

Bellomontedomein 94

6229 GM Maastricht

Vraagprijs
€ 345.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca. 97 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 114 m ²
Inhoud	ca. 332 m ³
Bouwjaar	ca. 1988

Vraagprijs
€ 345.000,-
kosten koper



Bellomontedomein 94

6229 GM Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Randwyck) - Instapklare tussenwoning, gelegen aan het water van het groene park in de stadswijk Randwyck, met lichte woonkamer, zeer nette keuken en 3 slaapkamers (mogelijkheid voor 4). De achtergelegen garagebox maakt het geheel compleet en interessant voor een brede doelgroep van kopers.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over een groot raam aan de straatzijde (zuidzijde), waardoor er zeer veel licht in de woonkamer valt.

Vanuit de woonkamer is er een doorloop naar de open keuken en deur naar de hal aan de achterzijde. De hoogglans witte keuken beschikt over een kunststof werkblad, 5-pits gasfornuis, vrijhangende RVS afzuigkap, inbouwkoelkast, combi-oven en vaatwasser.

De hal aan de achterzijde van de woning biedt toegang tot de toiletruimte, tuindeur en trap naar de eerste verdieping. De toiletruimte is voorzien van een vrijhangend closet en de cv-ketel, welke achter een uitneembare wand is weggewerkt.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde betreft een samengevoegde ruimte, welke van origine uit twee slaapkamers bestaat. Indien gewenst is de slaapkamer weer makkelijk op te splitsen in twee slaapkamers.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, met naastgelegen badkamer, welke is voorzien van vloerverwarming, een badkamermeubel met dubbele wastafel, inlopdouche, tweede (vrijhangend) toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Voorruimte met toegang tot de was-/bergruimte en deur naar de derde slaapkamer. De was-/bergruimte is naast de witgoedaansluiting ook voorzien van een dakraam. De derde slaapkamer beschikt over bergruimte achter het knieschot en een VELUX dakvenster aan zowel de voor- als achterzijde.

BUITEN

Voortuin:

Grotendeels betegelde voortuin (ca 3 m. diep) met een border aan de stoepzijde. Er is geen parkeermogelijkheid voor de woning aan de straat.

Achtertuint:

De door schuttingen omsloten achtertuint is ca. 8 meter diep en beschikt over veel privacy en een afsluitbare poortdeur. Garagebox (ca. 2,5 X 7,09 m), gelegen achter de woning, welke middels een kleine steeg bereikbaar is, is voorzien van een deur aan zijde van de steeg en elektrisch bedienbare sectionaalpoort aan de straatzijde. Daarnaast zijn er nog parkeerplaatsen voor omwonenden, geen vaste plaatsen. Toegang tot het parkeerterrein is middels een slagboom.

BIJZONDERHEDEN

- De gehele begane grond is voorzien van een doorlopende tegelvloer met vloerverwarming;
- De eerste en tweede verdieping zijn (m.u.v. de betegelde badkamer) voorzien van een laminaatvloer;
- Behoudens de houten dakramen, is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen;
- Met uitzondering van het raam in de was-/bergruimte, is de gehele woning voorzien van dubbele beglazing;
- Cv-ketel uit 2017, welke is gehuurd bij Feenstra (ca. € 31,10 per maand).

LIGGING

De stadswijk Randwyck is gelegen ten zuidoosten van het centrum van Maastricht (ca. 10 fietsminuten) en op loopafstand tussen het MECC, MUMC+ en NS treinstation Randwyck en het Provinciehuis Limburg.

Er zijn in de dichte nabijheid in de woonomgeving verschillende scholen, kinderopvang, winkels voor uw dagelijkse boodschappen en fraaie parken langs de Maas. De ligging is rustig vanwege de autoluwe straat aan de voorzijde van de woning, met tegenovergelegen sloot en een rustig parkeerterrein met garageboxen aan de achterzijde van de woning.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.

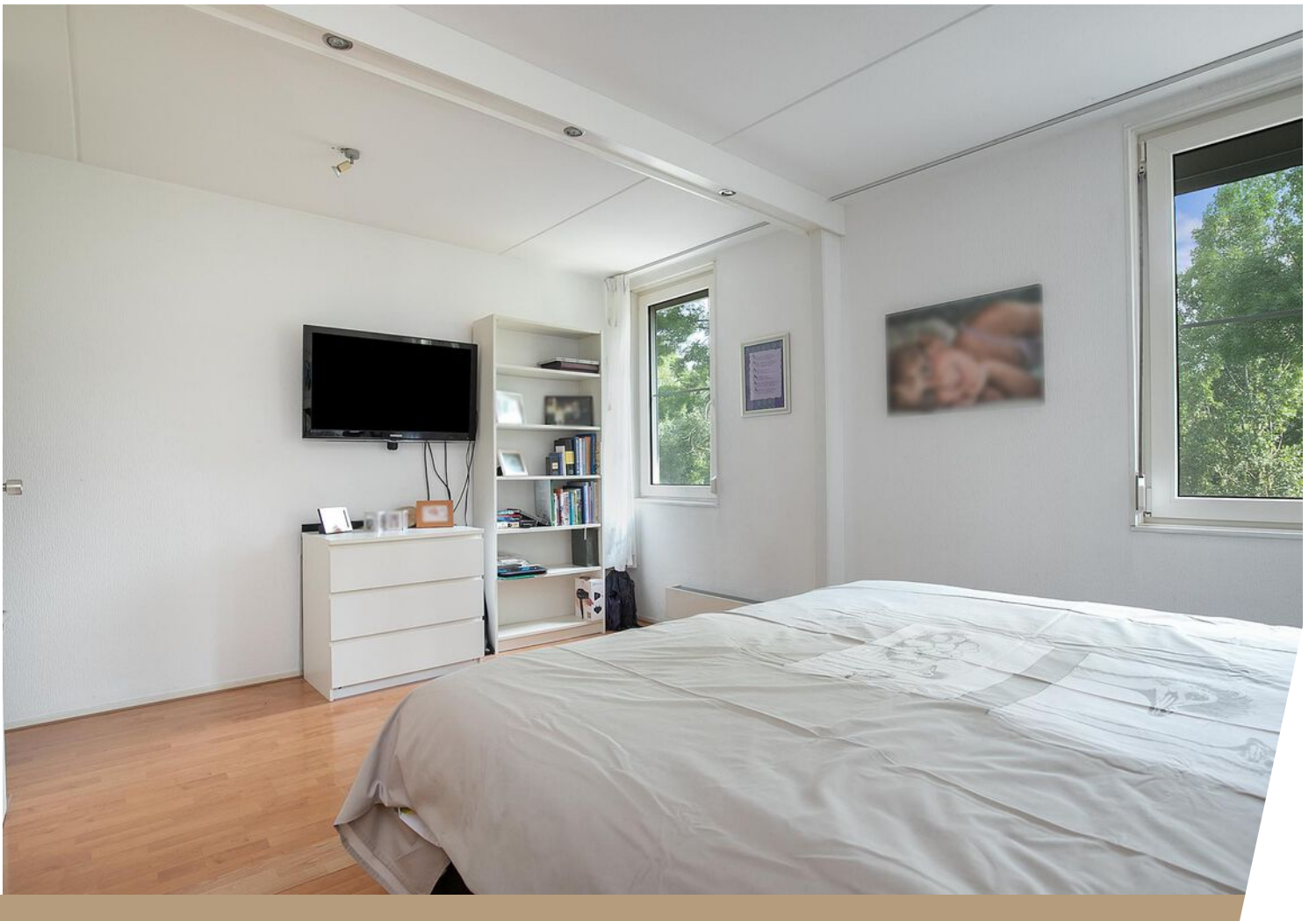
TOELICHTING OP VERKOOPINFORMATIE

Graag verwijzen wij u naar onze website, waar u de toelichting op verkoopinformatie kunt vinden.

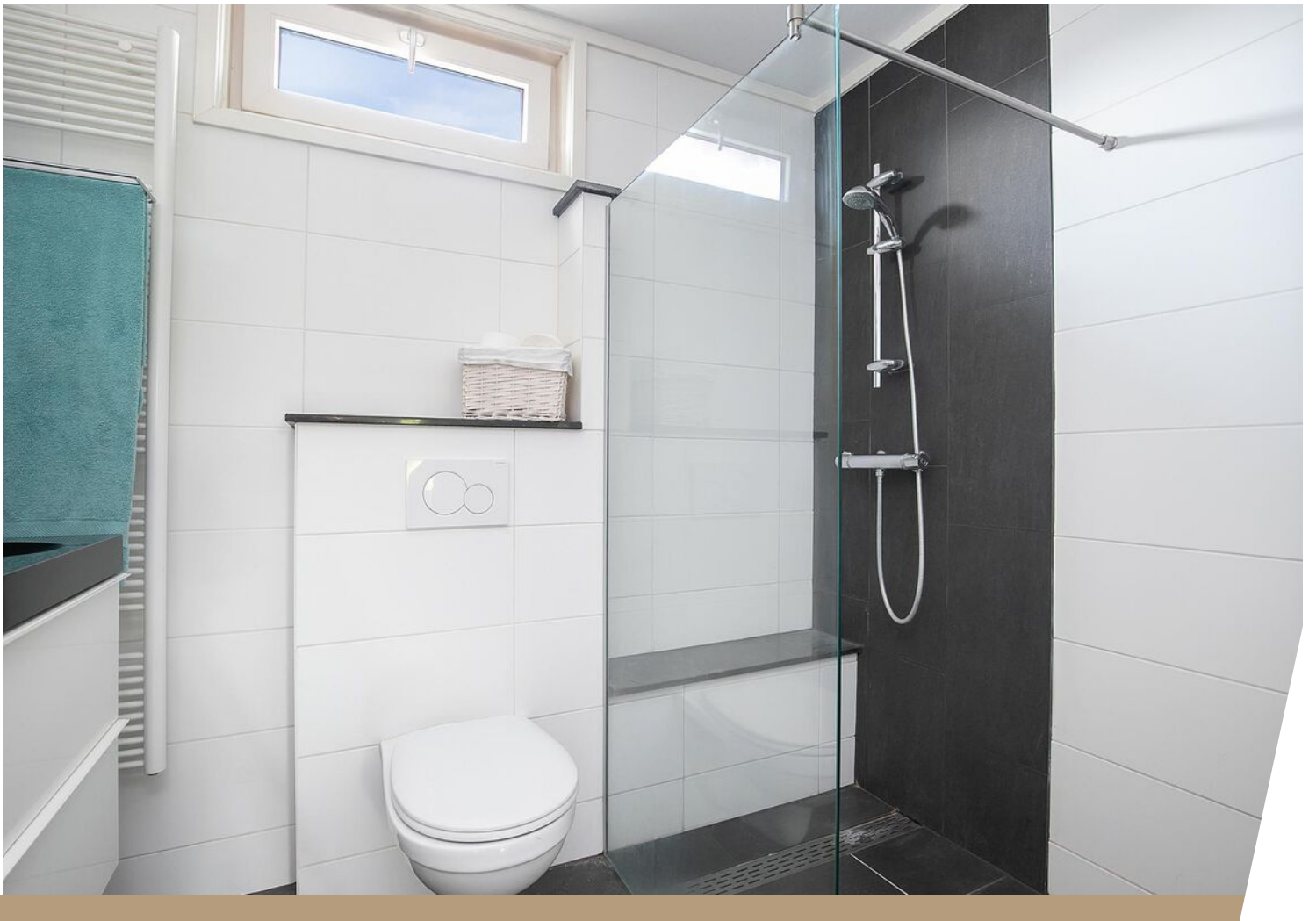


















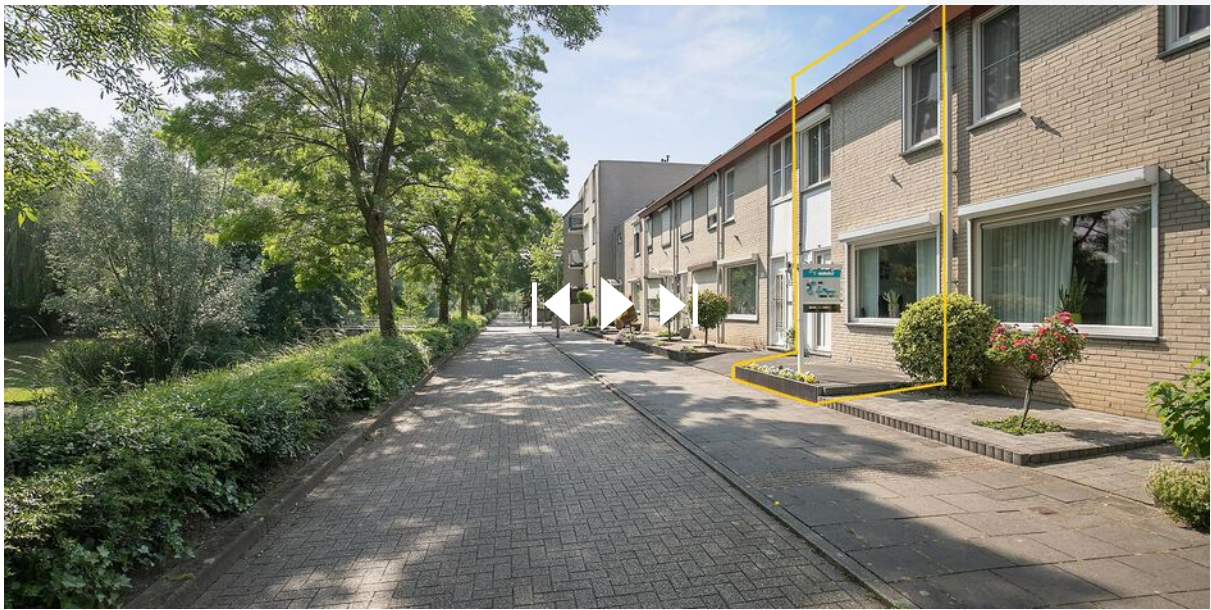


Bekijk deze woning online!

bellomontedomein94.nl



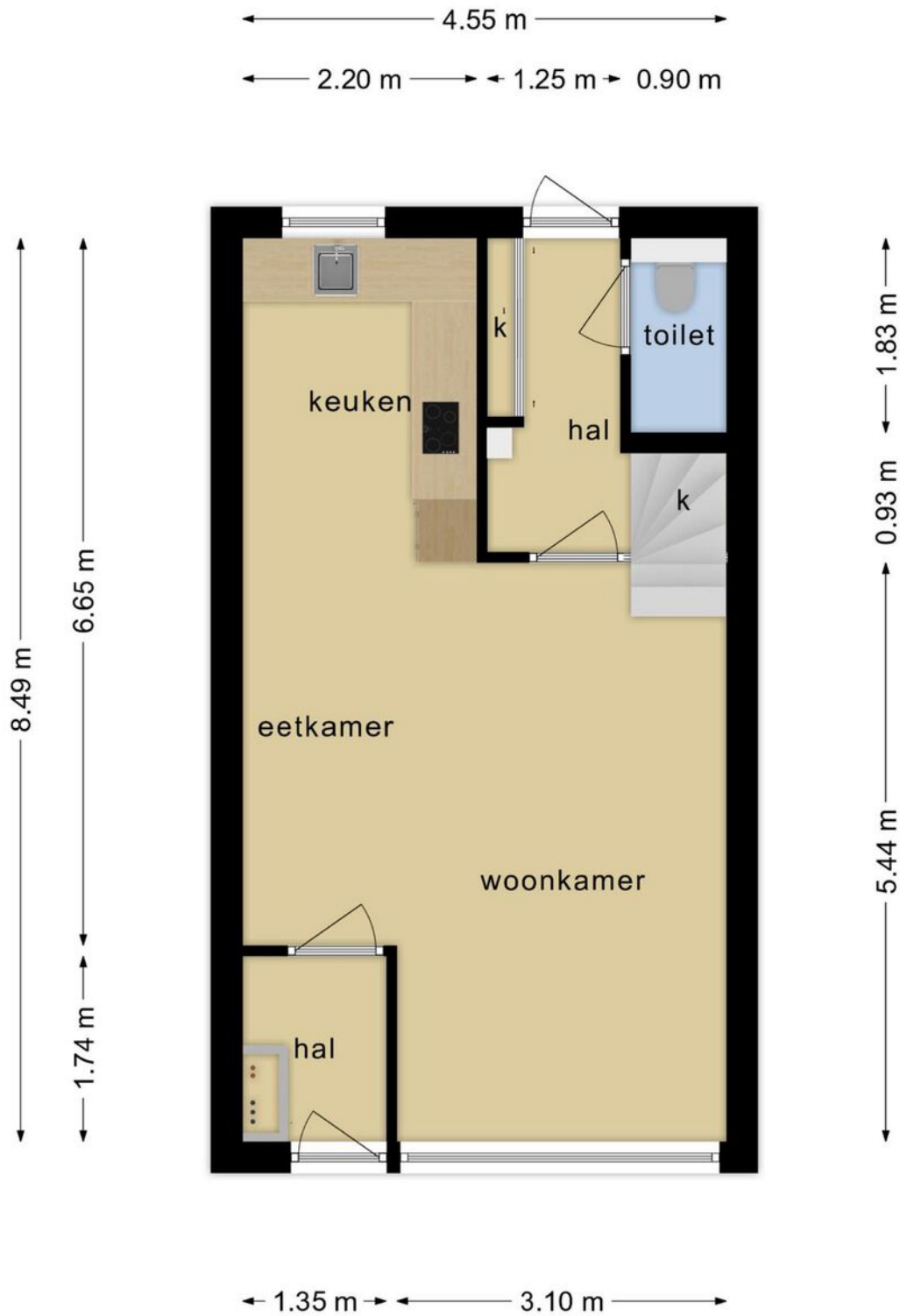
Bellomontedomein 94, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

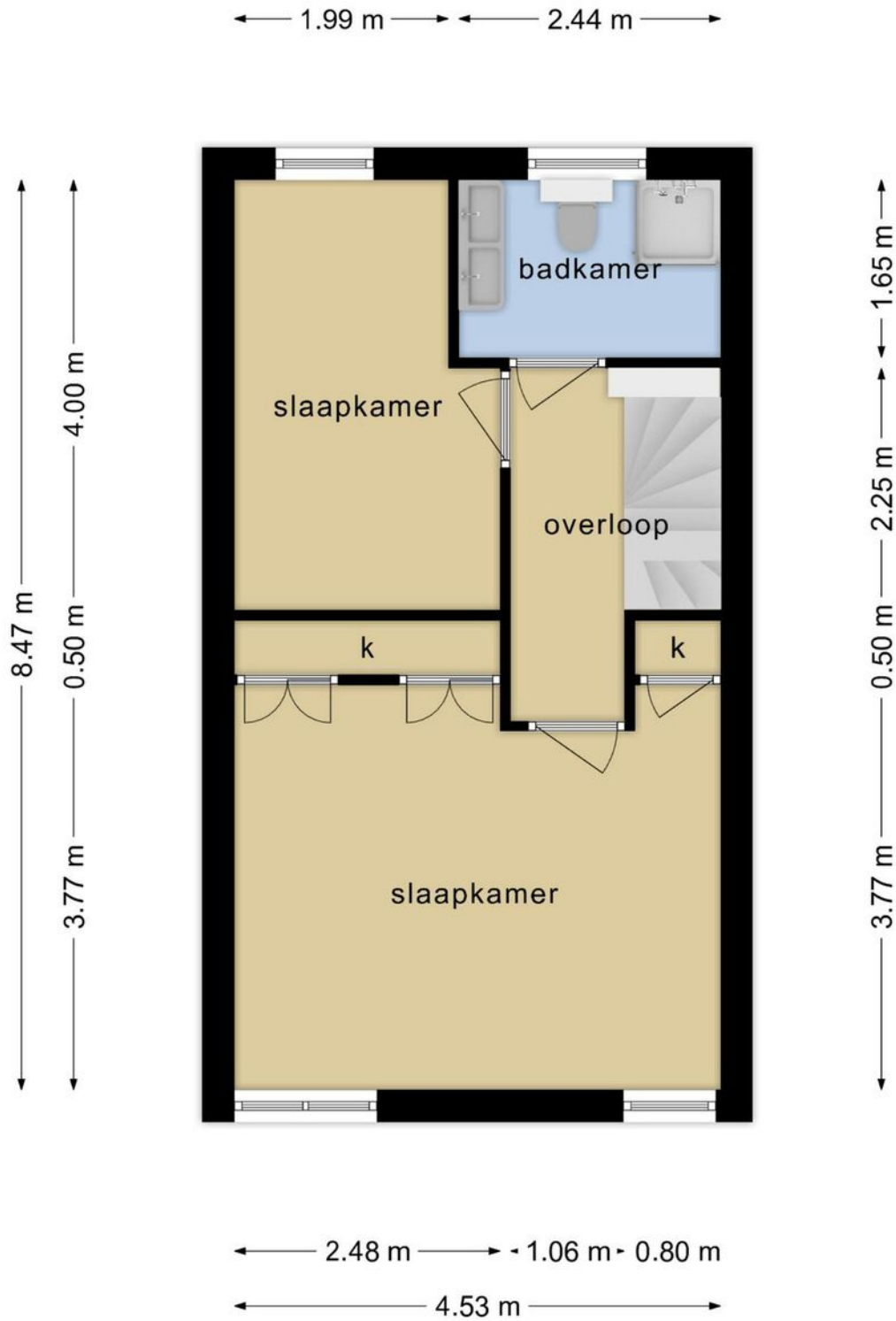


Plattegrond



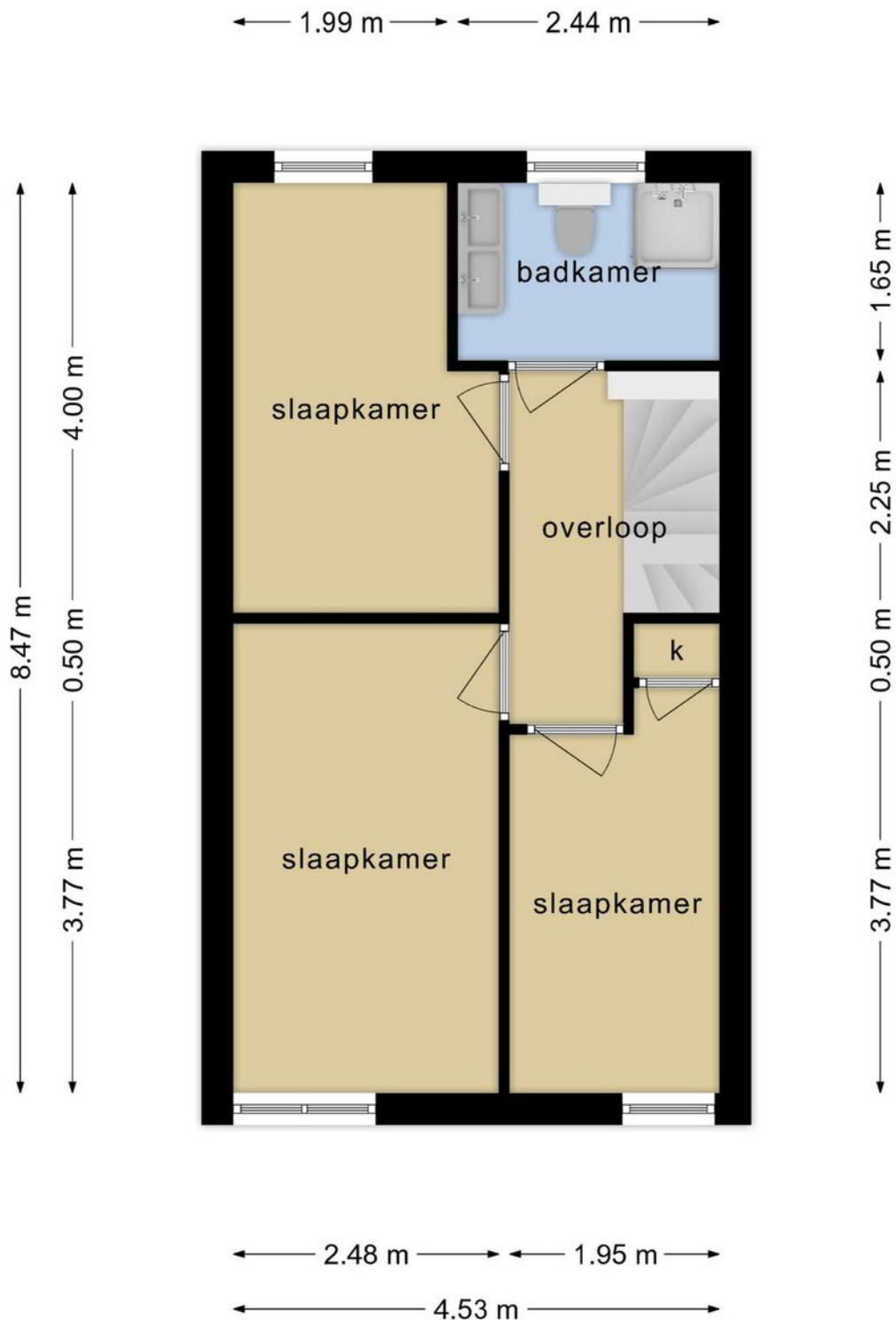
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

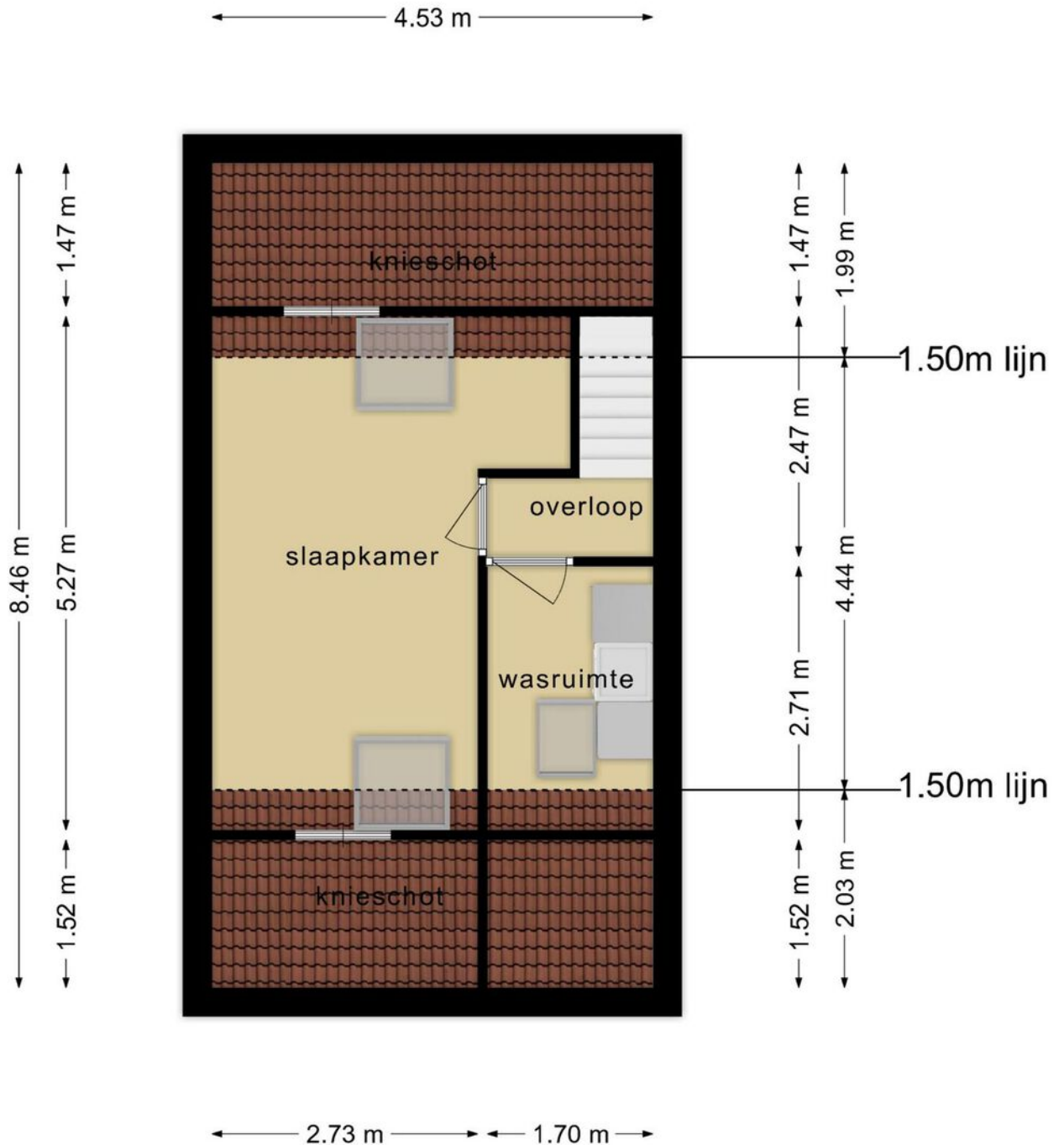
Plattegrond



ALTERNATIEF

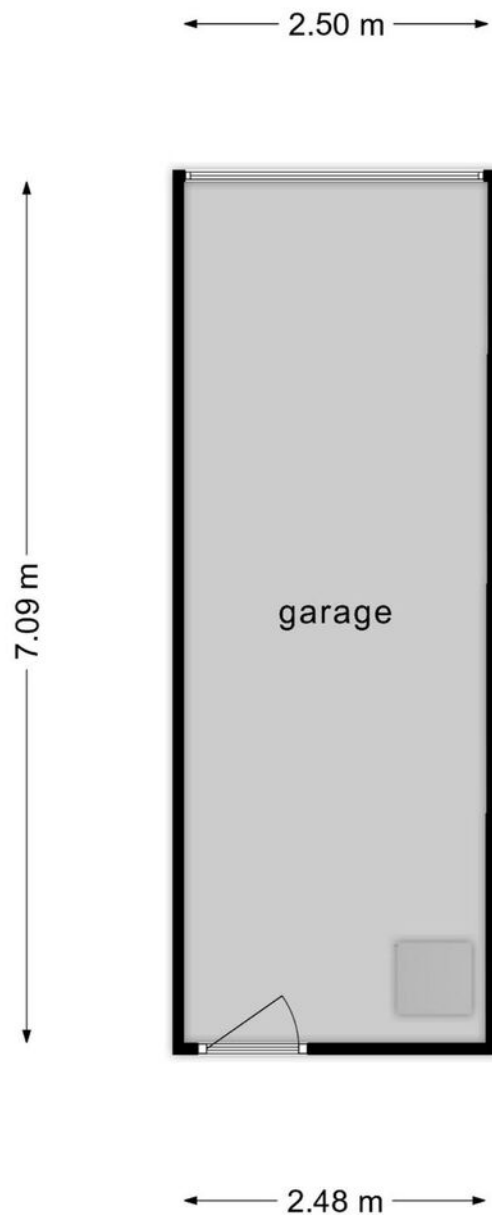
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

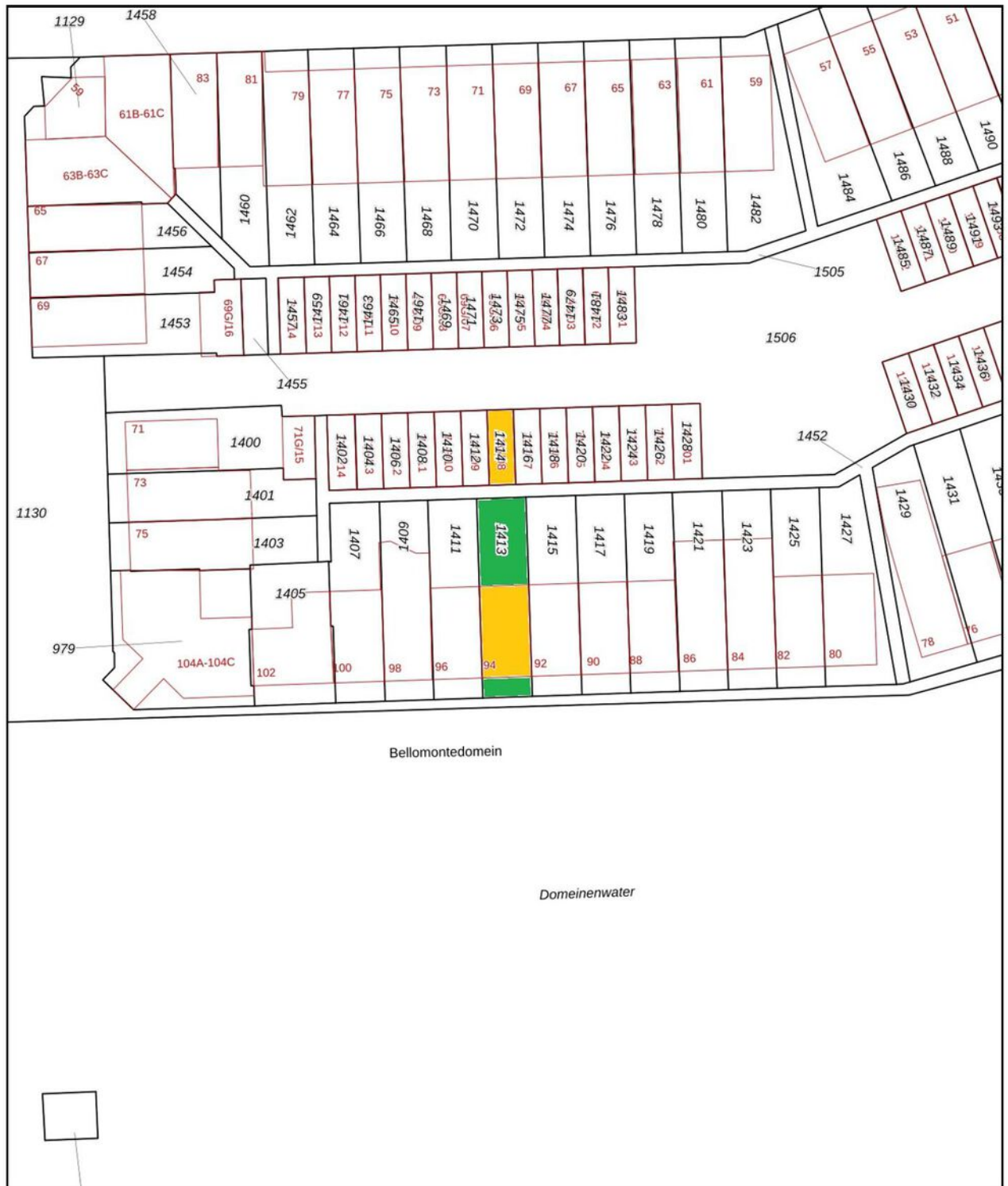
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

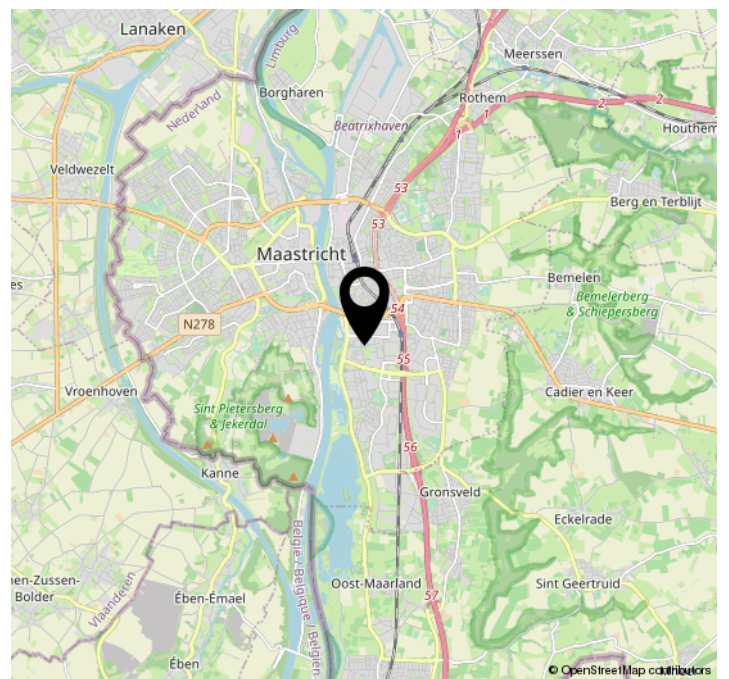
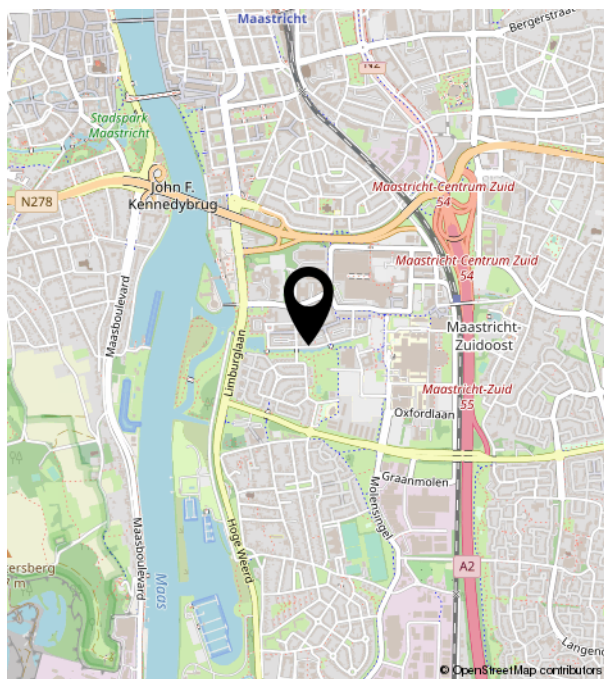
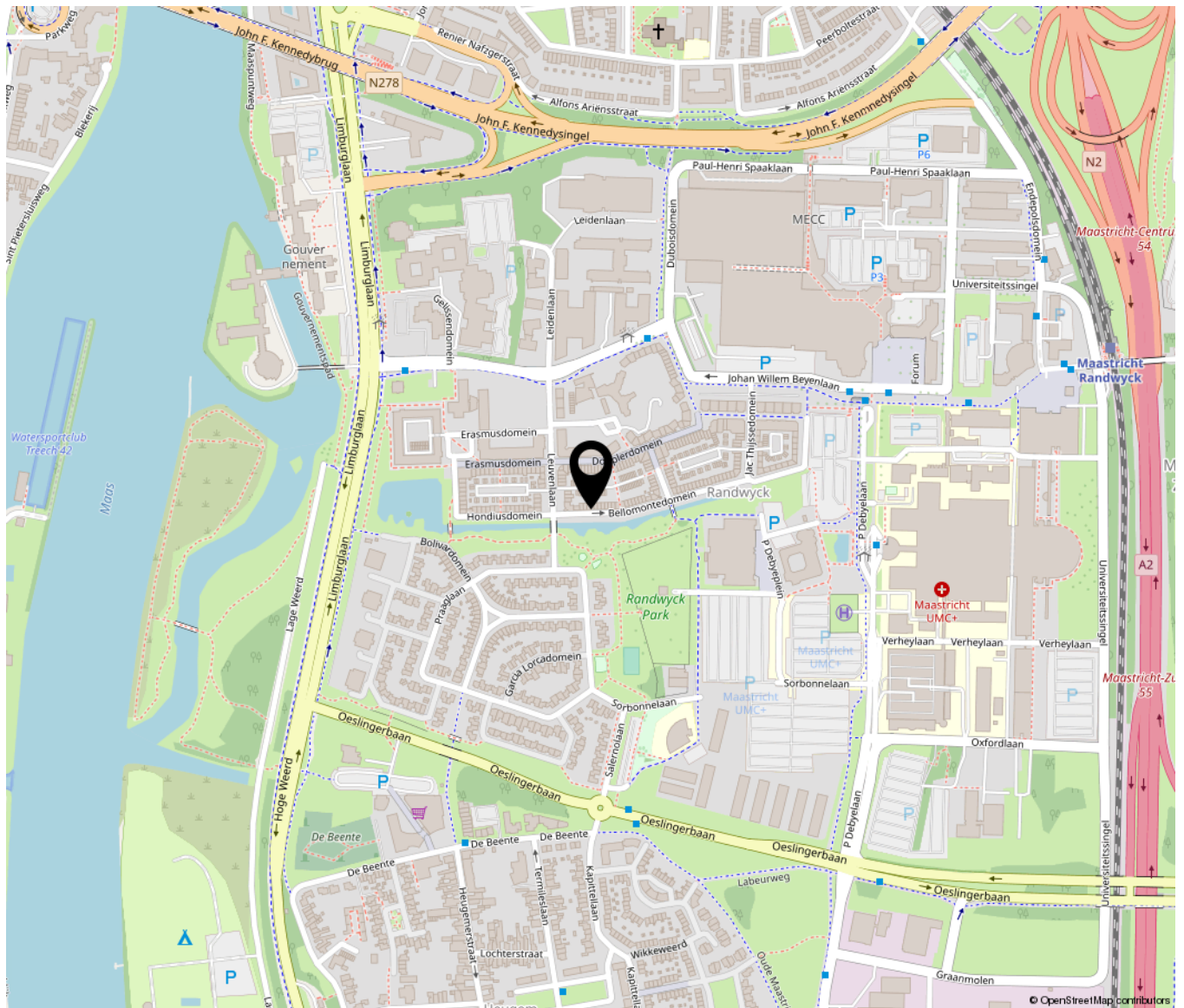
Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1413	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
—	Bebouwing		De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Heugemerstraat 104 | 6229 AT Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl