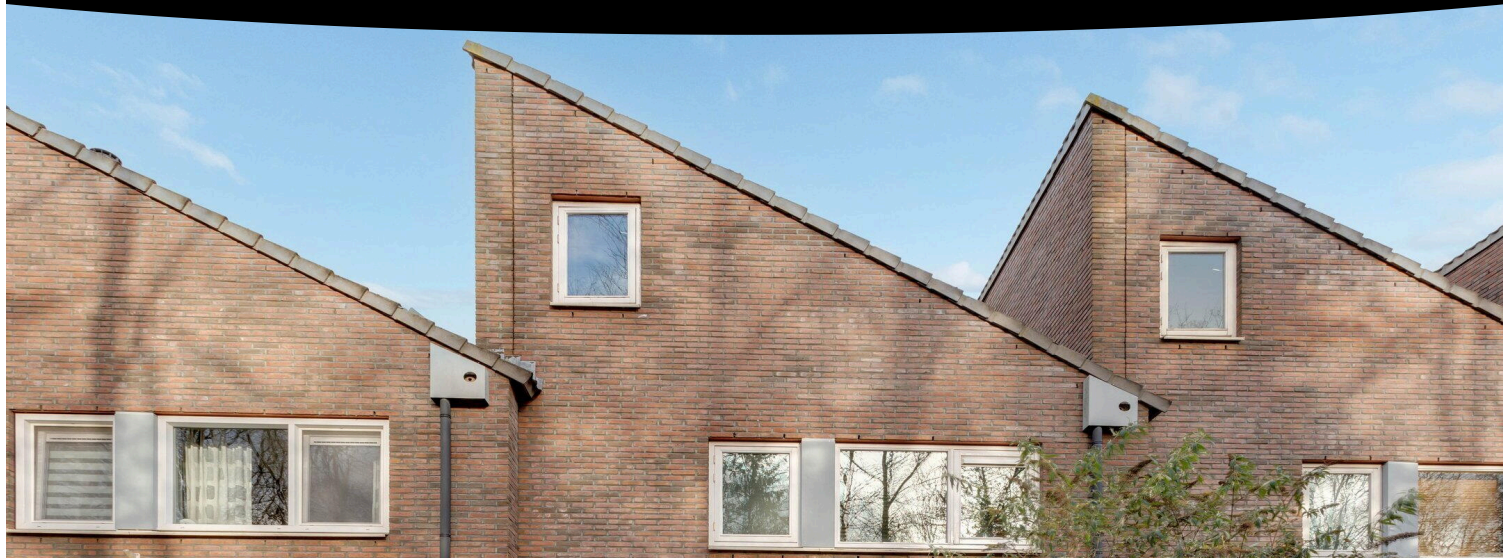


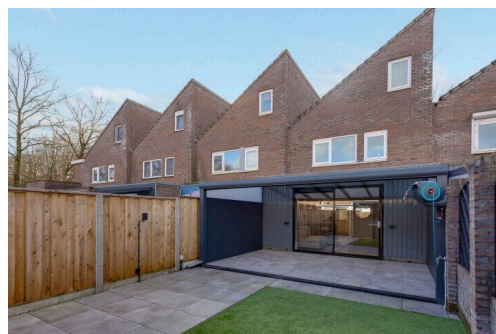
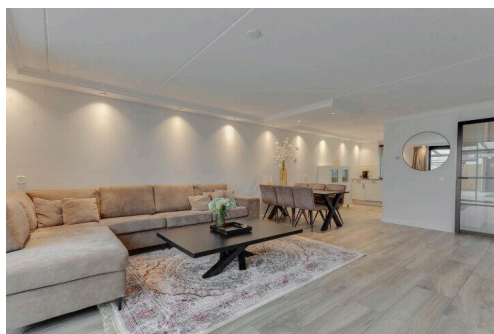
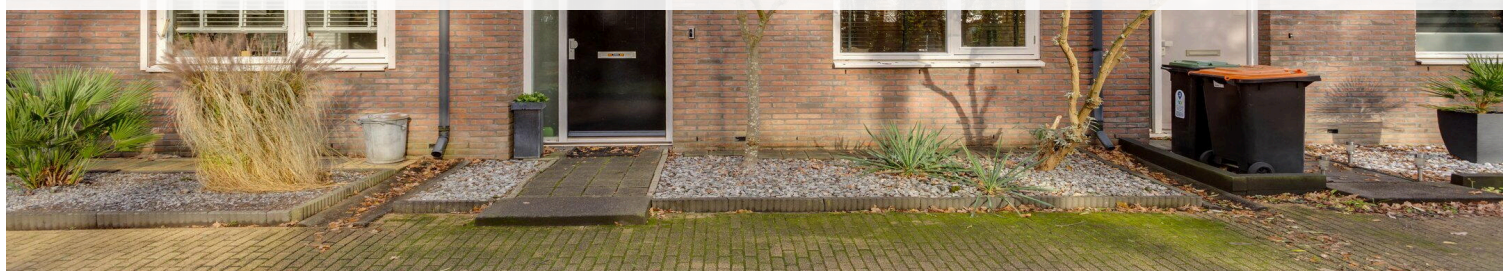
Enschede

Beemdgraslaan 17 | Vraagprijs € 385.000 k.k.



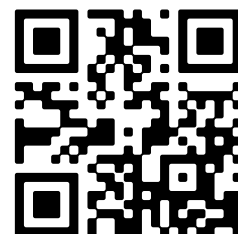
BESCHIKBAAR

WWW.BEEMDGRASLAAN17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Inhoud:	386 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.beemdgraslaan17.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Beemdgraslaan 17, 7534 JC Enschede

Jouw ideale gezinswoning aan de rand van het groen

Welkom op de Beemdgraslaan 17 in Enschede, een fantastische plek om een nieuw hoofdstuk te beginnen! Gelegen in de kindvriendelijke wijk Eekmaat West, biedt deze woning alles wat je zoekt: ruimte, comfort, en een ligging vlakbij scholen, winkels en natuur. Recentelijk gemoderniseerd, kun je hier zonder zorgen intrekken en genieten.

Ruimte en comfort voor het hele gezin

Bij binnenkomst merk je direct de lichte, ruime doorzonwoonkamer met een moderne open keuken. De keuken is volledig uitgerust, ideaal om heerlijke maaltijden te bereiden terwijl je contact houdt met je gezin of gasten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers en een moderne badkamer met een inloopdouche en toilet. De tweede verdieping verrast met een aparte wasruimte en een vierde slaapkamer, perfect als thuiswerkplek of hobbyruimte. Overal ervaar je het comfort van een goed afgewerkte woning.

Tuinplezier voor iedereen

De tuin is in 2024 opnieuw ingericht en biedt een heerlijke plek om te ontspannen of te spelen. Met ruimte voor een gezellig terras geniet je van lange zomeravonden met familie en vrienden. Bovendien is de tuin bereikbaar via een extra brede poort aan de achterzijde, ideaal voor je bakfiets of motor.

Ideale ligging

Met scholen om de hoek en veel groen in de omgeving, is deze woning perfect voor jonge gezinnen. Ook dagelijkse voorzieningen, zoals winkels en sportmogelijkheden, zijn dichtbij. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen handbereik.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1998

Energie label B

Vloerverwarming op de begane grond (2020)

Keuken uitgerust met moderne inbouwapparatuur, deels vernieuwd in 2023

Badkamer volledig vernieuwd in 2020

Platte daken van garage en uitbouw recent vernieuwd

Vrij parkeren in de straat

Beschikbaar op korte termijn

Kortom, een huis waar je je direct thuis voelt. Plan snel een bezichtiging via en ontdek zelf de charme van deze woning!

Kenmerken

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1998

Soort dak: Tentdak bedekt met pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 143 m²

Inhoud: 386 m³

Externe bergruimte: 9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 19 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en schuifpui

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Intergas hr 107 (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 90 m² (15,00 meter diep en 6,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

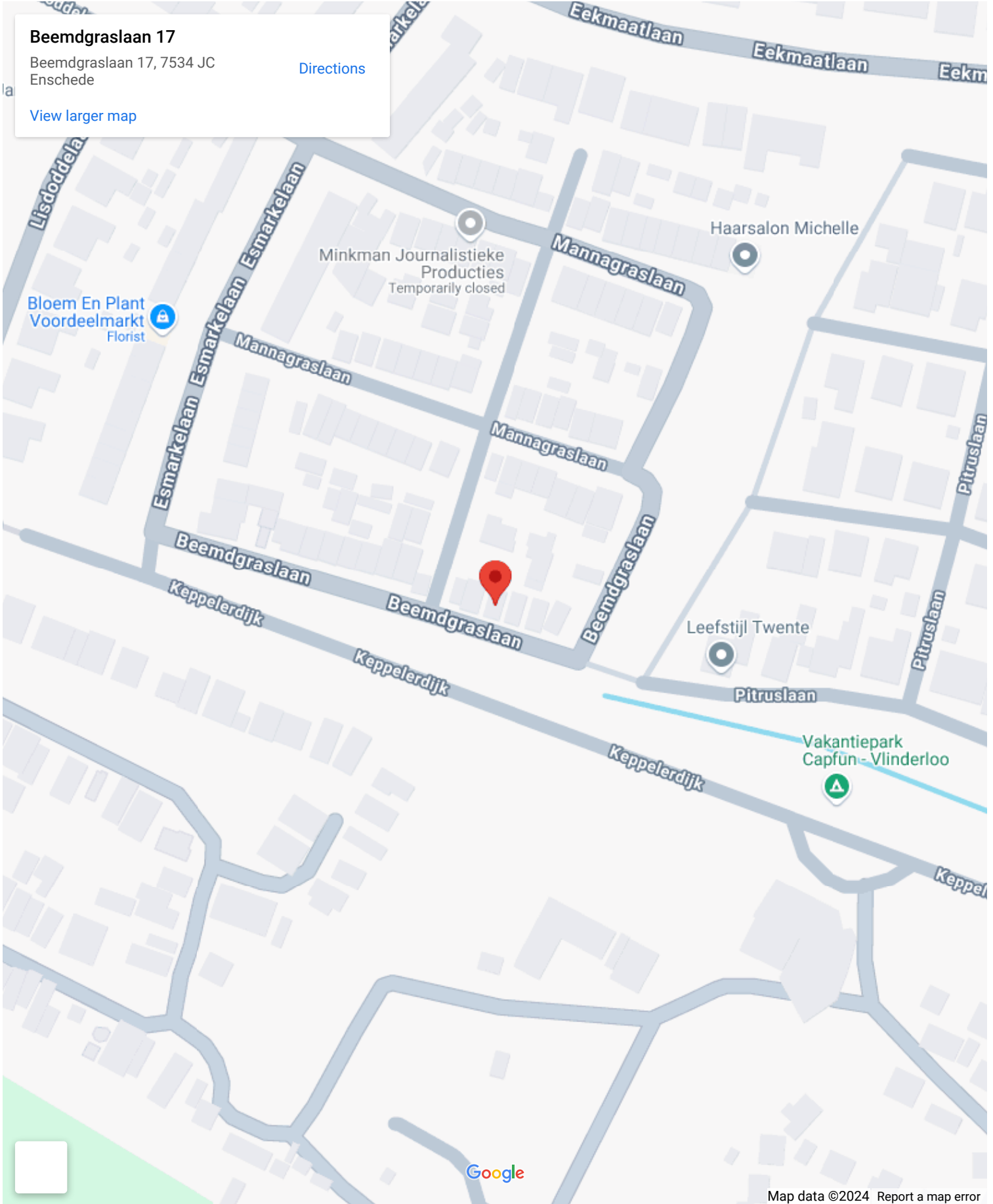
Op de kaart

Beemdgraslaan 17

Beemdgraslaan 17, 7534 JC
Enschede

[Directions](#)

[View larger map](#)



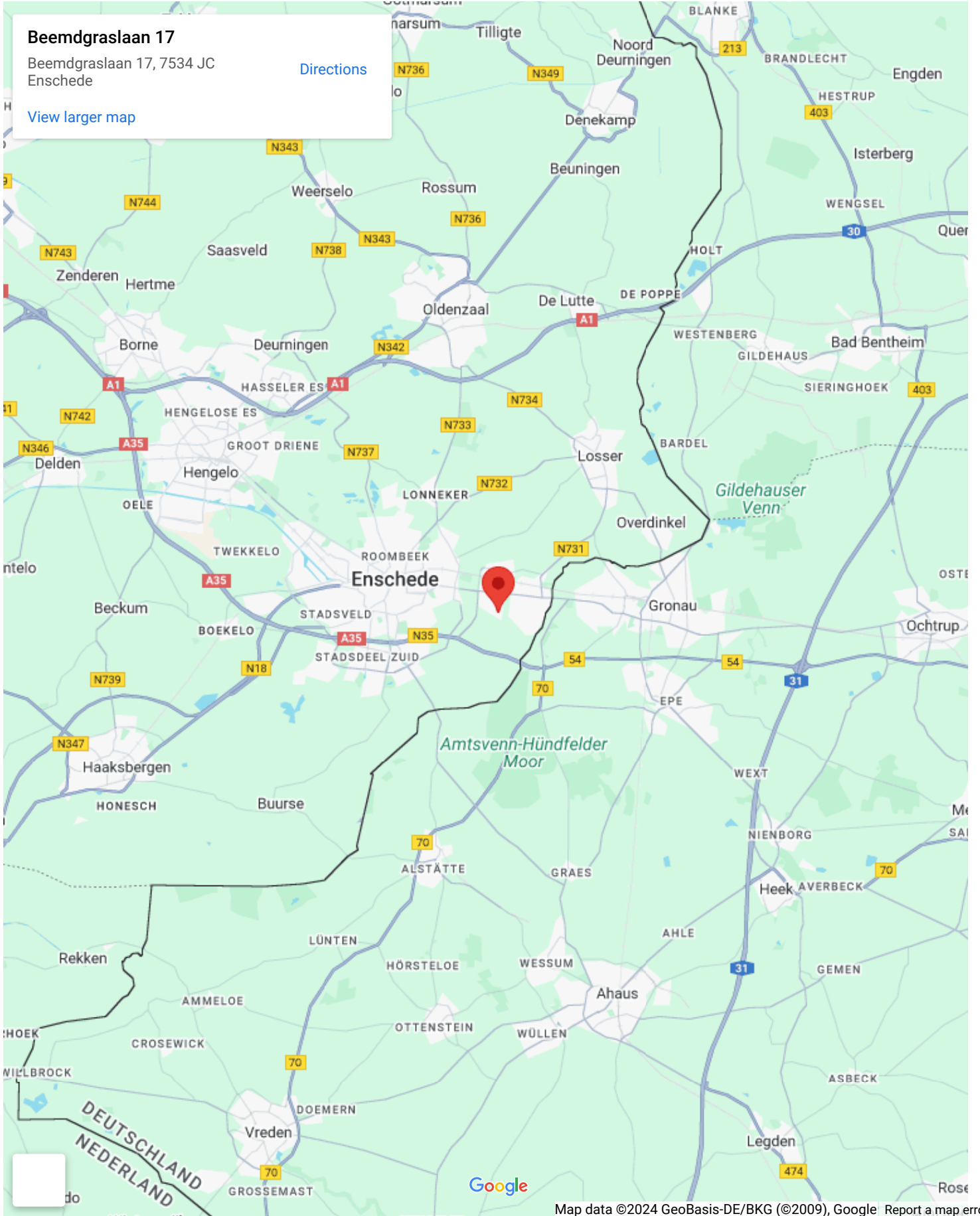
Op de kaart

Beemdgraslaan 17

Beemdgraslaan 17, 7534 JC
Enschede

[Directions](#)

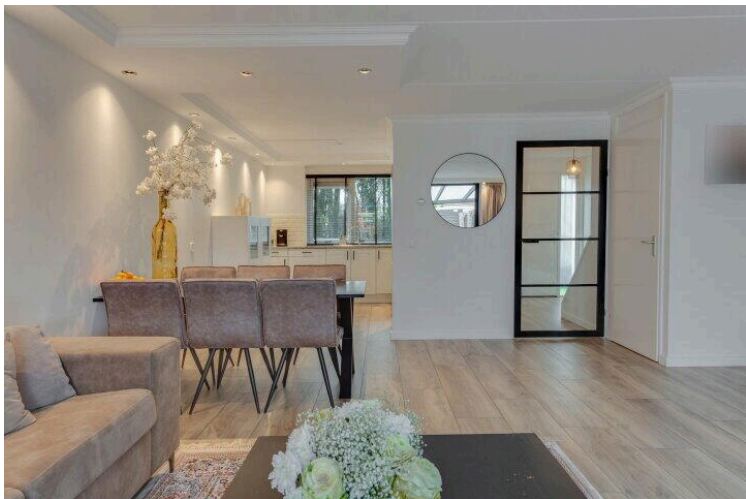
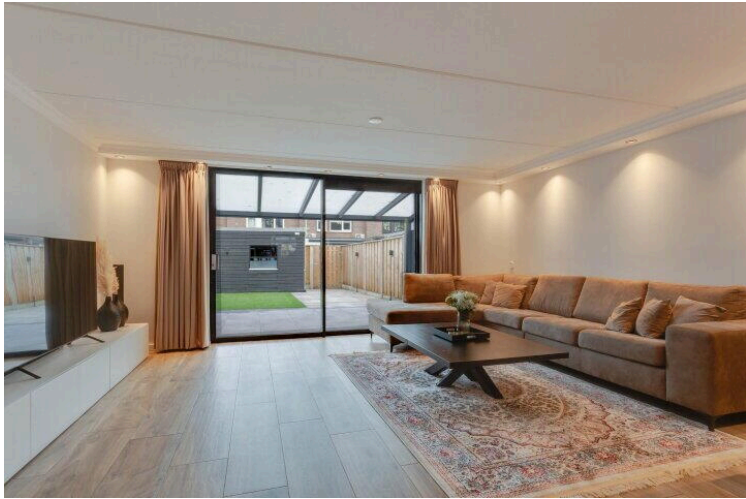
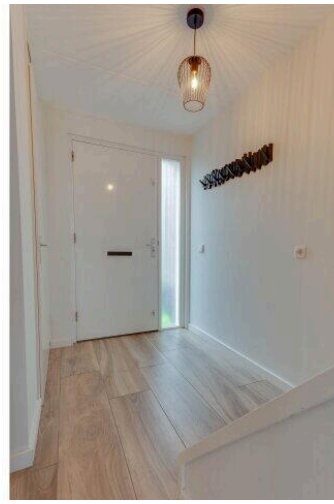
[View larger map](#)

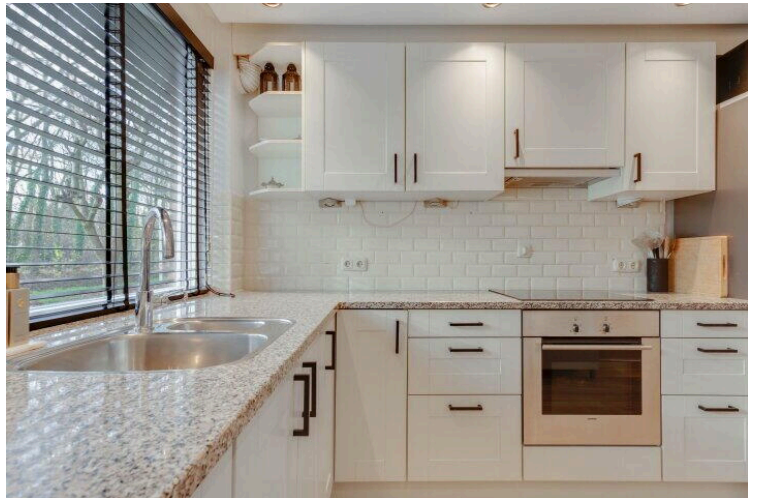
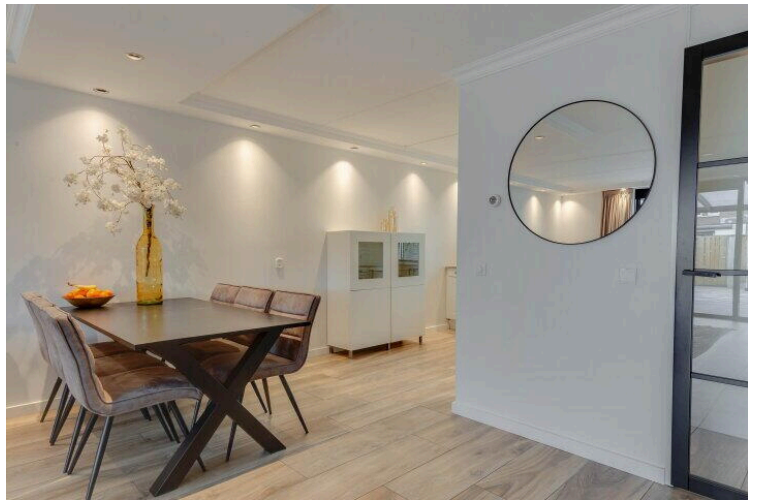


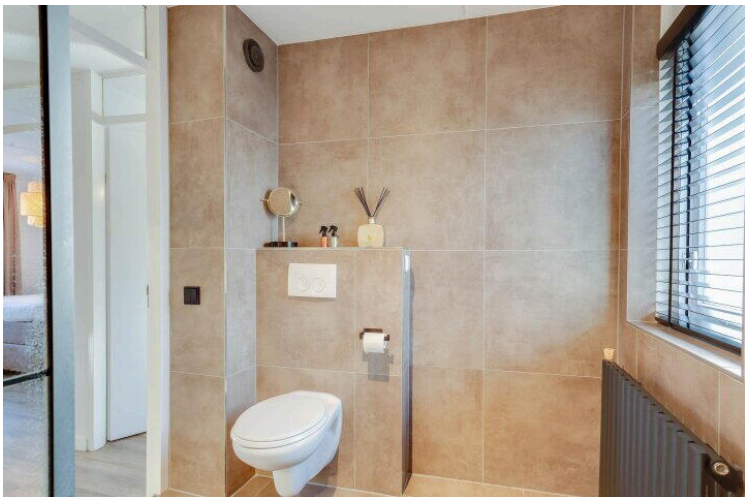
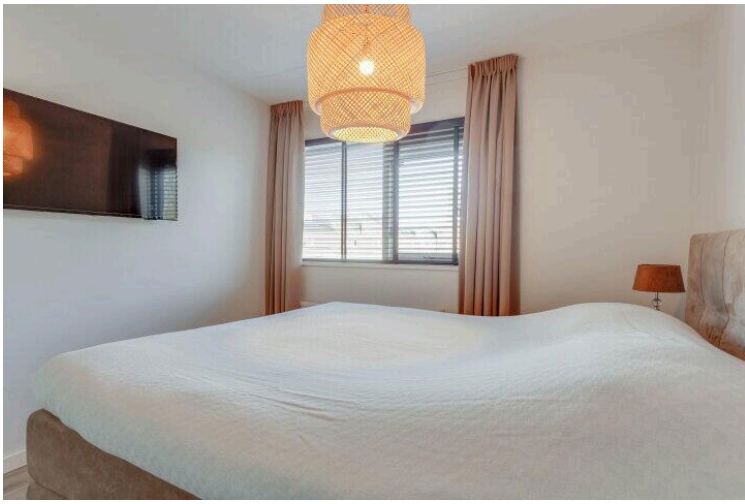
Google

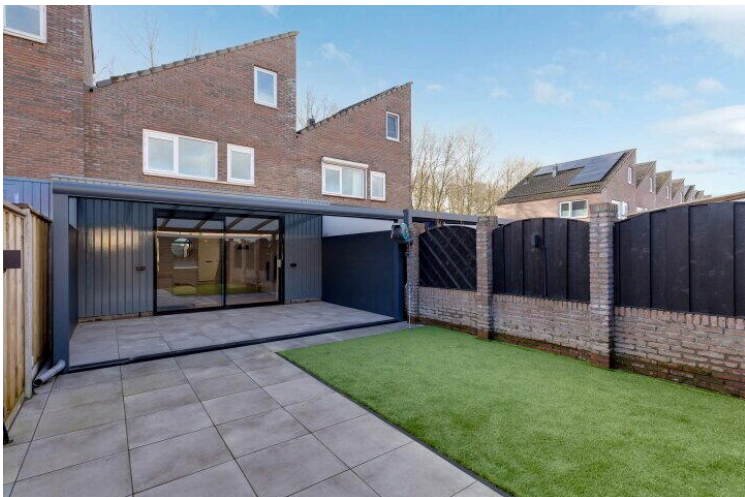
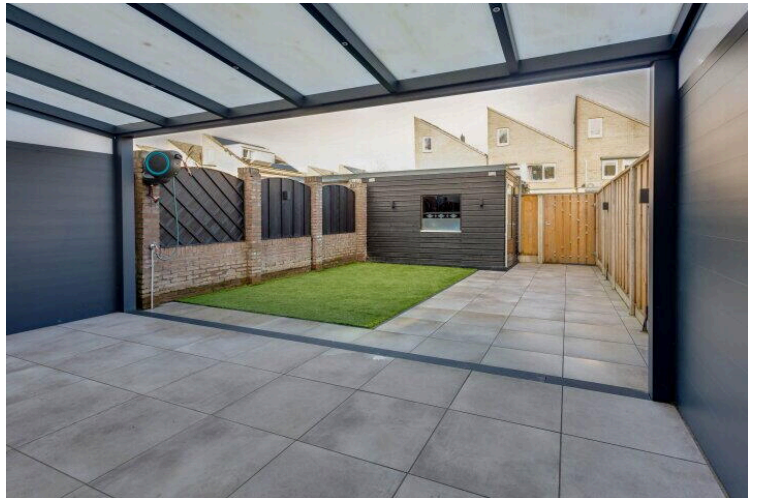
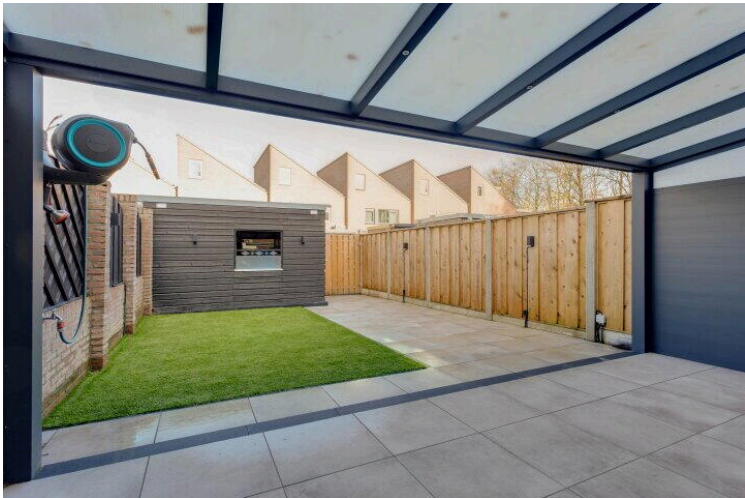
Map data ©2024 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

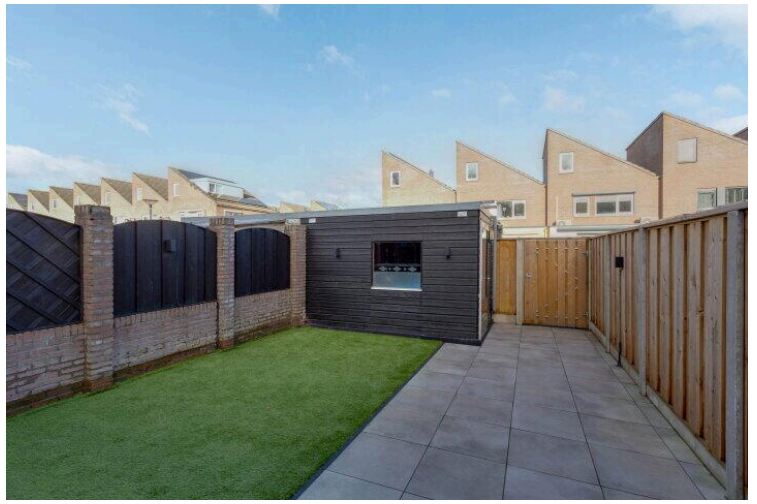


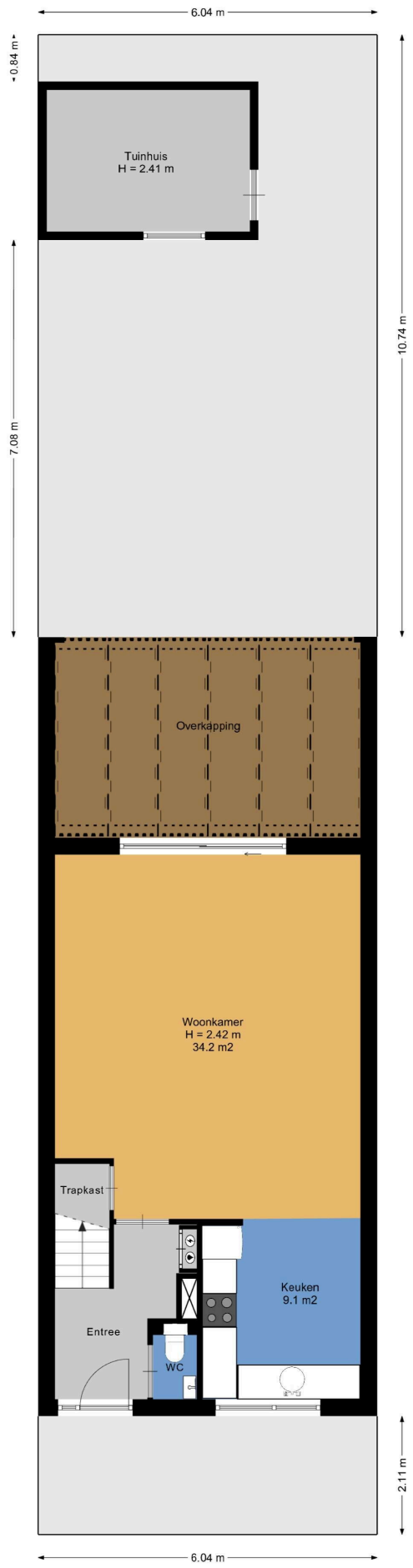




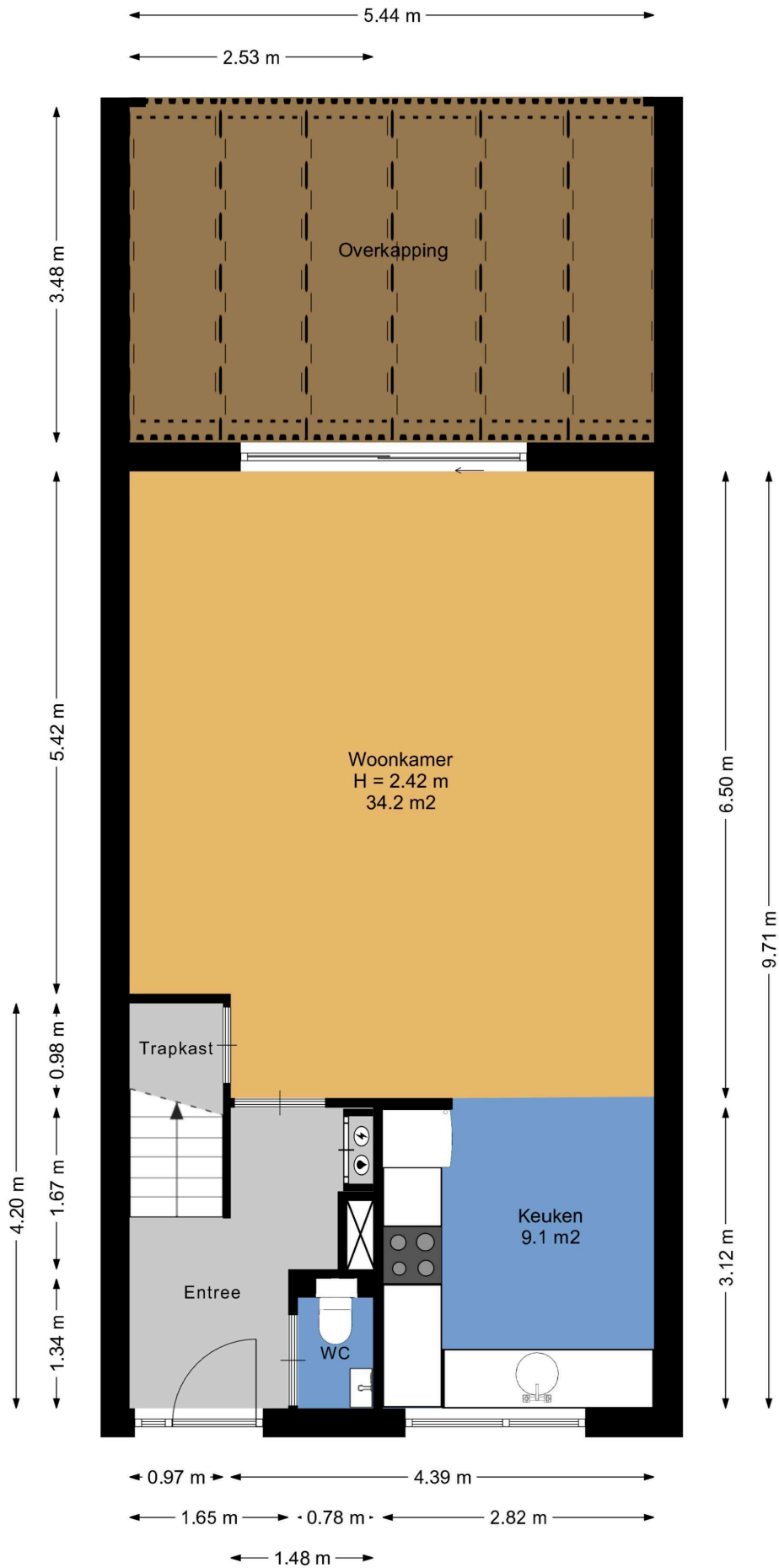




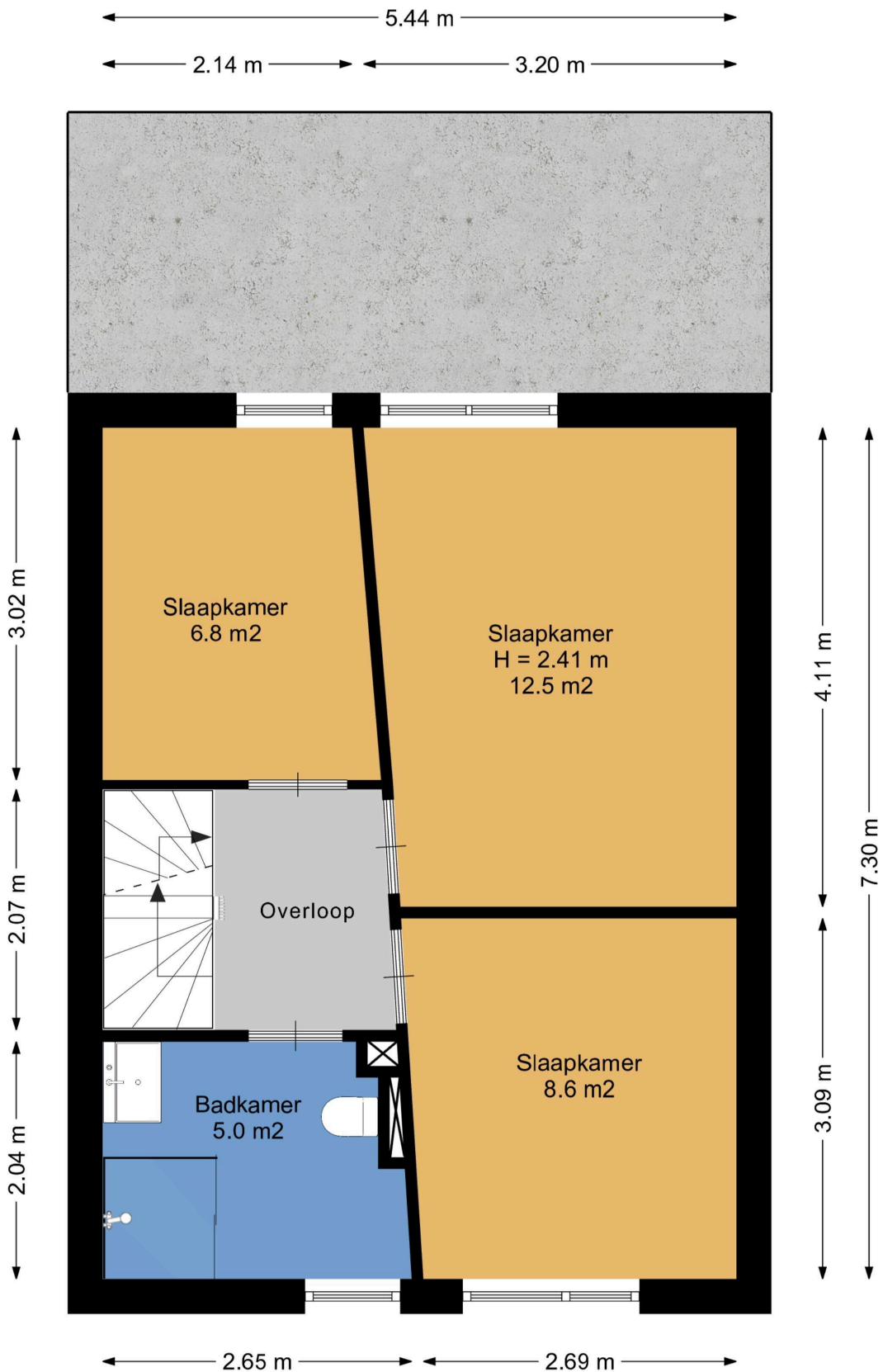




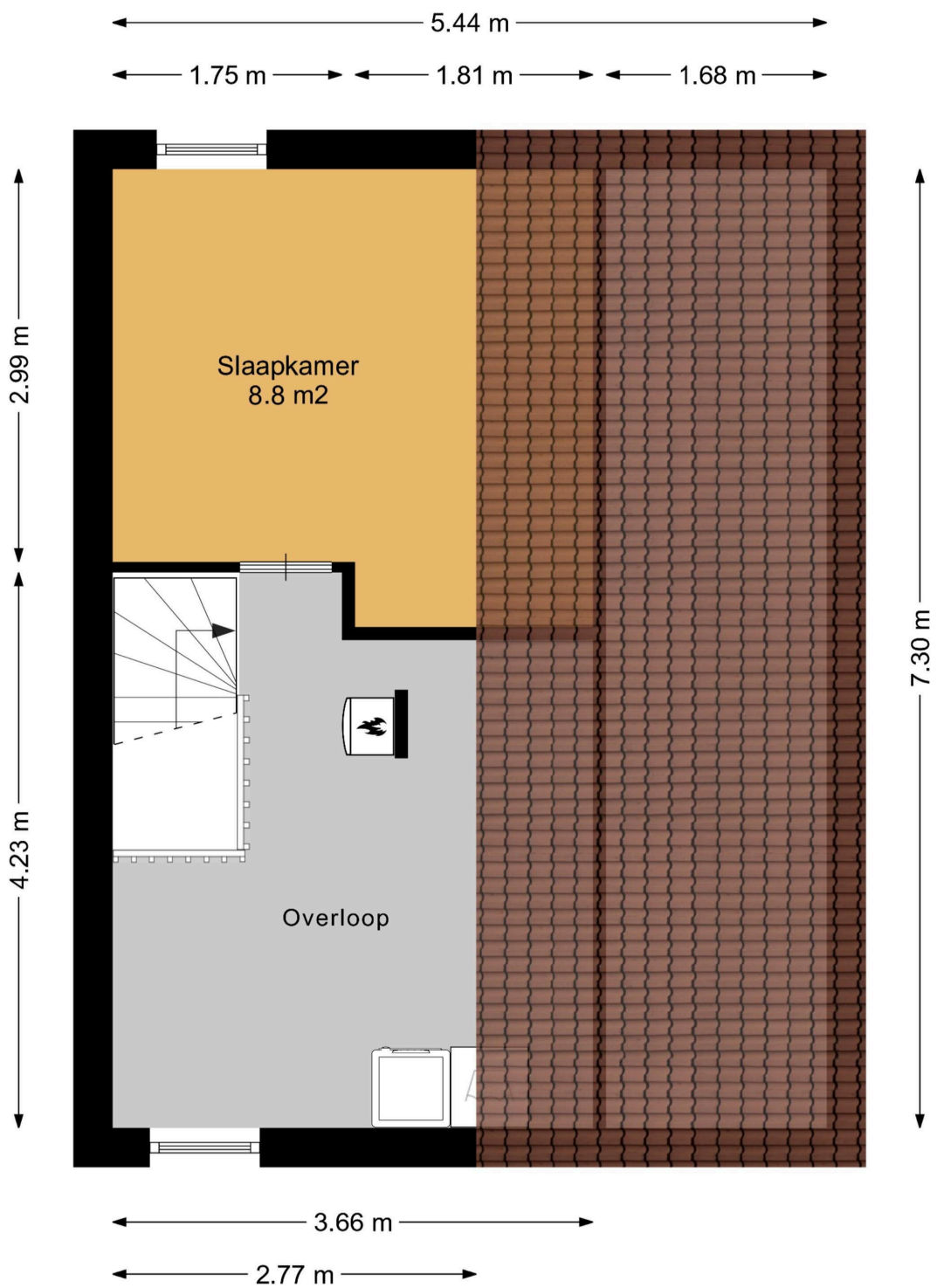
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



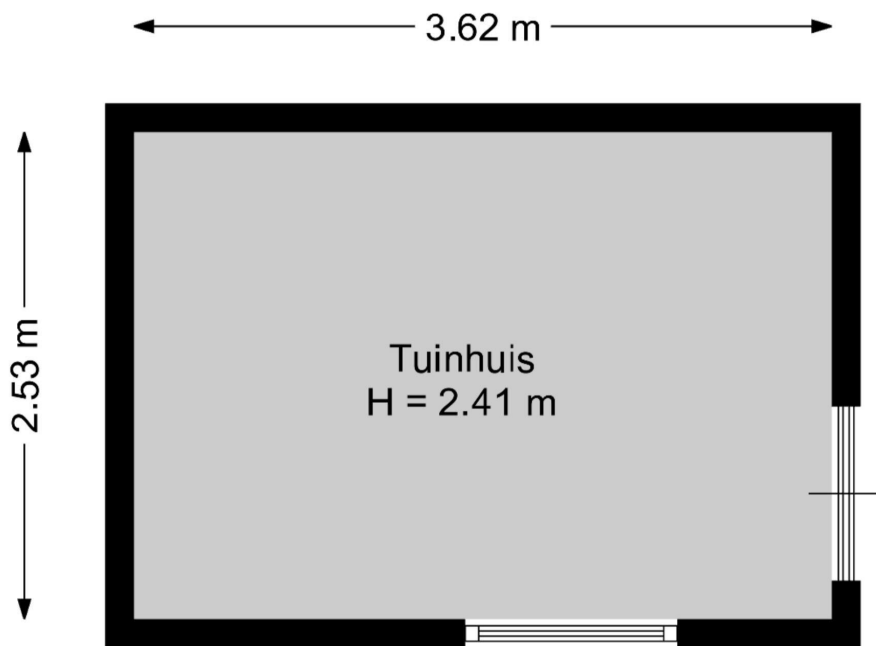
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Beemdgraslaan 17

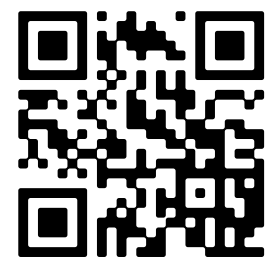
www.beemdgraslaan17.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!