

Haarlem

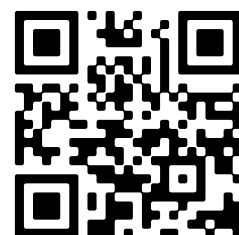
Bellevuelaan 273 | Vraagprijs € 749.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.BELLEVUELAAN273.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2009
Woonoppervlakte: 135 m²
Perceeloppervlakte: 770 m²
Inhoud: 351 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bellevuelaan273.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Bellevuelaan 273, 2012 BX Haarlem

Bellevuelaan 273, Haarlem

Royaal, licht en een waanzinnig uitzicht op de 13e verdieping

Wonen op het hoogste niveau van Haarlem

Hoog boven Haarlem wonen, met een uitzicht dat iedere dag opnieuw bijzonder is. Op de 13e verdieping van De Hoge Hout bevindt zich dit royale 3-kamerappartement van 135,5 m². De Hoge Hout is met circa 80 meter het hoogste woongebouw van Haarlem en juist die hoogte maakt deze woning zo bijzonder: vanuit de woonkamer strekt het uitzicht zich ver over de stad en de groene omgeving uit. Werkelijk adembenemend!

De woning beschikt over een royale woonkamer met grote raampartijen, twee slaapkamers en een zonnige, inpandige loggia van circa 12,2 m² op het zuiden. De zuidwestelijke ligging zorgt voor een prettige lichtinval, terwijl de grote glaspartijen het weidse uitzicht volledig onderdeel maken van de woonbeleving. Hier woon je niet alleen ruim en comfortabel, maar ervaar je Haarlem vanuit een perspectief dat maar weinig appartementen bieden.

Ruimte en licht

Via de entree kom je in de hal, van waaruit de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en heeft dankzij de grote raampartijen een bijzonder open en lichte uitstraling.

De leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een ruime eettafel. De grote glaspartijen brengen het uitzicht nadrukkelijk naar binnen en zorgen ervoor dat het appartement ook binnenshuis sterk verbonden is met de omgeving.

Vanuit de woonkamer is de loggia bereikbaar. Door de ligging op het zuiden is dit een fijne plek om beschut buiten te zitten en gedurende een groot deel van de dag van het buitenleven te genieten.

Twee slaapkamers

Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers van ca. 23m² hebben dankzij de grote ramen licht van karakter.

De kamers kunnen uiteraard naar eigen behoefte worden ingericht. Naast slaapkamers bieden ze bijvoorbeeld ruimte voor een werkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Daarmee is de woning ook geschikt voor wie comfortabel wonen wil combineren met thuiswerken.

Badkamer en bergruimte

De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet. De lichte afwerking in combinatie met de donkere vloer geeft de ruimte een rustige uitstraling.

In de hal bevindt zich daarnaast een separaat toilet.

Praktische bergruimte is ruim aanwezig. In het appartement is een inpandige berging aanwezig en op de begane grond beschikt de woning over een eigen box. Voor extra opslag is daarmee volop ruimte beschikbaar.

Comfort en duurzaamheid

De Hoge Hout is gebouwd in 2009 en het appartement beschikt over energielabel A.

Voor verwarming en koeling wordt gebruikgemaakt van een Warmte- en Koudeopslagsysteem (WKO). Het appartement is voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling. Het ontbreken van radiatoren zorgt bovendien voor extra vrijheid bij de inrichting van de verschillende vertrekken. Het WKO-systeem voorziet daarnaast in het warme tapwater.

Dit zorgt gedurende het jaar voor een comfortabel binnenklimaat, terwijl de installatie bijdraagt aan de energiezuinige

eigenschappen van de woning.

De Hoge Hout

Het appartement maakt deel uit van het gebouw 'De Hoge Hout'. Een markant woongebouw van circa 80 meter hoog en daarmee het hoogste woongebouw van Haarlem. Vanuit het gebouw ervaar je de stad letterlijk op een ander niveau. De royale entree heeft hoge plafonds en een verzorgde uitstraling. Voor bewoners zijn er verschillende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een fitnessruimte en een ontmoetingsruimte. De fitnessruimte is dagelijks geopend van 07.00 tot 23.00 uur.

Ligging

Geniet thuis van rust en ruimte met een weids uitzicht over Haarlem, terwijl het bruisende centrum op slechts circa 10 minuten afstand ligt. De Hoge Hout ligt aan het Spaarne, op korte afstand van het historische centrum met gezellige terrassen, restaurants, winkels en culturele voorzieningen.

Ook de kust is goed bereikbaar. Op de fiets ben je in circa 25 tot 35 minuten bij Bloemendaal aan Zee, waardoor ook het strand en de duinen binnen handbereik liggen.

En wil je de drukte van Amsterdam opzoeken? Vanaf Haarlem zijn er directe treinverbindingen en sta je in circa 15 tot 20 minuten in het centrum van Amsterdam. Zo combineert deze locatie het beste van twee werelden: de rust en het vrije uitzicht van wonen op hoogte, met Haarlem centrum, het strand en Amsterdam dichtbij.

Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, nummer 212, in de parkeerkelder. Hierdoor beschik je op deze centrale locatie over een vaste parkeerplek direct bij het gebouw.

VvE

De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd door MVGM. Het gebouw word daardoor goed onderhouden en beschikt zich ook over een meerjarenonderhoudsplan.

De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 447,35.

Bijzonderheden

- Royale woonoppervlakte van 135,5 m²
- Gelegen op de 13e verdieping
- Bouwjaar 2009
- Energie label A
- 3 kamers, waaronder 2 slaapkamers
- Zuidwestelijke ligging van het appartement
- Inpandige loggia op het zuiden van circa 12,2 m²
- Grote raampartijen en weids uitzicht
- WKO-installatie voor verwarming, koeling en warm tapwater
- Vloerverwarming én vloerkoeling
- Geen radiatoren, waardoor de woning flexibel is in te delen
- Badkamer met ligbad, separate douche en dubbele wastafel
- Separaat toilet
- Eigen berging/box op de begane grond
- Eigen parkeerplaats nummer 212
- Gemeenschappelijke fitness- en ontmoetingsruimte

- Professioneel beheerde VvE
- VvE-bijdrage € 447,35 per maand
- Gelegen in De Hoge Hout, het hoogste woongebouw van Haarlem
- Aan het Spaarne
- Historisch centrum van Haarlem op korte loopafstand

Bellevuelaan 273 biedt veel woonruimte, een royale leefruimte, twee slaapkamers en een zonnige loggia, gecombineerd met het comfort van WKO en de praktische voordelen van een eigen parkeerplaats en ruime berging. De ligging op de 13e verdieping voegt daar een vrij uitzicht en een bijzondere woonbeleving aan toe.

Benieuwd naar het uitzicht, de ruimte en de lichtinval van dit appartement? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 749.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 447.35 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	770 m²
Inhoud:	351 m³
Externe bergruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,dubbele wastafel,inlooptdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,lift,schuifpui,frans balkon,balansventilatie,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
---------------	---

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

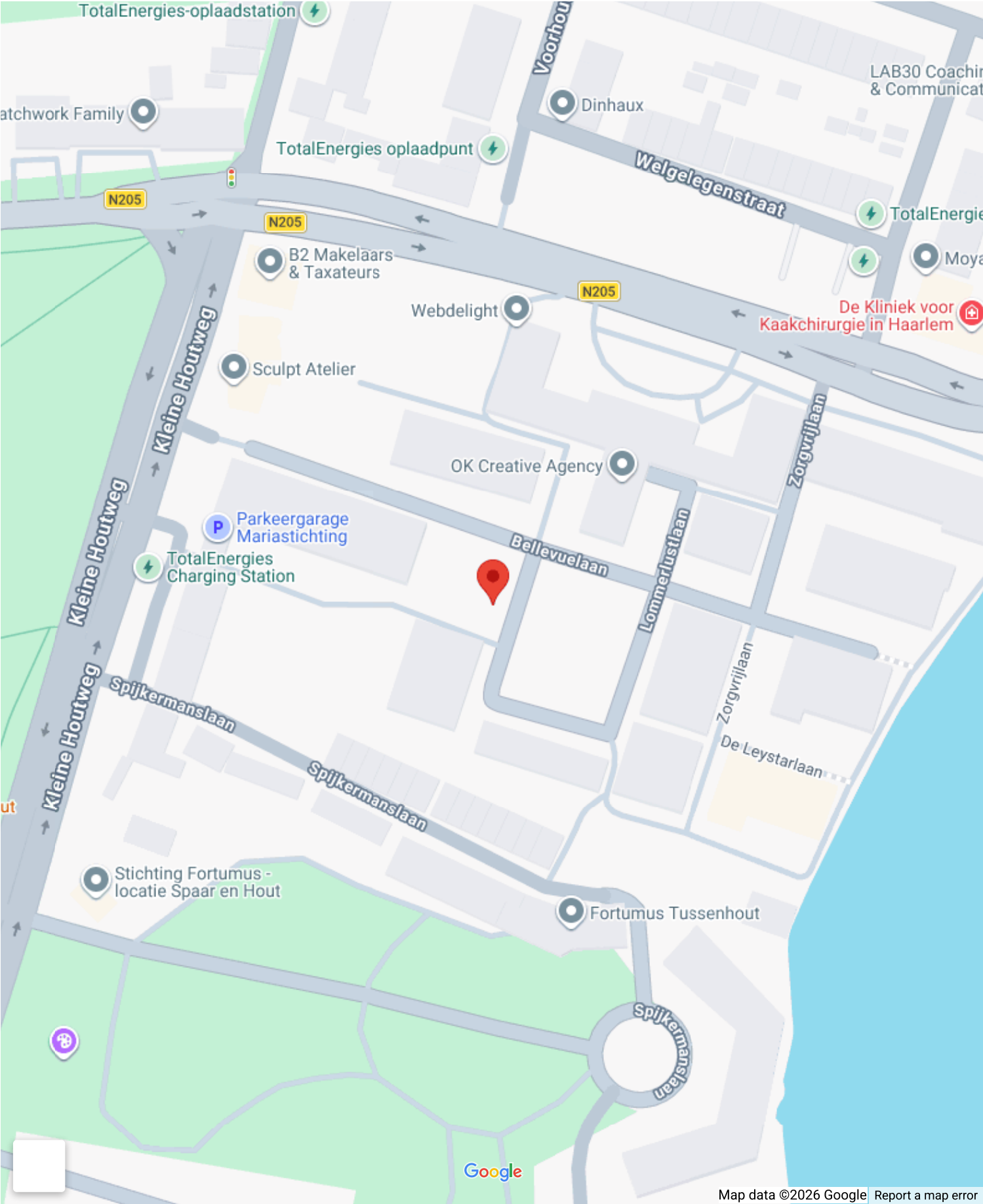
Periodieke bijdrage:	Ja, € 447.35 p/m
----------------------	------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

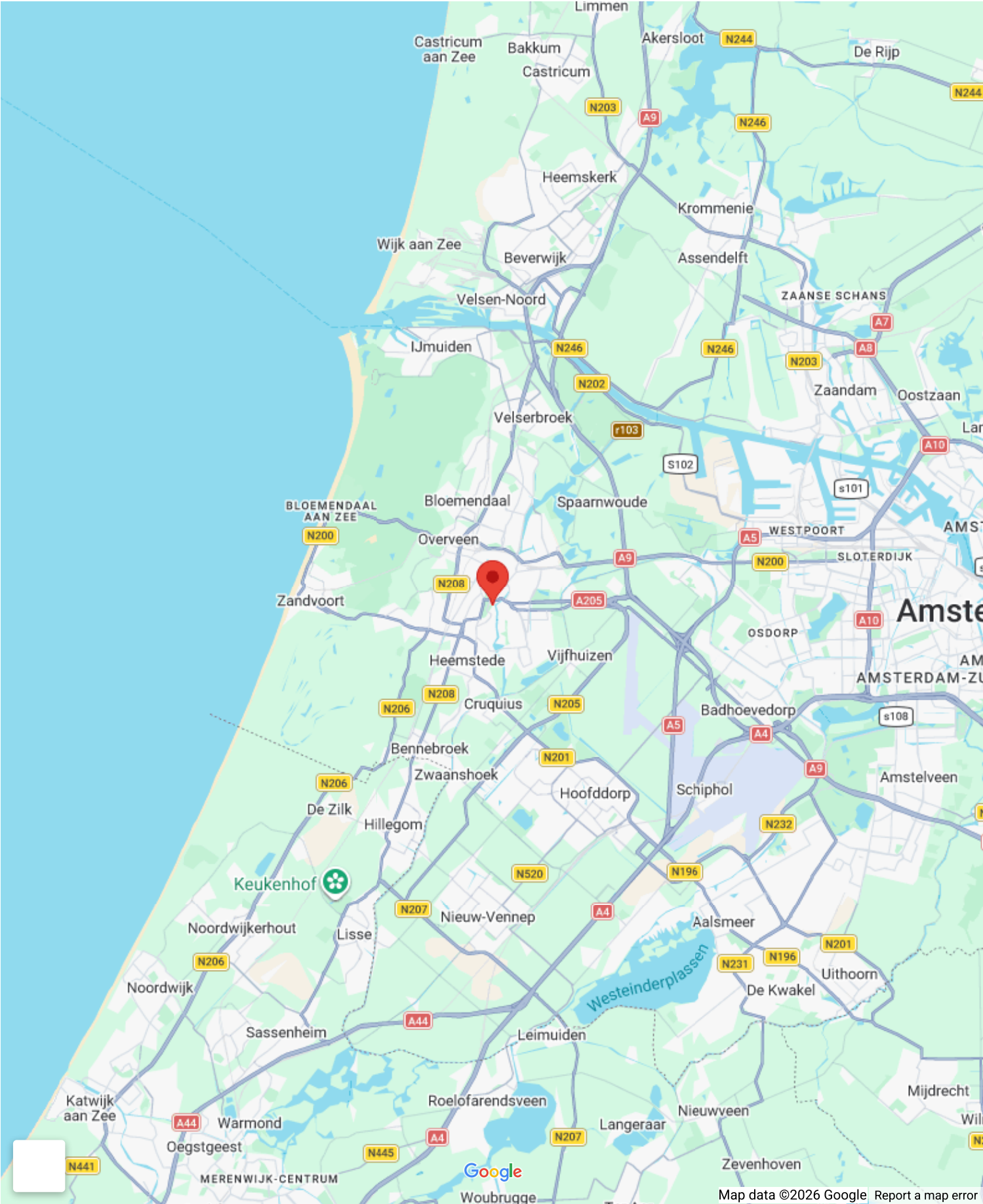
Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

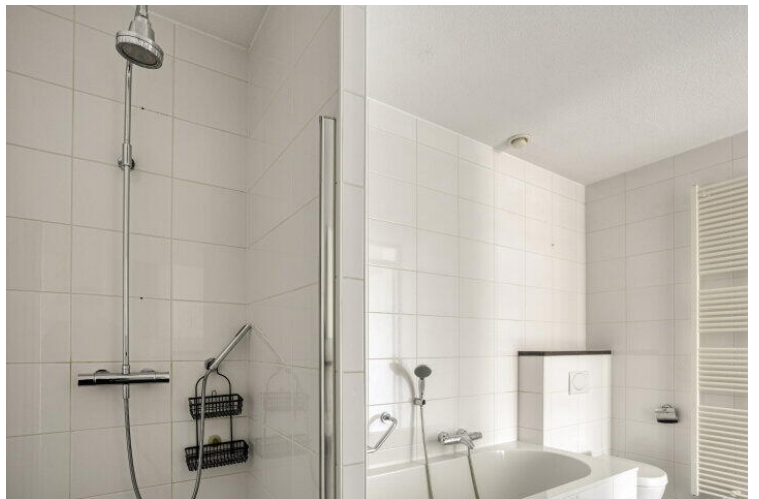
Op de kaart



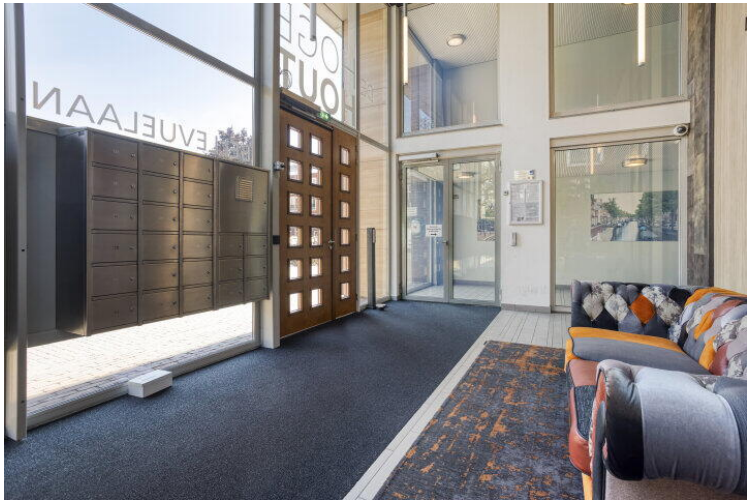
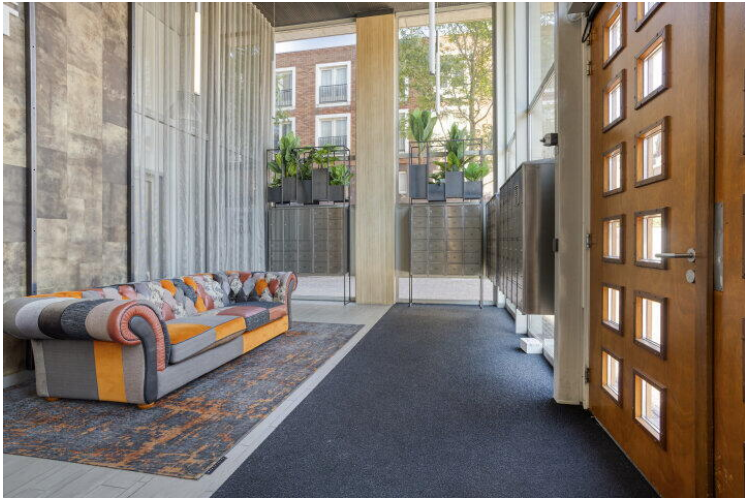
Op de kaart







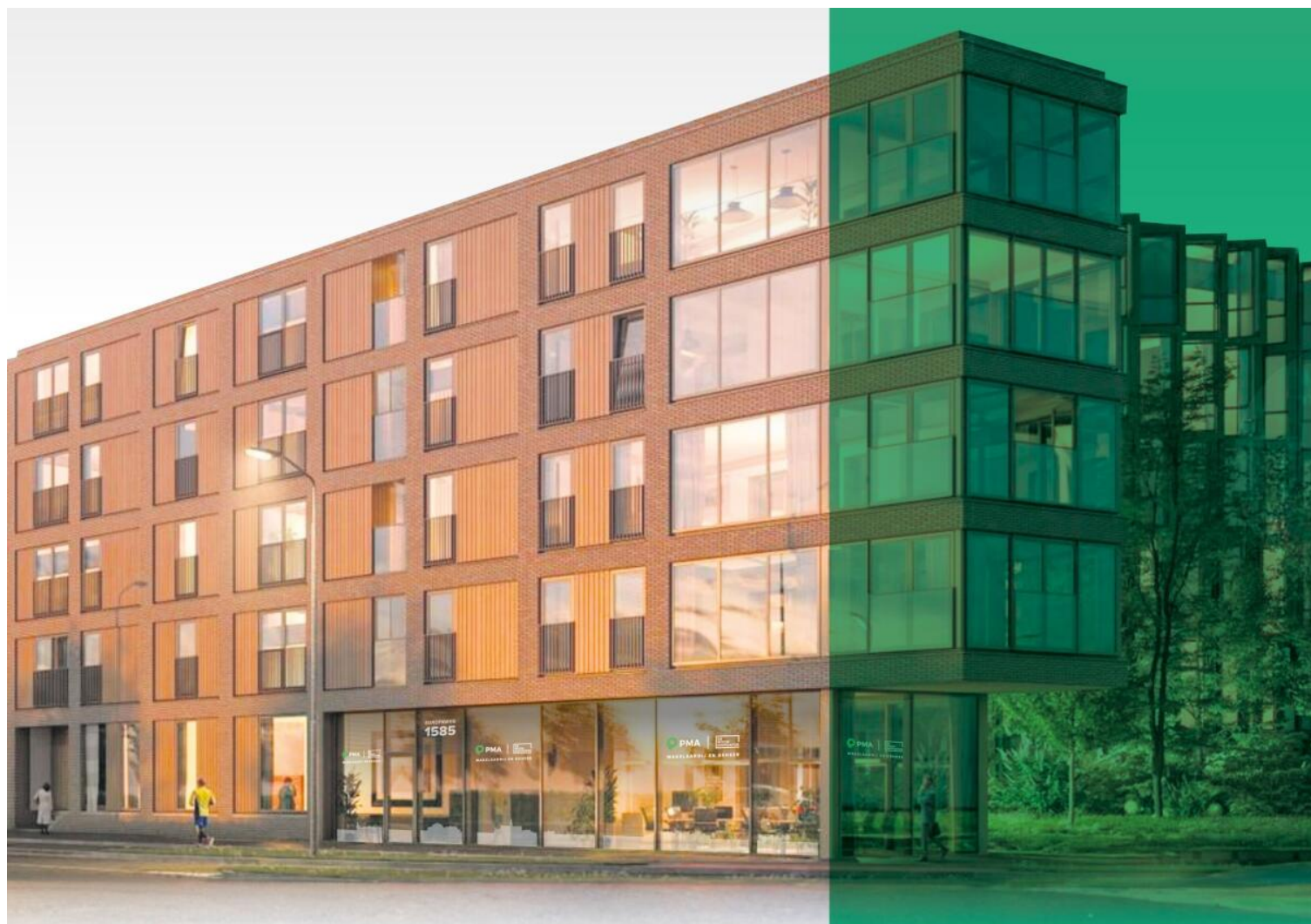






Bellevuelaan 273

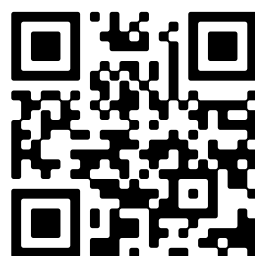
www.bellevuelaan273.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!