

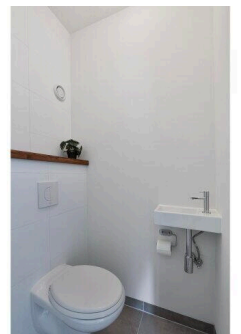
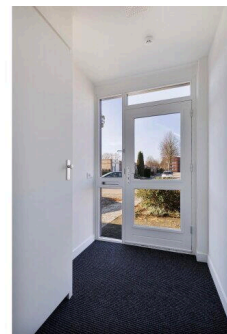
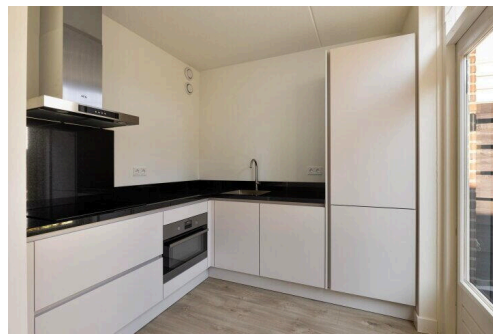
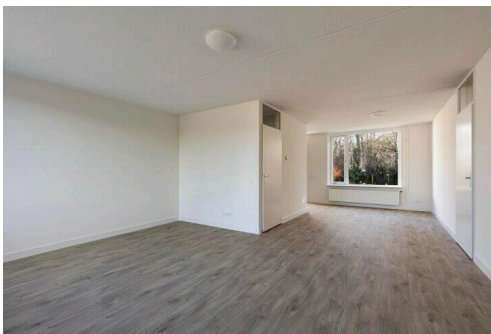
# Sittard

Bellstraat 8 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



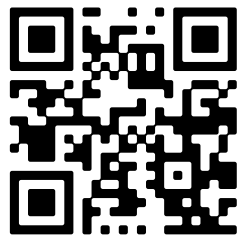
## TE KOOP

[WWW.BELLSTRAAT8.NL](http://WWW.BELLSTRAAT8.NL)



<b>Type object:</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1989
<b>Woonoppervlakte:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	400 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.bellstraat8.nl">www.bellstraat8.nl</a>

 **STERCKWONEN**



[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl) | 085 222 4177

# Omschrijving

**Bellstraat 8, 6132 GP Sittard**

## **Levensloopbestendige gerenoveerde woning aan de Bellstraat 8, grenzend aan het Haagsittardpark**

Bent u op zoek naar een comfortabele, instapklare en toekomstbestendige woning in een groene omgeving? Deze levensloopbestendige woning met één slaapkamer en één badkamer op de begane grond biedt alles wat u nodig heeft. Deze woning bevindt zich op een ideale locatie, grenzend aan het prachtige Haagsittardpark. Diverse winkels, scholen en andere voorzieningen liggen binnen handbereik.

### **Begane Grond:**

Bij binnenkomst in de hal vindt u de meterkast en de doorgang naar de ruime en lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u de halfopen, volledig nieuwe keuken, deze is modern afgewerkt en compleet met hoogwaardige inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwoven, vaatwasser, koelkast). Vanuit de keuken loopt u zo door naar de achtertuin. Deze is deels betegeld en voorzien van veel groen, perfect voor ontspannen momenten. De tuin is ook achterom bereikbaar, wat extra gemak biedt.

Via een tussenportaal komt u bij de slaapkamer op de begane grond, met uitzicht op de achtertuin. Hier bevindt zich ook de moderne badkamer, voorzien van een tweede toilet, wastafel met wastafelmeubel en douche met regendouchekop. De woning beschikt over een inpandige garage met elektra en wateraansluiting. Deze ruimte is ideaal voor het veilig stallen van uw auto, motor of fietsen, en kan ook dienen als extra opslagruimte.

### **Eerste verdieping:**

Middels een tweede tussenportaal heeft u toegang tot een tweede toilet en de trap naar de eerste verdieping. Hier vindt u twee extra slaapkamers en de tweede badkamer met wastafel en douche.

### **Zolder**

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt voldoende ruimte voor extra opslag.

### **Bijzonderheden:**

Levensloopbestendige woning door slaapkamer en badkamer op de begane grond;

De woning is gerenoveerd en beschikt over een volledig nieuwe, moderne keuken en twee nieuwe badkamers;

De hele woning heeft een nette laminaatvloer en de badkamer een strakke beige tegelvloer, welke ook volledig nieuw;

Perceeloppervlakte circa 248 m<sup>2</sup>;

Energie label B;

CV ketel (eigendom) Remeha Avanta;

Inpandige garage;

Algemene verkoopinformatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan (Team Notarissen te Maastricht) en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc.

dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1989

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 94 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 248 m<sup>2</sup>

Inhoud: 400 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 18 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energietabel: B

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, zonneterras

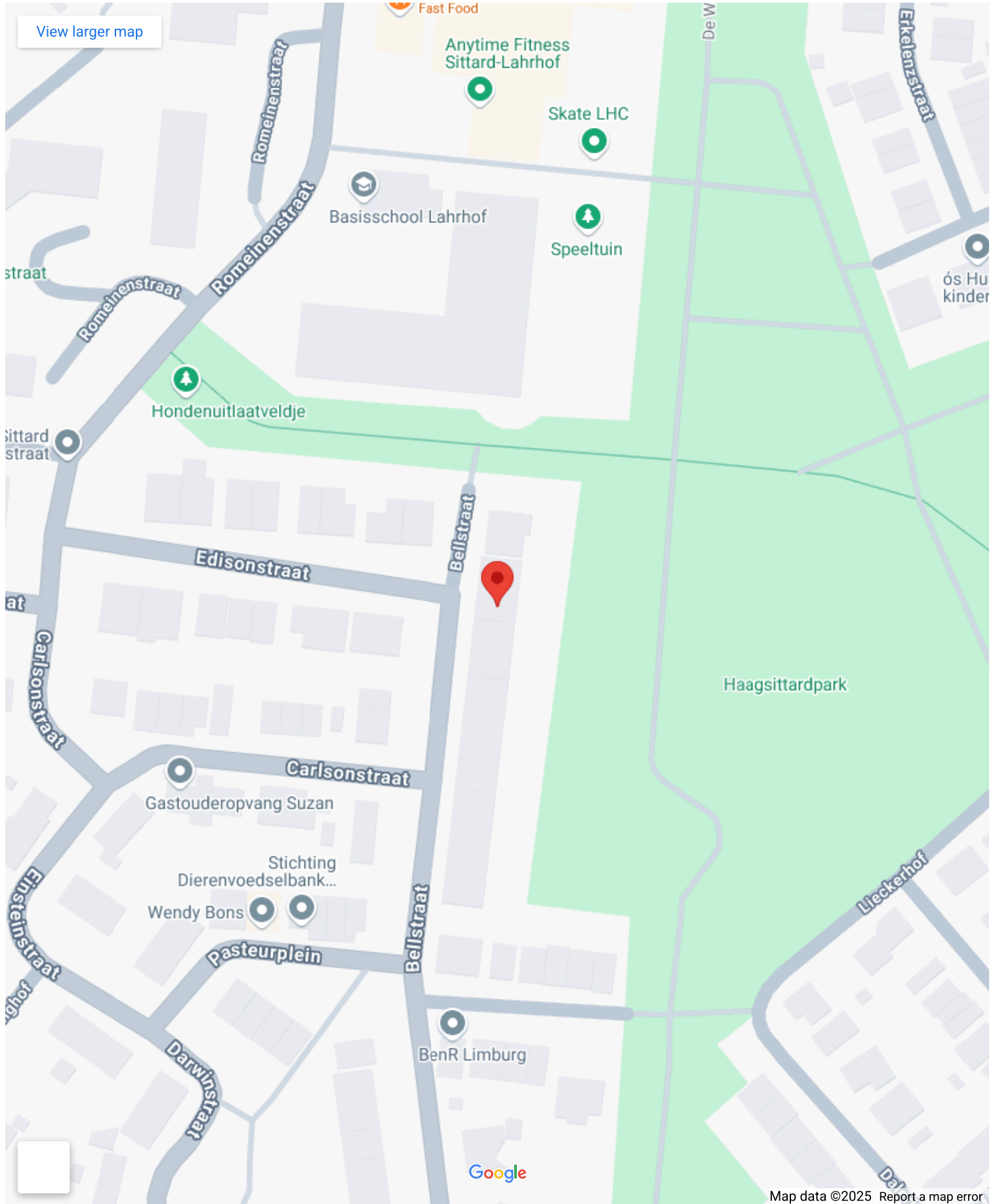
Achtertuin: 104 m<sup>2</sup> (13 meter diep en 8 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren, op eigen terrein

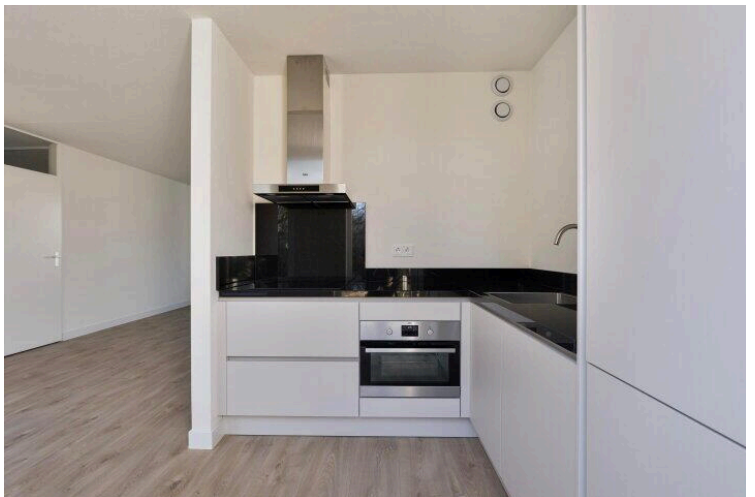
# Op de kaart



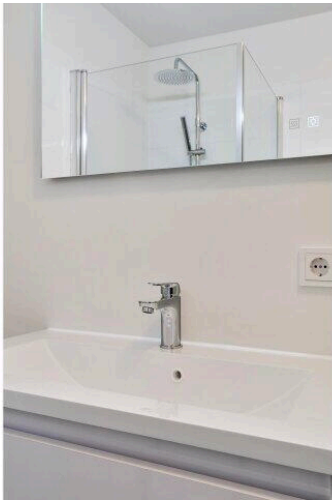
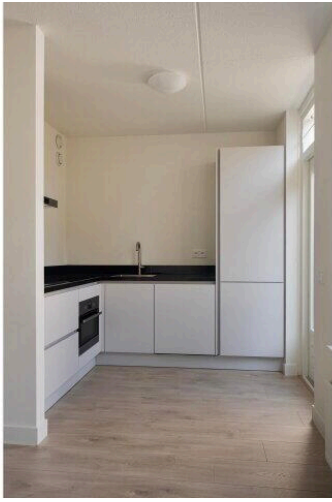




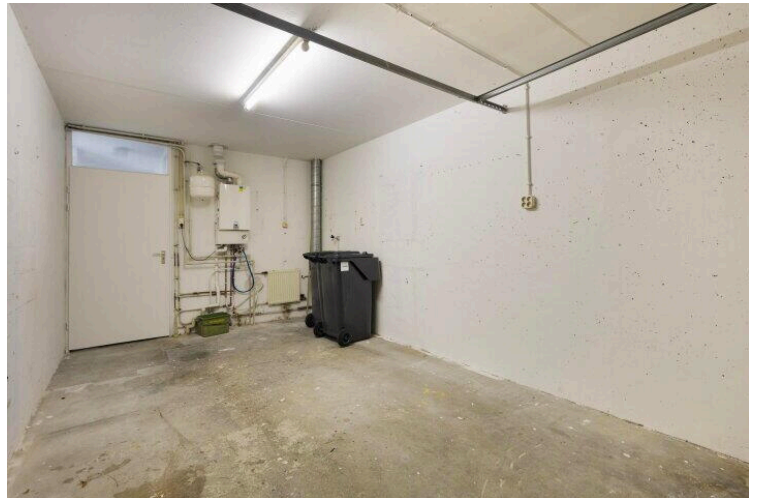
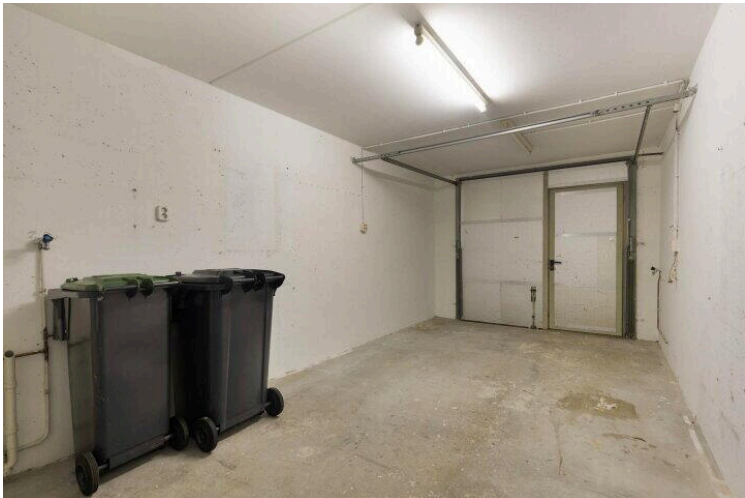












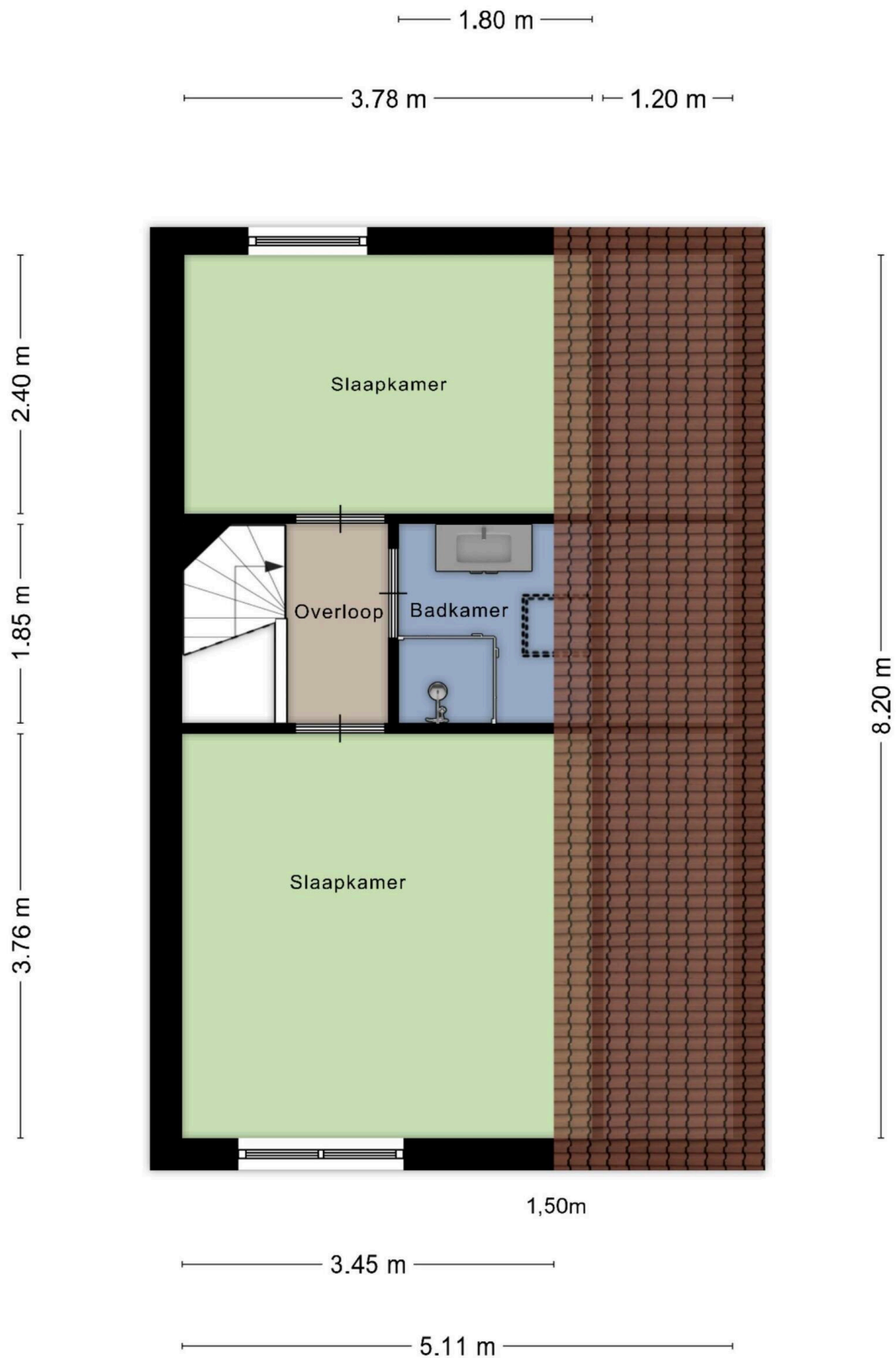






**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

**Bellstraat 8**

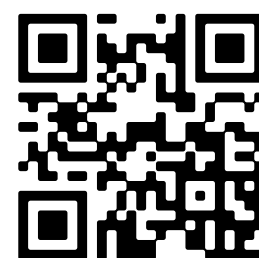
[www.bellstraat8.nl](http://www.bellstraat8.nl)



**Sterckwonen**

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



Scan Mij!