

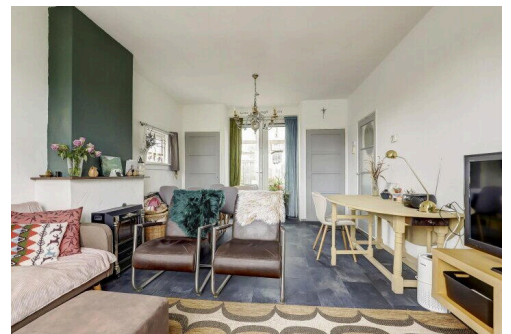
Vlissingen

Beatrixlaan 117 | Vraagprijs € 219.000 k.k.



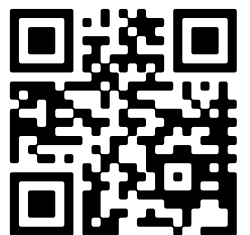
TE KOOP

WWW.BEATRIXLAAN117.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1948
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	285 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.beatrixlaan117.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Beatrixlaan 117, 4383 XJ Vlissingen

Uitstekend gelegen, knusse hoekwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde en een heerlijke achtertuin op het westen. Een grondig gerenoveerde woning met drie slaapkamers.

Bij de renovatie zijn de begane grondvloer, de gevels en het dak vernieuwd, zijn alle kozijnen, ramen en deuren in kunststof uitgevoerd en is een nieuwe badkamer aangebracht. Ook de installaties zijn op orde gebracht alsook de verduurzaming. Met 6 zonnepanelen en grondige isolatievoorzieningen heeft de woning een label C en zijn de energiekosten dus heel goed te beheersen.

De woning is voorzien van centrale verwarming en mechanische ventilatie.

Indeling:

Begane grond: entree; hal; toiletruimte; dichte keuken met een eenvoudig keukenblok; doorzon woonkamer van 23 m2 met veel daglicht, zeker ook vanwege het raam in de zijgevel. In de achtergevel zijn nieuwe (houten) tuindeuren aangebracht die toegang geeft naar een overkapping over de volle breedte zodat u heerlijk kunt genieten van de avondzon en ook de schuur droog kan bereiken.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers; vaste kastruimte; vernieuwde badkamer met een fijne inloopdouche.

Tweede verdieping: vlizotrap naar de vliering.

Deze charmante woning is netjes afgewerkt en keurig bewoond. Aanvaarding kan al half juni. Eventueel eerder is bespreekbaar.

Van deze woning is een bouwkundig rapport beschikbaar uit 2023. Daarnaast is van deze woning een energie-index rapport en een verduurzamingsadvies ter inzage.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs: € 219.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1948

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 69 m²

Perceeloppervlakte: 110 m²

Inhoud: 285 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 15 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, tv-kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging

Tuin: Achtertuin

Achtertuint: 65 m² (10 meter diep en 6.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

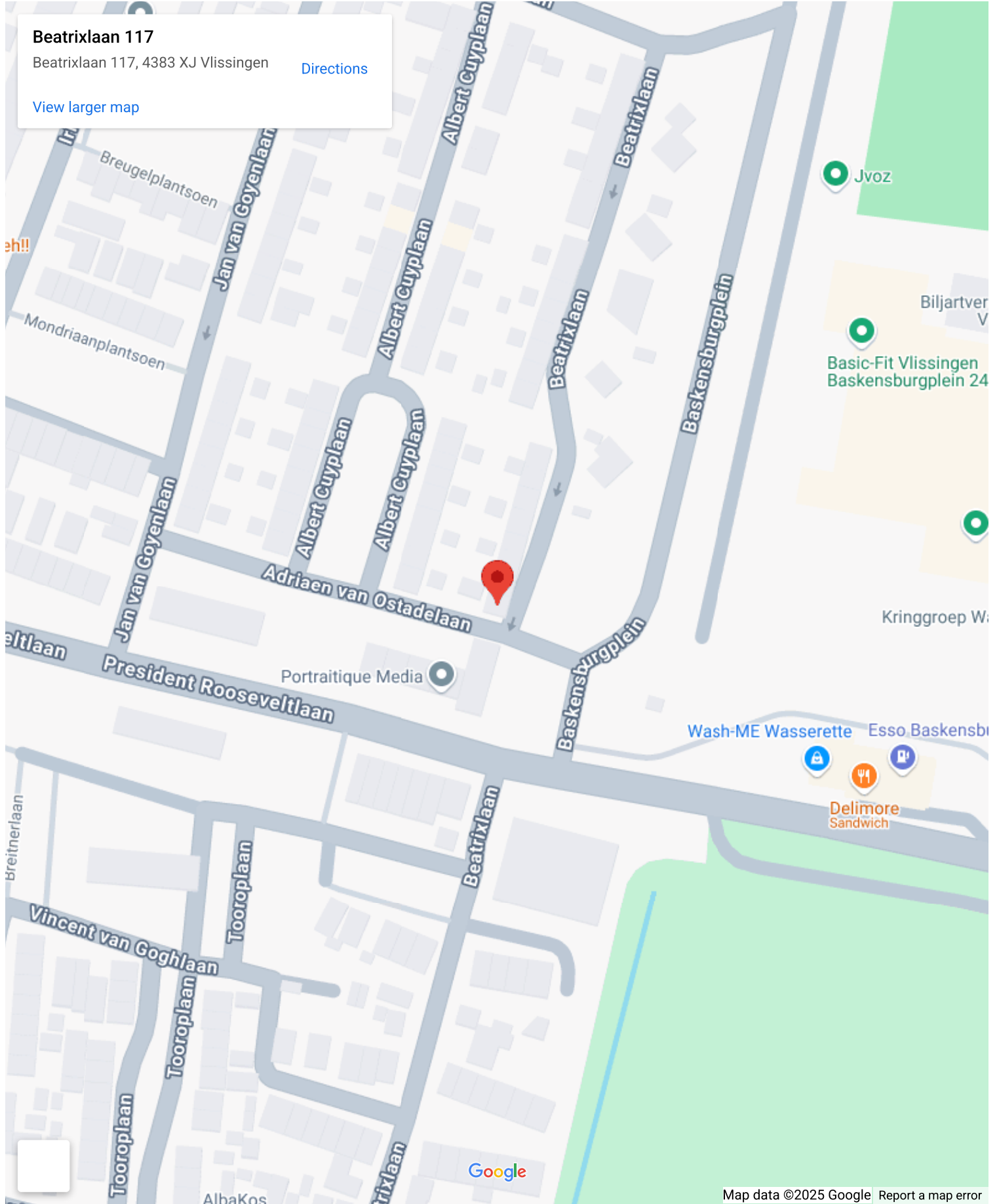
Op de kaart

Beatrixlaan 117

Beatrixlaan 117, 4383 XJ Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



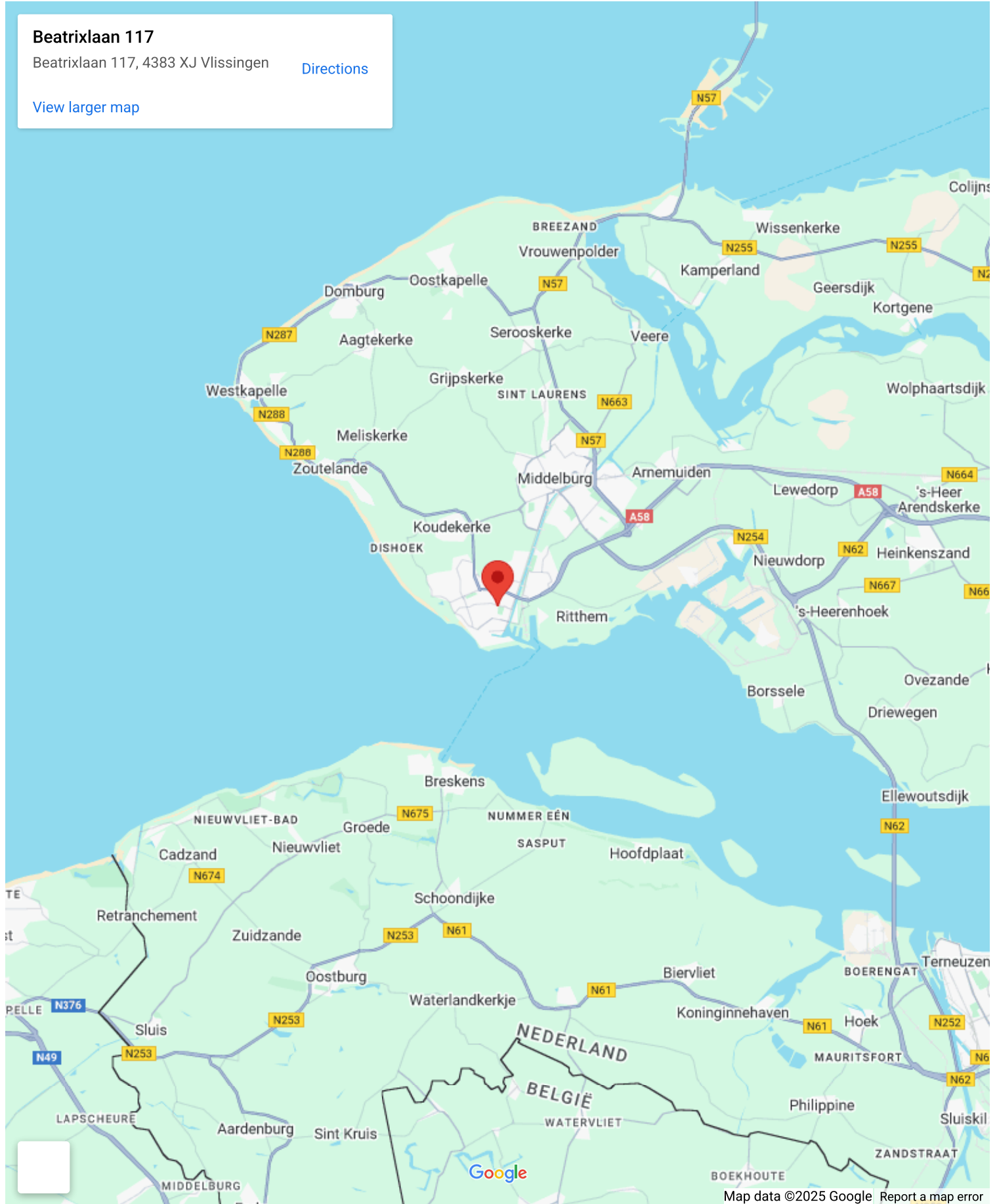
Op de kaart

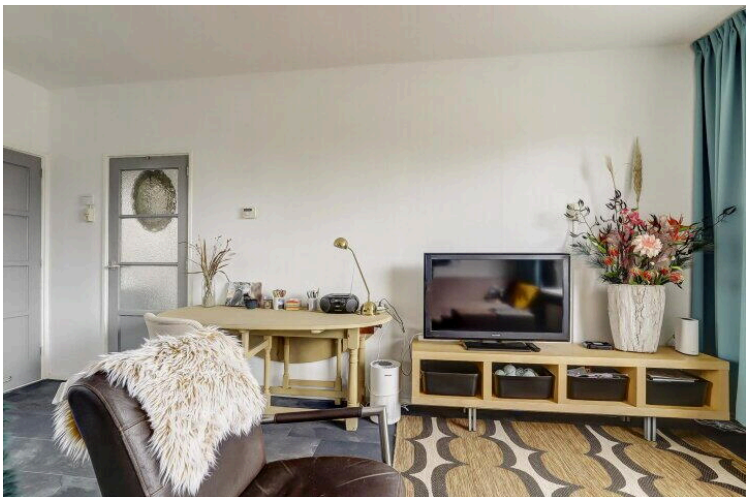
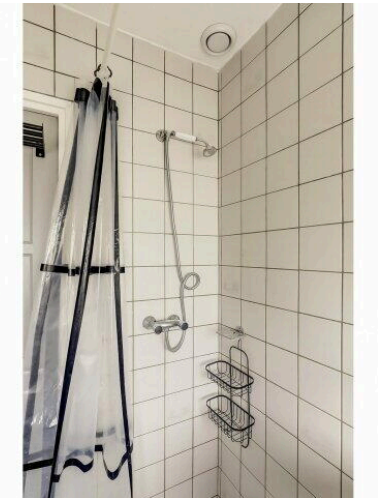
Beatrixlaan 117

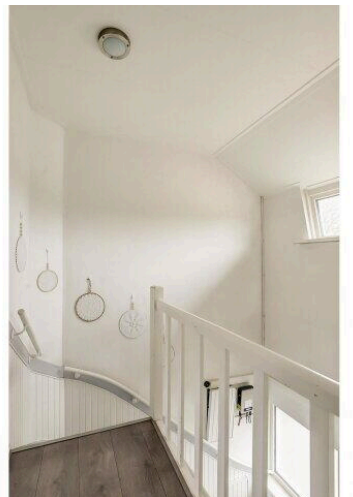
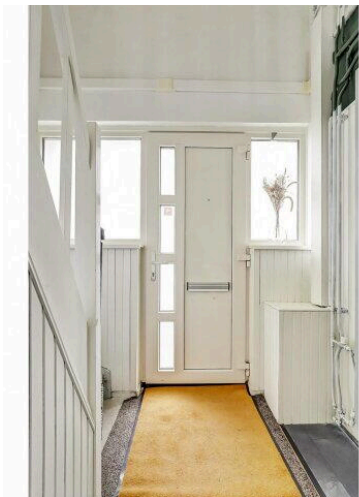
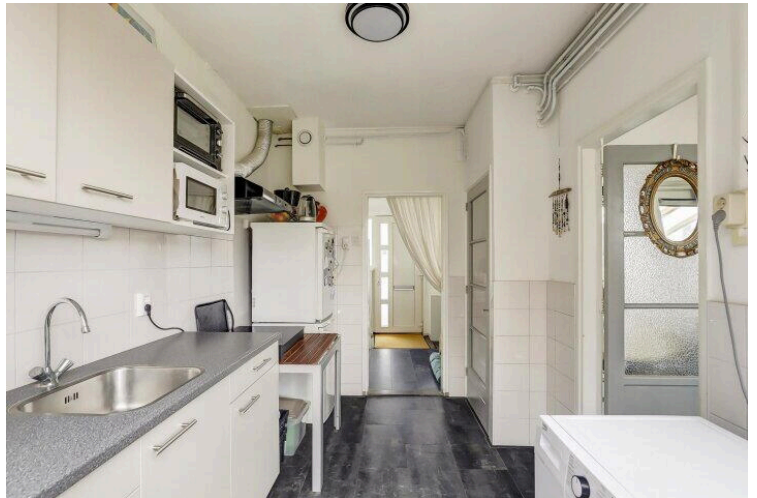
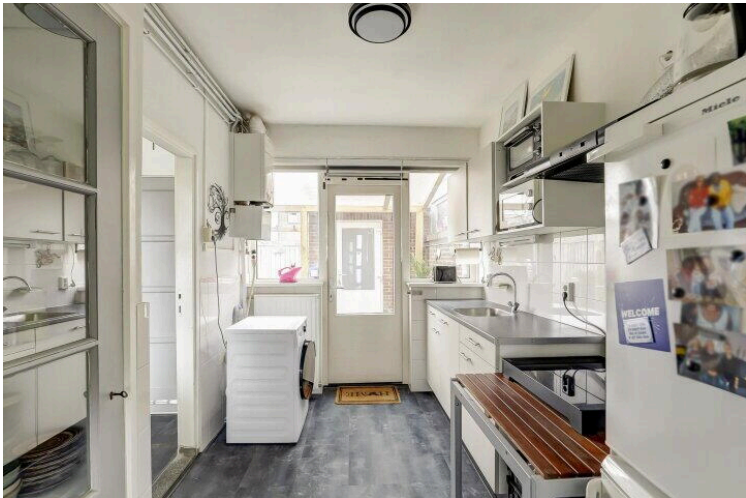
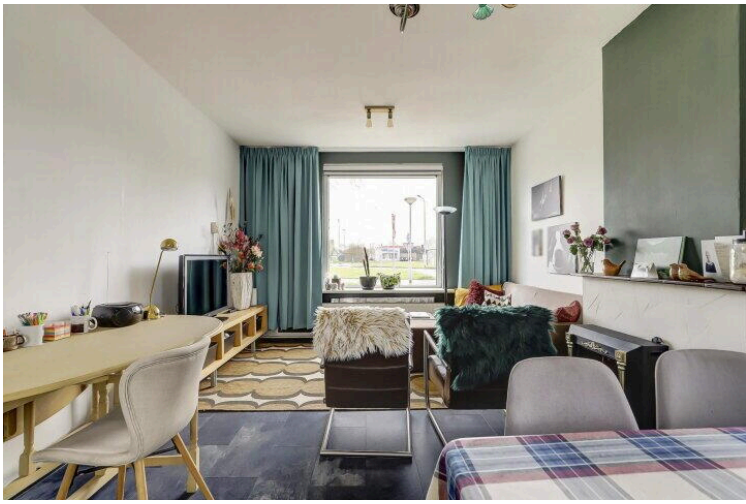
Beatrixlaan 117, 4383 XJ Vlissingen

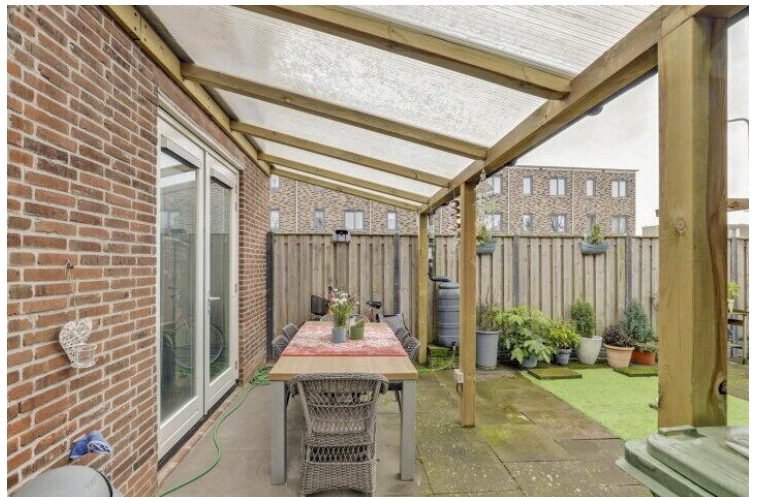
[Directions](#)

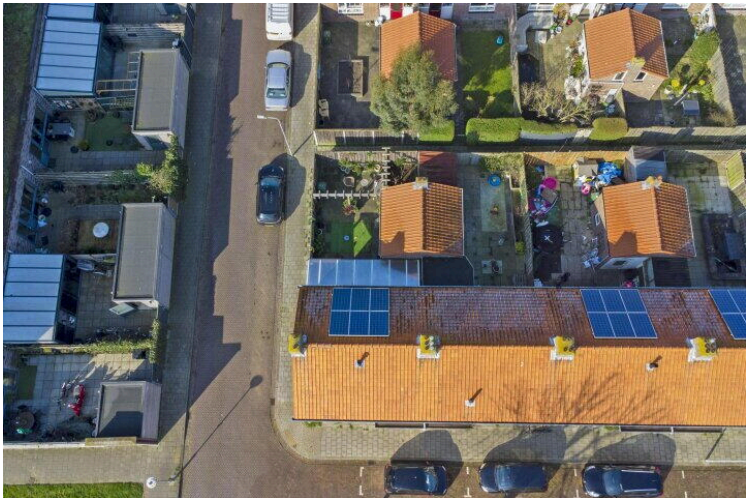
[View larger map](#)





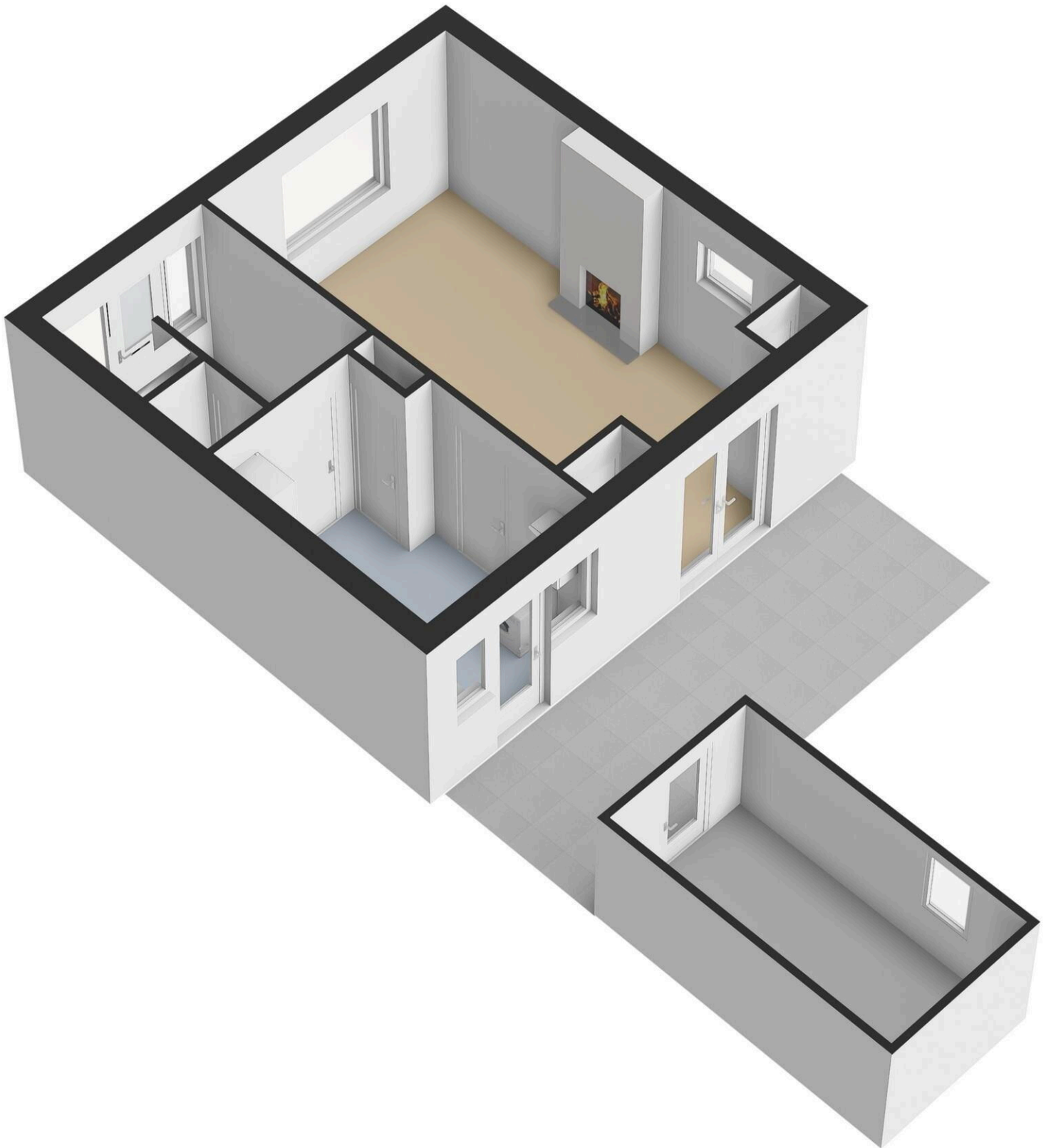








Begane Grond

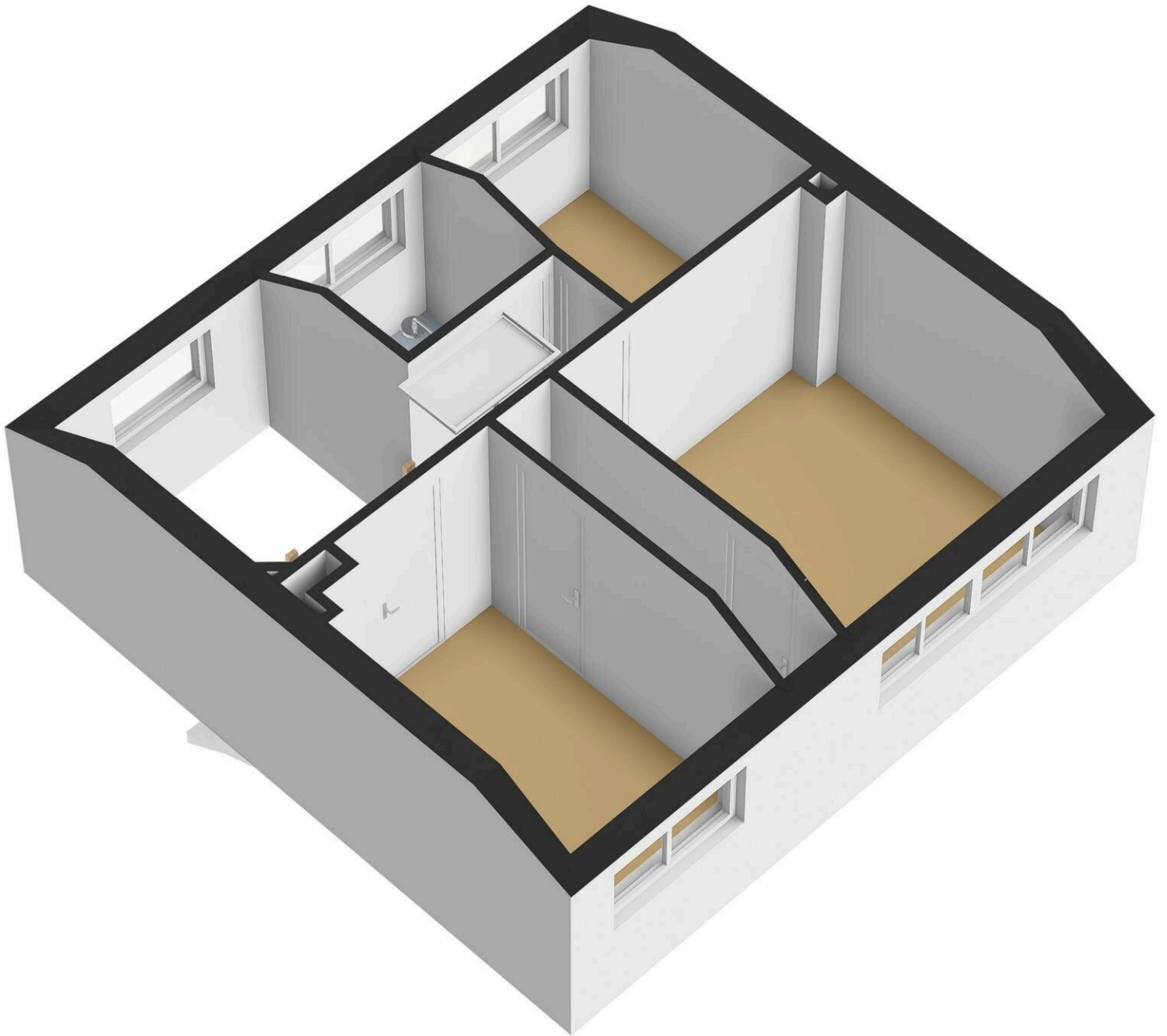


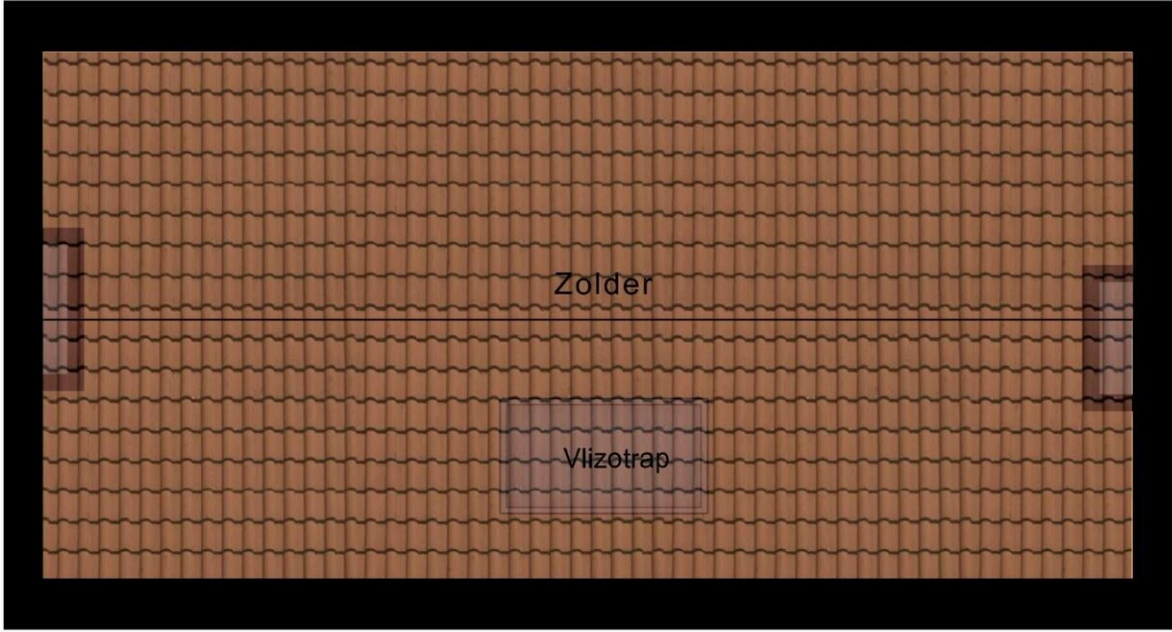
6.27 m

3.14 m 0.62 m 2.31 m



1e Verdieping

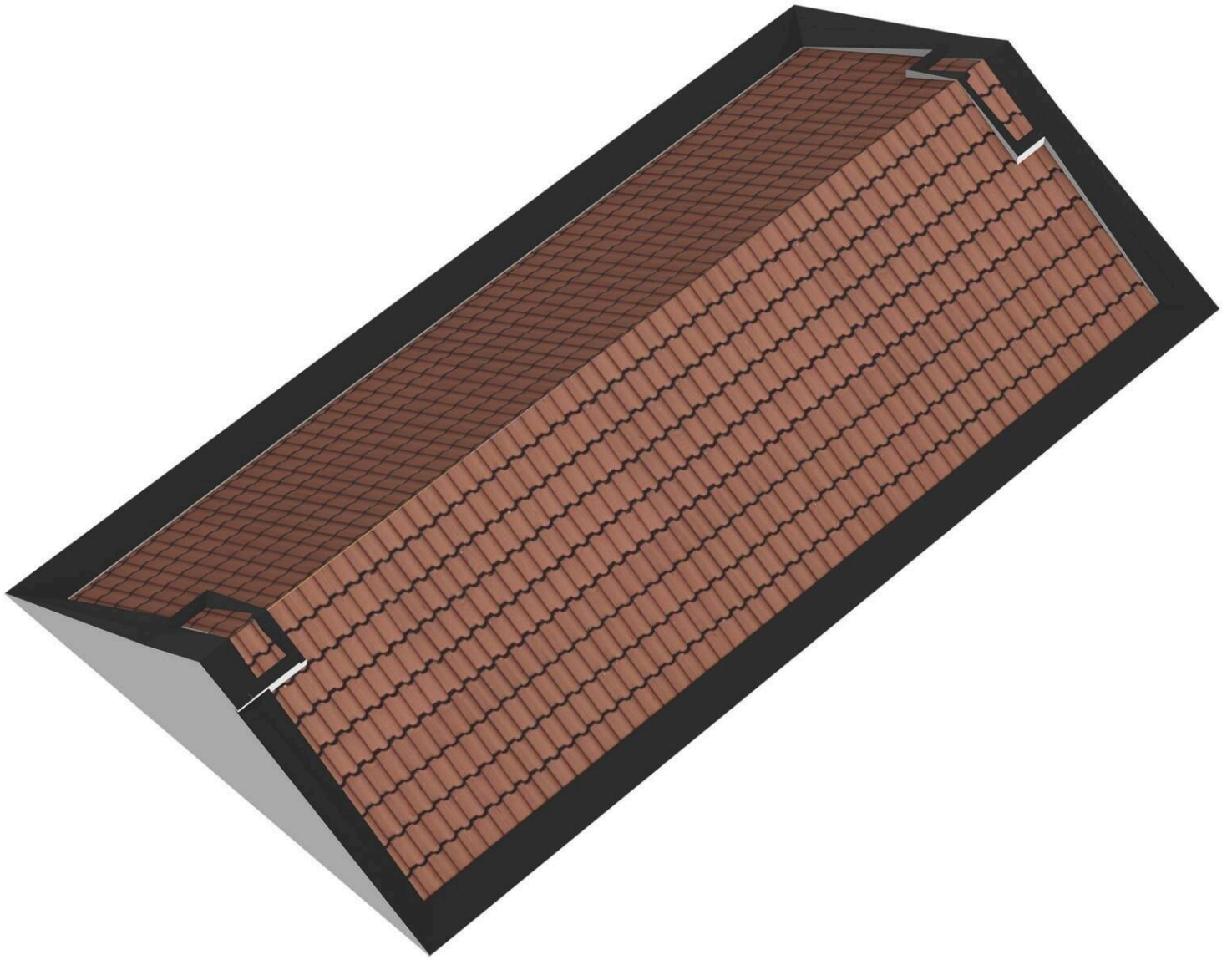




3.09 m

6.38 m

Zolder



Beatrixlaan 117

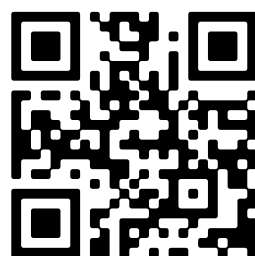
www.beatrixlaan117.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!