  |                       |                                  |                                  |
| Allesbrander                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |



|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.<br>t.                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (Gas)kachels                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>Overige, te weten:</b>                   |                                  |                       |                                  |                                  |
| Spiegelwanden                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Schilderij ophangstels                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Waterontharder                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |                                  |                       |                                  |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)                | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Kookplaat                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| (Gas) fornuis                               | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Afzuigkap                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Magnetron                                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Combi-oven/combimagnetron                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Koelkast                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Vriezer                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |

|                                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Koel-vriescombinatie                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Vaatwasser                                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Quooker                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Koffiezetapparaat                           | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Planchet                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
|                                             |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Keukenaccessories, te weten:</b>         |                                  |                                  |                           |                                  |
|                                             |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |                                  |                                  |                           |                                  |
| Toilet                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Fontein                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
|                                             |                                  |                                  |                           |                                  |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |                                  |                                  |                           |                                  |
| Ligbad                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Jacuzzi/whirlpool                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Douche (cabine/scherm)                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Stoomdouche (cabine)                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

|                                                    | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.<br>t.                       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Wastafel                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Wastafelmeubel                                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Planchet                                           | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Toiletkast                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Toilet                                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Toiletrolhouder                                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Toiletborstel(houder)                              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Sauna met de volgende toebehoren:                  |                                  |                       |                                  |                                  |
| Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing |                                  |                       |                                  |                                  |
| Schotel/antenne                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis                                              | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige<br>inbraakpreventie | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Rookmelders                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |

|                                                                          | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.<br>t.                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (Klok)thermostaat                                                        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning                                                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                          |                                  |                       |                                  |                                  |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>                                   |                                  |                       |                                  |                                  |
| Via CV-installatie                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
|                                                                          |                                  |                       |                                  |                                  |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b> |                                  |                       |                                  |                                  |
| Via CV-installatie                                                       | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Boiler                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Geiser                                                                   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Screens                                                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken                                                                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonwering buiten                                                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
|                                                                          |                                  |                       |                                  |                                  |



|                                               | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee                      | Kan worden<br>overgenomen        | N.v.<br>t.                       |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Inrichting tuin, te weten:</b>             |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Beplanting                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Louchebank                                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Tuinstoelen                                   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Tuintafels                                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Olijfbomen                                    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Overige beplanting                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>               |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Buitenverlichting                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>Bebouwing</b>                              |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| (Broei)kas                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> |

|                             | Blijft<br>achter                 | Gaat<br>mee           | Kan worden<br>overgenomen | N.v.<br>t.                       |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Overig</b>               |                                  |                       |                           |                                  |
| (Sier)hek                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
| Vlaggenmast(houder)         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input type="radio"/>            |
|                             |                                  |                       |                           |                                  |
| <b>Geen eigendoms zaken</b> |                                  |                       |                           |                                  |
| CV                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Boiler                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |
| Zonnepanelen                | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>     | <input checked="" type="radio"/> |

# Bavelselaan 71

[www.bavelselaan71.nl](http://www.bavelselaan71.nl)



## MB Makelaars

Kerkhofweg 18  
4835 GC, Breda

[www.mbmakelaars.nl](http://www.mbmakelaars.nl)  
076 - 543 6066



Scan Mij!