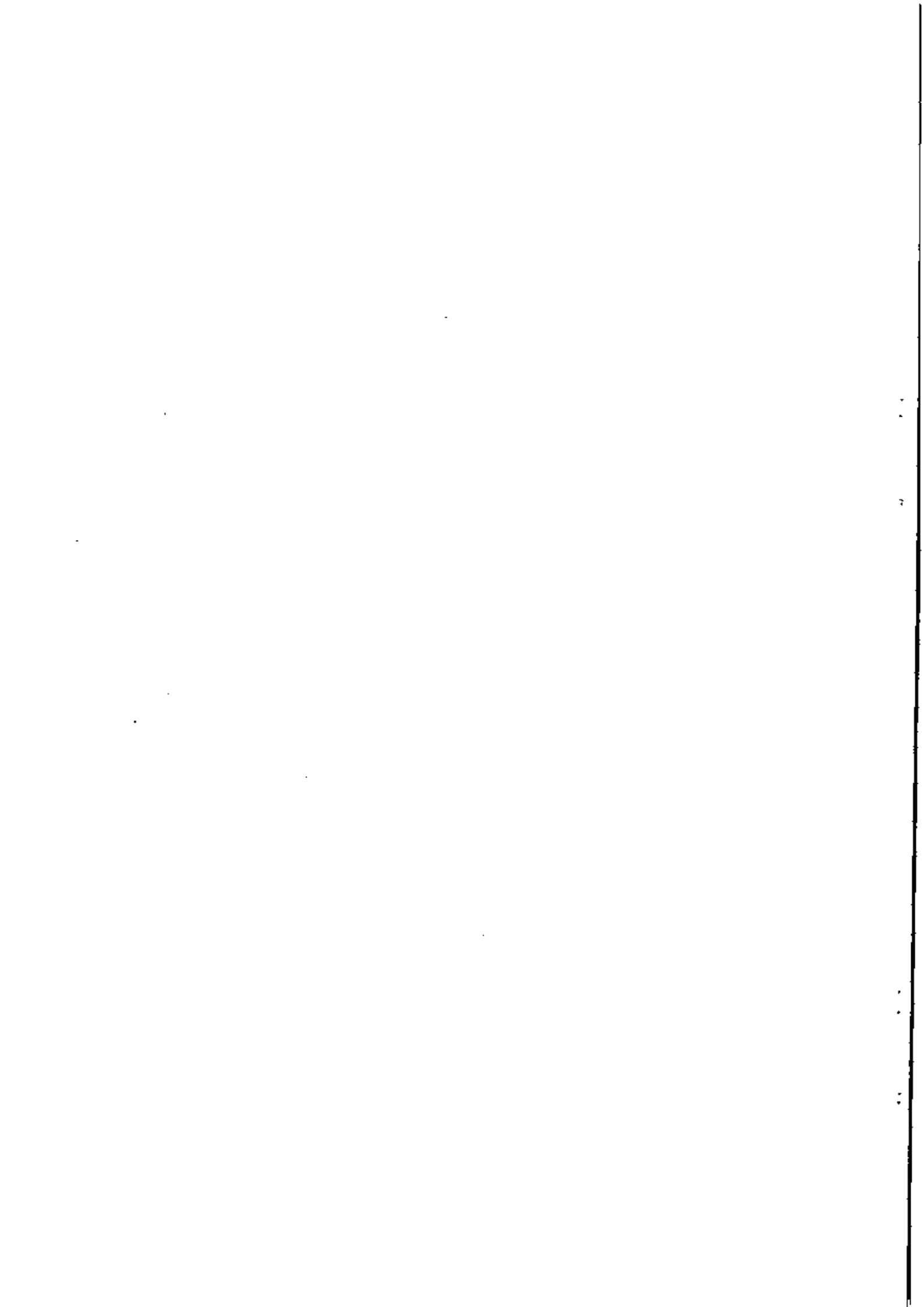


flatgebouw  
benelux  
te heemskerk

|   |         |
|---|---------|
| splitsing gebouw in appartementen                 | 1 - 21  |
| vaststelling reglement                            | 21 - 38 |
| oprichting vereniging van eigenaars               | 38 - 46 |
| bijzondere voorwaarden en erfdienst-<br>baarheden | 46 -54  |
| artikelen b.w.                                    | 55 - 62 |
| plan van alle woonlagen                           | na 62   |



Heden, de vier en twintigste oktober, negentienhonderd vijf en zeventig, verschenen voor mij, Mr. Dr. Julius Lodewijk Frederik Engelhard, notaris ter standplaats Beverwijk:

1. de Heer Nicolaas Petrus Steenstra, architect, wonende te Heemskerk, Mozartstraat 6 en
2. de Heer Hubertus Heesterbeek, gemeente-ambtenaar, wonende te Heemskerk, Ridder Arnoudlaan 3,

volgens hun verklaring ten deze handelende als respectievelijk voorzitter en secretaris van de te Heemskerk gevestigde Stichting: "STICHTING EIGENWONINGBEZIT NOORD-HOLLAND", ingeschreven in het openbaar Centraal Stichtingenregister te 's-Gravenhage op twee mei negentienhonderd zestig, nummer St. 10.301, en als zodanig deze stichting overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van een besluit van het bestuur der stichting, genomen in haar vergadering van achttien juni negentienhonderd vijf en zeventig waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten extract uit de notulen van die vergadering.

De komparanten, in kwaliteit als gemeld, verklaren:

dat de door hen vertegenwoordigde stichting eigenaar is van:

Het flatgebouw met twee lift-installaties en een centrale verwarmings-installatie, in hoofdzaak bestaande uit:

Eenhonderd één en zestig twee-kamer flatwoningen met aparte bergingen, zeven drie-kamer flatwoningen met aparte bergingen, acht vier-kamer flatwoningen met aparte bergingen, zeven verblijfsruimten zonder aparte bergingen en drie bedrijfsruimten zonder aparte bergingen, benevens onder- en bijliggende grond, staande en gelegen te Heemskerk, aan de Beneluxlaan, plaatselijk gemerkt 201 tot en met 575 (oneven nummers) en aan het Europaplein nummer 2a, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1415, groot vijf en twintig aren en zeven en twintig centiares;

van welk onroerend goed genoemde stichting de eigendom heeft verkregen, wat de onder- en bijliggende grond betreft: door de overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem op drie en twintig juni negentienhonderd vijf en zeventig in deelnummer 76, van het afschrift ener akte van transport - houdende kwijting voor de kooppenningen en afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen - op twintig juni daaraan

voorafgaande voor mij, notaris, verleden en wat de-----  
opstallen betreft door middel van stichting, deels-----  
voor rekening van derden, deels voor eigen rekening.-----

dat zij, komparanten, in kwaliteit als gemeld,-----  
bij deze wensen over te gaan tot splitsing van-----  
voormeld gebouw in appartements-rechten, als bedoeld -----  
in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek én de-----  
vaststelling van een Reglement, als bedoeld in ar-----  
tikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek.-----

dat daartoe het voormelde gebouw is uitgelegd-----  
in een plan van alle woonlagen, welk plan, bestaan-----  
de uit twee tekeningbladen, aan deze akte zal wor-----  
den gehecht, en hetwelk is goedgekeurd door de Heer-----  
Hypothekbewaarder te Haarlem op twee juli negentien-----  
honderd vijf en zeventig, met vaststelling van com-----  
plexnummer 1557 A, en op welk plan, bestaande uit-----  
twee tekeningbladen, die gedeelten van het complex,-----  
welke bestemd zijn om 'als afzonderlijk geheel te-----  
worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voor-----  
zien van een arabisch cijfer.-----

dat het gebouw zal omvatten de volgende aandelen-----  
waarvan het uitsluitend gebruik in een apparte-----  
mentsrecht is begrepen:-----

1. de bedrijfsruimte, op de begane grond, plaatse-----  
lijk gemerkt als Beneluxlaan 205 en 207, te-----  
Heemskerk, en verder toebehoren, kadastraal-----  
bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer-----  
1557-A-1;-----
2. de bedrijfsruimte, op de begane grond, plaatse-----  
lijk gemerkt als Beneluxlaan 201 en 203, te-----  
Heemskerk, en verder toebehoren, kadastraal-----  
bekend gemeente Heemskerk, Sectie C nummer-----  
1557 A-2;-----
3. de bedrijfsruimte, op de begane grond, plaatse-----  
lijk gemerkt als Europaplein 2a, te Heemskerk,-----  
en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeen-----  
te Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-3;-----
4. de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaatse-----  
lijk gemerkt als Beneluxlaan 221, te Heemskerk,-----  
met berging en verder toebehoren, kadastraal be-----  
kend gemeente Heemskerk, sektion C nummer-----  
1557 A-4;-----
5. de twee-kamer-woning, op de eerste étage,-----  
plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 219, te-----  
Heemskerk, met berging en verder toebehoren,-----  
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C-----  
nummer 1557 A-5;-----
6. de twee-kamer-woning, op de eerste étage,-----  
plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 217, te-----  
Heemskerk, met berging en verder toebehoren,-----

- kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-6;-----
7. de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 215, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-7;-----
  8. de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 213, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-8;-----
  9. de verblijfsruimte, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 211, te Heems-----  
 kerk, met verder toebehoren, kadastraal be-----  
 kend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer-----  
 1557 A-9;-----
  10. de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 255, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-10;-----
  11. de twee kamerwoning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 253, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-11;-----
  12. de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 251, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-12;-----
  13. de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 249, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-13;-----
  14. de vier-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 247, te Heems-----  
 kerk, met berging en verdertoebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-14;-----
  15. de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 245 te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-15;-----
  16. de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 243, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----

- traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-16;-----
- 17.-de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 241, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-17;-----
  - 18.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 239, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557-A-18;-----
  - 19.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 237, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-19;-----
  - 20.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 235, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-20;-----
  - 21.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 233, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-21;-----
  - 22.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 231, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-22;-----
  - 23.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 229, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-23;-----
  - 24.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 227, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-24;-----
  - 25.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 225, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-25;-----
  - 26.de twee-kamer-woning, op de eerste étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 223, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----

- traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-26;-----
- 27.de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 267, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-27;-----
- 28.de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 265, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-28;-----
- 29.de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 263, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-29;-----
- 30.de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 261, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-30;-----
- 31.de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 259, te Heems-----  
 kerk, met berging en verdertoebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-31;-----
- 32.de verblijfsruimte, op de tweede étage,plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 257, te Heems-----  
 kerk, met verder toebehoren, kadastraal-----  
 bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-32;-----
- 33.-de twee-kamer-woning, op de tweede étage,plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 301, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-33;-----
- 34.de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 299, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-34;-----
- 35.de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 297, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-35;-----
- 36.de twee-kamer-woning, op de tweede étage,plaatse-----  
 lijk gemerkt als Beneluxlaan 295, te Heems-----

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-36;
37. de vier-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 293, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-37;
38. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 291, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-38;
39. de drie-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 289, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-39;
40. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 287, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-40;
41. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 285, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-41;
42. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 283, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-42;
43. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 281, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-43;
44. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 279, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-44;
45. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 277, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-45;
46. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 275, te Heems-



- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-46;
47. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 273, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-47;
48. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 271, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-48;
49. de twee-kamer-woning, op de tweede étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 269, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-49;
50. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 313, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-50;
51. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 311, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-51;
52. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 309, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-52;
53. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 307, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-53;
54. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 305, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-54;
55. de verblijfsruimte, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 303, te Heemskerk, met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-55;
56. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 347, te Heemskerk,

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-56;
57. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 345, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-57;
58. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 343, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-58;
59. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 341, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-59;
60. de vier-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 339, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-60;
61. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 337, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-61;
62. de drie-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 335, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-62;
63. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 333, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-63;
64. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 331, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-64;
65. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 329, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-65;
66. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 327, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-66;

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-66;
67. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 325, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-67;
68. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 323, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-68;
69. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 321, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-69;
70. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 319, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-70;
71. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 317, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-71;
72. de twee-kamer-woning, op de derde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 315, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-72;
73. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 359, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-73;
74. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 357, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-74;
75. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 355, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-75;
76. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 353, te Heemskerk,

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-76;
77. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 351, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-77;
78. de verblijfsruimte, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 349, te Heemskerk, met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-78;
79. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 393, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-79;
80. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 391, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-80;
81. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 389, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-81;
82. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 387, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-82;
83. de vier-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 385, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-83;
84. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 383, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-84;
85. de drie-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 381, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-85;
86. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 379, te Heemskerk,

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-86;
87. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 377, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-87;
88. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 375, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-88;
89. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 373, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-89;
90. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 371, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-90;
91. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 369, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-91;
92. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 367, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-92;
93. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 365, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-93;
94. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 363, te Heemskerk, met berging/en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-94;
95. de twee-kamer-woning, op de vierde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 361, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-95;
96. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 405, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-96;

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-96;
97. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 403, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-97;
98. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 401, te Heemskerk, met berging, en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-98;
99. de twee kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 399, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-99;
100. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 397, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-100;
101. de verblijfsruimte, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 395, te Heemskerk, met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-101;
102. de twee-kamer woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 439, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-102;
103. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 437, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-103;
104. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 435, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-104;
105. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 433, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-105;
106. de vier-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 431, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-106;

- traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-106;-----
107. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 429, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-107;-----
108. de drie-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 427, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-108;-----
109. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 425, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-109;-----
110. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 423, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-110;-----
111. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 421, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-111;-----
112. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 419, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-112;-----
113. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 417, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-113;-----
114. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 415, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-114;-----
115. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 413, te Heems-----  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-----  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,-----  
 nummer 1557 A-115;-----
116. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaat-----  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 411, te Heems-----

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-116;
117. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 409, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-117;
118. de twee-kamer-woning, op de vijfde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 407, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-118;
119. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 451, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-119;
120. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 449, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-120;
121. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 447, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-121;
122. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 445, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-122;
123. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 443, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-123;
124. de verblijfsruimte, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 441, te Heemskerk, met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-124;
125. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 485, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-125;
126. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 483, te Heemskerk,



- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-126;
127. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 481, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-127;
128. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 479, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-128;
129. de vier-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 477, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-129;
130. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 475, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-130;
131. de drie-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 473, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-131;
132. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 471, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-132;
133. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 469, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-133;
134. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 467, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-134;
135. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 465, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-135;
136. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 463, te Heemskerk,

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-136;
137. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 461, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-137;
138. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 459, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-138;
139. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 457, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-139;
140. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 455, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-140;
141. de twee-kamer-woning, op de zesde étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 453, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-141;
142. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 497, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-142;
143. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 495, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-143;
144. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 493, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-144;
145. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 491, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-145;
146. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 489, te Heemskerk,

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-146;
147. de verblijfsruimte, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 487, te Heemskerk, met verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-147;
148. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 531, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-148;
149. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 529, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-149;
150. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 527, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-150;
151. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 525, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-151;
152. de vier-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 523, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-152;
153. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 521, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-153;
154. de drie-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 519, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-154;
155. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 517, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-155;
156. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 515, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-156;

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-156;
157. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 513, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-157;
158. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 511, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-158;
159. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 509, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-159;
160. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 507, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-160;
161. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 505, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-161;
162. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 503, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-162;
163. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 501, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-163;
164. de twee-kamer-woning, op de zevende étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 499, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-164;
165. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 541, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-165;
166. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 539, te Heemskerk,

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-166;
167. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 537, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-167;
168. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 535, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-168;
169. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 533, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-169;
170. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 575, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-170;
171. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 573, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-171;
172. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 571, te Heemskerk, met berging, en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-172;
173. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 569, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-173;
174. de vier-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 567, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-174;
175. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 565, te Heemskerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-175;
176. de drie-kamer-woning, op de achtste étage, plaatselijk gemerkt als Beneluxlaan 563, te Heemskerk,

- kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-176;
177. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 561, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-177;
178. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 559, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-178;
179. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 557, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-179;
180. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 555, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-180;
181. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 553, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-181;
182. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 551, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-182;
183. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 549, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-183;
184. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 547, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-184;
185. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 545, te Heems-  
 kerk, met berging en verder toebehoren, kadas-  
 traal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C,  
 nummer 1557 A-185;
186. de twee-kamer-woning, op de achtste étage, plaat-  
 selijk gemerkt als Beneluxlaan 543, te Heems-

kerk, met berging en verder toebehoren, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1557 A-186.

De komparanten, in kwaliteit als gemeld, verklaarden zich het recht voor te behouden om de bestemming van de bedrijfsruimten, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummers 1557 A-1, 1557 A-2 en 1557 A-3, alléén, met uitsluiting van ieder ander, en zonder toestemming van de vergadering van flateigenaars en/of van wie dan ook, te wijzigen, casu quo ten aanzien van die bedrijfsruimten een andere verdeling in oppervlakte en naar ruimte te maken en te diër zake van deze drie kadastrale percelen en/of één of meer van die kadastrale percelen een ondersplitsing bij aparte akte te bewerkstelligen, uit te voeren en geheel zelfstandig uit te werken, kortom alles te diër zake te doen hetgeen naar het oordeel van de Stichting Eigen Woningbezit Noord-Holland, gevestigd te Heemskerk nodig, nuttig of raadzaam mocht zijn. Voorts verklaarden de komparanten, in kwaliteit als gemeld, over te gaan tot de bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van het volgende Reglement, als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek, waartoe (geacht worden te) behoren de bepalingen van het Reglement van splitsing van eigendom, dat is vastgesteld door de Notariële Raad van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland en de Broederschap der Candidaat-Notarissen, bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden en overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2987 nummer 98, voorzover daarvan niet is afgeweken.

#### REGLEMENT VAN SPLITSING VAN EIGENDOM

##### A. Definitie.

###### Artikel 1:

In het Reglement wordt verstaan onder:

- a. "de akte": de akte van splitsing.
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken.
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt-zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft.
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten, van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens deze akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d.
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
- g. "gebruiker": degene, die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken.
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek.
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als "bedoeld" in artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek.
- B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.**
- Artikel 2:**
- Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ondermeer gerekend:
- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balkon-konstrukties, borstweringen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatie-kanalen, de traphuizen alsmede het hek- en traliewerk.
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming (met uitzondering van de radiatoren en radiator-kranen in de privé gedeelten), voor mechanische ventilatie, warmwatervoorziening, noodverlichting, brandbestrijdingsapparatuur, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de rioleringen, gas, water en verder de hydrofoor, de elektriciteit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften en de systemen voor oproep en deuren.
- Artikel 3:**
- Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke



zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Alle bepalingen met betrekking tot installaties, welke wél hiervoor worden genoemd en (nog) niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en zodra deze installaties wél in het gebouw aanwezig zijn.

Alle bepalingen met betrekking tot installaties, welke hiervoor niet zijn genoemd en tóch in het gebouw aanwezig zijn, gelden vanaf het moment dat deze installaties in het gebouw zijn aangebracht.

Artikel 4:

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inachtnemen het reglement en het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-genot van de andere eigenaars of gebruikers.

Artikel 5:

1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de hall en van het trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen en of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 6:

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithang-borden, zonneschermen, vlaggen, bloembakken en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. Een door de vergadering verleende toestemming kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken.
4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die

strekken tot het afwenden van een voor de gemeen-  
schappelijke gedeelten of ~~gemeenschappelijke~~ zaken  
onmiddellijk dreigen gevaar.  
Hij is aladan verplicht de administrateur onmid-  
dellijk te waarschuwen.

Artikel 7:  
De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming  
van de vergadering geen verandering in het gebouw  
aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar  
zou worden gebracht of waardoor het architectonisch  
uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou  
worden.

Artikel 8:  
De vereniging voert het beheer over de gemeenschap-  
pelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken  
met inachtneming van het in artikel 37 bepaalde.

C. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ON-  
DERHOUD VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 9:  
1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op  
uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits  
hij bij de uitoefening van dat recht het Regle-  
ment en het huishoudelijk reglement in acht  
neemt en mits hij aan de andere eigenaars en ge-  
bruikers geen onredelijke hinder toebrengt.

2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het  
privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de  
daaraan gegeven bestemming, te weten: woning,  
verblijfsruimte of berging, respectievelijk be-  
drijfsruimten.  
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is  
slechts geoorloofd met toestemming van de verga-  
dering. De vergadering kan bij het verlenen van  
de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden  
ingetrokken;

3. Ingeval van wijziging van de bestemming van een  
privégedeelte is artikel 875 1 lid 2 van het  
Burgerlijk Wetboek van toepassing.

4. In afwijking van het in dit artikel onder lid 2  
bepaalde heeft genoemde Stichting Eigen Woning-  
bezit Noord-Holland, het recht om de bestemming  
van de bedrijfsruimten, kadastraal bekend ge-  
meente Heemskerk, Sectie C, nummers 1557 A-1,  
1557 A-2 en 1557 A-3, alléén, met uitzondering  
van ieder ander, en zonder toestemming van de  
vergadering te wijzigen.

Artikel 10:

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn  
privé-gedeelte behoorlijk te onderhouden; Tot dat  
onderhoud behoort met name het schilder-, be-

- hang- en tegewerk, de plafonds, de afwerkklagen-----  
 van vloeren en balkons, het stucwerk, het schoon-----  
 houden en ontstoppen van alle sanitair en leidin-----  
 gen, de reparatie en vervanging van hang- en-----  
 sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die,-----  
 welke zich in de buitengevel bevinden of de-----  
 scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke-----  
 gedeelten en het privé gedeelte, de reparatie-----  
 en vervanging van de privé brievenbus, de repa-----  
 ratie van radiatoren en radiatorcransen,-----
2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodi-----  
 ge zorgvuldigheid in acht te nemen met betrek-----  
 king tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of-----  
 gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatst-----  
 genoemde zaken zich in zijn privé gedeelte-----  
 bevinden,-----
  3. Indien voor het verrichten van een handeling met-----  
 betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten-----  
 of zaken de toegang tot of het gebruik van een-----  
 privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffen-----  
 de eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming-----  
 te verlenen. Eventuele schade die hieruit voort-----  
 vloeit, wordt door de vereniging vergoed,-----
  4. Indien voor het verrichten van een handeling-----  
 met betrekking tot een privé gedeelte, de toegang-----  
 of het gebruik van een ander privé gedeelte-----  
 noodzakelijk is, kan de toestemming van de be-----  
 treffende eigenaar met toepassing van artikel-----  
 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen wor-----  
 den door een machtiging van de kantonrechter,-----
  5. In het geval dat in een privé gedeelte belang-----  
 rijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan-----  
 of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de-----  
 andere eigenaars of gebruikers, dient de eige-----  
 naar of de gebruiker de administrateur hiervan-----  
 onverwijld in kennis te stellen,-----
  6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt-----  
 voor rekening van de betrokken eigenaar of-----  
 gebruiker,-----

Artikel 11:-----

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeel-----  
 ten gelegen direct onder het dak, zijn verplicht-----  
 de installaties voor radio, televisie, luchtver-----  
 versing en dergelijke, welke met toestemming of-----  
 krachtens besluit van de vergadering, dan wel-----  
 bij de stichting van het gebouw, op het dak-----  
 zijn/worden aangebracht, te gedogen,-----
2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeel-----  
 ten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water-----  
 electriciteit, radio en televisie met bijbehoren-----

- de meters en installaties gedogen, alles voor-----  
zover deze niet in de gemeenschappelijke gedeel-----  
ten zijn/worden geplaatst.-----
3. De hiervoor bedoelde installaties voor radio en/-----  
of televisie zal bij voorkeur een voor gemeen-----  
schappelijk gebruik bestemde installatie voor ra-----  
dio en/of televisie-ontvangst moeten zijn, al-----  
of niet in combinatie met het flatgebouw aan-----  
het Europaplein 2 tot en met 152 en/of een nog-----  
te stichten bejaardenflatgebouw door de Sint-----  
Agnes-Stichting te Heemskerk.-----
  4. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeel-----  
ten mogen zonder toestemming- van de vergadering-----  
van eigenaars geen wijziging brengen in het be-----  
staande afzuig- of ventilatie-systeem, door welke-----  
handeling dan ook.-----
  5. Indien de betrokken appartements-eigenaar of ge-----  
bruiker niet aan zijn in het vorige lid (4)- -----  
omschreven verplichtingen voldoet, verbeurt hij-----  
een onmiddellijk opeisbare boete, als van tevo-----  
ren bindend vastgestelde schadevergoeding, groot-----  
tien duizend gulden, aan de vereniging van flat-----  
eigenaars, ongeacht verdere door deze vereniging-----  
van flateigenaars te stellen eisen, de nakoming-----  
van het in lid 4 van dit artikel bepaalde mede-----  
daaronder begrepen, zullende hij in verzuim zijn-----  
door de enkele overtreding of niet-naleving zelve -----  
zonder dat nadere ingebrekestelling, sommatie-----  
of een dergelijke akte nodig zal zijn.-----

Artikel 12:-----

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere-----  
-eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade-----  
toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke-----  
zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de-----  
schuld van hemzelf, van zijn huisgenoten, van zijn-----  
personeel, dan wel door hemzelf toegelaten bezoeker(s)-----  
en hij is verplicht, voorzover dit redelijk is, maat-----  
regelen te nemen of te dulden die de strekking-----  
hebben bedoelde schade te voorkomen.-----

Artikel 13:-----

Het voortbrengen van muziek en andere storende ge-----  
luiden is tussen vier en twintig uur 's-nachts en-----  
's-morgens zeven uur verboden.-----

Artikel 14:-----

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich-----  
daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten-----  
en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening-----  
en risico van de betrokken eigenaars.-----
- 2.-Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade-----  
die veroorzaakt is door een evenement dat buiten-----

de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad.-----  
In dat geval komt de schade voor de eigenaars ge-----  
zamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene,-----  
die voor de schade aansprakelijk is.-----  
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende ge-----  
meenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappe-----  
lijke zaken zijn voor rekening en risico van de-----  
eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal-----  
op degene, die voor de schade aansprakelijk is.-----

Artikel 15:-----

1. In de gemeenschappelijke ruimten mogen zonder-----  
toestemming van de vergadering van eigenaars-----  
geen fietsen, bromfietsen of welk voorwerp dan-----  
ook worden geplaatst of gehouden.-----
2. Het dak is alleen en uitsluitend toegankelijk-----  
voor onderhoudswerkzaamheden.-----
3. Bij niet voldoening aan of overtreding van één-----  
van de bepalingen van dit artikel verbeurt de -----  
betrokken eigenaar of gebruiker ten behoeve van-----  
de na te melden vereniging van eigenaars een-----  
boete, als van te voren vastgestelde schadever-----  
goeding, groot een duizend gulden, voor elke-----  
overtreding, alsmede een boete grooteenhonderd-----  
gulden voor elk uur of gedeelte van een uur, dat-----  
de overtreding duurt, respectievelijk voort-----  
duurt, zullende de eigenaar of gebruiker inver-----  
zuim zijn door het enkele feit van de overtreding-----  
zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn-----  
vereist.-----
4. De betrokken eigenaar of gebruiker is tenaan-----  
zien van de in punt 3 van dit artikel vermelde-----  
boete/schadevergoeding hoofdelijk aansprake-----  
lijk, indien de overtreding geschiedt, door-----  
hemzelf, zijn huisgenoten, zijn familieleden,-----  
personeel, dan wel door hem toegelaten bezoe-----  
kers).-----
5. De vierde titel van het tweede boek van het Bur-----  
gerlijk Wetboek is op alle eigenaars en gebrui-----  
kers van overeenkomstige toepassing.-----
6. De vergadering is te allen tijde bevoegd een-----  
reeds verleende toestemming in te trekken, be-----  
houdens recht op schadevergoeding van de betrok-----  
kenen, indien daartoe termen zijn.-----

Artikel 16:-----

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle hande-----  
lingen na te laten, waardoor schade kan worden toe-----  
gebracht aan de belangen van hypotheekhouders en an-----  
dere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht-----  
alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming-----  
van die schade.-----

D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.

Artikel 17:

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars.
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde;
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden;
- f. de kosten van het buitenschilderwerk van het flatgebouw en de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 26 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten en kosten, voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars.
- h. de kosten van brandstof, gas, de electriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming en voor de overige in het gebouw aanwezige gemeenschappelijke installaties/zaken, tenzij de akte daaromtrent een afwijkende regeling bevat;
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

E. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN.

Artikel 18:

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen, wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

2. Met ingang van de eerste dag van de maand volgende op die waarin het privé gedeelte beschikbaar is gesteld aan de betrokken eigenaar, zal door de eigenaar(s) ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van zijn/hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt een/twaalfde gedeelte van het bedrag, dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering te bepalen percentage van het totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 31 omschreven.
  3. Intussen zal op de transportdatum, door ieder eigenaars terzake voorschreven, al vast een eerste storting van vijfhonderd gulden ter nadere verrekening moeten worden betaald. Voor de eigenaars van de appartements-rechten kadastraal bekend als gemeente Heemskerk, Sectie C, nummers 1557 A-1, 1557 A-2 en 1557 A-3 zal deze eerste storting méér bedragen en wel een zodanig bedrag zoals na te noemen administrateur zal bepalen.
  4. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.
  5. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de eigenaars worden gerestitueerd.
  6. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand aanzuiveren;
  7. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het huiselijk reglement zal worden bepaald. Artikel 27 is niet van toepassing.
- Artikel 19:

Indien een eigenaar het bedrag van zijn defini-  
tieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop-  
van de termijn bedoeld in lid 6 van het vorige arti-  
kel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen  
over de andere eigenaars in de verhouding als is  
omschreven in artikel 23 lid 3 ongeacht de maatregel-  
en die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden  
genomen en behoudens recht van verhaal van de ande-  
re eigenaars op eerstgenoemde.

F. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN  
PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.

ARTIKEL 20:

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met in-  
begrip van het medegebruik van de gemeenschappe-  
lijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke za-  
ken aan een ander in gebruik wil geven, zal die  
ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen  
na ondertekening van een in duplo opgemaakte en  
gedagtekende verklaring, dat hij het reglement  
en het huishoudelijk reglement, alsmede een be-  
sluit als bedoeld in artikel 876 c van het Bur-  
gerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker  
betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt  
zowel de gebruiker als de administrateur een  
exemplaar.
3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht  
worden ook betrekking te hebben op besluiten en  
bepalingen die eerst na die verklaring worden  
vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen  
jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goe-  
de trouw.
4. De administrateur zal de gebruiker van iedere  
aanvulling of verandering van het reglement  
of huishoudelijk reglement, alsmede van een  
besluit als bedoeld in artikel 876 c van het  
Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

Artikel 21:

1. De administrateur kan te allen tijde verlangen  
dat de gebruiker zich jegens de vereniging als  
borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de  
richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde  
ingevolge het reglement aan de vereniging schul-  
dig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken  
tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die  
opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aan-  
getekende brief door de administrateur aan de ge-  
bruiker is medegedeeld dat de vereniging van de  
in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik



wenst te maken.-----  
Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de-----  
hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer-----  
verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomen-----  
de met de geschatte maandelijkse huurwaarde van-----  
het desbetreffende privé gedeelte.-----  
Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand-----  
doet van het voorrecht van uitwinningen en van-----  
alle andere voorrechten en excepties door de-----  
wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.-----

Artikel 22:-----

1. De gebruiker die zonder de in de artikel 20 be-----  
doelde verklaring getekend te hebben of zonder-----  
de in artikel 21 bedoelde verplichting te zijn-----  
nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft,-----  
kan door de administrateur hieruit verwijderd-----  
worden en hem kan het medegebruik van de gemeen-----  
schappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke-----  
zaken worden ontzegd.-----
2. Indien iemand zonder enige titel een privé ge-----  
deelte betrokken heeft kan hij hieruit door de-----  
administrateur worden verwijderd als onherroepe-----  
lijk hiertoe door de eigenaars gemachtigd. De-----  
administrateur gaat niet tot ontruiming over dan-----  
nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft-----  
aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat-----  
binnen veertien dagen beroep open op de vergade-----  
ring.-----

G. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDE-----  
LEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHUL-----  
DEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJK REKENING-----  
ZIJN.-----

Artikel 23:-----

1. Ieder van de eigenaars is in de gemeenschap ge-----  
rechtigd voor de volgende breukdelen, waarvan de-----  
noemer voor elk appartementsrecht steeds wordt-----  
gevormd door het cijfer: tien duizend en de teller-----  
wordt gevormd door na te noemen cijfer, achter-----  
elk appartementsrecht met index:-----  
--9, 32, 55, 78, 101, 124 en 147 (zeven verblijfs-----  
ruimten): vier-----  
--39, 62, 85, 108, 131, 154 en 176 (zeven drie-----  
kamer-woningen): acht en vijftig-----  
--14, 37, 60, 83, 106, 129, 152 en 174 (acht-----  
vier-kamer-woningen): een en zestig-----  
--1 (bedrijfsruimte): driehonderd drie en zeven-----  
tig-----  
--2 (bedrijfsruimte): tweehonderd drie en twin-----  
tig-----  
--3 (bedrijfsruimte): eenhonderd en tien-----

--éik van de overige index-nummers (zijnde een-  
honderd een en zestig twee-kamer-woningen):-----  
twee en vijftig.-----

2. De gemeenschappelijke baten moeten in dezelfde-----  
verhouding tussen de eigenaars worden verdeeld.-----
3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht-----  
bij te dragen in- en zijzij tegenover derden-----  
aansprakelijk voor- de gezamenlijke schulden,-----  
kosten en lasten, met uitzondering van de in lid-----  
4 van dit artikel te omschrijven schulden, kos-----  
ten en lasten, waarin de eigenaars van de appar-----  
tementsrechten met index-nummers 1557 A-1,-----  
1557 A-2 en 1557 A-3 niet verplicht zijn bij te-----  
dragen, en tegenover derden niet aansprakelijk-----  
zijn.-----
4. De in lid 3 van dit artikel bedoelde schulden,-----  
kosten en lasten, waarin de eigenaars van de-----  
appartementenrechten met index-nummers 1, 2 en 3-----  
niet bevoegen bij te dragen zijn: kosten van-----  
warmwatervoorzieningsinstallatie, centrale anten-----  
ne, lift-installatie, hydrofoor, noodaggregaten,-----  
deurtelefoon-installaties, waterverbruik, drie/-----  
vierde gedeelte van het elektra-gebruik en de-----  
kosten van schoonhouden van de gemeenschappelijk-----  
ke ruimten.-----  
De overige eigenaars zijn verplicht bij te dragen-----  
in- en zij zijn tegenover derden aansprakelijk voor-----  
deze gezamenlijke schulden, kosten en lasten voor-----  
de volgende breukdelen, waarvan de noemer voor-----  
elk van de overblijvende appartementen-----  
steeds wordt gevormd door het cijfer: negenduizend-----  
tweehonderd vier en negentig, en de teller wordt-----  
gevormd door het cijfer vermeld in lid 1 van dit-----  
artikel achter éik appartementsrecht (met uit-----  
zondering dusvan de cijfers vermeld achter de-----  
appartementenrechten met index-nummers 1, 2 en 3).-----
5. De vergadering van eigenaars kan in de lasten-ver-----  
deling in de leden 3 en 4 van dit artikel nader-----  
uitgewerkt, wijziging brengen, indien blijkt,-----  
dat aanpassing nodig is, omdat de appartementen-----  
rechten 1, 2 en/of 3 tóch gebruik maken van de-----  
in lid 4 omschreven installaties, diensten en-----  
leveringen.-----

H. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.-----

Artikel 24:-----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik-----  
uitoefent en die:-----
  - a. de bepalingen van het reglement of het huis-----  
houdelijk reglement of de bepalingen bedoeld-----  
in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek-----

- niet nakomt of overtreedt;-----
- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag-----  
 jegens de andere eigenaars en/of gebruikers,-----  
 kan door de vergadering een waarschuwing worden-----  
 gegeven, dat indien hij ondanksdeze waarschuwing-----  
 binnen een jaar nadat hij deze heeftontvangen-----  
 andermaal een of meer de genoemde gedragingen-----  
 verricht of voortzet de vergadering overgaat tot-----  
 de in het volgende lid bedoelde maatregel.-----
2. Wordt een of meer derin het vorige lid bedoelde-----  
 gedragingen binnen genoemde termijn andermaal ge-----  
 pleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de ver-----  
 gadering besluiten tot ontzegging van het gebruik-----  
 van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt.---
  3. De vergadering besluit niet tot het geven van een-----  
 waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van-----  
 het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproe-----  
 ping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten-----  
 minste veertien dagen vóór de dag van de vergade-----  
 ring, en wel bij aangetekende brief met vermel-----  
 ding van de gerezen bezwaren.-----  
 De eigenaar kan zich ter vergadering doen verte-----  
 genwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.-----
  4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden-----  
 genomen met een meerderheid van ten minste twee/-----  
 derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergade-----  
 ring waarin ten minste twee/derde van het totaal-----  
 aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 37-lid-5--  
 is van overeenkomstige toepassing.-----
  5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door-----  
 de administrateur bij aangetekend schrijven ter-----  
 kennis van de belanghebbende en van de op zijn-----  
 appartement ingeschreven hypotheekhouders ge-----  
 bracht.-----  
 De besluiten zullen de gronden vermelden die tot-----  
 de maatregel hebben geleid.-----
  6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal-----  
 niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na-----  
 verloop van een termijn van een maand na verzen-----  
 ding van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld.-----  
 Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van-----  
 het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerleg-----  
 ging van het genomen besluit met dien verstande,-----  
 dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de -----  
 rechter zich met het besluit verenigt, zelfs-----  
 wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de-----  
 rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou-----  
 kunnen aanwenden.-----
  7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in ge-----  
 bruik heeft gegeven, is het in de vorige leden-----

bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer-----  
deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of-----  
indien hij niet voldoet aan de financiële ver-----  
plichtingen voortvloeiende uit de door hem gestel-----  
de borgtocht.-----

I. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT.-----  
Artikel 25:-----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en-----  
met hypotheek en andere zakelijke rechten worden-----  
bezwaard.-----  
Onder vervreemding valt ook toedeling.-----
2. Voor de terzake van het verkregen appartements-----  
recht verschuldigde voorschot-bijdragen en de-----  
definitieve bijdragen die in het lopende of in het-----  
vorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of-----  
nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vroe-----  
gere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.-----
3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor-----  
de extra voorschot-bijdragen bedoeld in artikel-----  
37 en de definitieve bijdragen die verschuldigd-----  
zijn als gevolg van besluiten van de vergadering-----  
die tot stand zijn gekomen in het tijdvak, gedu-----  
rende hetwelk hij eigenaar was.-----  
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschul-----  
digd terzake van andere rechtsfeiten, die in voor-----  
meld tijdvak hebben plaats gehad.-----
4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend-----  
de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantie-----  
premiën en het verschuldigde loon aan de admi-----  
nistrateur, voorzover deze premie of dit loon-----  
opeisbaar is geworden na de vervreemding.-----
5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor-----  
in aanmerking komende overeenkomsten op naam-----  
van de nieuwe eigenaar gesteld worden.-----
6. De appartements-eigenaar die zijn appartements-----  
recht wil vervreemden is verplicht van zijn voor-----  
nemen tot vervreemding aan de administrateur-----  
kennis te geven, uiterlijk zeven dagen vóór de no-----  
tariële overdracht.-----  
Hij zal vóór de notariële overdracht moeten aan-----  
zuiveren ál hetgeen hij aan voorschotbijdragen-----  
en/of definitieve bijdragen verschuldigd is, re-----  
spectievelijk zal blijken te zijn. Voorts is hij-----  
verplicht aan de administrateur zijn nieuwe domi-----  
cilie kenbaar te maken, eveneens uiterlijk zeven-----  
dagen voor meergemelde notariële overdracht.-----
7. Indien de betrokken appartements-eigenaar niet-----  
aan zijn in het vorige lid (6) omschreven ver-----  
plichtingen voldoet, verbeurt hij een onmiddel-----  
lijk opeisbare boete, als van tevoren bindend-----

vastgestelde schadevergoeding, groot twee duizend gulden, aan de vereniging van flateigenaars welke boete ten goede zal dienen te komen van het algemeen reservefonds, zullende hij in verzuim zijn door de enkele overtreding of nietnaleving zelve, zonder dat nadere ingebrekestelling, sommatie of een dergelijke akte nodig zal zijn.

#### J. REGELING OMTRENT VERZEKERING.

##### Artikel 26:

1. Het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd bij een of meer verzekeraars tegen brand-, waaronder begrepen ontploffingsschade; De vergadering zal bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige. Intussen zijn de opstallen ten tijde van de inwerking treding van dit Reglement verzekerd op Rotterdamse Beurs-brandpolis bij Catz & Lips, makelaars in Assurantiën, Holbeinhuis, Coolsin gel 65 Rotterdam onder declaratienummer 209 en wel voor acht miljoen vier en tachtig duizend gulden als open cover aanbouwverzekering gedurende de gehele periode vande bouw aanvangende na één juli negentienhonderd vijf en zeventig, en eindigende bij definitieve oplevering, tegen een premie van tachtig cent per duizend gulden, ten name van Bouwbedrijf de Waal B.V., die het flatgebouw in aanneming bouwt.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars; Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadeloosstellingen, indien deze een bedrag van een duizend gulden te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 leden 3 tot en

- met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien-----  
 verstande, dat de gelden steeds bestemd moeten-----  
 blijven voor het herstel of de wederopbouw onver-----  
 minderd artikel 876 j lid 4 Burgerlijk Wetboek.-----  
 In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van-----  
 het Burgerlijk Wetboek, zal indien een eigenaar-----  
 zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of ver-----  
 zuim, welke krachtens de wet of de verzekerings-----  
 voorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehouden-----  
 heid van de verzekeraar tot uitkering van de -----  
 schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering--  
 van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen--  
 te geschieden aan de verzekeraar.-----
5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de ---  
 verzekeringsovereenkomst de volgende clausule-----  
 bevat:-----  
 "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde-----  
 "gebouw gesplitst is in appartements-rechten,-----  
 "gelden de volgende aanvullende voorwaarden.-----  
 "Een daad of verzuim van een eigenaar, welke-----  
 "krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden-----  
 "gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van onder-----  
 "getekenden tot uitkering van de schadepenningen-----  
 "tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis-----  
 "voortvloeiende rechten onverlet.-----  
 "Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig-----  
 "geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitke-----  
 "ring de wens daartoe te kennen hebben gegeven,-----  
 "een aandeel in de schadepenningen overeenkomen-----  
 "de met het aandeel waarin de betreffende eigenaar-----  
 "in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug-----  
 "te vorderen.-----  
 "Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4-----  
 "van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van-----  
 "het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de-----  
 "eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.-----  
 "Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van-----  
 "-tweeduizend vijfhonderd gulden- te boven, dan-----  
 "geschiedt zij op de wijze te bepalen door de ver-----  
 "gadering van eigenaars, zulks blijkende uit een-----  
 "door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van-----  
 "de notulen der vergadering.-----  
 "Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden-----  
 "dezer polis zullen ondergetekenden tegenover-----  
 "alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."-----
6. In geval door de eigenaars besloten wordt tot-----  
 herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel-----  
 876 j van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en-----  
 met 4 en artikel 876 k van het Burgerlijk Wetboek-----  
 van toepassing, met dien verstande, dat uitkering-----

van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel-----  
in de assurantiepennningen aan deze slechts zal-----  
kunnen geschieden met toestemming van degene-----  
die op het desbetreffende appartementsrecht een-----  
recht van hypotheek hebben.-----

7. Indien de schadepennningen niet toereikend blij-----  
ken- te zijn voor herstel of herbouw draagt iede-----  
re eigenaar bij in het tekort, in de verhouding-----  
vermeld in artikel 23 lid 1, onverminderd het-----  
verhaal op degene die voor de schade aansprake-----  
lijk is.-----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verze-----  
kering te sluiten; In het geval bedoeld in het-----  
tweede lid van artikel 875 1 van het Burgerlijk-----  
Wetboek is de administrateur tot het sluiten van-----  
een suppletoire verzekering verplicht.-----

#### K. OVERTREDINGEN.-----

Artikel 27:-----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de-----  
wet, van het Reglement of van het huishoudelijk-----  
reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door-----  
een gebruiker, zal de administrateur de betrokke-----  
ne een schriftelijke waarschuwing doen toekomen-----  
per aangetekende brief en hem wijzen op de over-----  
treding.-----
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de-----  
waarschuwing kan de vergadering hem een boete-----  
opleggen van ten hoogste een duizend gulden, voor-----  
elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid-----  
van de overtreder tot schadevergoeding, zo daar-----  
toe termen aanwezig zijn, en onverminderd de ande-----  
re maatregelen, welke de vergadering kan nemen-----  
krachtens de wet of het reglement;-----
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar-----  
zijn financiële verplichtingen jegens de vereni-----  
ging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of-----  
niet tijdig nakomt.-----
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het re-----  
servefonds.-----

#### L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT.-----

Artikel 28:------

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artike-----  
len kan het gebruik van de gemeenschappelijke ge-----  
deelten worden geregeerd door een huishoudelijk-----  
reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en-----  
dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de ver-----  
gadering met een meerderheid van tenminste drie/-----  
vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, waar-----  
in een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegen-----  
woordig is, dat ten minste twee/derde van het-----

- totaal aantal stemmen kan uitbrengen.-----
- Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepas-  
sing.-----
2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het  
Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk  
reglement worden opgenomen en zullen met het reg-  
lement niet in strijd mogen zijn;-----  
Ook op deze regels is het in het voorgaande lid  
bepaalde van toepassing.-----
  3. Bij wvvreemding van een appartementsrecht is de  
nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in ge-  
bruik wil nemen, verplicht een verklaring te teke-  
nen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk  
reglement zal naleven. Voor de toepassing van de  
ze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk  
genotsrecht op een appartementsrecht met vervreem-  
ding gelijkgesteld.-----
- M. OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VAST-  
STELLING VAN STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.-----
- I. ALGEMENE BEPALINGEN.-----
- Artikel 29:-----
1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige-  
naars als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid  
onder e van het Burgerlijk Wetboek.-----
  2. De vereniging draagt de naam: "VERENIGING VAN  
EIGENAARS VAN HET "BENELUX" FLATGEBOUW TE HEEMS-  
KERK" en is gevestigd te Heemskerk,-----
  3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van  
de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.-----
- Artikel 30:-----
- Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door  
de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeen-  
komstig de bepalingen van het reglement, alsmede door  
toevallige baten.-----
- Artikel 31:-----
1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buiten-  
gewone uitgaven kunnen worden bestreden; Aan dat  
fonds zal geen andere bestemming worden gegeven,  
tenzij krachtens besluit van de vergadering met  
toepassing van het bepaalde in artikel 37, lid  
5 dan welroopheffing van de splitsing.-----
  2. De gelden van het reservefonds worden krachtens  
besluit van de vergadering gedeponereerd op een af-  
zonderlijke bankrekening, ten name van de vereni-  
ging.-----
  3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan  
slechts door de voorzitter en een van de eigenaars  
die daartoe door de vergadering zal wordenaange-  
wezen, en na bekomen machti-ging van de vergade-  
-----



- ring worden beschikt, tenzij de gelden worden ge-  
bruikt in overeenstemming met een tevoren vast-  
gestelde begrotingspost.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot beleg-  
ging van de geldmiddelen van het reservefonds,  
welke belegging echter niet anders zal mogen ge-  
schieden dan op de wijze als aangegeven in de  
Beleggingswet.
  5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard  
op de wijze als door de vergadering bepaald.

## II. VERGADERING VAN EIGENAARS.

### Artikel 32:

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden  
in de gemeente Heemskerk, of in een andere door  
de vergadering te bepalen plaats.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het  
boekjaar zal een vergadering worden gehouden,  
waarin, in overeenstemming met artikel 18 lid 3  
door de administrateur de exploitatierekening over  
het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die door  
de vergadering moet worden goedgekeurd voor de  
vaststelling van de definitieve bijdrage door iede-  
re eigenaar. In deze of een eerdere vergadering  
wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor  
het aangevallen of het komende jaar.
3. Vergaderingen wordenvoorts gehouden zo dikwijls  
de administrateur of de voorzitter zulks nodig  
achten, alsmede indien tenminste twaalf eigenaars  
onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te  
behandelen punten zulks verzoeken aan de administra-  
teur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering  
niet door de administrateur wordt bijeengeroepen,  
op een zodanige termijn, dat de verlangde verga-  
dering binnen één maand na binnenkomen van het  
verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd  
zelf een vergadering bijeen te roepen, met inacht-  
neming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun  
echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend  
voorzitter en een secretaris benoemd.  
Als zodanig kan ook optreden een bestuurder van  
een eigenaar-rechtspersoon.  
Voor de eerste maal wordt als voorzitter  
benoemd bij deze akte: de voorzitter van de te  
Heemskerk gevestigde stichting: Stichting Eigen-  
Woningbezit Noord-Holland.  
De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter  
alsmede de secretaris worden voor onbepaalde tijd  
benoemd, met dien verstande, dat zij als zodanig

- van rechtwege defungeren zodra zij ophouden-----  
eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde-----  
door de vergadering worden ontslagen.-----
6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangend voor-  
zitter, is belast met de leiding van de verga-  
deringen; bij hun afwezigheid voorziet de verga-  
dering zelf in haar leiding.-----  
De oproeping ter vergadering vindt plaats met-----  
een termijn van tenminste acht vrije dagen en-----  
wordt verzonden naar de werkelijke of, in over-----  
eenstemming met artikel 15 Boek I van het Burger-----  
lijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars;--  
zij bevat de opgave van de punten der agenda als-----  
mede de plaats van de vergadering.-----
  7. De plaatsvervangend voorzitter treedt op ingeval-----  
van ontstentenis of belet van de voorzitter.-----
  8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de-----  
voor de aanvang van de vergadering ondertekende-----  
presentielijst.-----
- Artikel 33:-----
1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd-----  
het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Bur-  
gerlijk Wetboek.-----
  2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan-----  
aan het bepaalde in artikel 875p van het Burger-----  
lijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn-----  
stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergade-  
ringen bij te wonen.-----
  3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering-----  
bedraagt tweehonderd drie en dertig, verdeeld-----  
als volgt:-----  
--het appartementsrecht met index 1:dertien stemmen-----  
--het appartementsrecht met index 2:tien stemmen-----  
--het appartementsrecht met index 3:vier stemmen-----  
--elk appartementsrecht met index 9, 32, 55,-----  
78, 101, 124 en 147 (zeven verblijfsruimten):-----  
een stem;-----  
--elk appartementsrecht met index 39, 62, 85,-----  
108, 131, 154 en 176 (zeven drie-kamer-wonin-  
gen): twee stemmen;-----  
--elk appartementsrecht met index 14, 37, 60,-----  
83, 106, 129, 152 en 174 (acht vier-kamer-wo-  
ningen):drie stemmen-----  
--elk van de appartementsrechten met de overige-----  
index-nummers (zijnde eenhonderd een en zes-  
tig twee-kamer-woningen): één stem.-----
  4. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht-----  
door de eigenaars, aan wie door het te nemen be-  
sluit enig recht zou worden toegekend, of die door  
het te nemen besluit van enige verplichting zou-----

den worden ontslagen.-----

Artikel 34:-----

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.-----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.-----

Artikel 35:-----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q van het Burgerlijk Wetboek.-----

Artikel 36:-----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgescreven, worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.-----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.-----  
Indien meer dan twee personen, in dat geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.-----  
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dat laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist.-----  
Blanco stemmen zijn van onwaarde.-----
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.-----
4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen gelidig besluit worden genomen.-----

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden-----  
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee-----  
en niet later dan zes weken na de eerste-----  
In de oproeping tot deze vergadering zal mede-----  
deling worden gedaan, dat de komende vergadering-----  
een tweede vergadering is, als bedoeld in dit-----  
artikel.-----  
In deze vergadering zal over de aanhangige on-----  
derwerpen een besluit kunnen worden genomen on-----  
geacht het aantal stemmen, dat ter vergadering-----  
kan worden uitgebracht.-----

Artikel 37:-----

1. De vergadering beslist over het beheer van de-----  
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelij-----  
ke zaken, voorzover de beslissing hierover niet-----  
aan de administrateur is opgedragen.-----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeen-----  
schappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke-----  
zaken, berust bij de administrateur.-----  
Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden-----  
opdragen die een bedrag van vijf duizend gulden-----  
te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door-----  
de vergadering is gemachtigd.-----
3. De vergadering beslist over de kleur van het-----  
buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat ge-----  
deelte van het binnenverfwerk hetwelk moet ge-----  
schieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en-----  
de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde-----  
van de particuliere voordeur, die is gekeerd naar-----  
de gemeenschappelijke gedeelten.-----
4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht-----  
zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering-----  
van de besluiten der vergadering, voorzover dit-----  
redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.-----  
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt-----  
deze hem door de vereniging vergoed.-----
5. Besluit door de vergadering tot het doen van-----  
uitgaven die een bedrag van vijftig duizend gulden-----  
te boven gaan, kunnen slechts worden genomen-----  
met een meerderheid van ten minste drie/vierde-----  
van het aantal uitgebrachte stemmen in een verga-----  
dering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig-----  
of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/der-----  
de van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.-----  
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde-----  
van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal-----  
stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig-----  
besluit worden genomen.-----  
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden-----

uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee-----  
en niet later dan zes weken na de eerste.-----  
In de oproeping tot deze vergadering zal mede-----  
deling worden gedaan dat de komende vergadering-----  
een tweede vergadering is als bedoeld in dit arti-  
kel. In deze vergadering zal over de aanhangi-----  
ge onderwerpen een besluit kunnen worden genomen-----  
ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering-----  
kan worden uitgebracht.-----

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor--- --  
uitgaven met betrekking tot posten, die door de ver-  
gadering overeenkomstig artikel 18 lid 1 en arti-  
kel 32 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn ge-----  
plaatst voorzover deze posten met niet meer dan-----  
tien procent overschreden worden, of voor uitgaven--  
waarvoor een speciale reserve is gevormd.-----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in-----  
het vijfde lid bepaalde tot het doen van een-----  
uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra-----  
voorschotbijdrage bepaald, welke door de admini-----  
strateur te dier zake van de eigenaars kan worden---  
gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten-----  
kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering--  
benodigde gelden in de kas van de vereniging-----  
gereserveerd zijn.-----
8. Het in lid 5 bepaalde geldt even-eens voor beslui-  
ten tot verbouwing of voor besluiten tot het aan-----  
brengen van nieuwe installaties of tot het wegbre-  
ken van bestaande installaties, voorzover deze-----  
niet als een uitvloeisel van het normale beheer-----  
zijn te beschouwen.-----  
De eigenaar, die van zodanige maatregel geen-----  
voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten---  
hiervan bij te dragen.-----

Artikel 38:-----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelma-  
-tig terugkerende verplichtingen, die zich over-----  
een langere periode dan een jaar uitstrekken,-----  
voortvloeien, met uitzondering van de contracten---  
die betrekking hebben op het normale beheer, kan---  
slechts door de vergadering worden besloten,-----  
voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het regle-  
ment blijkt.-----
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene-----  
stemmen worden afgeweken.-----

Artikel 39:-----

1. Van het behandelde in de vergaderingen, wordt-----  
tenzij hiervan een notariëel proces-verbaal wordt-----  
opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moe-  
ten worden ondertekend door de voorzitter en de-----

- administrateur.-----
2. Artikel 46 van het Wetboek van Koophandel is ten-----  
deze van overeen-komstige toepassing.-----
  3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van-----  
de notulen verlangen.-----

-----III. HET BESTUUR VAN DE VERENIGING.-----

Artikel 40: -----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de ad-----  
ministrateur, die benoemd wordt door de vergade-----  
ring. Deze zal ook een plaats-vervangend admini-----  
strateur kunnen benoemen. De administrateur ver-----  
tegenwoordigt zowel in- als buiten rechte de ver-----  
-eniging.-----  
De vergadering kan besluiten het financiële-----  
beheer van de administrateur - waaronder dient-----  
te worden verstaan het incasseren van alle ont-----  
vangsten en het doen van alle uitgaven, het voe-----  
ren van de boekhouding in de meest uitgebreide li-----  
zin en het verstrekken van de nodig specifica-----  
ties en opgave aan de eigenaars en de administra-----  
teur, zoals een en ander nader zal worden gere-----  
geld in de desbetreffende overeenkomst - te doen-----  
uitvoeren door een door haar aan te wijzen-----  
(rechts) persoon en tegen een door haar te bepa-----  
len vergoeding.-----  
Ingeval van overdracht door een eigenaar van zijn-----  
appartements-recht, dient deze eigenaar aan de-----  
vereniging een vergoeding te voldoen, gelijk aan-----  
tweemaal het aandeel van evenbedoelde eigenaar-----  
in de totale jaarlijkse terzake van voormelde-----  
financiële administratie, verschuldigde vergoe-----  
ding, welke vergoeding de vereniging krachtens-----  
voormelde overeenkomst aan degene, die belast is-----  
met evenbedoelde financiële administratie, ver-----  
schuldigd zal zijn.-----
2. De administratie en de plaats-vervangend admini-----  
strateur, worden benoemd voor onbepaalde tijd en-----  
kunnen te allen tijde worden ontslagen.-----
3. De administrateur beheert de middelen van de-----  
vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerleg-----  
ging van de besluiten van de vergadering, onver-----  
minderd het bepaalde in artikel 31.-----
4. Hij behoeft de machti-ging van de vergadering-----  
voor het instellen van en berusten in rechtsvor-----  
deringen en het aangaan van dadingen alsmede voor-----  
het aangaan van rechtshandelingen en het geven-----  
van kwijtingen een belang of bedrag van vijfho-----  
derd gulden, te bovengaande. Hij behoeft geen-----  
machi-ging om verweer te voeren in kort geding.-----
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het-----

- nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit-----  
 een normaal beheer kunnen voortvloeien, nood-----  
 zakelijk is, is de administrateur zonder op-----  
 draagt van de vergadering hiertoe bevoegd, met-----  
 dien verstande dat hij voor het aangaan van-----  
 verbintenissen een belang van vijf en twintig-----  
 duizend gulden te bovengaan de machtiging-----  
 nodig heeft van de voorzitter van de vergade-----  
 ring en voor het aangaan van verbintenissen een-----  
 belang van vijftig duizend gulden te bovengaan-----  
 de de machtiging van de vergadering.-----
6. De administrateur is verplicht aan iedere eige-----  
 naar alle inlichtingen te verstrekken betref-----  
 fende de administratie van het gebouw en het-----  
 beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht-----  
 verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te ver-----  
 strekken van alle op die administratie en dat-----  
 beheer betrekking hebbende boeken, registers-----  
 en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de-----  
 hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.-----
  7. Voor het overige worden rechten en verplich-----  
 tingen van de administrateur geregeld door de-----  
 voorschriften van het Burgerlijk Wetboek.-----
  8. In afwijking van het hiervoor in lid 1. van dit-----  
 artikel bepaalde, wordt voor de eerste maal-----  
 met ingang van de dag waarop door de eigenaar-----  
 van de grond en het gebouw het eerste apparte-----  
 mentsrecht wordt vervreemd/overgedragen, tot-----  
 administrateur benoemd: de te Heemskerk geves-----  
 tigde stichting: Stichting Centraal Eigendom-----  
 beheer, gevestigd aan de Laan van Assumburg 97,-----  
 tevens belast met het voeren van het financiële-----  
 beheer van de administrateur als bedoeld in lid-----  
 1. van dit artikel, zulks tegen een vergoeding-----  
 groot negentien duizend vijfhonderd gulden voor-----  
 het jaar negentienhonderd zes en zeventig, envoor-----  
 de komende jaren tegen een vergoeding zoals-----  
 zal worden overeengekomen bij na te melden over-----  
 eenkomst en voorts op de bepalingen in lid 1-----  
 van dit artikel vermeld en op die, vastgelegd-----  
 in de desbetreffende met genoemde stichting Cen-----  
 traal Eigendom-beheer te Heemskerk aan te gane-----  
 overeenkomst en wel voor de eerste tien exploi-----  
 tatie-jaren.-----

Artikel 41;-----

De administrateur legt een register aan van eige-----  
 naars en gebruikers.-----  
 Na kennisgeving als bedoeld in de artikel 875 p-----  
 lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt-----  
 het register door hem bijgewerkt.-----

Artikel 42:

De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging.

N. OPHEFFING OF WIJZIGING VAN DE SPLITSING.

WIJZIGING VAN HET REGLEMENT.

Artikel 43:

Opheffing of wijziging van de splitsing, dan wel wijziging of aanvulling van het Reglement kunnen slechts geschieden met inachtneming van de alsdan bestaande wettelijke voorschriften.

BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN ERFDIENSTBAARHEDEN.

De komparanten, in kwaliteit als gemeld, verklaarden voorts:

1. dat genoemde stichting Stichting Eigen Woningbezit Noord-Holland, gevestigd te Heemskerk, eigenaar is
  - a) van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1415, groot vijf en twintig aren en zeven en twintig centiare, waarop voormeld flatgebouw aan de Beneluxlaan 201 tot en met 575 (oneven nummers) en aan het Europaplein nummer 2a zal worden gerealiseerd, hierna te noemen: het perceel A.
  - b) van het perceel, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 989, groot vijf en twintig aren één en tachtig centiaren, waarop een flatgebouw plaatselijk gemerkt Europaplein 2 tot en met 152 (even nummers) is gesticht, hierna te noemen: het perceel B.
  - c) van het perceel direct gelegen naast perceel A. aan de zijde van het Europaplein, deel uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1556 oud 1418, hierna te noemen het perceel C.
2. dat zij, komparanten, voor en namens genoemde stichting bij deze aan kopers van appartementsrechten opleggen die bepalingen en bedingen, welke voorkomen in de, in de aanhef van deze akte vermelde, titel van aankomst dedato twintig juni negentienhonderd vijf en zeventig, luidende:
  - "9. Op de verkoop en koop zijn van toepassing de algemene regelen en verkoopvoorwaarden bouwterrein, vastgesteld door de raad van de gemeente Heemskerk bij besluit van tien mei negentienhonderd twee en zestig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van acht juni daarna, nummer 61, gewijzigd bij besluit van vier en twintig februari negentienhonderd twee en zeventig, nummer 49, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van een en twintig maart negentienhonderd twee en zeventig, nummer 373.



"Bij akte op achttien februari negentienhonderd-----  
 "zeventig verleden, bij afschrift overgeschreven-----  
 "ten hypotheekkantore te Haarlem diezelfde dag, in-----  
 "deel 2759, nummer 86 is vastgesteld dat ten tijde-----  
 "van het transport van bouwterrein in elk geval nog-----  
 "hoofdstuk III van deze algemene regelen en verkoop-----  
 "voorwaarden van toepassing is; dat voorzover moge-----  
 "lijk de bepalingen van dat hoofdstuk als erfdienst-----  
 "baarheden moeten worden gevestigd en in ieder ge-----  
 "val als persoonlijke verplichtingen moeten worden-----  
 "nageleefd en aan rechtsopvolgers moeten worden op-----  
 "gelegd, een en ander op straffe van een boete van-----  
 "tien duizend gulden bij overtreding of niet-nale-----  
 "ving.-----  
 "De verkrijgende partij verklaarde met deze alge-----  
 "mene regelen en verkoopvoorwaarden en met de bepa-----  
 "lingen van laatstgenoemde akte volledig bekend te-----  
 "zijn, het in alle opzichten ervoor te houden dat-----  
 "alle bepalingen daarvan in deze akte woordelijk-----  
 "opgenomen en op de eigendomsoverdracht van toepas-----  
 "sing zijn en verbindt zich een en ander getrouwe-----  
 "lijk na te leven, speciaal wat betreft:-----  
 "----de plicht tot terugverkoop aan de overdragen-----  
 "de partij ingeval van niet-tijdige aanvang met be-----  
 "bouwning (artikel 16 lid 1).-----  
 "----het verbod tot doorverkoop voor- of tijdens-----  
 "de bouwperiode (artikel 16 lid 2).-----  
 "----de plicht om te gedogen dat voorzieningen ten-----  
 "Algemene nutte worden aangebracht (artikel 17 lid 1)---  
 "----de verplichting tot medewerking aan het ves-----  
 "tigen van erfdienstbaarheden terzake van de gemeen-----  
 "schappelijk te gebruiken paden (artikel 17 lid 2)-----  
 "----het opvolgen van voorschriften ten aanzien van-----  
 "de afscheiding van voor- en zijtuinen van de open-----  
 "bare weg (artikel 18).-----  
 "----de instandhouding van de op de transportdatum-----  
 "bestaande van het burenenrecht afwijkende toestanden-----  
 "en tenslotte:-----  
 "----de plicht deze algemene voorwaarden evenals-----  
 "het boetebeding aan rechtverkrijgenden op te -----  
 "leggen onder dezelfde bewoordingen als hierboven-----  
 "vermeld;-----  
 "Het in de vorige alinea's bepaalde wordt bij deze-----  
 "voorzover mogelijk gevestigd als erfdienstbaarhe-----  
 "den ten laste van het bij deze overgedragen vast-----  
 "goed en ten behoeve van het aan de overdragende-----  
 "partij verblijvende vastgoed, kadastraal bekend-----  
 "alsvoren onder nummer 1418-----  
 "10. Ten behoeve van het bij deze akte in eigen-----  
 "dom overgedragene, kadastraal bekend gemeente-----

- "Heemskerk, Sectie C, nummer 1415 (grond voor flat-  
 "gebouw) en ten laste van het de gemeente Heemskerk-  
 "verblijvend gedeelte van voormeld kadastrale per-  
 "ceel gemeente Heemskerk, Sectie C, nummer 1418, wordt-  
 "bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid tot het-  
 "hebben, houden en onderhouden op- en in het lijdend-  
 "erf van een tweetal pilasters met stoep en fundamen-  
 "ten aan de noord-oost-gevel van het flatgebouw,  
 "voorzover grenzende aan de Maasstraat, alles op de-  
 "wijze, zoals na bebouwing zal geschieden."
3. dat zij bij deze vaststellen (na te melden) voor-  
 waarden en bepalingen, welke aan kopers van aparte-  
 mentsrechten in het flatgebouw, gesticht/te stich-  
 ten op het perceel sub A, dan wel kopers van opstal-  
 len te stichten op perceel C, casu quo voor de eige-  
 naar van het flatgebouw op perceel B door de enkele-  
 overdracht aan de koper(s) worden opgelegd respec-  
 tievelijk zullen gelden.
  4. dat zij bij deze vaststellen die rechten van erf-  
 dienstbaarheid, welke gevestigd zijn in de bewoordin-  
 gen, zoals hiervoor onder 2 aangehaald en/of welke  
 gevestigd worden telkens bij overdracht van apparte-  
 mentsrechten aan koper(s), ten behoeve en/of ten las-  
 te van de appartementsrechten onderling, dan wel ten  
 behoeve en/of ten laste van voormelde percelen A,  
B en C.
  5. dat deze voorwaarden en bepalingen en rechten van  
 erfdienstbaarheid luiden als volgt:
    - a. De op het moment van de afbouw der opstallen tus-  
 sen het overgedragen vastgoed en aangrenzende en  
 naburige percelen bestaande toestanden (op de per-  
 celen A, B en C en onderling tussen de apparte-  
 mentsrechten), onder en overbouw mede hieronder  
 begrepen, al- of niet in strijd met het burendrecht-  
 en/of vormende al of niet een toestand van erf-  
 dienstbaarheid tussen het overgedragen vastgoed-  
 en die andere percelen, zullen voorzover mogelijk  
 moeten worden gevestigd als erfdienstbaarheden  
 over en weer ten behoeve en/of ten laste van het over-  
 gedragen vastgoed en die andere percelen A en/of  
B en/of C.  
 Partijen zijn in ieder geval verplicht deze toe-  
 standen et cetera als persoonlijke rechten en  
 verplichtingen op de alsdan bestaande wijze te hand-  
 haver en deze rechten en verplichtingen (waaronder  
 ook die vervat in deze laatste zinsnede) op te-  
 doen leggen aan hun rechtsopvolger(s);
    - b. Tot de onder 5a omschreven toestanden worden on-  
 der meer gerekend: het oversteken van balkons,  
 het hebben en houden van funderingen en dakover-  
 stekken en van(mogelijk) zonneweringen van het-

- gebouwde op de percelen A en/of B en/of C.-----
- c. Ten behoeve en/of ten laste van de percelen A-----  
en/of B en/of C zijn, casu quo worden-- bij deze-----  
gevestigd de erfdienstbaarheden tot het hebben,-----  
houden, en onderhouden van zoveel en zodanige kabels-  
palen, draden, isolatoren, rosetten en pijpstel-----  
lingen, inverband met geleidingen voor water, gas-----  
electriciteit, telefoon, radio, televisie of an-----  
dere openbare doeleinden of voorzieningen (waaron-----  
der kabel-televisie mede is begrepen) als de-----  
Stichting Eigen Woningbezit Noord-Holland te-----  
Heemskerk, zal nodig achten.-----  
Omtrent de plaats waar en de wijze waarop die-----  
voorzieningen worden aangebracht, zal met uitslui-----  
ting van ieder ander door genoemde stichting-----  
worden beslist.-----
- d. Het is verboden om de voor-, zij- en achter-----  
gevels van het op de percelen A en/of B en/of C-----  
te stichtene casu quo gestichte, voorzover één-----  
aanéensluitende bebouwing ontstaat, over te-----  
schilderen in een ander kleurenschema dan waarin-----  
zij- geschilderd zijn, casu quo zullen zijn,-----  
direkt na de afbouw, tenzij de eigenaren van-----  
één aanéensluitende bebouwing tezamen een nieuw-----  
kleurenschema vaststellen.-----  
Zodra de opstellen in dat nieuwe kleurenschema-----  
zijn overgeschilderd, geldt het verbod voor dit-----  
nieuwe schema.-----
- e. Ten laste van het perceel sub A en ten behoeve-----  
van het perceel sub C wordt gevestigd de erfdienst-----  
baarheid tot het hebben en houden op en in het-----  
lijdend erf van een tweetal lucht-afvoer-kanalen-----  
ten dienste van het op het perceel sub C te bouwe-----  
ne, alles op de wijze zoals na bebouwing zal ge-----  
schieden.-----
- f. Ten behoeve van het perceel sub A en ten laste-----  
van het perceel sub C wordt gevestigd de erf-----  
dienstbaarheid tot het hebben, houden en onder-----  
houden van overbouw, in de vorm van balkons voor-----  
de appartementsrechten met indexnummers: 14, 15, 16-----  
37, 38, 39, 60, 61, 62, 83, 84, 85, 106, 107, 108-----  
129, 130, 131, 152, 153, 154, 174, 175 en 176, al-----  
les op de wijze, zoals na bebouwing zal geschie-----  
den.-----
- g. Ten behoeve van het perceel A en ten laste van-----  
het perceel B wordt gevestigd de erfdienstbaar-----  
heid tot het hebben, houden en onderhouden van:-----  
a) een plat boven het ketelhuis behorend tot het-----  
flatgebouw aan het Europaplein 2 tot en met-----  
152, (op perceel B), alles op de wijze, zoals-----

- na bebouwing zal geschieden en alleen ten -----  
 dienste van de appartementsrechten met index-----  
 nummers 17 en 18;-----
- b) overbouw in de vorm van balcons, voor de appar-----  
 tements-rechten met index-nummers 16, 17, 18,-----  
 40, 41, 63, 64, 86, 87, 109, 110, 132, 133,-----  
 155, 156, 177 en 178, alles op de wijze zo-----  
 als na bebouwing zal geschieden.-----
- h. Ten behoeve van het perceel A en ten laste van-----  
 het perceel B wordt gevestigd de erfdienstbaar-----  
 heid tot het hebben, houden en onderhouden van-----  
 een nood-uitgang (nooddeur) op de eerste étage-----  
 nabij het appartementsrecht met index-nummer-----  
 16, uitkomend in het trappenhuis, behorende tot het---  
 flatgebouw staande op perceel B, alsmede de erf-----  
 dienstbaarheid, inhoudende het recht omslechts-----  
 in uiterste noodzaak via deze nooduitgang en via-----  
 voormeld trappenhuis, behorend tot het flatgebouw-----  
 op perceel B, aan het Europaplein 2 tot en met-----  
 152, het Europaplein te bereiken, overeenkomstig-----  
 de na de bouw bestaande toestand.-----
1. Ten behoeve van het perceel A en ten laste van-----  
 het perceel B wordt gevestigd de erfdienstbaar-----  
 heid tot het hebben, houden en onderhouden, van-----  
 een nood-uitgang- (nooddeur), op de tweede tot-----  
 en met de achtste étage in de zeven drie-kamer-----  
 woningen met indexnummers 39, 62, 85, 108, 131,-----  
 154 en 176, uitkomend in het trappenhuis, beho-----  
 rend tot het flatgebouw staande op perceel B-----  
 alsmede de erfdienstbaarheid inhoudende het recht---  
 om slechts in uiterste noodzaak via deze nood-----  
 uitgang en via voormeld trappenhuis behorend-----  
 tot het flatgebouw op perceel B aan het Europa-----  
 plein 2 tot en met 152, het Europaplein te berei-----  
 ken, overeenkomstig de na de bouw bestaande toe-----  
 stand.-----
- De eigenaars van de appartementsrechten met in-----  
 dexnummers 39, 62, 85, 108, 131, 154 en 176 zijn-----  
 verplicht de in dit artikel bedoelde nooddeur op-----  
 dezelfde plaats te handhaven en te zorgen, dat-----  
 deze nooddeur in uiterste noodzaak gebruikt kan-----  
 worden als vluchtweg door een ieder die er als-----  
 dan gebruik van wenst te maken.-----
3. De op de percelen A en B te stichten en reeds -----  
 gestichte gebouwen en/of een nog te stichten-----  
 bejaardenflatgebouw door de Sint- Agnes-Stich-----  
 ting, te Heemskerk, zullen - overeenkomstig het-----  
 bepaalde in artikel 11 lid 3 van deze akte - wor-----  
 den aangesloten op een centraal-antenne-systeem-----  
 dan wel op die voorziening die daarvoor in de-----

plaats mocht komen, dat zal worden aangelegd-----  
 onder toezicht van de Stichting Eigen Woning-----  
 bezit Noord-Holland en na gereedkomen door deze-----  
 stichting in beheer en onderhoud zal worden ge-----  
 geven aaneen nader op te richten coöperatieve-----  
 vereniging of stichting.-----  
 Elke verkrijger van een appartements-recht is-----  
 verplicht aan de tot standkoming van het sy-----  
 steem zijn medewerking te verlenen. De kosten -----  
 van aanleg, van onderhoud en eventueel van ver-----  
 nieuwing van het systeem zullen door de eigena-----  
 ren van alle op een antenne aan te sluiten per-----  
 celen gezamenlijk volgens omslag naar het aantal-----  
 aansluitingen moeten worden gedragen en voldaan-----  
 aan bedoelde vereniging/stichting, in de door de-----  
 ze gevraagde termijnen, op de door deze gevraagde-----  
 tijdstippen en wijze.-----  
 Het is een verkrijger van een appartementsrecht-----  
 verboden op en/of in en/of aan zijn perceel-----  
 (te weten: grond, ondergrond, woning, berging,-----  
 garage, verblijfsruimte, bedrijfsruimte, als -----  
 anderszins) een andere antenne voor radio- en te-----  
 levisie-ontvangst te plaatsen en te hebben, dan-----  
 die, behorende tot vorenbedoeld centraal antenne-----  
 systeem.-----  
 Een verkrijger is mitsdien gehouden op en/of in-----  
 en/of aan gemeld perceel te dulden, de aanwezig-----  
 heid van de gemeenschappelijke antenne-inrichting-----  
 toebehorende aan voormelde coöperatieve vereni-----  
 ging of stichting, en de daartoe behorende leidin-----  
 gen en apparatuur (waaronder onder andere vrij-----  
 staande mast met antenne, versterkers, volgverster-----  
 kers, verdeel- en aftakdozen en/of antennes enzo-----  
 voorts), en/of de aansluiting op die inrichting-----  
 leiding en apparatuur, ongeacht of van deze-----  
 aansluiting wel of geen gebruik gemaakt zal wor-----  
 den.-----  
 De verkrijger is voorts gehouden alles na te la-----  
 ten, wat het goed functioneren van de gemeenschap-----  
 pelijke antenne-inrichting zou kunnen belemmeren-----  
 alle schade welke door hem aan bedoelde aanslui-----  
 ting, inrichting, leidingen of apparatuur wordt-----  
 veroorzaakt, te vergoeden en bedoelde coöperatie-----  
 ve vereniging of stichting in de gelegenheid te-----  
 stellen die aansluiting, inrichting, leidingen-----  
 en apparatuur te onderhouden en zo nodig te ver-----  
 nieuwen en uit te breiden.-----  
 Bij gebruikmaking van de aansluiting mag de ver-----  
 krijger daarvoor slechts aansluit-snoeren en ver-----  
 der aansluit-materiaal gebruiken van een fabrikaat--

dat door gemelde coöperatieve vereniging of-----  
 stichting is goedgekeurd.-----  
 De verkrijger is verplicht als lid van bedoel-----  
 de coöperatieve vereniging toe te treden en gedu-----  
 rende de tijd dat hij eigenaar van het door hem-----  
 verkregen perceel is, lid daarvan te blijven-----  
 en aan die vereniging voormelde omslag, eventu-----  
 eel entree-geld en contributie te betalen, en te-----  
 vens de andere betalingen te doen aan de vere-----  
 ning, welke overeenkomstig haar statuten ver-----  
 schuldigd zijn, op verbeurte ten behoeve van ge-----  
 melde coöperatieve vereniging van een terstond-----  
 opeisbare boete van tien gulden voor elke dag-----  
 dat de verkrijger ingebreke is aan deze ver-----  
 plichtingen te voldoen.-----  
 Op verbeurte van een gelijke boete als in de-----  
 vorige alinea omschreven, is de verkrijger ver-----  
 plicht - indien het beheer en onderhoud aan een-----  
 op te richten stichting wordt opgedragen - zich-----  
 contractueel zódanig met deze stichting te ver-----  
 binden, dat aan alle voorwaarden als in dit arti-----  
 kel (j) opgenomen, door hem verkrijger, wordt-----  
 voldaan.-----  
 Bij vervreemding van zijn perceel moet de verkrijj-----  
 ger er voor zorgdragen, dat een kopie van de-----  
 transport-akte, waarin alle sub j vermelde-----  
 bepalingen zijn opgenomen of verbindend ver-----  
 klaard, aan gemelde coöperatieve vereniging of-----  
 stichting wordt toegezonden, zullende de verkrijj-----  
 ger aan het in deze alinea gestelde hebben vol-----  
 daan, nadat hij al de sub j gestelde bepalingen-----  
 aan zijn rechtsopvolger(s) heeft opgelegd en de-----  
 vereniging of stichting in de gelegenheid heeft-----  
 gesteld de te haren behoeve gemaakte bedingen te-----  
 aanvaarden.-----  
 De in dit artikel j vermelde bepalingen en ver-----  
 plichtingen gelden ook voor de eigenaar(s) van-----  
 het gebouw, staande op perceel B, aan het Europa-----  
 plein 2 tot en met 152 en/of voor de eigenaar(s)-----  
 van het nog te stichten bejaardenflatgebouw door-----  
 de Sint-Agnes-Stichting te Heemskerk, zullende-----  
 die eigenaars op gelijke wijze gehouden zijn de-----  
 verplichtingen na te komen, zoals in dit artikel-----  
 j voor verkrijgers van appartements-rechten is-----  
 bepaald.-----  
 Ten behoeve en/of ten laste van élk van de per-----  
 celen A, B en C wordt gevestigd de erfdienstbaar-----  
 heid, inhoudende het recht van inbalking en/of-----  
 inankering, waaronder tot op de helft van de dik-----  
 te van de muur op het lijdend erf en op- of in de-----

- fundering van die muur doen plaatsnemen van balken-----  
 ribben, ankers, of andere -ijzer- en houtwerken-----  
 alles op de wijze, zoals door de Stichting Eigen-----  
 Woningbezit Noord-Holland, gevestigd te Heems-----  
 kerk, bij het bouwen op perceel A en/of C zal-----  
 geschieden.-----
- l. De koper/verkrijger van een appartementsrecht-----  
 moet in de transport-akte verklaren met de in-----  
 artikelen 1 tot en met 5 vermelde voorwaarden,-----  
 bepalingen en erfdienstbaarheden volledig bekend-----  
 te zijn, het in alle opzichten ervoor te houden-----  
 dat deze woordelijk in de transport-akte opge-----  
 nomen en op de eigendomsoverdracht van toepassing-----  
 zijn, onder de verplichting een en ander-----  
 getrouwelijk na te leven.-----
- m. De voorwaarden en bepalingen zullen voorzoveel no-----  
 dig en mogelijk als erfdienstbaarheden worden ge-----  
 vestigd ten laste van het aan de koper/verkrij-----  
 ger overgedragen appartementsrecht en ten behoe-----  
 ve van het de overdragende partij verblijvend-----  
 vastgoed/appartementsrecht(en).-----
- n. Voor het geval een van de bovenstaande bepalingen-----  
 niet als erfdienstbaarheid kan worden ge-----  
 vestigd zal zulk een bepaling in elk geval wer-----  
 ken als een persoonlijke verplichting van de-----  
 koper/verkrijger.-----  
 De koper/verkrijger is verplicht, indien hij het-----  
 appartementsrecht vervreemdt, dan wel een zake-----  
 lijk genotsrecht toekent op zijn appartements-----  
 recht, alle hiervoor vermelde bepalingen aan de-----  
 rechtverkrijgende op te leggen, zulks met het be-----  
 ding, dat deze bij een volgende overdracht in-----  
 eigendom of toekenning van een zakelijk genots-----  
 recht op het appartementsrecht, op zijn beurt-----  
 mutatis mutandis, hetzelfde zal stellen, als in-----  
 de artikelen 1 tot en met 5 (en ook in dit-----  
 artikel) is bedongen.-----
- o. De koper/verkrijger en diens rechtsopvolger is-----  
 ingeval van overtreding of niet-naleving van een-----  
 van de algemene of bijzondere voorwaarden in ver-----  
 zuim door de enkele overtreding of niet-naleving-----  
 zelve, zonder dat nadere ingebrekestelling, somma-----  
 tie of een dergelijke akte nodig zal zijn.-----  
 Hij zal alsdan aan de overige eigenaren van de-----  
 op de percelen A en B en C gestichte opstallen,-----  
 een direkt opeisbare boete, als van te voren-----  
 bindend vastgestelde schadevergoeding zijn ver-----  
 schuldigd groot tienduizend gulden voor elke-----  
 overtreding en van één duizend gulden, voor elke-----

week dat een verboden toestand duurt, respektievelijk voortduurt,-----  
Voor het geal meer personen tegelijk als rechtverkrijgenden optreden zijn deze personen hoofdelijk verplicht tot nakoming van het hiervoor bepaalde.-----

6. dat zij het in artikel 2 bepaalde voor en namens de gemeente Heemskerk aannemen,-----  
De komparanten, in kwalijfeit als gemeld, verklaarden ten slotte:-----
- A. bij deze last en volmacht te geven aan de Heren Leonardus Adrianus Huisman, administrateur, wonende te Beverwijk en Jan Jacob Wilhelmus van Hattum, chef de bureau notariskantoor, wonende te Beverwijk, zo aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om voor en namens de Stichting Eigenwoningbezit Noord-Holland, gevestigd te Heemskerk, bij akten voor notaris Mr. Dr. Julius Lodewijk Frederik Engelhard, ter standplaats Beverwijk, of zijn plaatsvervanger te verlijden, alle voormelde appa-tementsrechten te verkopen en in eigendom over te dragen, aan zodanige kopers, tegen zodanige prijs- en onder zodanige voorwaarden en bepalingen als de lastgeefster zal goeddunken, daartoe alle akten en stukken te tekenen, kwijtingen te verlenen en verder al datgene te doen hetgeen te dezer zake vereist mocht worden, alles met de macht van substitutie.-----
- B. ter tenuitvoerlegging van deze akte - ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging - domiciliete kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuutakte.-----

Waar-----  
van akte, in minuut is verleden te Beverwijk op de datum als in het hoofd vermeld.-----  
Na zakelijke opgave van de inhoud hebben de verschenen personen, allen mij, notaris bekend, eenparig verklaard van de inhoud der akte te hebben kennis genomen en op de volledige voorlezing geen prijs te stellen.-----  
Na beperkte voorlezing is deze akte door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.-----



TEKST ARTIKELEN BURGERLIJK WETBOEK.

Artikel 875a

Een eigenaar, erfpachter of opstaller is bevoegd zijn-----  
recht op een gebouw met toebehoren en op de daarbij be-----  
horende grond met toebehoren te splitsen in appartements----  
rechten.-----

Een appartementsrecht is op zijn beurt voor splitsing----  
in appartementsrechten vatbaar. Een appartementseigenaar----  
is hiertoe bevoegd, voor zover in de akte van splitsing----  
niet anders is bepaald.-----

Onder appartementsrecht-- wordt verstaan een aandeel-----  
in de goederen die in de splitsing zijn betrokken, dat-----  
de bevoegdheid omvat tot het uitsluitend gebruik van be-----  
paalde gedeelten van het gebouw die blijkens hun inrich-----  
ting bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te----  
worden gebruikt. Het aandeel kan mede omvatten de bevoegd---  
heid tot het uitsluitend gebruik van bepaalde gedeelten----  
van de bij het gebouw behorende grond.-----

Onder appartementseigenaar wordt verstaan de gerech-----  
tige tot een appartementsrecht.-----

Onder gebouw wordt in deze titel mede verstaan een-----  
groep van gebouwen die in een splitsing zijn betrokken-----

Een erfpachter of opstaller is tot een splitsing in ----  
appartementsrechten slechts bevoegd na verkregen toe-----  
stemming van de grondeigenaar. Indien deze de vereiste-----  
toestemming kennelijk zonder redelijke grond weigert of-----  
zich niet verklaart, kan de toestemming op verzoek van-----  
degene die haar behoeft, worden vervangen door een machti---  
ging, van de kantonrechter binnen wiens rechtsgebied het----  
gebouw of het grootste deel daarvan is gelegen.-----

Artikel 875e

De akte van splitsing moet inhouden:-----

a. de vermelding van de plaatselijke ligging van het----  
gebouw, alsmede de kadastrale aanduiding van de percelen----  
die in de splitsing worden betrokken;-----

b. een nauwkeurige omschrijving van de gedeelten van----  
de onroerende zaken die bestemd zijn om als afzonderlijk----  
geheel te worden gebruikt, welke omschrijving kan plaats----  
vinden door verwijzing naar de in artikel 875d, tweede----  
lid, bedoelde tekening, alsmede de vermelding voor elk----  
dier gedeelten, tot welk appartementsrecht de bevoegd----  
heid tot gebruik daarvan behoort;-----

c. de kadastrale aanduiding van de appartementsrechten---  
overeenkomstig bij algemene maatregel van bestuur te-----  
stellen regelen en de vermelding van de appartementssei-----

genaar;-----  
d. een reglement, waartoe geacht worden te behoren de-----  
bepalingen van een nauwkeurig aangeduid modelreglement-----  
dat is overgeschreven in de openbare registers ter plaat-----  
se waar de akte moet worden overgeschreven.-----  
De inhoud van de akte van splitsing is mede verbin-----  
dend voor de rechtverkrijgenden van hen die de splitsing-----  
hebben tot stand gebracht.-----

#### Artikel 875f

Het reglement moet inhouden:-----

a. welke schulden en kosten voor rekening van de ge-----  
zamenlijke appartementseigenaars komen;-----

b. een regel-ing omtrent een jaarlijks op te stellen-----  
exploitatie-rekening, lopende over het voorgaande jaar,-----  
en de door de appartementseigenaars te storten bijdra-----  
gen;-----

c. een regeling omtrent het gebruik, het beheer en het-----  
onderhoud van de gedeelten die niet bestemd zijn om als-----  
afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----

d. door wiens zorg en tegen welke gevaren het gebouw-----  
ten behoeve van de gezamenlijke appartementseigenaars-----  
moet worden verzekerd;-----

e. de oprichting van een vereniging van eigenaars,-----  
die ten doel heeft het behartigen van gemeenschappelijke-----  
belangen van de appartementseigenaars, en de statuten-----  
van de vereniging.-----

De statuten van de vereniging van eigenaars moeten-----  
bevatten:-----

a. de naam van de vereniging en de gemeente waar zij-----  
haar zetel heeft. De naam van de vereniging moet aanvan-----  
gen met de woorden: "Vereniging van Eigenaars", hetzij-----  
voluit geschreven, hetzij afgekort tot "V.v.E", en voorts-----  
meding maken van de plaatselijke ligging van het gebouw;-----

b. het doel van de vereniging;-----

c. een regeling omtrent door de appartementseigenaars-----  
periodiek ten minste jaarlijks, aan de vereniging ver-----  
schuldigde bijdragen;-----

d. de wijze van bijeenroeping van de algemene verga-----  
dering en de bepaling van het aantal stemmen, dat ieder-----  
der appartementseigenaars in de vergadering kan uit-----  
bregen.-----

Het reglement kan een regeling inhouden, krachtens-----  
welke aan alle of bepaalde appartementsrechten mede-----  
verbonden is het lidmaatschap van een andere, nader in-----  
het reglement omschreven vereniging, voor zover dit lid-----  
maatschap in overeenstemming is met de statuten van die-----  
vereniging.-----

Het reglement kan inhouden een regeling omtrent het-----  
gebruik, het beheer en het onderhoud van de gedeelten die-----  
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ge-----  
bruikt. Een zodanige regelening kan inhouden dat de ver-----  
gadering van eigenaars bevoegd is een appartementseigenaar-----  
of degene die zijn rechten uitoefent, om nader in het-----  
reglement aangegeven gewichtige redenen het gebruik van-----  
deze gedeelten te ontzeggen.-----

#### Artikel 875l

Een appartementseigenaar mag zonder toestemming van de -----  
overige appartementseigenaars in een gedeelte dat bestemd-----  
is om als afzonderlijk geheel door hem te worden gebruikt-----  
veranderingen aanbrengen, mits deze geen nadeel aan een-----  
ander gedeelte toebrengen; Van hetgeen hij bij een geoor-----  
loofde verandering wegneemt wordt hij enig eigenaar.-----

Hij is verplicht de vereniging van eigenaars onverwijld---  
van een verandering kennis te geven. Leidt de verandering-----  
tot een wijziging van de verzekeringspremie, dan komt het-----  
verschil voor rekening van hem en zijn rechtsopvolger.-----

Blijkt tengevolge van een verandering de waarde van-----  
de in de splitsing betrokken goederen bij de opheffing-----  
van de splitsing te zijn verminderd, dan wordt hiermede-----  
ook al was de verandering geoorloofd, bij de verdeling-----  
van de gemeenschap rekening gehouden ten laste van hem-----  
die de verandering heeft aangebracht of zijn rechtsopvol-----  
ger.-----

Bij het reglement kan van dit artikel worden afgeweken----  
en kunnen voor de toepassing van het tweede lid wijzigin-----  
gen in de wijze van gebruik met veranderingen worden ge-----  
lijkgesteld.-----

#### Artikel 875m

Onverminderd het in artikel 875f, vierde lid, bepaalde-----  
is een appartementseigenaar bevoegd het gedeelte dat be-----  
stemd is om als afzonderlijk geheel door hem te worden-----  
gebruikt, zelf te gebruiken of aan een ander in gebruik-----  
te geven, met inbegrip van het hem toekomende medegebruik-----  
van de gedeelten die niet bestemd zijn om als afzonderlijk---  
geheel te worden gebruikt.-----

Voorschriften van het reglement omtrent gebruik, be-----  
heer en onderhoud zijn ook van toepassing op degen die-----  
het gebruik verkrijgt. Andere bepalingen van het regle-----  
ment kunnen in het reglement op de gebruiker van toepassing--  
worden verklaard.-----

Ten aanzien van een huurder geldt een na het tot stand---  
komen van de huurovereenkomst overgeschreven reglements-----  
bepaling niet, tenzij hij daarin heeft toegestemd. Weigert---  
hij zijn toestemming of verklaart hij zich niet, dan kan-----  
de kantonrechter op verzoek van iedere appartementseigenaar--  
beslissen dat de reglements-bepaling ten aanzien van de-----  
huurder komt te gelden.-----

Na de opheffing van de splitsing zijn de gerechtigden-----  
tot de goederen die in de splitsing waren betrokken, ver-----  
plicht een verhuur gestand te doen, mits de tijd van de-----  
verhuur in overeenstemming is met het plaatselijk gebruik---  
en de verhuur niet op ongewone, voor hen bezwarende voor-----  
waarden is geschied.-----

#### Artikel 875o

In alle gevallen waarin een appartementseigenaar voor het-----  
verrichten van een bepaalde handeling met betrekking tot-----  
de gedeelten die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel---  
gebruikt te worden en, in het geval van een beding als be-----

doeld in artikel 875f, vierde lid, met betrekking tot ge-----  
deelten die bestemd zijn als afzonderlijk geheel gebruikt----  
te worden, medewerking of toestemming behoeft van een of-----  
meer andere appartementseigenaars van de vereniging van-----  
eigenaars of van haar organen, of waarin de vereniging of-----  
haar organen voor het verrichten van zodanige handeling-----  
toestemming behoeven van een of meer appartementseigenaars---  
kan die medewerking of toestemming op verzoek van degeen,----  
die haar behoeft, worden vervangen door een machtiging van---  
de kantonrechter binnen wiens rechtsgebied het gebouw of-----  
het grootste gedeelte daarvan is gelegen. De machti-ging-----  
kan worden verleend, indien de medewerking of toestemming---  
zonder redelijke grond wordt geweigerd of degene die haar---  
moet geven zich niet verklaart.-----

Gaat de handeling met kosten gepaard, dan kan de kan-----  
rechter op verzoek van een appartementseigenaar of van de---  
vereniging van eigenaars tevens bepalen in welke verhouding--  
alle of bepaalde appartementseigenaars of de vereniging---  
van eigenaars in de kosten moeten bijdragen.-----

Betreft het de aanbrenging van een nieuw werk of nieuwe---  
installatie, dan kan de kantonrechter de verzochte ook vast---  
stellen door welke appartementseigenaars en in welke ver---  
houding de kosten van onderhoud van het werk of de instal---  
latie in de toekomst gedragen zullen worden.-----  
Deze beslissing is voor degenen die de appartementseigenaars-  
onder bijzondere titel opvolgen, slechts verbindend indien---  
zij is overgeschreven in de openbare registers.-----

#### Artikel 875p

Overgang onder bijzondere titel of toedeling van een appar-  
tementsrecht omvat, voor zover niet anders is bepaald, me-  
de de als appartementseigenaar verkregen rechten.-----

Na de overgang of toedeling moet de verkrijger onver-  
wijld schriftelijk of bij exploit aan de vereniging van-----  
eigenaars mededeling doen van zijn verkrijging.-----

Voor de ter zake van het verkregene verschuldigde bij-  
dragen die in het lopende of het voorafgaande kalenderjaar---  
opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de ver-  
krijger en de vroegere appartementseigenaar hoofdelijk-----  
aansprakelijk.-----

In het reglement kan worden bepaald in hoeverre voor-  
bijdragen, genoemd in het vorige lid, alleen de vroegere-----  
eigenaar of alleen de verkrijger aansprakelijk zal zijn.-----  
In het reglement kan ook worden bepaald dat voor bepaalde---  
bijdragen die later opeisbaar worden de vroegere apparte-  
mentseigenaar in plaats van de verkrijger aansprakelijk-----  
zal zijn.-----

#### Artikel 875q

In geval van vruchtgebruik van een appartementsrecht-----  
treedt de vruchtgebruiker in de plaats van de apparte-  
mentseigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor-----  
de gezamenlijke schulden en de aan de gezamenlijke apparte---

mentseigenaars en de vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen. De vruchtgebruiker is echter bevoegd de door hem betaalde bedragen, voor zover zij niet betrekking hebben op de gewone lasten en herstellingen, bij het einde van het vruchtgebruik van de appartementseigenaar terug te vorderen.

Wanneer de appartementseigenaar schulden of bijdragen als bedoeld in het eerste lid heeft voldaan, kan hij van de vruchtgebruiker vorderen dat deze hem de betaalde bedragen, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag der betaling, teruggeeft voor zover zij op gewone lasten en herstellingen betrekking hebben; Van de andere door de appartementseigenaar betaalde bedragen is de vruchtgebruiker slechts de wettelijke rente van de dag der betaling tot het einde van het vruchtgebruik verschuldigd.

Tenzij bij de instelling van het vruchtgebruik anders is bepaald, wordt het aan een appartementsrecht verbonden stemrecht in de vergadering van eigenaars door de vruchtgebruiker uitgeoefend.

Artikel 875p is van overeenkomstige toepassing bij de vestiging, bij de overdracht en bij het einde van het vruchtgebruik van een appartementsrecht.

Onder het recht van vruchtgebruik wordt in dit artikel het recht van gebruik of bewoning begrepen.

#### Artikel 876

Iedere appartementseigenaar is van rechtswege lid van de vereniging van eigenaars, Wanneer een lid ophoudt appartementseigenaar te zijn, eindigt zijn lid-maatschap van rechtswege.

De vereniging is rechtspersoon.

Behoren op het tijdstip van de overschrijving van de akte van splitsing alle appartementsrechten nog aan één persoon of dezelfde personentoe, dan ontstaat de vereniging eerst zodra de appartementsrechten aan verschillende personen toebehoren.

#### Artikel 876b

Aan de vergadering van eigenaars komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet voor de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Alle appartementseigenaars hebben toegang tot de vergadering van eigenaars. De besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, voor zover de statuten niet anders bepalen.

Tenzij de statuten anders bepalen, wordt de voorzitter van de vergadering van eigenaars door de vergadering uit de leden dervereniging benoemd. Zowel de voorzitter als het bestuur van de vereniging zijn bevoegd de vergadering bijeen te roepen.

### Artikel 876c

De vergadering van eigenaars is bevoegd regels te stellen betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, voor zover het reglement daarover geen bepalingen bevat;

Iedere appartementseigenaar kan een gebruiker vragen te verklaren of hij bereid is een in het vorig lid bedoelde regel na te leven. Is de gebruiker daartoe niet bereid of verklaart hij zich niet, dan kan de kantonrechter op verzoek van iedere appartementseigenaar beslissen dat de regelen aanzien van de gebruiker komt te gelden.

### Artikel 876d

Een besluit van de vergadering van eigenaars kan op verzoek van iedere appartementseigenaar of andere stemgerechtigde door de kantonrechter binnen wiens rechtgebied het gebouw of het grootste gedeelte daarvan is gelegen, worden vernietigd:

a. wegens strijd met de wettelijke bepalingen die de bevoegdheid van de vergadering en de wijze van totstandkoming van besluiten regelen;

b. wegens strijd met de akte van splitsing;

c. wegens strijd met de goede trouw.

Het verzoek tot vernietiging moet worden gedaan binnen een maand na de dag waarop de verzoeker van het besluit heeft kennis genomen of heeft kunnen kennis nemen.

De verzoeker, alle andere stemgerechtigden en de vereniging van eigenaars worden bij name opgeroepen om op het verzoek te worden gehoord. Hoger beroep kan slechts worden ingesteld binnen een maand na de dagtekening der eindbeschikking.

De rechter voor wie het verzoek aanhangig is, is bevoegd het besluit te schorsen totdat op het verzoek onherroepelijk is beslist.

### Artikel 876j

Hij, die krachtens het reglement verplicht is het gebouw te doen verzekeren, vertegenwoordigt de gezamenlijke appartementseigenaars bij de uitoefening van de rechten die uit de verzekeringsovereenkomst voortvloeien, en voert voor hen het beheer over de ontvangen verzekeringspenningen.

Zodra het herstel is besloten, worden de verzekeringspenningen tot dit doel aangewend, met dien verstande dat de verhouding van de waarde van de appartementsrechten na het herstel dezelfde moet zijn als tevoren. Bij de berekening van die waarde mag echter geen rekening worden gehouden met hetgeen een appartementseigenaar in het gedeelte dat hij als afzonderlijk geheel gebruikt, heeft aan gebracht, tenzij hij hiervan tijdig aan de vereniging van eigenaars had kennis gegeven.

Herstel van schade aan gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk gehele worden gebruikt, geschiedt zo

veel mogelijk volgens de aanwijzingen van de apparte-  
mentseigenaars die het aangaat.

Uitkering aan ieder der appartementseigenaars van  
het hem toekomende aandeel in de assurantiepenningen  
geschiedt slechts:

a. indien na het herstel van de schade een overschot  
aanwezig blijkt te zijn;

b. indien drie maanden zijn verlopen nadat de ver-  
gadering van eigenaars heeft besloten van herstel of  
verder herstel af te zien;

c. ingeval van opheffing van de splitsing.

Van het bepaalde in dit artikel kan in het reglement  
worden afgeweken.

#### Artikel 876k

Geschillen over het herstel of de wijze van herstel  
beslist de kantonrechter op verzoek van de meest gere-  
de partij. Hoger beroep kan slechts worden ingesteld  
binnen een maand na de dagtekening van de eindbeschikking.

#### Artikel 15 Boek I

Een persoon kan een andere woonplaats dan zijn werkelijke  
slechts kiezen, wanneer de wet hem daartoe verplicht, of  
wanneer de keuze bij schriftelijk aangegane overeenkomst  
voor een of meer bepaalde rechtshandelingen of rechts-  
betrekkingen geschiedt en voor de gekozen woonplaats een  
redelijk belang aanwezig is.

#### Artikel 1223, lid 2

Het staat echter den eersten hypotheekairen schuldeischer  
vrij om, bij het vestigen der hypotheek, uitdrukkelijk  
te bedingen, dat bij gebreke van behoorlijke voldoening  
der hoofdsom, of van de betaling der verschuldigde ren-  
ten, hij onherroepelijk zal zijn gemachtigd het verbonden  
perceel in het openbaar te doen verkopen, ten einde uit-  
de opbrengst te verhalen zoo wel de hoofdsom als de ren-  
ten en de kosten. Dat beding zal op de openbare regis-  
ters moeten worden aangeteekend, en zal de veiling moeten  
plaats hebben op de wijze als bij artikel 1255 is voor-  
geschreven.

### TEKST ARTIKEL WETBOEK VAN KOOPHANDEL

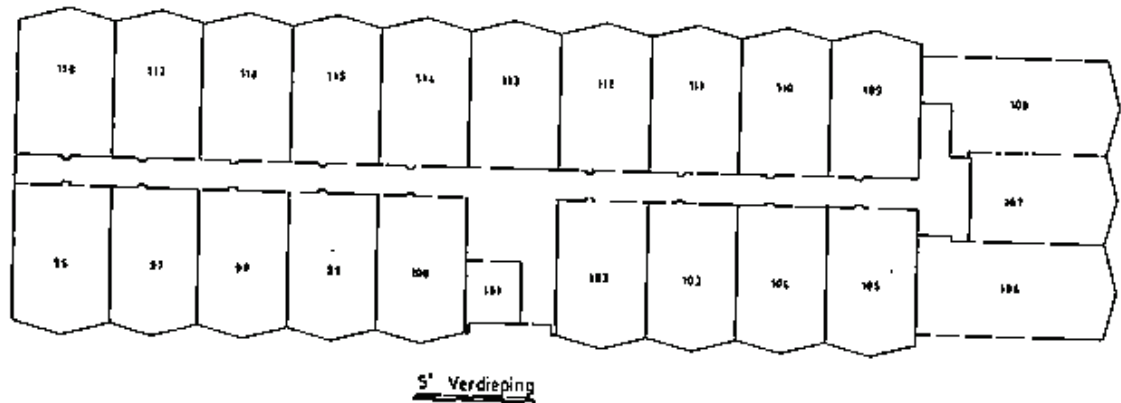
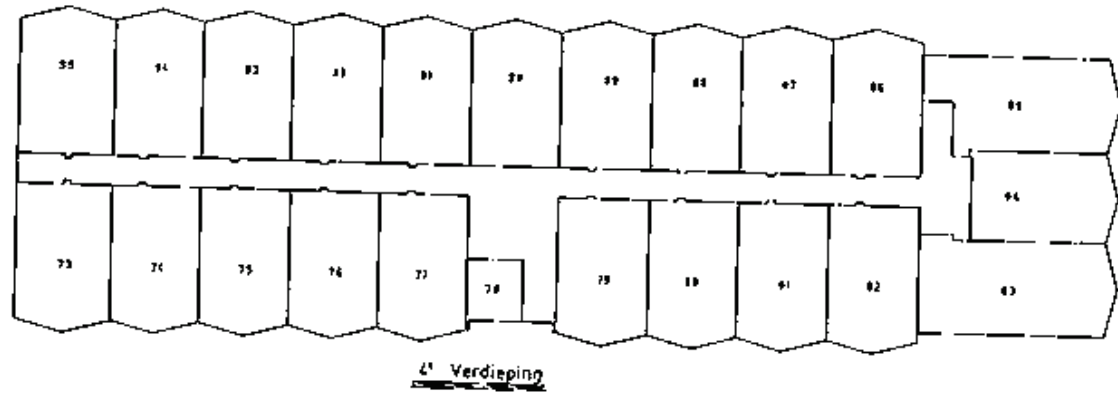
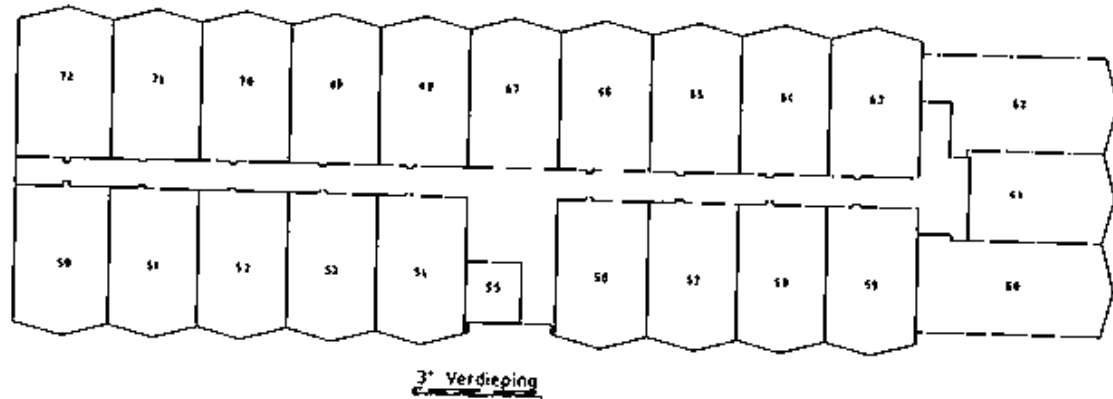
#### Artikel 46

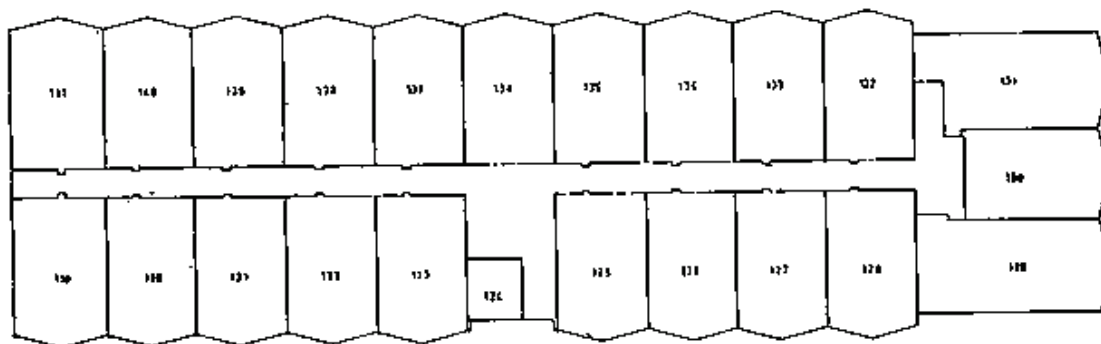
Het staat den rechter vrij aan de notulen der algemeene  
vergaderingen van aandeelhouders, zoodanige bewijskracht  
toe te kennen, als hij in ieder bijzonder geval zal ver-  
meenen te behooren; onverminderd de wettelijk bewijskracht  
van authentieke akten.



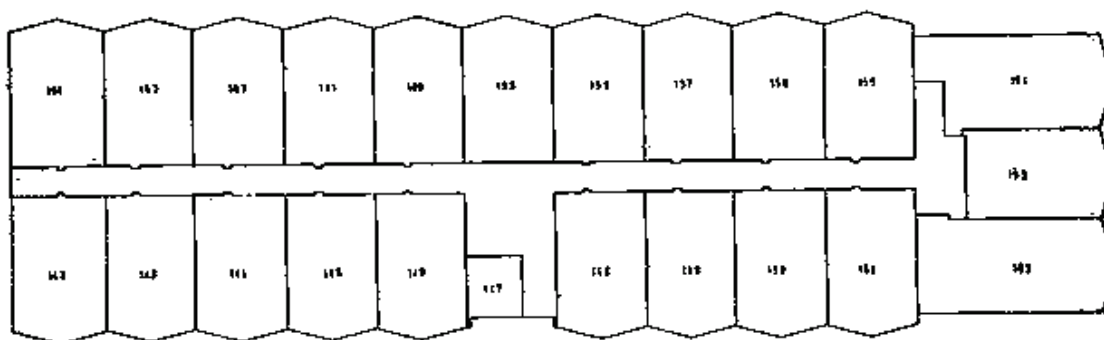




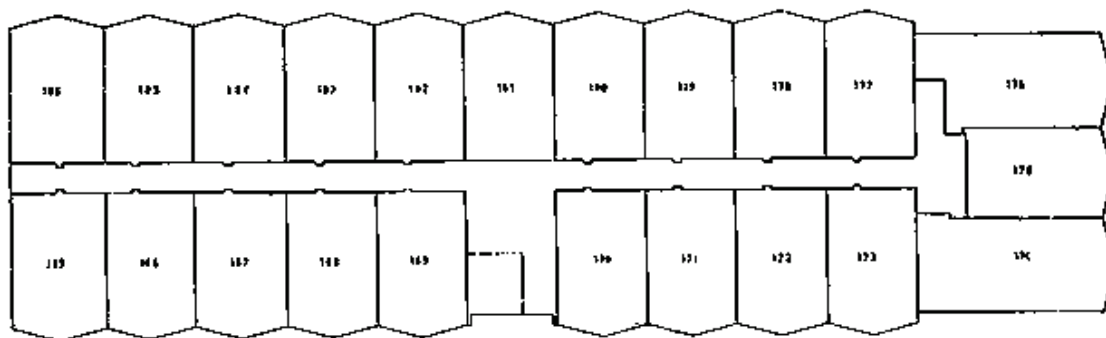




6e Verdieping



7e Verdieping



8e Verdieping

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| 105 | 106 | 107 | 108 | 109 |     | 110 | 111 | 112 | 113 |  |
| 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 |  |
| 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 |  |
| 11  | 07  | 08  | 09  | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |  |
| 23  | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 32  |  |
| 50  | 51  | 52  | 53  | 54  | 55  | 56  | 57  | 58  | 59  |  |
| 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 32  | 33  | 34  | 35  | 36  |  |
| 6   | 5   | 4   | 3   | 2   | 1   | 0   | 1   | 2   | 3   |  |
|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |

doorsnede noord-westgevel

|  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|  | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 |
|  | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 |
|  | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 |
|  | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 |
|  | 55  | 56  | 57  | 58  | 59  | 60  | 61  | 62  | 63  | 64  |
|  | 07  | 08  | 09  | 10  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  |
|  | 40  | 41  | 42  | 43  | 44  | 45  | 46  | 47  | 48  | 49  |
|  | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  | 16  | 17  | 18  | 19  | 20  |
|  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

doorsnede zuid-oostgevel

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 174 | 175 | 176 |
| 152 | 153 | 154 |
| 128 | 129 | 130 |
| 106 | 107 | 108 |
| 07  | 08  | 09  |
| 60  | 61  | 62  |
| 32  | 33  | 34  |
| 11  | 12  | 13  |
|     |     | 3   |

doorsnede zuid-westgevel

