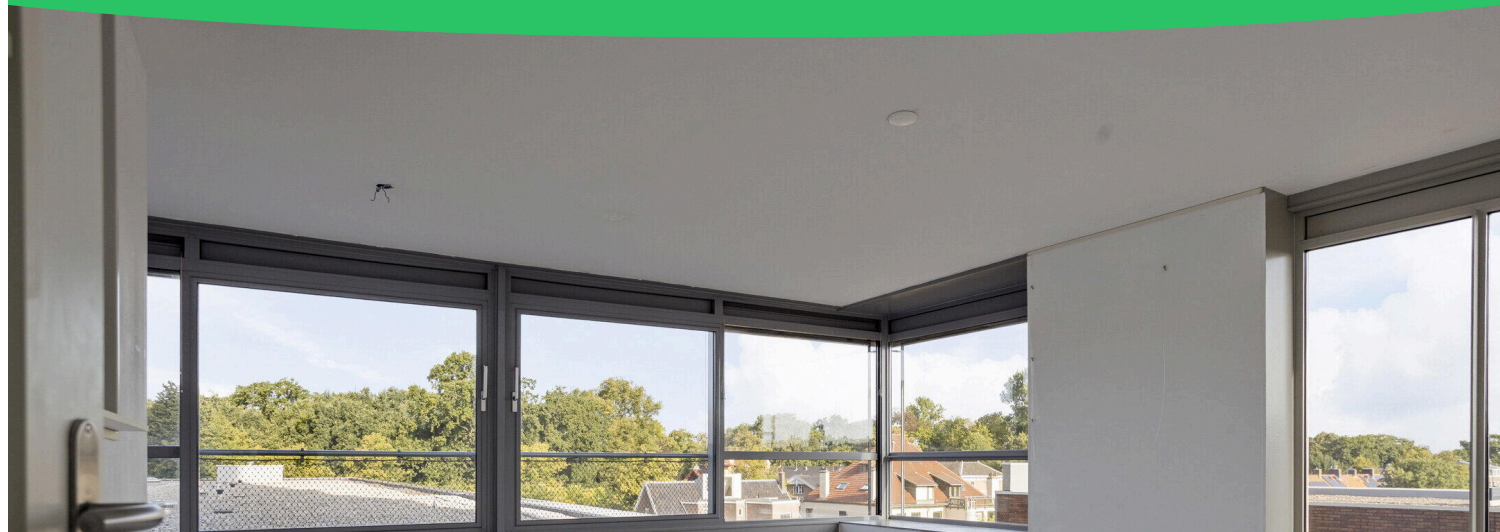


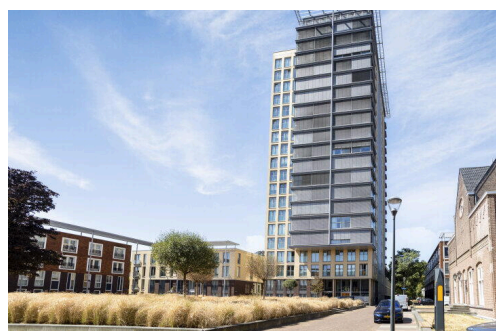
Haarlem

Bellevuelaan 141 | Vraagprijs € 559.500 k.k.

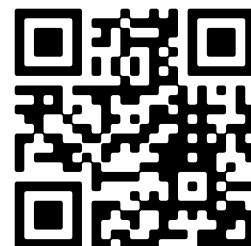


BESCHIKBAAR

WWW.BELLEVUELAAN141.NL



Type object: Portiekwoning, appartement
Bouwjaar: 2009
Woonoppervlakte: 85 m²
Perceeloppervlakte: 385 m²
Inhoud: 283 m³
Website: www.bellevuelaan141.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Bellevuelaan 141, 2012 BX Haarlem

Bellevuelaan 141, Haarlem

Licht en comfortabel 3-kamerappartement op de 4e verdieping van De Hoge Hout

Wonen op hoog niveau in De Hoge Hout. Op de vierde verdieping van het markante woongebouw De Hoge Hout ligt dit lichte 3-kamerappartement van circa 85,9 m². De woning beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen, een open keuken, twee slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en praktische bergruimte. Bij het appartement horen bovendien een eigen parkeerplaats en een externe berging van circa 12,2 m².

Met zijn circa 80 meter is De Hoge Hout het hoogste woongebouw van Haarlem en daarmee een herkenbaar onderdeel van de skyline van de stad. Het complex ligt aan het Spaarne, op loopafstand van het historische centrum van Haarlem.

Ruimte en licht

Bij binnenkomst valt de prettige ruimtelijke opzet van het appartement op. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden valt er veel natuurlijk licht binnen en ontstaat een aangename, open leefruimte. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd met lichte fronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch van formaat en beschikken over grote raampartijen, waardoor ook hier veel daglicht aanwezig is.

Badkamer en praktische ruimtes

De badkamer beschikt over een ligbad, separate douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Ook aan praktische bergruimte ontbreekt het niet. In de woning bevindt zich een inpandige berging. Daarnaast behoort een externe berging van circa 12,2 m² bij het appartement.

Comfortabel wonen met WKO

De appartementen in De Hoge Hout zijn voorzien van vloerverwarming en worden verwarmd én gekoeld door middel van een Warmte- en Koudeopslagsysteem (WKO). Dit zorgt het hele jaar door voor een comfortabel binnenklimaat.

Een bijkomend voordeel is dat er geen radiatoren aanwezig zijn. Hierdoor blijven de wanden vrij en kan het appartement optimaal worden ingericht. Het WKO-systeem voorziet daarnaast in het warme tapwater.

Met energielabel A+ beschikt de woning bovendien over een uitstekende energieprestatie.

De Hoge Hout

De woonbeleving begint al bij binnenkomst in de royale entreehal. Door de hoge plafonds is de entree ruimtelijk van opzet en de verzorgde inrichting zorgt voor een prettige ontvangst.

Binnen het complex zijn verschillende gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig, waaronder een fitnessruimte en een ontmoetingsruimte. De fitnessruimte is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en is dagelijks geopend van 07.00 tot 23.00 uur.

De ligging aan het Spaarne en de nabijheid van het historische centrum van Haarlem maken De Hoge Hout tot een aantrekkelijke woonlocatie.

Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, nummer 5, in de afgesloten parkeergarage. Hierdoor beschikt u over een vaste parkeerplek direct bij het complex.

VvE

De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd door MVGM en beschikt over een meerjarenonderhoudsplanning.

Voor Bellevuelaan 141 bedraagt de begrote maandelijkse VvE-bijdrage € 309,71 vanaf 1 januari 2027.

Pluspunten

- Circa 85,9 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de 4e verdieping
- 2 slaapkamers
- Royale en lichte woonkamer
- Grote raampartijen
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met ligbad en separate douche
- Separaat toilet
- Inpandige berging
- Externe berging van circa 12,2 m²
- Eigen parkeerplaats nummer 5
- Afgesloten parkeergarage
- Vloerverwarming en vloerkoeling via WKO
- Geen radiatoren, dus optimale indelingsvrijheid
- WKO voorziet in warm tapwater
- Energie label A+
- Gemeenschappelijke fitnessruimte en ontmoetingsruimte
- Professioneel VvE-beheer door MVGM
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 309,71 vanaf 1 januari 2027
- Aan het Spaarne
- Historisch centrum van Haarlem op loopafstand
- Hoogste woongebouw van Haarlem
- Bouwjaar 2009

Bellevuelaan 141 biedt comfortabel wonen in De Hoge Hout, met een royale en lichte leefruimte, twee slaapkamers, praktische bergruimte en een eigen parkeerplaats. Een appartement waarbij de kwaliteiten van de woning én het bijzondere woonconcept van De Hoge Hout samenkomen.

*Deze informatie is met zorg samengesteld doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 559.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 309.71 p/m

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Perceeloppervlakte:	385 m²
Inhoud:	283 m³
Externe bergruimte:	12 m²

Indeling

Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,lift,frans balkon,balansventilatie,natuurlijke ventilatie
----------------	--

Energie

Energielabel:	A
---------------	---

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

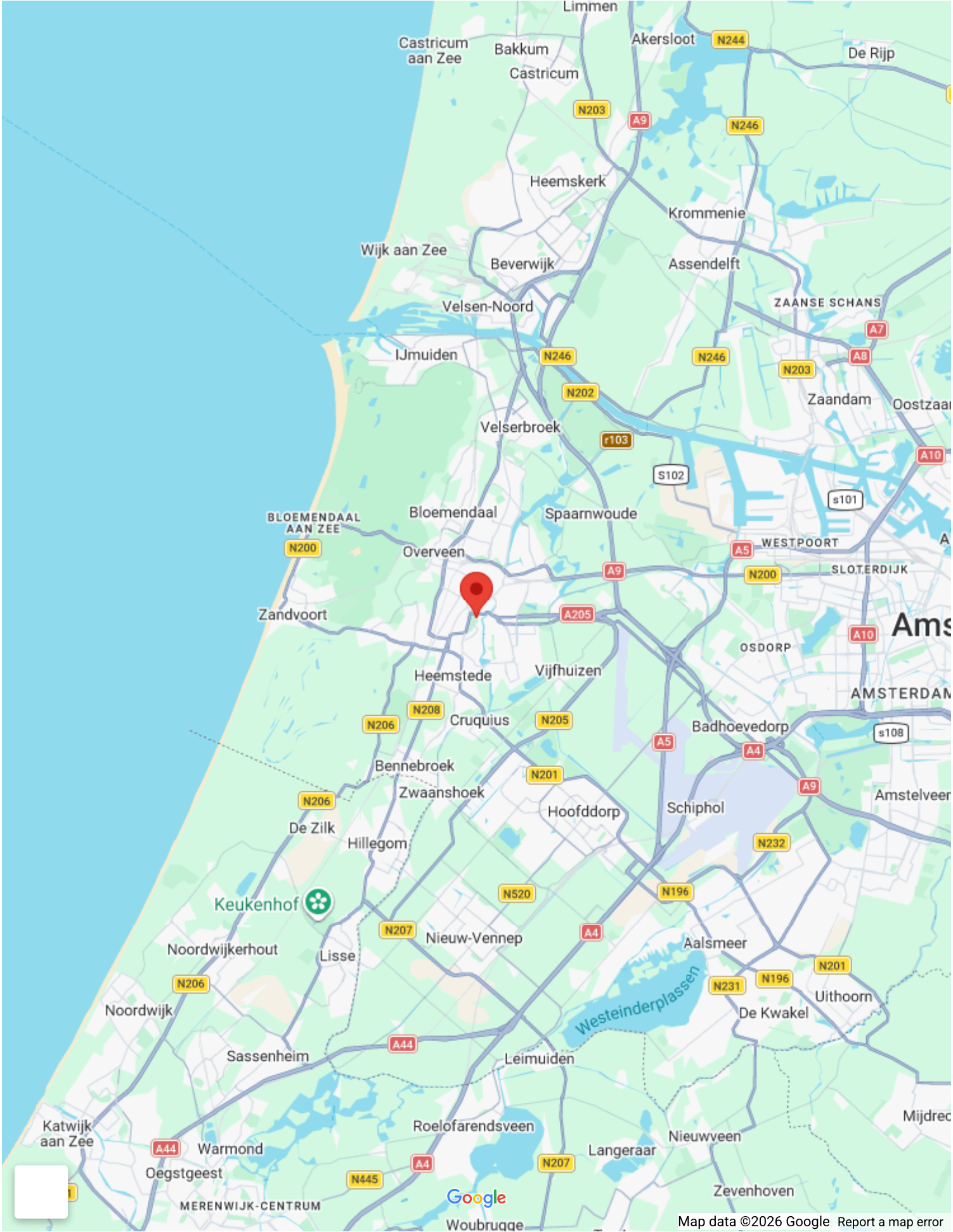
Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 309.71 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

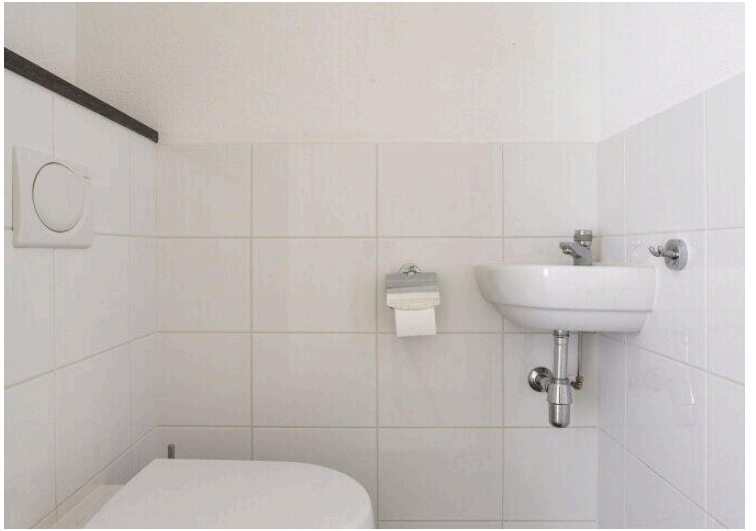
Op de kaart

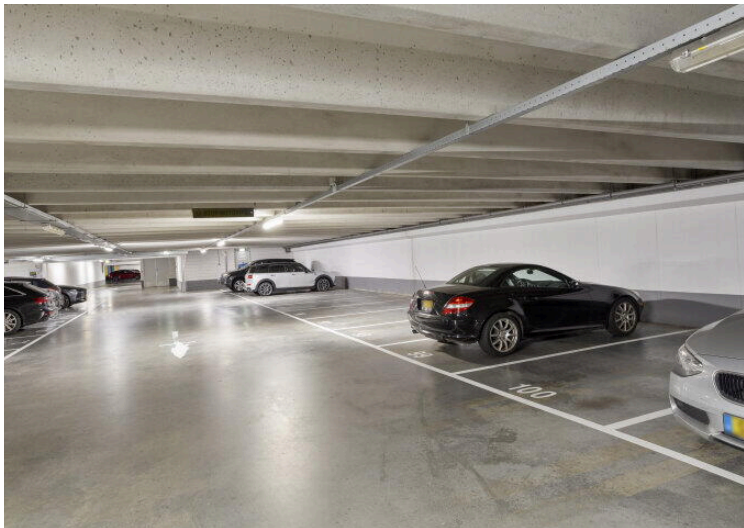
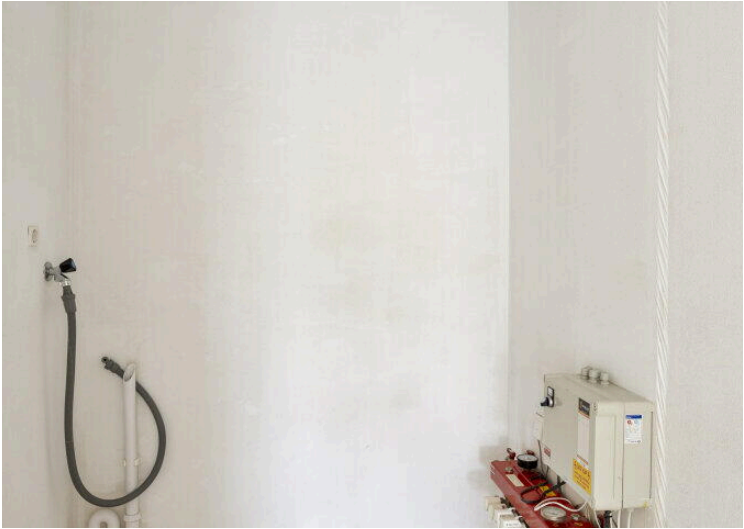


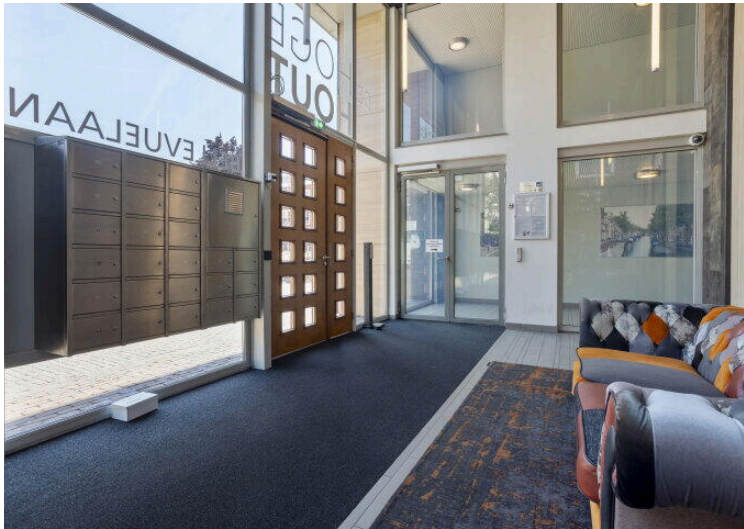
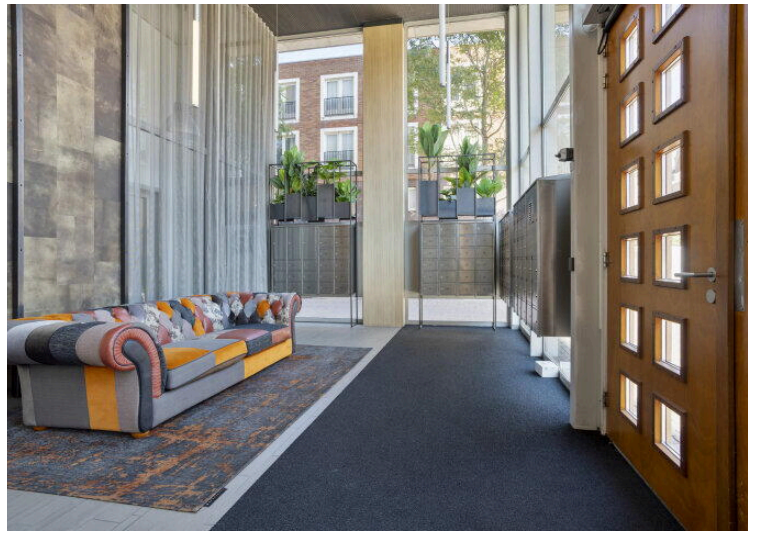
Op de kaart





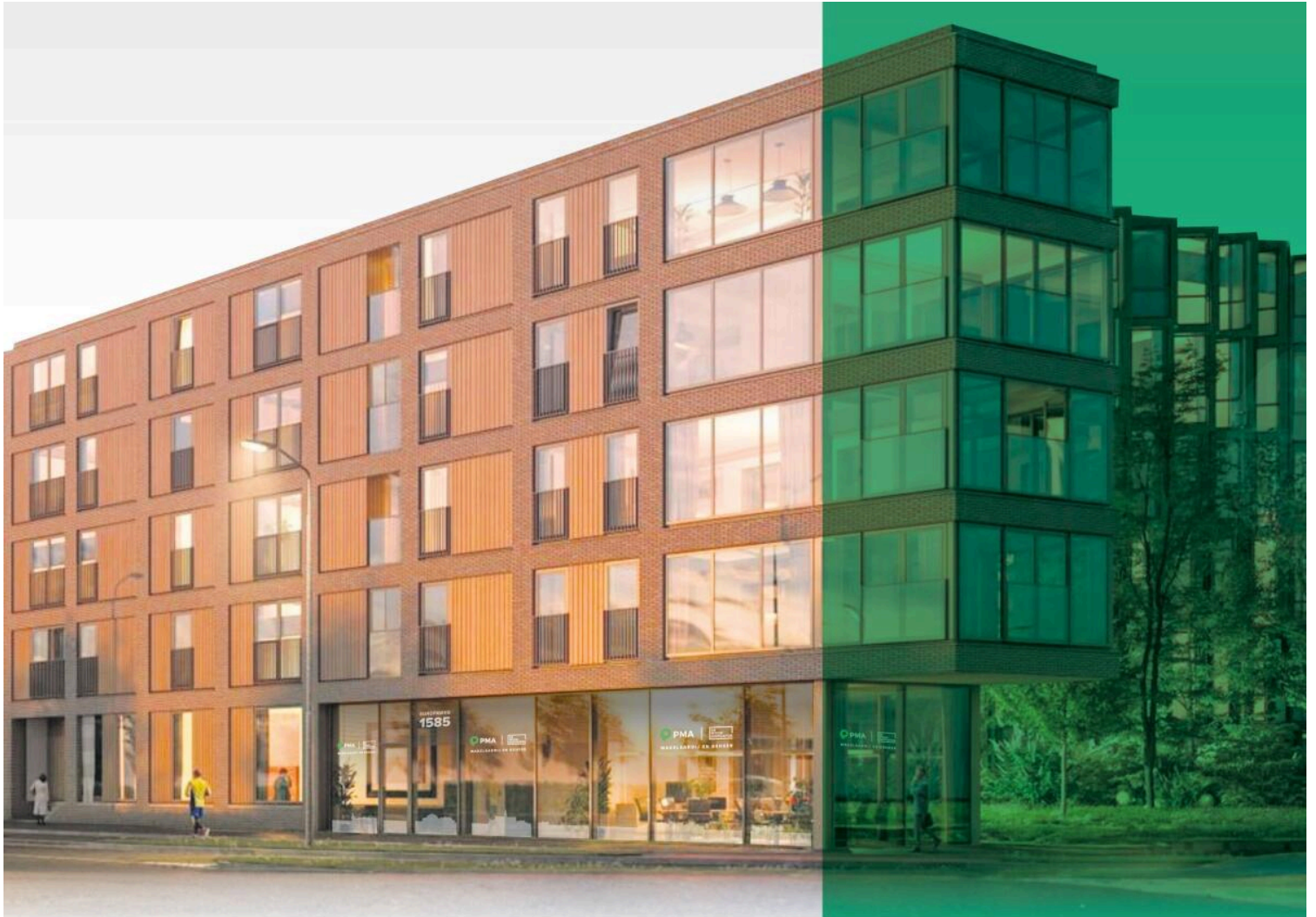






Bellevuelaan 141

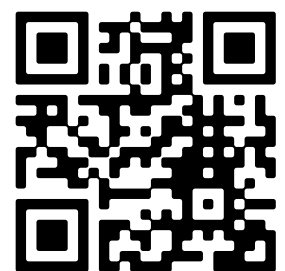
www.bellevuelaan141.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!