Biedingsprocedure

Belle van Zuylenstraat 37

Als eerste willen wij je bedanken voor je interesse in de **Belle van Zuylenstraat 37!** Vanwege de belangstelling hebben we, in overleg met de verkoper, besloten om de woning **per inschrijving** te verkopen. De verkoper behoudt zich het recht voor om tussentijds een bod te accepteren en/of over te stappen naar een andere biedingsprocedure als dat beter past.

Hoe werkt het bieden?
Om een eerlijke vergelijking te kunnen maken, vragen we jullie om de volgende informatie in je bod mee te nemen:

- eenmalige uiterste bieding k.k.:
- aanvaardingstermijn: **zo snel mogelijk,** akkoord / niet akkoord, namelijk…
- conform lijst van zaken: akkoord / niet akkoord, namelijk…

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- verkrijging van financiering: ja voor een bedrag van € ..... / nee
- bouwtechnische keuring: ja / nee (ontbinding uiterlijk mogelijk voor einde bedenktijd)
- andere mogelijke voorbehouden vanuit koper, namelijk…

Graag ontvangen wij uiterlijk op **maandag 28 september 2026 om 13:00 uur** jullie definitieve bod, inclusief voorwaarden. Indien reeds een bod is uitgebracht, ontvangen wij graag jullie eventuele verbeterde bod.

Biedingen na 13:00 uur zullen niet meer in behandeling worden genomen.

Je kunt dit uitsluitend doen via het Move-account of door een e-mail te sturen naar info@roelwilllemsen.nl. Zodra het bod is ontvangen, ontvang je een bevestigingsmail.

Keuze verkoper
De verkoper zal samen met de makelaar de ontvangen biedingen doornemen. Zodra er een keuze is gemaakt, nemen we contact met je op.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Aan mondelinge toezeggingen kunnen geen rechten worden ontleend

Alles over het biedlogboek
Als NVM-makelaar werken we met het biedlogboek. Het biedlogboek is een logboek waarin alle biedingen op een woning worden bijgehouden. Elke keer dat er een bod wordt uitgebracht op een woning, wordt dit vastgelegd in het biedlogboek. De naam, adres en andere persoonlijke gegevens van kopers zijn niet zichtbaar voor andere bieders.

Het biedlogboek heeft als doel om transparantie te bieden tijdens het biedproces, wat resulteert in een eerlijke en open omgeving voor het bieden op een woning. Maar hoe werkt zo'n biedlogboek eigenlijk?

- Na afloop van de biedingstermijn kan de verkoper beslissen aan wie zij/hij de woning verkoopt.
- Alleen de kandidaat-kopers die een bod hebben uitgebracht, de verkoper en de makelaar hebben toegang tot het biedlogboek.
- Het biedlogboek kan worden ingezien zodra de koop definitief is (de koop is definitief zodra de bedenktijd en de ontbindende voorwaarden zijn verstreken).

Hulp nodig?
We helpen je graag verder!
Bel ons via: 026 327 44 55
Mail ons via: info@roelwillemsen.nl
www.roelwillemsen.nl