

Onderhoudsplan VVE Beneluxlaan 35/71
Onderdeel

jaar	01-01-2025	geschatte kosten	reeds gereserveerd	reserveren in 2025	reserveren in 2026	reserveren in 2027	reserveren in 2028	reserveren in 2029	reserveren in 2030	reserveren in 2031
------	------------	------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

1. SCHILDERWERKEN

Hunzestraat beplating/betonbandboxraam	2028	3000,00	750,00	500,00	750,00	750,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Dakrand Trespa	2028	10000,00	4900,00	800,00	1200,00	1200,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Ingangpartij buiten/binnen	2028	4500,00	900,00	800,00	900,00	900,00	900,00	500,00	500,00	500,00
Muren/kozijnen/deuren trappenhuis/lifthal	2038	18000,00	500,00	400,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Betonnen pilaren / lateien	2028	2500,00	500,00	400,00	500,00	500,00	500,00	250,00	500,00	500,00
Beplating onderdoorgang	2028	2500,00	500,00	450,00	500,00	500,00	500,00		500,00	500,00
houten kozijnen (bewoners zelf)	2028	0,00	0,00							
Schilderwerk totaal		40500,00	8050,00	3350,00	4350,00	4350,00	3400,00	2250,00	3000,00	3000,00

2. LIFT

Lift	2059	100000,00	28000,00	1300,00	1000,00	1000,00	2000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Vervangen besturing	2034	25000,00	10600,00	800,00	1000,00	1000,00	1000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Interieur	2034	10000,00	3500,00	400,00	400,00	400,00	400,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Deuren	2049	22000,00	2100,00	500,00	500,00	500,00	500,00	900,00	900,00	900,00
Motoren	2039	20000,00	4000,00	800,00	900,00	900,00	900,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Lift totaal		177000,00	48200,00	3800,00	3800,00	3800,00	4800,00	6400,00	6400,00	6.400,00

3. BETON EN METSELWERK

gevel Laan der Ned. met trappenhuis	2034	40000,00	35050,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Gevel Hunzestraat	2037	40000,00	2000,00	1000,00	2500,00	2500,00	3450,00	3.500,00	2.500,00	2.500,00
Gevel Beneluxlaan	2037	35000,00	7300,00	500,00	3000,00	3000,00	2000,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00
Gevel Garage	2034	40000,00	2200,00	1000,00	2200,00	2200,00	2200,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00
Totaal beton		155000,00	46550,00	3000,00	8200,00	8200,00	8150,00	8800,00	7800,00	7.800,00

5. LOODGIETER

Dakbedekking	2050	45000,00	12600,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	300,00	300,00	300,00
Dakbeveiliging	2050	5000,00	500,00	100,00	400,00	400,00	400,00		50,00	150,00
Hydropress vervangen/reparatie's	2037	10000,00	2000,00	1000,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Riolering	2025	9000,00	100,00	8000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
		69000,00	15200,00	10100,00	2900,00	2900,00	2900,00	1800,00	1850,00	1.950,00

6. DIVERSEN

Reserve kantoomaterialen		1100,00	1100,00	50,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Deurautomaat	2024			4000,00						
onderhoud onvoorzien/diversen			1213,77	1039,66	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
isolatie/ventilatie/anders	2030	30000,00	21000,00	0,00					200,00	200,00
		31100,00	23313,77	5089,66	600,00	600,00	600,00	600,00	800,00	700,00

141313,77	25339,66	19850,00	19850,00	19850,00	19850,00	19850,00	19850,00
-----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------