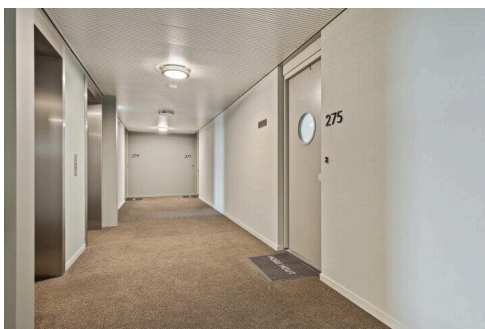


Haarlem

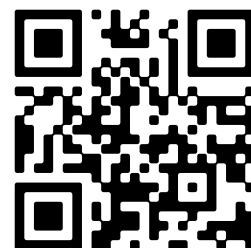
Bellevuelaan 275 | Vraagprijs € 724.500 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.BELLEVUELAAN275.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2009
Woonoppervlakte: 117 m²
Perceeloppervlakte: 385 m²
Inhoud: 388 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bellevuelaan275.nl



www.pma-realestate.nl | +31 (0)235328736

Omschrijving

Bellevuelaan 275, 2012 BX Haarlem

Wonen op de 18e verdieping met een indrukwekkend uitzicht over het Spaarne en groene Heemstede.

Hoog boven Haarlem, op de 18e verdieping van de markante woontoren de Hoge Hout, bevindt zich dit lichte en royale 3-kamerappartement van circa 114 m². Hier geniet je iedere dag van een bijzonder uitzicht over het Spaarne, het groene Heemstede en de wijde omgeving. De grote raampartijen, comfortabele indeling en beschutte loggia zorgen voor een prettige woonbeleving, waarbij licht en uitzicht centraal staan. Een uitzicht als deze vindt je nergens anders in Haarlem!

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een complete keuken, een badkamer met zowel een ligbad als een inloopdouche en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder. Met energielabel A+, een separate berging en de centrale ligging nabij het historische centrum van Haarlem biedt deze woning een aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort en gemak.

Een bijzondere plek voor wie ruim en comfortabel wil wonen, met de stad binnen handbereik en het uitzicht als dagelijks hoogtepunt.

Indeling

Entree en woonkamer

Via de centrale entree van De Hoge Hout bereik je met de lift de 18e verdieping. Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer met de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en bieden een weids uitzicht over Haarlem, het Spaarne en het groene Heemstede. Door de hoge ligging ervaar je hier een gevoel van vrijheid en ruimte.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Of je nu rustig de dag begint met een kop koffie of 's avonds met vrienden aan tafel zit, het uitzicht is net een levend schilderij.

Keuken

De keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte om comfortabel te koken. De open verbinding met het woongedeelte zorgt ervoor dat koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.

Loggia

Een fijne aanvulling op de leefruimte is de beschutte loggia. Hier kun je plaatsnemen en genieten van het uitzicht over de omgeving. Door de beschutte ligging is dit een prettige plek om even tot rust te komen, een boek te lezen of simpelweg te genieten van het wonen op hoogte.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De kamers bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Naast een comfortabele hoofdslaapkamer kan de tweede kamer bijvoorbeeld worden ingericht als logeerkamer,

werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer en toilet

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, een separate inloepdouche en een dubbele wastafel. Hierdoor is er zowel ruimte voor een ontspannen bad als voor een snelle start van de dag. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet.

Comfort en energiezuinig wonen

De Hoge Hout is gebouwd in 2009 en het appartement beschikt over energielabel A+.

Voor verwarming, koeling en warm tapwater wordt gebruikgemaakt van een Warmte- en Koudeopslagsysteem (WKO). De woning beschikt over vloerverwarming én vloerkoeling. Doordat radiatoren ontbreken, blijven de wanden bovendien vrij en heb je meer mogelijkheden bij het indelen en inrichten van de kamers.

De Hoge Hout

Het appartement maakt deel uit van De Hoge Hout, een markant woongebouw van circa 80 meter hoog en het hoogste woongebouw van Haarlem.

De entree van het gebouw heeft hoge plafonds en een verzorgde uitstraling. Bewoners kunnen daarnaast gebruikmaken van gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een fitnessruimte en een ontmoetingsruimte. De fitnessruimte is dagelijks geopend van 07.00 tot 23.00 uur.

Bij het appartement hoort bovendien een eigen parkeerplaats, nummer 213, in de parkeerkelder.

Wonen aan het Spaarne, dicht bij de stad

Hier combineer je de rust van wonen op hoogte met een centrale ligging in Haarlem. De Hoge Hout ligt aan het Spaarne en direct naast het Florapark. Het historische centrum bereik je te voet in minder dan tien minuten. Daar vind je winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen, terwijl je thuis juist profiteert van ruimte, licht en het vrije uitzicht. Ook wie regelmatig richting kust of Amsterdam reist, woont vanuit deze locatie praktisch.

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd door MVGM. Voor het gebouw is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig.

Bijzonderheden

*Gelegen op de 18e verdieping van woontoren De Hoge Hout

*Woonoppervlakte circa 114 m²

*3 kamers, waaronder 2 slaapkamers

*Energietabel A+

*Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval

*Weids uitzicht over het Spaarne, Heemstede en de omgeving

*Beschutte loggia

*Collectieve warmte- en koudevoorziening

*Eigen parkeerplaats P213 in de parkeerkelder

*Zowel intern als extern bergruimte

*VvE-bijdrage € 417,76 per maand

*Centrale ligging nabij het centrum van Haarlem

*Aanvaarding in overleg

Ervaar het zelf!

Sommige woningen onderscheiden zich door hun indeling, andere door hun locatie. Bij Bellevuelaan 275 komen beide samen, met als extra bijzonderheid het uitzicht vanaf de 18e verdieping.

Benieuwd hoe het is om hier te wonen? Wij laten je dit appartement graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 724.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 417.76 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	385 m ²
Inhoud:	388 m ³
Externe bergruimte:	15 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering,lift,schuifpui,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeergarage

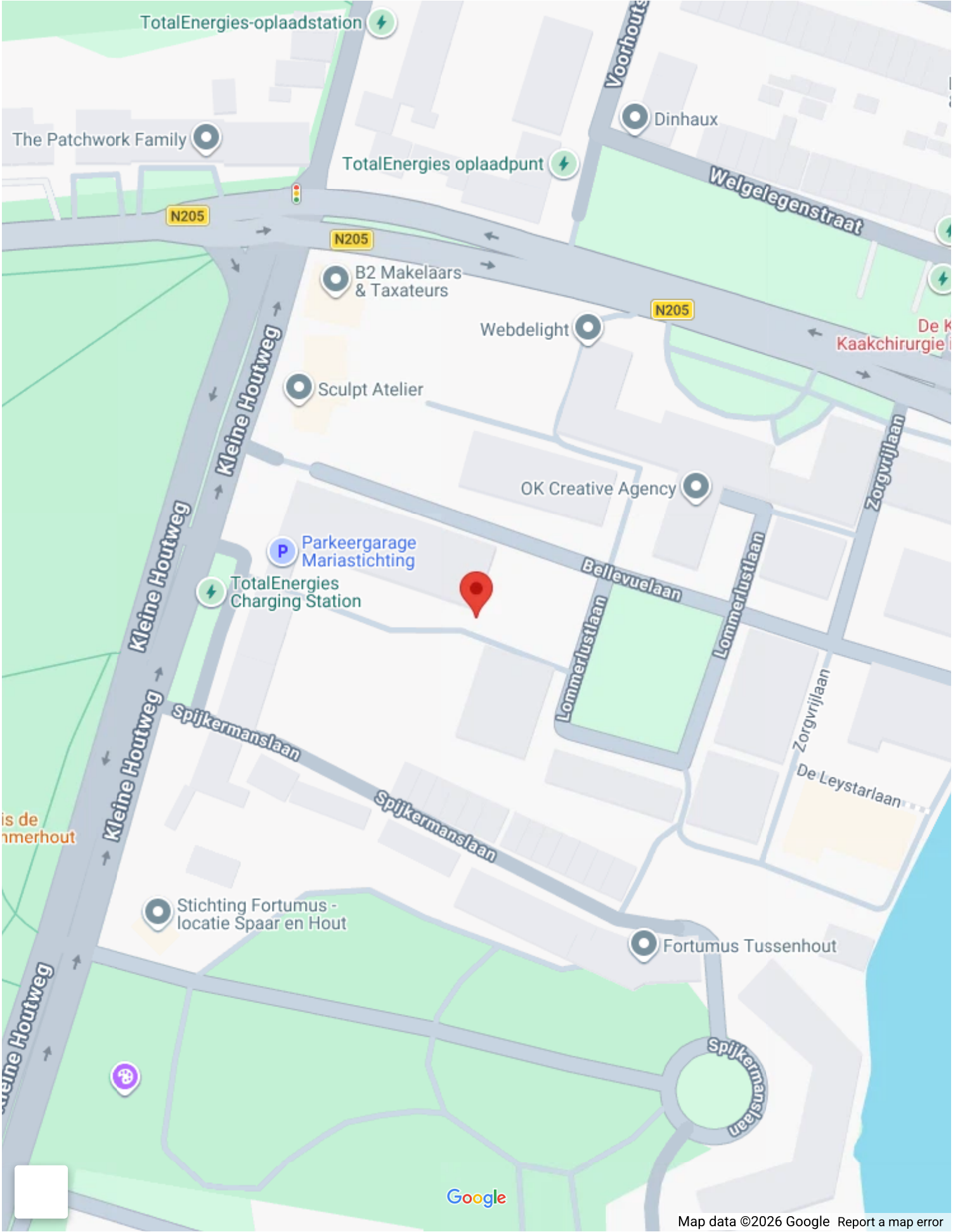
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

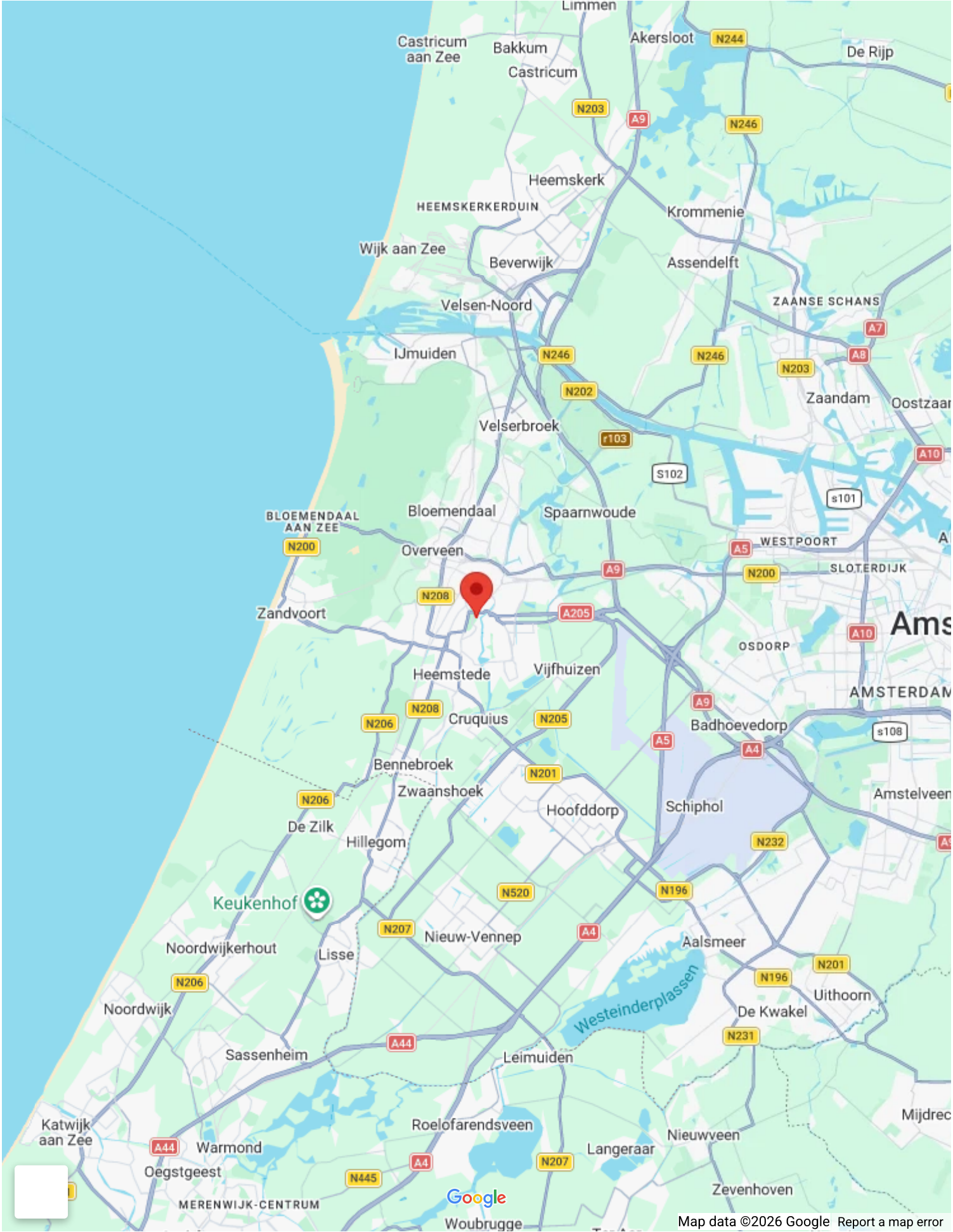
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 417.76 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

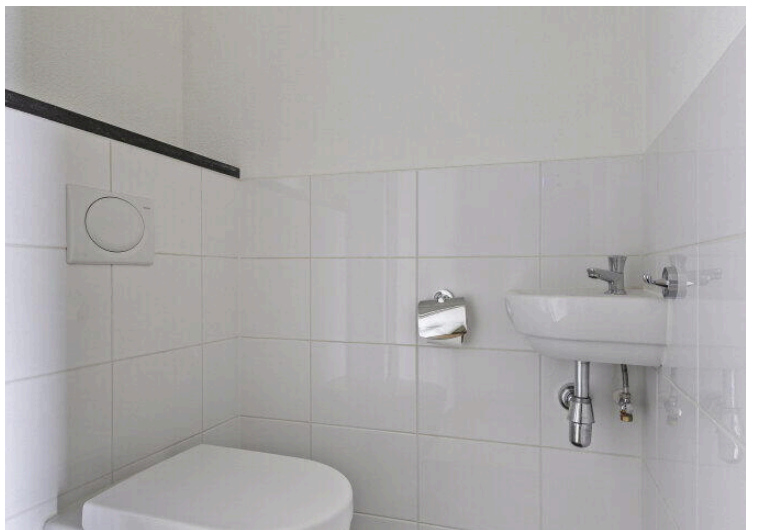
Op de kaart



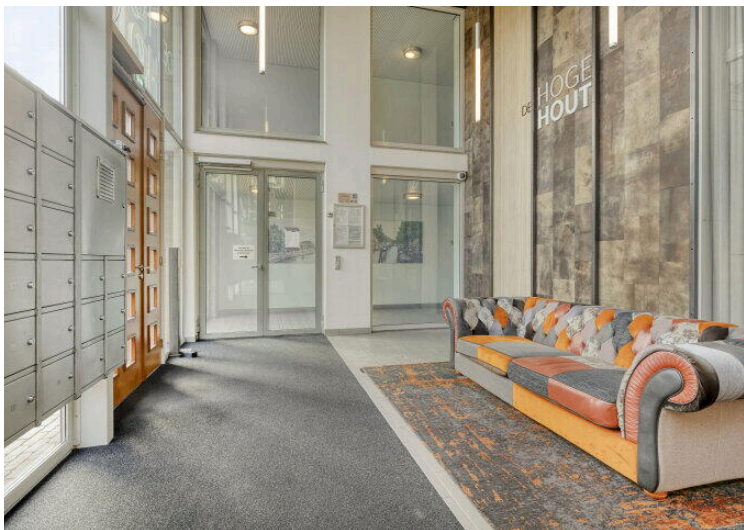
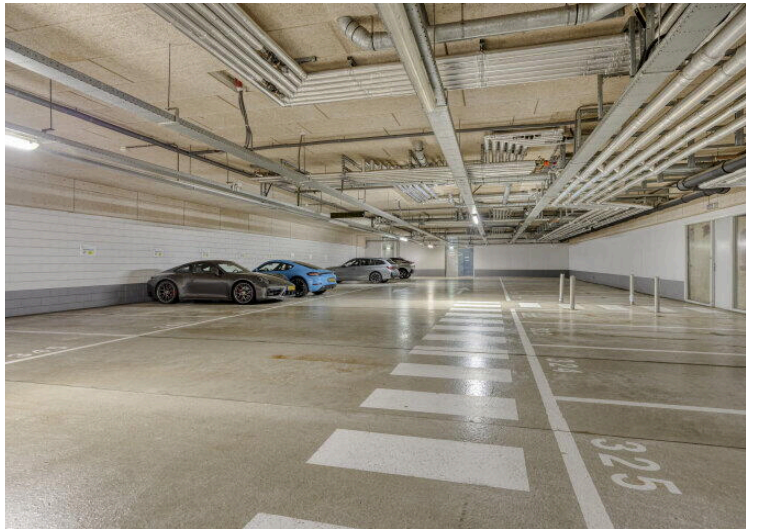
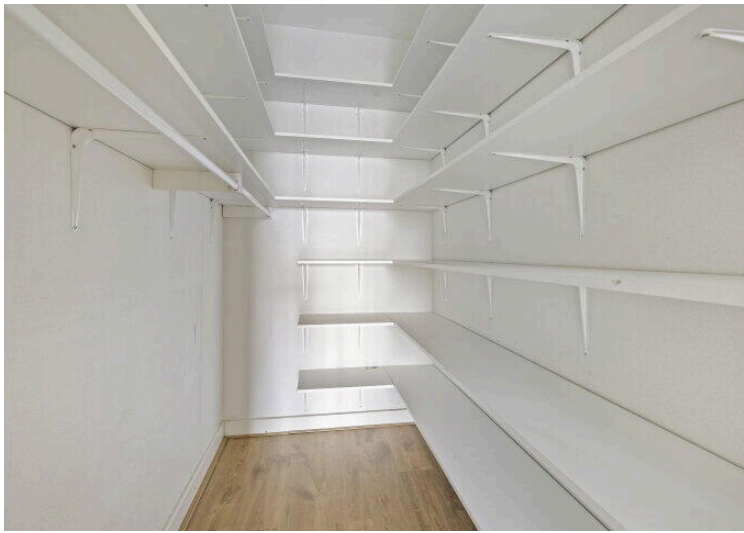
Op de kaart

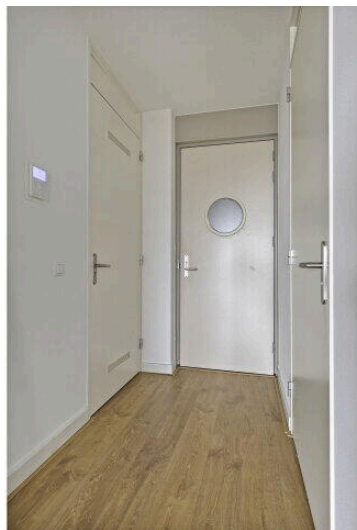






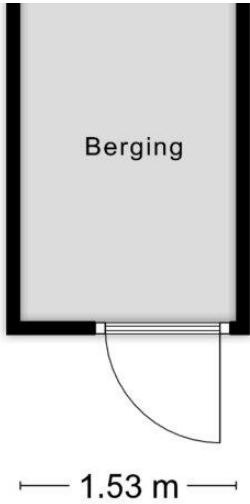








2.29 m
1.37 m
5.20 m
2.50 m



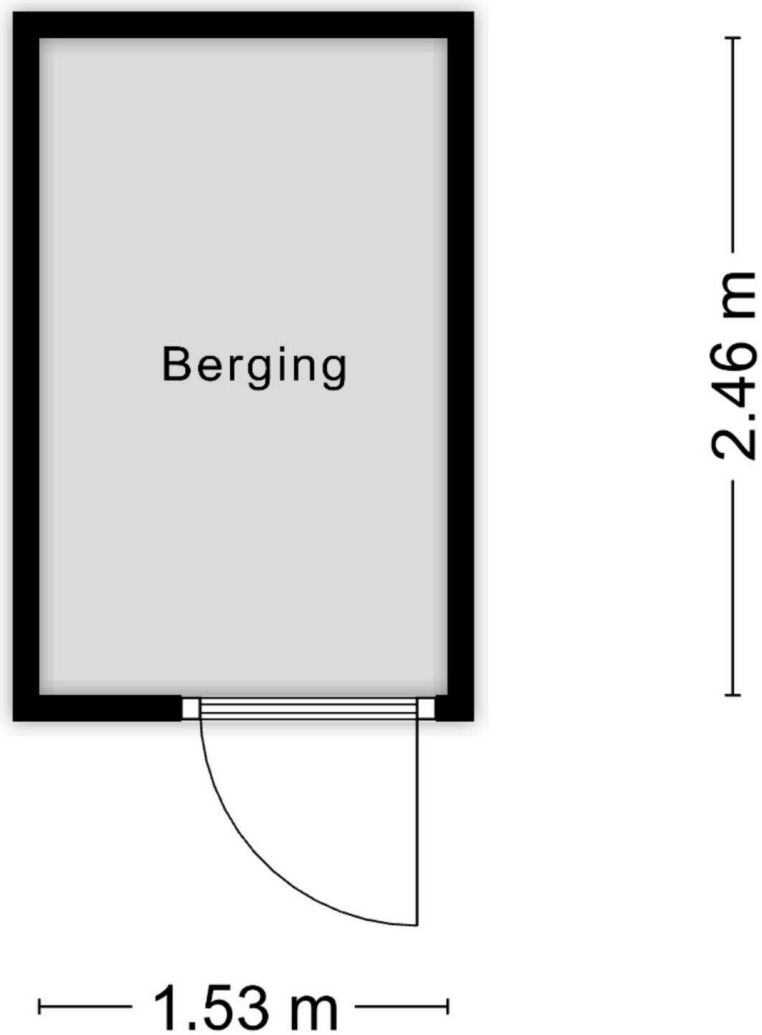
2.46 m

4.91 m





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

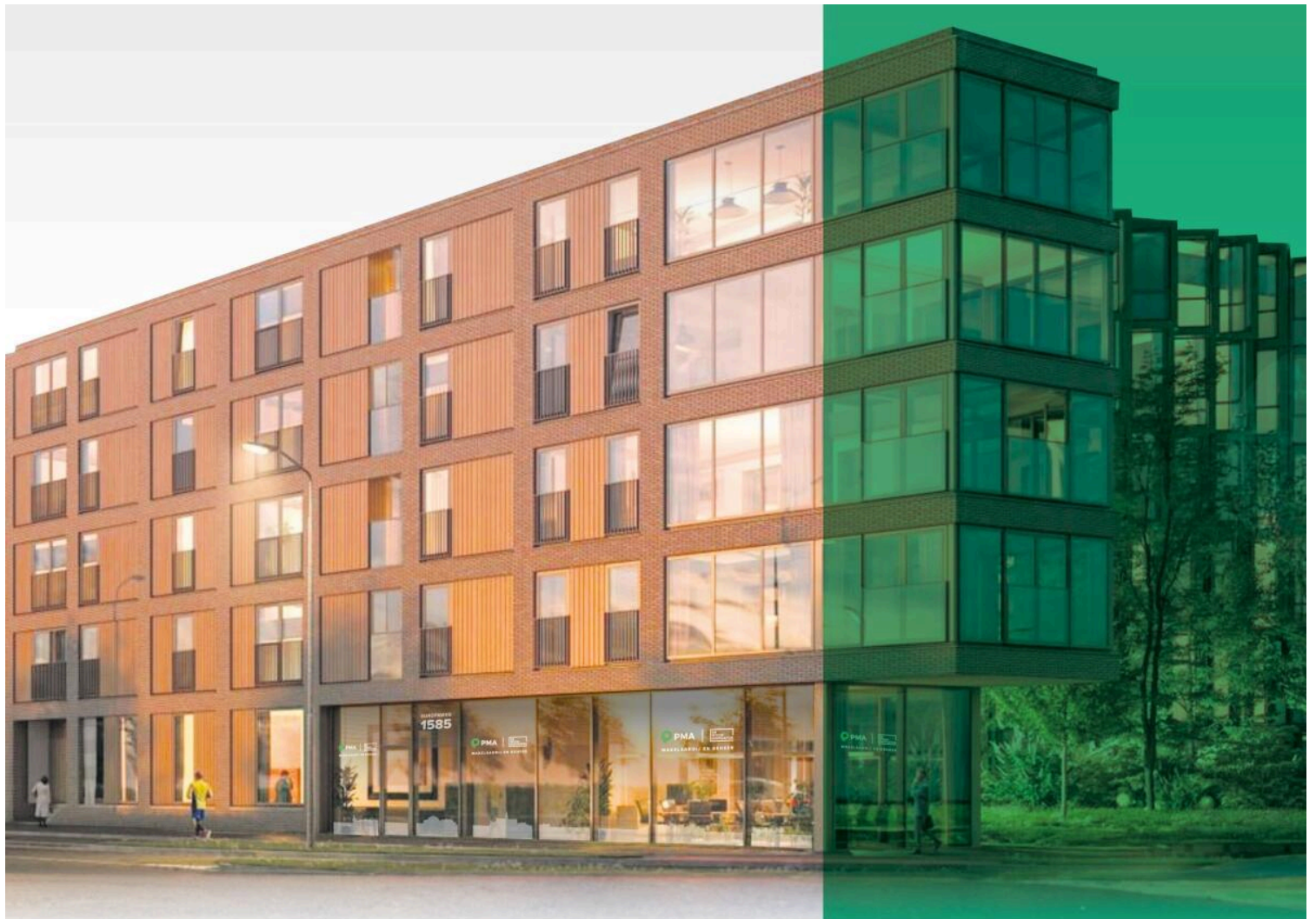
4.91 m



2.44 m

Bellevuelaan 275

www.bellevuelaan275.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



Scan Mij!