

Haarlem

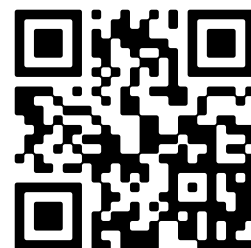
Bellevuelaan 221 | Vraagprijs € 589.500 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.BELLEVUELAAN221.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	385 m ²
Inhoud:	289 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.bellevuelaan221.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Bellevuelaan 221, 2012 BX Haarlem

Panoramisch uitzicht over het groene Haarlem en op loopafstand van het centrum

Hoog boven Haarlem, op de 12e verdieping van de markante en hoogste woontoren van Haarlem de Hoge Hout, bevindt zich dit lichte 3-kamerappartement van circa 87,5 m². Vanuit de woning geniet je van een panoramisch uitzicht over de stad, met onder meer de iconische Grote Kerk en de Sint-Bavokerk als herkenbare blikvangers. Een bijzonder uitzicht dat het stadsbeeld iedere dag opnieuw laat verrassen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een woonkamer, een keuken, een badkamer en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Daarnaast hoort bij de woning een separate berging van circa 3 m². De combinatie van wonen op hoogte, een eigen parkeerplaats (p144) en een praktische indeling maakt dit appartement een aantrekkelijke plek voor wie comfortabel wil wonen in Haarlem.

Een fijne woonplek voor wie de stad graag van bovenaf beleeft en tegelijkertijd de voorzieningen van Haarlem binnen handbereik wil hebben.

Comfort en energiezuinig wonen

De Hoge Hout is gebouwd in 2009 en het appartement beschikt over energielabel A.

Voor verwarming, koeling en warm tapwater wordt gebruikgemaakt van een Warmte- en Koudeopslagsysteem (WKO). De woning beschikt over vloerverwarming én vloerkoeling. Doordat radiatoren ontbreken, blijven de wanden bovendien vrij en heb je meer mogelijkheden bij het indelen en inrichten van de kamers.

De Hoge Hout

Het appartement maakt deel uit van De Hoge Hout, een markant woongebouw van circa 80 meter hoog en het hoogste woongebouw van Haarlem.

De entree van het gebouw heeft hoge plafonds en een verzorgde uitstraling. Bewoners kunnen daarnaast gebruikmaken van gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een fitnessruimte en een ontmoetingsruimte. De fitnessruimte is dagelijks geopend van 07.00 tot 23.00 uur.

Wonen aan het Spaarne, dicht bij de stad

Hier combineer je de rust van wonen op hoogte met een centrale ligging in Haarlem. De Hoge Hout ligt aan het Spaarne en direct naast het Florapark. Het historische centrum bereik je te voet in minder dan tien minuten. Daar vind je winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen, terwijl je thuis juist profiteert van ruimte, licht en het vrije uitzicht. Ook wie regelmatig richting kust of Amsterdam reist, woont vanuit deze locatie praktisch.

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) van De Hoge Hout wordt professioneel beheerd door MVGM. Voor het gebouw is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig, waarin het geplande onderhoud aan het gebouw voor de komende jaren wordt vastgelegd. Dit draagt bij aan een gestructureerde aanpak van het onderhoud en het behoud van de kwaliteit van het gebouw.

Bij de aankoop van een appartement word je automatisch lid van de VvE. De VvE behartigt de gemeenschappelijke belangen van de appartementseigenaren en is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw. De maandelijkse VvE-bijdrage voor dit appartement bedraagt € 348,92, inclusief de bijdrage voor de bijbehorende parkeerplaats.

Indeling

Entree en woonkamer

Via de centrale entree van De Hoge Hout bereik je met de lift de 11e verdieping. Vanuit de entree van het appartement heb je toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer vormt een prettige leefruimte waar je kunt ontspannen en samenkomen. Dankzij de hoge ligging geniet je van een panoramisch uitzicht over Haarlem, met de Grote Kerk en de Sint-Bavokerk prominent in het stadsbeeld. Het uitzicht geeft de woning een bijzonder karakter en vormt een dagelijks wisselend decor.

Er is ruimte om de woonkamer naar eigen wens in te richten, met een comfortabele zithoek en een eethoek.

Keuken

De praktische L-vormige opstelling biedt volop werkruimte en zorgt ervoor dat alles binnen handbereik is tijdens het koken. Dankzij de inbouwapparatuur, waaronder een oven en afzuigkap, is de keuken van de nodige gemakken voorzien. De open verbinding met de woonkamer maakt het geheel bovendien prettig en uitnodigend: een fijne plek om uitgebreid te koken of alvast het avondeten voor te bereiden terwijl je in contact blijft met de rest van de leefruimte.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De kamers zijn geschikt als hoofdslaapkamer en bijvoorbeeld als logeer-, werk- of hobbykamer. Zo kun je de ruimte afstemmen op jouw woonwensen.

Badkamer en toilet

De woning beschikt over een badkamer en een toilet. De exacte uitvoering en voorzieningen kunnen nader worden aangevuld.

Bijzonderheden

*Gelegen op de 12e verdieping van woontoren De Hoge Hout

*Woonoppervlakte circa 87 m²

*3 kamers, waaronder 2 slaapkamers

*Energie label A, goed geïsoleerd

*Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval

*Weids uitzicht over het Haarlem en omstreken

*Collectieve warmte- en koudevoorziening

*Eigen parkeerplaats P144 in de parkeerkelder

*Zowel intern als extern bergruimte

*VvE-bijdrage € 348,92,00 en professioneel beheerd

*Centrale ligging nabij het centrum van Haarlem

*Aanvaarding in overleg

Ervaar het zelf!

Sommige woningen onderscheiden zich door hun indeling, andere door hun locatie. Bij Bellevuelaan 221 komen beide samen, met als extra bijzonderheid het uitzicht over Haarlem centrum.

Benieuwd hoe het is om hier te wonen? Wij laten je dit appartement graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 589.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 348.92 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m²
Perceeloppervlakte:	385 m²
Inhoud:	289 m³
Externe bergruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift,schuifpui,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage
---------------------------	---------------

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage:	Ja,€ 348.92 p/m
----------------------	-----------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

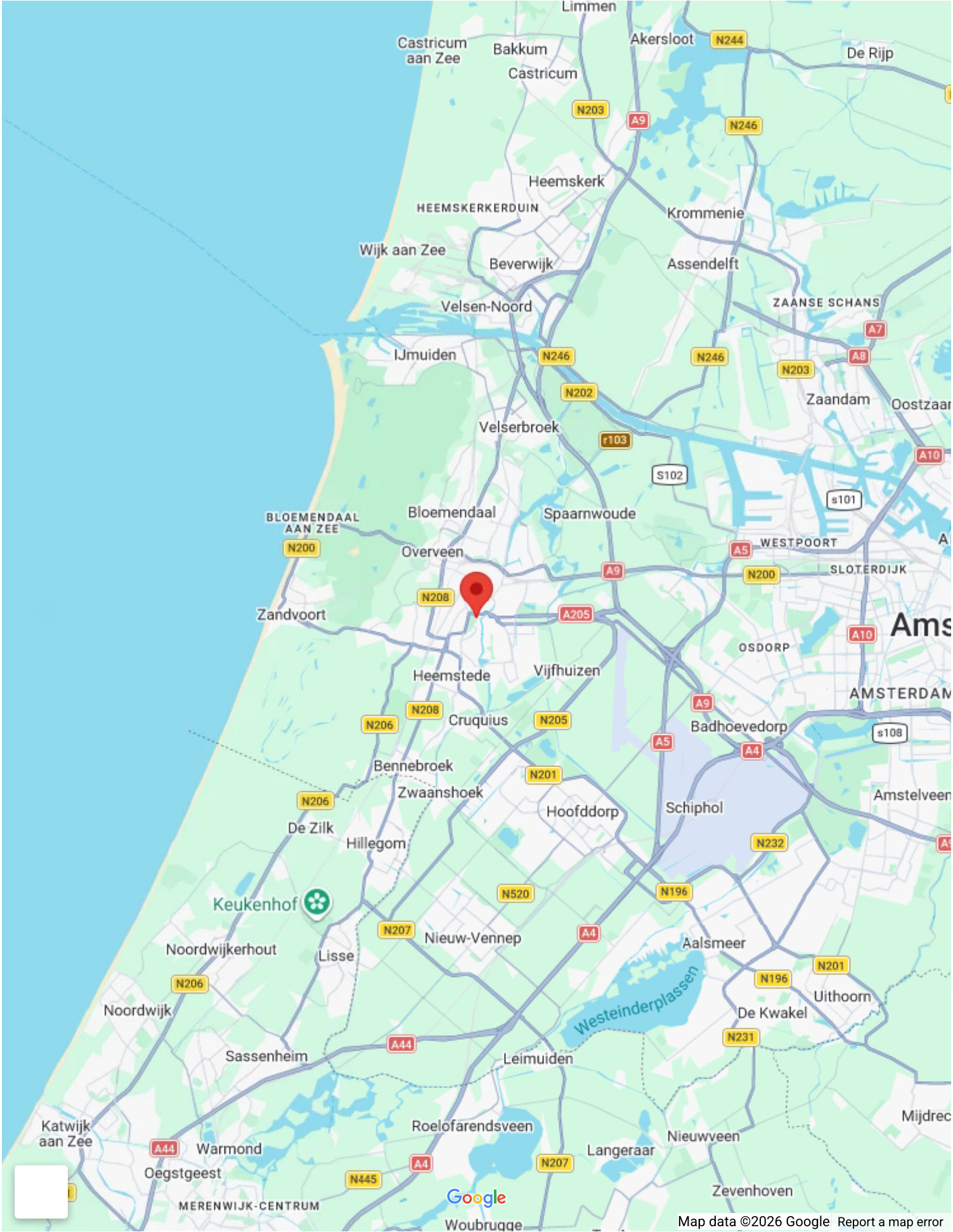
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

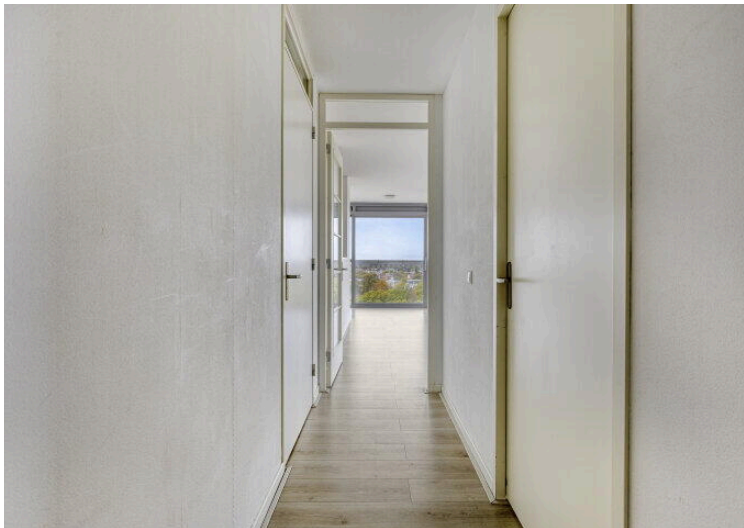
Op de kaart

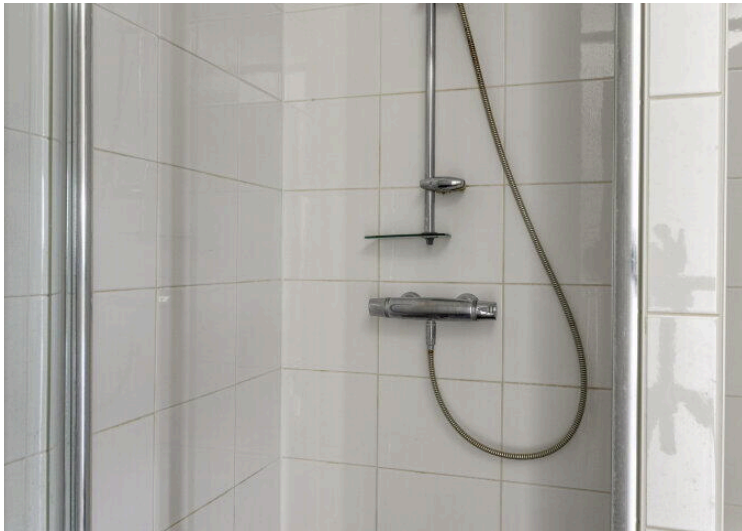


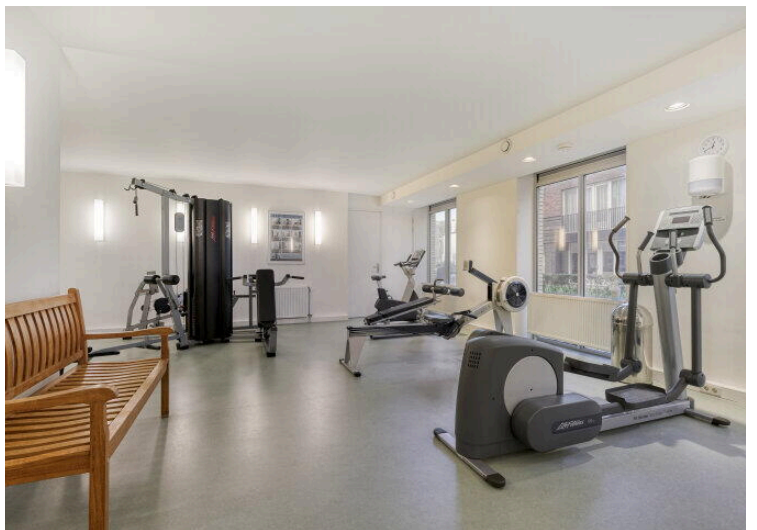
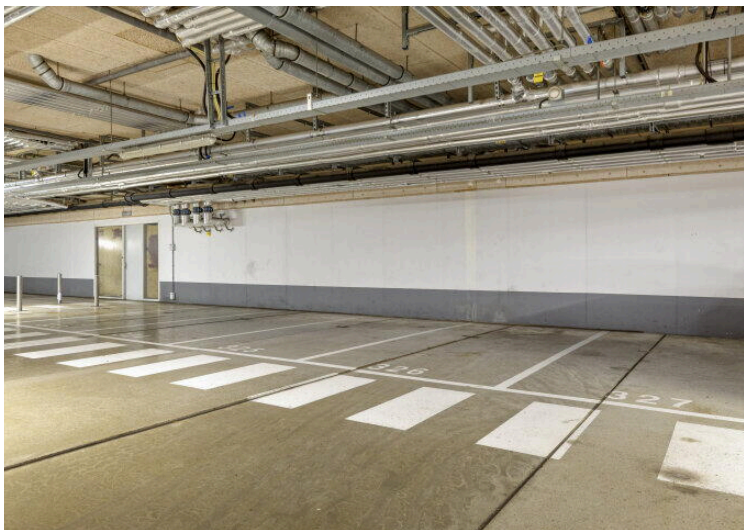
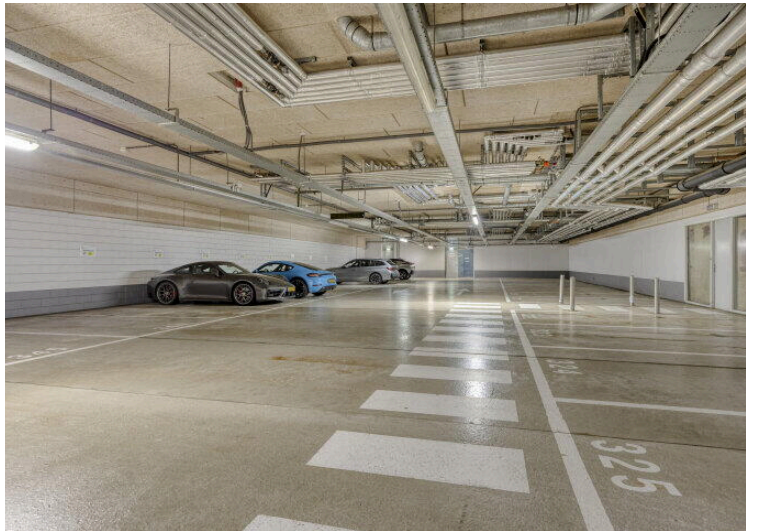
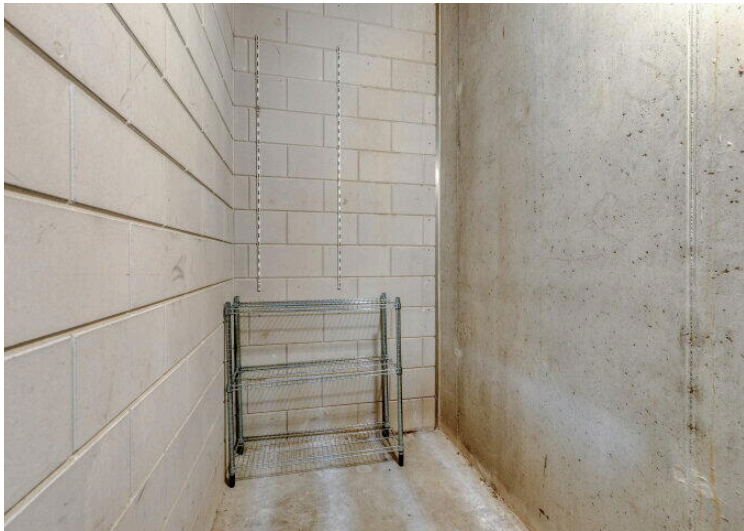
Op de kaart

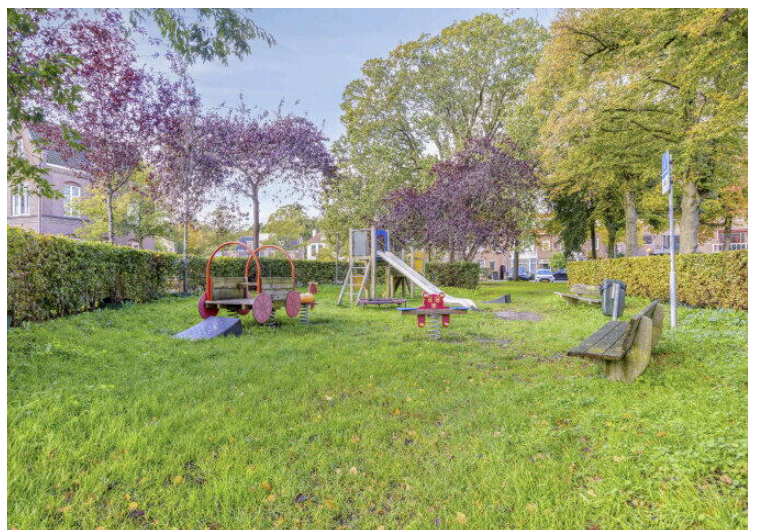
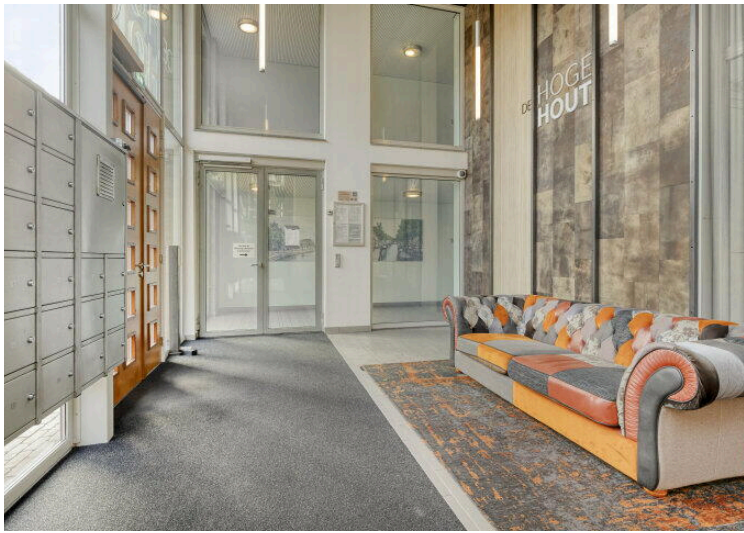






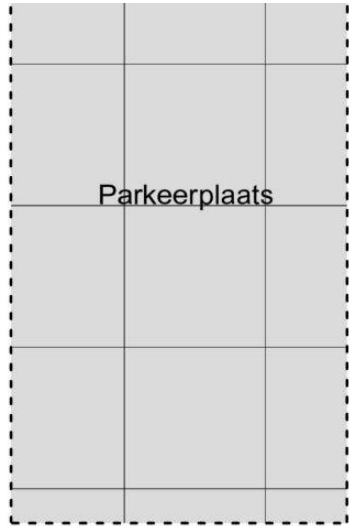
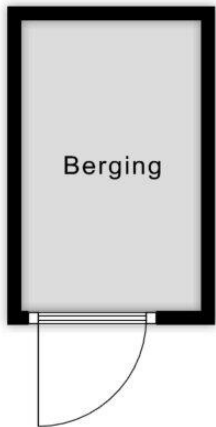






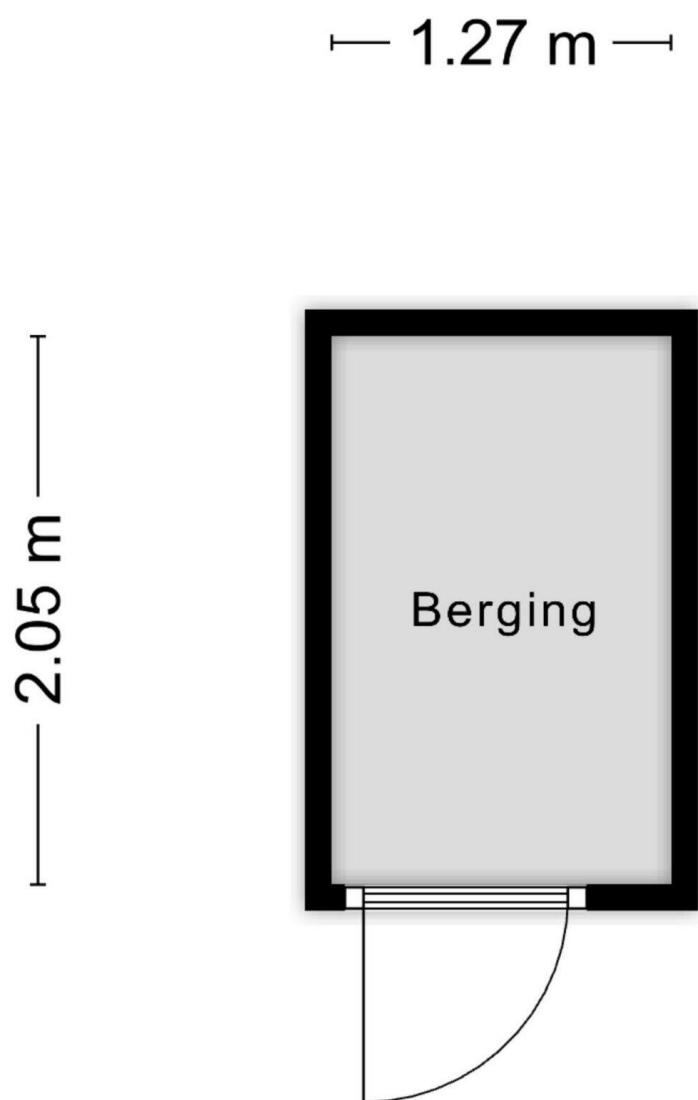


2.05 m

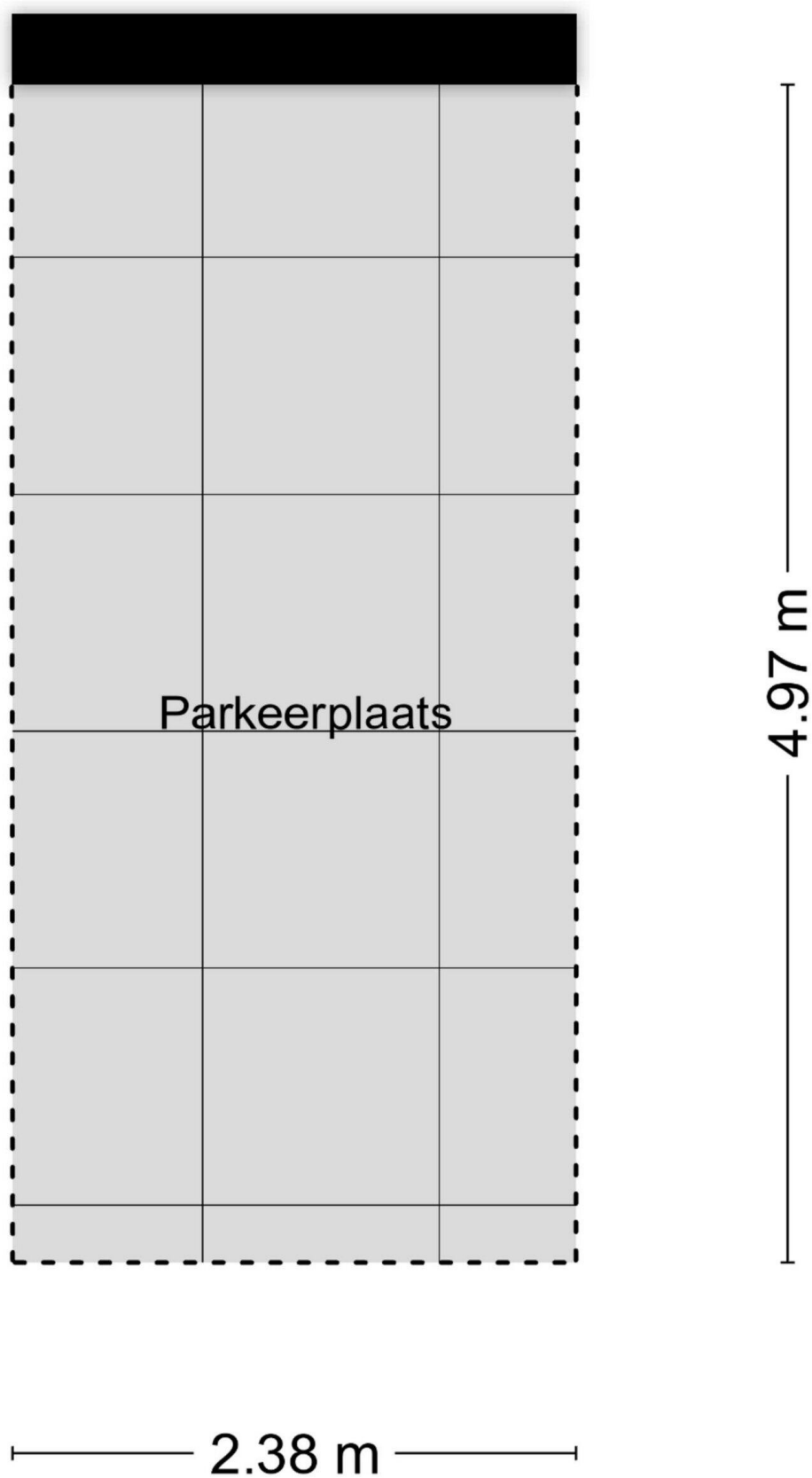


4.97 m





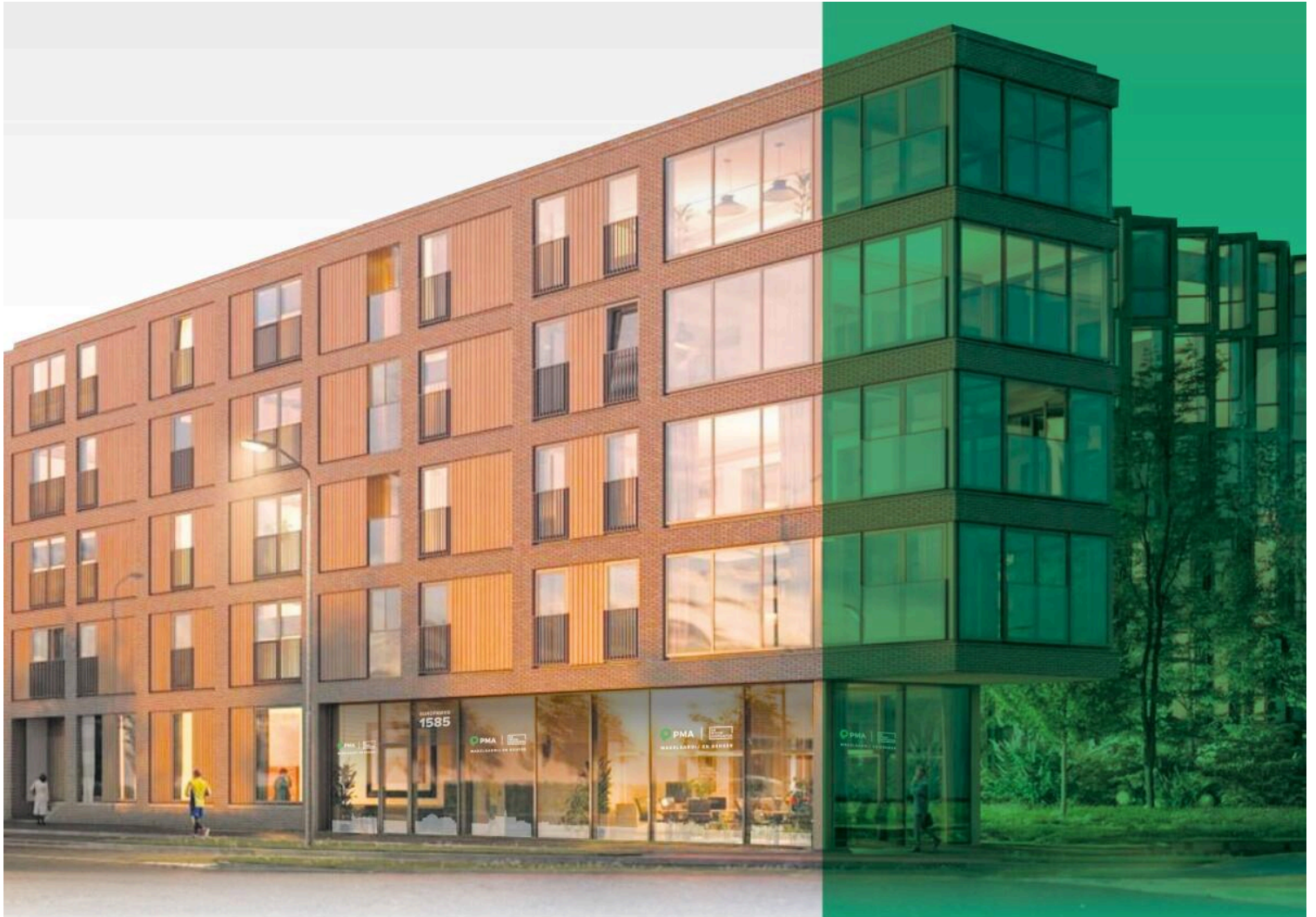
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bellevuelaan 221

www.bellevuelaan221.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!