

Meerjarenonderhoudsplan

91115 • Beneluxflat

Beneluxlaan 201 - 575

Heemskerk



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2016**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 30 jaren**
- **Planning**

Inleiding

Opdracht

Inleiding

In opdracht van VvE Beneluxflat heeft de Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep (BBA) BV, het complex conform de conditiemeting NEN 2767-1 en NEN 2767-2, visueel bouwtechnisch geïnspecteerd.

Programma van eisen

Deze rapportage is bedoeld om inzicht te geven in de technische kwaliteit en de te verwachten onderhoudskosten van het complex, conform de conditiemeting NEN 2767-1 en NEN 2767-2. Als uitgangspunt van de kwaliteitsbeoordeling tijdens de bouwkundige inspectie is dat alle opgenomen elementen worden vervangen of hersteld zoals bestaand, tenzij in het rapport om bouwkundige redenen anders is vermeld. Uitgangspunt van de kwaliteitsbeoordeling is, dat elementen welke de eerstkomende 30 jaar onderhoud nodig hebben, zullen worden beoordeeld.

Werkwijze

De visuele inspectie is een momentopname waarbij uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen van materialen worden gerapporteerd, wat niet uitsluit dat er zich gebreken kunnen voordoen die niet zijn gesignaleerd, of anderzijds niet zijn begroot. De wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat er geen specialistische onderzoeken of metingen worden verricht. Ook wordt het object niet beoordeeld op brandveiligheid. Er vindt geen destructief onderzoek plaats waarbij onderdelen worden verwijderd om achterliggende constructies of installaties te kunnen beoordelen.

Indien herstelwerkzaamheden van bestaande elementen zijn opgenomen, zal het complete vervangingsmoment van materialen kunnen worden uitgesteld. Dit betekent dat de geprognoseerde onderhoudskosten van deze complete vervanging zijn gebaseerd op de voorafgaande herstelactiviteiten.

Indien een asbestverdacht materiaal wordt waargenomen zal hiervan melding worden gedaan middels deze rapportage. Om de aanwezigheid van asbest met zekerheid vast te stellen en om de risicoklasse in kaart te krijgen, dient een asbestinventarisatie door een gecertificeerde instelling te worden opgesteld. Vervolgens dient op basis van de risicoklasse door een asbest gecertificeerde instelling jaarlijks een controle te worden gehouden op de kwaliteit. Een asbestinventarisatie is niet in deze opdracht meegenomen.

In de meerjaren onderhoudsbegrotingen zijn mogelijke asbesthoudende materialen op basis van de conditiemeting beoordeeld en geprognoseerd, waarbij een raming van de te verwachte saneringskosten in samenhang met de kosten van een alternatief materiaal zijn opgenomen. Wij kunnen echter niet uitsluiten dat i.v.m. het aanscherpen van de regelgeving de saneringskosten hoger kunnen uitvallen. Ook kan vanuit het laboratorium onderzoek, op basis van de risicoklasse, de sanering eerder noodzakelijk zijn als aanvankelijk is geprognoseerd.

Prijsvorming

De prijzen in de onderhoudsbehoefte zijn gebaseerd op onderhoudswerkzaamheden. Dit betekent dat slopen en afvoeren in verschillende elementbedragen (kengetallen) zijn opgenomen. De gehanteerde elementbedragen hebben het prijspeil van het jaar 2015

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91115

Object

Naam Beneluxflat
Adres Beneluxlaan 201 - 575
Plaats Heemskerk

Inspecteur ing. R. de Rooij
Inspectiedatum 29-4-2015

Opdrachtgever

Naam VvE Beneluxflat
Contactpersoon Mevr. E. van der Kolk

Adres Beneluxlaan 527
Postcode 1966WJ
Plaats Heemskerk

Technisch

Bouwjaar 1976

Financieel

Prijspeil 1-1-2015
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek - De binnenriolering is van gietijzer en verkeerd plaatselijk in slechte staat. In deze rapportage is een stelpost opgenomen van de te verwachten kosten.

Opmerkingen eigenaar - In linker trappenhuis nestelen duiven. Dit veroorzaakt overlast.

Opmerkingen - Mogelijk asbesthoudende materiaal aangetroffen in installatieruimte en boven binnendeur kozijnen. Voor verwijderen zijn geen kosten opgenomen
- Brandscheidingen zijn niet bekend en zijn ook niet meegenomen in deze rapportage
- Jaarlijkse indexering bedraagt 1%
- Eenmalig opslag percentage bedraagt 10%

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Dilatatie kitvoeg	Gevels	528,00 m1	3
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie console beton	Gevels	1,00 pst	3
27	Daken			
2716	Gootbekleding zink	Dak hoog	6,00 m1	5
2716	Boeiboord multiplex	Gevels	46,00 m2	3
28	Hoofddraagconstructies			
2810	Damwandprofiel staalplaat	Gevels	45,00 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Hang en sluitwerk buitenramen	Algemeen	240,00 st	0
3120	Kozijn buiten hardhout	Dak hoog	4,20 m2	5
3120	Kozijn buiten hardhout	Gevels	90,00 m2	3
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels	2276,00 m2	2
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels	660,00 m2	6
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels	280,00 m2	5
3120	Kozijn binnen aluminium	Verkeersruimte	8,00 m2	3
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Algemeen	120,00 st	
3131	Binnendeur aluminium	Verkeersruimte	1,00 st	3
3131	Overige deuren zachthout	Dak hoog	2,00 st	4
3131	Bergingsdeur hardhout	Gevels	13,00 st	3
32	Binnenwandopeningen			
3230	Kozijnen binnen hout	Trappenhuis	69,00 m2	3
3230	Kozijnen binnen hout	Verkeersruimte	512,00 m2	2
3230	Kozijnen binnen hout	Verkeersruimte	208,00 m2	3
3231	Binnendeur stomp hardhout	Installatieruimte	2,00 st	6
3231	Binnendeur stomp hardhout	Trappenhuis	25,00 st	3
3231	Binnendeur stomp hardhout	Verkeersruimte	72,00 st	3
3231	Binnendeur stomp hardhout	Verkeersruimte	192,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4110	Gevelbekleding - graffiti	Trappenhuis	1,00 pst	2

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Dak hoog	129,00 m2	4
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels	1324,00 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4320	Vloerrooster staal	Verkeersruimte	4,00 st	2
4321	Vloerafwerking tapijt	Verkeersruimte	1344,00 m2	5
4321	Vloerafwerking coralmat	Verkeersruimte	2,50 m2	3
4322	Vloerafwerking natuursteen	Verkeersruimte	24,00 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappenhuis	76,00 m2	4
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimte	22,00 m2	2
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimte	2,50 m2	6
4512	Systeemplafond	Verkeersruimte	338,00 m2	4
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Dak hoog	2,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Gevels	13,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Dak hoog	11,00 m2	4
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Gevels	90,00 m2	4
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Verkeersruimte	192,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Verkeersruimte	512,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)	Trappenhuis	25,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)	Verkeersruimte	72,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant	Trappenhuis	47,50 m2	2
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant	Verkeersruimte	208,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk puivulling metaal	Trappenhuis	40,00 m2	4
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis	179,00 m2	3
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating	Trappenhuis	32,00 m2	5
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout transparant	Trappenhuis	156,00 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Dak hoog	4,00 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie	Gevels	2551,00 m2	3

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis	93,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond	Trappenhuis	48,00 m2	3
4645	Binnenschilderwerk plafond	Verkeersruimte	1008,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen	Dak bedrijven	128,00 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen	Dak bergingen	529,00 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen	Dak hoog	1490,00 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen	Dak stookruimte	120,00 m2	3
4711	Loodslabben plat dak	Dak bedrijven	14,00 m1	6
4711	Loodslabben plat dak	Dak bedrijven	26,00 m1	3
4711	Loodslabben plat dak	Dak bergingen	58,00 m1	3
4711	Loodslabben plat dak	Dak hoog	41,50 m1	3
4711	Loodslabben plat dak	Dak hoog	2,00 m1	5
4712	Loodslab/loket hellend dak	Dak hoog	6,00 m1	3
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel combi Hr	Installatieruimte	19,00 st	4
5121	CV-pomp collectief	Installatieruimte	4,00 st	4
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak hoog	7,00 m1	3
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak hoog	7,00 m1	6
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	440,00 m1	3
5240	Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen	1,00 pst	5
5240	Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen	1,00 pst	5
5240	Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen	1,00 pst	5
5240	Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen	1,00 pst	5
5240	Binnenriolering gietijzer	Installaties bergingen	1,00 pst	4
5240	Binnenriolering gietijzer	Installaties fitness	1,00 pst	4
5240	Binnenriolering gietijzer	Installaties st. Agnes	1,00 pst	4
5240	Binnenriolering gietijzer	Installaties tandarts	1,00 pst	4
5240	Binnenriolering gietijzer	Installaties vm fitness	1,00 pst	4

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk





Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5240	Binnenriolering PVC	Installaties fitness	1,00 pst	6
53	Water			
5314	Hydrofoor	Installatieruimte	1,00 st	2
5321	Boiler gas 1000 liter	Installatieruimte	2,00 st	3
56	Warmtedistributie			
5610	Centrale regelkast CV-installatie	Installatieruimte	1,00 st	4
5610	CV-expansievat collectief	Installatieruimte	1,00 st	3
5610	CV-leidingen	Installaties bergingen	1,00 pst	4
5610	CV-leidingen	Installaties fitness	1,00 pst	4
5610	CV-leidingen	Installaties st. Agnes	1,00 pst	4
5610	CV-leidingen	Installaties tandarts	1,00 pst	4
5610	CV-leidingen	Installaties vm fitness	1,00 pst	4
5611	Radiatoren	Verkeersruimte	32,00 st	4
57	Luchtbehandeling			
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak hoog	20,00 st	2
5710	Doorvoer dak ventilatiekap	Dak stookruimte	3,00 st	2
5710	Doorvoer dak ventilatiekap groot	Dak stookruimte	1,00 st	2
5721	Dakventilator VDA 250/4 D+WST	Dak hoog	5,00 st	3
5721	Dakventilator VDA 335/6 D+WST	Dak hoog	8,00 st	3
5721	Dakventilator Stork air	Dak hoog	8,00 st	5
5721	Dakventilator Stork air	Dak stookruimte	3,00 st	5
5731	Centrale regelkast klimaat	Installatieruimte	2,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast liften A + B	Installatieruimte	1,00 st	3
6111	Groepenkast beganegrond	Installatieruimte	1,00 st	3
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Verkeersruimte	168,00 st	2
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Trappenhuis	24,00 st	5
6111	Vluchtverlichtingsinstallatie	Trappenhuis	3,00 st	5
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Verkeersruimte	51,00 st	5
6111	Vluchtverlichtingsinstallatie	Verkeersruimte	44,00 st	5

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak hoog	385,00 m1	3
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak stookruimte	40,00 m1	2
63	Verlichting			
6311	Elektra	Installatieruimte	1,00 pst	6
6311	Elektra schakelmat.	Installatieruimte	1,00 pst	6
6311	Elektra armaturen binnen TL	Installatieruimte	10,00 st	6
6311	Elektra armaturen binnen TL	Trappenhuis	6,00 st	6
6311	Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimte	162,00 st	5
6311	Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimte	3,00 st	2
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Verkeersruimte	5,00 st	2
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel	Verkeersruimte	17,00 st	3
66	Transport			
6611	Personenlift	Installatieruimte	2,00 st	2
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal	Gevels	1904,00 m1	3
9041	Tegels op rubber dragers	Dak hoog	430,00 m1	3
99	Algemeen			
9999	Inspectie NEN3140	Algemeen	1,00 pst	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Algemeen	11920,00 bvo	0
9999	Technisch beheer <adviesbureau>	Algemeen	1,00 pst	

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 6

3120 Kozijn buiten aluminium Voor -en achtergevel B7EW01 Afdichting, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	5	6	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2016	Hvh	Totaal	
Vervangen kozijn aluminium incl. glas			660,00 m2	257.955	
3231 Binnendeur stomp hardhout Installatieruimte B7EW01 Afdichting, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect	
Activiteit:		2016	Hvh	Totaal	
Vervangen binnendeur massief brandwerend			2,00 st	1.291	
4511 Plafondafwerking hwc-plaat Entree buitenzijde B10EM05 Verwerking van buitenplafonds					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	5	6	Technische vervolgschade - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2016	Hvh	Totaal	
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat			2,50 m2	215	
4711 Loodslabben plat dak Dak bedrijven B8EC01 Gestolen lood					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	5	6	Technische vervolgschade - ernstig effect	
Activiteit:		2016	Hvh	Totaal	
Vervangen loodslabben plat dak			14,00 m1	2.819	

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 6

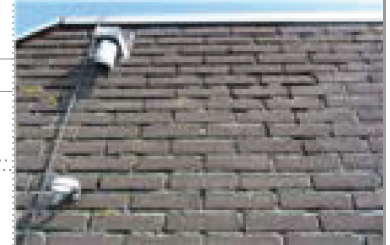
5211 Hemelwaterafvoer pvc

Dak hoog

K5EB02 Ontbreken van leidingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,00 m1	246
Hemelwaterafvoer PVC in zijn geheel verdwenen			



6311 Elektra schakelmat.

Installatieruimte

E3EC01 Niet volgens norm aangebracht

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen schakelmateriaal		1,00 pst	1.984



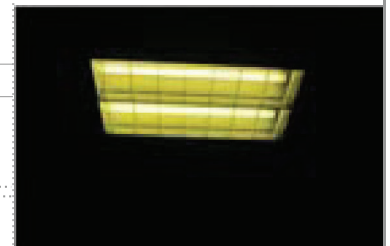
6311 Elektra armaturen binnen TL

Installatieruimte

E7EM01 Kunststof onderdeel uitgehard

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen binnen TL		10,00 st	2.100



6311 Elektra armaturen binnen TL

Trappenhuis

E7EM01 Kunststof onderdeel uitgehard/ gebarsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen binnen TL		6,00 st	1.260



91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 5

2716 Gootbekleding zink

Dak hoog

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	5	5	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Vervangen gootbekleding zink		6,00 m1	1.650
Vervangen zinken goot inclusief hoogwerker			



3120 Kozijn buiten hardhout

Dak hoog

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn hardhout		4,20 m2	2.232



3120 Kozijn buiten aluminium

Gevels bedrijfsruimten

B7EW01 Afdichting, manco





Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen deurkozijn aluminium inclusief beglazing		280,00 m2	127.915






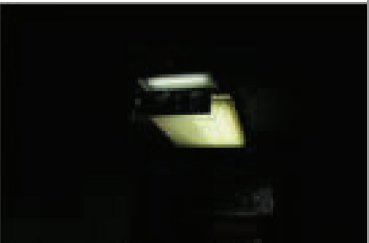
91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 5

4321 Vloerafwerking tapijt Verkeersruimte B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	3	5	5	Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2017	Hvh	Totaal	
Vervangen tapijt			1344,00 m2	72.368	
4623 Binnenschilderwerk betonvloer coating Trappenhuis B11EM04 Kale delen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	4	5	Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2017	Hvh	Totaal	
Herstellen coating beton			32,00 m2	1.670	
4711 Loodslabben plat dak Dak hoog B2SC03 Scheuren niet constructief					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	3	5	5	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit:		2018	Hvh	Totaal	
Vervangen loodslabben plat dak			2,00 m1	403	
5721 Dakventilator Stork air Dak hoog K14EW02 Overmatig trillen van ventilator					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	2	5	5	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit:		2017	Hvh	Totaal	
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u			8,00 st	13.612	

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 5

5721 Dakventilator Stork air Dak stookruimte K14EW02 Overmatig trillen van ventilator					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	2	5	5	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit:		2017	Hvh	Totaal	
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u			3,00 st	5.105	
6111 Noodverlichtingsinstallatie Verkeersruimte E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect	
Activiteit:		2019	Hvh	Totaal	
Vervangen noodverlichting			51,00 pst	13.184	
6111 Noodverlichtingsinstallatie Verkeersruimte E8SW01 Defecte accuset					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect	
Activiteit:		2016	Hvh	Totaal	
Vervangen accuset			51,00 st	5.330	
6111 Vluchtverlichtingsinstallatie Verkeersruimte E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect	
Activiteit:		2019	Hvh	Totaal	
Vervangen vluchtverlichting			44,00 pst	11.374	

91115 • Beneluxflat
 Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

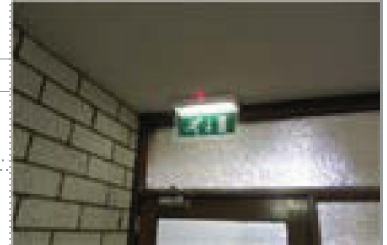
Conditie 5

6111 Vluchtverlichtingsinstallatie

Verkeersruimte
 E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen accuset		44,00 st	4.598



6111 Noodverlichtingsinstallatie

Trappenhuis
 E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen noodverlichting		24,00 pst	6.204

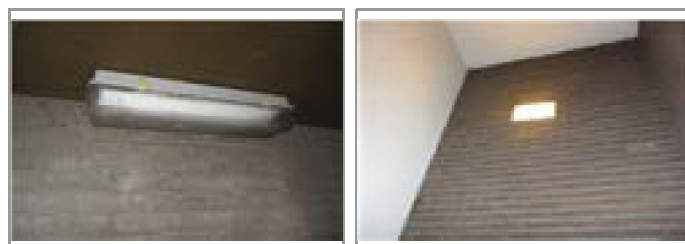


6111 Noodverlichtingsinstallatie

Trappenhuis
 E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen accuset		24,00 st	2.508



91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 5

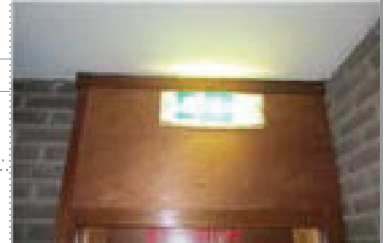
6111 Vluchtverlichtingsinstallatie

Verkeersruimte

E8GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen vluchtverlichting		3,00 pst	776



6111 Vluchtverlichtingsinstallatie

Trappenhuis

E8SW01 Defecte accuset

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen accuset		3,00 st	314



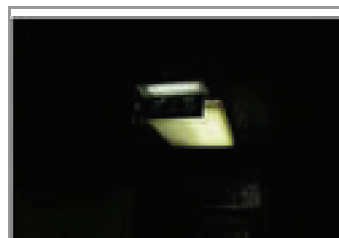
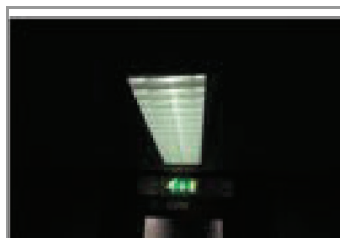
6311 Elektra armaturen binnen TL

Verkeersruimte

E7EM01 Kunststof onderdeel uitgehard


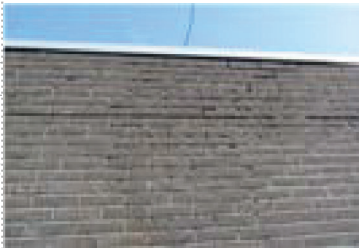

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	2	5	5	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen binnen TL		162,00 st	34.013



91115 • Beneluxflat
 Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 4

3131 Overige deuren zachthout Dak hoog B7SM02 Beschadiging deur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit:		2019	Hvh	Totaal	
Vervangen buitendeur zachthout			2,00 st	858	
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Dak hoog B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	3	4	4	Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2020	Hvh	Totaal	
Vervangen voegwerk platvol			129,00 m2	6.851	
4410 Binnentrapafwerking tapijt Trappenhuis B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	2	5	4	Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2018	Hvh	Totaal	
Vervangen binnentrapafwerking tapijt			76,00 m2	5.764	

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

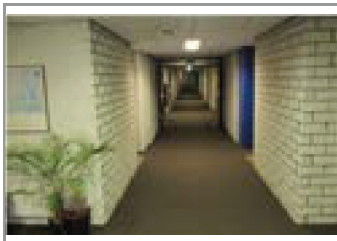
Conditie 4

4512 Systeemplafond

Verkeersruimte
B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	3	4	4	Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen systeemplafond organisch		338,00 m2	20.583



4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Dak hoog
B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00 st	168



4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend

Dak hoog
B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend		11,00 m2	463



91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Linker- en achtergevel
B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect

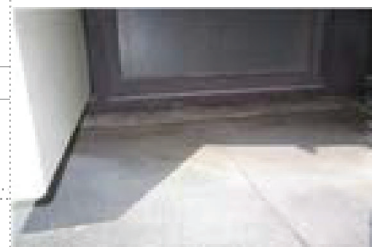


Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00 st	1.094

4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend

Linker- en achtergevel
B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2017	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hout dekkend		90,00 m2	3.788

5121 C.V.-ketel combi Hr

Installatieruimte
K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen cv-ketel combi		19,00 st	82.898

5121 CV-pomp collectief

Installatieruimte
K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen CV-pomp collectief		4,00 st	6.224

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 4

5610 Centrale regelkast CV-installatie

Installatieruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen Centrale regelkast CV-installatie		1,00 st	9.591



5611 Radiatoren

Verkeersruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen radiator		32,00 st	16.782



5731 Centrale regelkast klimaat

Installatieruimte

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2018	Hvh	Totaal
Vervangen centrale regelkast klimaat		2,00 st	10.964



Conditie 3

3120 Kozijn binnen aluminium

Entree

B7SC04 Stijfheid stabiliteit onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	5	3	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		8,00 m2	4.535



91115 • Beneluxflat
 Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

3120 Kozijn buiten hardhout

Dak bergingen
 B7SC03 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn hardhout		90,00 m2	47.826

3131 Binnendeur aluminium

Entree
 B7SC04 Stijfheid stabiliteit onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen entreedeur aluminium		1,00 st	641

3131 Bergingsdeur hardhout

Linker- en achtergevel
 B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serieus	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen bergingsdeur hardhout		13,00 st	7.998



91115 • Beneluxflat
 Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

3230 Kozijnen binnen hout

Verkeersruimte
 B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	5	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn binnen		208,00 m2	104.866

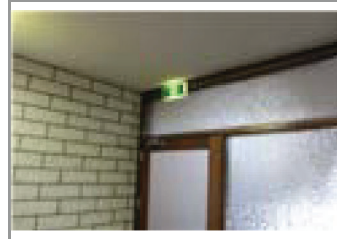
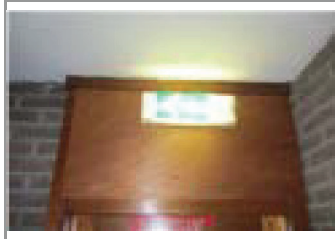
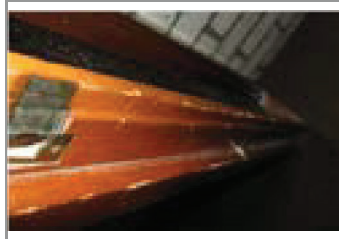


3230 Kozijnen binnen hout

Trappenhuis
 B7EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	5	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen kozijn binnen		69,00 m2	34.787

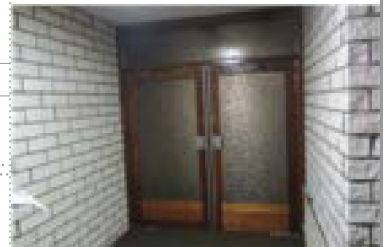


3231 Binnendeur stomp hardhout

Verkeersruimte
 B7EW01 Afdichting, manco

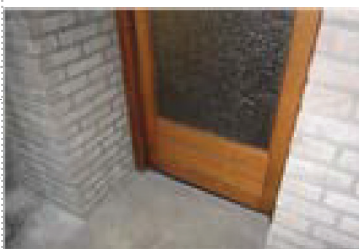



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	1	4	3	

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen woning toegangsdeur hardhout		72,00 st	23.571



91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

3231 Binnendeur stomp hardhout Verkeersruimte B7EW01 Afdichting, manco					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	1	4	3		
Activiteit:		2027	Hvh	Totaal	
Vervangen woning toegangsdeur hardhout		25,00	st	8.184	
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol Gevels B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	1	5	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2024	Hvh	Totaal	
Vervangen voegwerk platvol		1324,00	m2	70.315	
4321 Vloerafwerking coralmat Verkeersruimte B9SM05 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	1	5	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2018	Hvh	Totaal	
Vervangen vloerafwerking coralmat		2,50	m2	215	
4622 Binnenschilderwerk stucwerk Trappenhuis B11GA03 Vergeling					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect	
Activiteit:		2019	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk stucwerk		179,00	m2	6.027	

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

4628 Buitenschilderwerk betonconstructie

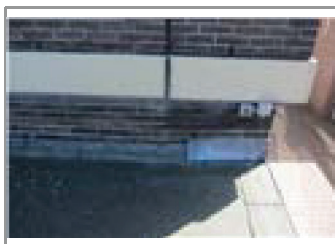
Gevels

B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk steenachtig		2551,00 m2	71.584

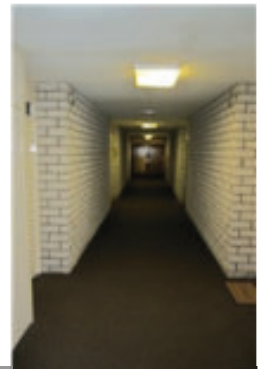


4645 Binnenschilderwerk plafond

Verkeersruimte

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect



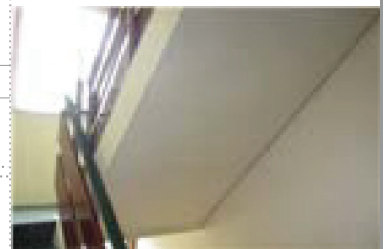
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1008,00 m2	17.486

4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond

Trappenhuis

B11GA03 Vergeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Esthetica & Techniek - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		48,00 m2	1.572

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

4711 Dakbedekking bitumen

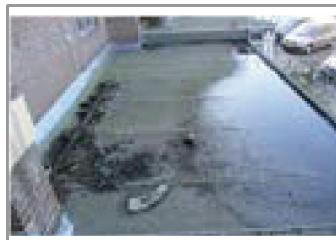
Dak bedrijven

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		128,00 m2	5.270



4711 Dakbedekking bitumen

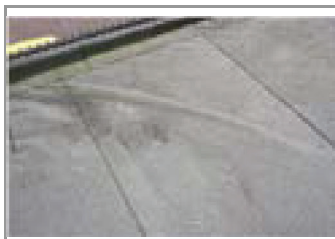
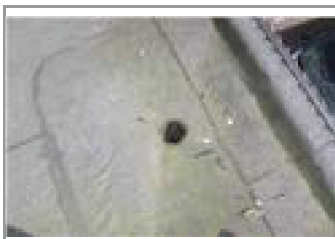
Dak bergingen

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		529,00 m2	21.781



91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

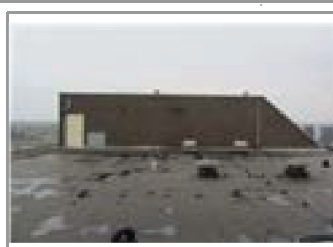
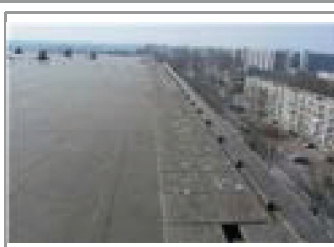
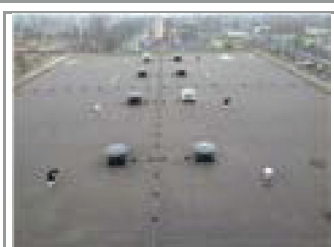
4711 Dakbedekking bitumen

Dak hoog

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		1490,00 m2	61.348



4711 Dakbedekking bitumen

Dak stookruimte

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		120,00 m2	4.941



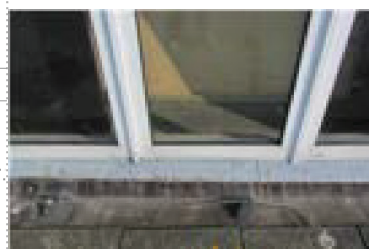
4711 Loodslabben plat dak

Dak hoog

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding



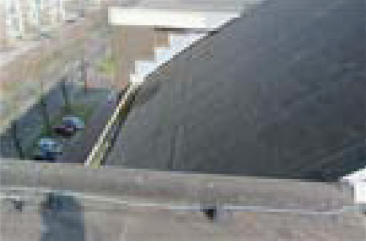

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben plat dak		41,50 m1	8.355







91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

4711 Loodslabben plat dak Dak bedrijven B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - ernstig effect	
Activiteit:		2027	Hvh	Totaal	
Vervangen loodslabben plat dak		26,00	m1	5.235	
4711 Loodslabben plat dak Dak bergingen B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - ernstig effect	
Activiteit:		2027	Hvh	Totaal	
Vervangen loodslabben plat dak		58,00	m1	11.677	
4712 Loodslab/loket hellend dak Dak hoog B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	1	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit:		2027	Hvh	Totaal	
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		6,00	m1	1.208	
5211 Hemelwaterafvoer pvc Dak hoog K5SC01 Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - ernstig effect	
Activiteit:		2022	Hvh	Totaal	
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,00	m1	246	





91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

5211 Hemelwaterafvoer pvc					
Gevels					
K5SC01 Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	1	5	3	Technische vervolgschade - ernstig effect	
Activiteit: 2022 Hvh Totaal					
Vervangen hemelwaterafvoer pvc 440,00 m1 15.440					
5321 Boiler gas 1000 liter					
Installatieruimte					
K3GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit: 2018 Hvh Totaal					
Vervangen boiler gas 1000 ltr 2,00 st 25.953					
5610 CV-expansievat collectief					
Installatieruimte					
K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit: 2019 Hvh Totaal					
Vervangen CV-expansievat collectief 1,00 st 1.657					
5721 Dakventilator VDA 250/4 D+WST					
Dak hoog					
K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit: 2022 Hvh Totaal					
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u 5,00 st 8.508					

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

5721 Dakventilator VDA 335/6 D+WST Dak hoog K14GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	2	5	3	Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit:		2022	Hvh	Totaal	
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u			8,00 st	17.132	
6111 Groepenkast liften A + B Installatieruimte E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit:		2022	Hvh	Totaal	
Vervangen groepenkast inclusief bedrading			1,00 st	4.583	
6111 Groepenkast beganegrond Installatieruimte E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect	
Activiteit:		2022	Hvh	Totaal	
Vervangen groepenkast inclusief bedrading			1,00 st	10.963	
6171 Bliksembeveiligingsinstallatie Dak hoog E2EC02 Leiding is onderbroken					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect	
Activiteit:		2016	Hvh	Totaal	
Herstellen bliksembeveiliging-installatie			1,00 pst	165	
Bliksembeveiliging vastzetten op diverse dakventilatoren					

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 3

6171 Bliksembeveiligingsinstallatie

Dak hoog

E2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		385,00 m1	3.193



6513 Brandslang haspel

Verkeersruimte

E15GV06 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen brandslang haspel		17,00 st	13.739



9032 Hekwerk metaal

Gevels

B4EC02 Verankering, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	8.250

Hekwerk nalopen op verankering en vluchtschermen nalopen op werking.



91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Conditie 2

6171 Bliksembeveiligingsinstallatie

Dak stookruimte

E2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit
Gering	1	5	2	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen bliksembeveiliging-installatie		40,00 m1	332

Totaal object 1.366.732

Btw 287.014

Totaal inclusief BTW 1.653.746

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten aluminium Gevels	Vervangen kozijn aluminium incl. glas Afdichting, manco	660,00 m2	257.955
3120	Kozijn buiten aluminium Gevels	Asbestsanering panelen aluminium kozijnen	660,00 m2	59.532
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren Algemeen	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	120,00 st	6.072
32	Binnenwandopeningen			
■ 3231	Binnendeur stomp hardhout Installatieruimte	Vervangen binnendeur massief brandwerend Afdichting, manco	2,00 st	1.291
3231	Binnendeur stomp hardhout Installatieruimte	Aanbrengen deurdranger	2,00 st	856
41	Buitenwandafwerkingen			
4110	Gevelbekleding - graffiti Trappenhuis	Verwijderen graffiti	1,00 pst	550
45	Plafondafwerkingen			
■ 4511	Plafondafwerking hwc-plaat Verkeersruimte	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat Verwering van buitenplafonds	2,50 m2	215
4512	Systeemplafond Verkeersruimte	Herstellen systeemplafond organisch	1,00 pst	1.100
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk puivulling metaal Trappenhuis	Groot schilderwerk lift metaal	40,00 m2	1.347
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Loodslabben plat dak Dak bedrijven	Vervangen loodslabben plat dak Gestolen lood	14,00 m1	2.819
4711	Dakbedekking bitumen Dak bergingen	herstellen dakbedekking bitumen	1,00 pst	550
51	Warmteopwekking			
5121	C.V.-ketel combi Hr Installatieruimte	Bestickeren gasleidingen EBI eis 2012	1,00 st	550
5121	C.V.-ketel combi Hr Installatieruimte	Herstellen lekkende CV leidingen EBI eis 2012	1,00 st	550
5121	C.V.-ketel combi Hr Installatieruimte	Opstellen EBI na werkzaamheden EBI eis 2012	1,00 st	1.021
5121	C.V.-ketel combi Hr Installatieruimte	Vervangen rookgasafvoeren EBI eis 2012	1,00 st	6.987
5121	C.V.-ketel combi Hr Installatieruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	19,00 st	2.696
52	Afvoeren			
■ 5211	Hemelwaterafvoer pvc Dak hoog	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Ontbreken van leidingen	7,00 m1	246
5240	Binnenriolering stijgleiding gietijzer Installaties appartementen	Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00 pst	38.500

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
5240	Binnenriolering gietijzer Installaties bergingen	Vervangen binneriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00 pst	6.050
5240	Binnenriolering gietijzer Installaties fitness	Vervangen binneriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00 pst	11.232
5240	Binnenriolering PVC Installaties fitness	Isoleren binnenriolering pvc	1,00 pst	550
5240	Binnenriolering gietijzer Installaties st. Agnes	Vervangen binneriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00 pst	8.250
5240	Binnenriolering gietijzer Installaties tandarts	Vervangen binneriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00 pst	8.250
5240	Binnenriolering gietijzer Installaties vm fitness	Vervangen binneriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00 pst	8.250
53	Water			
5314	Hydrofoor Installatieruimte	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00 st	645
5321	Boiler gas 1000 liter Installatieruimte	Jaarlijks onderhoud boiler 1000 ltr	2,00 st	129
56	Warmtedistributie			
5610	CV-leidingen Installaties bergingen	Herstellen isolatie cv-leidingen stelpost	1,00 pst	1.375
5610	CV-leidingen Installaties bergingen	Vervangen cv-leidingen en koppelingen stelpost	1,00 pst	550
5610	CV-leidingen Installaties fitness	Herstellen isolatie cv-leidingen stelpost	1,00 pst	3.850
5610	CV-leidingen Installaties fitness	Vervangen cv-leidingen en koppelingen stelpost	1,00 pst	9.695
5610	CV-leidingen Installaties st. Agnes	Herstellen isolatie cv-leidingen stelpost	1,00 pst	1.375
5610	CV-leidingen Installaties st. Agnes	Vervangen cv-leidingen en koppelingen stelpost	1,00 pst	1.100
5610	CV-leidingen Installaties tandarts	Herstellen isolatie cv-leidingen stelpost	1,00 pst	1.375
5610	CV-leidingen Installaties tandarts	Vervangen cv-leidingen en koppelingen stelpost	1,00 pst	1.650
5610	CV-leidingen Installaties vm fitness	Herstellen isolatie cv-leidingen stelpost	1,00 pst	1.375
5610	CV-leidingen Installaties vm fitness	Vervangen cv-leidingen en koppelingen stelpost	1,00 pst	550
57	Luchtbehandeling			
5710	Doorvoer dak ventilatiekap Dak hoog	Herstellen doorvoer dak ventilatiekap	1,00 st	84
5721	Dakventilator VDA 250/4 D+WST Dak hoog	Onderhoudscontract dakventilator	5,00 st	234

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
5721	Dakventilator VDA 335/6 D+WST Dak hoog	Onderhoudscontract dakventilator	8,00 st	375
5721	Dakventilator Stork air Dak hoog	Onderhoudscontract dakventilator	8,00 st	375
5721	Dakventilator Stork air Dak stookruimte	Onderhoudscontract dakventilator	3,00 st	140
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 6111	Noodverlichtingsinstallatie Trappenhuis	Vervangen accuset Defecte accuset	24,00 st	2.508
6111	Noodverlichtingsinstallatie Trappenhuis	Controle noodverlichting	24,00 st	238
■ 6111	Vluchtverlichtingsinstallatie Trappenhuis	Vervangen accuset Defecte accuset	3,00 st	314
6111	Vluchtverlichtingsinstallatie Trappenhuis	Controle vluchtverlichting	3,00 st	30
■ 6111	Noodverlichtingsinstallatie Verkeersruimte	Vervangen accuset Defecte accuset	51,00 st	5.330
6111	Noodverlichtingsinstallatie Verkeersruimte	Controle noodverlichting	51,00 st	505
■ 6111	Vluchtverlichtingsinstallatie Verkeersruimte	Vervangen accuset Defecte accuset	44,00 st	4.598
6111	Vluchtverlichtingsinstallatie Verkeersruimte	Controle vluchtverlichting	44,00 st	436
■ 6171	Bliksembeveiligingsinstallatie Dak hoog	Herstellen bliksembeveiliging-installatie Leiding is onderbroken	1,00 pst	165
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie Dak hoog	Controle bliksembeveiliging-installatie	1,00 pst	253
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie Dak stookruimte	Controle bliksembeveiliging-installatie	1,00 pst	253
63	Verlichting			
■ 6311	Elektra schakelmat. Installatieruimte	Vervangen schakelmateriaal Niet volgens norm aangebracht	1,00 pst	1.984
■ 6311	Elektra armaturen binnen TL Installatieruimte	Vervangen armaturen binnen TL Kunststof onderdeel uitgehard	10,00 st	2.100
6311	Elektra Installatieruimte	Vervangen elektra algemeen	1,00 pst	4.950
■ 6311	Elektra armaturen binnen TL Trappenhuis	Vervangen armaturen binnen TL Kunststof onderdeel uitgehard/ gebarsten	6,00 st	1.260
65	Beveiliging			
6513	Brandslang haspel Verkeersruimte	Controle brandslang haspel	17,00 st	1.191
66	Transport			
6611	Personenlift Installatieruimte	Personenlift keuring	2,00 pst	580
6611	Personenlift Installatieruimte	Personenlift onderhoudscontract	2,00 pst	4.784
90	Terrein			
■ 9032	Hekwerk metaal Gevels	Herstellen Verankering, manco	1,00 pst	8.250

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
99	Algemeen			
9999	Inspectie NEN3140 Algemeen	Inspectie NEN3140	1,00 pst	4.620
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie Algemeen	Klachten onderhoud bouwk./installatie	11920,00 bvo	28.846
9999	Technisch beheer <adviesbureau> Algemeen	Technisch advies/beheer <adviesbureau>	1,00 pst	13.200
Totaal object				536.688
Btw				112.705
Totaal inclusief BTW				649.393

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																
2110 Dilatatatie kitvoeg	Gevels	528,00 m1	2019	12		0	0	0	6.598	0	0	0	0	0	0	6.598
	Vervangen dilatatatie kitvoeg					0	0	0	6.598	0	0	0	0	0	0	6.598
23 Vloeren																
2322 Balkonconstructie console beton	Gevels															
	Herstellen balkonconstructie en console beton	1,00 pst	2019			0	0	0	8.250	0	0	0	0	0	0	8.250
						0	0	0	8.250	0	0	0	0	0	0	8.250
27 Daken																
2716 Gootbekleding zink	Dak hoog															
	Vervangen gootbekleding zink	6,00 m1	2017			0	1.650									1.650
	Vervangen gootbekleding zink	6,00 m1	2042	24		0										0
2716 Boeiboord multiplex	Gevels	46,00 m2	2018	18		0		6.927								6.927
	Vervangen boeiboord multiplex					0	1.650	6.927	0	0	0	0	0	0	0	8.577
28 Hoofddraagconstructies																
2810 Damwandprofiel staalplaat	Gevels															
	Vervangen damwandprofiel staalplaat	45,00 m2	2039	48		0										0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31 Buitenwandopeningen																
3120 Kozijn buiten hardhout	Dak hoog															
	Vervangen kozijn hardhout	4,20 m2	2018			0		2.232								2.232
	Vervangen kozijn hardhout	4,20 m2	2054	36		0										0
3120 Kozijn binnen aluminium	Verkeersruimte															

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	End	Stij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
■ Vervangen kozijn aluminium incl. glas	Stijfheid stabiliteit onvoldoende	8,00	m2	2027												0
■ Vervangen kozijn aluminium incl. glas		8,00	m2	2075	48											0
3120 Hang en sluitwerk buitenramen	Algemeen	240,00	st	2026	10											0
■ Afstellen hang en sluitwerk buitenramen																0
3120 Kozijn buiten hardhout	Gevels	90,00	m2	2024									47.826			47.826
■ Vervangen kozijn hardhout	Erosie, verwerking	90,00	m2	2060	36											0
■ Vervangen kozijn hardhout		90,00	m2	2060	36											0
3120 Kozijn buiten aluminium	Gevels	2276,00	m2	2033	36											0
■ Vervangen kozijn aluminium incl. glas																0
3120 Kozijn buiten aluminium	Gevels	660,00	m2	2016		257.955										257.955
■ Vervangen kozijn aluminium incl. glas	Afdichting, manco	660,00	m2	2052	36											0
■ Vervangen kozijn aluminium incl. glas		660,00	m2	2052	36											0
■ Asbestsanering panelen aluminium kozijnen		660,00	m2	2016		59.532										59.532
3120 Kozijn buiten aluminium	Gevels															0
■ Vervangen deurkozijn aluminium inclusief beglazing		280,00	m2	2018				127.915								127.915
■ Vervangen kozijn aluminium incl. glas		280,00	m2	2054	36											0
■ Asbestsanering panelen aluminium kozijnen		280,00	m2	2018				25.256								25.256
3130 Hang en sluitwerk buitendeuren	Algemeen	120,00	st	2016	10	6.072										6.072
■ Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren																0
3131 Overige deuren zacht hout	Dak hoog								858							858
■ Vervangen buitendeur zacht hout	Beschadiging deur	2,00	st	2019												0
■ Vervangen buitendeur zacht hout		2,00	st	2044	24											0
3131 Binnendeur aluminium	Verkeersruimte															0
■ Vervangen entredeur aluminium	Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00	st	2027												0
■ Vervangen entredeur aluminium		1,00	st	2075	48											0

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	End	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
3131	Bergingsdeur hardhout															
	Gevels															
■	Vervangen bergingsdeur hardhout	Beschadiging	deur	13,00	st	2024								7.998		7.998
	Vervangen bergingsdeur hardhout			13,00	st	2060	36									0
									858	0	0	0	0	55.824	0	535.644
						323.559	0	155.403								
32	Binnenwandopeningen															
3230	Kozijnen binnen hout	Verkeersruimte														0
	Vervangen kozijn binnen			512,00	m2	2039	48									
3230	Kozijnen binnen hout	Verkeersruimte														
■	Vervangen kozijn binnen	Afdichting, manco		208,00	m2	2027										0
	Vervangen kozijn binnen			208,00	m2	2075	48									0
3230	Kozijnen binnen hout	Trappenhuis														
■	Vervangen kozijn binnen	Afdichting, manco		69,00	m2	2027										0
	Vervangen kozijn binnen			69,00	m2	2075	48									0
3231	Binnendeur stomp hardhout	Verkeersruimte														
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout			192,00	st	2039	48									0
3231	Binnendeur stomp hardhout	Verkeersruimte														
■	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	Afdichting, manco		72,00	st	2027										0
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout			72,00	st	2075	48									0
3231	Binnendeur stomp hardhout	Installatieruimte														
■	Vervangen binnendeur massief brandwerend	Afdichting, manco		2,00	st	2016										1.291
	Aanbrengen deurdranger			2,00	st	2016	24									856
3231	Binnendeur stomp hardhout	Trappenhuis														
■	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	Afdichting, manco		25,00	st	2027										0
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout			25,00	st	2075	48									0
									0	0	0	0	0	0	0	2.148
						2.148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																
4110	Gevelbekleding - graffiti															550
	Vervijderen graffiti	1,00	pst	2016		550										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol															
	Dak hoog															
■	Vervangen voegwerk platvol	129,00	m2	2020					6.851							6.851
	Erosie, verwerking, verzanding	129,00	m2	2056	36											0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol															
	Gevels															
■	Vervangen voegwerk platvol	1324,00	m2	2024										70.315		70.315
	Erosie, verwerking, verzanding	1324,00	m2	2060	36											0
	Vervangen voegwerk platvol					550	0	0	0	6.851	0	0	0	70.315	0	77.716
43 Vloerafwerkingen																
4320	Vloerrooster staal															0
	Verkeersruimte	4,00	st	2028	24											
4321	Vloerafwerking coralmat															
	Verkeersruimte															
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	2,50	m2	2018				215								215
	Erosie, verwerking, verzanding	2,50	m2	2025	6										215	215
4321	Vloerafwerking tapijt															
	Verkeersruimte															
■	Vervangen tapijt	1344,00	m2	2017		72.368										72.368
	Erosie, verwerking, verzanding	1344,00	m2	2030	12											0
4322	Vloerafwerking natuursteen															
	Verkeersruimte															
	Vervangen voegwerk natuursteen	24,00	m2	2039	48											0
						0	72.368	215	0	0	0	0	0	0	215	72.797

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
44	Trap- en heilingafwerkingen															
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappenhuis														
■	Vervangen binnentrapafwerking tapijt	Erosie, ververing, verzanding	76,00 m2	2018				5.764								5.764
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		76,00 m2	2031 12												0
						0	0	5.764	0	0	0	0	0	0	0	5.764
45	Plafondafwerkingen															
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimte														
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		22,00 m2	2039 48												0
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimte														
■	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	Ververing van buitenplafonds	2,50 m2	2016				215								215
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		2,50 m2	2064 48												0
						0	0	5.764	0	0	0	0	0	0	0	5.764
4512	Systeemplafond	Verkeersruimte														
■	Vervangen systeemplafond organisch	Beschadiging	338,00 m2	2021						20.583						20.583
	Herstellen systeemplafond organisch		1,00 pst	2016				1.100								1.100
	Vervangen systeemplafond organisch		338,00 m2	2069 48												0
						1.315	0	0	0	0	20.583	0	0	0	0	21.898
46	Schilderwerk															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Dak hoog														
■	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Erosie, ververing	2,00 st	2017				168								168
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00 st	2023 5									168			168
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Dak hoog														
■	Groot schilderwerk hout dekkend	Erosie, ververing	11,00 m2	2017				463								463
	Groot schilderwerk hout dekkend		11,00 m2	2023 5									463			463

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	End	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
■	Groot schildenwerk deur hout dekkend	13,00	st	2017			1.094									1.094
	Groot schildenwerk deur hout dekkend	13,00	st	2023	5								1.094			1.094
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend															
■	Groot schildenwerk hout dekkend	90,00	m2	2017			3.788									3.788
	Groot schildenwerk hout dekkend	90,00	m2	2023	5								3.788			3.788
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)															
	Groot schildenwerk deur hout dekkend	192,00	st	2022	12							20.406				20.406
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend															
	Groot schildenwerk hout dekkend	512,00	m2	2022	12							17.240				17.240
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)															
	Groot schildenwerk deur hout transparant	72,00	st	2022	12							5.125				5.125
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant															
	Groot schildenwerk diversen hout transparant	208,00	m2	2022	12							4.379				4.379
4622	Binnenschilderwerk stucwerk															
■	Groot schildenwerk stucwerk	179,00	m2	2019					6.027							6.027
	Groot schildenwerk stucwerk	179,00	m2	2032	12											0
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)															
	Groot schildenwerk deur hout transparant	25,00	st	2022	12							1.780				1.780
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparant															
	Groot schildenwerk diversen hout transparant	47,50	m2	2022	12							1.000				1.000
4622	Binnenschilderwerk aanvulling metaal															
	Groot schildenwerk lift metaal	40,00	m2	2016	6							1.347				1.347

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	End	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
4623	Binnenschilderwerk betonvloer coating															
■	Herstellen coating beton	32,00	m2	2017			1.670									1.670
	Vervangen coating beton	32,00	m2	2030	12											0
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout transparant															
	Groot schilderwerk trapleuning hout transparant	156,00	m2	2022	12							5.109				5.109
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie Dak hoog															
	Groot schilderwerk steenachtig	4,00	m2	2022	12							112				112
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie Gevels															
■	Groot schilderwerk steenachtig	2551,00	m2	2019				71.584								71.584
	Groot schilderwerk steenachtig	2551,00	m2	2032	12											0
4634	Binnenschilderwerk hek metaal															
	Groot schilderwerk hek staal	93,00	m2	2022	12							3.045				3.045
4645	Binnenschilderwerk plafond Verkeersruimte															
■	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	1008,00	m2	2019				17.486								17.486
	Groot schilderwerk plafond	1008,00	m2	2032	12											0
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie Trappenhuis															
■	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	48,00	m2	2019				1.572								1.572
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	48,00	m2	2032	12											0
						1.347	7.183	0	96.668	0	0	59.543	5.513	0	0	170.254
47	Dakafwerkingen															
4711	Dakbedekking bitumen															
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	128,00	m2	2024										5.270		5.270
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	128,00	m2	2060	36											0
4711	Dakbedekking bitumen															
	Dak bergingen															

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
■ Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast herstellen dakbedekking bitumen	Erosie, verwerking, verzanding	529,00 m2	2024											21.781		21.781
		1,00 pst	2016			550										550
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		529,00 m2	2060	36												0
4711 Dakbedekking bitumen	Dak hoog															
■ Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	Erosie, verwerking, verzanding	1490,00 m2	2024											61.348		61.348
		1490,00 m2	2060	36												0
4711 Dakbedekking bitumen	Dak stookruimte															
■ Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	Erosie, verwerking, verzanding	120,00 m2	2024											4.941		4.941
		120,00 m2	2060	36												0
4711 Loodslabben plat dak	Dak hoog															
■ Vervangen loodslabben plat dak	Erosie, verwerking, verzanding	41,50 m1	2027													0
		41,50 m1	2075	48												0
4711 Loodslabben plat dak	Dak hoog															
■ Vervangen loodslabben plat dak	Scheuren niet constructief	2,00 m1	2018													403
		2,00 m1	2066	48												0
4711 Loodslabben plat dak	Dak bedrijven															
■ Vervangen loodslabben plat dak	Gestolen lood	14,00 m1	2016													2.819
		14,00 m1	2064	48												0
4711 Loodslabben plat dak	Dak bedrijven															
■ Vervangen loodslabben plat dak	Erosie, verwerking, verzanding	26,00 m1	2027													0
		26,00 m1	2075	48												0
4711 Loodslabben plat dak	Dak bergingen															
■ Vervangen loodslabben plat dak	Erosie, verwerking, verzanding	58,00 m1	2027													0
		58,00 m1	2075	48												0
4712 Loodslab/loket hellend dak	Dak hoog															

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Stij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
■ Vervangen loodslabben/loket hellend dak	Erosie, verwerking, verzanding	6,00 m1		2027												0
■ Vervangen loodslabben/loket hellend dak		6,00 m1		2075	48											0
						3.369	0	403	0	0	0	0	0	93.339	0	97.111
51 Warmteopwekking																
5121 C.V.-ketel combi Hr	Installatieruimte															82.898
■ Vervangen cv-ketel combi	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	19,00 st		2018				82.898								
Bestickeren gasleidingen EBI eis 2012		1,00 st		2016		550										550
Herstellen lekkende CV leidingen EBI eis 2012		1,00 st		2016		550										550
Opstellen EBI na werkzaamheden EBI eis 2012		1,00 st		2016		1.021										1.021
Vervangen cv-ketel combi		19,00 st		2037	18											0
Vervangen rookgasafvoeren EBI eis 2012		1,00 st		2016		6.987										6.987
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		19,00 st		2016	1	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	26.961
5121 CV-pomp collectief	Installatieruimte															
■ Vervangen CV-pomp collectief	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00 st		2018				6.224								6.224
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		4,00 st		2031	12											0
						11.805	2.696	91.819	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	125.192
52 Afvoeren																
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Dak hoog															
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen	7,00 m1		2022								246				246
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,00 m1		2047	24											0
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Dak hoog															
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Ontbreken van leidingen	7,00 m1		2016		246										246
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		7,00 m1		2041	24											0
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevels															

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen	440,00	m1	2022								15.440				15.440
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		440,00	m1	2047 24												0
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties fitness	1,00	pst	2016 48		11.232										11.232
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
5240 Binnenriolering PVC	Installaties fitness	1,00	pst	2016		550										550
Isoleren binnenriolering pvc																
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties tandarts	1,00	pst	2016 48		8.250										8.250
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties st. Agnes	1,00	pst	2016 48		8.250										8.250
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties vm fitness	1,00	pst	2016 48		8.250										8.250
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties bergingen	1,00	pst	2016 48		6.050										6.050
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
5240 Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen	1,00	pst	2016		38.500										38.500
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
5240 Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen	1,00	pst	2017		38.500										38.500
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
5240 Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen	1,00	pst	2018		38.500										38.500
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
5240 Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen	1,00	pst	2019		38.500										38.500
Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost																
						81.328	38.500	38.500	38.500	0	0	15.685	0	0	0	212.513

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
53 Water																
5314 Hydrofoor	Installatieruimte	1,00	st	2025	18									4.517		4.517
	Vervangen hydrofoor															
	Jaarlijks onderhoud hydrofoor	1,00	st	2016	1	645	645	645	645	645	645	645	645	645		5.801
5321 Boiler gas 1000 liter	Installatieruimte															
■	Vervangen boiler gas 1000 ltr	2,00	st	2018				25.953								25.953
	Vervangen boiler gas 1000 ltr	2,00	st	2032	12											0
	Jaarlijks onderhoud boiler 1000 ltr	2,00	st	2016	1	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	1.289
						774	774	26.727	774	774	774	774	774	774	4.646	37.561
56 Warmtedistributie																
5610 CV-expansievat collectief	Installatieruimte															
■	Vervangen CV-expansievat collectief	1,00	st	2019				1.657								1.657
	Vervangen CV-expansievat collectief	1,00	st	2032	12											0
5610 Centrale regelkast CV-installatie	Installatieruimte															
■	Vervangen Centrale regelkast CV-installatie	1,00	st	2018	18		9.591									9.591
5610 CV-leidingen	Installaties fitness															
	Herstellen isolatie cv-leidingen steipost	1,00	pst	2016	36	3.850										3.850
	Vervangen cv-leidingen en koppelingen steipost	1,00	pst	2016	36	9.695										9.695
5610 CV-leidingen	Installaties tandarts															
	Herstellen isolatie cv-leidingen steipost	1,00	pst	2016	36	1.375										1.375
	Vervangen cv-leidingen en koppelingen steipost	1,00	pst	2016	36	1.650										1.650
5610 CV-leidingen	Installaties st. Agnes															
	Herstellen isolatie cv-leidingen steipost	1,00	pst	2016	36	1.375										1.375
	Vervangen cv-leidingen en koppelingen steipost	1,00	pst	2016	36	1.100										1.100



**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
5610 CV-leidingen	Installaties vm fitness															
Herstellen isolatie cv-leidingen steipost		1,00	pst		2016 36	1.375										1.375
Vervangen cv-leidingen en koppelingen steipost		1,00	pst		2016 36	550										550
5610 CV-leidingen	Installaties bergingen															
Herstellen isolatie cv-leidingen steipost		1,00	pst		2016 36	1.375										1.375
Vervangen cv-leidingen en koppelingen steipost		1,00	pst		2016 36	550										550
5611 Radiatoren	Verkeersruimte															
■ Vervangen radiator	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	32,00	st		2020					16.782						16.782
Vervangen radiator		32,00	st		2056 36											0
						22.895	0	9.591	1.657	16.782	0	0	0	0	0	50.926
57 Luchtbehandeling																
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Dak hoog															
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		20,00	st		2024 20								1.683			1.683
Herstellen doorvoer dak ventilatiekap		1,00	st		2016	84										84
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Dak stookruimte															
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		3,00	st		2024 20								253			253
5710 Doorvoer dak ventilatiekap groot	Dak stookruimte															
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap groot		1,00	st		2024 20								304			304
5721 Dakventilator VDA 250/4 D+WST	Dak hoog															
■ Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	5,00	st		2022							8.508				8.508
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u		5,00	st		2048 25											0
Onderhoudscontract dakventilator		5,00	st		2016 1	234	234	234	234	234	234	234	234	234	234	2.341
5721 Dakventilator VDA 335/6 D+WST	Dak hoog															
■ Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	8,00	st		2022							17.132				17.132

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u		8,00	st	2048	25											0
Onderhoudscontract dakventilator		8,00	st	2016	1	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	3.746
5721 Dakventilator Stork air	Dak hoog															
■ Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u	Overmatig trillen van ventilator	8,00	st	2017			13.612									13.612
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u		8,00	st	2043	25											0
Onderhoudscontract dakventilator		8,00	st	2016	1	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	3.746
5721 Dakventilator Stork air	Dak stookruimte															
■ Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u	Overmatig trillen van ventilator	3,00	st	2017			5.105									5.105
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u		3,00	st	2043	25											0
Onderhoudscontract dakventilator		3,00	st	2016	1	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	1.405
5731 Centrale regelkast klimaat	Installatieruimte															
■ Vervangen centrale regelkast klimaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2018			10.964									10.964
Vervangen centrale regelkast klimaat		2,00	st	2037	18											0
						1.208	19.841	12.088	1.124	1.124	1.124	26.764	1.124	3.364	1.124	68.884
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6111 Noodverlichtingsinstallatie	Verkeersruimte															
■ Vervangen accuset	Defecte accuset	51,00	st	2016	5	5.330					5.330					10.659
■ Vervangen noodverlichting	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	51,00	pst	2019				13.184								13.184
Vervangen noodverlichting		51,00	pst	2037	18											0
Controle noodverlichting		51,00	st	2016	1	505	505	505	505	505	505	505	505	505	505	5.049
6111 Vluichtverlichtingsinstallatie	Verkeersruimte															
■ Vervangen accuset	Defecte accuset	44,00	st	2016	5	4.598					4.598					9.196
■ Vervangen vluchtverlichting	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	44,00	pst	2019				11.374								11.374
Vervangen vluchtverlichting		44,00	pst	2037	18											0

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Controlle vluchtverlichting		44,00	st	2016	1	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	4.356
6111 Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Verkeersruimte															0
Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen		168,00	st	2039	48											
6111 Groepenkast liften A + B	Installatieruimte											4.583				4.583
■ Vervangen groepenkast inclusief bedrading	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2022												
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2047	24											0
6111 Noodverlichtingsinstallatie	Trappenhuis															
■ Vervangen accuset	Defecte accuset	24,00	st	2016	5	2.508					2.508					5.016
■ Vervangen noodverlichting	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	24,00	pst	2019		6.204										6.204
Vervangen noodverlichting		24,00	pst	2037	18											0
Controlle noodverlichting		24,00	st	2016	1	238	238	238	238	238	238	238	238	238	238	2.376
6111 Vluchtverlichtingsinstallatie	Trappenhuis															
■ Vervangen accuset	Defecte accuset	3,00	st	2016	5	314					314					627
■ Vervangen vluchtverlichting	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00	pst	2019		776										776
Vervangen vluchtverlichting		3,00	pst	2037	18											0
Controlle vluchtverlichting		3,00	st	2016	1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	297
6111 Groepenkast beganegrond	Installatieruimte															
■ Vervangen groepenkast inclusief bedrading	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2022								10.963				10.963
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2047	24											0
6171 Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak hoog															
■ Herstellen bliksembeveiligingsinstallatie	Leiding is onderbroken	1,00	pst	2016		165										165
■ Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	385,00	m1	2024	18									3.193		3.193
Controlle bliksembeveiligingsinstallatie		1,00	pst	2016	1	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	2.530
6171 Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak stookruimte															

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
■ Vervangen bliksembeveiliging- installatie	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	40,00	m1	2024	18									332		332
■ Controle bliksembeveiliging- installatie		1,00	pst	2016	1	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	2.530
						14.628	1.714	1.714	33.251	1.714	14.463	17.260	1.714	5.239	1.714	93.409
63 Verlichting																
6311 Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimte															
■ Vervangen armaturen binnen TL	Kunststof onderdeel uitgehard	162,00	st	2018				34.013								34.013
		162,00	st	2054	36											0
6311 Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimte															
		3,00	st	2033	36											0
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Verkeersruimte															
		5,00	st	2033	36											0
6311 Elektra schakelmat.	Installatieruimte															
■ Vervangen schakelmateriaal	Niet volgens norm aangebracht	1,00	pst	2016		1.984										1.984
6311 Elektra armaturen binnen TL	Installatieruimte															
■ Vervangen armaturen binnen TL	Kunststof onderdeel uitgehard	10,00	st	2016		2.100										2.100
		10,00	st	2052	36											0
6311 Elektra	Installatieruimte															
		1,00	pst	2016		4.950										4.950
6311 Elektra armaturen binnen TL	Trappenhuis															
■ Vervangen armaturen binnen TL	Kunststof onderdeel uitgehard/ gebarsten	6,00	st	2016		1.260										1.260
		6,00	st	2052	36											0
		10.293				0	34.013	0	0	0	0	0	0	0	0	44.306

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal	
65 Beveiliging																	
6513	Brandslang haspel																
■	Vervangen brandslang haspel	17,00	st	2020						13.739						13.739	
	Vervangen brandslang haspel	17,00	st	2039	18											0	
	Controle brandslang haspel	17,00	st	2016	1	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	11.912	
						1.191	1.191	1.191	1.191	14.930	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	25.651	
66 Transport																	
6611	Personenlift																
	Personenlift revisie installatie	2,00	pst	2020	18					8.199						8.199	
	Personenlift vervangen kooi	2,00	pst	2024	48									24.214		24.214	
	Personenlift herstel kooi	2,00	pst	2036	12											0	
	Personenlift keuring	2,00	pst	2016	1	580	580	580	580	580	580	580	580	580	580	5.798	
	Personenlift onderhoudscontract	2,00	pst	2016	1	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	4.784	47.836	
						5.363	5.363	5.363	5.363	13.562	5.363	5.363	5.363	29.577	5.363	86.047	
90 Terrein																	
9032	Hekwerk metaal																
■	Herstellen	1,00	pst	2016		8.250										8.250	
	Vervangen hekwerk metaal	1904,00	m1	2027	48											0	
9041	Tegels op rubber dragers																
	Vervangen betontegels	430,00	m2	2024	36									9.138		9.138	
						8.250	0	0	0	0	0	0	0	9.138	0	17.388	
99 Algemeen																	
9999	Inspectie NEN3140																
	Inspectie NEN3140	1,00	pst	2016	5	4.620										4.620	
																9.240	

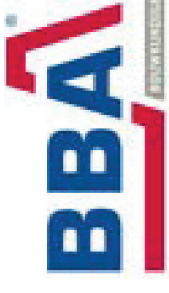


**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvH	Ehd	Stij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
9999 Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Algemeen															
Klachten onderhoud bouwk./installatie		11920,00	bvo	2016	1	28.846	28.846	28.846	28.846	28.846	28.846	28.846	28.846	28.846	28.846	288.464
9999 Technisch beheer <adviesbureau>	Algemeen															
Technisch advies/beheer <adviesbureau>		1,00	pst	2016	1	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	132.000
						46.666	42.046	42.046	42.046	42.046	46.666	42.046	42.046	42.046	42.046	429.704
Totaal object						536.688	193.326	431.765	238.977	100.479	92.860	171.322	60.422	313.503	58.996	2.198.338
Btw						112.705	40.598	90.671	50.185	21.101	19.501	35.978	12.689	65.836	12.389	461.651
Totaal inclusief BTW						649.393	233.924	522.435	289.162	121.579	112.361	207.300	73.110	379.339	71.385	2.659.989

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden				6.598							6.598
23	Vloeren				8.250							8.250
27	Daken		1.650	6.927								8.577
28	Hoofdraagconstructies										0	
31	Buitenwandopeningen	323.559	155.403	858						55.824		535.644
32	Binnenwandopeningen	2.148										2.148
41	Buitenwandafwerkingen	550				6.851				70.315		77.716
43	Vloerafwerkingen		72.368	215							215	72.797
44	Trap- en hellingafwerkingen			5.764								5.764
45	Plafondafwerkingen	1.315					20.583					21.898
46	Schilderwerk	1.347	7.183		96.668			59.543	5.513			170.254
47	Dakafwerkingen	3.369		403						93.339		97.111
51	Warmteopwekking	11.805	2.696	91.819	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	2.696	125.192
52	Afvoeren	81.328	38.500	38.500	38.500			15.685				212.513
53	Water	774	774	26.727	774	774	774	774	774	774	4.646	37.561
56	Warmtedistributie	22.895		9.591	1.657	16.782						50.926
57	Luchtbehandeling	1.208	19.841	12.088	1.124	1.124	1.124	26.764	1.124	3.364	1.124	68.884
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	14.628	1.714	1.714	33.251	1.714	14.463	17.260	1.714	5.239	1.714	93.409
63	Verlichting	10.293		34.013								44.306
65	Beveiliging	1.191	1.191	1.191	1.191	14.930	1.191	1.191	1.191	1.191	1.191	25.651
66	Transport	5.363	5.363	5.363	5.363	13.562	5.363	5.363	5.363	29.577	5.363	86.047
90	Terrein	8.250								9.138		17.388
99	Algemeen	46.666	42.046	42.046	42.046	42.046	46.666	42.046	42.046	42.046	42.046	429.704



**91115 • Beneluxfiat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

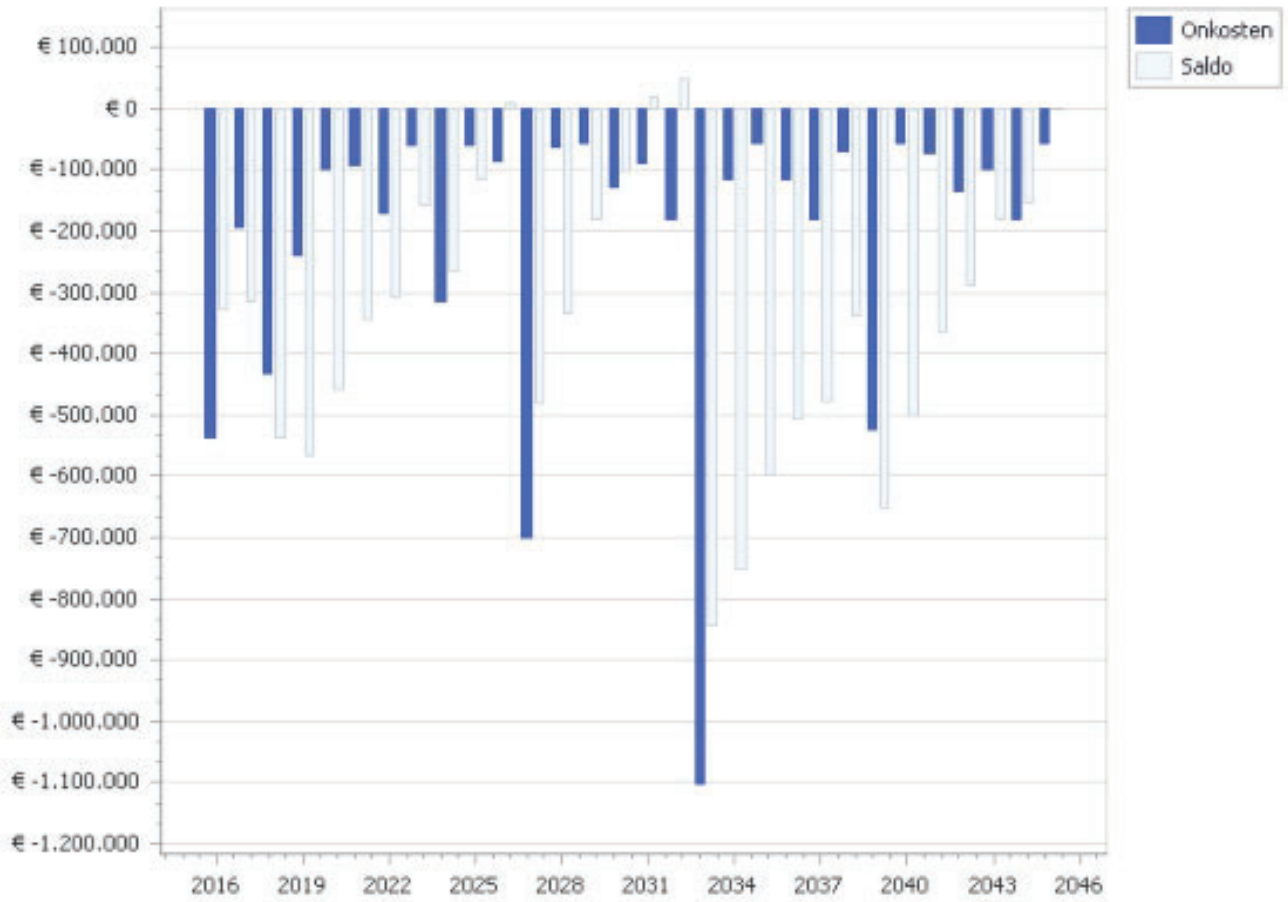
Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
	Totaal object	536.688	193.326	431.765	238.977	100.479	92.860	171.322	60.422	313.503	58.996	2.198.338
	Btw	112.705	40.598	90.671	50.185	21.101	19.501	35.978	12.689	65.836	12.389	461.651
	Totaal inclusief BTW	649.393	233.924	522.435	289.162	121.579	112.361	207.300	73.110	379.339	71.385	2.659.989

91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	-536.688	208.367	-328.322
2017	-193.326	208.367	-313.281
2018	-431.765	208.367	-536.679
2019	-238.977	208.367	-567.289
2020	-100.479	208.367	-459.402
2021	-92.860	208.367	-343.895
2022	-171.322	208.367	-306.851
2023	-60.422	208.367	-158.906
2024	-313.503	208.367	-264.042
2025	-58.996	208.367	-114.671
2026	-84.157	208.367	9.538
2027	-699.090	208.367	-481.186
2028	-62.105	208.367	-334.924
2029	-54.908	208.367	-181.466
2030	-128.946	208.367	-102.045
2031	-87.998	208.367	18.323
2032	-179.058	208.367	47.632
2033	-1.101.406	208.367	-845.408
2034	-114.451	208.367	-751.492
2035	-54.908	208.367	-598.034
2036	-116.390	208.367	-506.057
2037	-179.315	208.367	-477.005
2038	-68.620	208.367	-337.259
2039	-522.271	208.367	-651.163
2040	-57.112	208.367	-499.908
2041	-72.523	208.367	-364.064
2042	-134.121	208.367	-289.818
2043	-98.217	208.367	-179.668
2044	-182.156	208.367	-153.458
2045	-54.908	208.367	0
	€ -6.250.999	€ 6.250.999	

91115 • Beneluxflat
 Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	End	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
21 Buitenwanden															
2110 Dilatatie kitvoeg	Gevels														
	Vervangen dilatatie kitvoeg	528,00 m1	2019	12											
23 Vloeren															
2322 Balkonconstructie console beton	Gevels														
	Herstellen balkonconstructie en console beton	1,00 pst	2019												
27 Daken															
2716 Gootbekleding zink	Dak hoog														
■	Vervangen gootbekleding zink	6,00 m1	2017												
	Vervangen gootbekleding zink	6,00 m1	2042	24											
2716 Boeiboord multiplex	Gevels														
	Vervangen boeiboord multiplex	46,00 m2	2018	18											
28 Hoofdraagconstructies															
2810 Damwandprofiel staalplaat	Gevels														
	Vervangen damwandprofiel staalplaat	45,00 m2	2039	48											
31 Buitenwandopeningen															
3120 Kozijn buiten hardhout	Dak hoog														
■	Vervangen kozijn hardhout	4,20 m2	2018												
	Vervangen kozijn hardhout	4,20 m2	2054	36											
3120 Kozijn binnen aluminium	Verkeersruimte														
■	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	8,00 m2	2027												
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	8,00 m2	2075	48											
3120 Hang en sluitwerk buitenramen	Algemeen														
	Afstellen hang en sluitwerk buitenramen	240,00 st	2026	10											
3120 Kozijn buiten hardhout	Gevels														

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
■	Vervangen kozijn hardhout	Erosie, verwerking	90,00 m2	2024											
	Vervangen kozijn hardhout		90,00 m2	2060	36										
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels													
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		2276,0 m2	2033	36										
			0												
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels													
■	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	Afdichting, manco	660,00 m2	2016											
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		660,00 m2	2052	36										
	Asbestsanering panelen aluminium kozijnen		660,00 m2	2016											
3120	Kozijn buiten aluminium	Gevels													
■	Vervangen deurkozijn aluminium inclusief beglazing	Afdichting, manco	280,00 m2	2018											
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		280,00 m2	2054	36										
	Asbestsanering panelen aluminium kozijnen		280,00 m2	2018											
3130	Hang en sluitwerk buitendeuren	Algemeen													
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		120,00 st	2016	10										
3131	Overige deuren zacht hout	Dak hoog													
■	Vervangen buitendeur zacht hout	Beschadiging deur	2,00 st	2019											
	Vervangen buitendeur zacht hout		2,00 st	2044	24										
3131	Binnendeur aluminium	Verkeersruimte													
■	Vervangen entree deur aluminium	Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00 st	2027											
	Vervangen entree deur aluminium		1,00 st	2075	48										
3131	Bergingsdeur hardhout	Gevels													
■	Vervangen bergingsdeur hardhout	Beschadiging deur	13,00 st	2024											
	Vervangen bergingsdeur hardhout		13,00 st	2060	36										

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
32 Binnenwandopeningen															
3230	Kozijnen binnen hout	Verkeersruimte													
	Vervangen kozijn binnen		512,00 m2	2039	48										
3230	Kozijnen binnen hout	Verkeersruimte													
■	Vervangen kozijn binnen	Afdichting, manco	208,00 m2	2027											
	Vervangen kozijn binnen		208,00 m2	2075	48										
3230	Kozijnen binnen hout	Trappenhuis													
■	Vervangen kozijn binnen	Afdichting, manco	69,00 m2	2027											
	Vervangen kozijn binnen		69,00 m2	2075	48										
3231	Binnendeur stomp hardhout	Verkeersruimte													
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout		192,00 st	2039	48										
3231	Binnendeur stomp hardhout	Verkeersruimte													
■	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	Afdichting, manco	72,00 st	2027											
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout		72,00 st	2075	48										
3231	Binnendeur stomp hardhout	Installatieruimte													
■	Vervangen binnendeur massief brandwerend	Afdichting, manco	2,00 st	2016											
	Aanbrengen deurdranger		2,00 st	2016	24										
3231	Binnendeur stomp hardhout	Trappenhuis													
■	Vervangen woning toegangsdeur hardhout	Afdichting, manco	25,00 st	2027											
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout		25,00 st	2075	48										
41 Buitenwandafwerkingen															
4110	Gevelbekleding - graffiti	Trappenhuis													
	Verwijderen graffiti		1,00 pst	2016											
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Dak hoog													
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, ververing, verzanding	129,00 m2	2020											

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangen voegwerk platvol		129,00 m2		2056	36											
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevels														
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	1324,0 m2	2024												
	Vervangen voegwerk platvol		1324,0 m2	2060	36											
43	Vloerafwerkingen															
4320	Vloerrooster staal	Verkeersruimte														
	Vervangen vloerrooster staal		4,00 st	2028	24											
4321	Vloerafwerking coralmat	Verkeersruimte														
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Erosie, verwerking, verzanding	2,50 m2	2018												
	Vervangen vloerafwerking coralmat		2,50 m2	2025	6											
4321	Vloerafwerking tapijt	Verkeersruimte														
■	Vervangen tapijt	Erosie, verwerking, verzanding	1344,0 m2	2017												
	Vervangen tapijt		1344,0 m2	2030	12											
4322	Vloerafwerking natuursteen	Verkeersruimte														
	Vervangen voegwerk natuursteen		24,00 m2	2039	48											
44	Trap- en hellingafwerkingen															
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappenhuis														
■	Vervangen binnentrapafwerking tapijt	Erosie, verwerking, verzanding	76,00 m2	2018												
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		76,00 m2	2031	12											
45	Plafondafwerkingen															
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimte														
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		22,00 m2	2039	48											
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Verkeersruimte														
■	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	Verwerking van buitenplafonds	2,50 m2	2016												
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		2,50 m2	2064	48											

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4512	Systeemplafond	Verkeersruimte													
■	Vervangen systeemplafond organisch	Beschadiging	338,00	m2	2021										
	Herstellen systeemplafond organisch		1,00	pst	2016										
	Vervangen systeemplafond organisch		338,00	m2	2069 48										
46	Schilderwerk														
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Dak hoog													
■	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Erosie, verwerking	2,00	st	2017										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2023 5										
4621	Buitschilderwerk diversen hout dekkend	Dak hoog													
■	Groot schilderwerk hout dekkend	Erosie, verwerking	11,00	m2	2017										
	Groot schilderwerk hout dekkend		11,00	m2	2023 5										
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Gevels													
■	Groot schilderwerk deur hout dekkend	Erosie, verwerking	13,00	st	2017										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2023 5										
4621	Buitschilderwerk diversen hout dekkend	Gevels													
■	Groot schilderwerk hout dekkend	Erosie, verwerking	90,00	m2	2017										
	Groot schilderwerk hout dekkend		90,00	m2	2023 5										
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Verkeersruimte													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		192,00	st	2022 12										
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Verkeersruimte													
	Groot schilderwerk hout dekkend		512,00	m2	2022 12										
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig)	Verkeersruimte													
	Groot schilderwerk deur hout transparant		72,00	st	2022 12										

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparent	Verkeersruimte													
	Groot schilderwerk diversen hout transparent		208,00 m2	2022	12										
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Trappenhuis													
■	Groot schilderwerk stucwerk	Vergeling	179,00 m2	2019											
	Groot schilderwerk stucwerk		179,00 m2	2032	12										
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparent (dubbelzijdig)	Trappenhuis													
	Groot schilderwerk deur hout transparent		25,00 st	2022	12										
4622	Binnenschilderwerk diversen hout transparent	Trappenhuis													
	Groot schilderwerk diversen hout transparent		47,50 m2	2022	12										
4622	Binnenschilderwerk aanvulling metaal	Trappenhuis													
	Groot schilderwerk lift metaal		40,00 m2	2016	6										
4623	Binnenschilderwerk beton/voer coating	Trappenhuis													
■	Herstellen coating beton	Kale delen	32,00 m2	2017											
	Vervangen coating beton		32,00 m2	2030	12										
4624	Binnenschilderwerk trapleuning hout transparent	Trappenhuis													
	Groot schilderwerk trapleuning hout transparent		156,00 m2	2022	12										
4628	Buitschilderwerk betonconstructie	Dak hoog													
	Groot schilderwerk steenachtig		4,00 m2	2022	12										
4628	Buitschilderwerk betonconstructie	Gevels													
■	Groot schilderwerk steenachtig	Erosie, verwerking	2551,0 m2	2019											
	Groot schilderwerk steenachtig		2551,0 m2	2032	12										
4634	Binnenschilderwerk hek metaal	Trappenhuis													
	Groot schilderwerk hek staal		93,00 m2	2022	12										
4645	Binnenschilderwerk plafond	Verkeersruimte													

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
■	Groot schildenwerk betonconstructie plafond Vergeling	1008,0	m2	2019	0										
	Groot schildenwerk plafond	1008,0	m2	2032	12										
4645	Binnenschildenwerk betonconstructie Trappenhuis														
■	Groot schildenwerk betonconstructie plafond Vergeling	48,00	m2	2019											
	Groot schildenwerk betonconstructie plafond	48,00	m2	2032	12										
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking bitumen														
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	128,00	m2	2024											
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	128,00	m2	2060	36										
4711	Dakbedekking bitumen														
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast herstellen dakbedekking bitumen	529,00	m2	2024											
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	1,00	pst	2016											
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	529,00	m2	2060	36										
4711	Dakbedekking bitumen														
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	1490,0	m2	2024	0										
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	1490,0	m2	2060	36										
4711	Dakbedekking bitumen														
■	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast	120,00	m2	2024											
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast	120,00	m2	2060	36										
4711	Loodslabben plat dak														
■	Vervangen loodslabben plat dak	41,50	m1	2027											
	Vervangen loodslabben plat dak	41,50	m1	2075	48										
4711	Loodslabben plat dak														
■	Vervangen loodslabben plat dak	2,00	m1	2018											

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangen loodslabben plat dak		2,00 m1	2066	48											
4711 Loodslabben plat dak	Dak bedrijven														
■ Vervangen loodslabben plat dak	Gestolen lood	14,00 m1	2016												
Vervangen loodslabben plat dak		14,00 m1	2064	48											
4711 Loodslabben plat dak	Dak bedrijven														
■ Vervangen loodslabben plat dak	Erosie, verwerking, verzanding	26,00 m1	2027												
Vervangen loodslabben plat dak		26,00 m1	2075	48											
4711 Loodslabben plat dak	Dak bergingen														
■ Vervangen loodslabben plat dak	Erosie, verwerking, verzanding	58,00 m1	2027												
Vervangen loodslabben plat dak		58,00 m1	2075	48											
4712 Loodslab/loket heilend dak	Dak hoog														
■ Vervangen loodslabben/loket heilend dak	Erosie, verwerking, verzanding	6,00 m1	2027												
Vervangen loodslabben/loket heilend dak		6,00 m1	2075	48											
51 Warmteopwekking															
5121 C.V.-ketel combi Hr	Installatieruimte														
■ Vervangen cv-ketel combi	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	19,00 st	2018												
Bestickeren gasleidingen EBI eis 2012		1,00 st	2016												
Herstellen lekkende CV leidingen EBI eis 2012		1,00 st	2016												
Opstellen EBI na werkzaamheden EBI eis 2012		1,00 st	2016												
Vervangen cv-ketel combi		19,00 st	2037	18											
Vervangen rookgasafvoeren EBI eis 2012		1,00 st	2016												
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		19,00 st	2016	1											
5121 CV-pomp collectief	Installatieruimte														
■ Vervangen CV-pomp collectief	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00 st	2018												
Vervangen CV-pomp collectief tot 160kw		4,00 st	2031	12											

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
52 Afvoeren															
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Dak hoog														
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen	7,00	m1	2022											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	7,00	m1	2047 24											
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Dak hoog														
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Ontbreken van leidingen	7,00	m1	2016											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	7,00	m1	2041 24											
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Gevels														
■ Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Uitgedroogde of bros geworden isolatiedelen	440,00	m1	2022											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	440,00	m1	2047 24											
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties fitness														
	Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00	pst	2016 48											
5240 Binnenriolering PVC	Installaties fitness														
	Isoleren binnenriolering pvc	1,00	pst	2016											
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties tandarts														
	Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00	pst	2016 48											
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties st. Agnes														
	Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00	pst	2016 48											
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties vm fitness														
	Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00	pst	2016 48											
5240 Binnenriolering gietijzer	Installaties bergingen														
	Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00	pst	2016 48											
5240 Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen														
	Vervangen binnenriolering gietijzer->pvc stelpost	1,00	pst	2016											
5240 Binnenriolering stijgleiding gietijzer	Installaties appartementen														

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vervangen binnenleiding gietijzer- >pvc steipost		1,00	pst	2017			■								
5240 Binnenleiding stijging gietijzer	Installaties appartementen	1,00	pst	2018			■								
Vervangen binnenleiding gietijzer- >pvc steipost		1,00	pst	2019				■							
5240 Binnenleiding stijging gietijzer	Installaties appartementen	1,00	pst	2019					■						
Vervangen binnenleiding gietijzer- >pvc steipost		1,00	pst	2019											
53 Water															
5314 Hydrofoor	Installatieruimte	1,00	st	2025	18										■
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2016	1		■								
Jaarlijks onderhoud hydrofoor		1,00	st	2016	1		■								■
5321 Boiler gas 1000 liter	Installatieruimte	2,00	st	2018				■							
Vervangen boiler gas 1000 ltr	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	st	2032	12										
Vervangen boiler gas 1000 ltr		2,00	st	2016	1		■								■
Jaarlijks onderhoud boiler 1000 ltr		2,00	st	2016	1		■								■
56 Warmtedistributie															
5610 CV-expansievat collectief	Installatieruimte	1,00	st	2019					■						
Vervangen CV-expansievat collectief	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2032	12										
Vervangen CV-expansievat collectief		1,00	st	2016	12										
5610 Centrale regelkast CV-installatie	Installatieruimte	1,00	st	2018	18										■
Vervangen Centrale regelkast CV-installatie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2016	36										■
5610 CV-leidingen	Installaties fitness	1,00	pst	2016	36										■
Herstellen isolatie cv-leidingen steipost		1,00	pst	2016	36										■
Vervangen cv-leidingen en koppelingen steipost		1,00	pst	2016	36										■
5610 CV-leidingen	Installaties tandarts	1,00	pst	2016	36										■
Herstellen isolatie cv-leidingen steipost		1,00	pst	2016	36										■
Vervangen cv-leidingen en koppelingen steipost		1,00	pst	2016	36										■

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
5610 CV-leidingen	Installaties st. Agnes														
Herstellen isolatie cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2016	36	■									
Vervangen cv-leidingen en koppelingen stelpost		1,00	pst	2016	36	■									
5610 CV-leidingen	Installaties vrn fitness														
Herstellen isolatie cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2016	36	■									
Vervangen cv-leidingen en koppelingen stelpost		1,00	pst	2016	36	■									
5610 CV-leidingen	Installaties bergingen														
Herstellen isolatie cv-leidingen stelpost		1,00	pst	2016	36	■									
Vervangen cv-leidingen en koppelingen stelpost		1,00	pst	2016	36	■									
5611 Radiatoren	Verkeersruimte														
■ Vervangen radiator	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	32,00	st	2020						■					
Vervangen radiator		32,00	st	2056	36										
57 Luchtbehandeling															
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Dak hoog														
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		20,00	st	2024	20									■	
Herstellen doorvoer dak ventilatiekap		1,00	st	2016										■	
5710 Doorvoer dak ventilatiekap	Dak stookruimte														
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap		3,00	st	2024	20									■	
5710 Doorvoer dak ventilatiekap groot	Dak stookruimte														
Vervangen doorvoer dak ventilatiekap groot		1,00	st	2024	20									■	
5721 Dakventilator VDA 250/4 D+WST	Dak hoog														
■ Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	5,00	st	2022										■	
Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u		5,00	st	2048	25										
Onderhoudscontract dakventilator		5,00	st	2016	1									■	
5721 Dakventilator VDA 335/6 D+WST	Dak hoog														
														■	

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
■	Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	8,00 st	2022								■			
	Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u		8,00 st	2048 25											
	Onderhoudscontract dakventilator		8,00 st	2016 1											
5721	Dakventilator Stork air	Dak hoog													
■	Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u	Overmatig trillen van ventilator	8,00 st	2017											
	Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u		8,00 st	2043 25											
	Onderhoudscontract dakventilator		8,00 st	2016 1											
5721	Dakventilator Stork air	Dak stookruimte													
■	Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u	Overmatig trillen van ventilator	3,00 st	2017											
	Vervangen dakventilator t/m 1500 m3/u		3,00 st	2043 25											
	Onderhoudscontract dakventilator		3,00 st	2016 1											
5731	Centrale regelkast klimaat	Installatieruimte													
■	Vervangen centrale regelkast klimaat	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	2018											
	Vervangen centrale regelkast klimaat		2,00 st	2037 18											
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen														
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Verkeersruimte													
■	Vervangen accuset	Defecte accuset	51,00 st	2016 5											
■	Vervangen noodverlichting	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	51,00 pst	2019											
	Vervangen noodverlichting		51,00 pst	2037 18											
	Controle noodverlichting		51,00 st	2016 1											
6111	Vluchtverlichtingsinstallatie	Verkeersruimte													
■	Vervangen accuset	Defecte accuset	44,00 st	2016 5											
■	Vervangen vluchtverlichting	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	44,00 pst	2019											
	Vervangen vluchtverlichting		44,00 pst	2037 18											

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<p>Controle vluchtverlichting</p> <p>44,00 st 2016 1</p>															
6111	Aardlekschakelaar inclusief groepenkast	Verkeersruimte													
	Vervangen groepenkast 4 groepen uitbreiding naar 5 groepen		168,00 st	2039	48										
6111	Groepenkast liften A + B	Installatieruimte													
■	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 st	2022											
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00 st	2047	24										
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Trappenhuis													
■	Vervangen accuset	Defecte accuset	24,00 st	2016	5										
■	Vervangen noodverlichting	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	24,00 pst	2019											
	Vervangen noodverlichting		24,00 pst	2037	18										
	Controle noodverlichting		24,00 st	2016	1										
6111	Vluchtverlichtingsinstallatie	Trappenhuis													
■	Vervangen accuset	Defecte accuset	3,00 st	2016	5										
■	Vervangen vluchtverlichting	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00 pst	2019											
	Vervangen vluchtverlichting		3,00 pst	2037	18										
	Controle vluchtverlichting		3,00 st	2016	1										
6111	Groepenkast beganegrond	Installatieruimte													
■	Vervangen groepenkast inclusief bedrading	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00 st	2022											
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00 st	2047	24										
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak hoog													
■	Herstellen bliksembeveiligingsinstallatie	Leiding is onderbroken	1,00 pst	2016											
■	Vervangen bliksembeveiligingsinstallatie	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	385,00 m1	2024	18										
	Controle bliksembeveiligingsinstallatie		1,00 pst	2016	1										
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Dak stookruimte													

**91115 • Beneluxflat
Beneluxlaan 201 - 575 • Heemskerk**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
■ Vervangen bliksembeveiliging-installatie	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	40,00	m1	2024	18										
■ Controle bliksembeveiliging-installatie		1,00	pst	2016	1										
63 Verlichting															
6311 Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimte														
■ Vervangen armaturen binnen TL	Kunststof onderdeel uitgehard	162,00	st	2018											
Vervangen armaturen binnen TL		162,00	st	2054	36										
6311 Elektra armaturen binnen TL	Verkeersruimte														
Vervangen armaturen binnen TL		3,00	st	2033	36										
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Verkeersruimte														
Vervangen armaturen binnenlamp		5,00	st	2033	36										
6311 Elektra schakelmat.	Installatieruimte														
■ Vervangen schakelmateriaal	Niet volgens norm aangebracht	1,00	pst	2016											
6311 Elektra armaturen binnen TL	Installatieruimte														
■ Vervangen armaturen binnen TL	Kunststof onderdeel uitgehard	10,00	st	2016											
Vervangen armaturen binnen TL		10,00	st	2052	36										
6311 Elektra	Installatieruimte														
Vervangen elektra algemeen		1,00	pst	2016											
6311 Elektra armaturen binnen TL	Trappenhuis														
■ Vervangen armaturen binnen TL	Kunststof onderdeel uitgehard/gebarsten	6,00	st	2016											
Vervangen armaturen binnen TL		6,00	st	2052	36										
65 Beveiliging															
6513 Brandslang haspel	Verkeersruimte														
■ Vervangen brandslang haspel	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	17,00	st	2020											
Vervangen brandslang haspel		17,00	st	2039	18										
Controlle brandslang haspel		17,00	st	2016	1										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Sij	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
66 Transport															
6611 Personenlift	Installatieruimte														
	Personenlift revisie installatie	2,00	pst	2020	18					■					
	Personenlift vervangen kooi	2,00	pst	2024	48									■	
	Personenlift herstel kooi	2,00	pst	2036	12										
	Personenlift keuring	2,00	pst	2016	1			■	■	■	■	■	■	■	■
	Personenlift onderhoudscontract	2,00	pst	2016	1			■	■	■	■	■	■	■	■
90 Terrein															
9032 Hekwerk metaal	Gevels														
	Herstellen	1,00	pst	2016				■							
	Vervangen hekwerk metaal	1904,0	m1	2027	48										
9041 Tegels op rubber dragers	Dak hoog														
	Vervangen betontegels	430,00	m2	2024	36									■	
99 Algemeen															
9999 Inspectie NEN3140	Algemeen														
	Inspectie NEN3140	1,00	pst	2016	5									■	
9999 Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Algemeen														
	Klachten onderhoud bouw./installatie	11920,00	bvo	2016	1			■	■	■	■	■	■	■	■
9999 Technisch beheer <adviesbureau>	Algemeen														
	Technisch advies/beheer <adviesbureau>	1,00	pst	2016	1			■	■	■	■	■	■	■	■