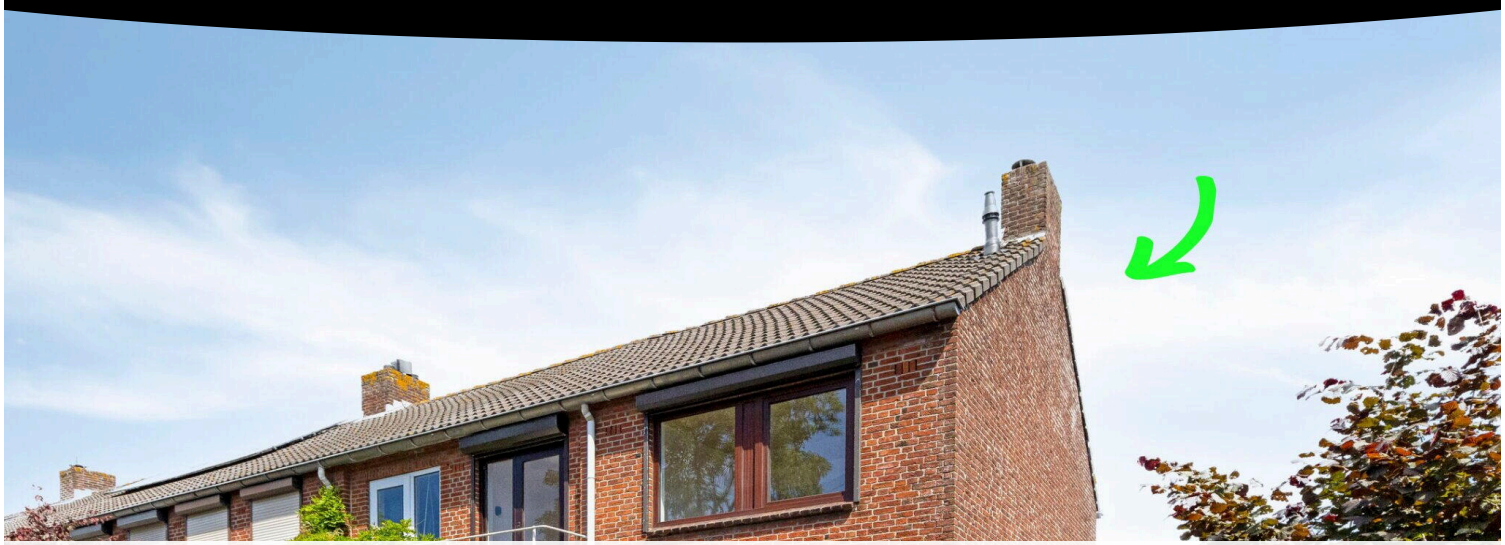
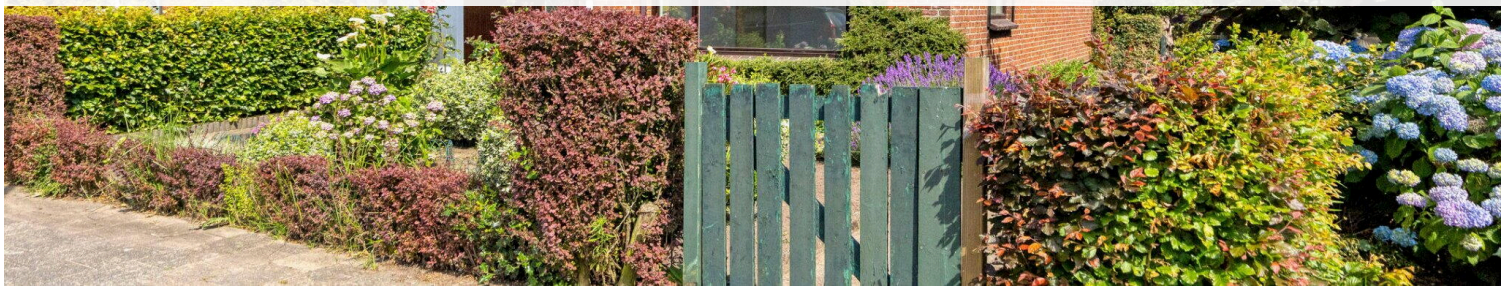
Roosendaal

Begoniastraat 57 | **Vraagprijs € 335.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BEGONIASTRAAT57.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	228 m²
Inhoud:	395 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.begoniastraat57.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Begoniastraat 57, 4702 CB Roosendaal

Op een aantrekkelijke locatie, dichtbij het centrum van Roosendaal en met diverse uitvalswegen binnen handbereik, staat deze ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een vaste trap naar de zolderverdieping en een perceel van maar liefst 228 m². De woning biedt volop leefruimte voor het hele gezin en vormt een uitstekende basis voor kopers die graag hun eigen woonwensen willen realiseren. Hier woon je ruim, comfortabel en met alle voorzieningen in de directe omgeving. Ben jij op zoek naar een woning waar je jouw eigen thuis van kunt maken? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging!

Entree
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal vormt een prettige ontvangst en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkamer, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wonen & Koken
De woonkamer is prettig ingedeeld en biedt verrassend veel leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar dankzij de ramen aan zowel de voor- als zijkant een aangename hoeveelheid daglicht naar binnen valt. Hier is volop ruimte voor een royale hoekbank en een comfortabele tv-opstelling. De aanwezige schouw met haard geeft de ruimte extra sfeer en karakter. Via een opening met schuifdeur bereik je het achterste gedeelte van de woonkamer. Dit deel leent zich uitstekend voor een gezellige eethoek waar je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De verbinding tussen beide ruimtes zorgt voor een speelse indeling en een fijne woonbeleving. Aansluitend bevindt zich de gesloten keuken, die zowel vanuit de eetkamer als vanuit de hal bereikbaar is. De keuken is opgesteld aan één zijde en beschikt over praktische bovenkastjes voor extra bergruimte. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in. Voor wie graag een moderne leefkeuken wil realiseren, biedt deze ruimte mooie mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te vernieuwen.

Slapen, Dromen & Douchen
De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers. Twee slaapkamers zijn ruim van opzet en bieden voldoende plaats aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De overige twee kamers zijn compacter van formaat en daardoor ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel. Hoewel de ruimte compact is, biedt deze alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort en vormt het een goede basis voor eventuele toekomstige modernisering. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze open ruimte wordt dankzij de twee dakramen voorzien van prettig daglicht en biedt tal van mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan een extra slaapkamer, een thuiswerkplek of een hobbyruimte, deze verdieping kan eenvoudig worden aangepast aan jouw woonwensen.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
De achtertuin vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De combinatie van bestrating en groene beplanting zorgt voor een prettige balans tussen gemak en sfeer. Ook is er een houten berging voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Dankzij het ruime hoekperceel ervaar je bovendien een aangenaam gevoel van vrijheid rondom de woning.

Omgeving

De woning is gelegen op een centrale locatie in Roosendaal. Het gezellige stadscentrum met winkels, horeca en diverse voorzieningen bevindt zich op korte afstand. Ook scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een uitstekende verbinding richting omliggende steden en dorpen.

Sfeer en Doelgroep
Begoniastraat 57 is een woning met ruimte, mogelijkheden en een fijne gezinsindeling. De woning biedt een solide basis voor kopers die graag hun eigen stijl en woonwensen willen toevoegen. Met vier slaapkamers, een ruime zolder en een royale tuin is dit een ideale kans voor gezinnen, starters die vooruitdenken of handige kopers die op zoek zijn naar een woning met toekomstperspectief op een gunstige locatie.

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m^2
Perceeloppervlakte:	228 m^2
Inhoud:	395 m^3
Externe bergruimte:	8 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Achtertuin,voortuin

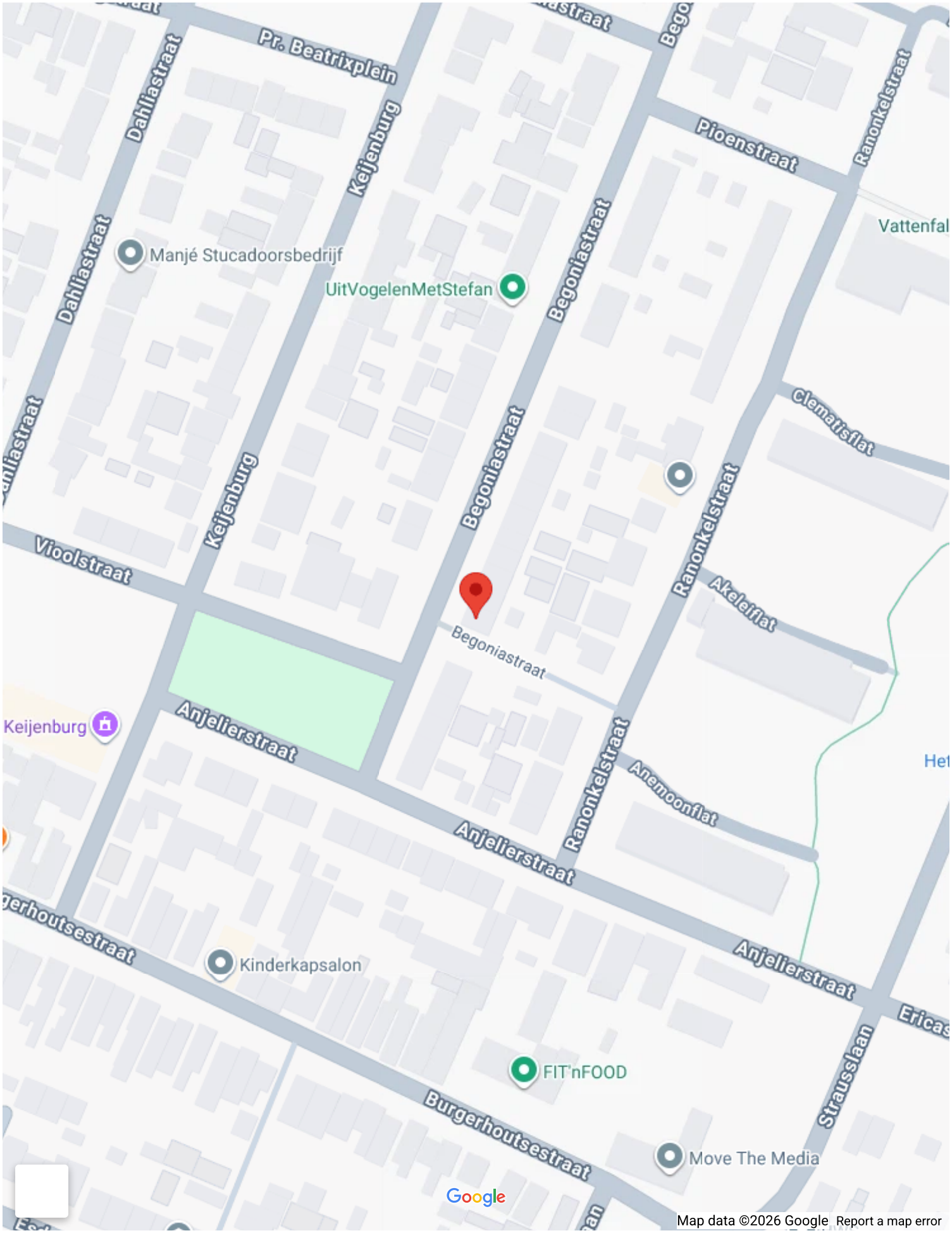
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

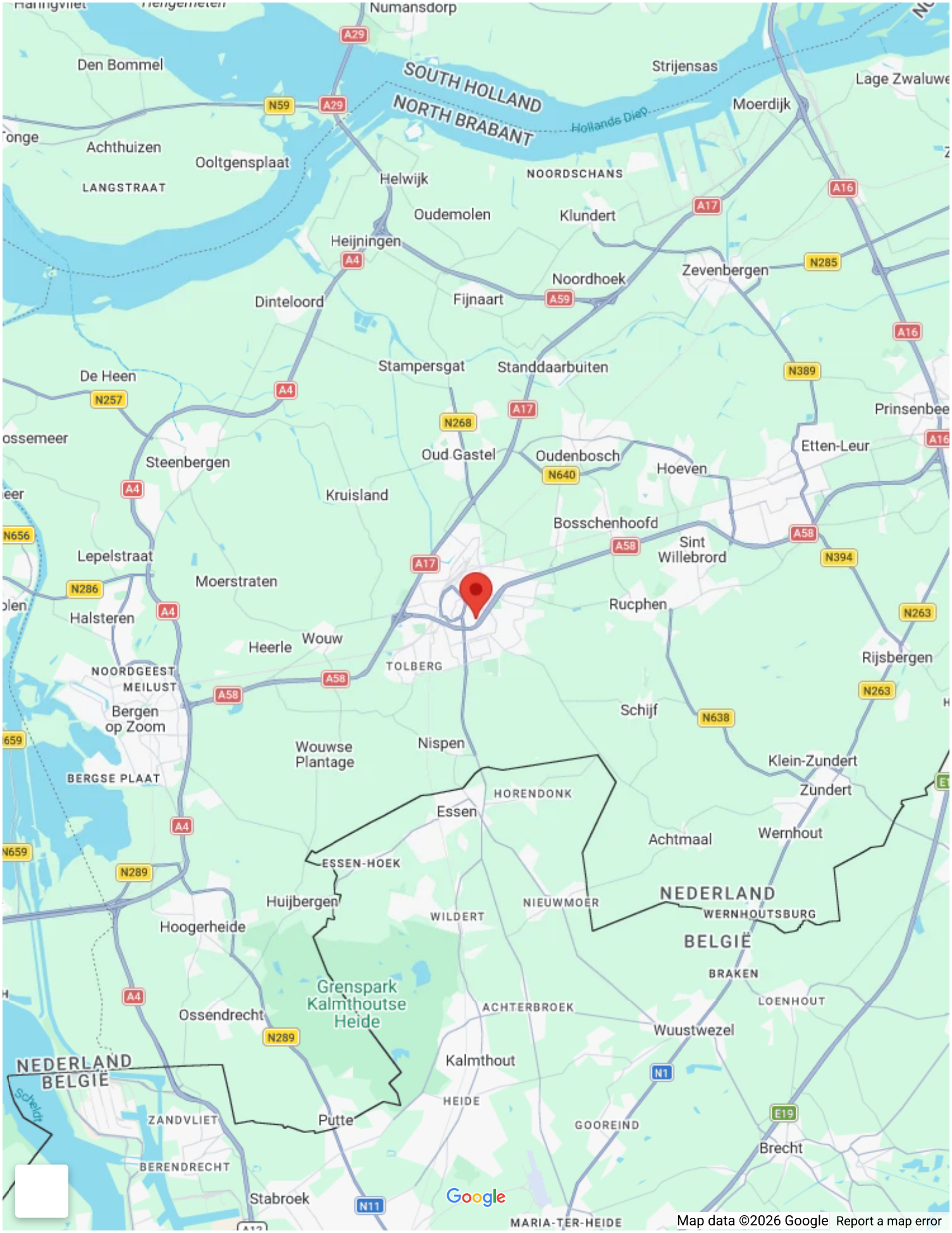
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Pr. Beatrixplein
Dahliastraat
Keijenburg
Begoniastraat
Pioenstraat
Ranonkelstraat
Manjé Stucadoorsbedrijf
UitVogelenMetStefan
Vattenfal
Clematisflat
Vioolstraat
Akeleiflat
Begoniastraat
Keijenburg
Anjelierstraat
Anemoonflat
Het
Kinderkapsalon
Ericas
FIT'nFOOD
Burgerhoutsestraat
Strausslaan
Move The Media
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

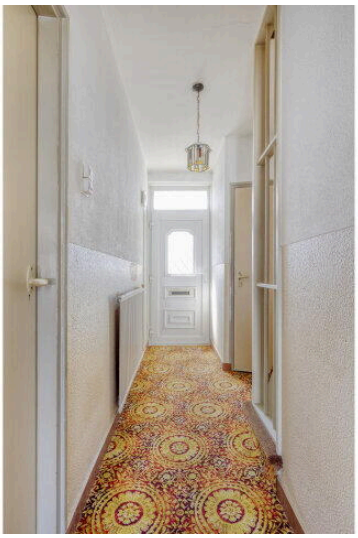

Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
Hollands Diep
Achthuizen
Ooltgensplaat
LANGSTRAAT
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbee
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Steenbergen
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
NEDERLAND
BELGIË
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







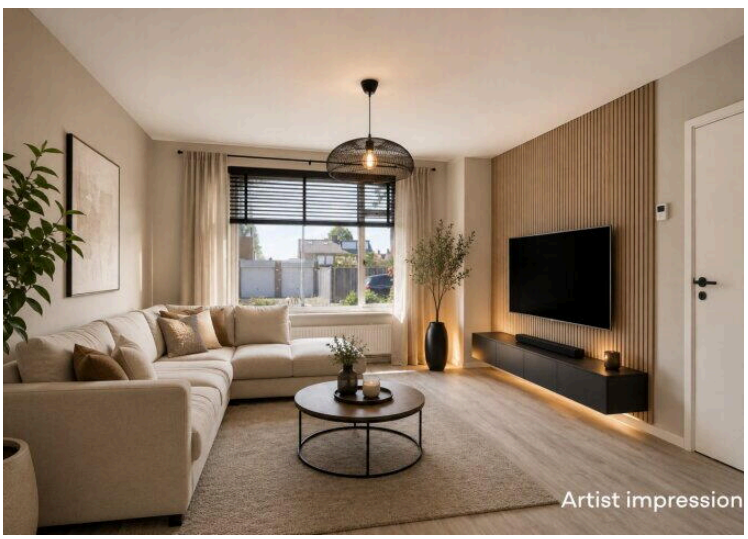






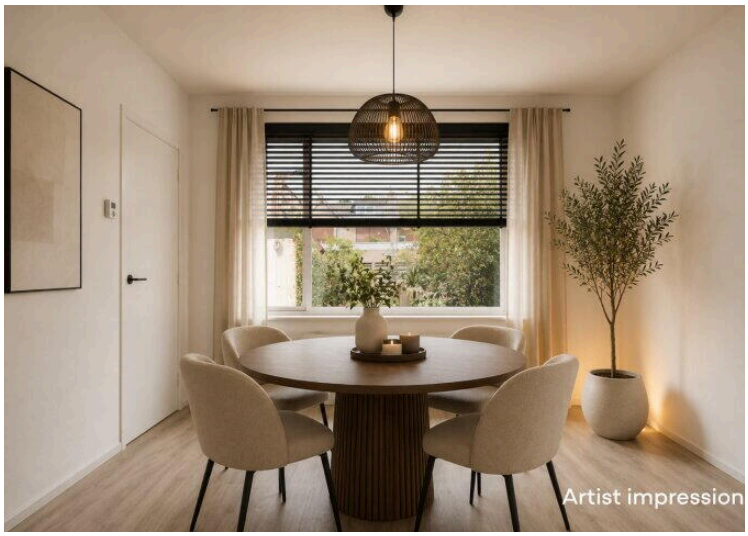




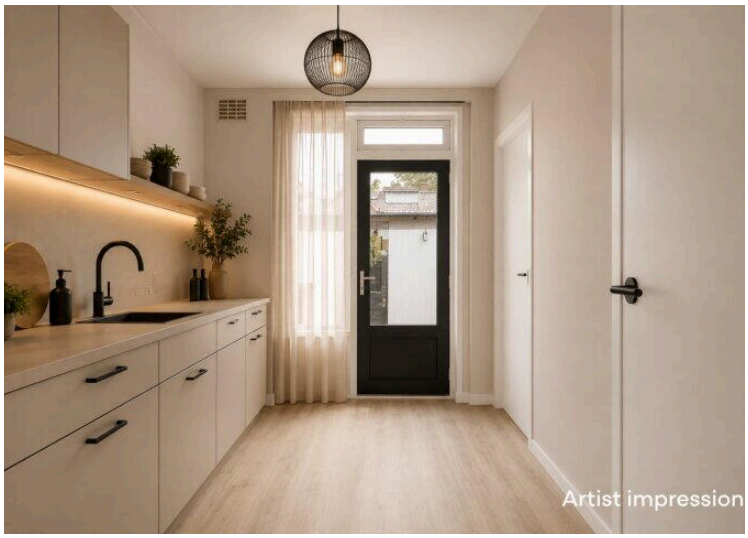

Artist impression

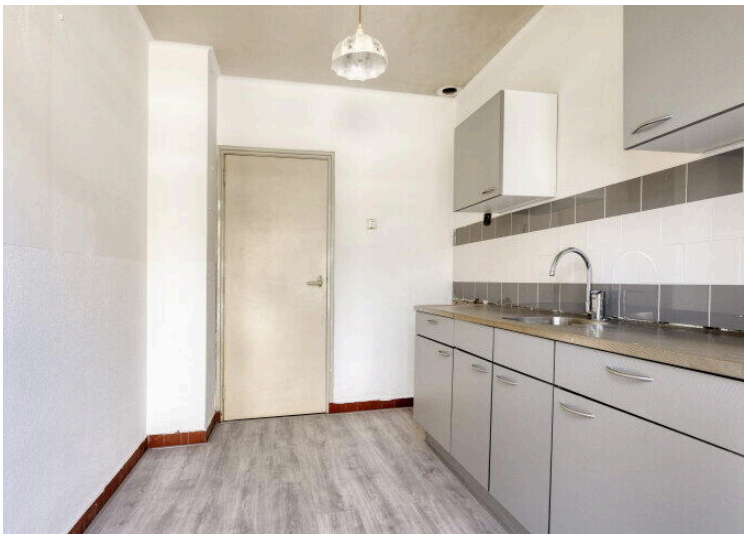





Artist impression



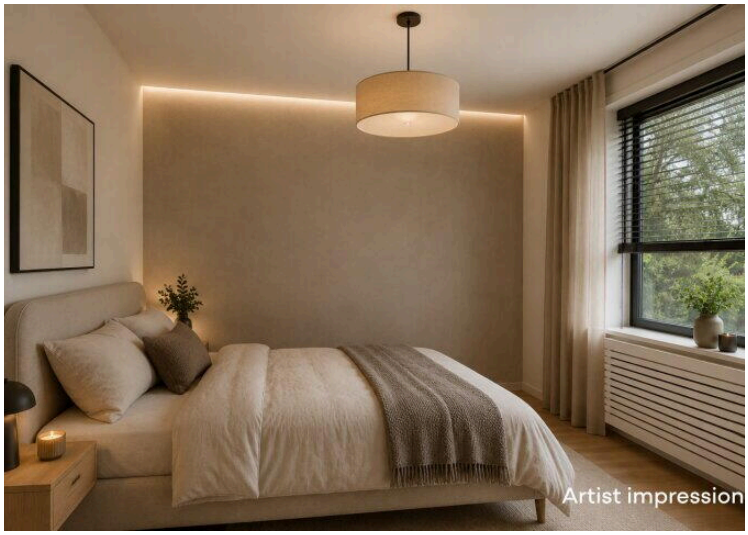

Artist impression





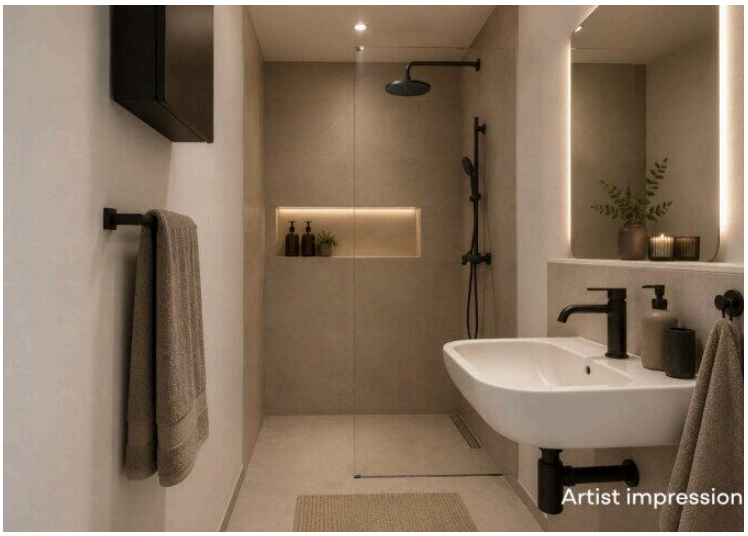




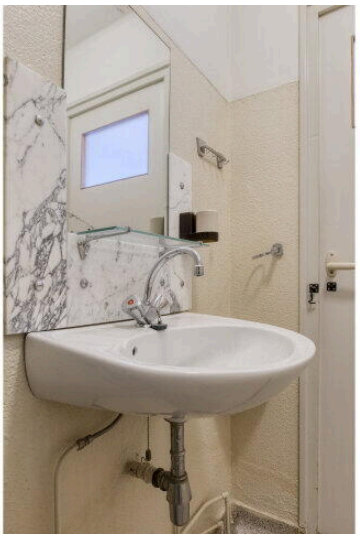

Artist impression






Artist impression





























57



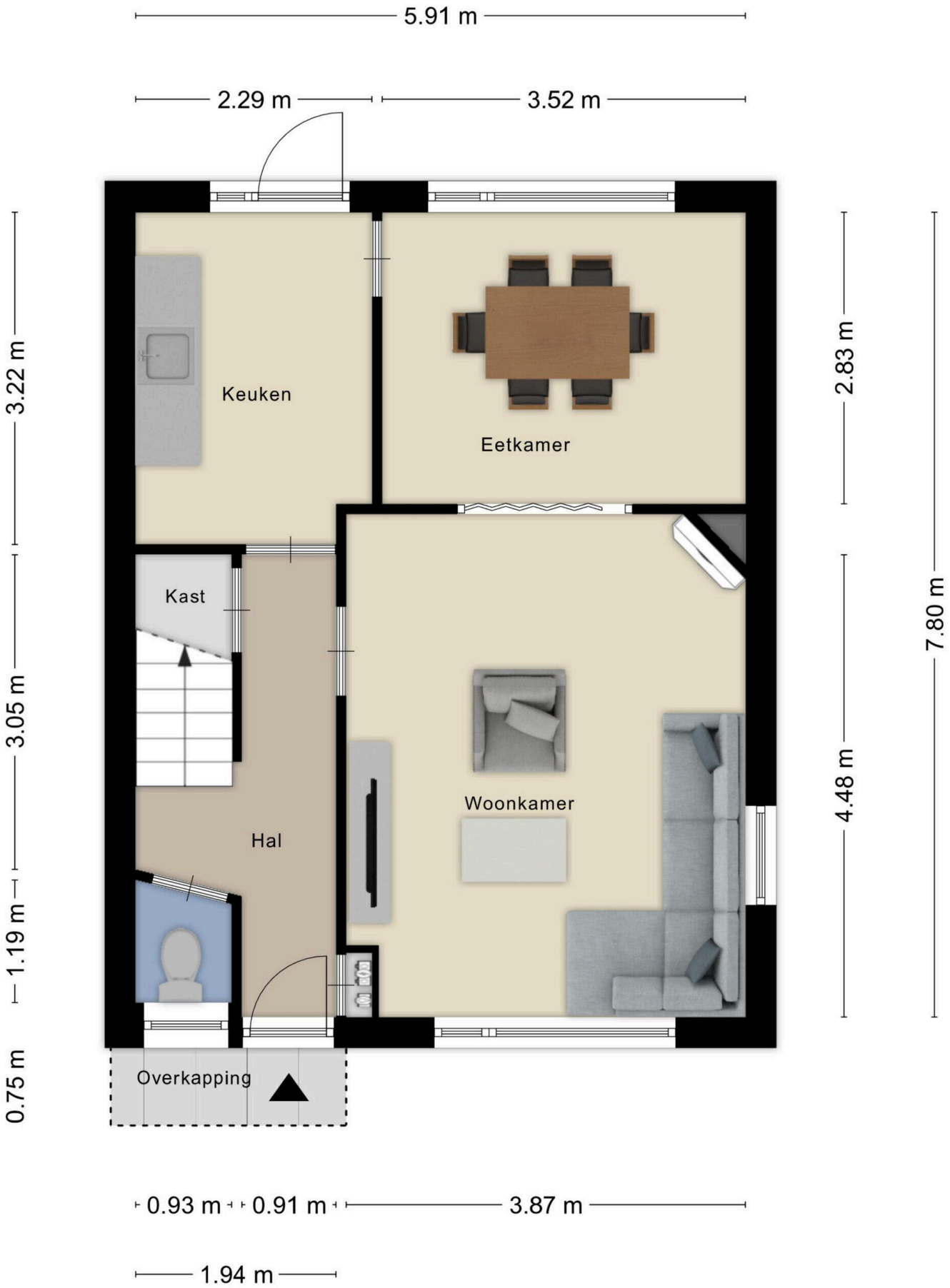








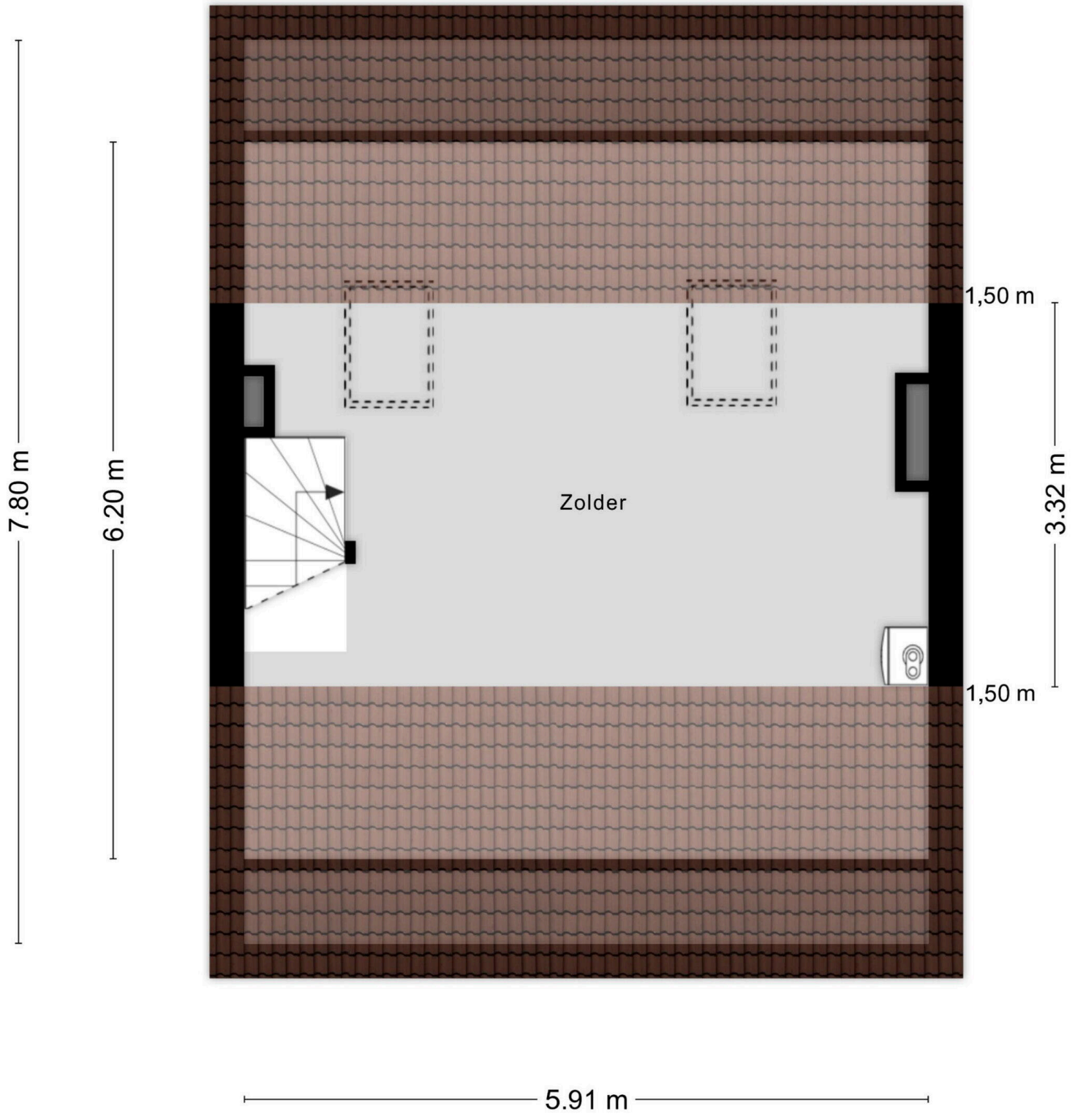
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

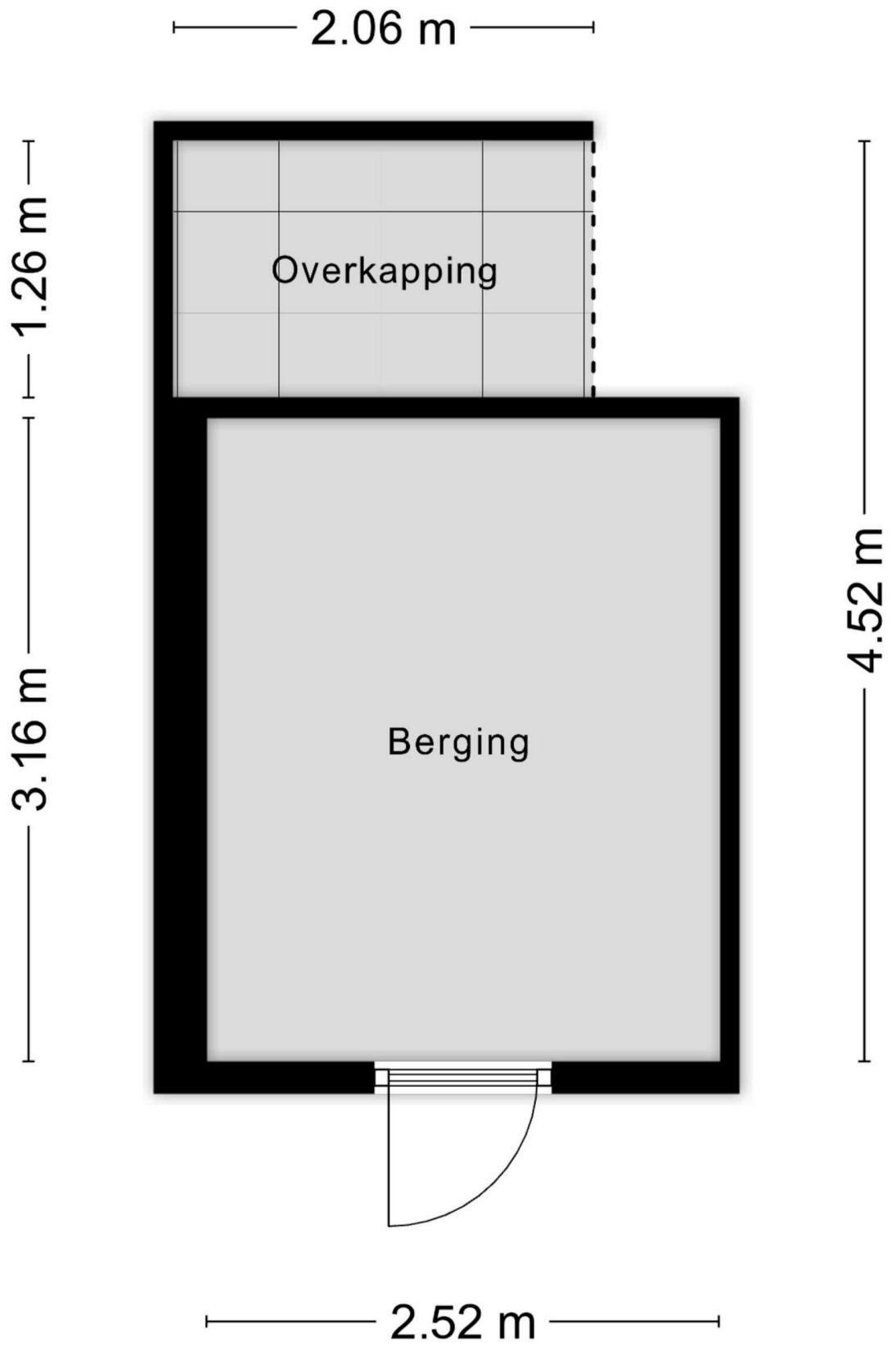


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Begoniastraat 57

www.begoniastraat57.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!