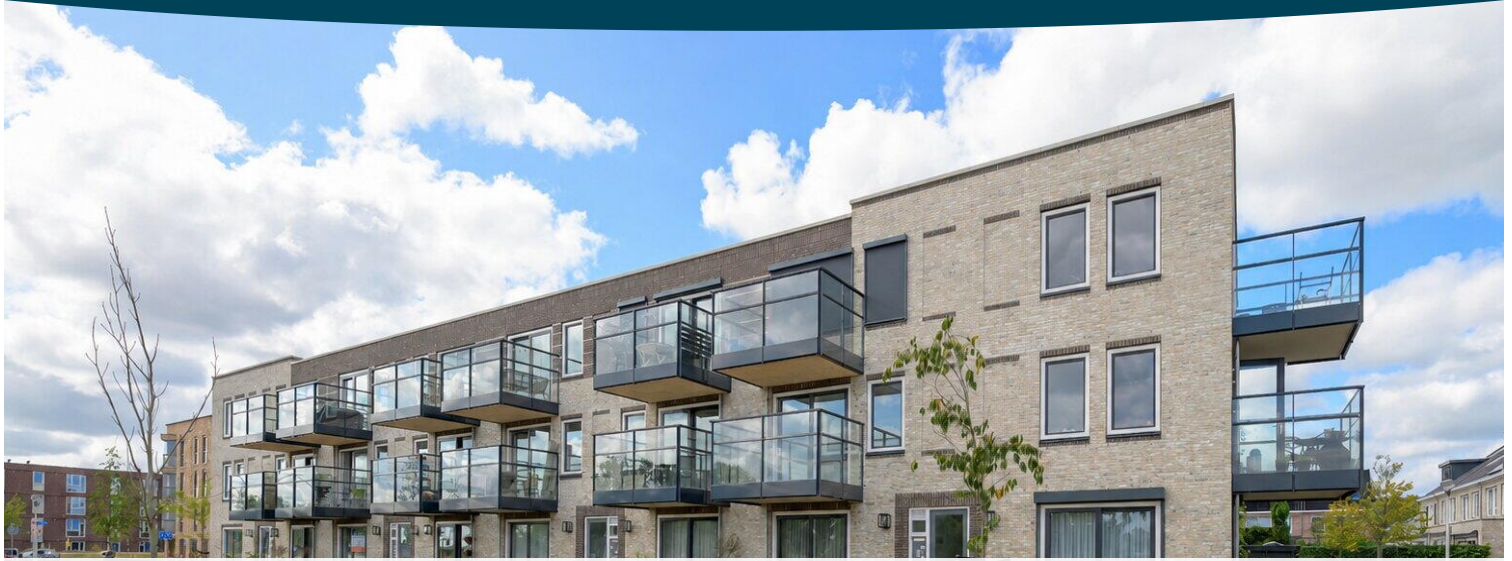


Pijnacker

Begoniatuin 317 | Vraagprijs € 390.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BEGONIATUIN317.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	56 m ²
Inhoud:	190 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.begoniatuin317.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Begoniatuin 317, 2643 ND Pijnacker

In de nieuwbouwwijk Tuindershof ligt dit moderne en energiezuinige A+++ 3-kamer appartement op de tweede woonlaag van een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex. Het appartement is in 2023 opgeleverd, netjes afgewerkt en beschikt over een eigen berging op de begane grond. Dankzij de ligging op de hoogste verdieping geniet u hier van veel privacy, zonder directe inkijk van tegenoverliggende bebouwing. Vanuit de woonkamer en keuken heeft u geheel vrij uitzicht over de wijk en het de Plas van van Buijsen. Het balkon is gelegen op het zuiden en direct bereikbaar vanuit de woonkamer.

Dit jonge stukje Pijnacker kenmerkt zich door een moderne uitstraling, veel groen en een rustige, ruim opgezette woonomgeving. Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het metrostation, waarmee u binnen korte tijd richting Rotterdam, Den Haag of Zoetermeer reist. Ook met de auto is de bereikbaarheid uitstekend, met een goede aansluiting op de A13 op circa 10 minuten rijden en daarnaast de A12 en binnenkort ook de A16 in de nabijheid.

Een groot pluspunt van de ligging is de nabijheid van natuur- en recreatiegebied De Groenzoom. Dit uitgestrekte wandel- en recreatiegebied biedt volop groen, wandel- en fietspaden en is ideaal voor wie graag wandelt, hardloopt, fietst of simpelweg wil genieten van rust en natuur. Ook het Balijbos, het Bieslandse Bos en de Dobbepas zijn vanuit Pijnacker goed bereikbaar.

Voor meer informatie kijk op [Begoniatuin317.nl](https://begoniatuin317.nl)

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree van het appartementencomplex met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot het verzorgde trappenhuis.

2e Etage:

Het appartement is gelegen op de eerste etage en beschikt over een praktische indeling met drie kamers. Via de entree komt u binnen in de hal, van waaruit de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, de inpandige berging en de meterkast bereikbaar zijn. Het appartement is strak afgewerkt en volledig voorzien van vloerverwarming en verkoeling, wat zorgt voor een comfortabel woonklimaat.

De woonkamer is licht en prettig van formaat. Door de schuifpui valt er veel natuurlijk licht binnen en is het balkon bereikbaar, waardoor er ook een fijne buitenruimte aanwezig is. De open keuken sluit aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is goed te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een wastafel, designradiator, toilet en inloopdouche. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra praktische bergingruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 56 m²;
- Bouwjaar: 2023;
- VvE bijdrage: €104,15;
- Eigen berging;
- Energielabel A+++;
- Collectieve warmte- en koudevoorziening via warmtepomp;
- Vloerverwarming en koeling gehele appartement;
- Balansventilatie/ WTW installatie;
- Kleinschalig nieuwbouwcomplex;
- Zonnig balkon (ZO) met vrij uitzicht;
- Voldoende parkeergelegenheid
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan spoedig.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Pijnacker vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 390.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 104.15 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m ²
Inhoud:	190 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

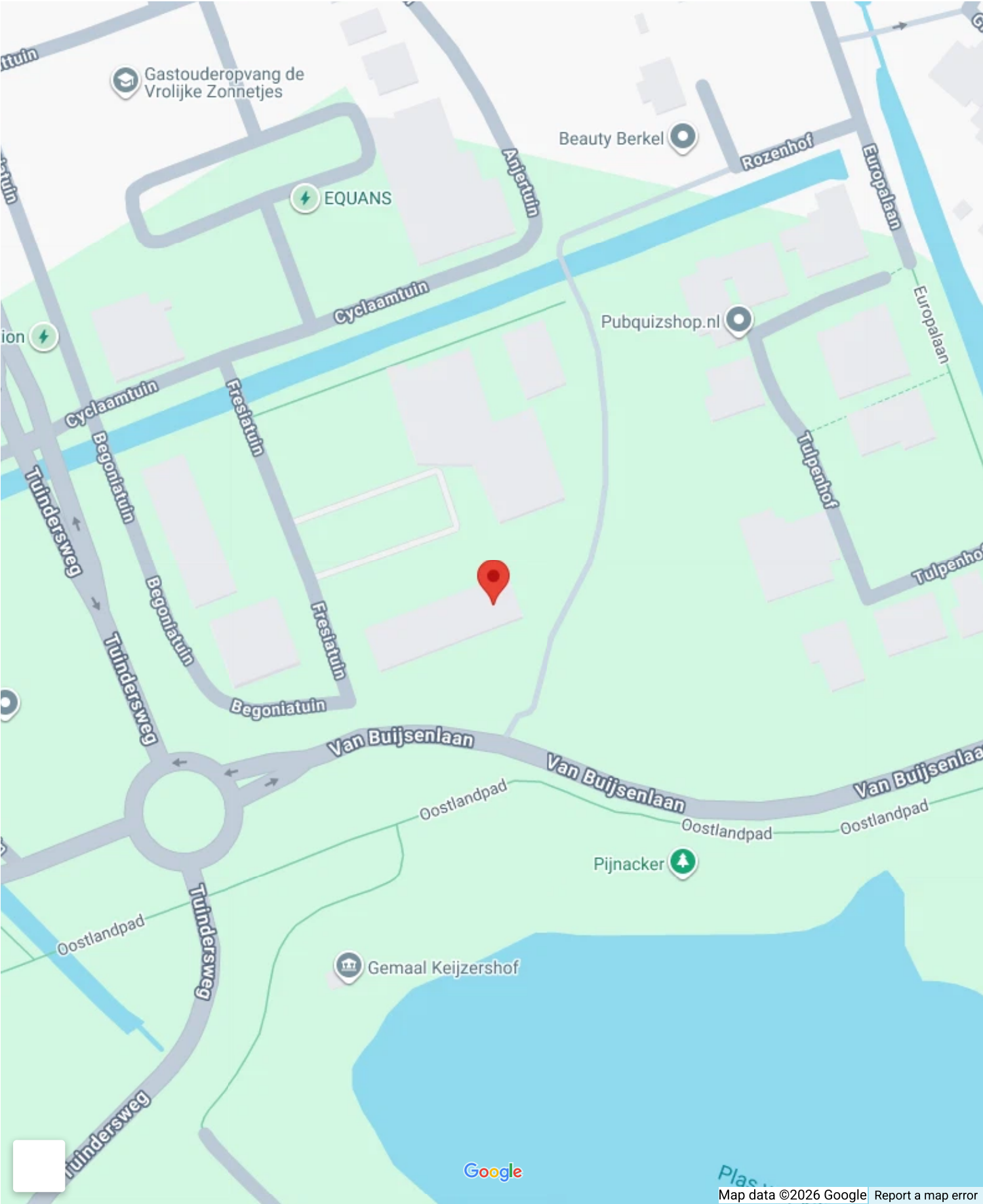
Periodieke bijdrage:	Ja, € 104.15 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

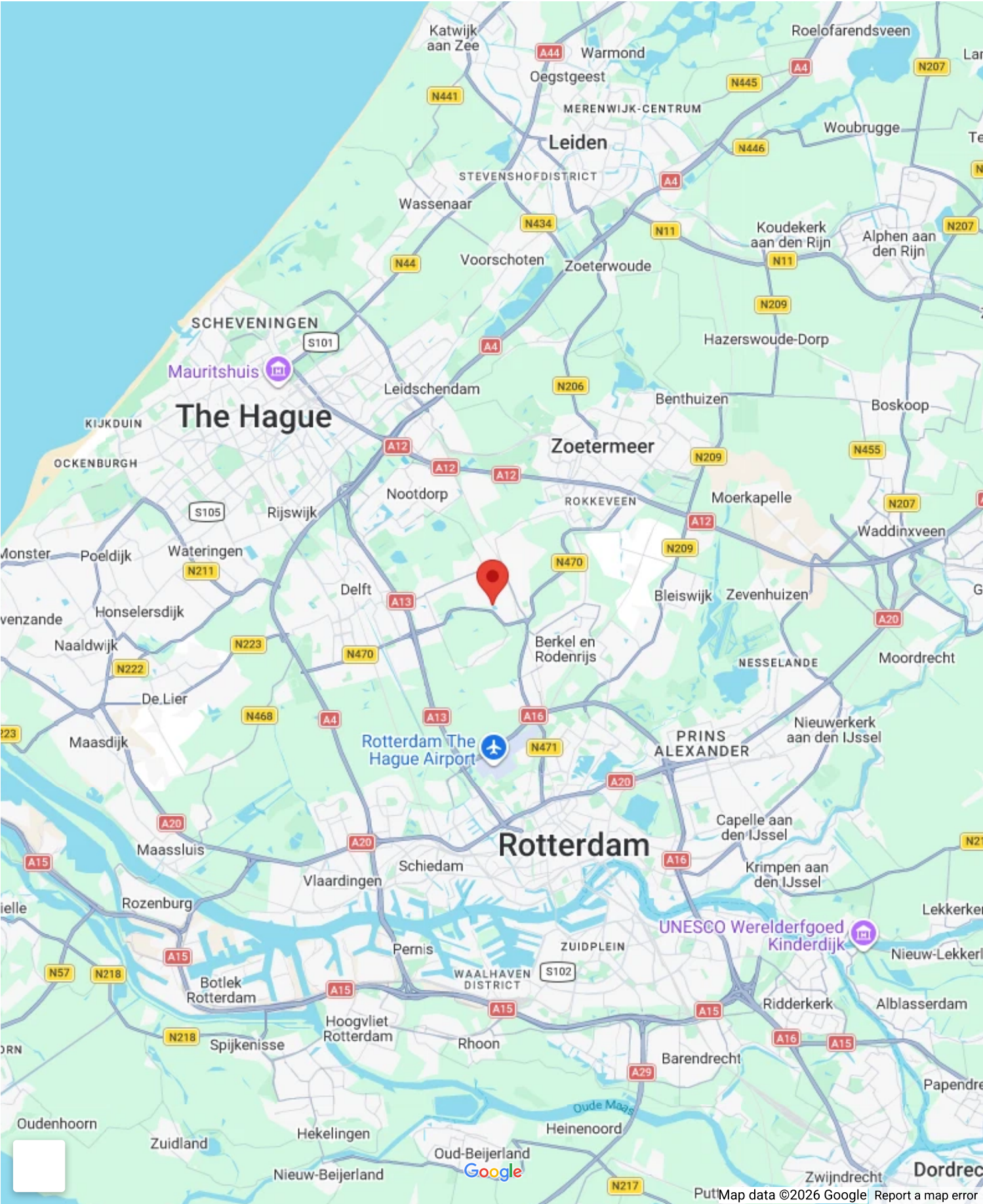
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

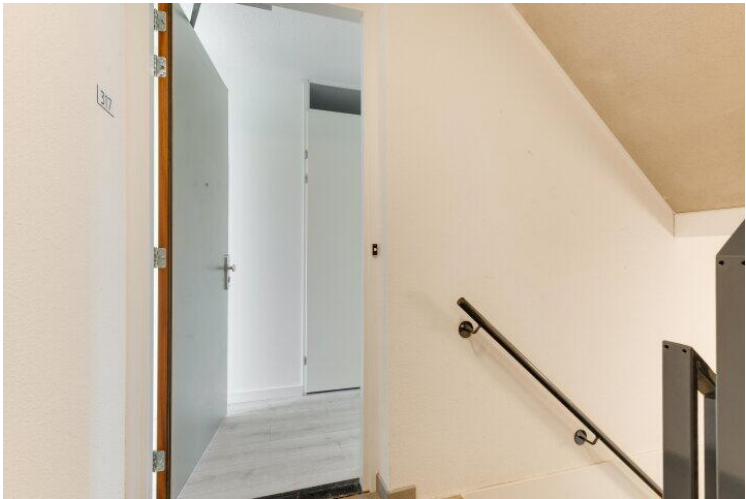
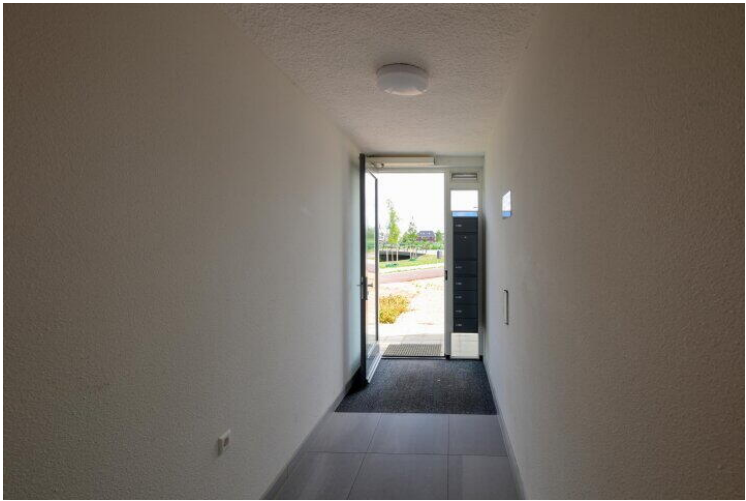
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

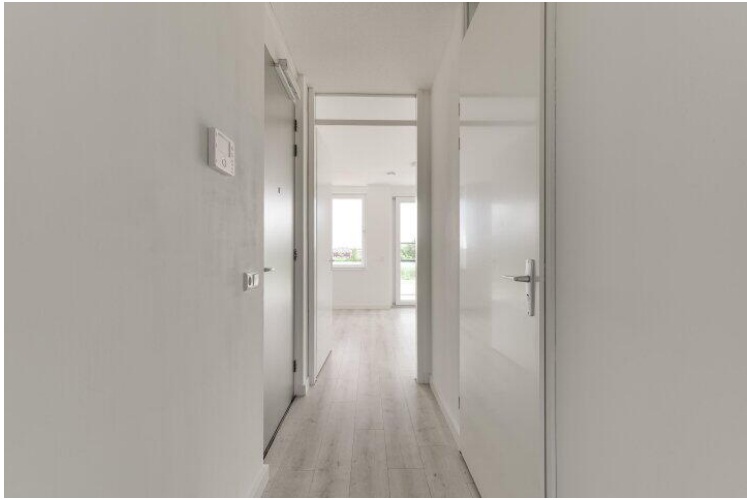
Op de kaart

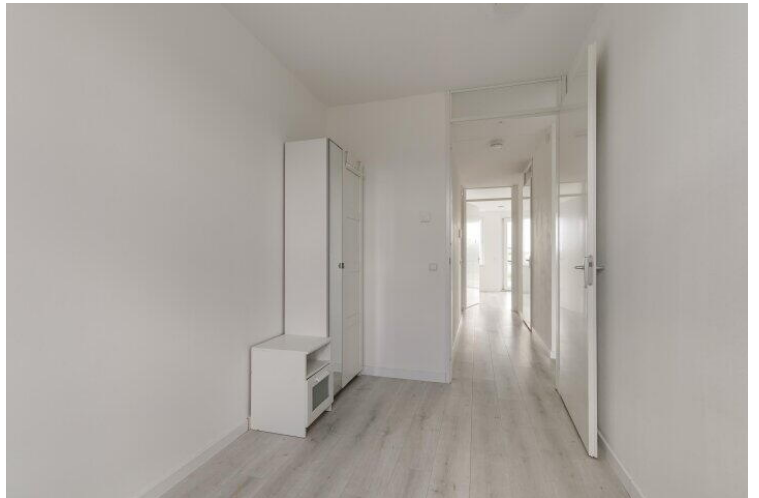


Op de kaart





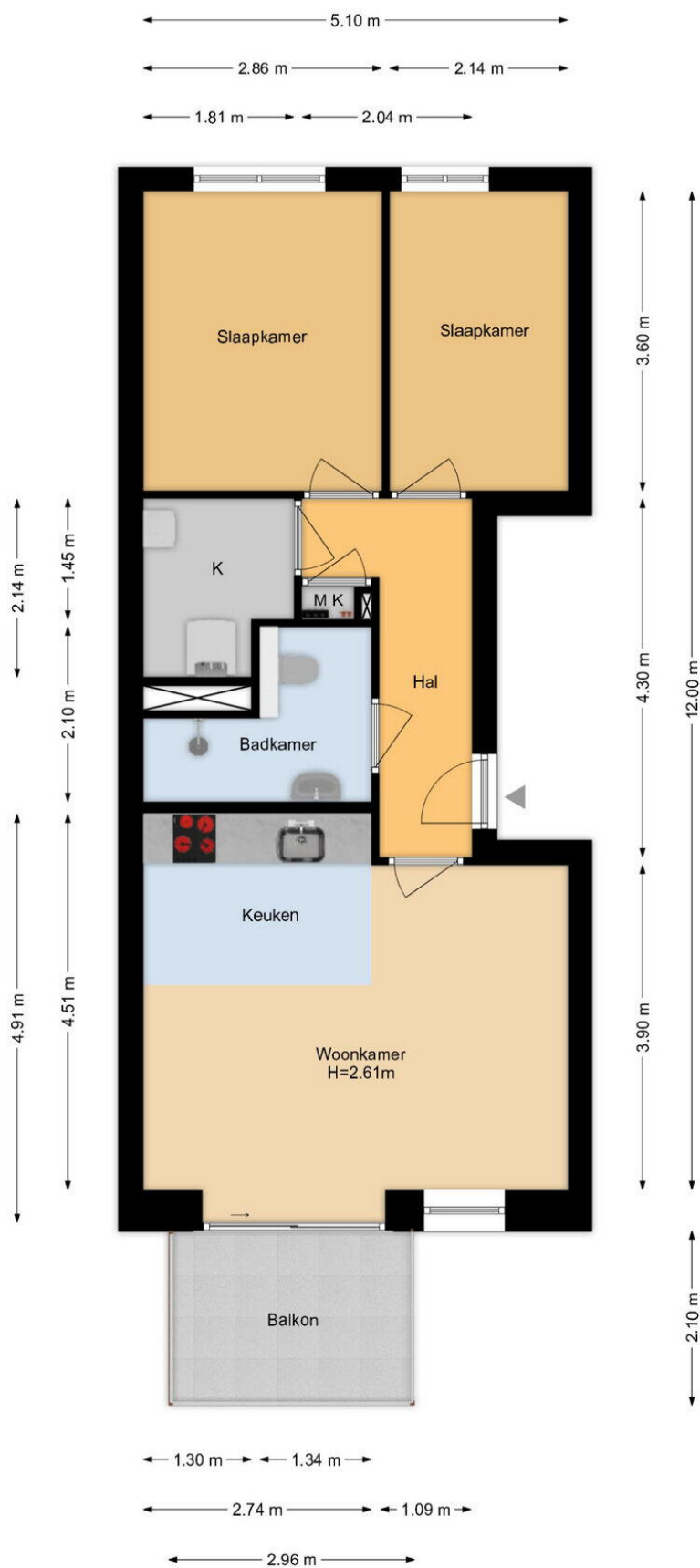






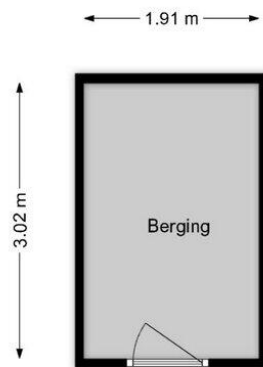


Begoniatuin 317 Pijnacker 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Begoniatuin 317 Pijnacker Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Begoniatuin 317

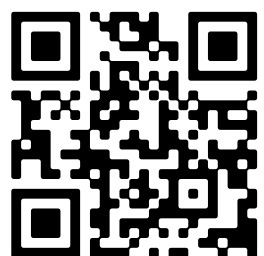
www.begoniatuin317.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!