

AKTE VAN LEVERING

Heden, vijf mei tweeduizend veertien, verschenen voor mij, Meester Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk, notaris te Gouda:

1.

Stichting Mozaïek Wonen hierna te noemen verkoper casu quo Mozaïek Wonen.

2.

hierna te noemen koper.

De comparanten, de comparante sub 1 handelend als gemeld, verklaren het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, neergelegd in een onderhandse akte, gedateerd: dertien februari tweeduizend veertien en veertien februari tweeduizend veertien aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:

Het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder aanbehoren te Gouda, Begoniapad 8, 2803 AT, kadastraal bekend gemeente **Gouda, sectie M nummer 5099**, groot één are tweeëntwintig centiare;

hierna ook te noemen het verkochte;

door koper te gebruiken als hiervoor in de omschrijving van het verkochte bedoeld.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld:

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of daardoor wordt belemmerd.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door Woningbouwvereniging Ter Gouw met meer registergoederen verkregen als rechtsopvolger onder algemene titel van de Algemene Woningbouwvereniging Gouda, door fusie op vijftwintig september negentienhonderd negentig, een en ander blijkens een akte van fusie op vijftwintig september negentienhonderd negentig verleden voor I. den Boer, destijds notaris te Gouda, welke akte is gerectificeerd bij akte van rectificatie op dertien december negentienhonderd negentig verleden voor genoemde notaris Den Boer.

Het verkochte is destijds door de Algemene Woningbouwvereniging Gouda voornoemd met meer onroerende zaken verkregen wat het gebouwde betreft door stichting en wat de grond betreft, afkomstig van de inmiddels vervallen kadastrale percelen gemeente Gouda sectie M nummers 1995, 1996, 1997, 1999, 2002, 2005 en 2308, door de overschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen hypotheekkantoor) te Rotterdam op eenentwintig november negentienhonderd achtenzeventig in register 4 deel 6147 nummer 54 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op twintig november negentienhonderd achtenzeventig verleden voor F.A. Moerel, destijds notaris te Gouda.

Vervolgens zijn ingevolge statutenwijziging bij akte op zeven juli tweeduizend drie verleden voor Mr A.H. Geerling, destijds notaris te Gouda, de statuten van Woningbouwvereniging Ter Gouw voornoemd, geheel gewijzigd, zodanig dat de rechtspersoon werd omgezet in de rechtsvorm van een stichting en de naam werd gewijzigd in: "Woonstichting Ter Gouw". Van welke omzetting en naamswijziging melding is gemaakt ten hypotheekkantore te Rotterdam door een onderhandse verklaring getekend op acht juli

tweeduizend drie door genoemde notaris Geerling, ingeschreven op negen juli tweeduizend drie in register 4 deel 40176 nummer 44.

Vervolgens is gemelde Woonstichting Ter Gouw betrokken in een fusie in de zin van Titel 7 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij het gehele vermogen van Woonstichting Ter Gouw onder algemene titel werd verkregen door Woningstichting Het Volksbelang en waarbij gemelde Woonstichting Ter Gouw heeft opgehouden te bestaan, welke akte werd verleden op éénendertig december tweeduizend vier voor een waarnemer van Mr A.L.J. Westerhuis, notaris te Gouda.

Vervolgens is bij akte houdende wijziging van de statuten van gemelde Woningstichting Het Volksbelang op éénendertig december tweeduizend vier voor een waarnemer van genoemde notaris Westerhuis ondermeer de naam van Woningstichting Het Volksbelang gewijzigd in “Stichting Mozaïek Wonen”. Van welke laatste naamswijziging melding is gemaakt ten hypotheekantore te Rotterdam door een onderhandse verklaring getekend op éénendertig december tweeduizend vier door een waarnemer van genoemde notaris Westerhuis, ingeschreven op drie januari tweeduizend vijf in register 4 deel 40585 nummer 196.

#### BEDINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bedingen:

#### KOSTEN EN BELASTINGEN

##### Artikel 1.

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting, notariskosten en het kadastrale recht, zijn voor rekening van **koper**.  
Wegens de overdracht van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

#### LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT

##### Artikel 2.

1. Verkoper is verplicht aan koper een recht van eigendom te leveren dat:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheke van of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.
4. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een overeengekomen ontbindende voorwaarde. Indien bepalingen van de onderhavige akte afwijken van de bepalingen van voormelde onderhandse koopakte prevaleren de bepalingen van de onderhavige akte, al hetgeen partijen verklaren bij deze nader over een te komen.

#### TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO

### Artikel 3.

De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Baten en lasten zijn verrekend.

### TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN JEGENS DERDEN

#### Artikel 4.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

### GARANTIES VAN VERKOPER

#### Artikel 5.

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
- b. Het verkochte is thans geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.
- c. Het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk verhuurd in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan.
- d. Het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet noch van vordering van het verkochte krachtens die wet.
- e. Voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.
- f. Op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen, casu quo nog op het lopende en voorafgaande jaar betrekking hebbende termijnen zijn/zullen worden voldaan.
- g. Met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:
  - h. Aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd.
  - i. Aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit, danwel registerinschrijving bekend was:
    1. als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988;
    2. tot beschermd stadsgezicht of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
    3. door de gemeente of provincie als beschermd stadsgezicht of dorpsgezicht.
  - j. Aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat er een verplichting bestaat het verkochte aan de gemeente, de provincie of het Rijk te koop aan te bieden op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
  - k. Aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn door het bevoegd gezag.

De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaart voor en namens verkoper dat haar niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder h, i, j en k gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

### BODEMGESTELDHEID/MILIEUBEPALING

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik van het verkochte door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, danwel tot het nemen van andere maatregelen.

Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse olietanks voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig.

Verkoper heeft aan koper medegedeeld, die van verkoper heeft kennis genomen dat voorzover verkoper bekend in het verkochte geen asbest aanwezig is, doch dat gezien het bouwjaar van het verkochte met verder aanbehoren en de destijds gebruikte materialen daarvan in de onroerende zaak niet kan worden uitgesloten dat in het verkochte asbesthoudende stoffen aanwezig zijn.

Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen in het verkochte dienen op grond van milieuwetgeving (onder andere asbestverwijderingsbesluit) speciale maatregelen te worden genomen.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

#### OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaaheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel 6147 nummer 54), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

“ Tenslotte verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, dat deze overeenkomst van verkoop en koop is geschied onder de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein der gemeente Gouda", vastgesteld bij akte, twintig februari negentienhonderddrieënzeventig voor de destijds te Gouda residerende notaris Mr. H.E. Buikema verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één en twintig februari daarna in deel 4393 nummer 105, al welke voorwaarden geacht worden in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, zulks echter met inachtneming van de navolgende wijzigingen casu quo aanvullingen:

1. Artikel 4. is niet van toepassing.
2. het eerste lid van artikel 6 wordt gelezen als volgt:  
"koopster is over het bedrag van de koopsom ad tweemiljoen eenhonderdvijfenzestigduizend tweehonderdtweënzestig gulden en tachtig cent gerekend van een februari negentienhonderddrieënzeventig af tot de dag waarop de koopsom door de gemeente wordt ontvangen een rente verschuldigd, berekend naar acht procent 's-jaars."
3. het tweede lid van artikel 8 wordt gelezen als volgt:  
"Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte(n) van het verkochte zal geen verrekening van de koopsom tot gevolg hebben en zal voorts tot generlei vordering aanleiding geven".
4. het derde lid van artikel 14 wordt gelezen als volgt:  
"de verkochte grond wordt door de gemeente bouwrijp geleverd, dat wil zeggen opgehoogd met zand en/of grond tot een hoogte gelijk aan die van de achterkant van het trottoir of van de trottoirband van de naast gelegen weg of van het naastgelegen toegangspad, of indien deze ontbreken, boven die van de kruin van de weg. De niet te bebouwen, of te verhardten oppervlakte van het verkochte wordt afgewerkt met een laag zwarte grond ter dikte van ongeveer dertig centimeter. Tot deze ophoging wordt niet overgegaan dan nadat alle bouwmaterialen en alle afvalstoffen door koopster overeenkomstig het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel zorgvuldig zijn verwijderd."
5. Voorzover de begrenzing van de op het verkochte gestichte bebouwing samenvalt of in de nabijheid staat van de kadastrale grenzen van het verkochte, worden:  
ten behoeve van het bij deze verkochte onroerend goed en ten laste van de omliggende aan de gemeente Gouda in eigendom verblijvende percelen bij deze gevestigd:
  - a. de erfdiensbaaheden om in de strook grond ter breedte van een meter vijftig centimeter rondom elke op het verkochte te stichten bebouwing riolen, afvoerleidingen, en putten te

hebben en te gebruiken en in die strook al die werken uit te voeren, welke nodig mochten zijn voor het vernieuwen en herstellen van of het maken van nieuwe aansluitingen op die riolen en leidingen en om in die strook grond al die werken uit te voeren, welke nodig mochten blijken voor de contrôle, vernieuwing of het herstellen van de fundering. Na de uitvoering van eventuele werkzaamheden in de grond zal deze door en op kosten van de eigenaar van het betreffende heersende erf weer terstond in de oude toestand worden gebracht.

- b. de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht tot het hebben en houden en gebruiken van deuren en ramen voor licht, lucht en uitzicht binnen en beneden de door het Burgerlijk Wetboek toegestane grenzen, van goten, afvoerpijpen, putjes, overstekende dakgoten, daken, en balkons, kortom alles wat in strijd is met het burendrecht, alles in voege als terstond na afbouw der te stichten opstallen zal bestaan.
6. Ten laste van het verkochte en ten behoeve van de omliggende openbare straten, eigendom van de gemeente Gouda, wordt, voorzoveel nodig gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een riool, terwijl te allen tijde aan door burgemeester en wethouders van Gouda aan te wijzen personen toegang tot het lijdend erf moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van het riool.”

De comparante sub 1, handelend als gemeld, verklaart de in vorenstaande aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen aan de koper op te leggen.

De koper verklaart een exemplaar van de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde algemene verkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en zich te verbinden de daarin voorkomende verplichtingen en de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde verplichtingen stipt te zullen naleven, de verkoper vrijwarende voor iedere aanspraak deswege.

De comparante sub 1, thans handelende als waarnemende de belangen op de wijze als bedoeld in artikel 6:198 van het Burgerlijk Wetboek van de in de hiervoor aangehaalde tekst bedoelde rechthebbende(n), verklaart de aan de koper opgelegde verplichtingen voor die rechthebbende(n) aan te nemen.

#### ERFDIENSTBAARHEDEN

Ten nutte en ten laste van het verkochte en ten nutte en ten laste van de overige tot het onderhavige bouwblok casu quo aangrenzende bouwblok behorende doch niet door de verkoper overgedragen percelen en indien aanwezig de als voetpad bestemde grond, worden over en weer gevestigd en aangenomen al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin het verkochte en de hiervoor bedoelde percelen zich thans ten opzichte van elkander in strijd met de wet mochten bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede de kabels ten behoeve van telefoonaansluiting en aansluiting van het centrale antennesysteem, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecalien door rioleringswerken als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, de toevoer van licht en lucht, uitzicht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te verbouwen of te bouwen;

deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing meerdere verbouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, terwijl bij gemeenschappelijke muren geacht wordt dat de kadastrale grens door het hart van deze muren loopt. De kosten van werken die tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn door de eigenaren van de percelen die van deze werken gebruik maken, in het bijzonder de gemeenschappelijke hoofdriolering voorzover deze geen eigendom is van de gemeente Gouda, moeten door die eigenaren gezamenlijk worden gedragen, ieder voor een gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de percelen moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken.

Het hiervoor bedoelde recht van overbouw is niet van toepassing op erfafscheidingen die niet op de kadastrale grens geplaatst zijn.

Bij vervanging van de thans aanwezige erfafscheidingen, dient de nieuwe erfafscheiding op de kadastrale grens te worden geplaatst.

#### RIOLERING

1. Koper en/of iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht van het verkochte is verplicht - tot de datum waarop door Mozaïek Wonen de laatste woning behorende tot het woningblok casu quo woningblokken, waartoe het verkochte behoort en welke zijn aangesloten op dezelfde verzamel rioolleiding is overgedragen - deel te nemen aan een door Mozaïek Wonen bij een daartoe gespecialiseerd bedrijf af te sluiten collectief onderhoudscontract voor het ontstoppen van de hiervoor bedoelde verzamel rioolleiding.  
Koper is verplicht bij te dragen in de kosten van het collectieve onderhoudscontract, welke kosten voor dit jaar per woning zijn begroot op circa veertien euro en vierenzeventig eurocent (€ 14,74) inclusief omzetbelasting.  
Kosten van reparaties en dergelijke, welke niet onder het onderhoudscontract vallen, zullen jaarlijks door Mozaïek Wonen afzonderlijk aan de eigenaren, die van dezelfde verzamelleiding gebruik maken, in rekening worden gebracht.  
Door Mozaïek Wonen worden administratiekosten aan de eigenaren in rekening gebracht.  
Deze administratiekosten zijn thans per woning begroot op twee euro en vijfenvijftig eurocent (€ 2,55) inclusief omzetbelasting per jaar.
2. Ter voldoening aan het bepaalde in het voorgaande lid verklaart koper bij deze aan Mozaïek Wonen een incassomachtiging te verlenen voor de totale bijdrage voor de komende vijf (5) jaar, ingaande per heden en wel voor een totaalbedrag van zesenzeventig euro en zevenentwintig eurocent (€ 76,27) inclusief omzetbelasting.  
Verandering van rekeningnummers dient koper door te geven aan Mozaïek Wonen.
3. Bij elke vervreemding of bij elke vestiging of vervreemding van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte, moeten de bepalingen van dit artikel onder lid 1 en 2 en het hier in lid 3 bepaalde, gedurende de periode dat Mozaïek Wonen nog eigenaar is van een woning, zoals bedoeld in de eerste zin van dit beding, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van Mozaïek Wonen worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding woordelijk worden overgenomen, zulks op verbeurte voor de koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van vijfhonderd euro (€ 500,00) ten behoeve van Mozaïek Wonen, zulks onverminderd de overige aan Mozaïek Wonen toekomende rechtsmiddelen.

#### ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### BESLUIT BEHEER SOCIALE HUURSECTOR

Koper verklaart het verkochte te (gaan) gebruiken voor eigen bewoning.

Aangezien koper een natuurlijke persoon is en het verkochte door hem zal worden gebruikt voor eigen bewoning is het besluit van het bestuur van verkoper tot verkoop en levering van het verkochte geen meldingsplichtig besluit als bedoeld in artikel 11d van het Besluit beheer sociale huursector.

#### ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper heeft een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

#### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, die ten deze door koper tevens gemachtigd wordt om aangifte te doen op grond van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

#### SLOTBEPALING

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

#### WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Gouda op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben eenparig verklaard tijdig vóór het verlijden, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om tien uur en vijf minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT  
w.g. mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk

Ondergetekende, mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk notaris te Gouda, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk

Ondergetekende, mr Allegonda Nicole Stigter-Kromwijk notaris te Gouda, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 05-05-2014 om 14:31 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64304 nummer 115.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 59B8DA73AA266671A09A5C75007186AF toebehoort aan Allegonda N. Stigter-Kromwijk.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.