Tuk

Berg en Bos 6 | **Vraagprijs € 925.000 k.k.**

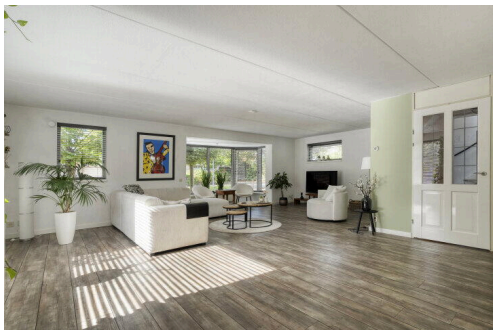


BESCHIKBAAR

WWW.BERGENBOS6.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	320 m²
Perceeloppervlakte:	1180 m²
Inhoud:	1151 m³
Aantal kamers:	11 kamers (6 slaapkamers)
Website:	www.bergenbos6.nl

Het Makelaarshuis

Omschrijving

Berg en Bos 6, 8334 RA Tuk

DUBBEL WOONPLEZIER ONDER ÉÉN DAK!

Aan de rand van Tuk staat dit zeer ROYALE VRIJSTAANDE WOONHUIS mét inpandig maar toch gescheiden GASTENVERBLIJF of MANTELZORGWONING. Het geheel heeft een woonoppervlak van maar liefst 320 m², 6 slaapkamers en staat op een perceel van 1.180 m² eigen grond. De hoofdwoning beschikt over een zeer royale woonkamer, ruime woonkeuken, 5 slaapkamers en luxe badkamer. Het tweede woongedeelte heeft een gecombineerde woonkamer met open keuken en op de verdieping een ruime slaapkamer met eigen badkamer. Dit woonhuis is gebouwd in 1999, beschikt over 24 zonnepanelen en heeft energielabel A.

INDELING WONING:
Entree met royale hal, vide, trapopgang en toiletruimte met closet en fontein. Vanuit de hal is de riante woonkamer van circa 70 m² bereikbaar. De woonkamer is voorzien van een pvc-vloer en beschikt over meerdere zitmogelijkheden, een erker, houtkachel en openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken van circa 20 m² met inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder 2 ovens, een grote inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en Quooker. Achtergelegen bijkeuken met vaste kasten, witgoedaansluitingen en toegang tot de tuin en de inpandige berging/garage.
1e verdieping: royale en speels opgezette overloop met vide en 3 ruime slaapkamers van circa 14, 18 en 27 m², waarvan de grootste slaapkamer beschikt over een balkon. De ruime badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. De verdieping is in 2026 voorzien van nieuwe pvc vloeren en ook de trap is opnieuw bekleed.
2e verdieping: overloop, 2 volwaardige slaapkamers van circa 14 en 19 m², beide voorzien van een dakkapel, en praktische bergruimte.

GASTENVERBLIJF / MANTELZORGWONING:
Het inpandige gastenverblijf beschikt over een eigen entree en is door middel van een brandwerende scheiding afgescheiden van het hoofdwoonhuis.
Begane grond: eigen entree, hal/bijkeuken met witgoedaansluiting, toiletruimte en toegang tot de woonkamer met eigen keukenblok, voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Vanuit de hal is tevens de inpandige berging/garage bereikbaar, die in verbinding staat met de bijkeuken van het hoofdwoonhuis.
1e verdieping: ruime slaapkamer met badkamer en suite, voorzien van een dubbele douche en dubbele wastafel. Op deze verdieping bevindt zich tevens de technische ruimte met de twee cv-ketels en een interne doorgang naar het hoofdwoonhuis.
Door de eigen entree en voorzieningen kan dit gedeelte grotendeels afzonderlijk van het hoofdwoonhuis worden gebruikt, terwijl beide delen inpandig met elkaar verbonden blijven. Naast mantelzorg of bewoning door familie behoort ook gebruik als kantoor of praktijk aan huis tot de mogelijkheden.

ALGEMEEN:
Het hoofdwoonhuis en het gastenverblijf beschikken ieder over een eigen cv-installatie: een Nefit cv-ketel uit 2015 voor het woonhuis en een Nefit cv-ketel uit 2019 voor het gastenverblijf. De begane grond van het woonhuis is grotendeels voorzien van vloerverwarming.

In 2026 is veel aandacht besteed aan het onderhoud en de afwerking van de woning. Het geheel is buitenom geschilderd, de gevels zijn gereinigd en het dak is gecoat. Binnen zijn op de verdiepingen van het woonhuis nieuwe laminaatvloeren gelegd en is de trap opnieuw bekleed.
De woning wordt omgeven door een royale en beschutte tuin met meerdere terrassen en veel privacy. In de achtertuin bevindt zich een ruime overkapping waar u heerlijk beschut buiten kunt zitten. Verder zijn er een jacuzzi met buitendouche en een vrijstaande schuur aanwezig. Aan de voorzijde van het perceel is ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

LIGGING:
Gunstige ligging aan de rand van het dorp Tuk, een geliefde woonomgeving op korte afstand van Steenwijk. Hier geniet u van de rust en het groen van de omgeving, terwijl u profiteert van alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Tuk staat bekend om zijn dorpse karakter, ruime opzet en gemoedelijke sfeer.
De stad Steenwijk bereikt u binnen enkele minuten per fiets of auto. Hier vindt u een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang, horeca en sportvoorzieningen. Ook beschikt Steenwijk over een bioscoop, Theater De Meenthe en een NS-intercitystation met directe verbindingen naar onder andere Zwolle, Meppel en Leeuwarden. Binnen enkele autominuten rijdt u bovendien de A32 op richting Zwolle of Heerenveen.
Voor natuurliefhebbers ligt de woning eveneens gunstig. De Woldberg en Landgoed De Eese liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Ook Nationaal Park Weerribben-Wieden is vanuit Tuk snel bereikbaar.

Kortom: een uitzonderlijk ruim en veelzijdig woonhuis op een royaal perceel, met alle ruimte om comfortabel met één of meerdere generaties te wonen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 925.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	320 m²
Perceeloppervlakte:	1180 m²
Inhoud:	1151 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	11 kamers (6 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,rookkanaal,frans balkon,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	2x nefit combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

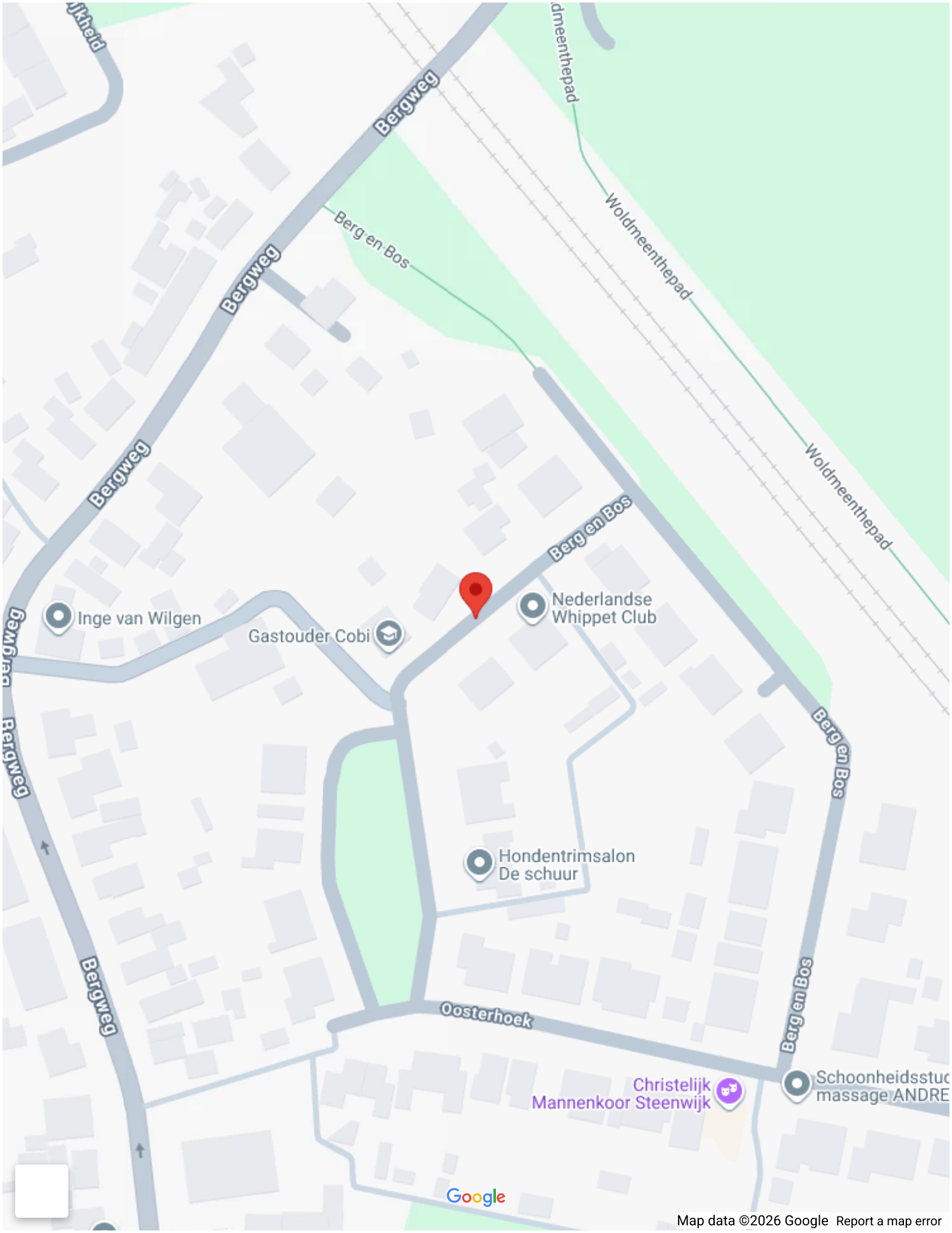
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

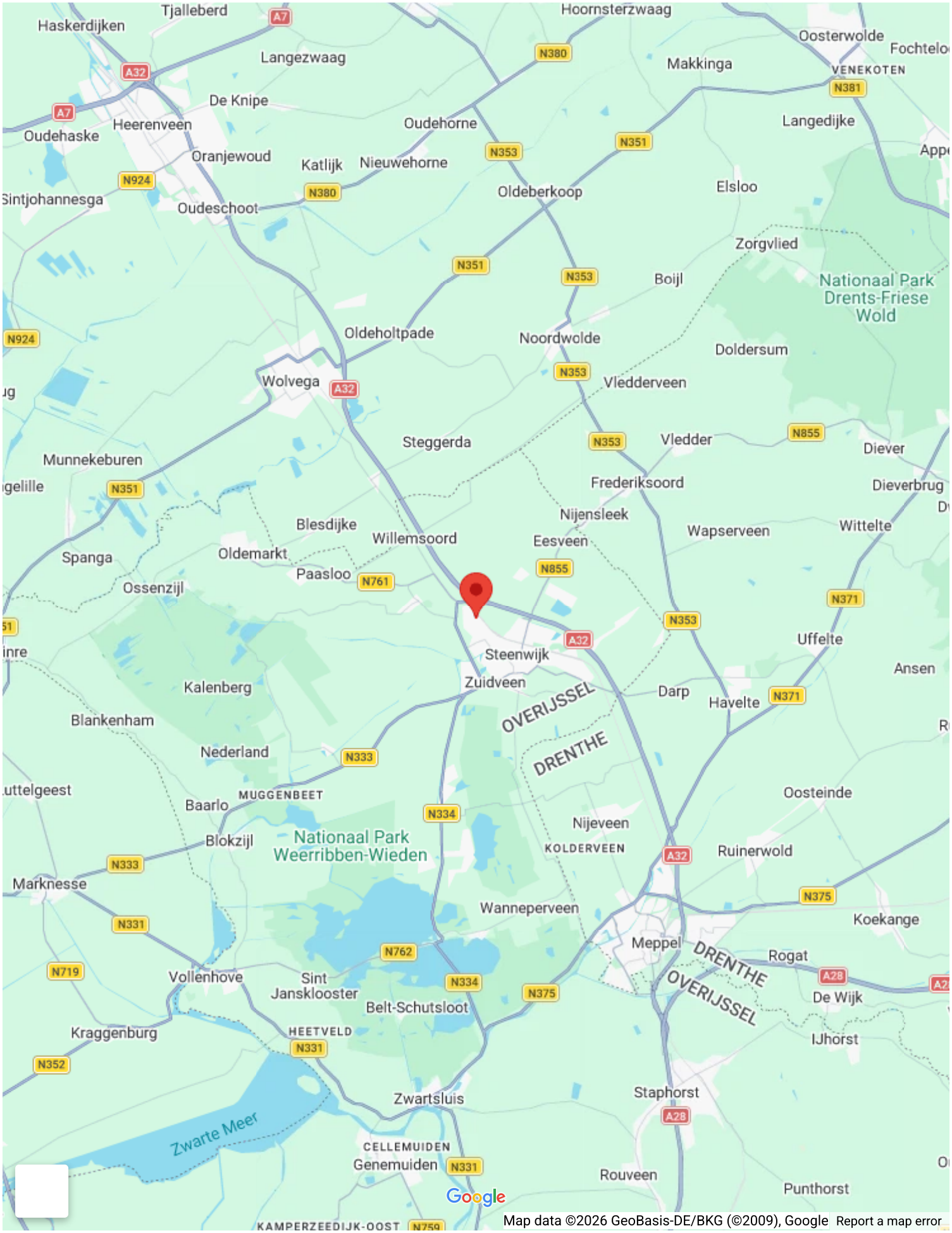
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Verwarming,elektra
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

Op de kaart

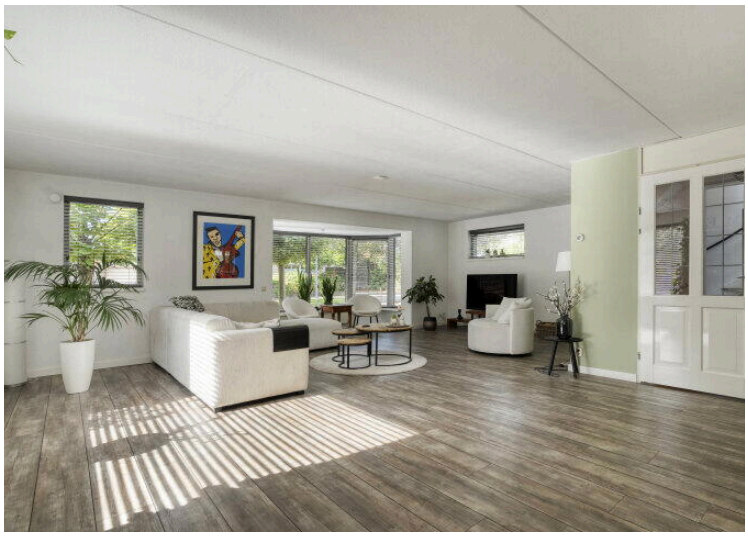

Bergweg
Bergweg
Bergweg
Bergweg
Bergweg
Berg en Bos
Berg en Bos
Berg en Bos
Berg en Bos
Woldmeenthepad
Woldmeenthepad
Oosterhoek
Inge van Wilgen
Gastouder Cobi
Nederlandse Whippet Club
Hondentrimsalon De schuur
Christelijk Mannenkoor Steenwijk
Schoonheidsstud massage ANDRE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Tjalleberd
Haskerdijken
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Fochtelo
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehaske
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Munnekeburen
Frederiksoord
Dieverbrug
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Eesveen
Wapserveen
Wittelte
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
Ossenzijl
Uffelte
Steenwijk
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
Blankenham
OVERIJSSEL
DRENTHE
Nederland
Oosteinde
MUGGENBEET
Baarlo
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Marknesse
Wanneperveen
Koekange
Meppel
Rogat
DRENTHE
OVERIJSSEL
Vollenhove
Sint Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
IJhorst
Kraggenburg
HEETVELD
Staphorst
Zwartsluis
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Punthorst
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

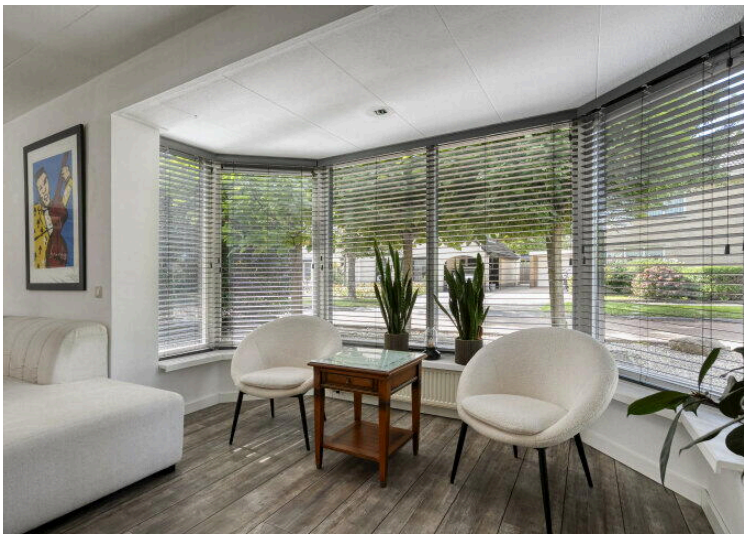






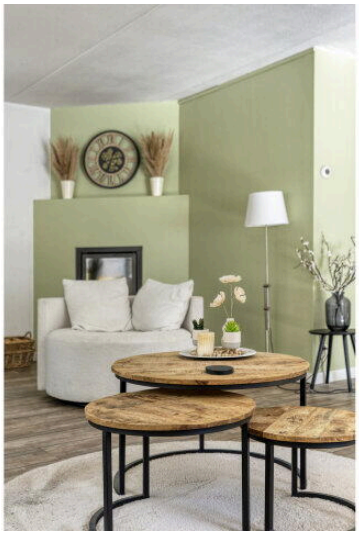



HOME











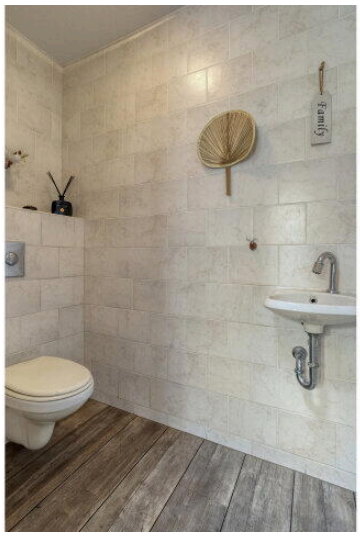


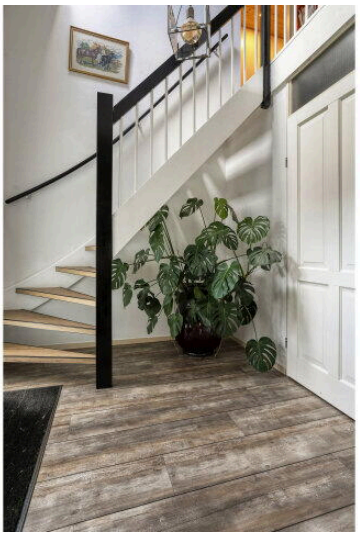


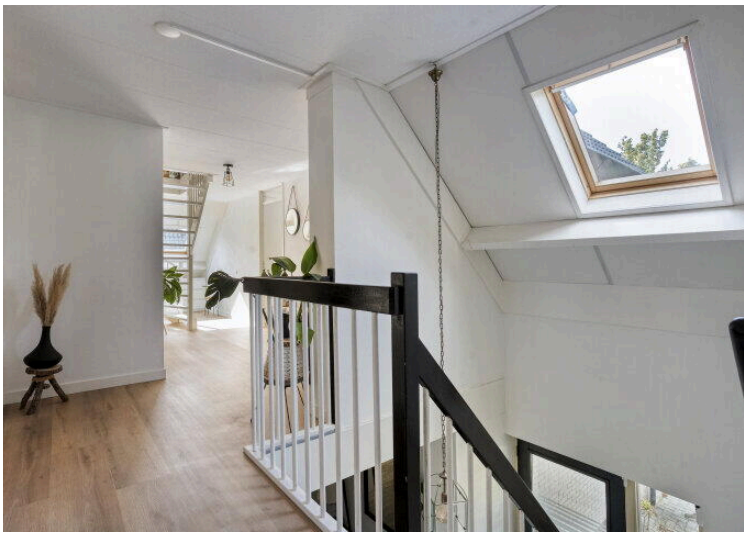




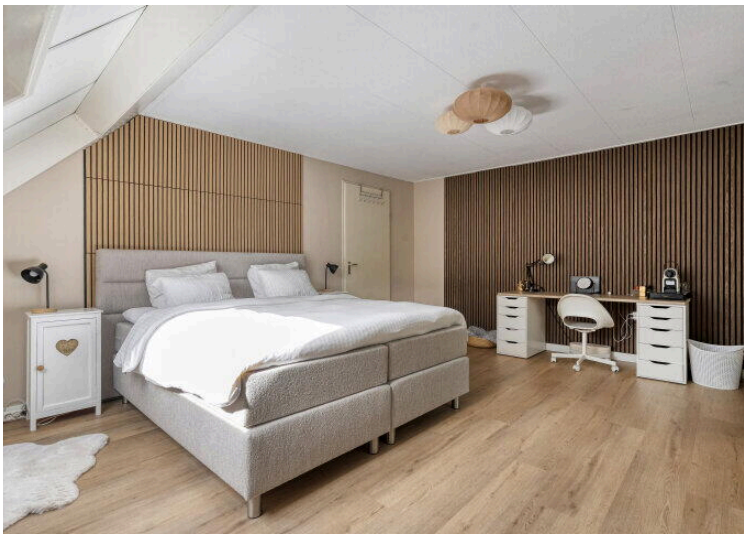
































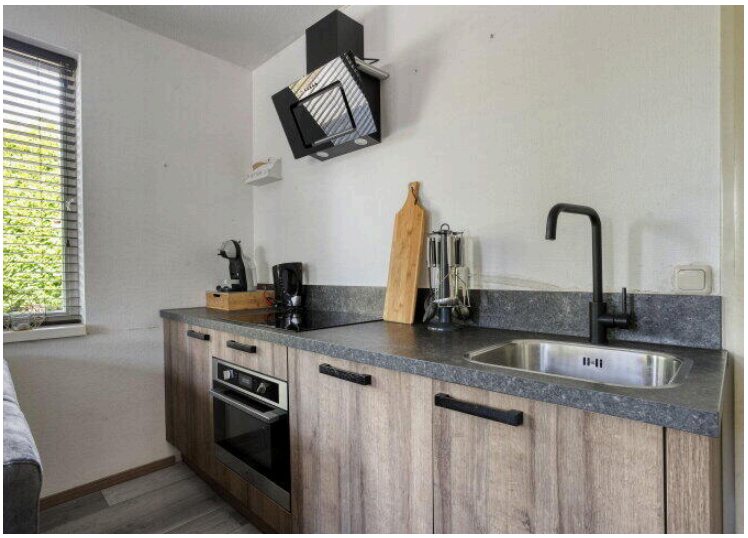




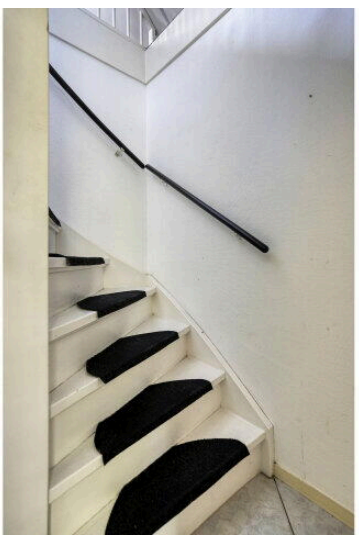

Gastenverblijf









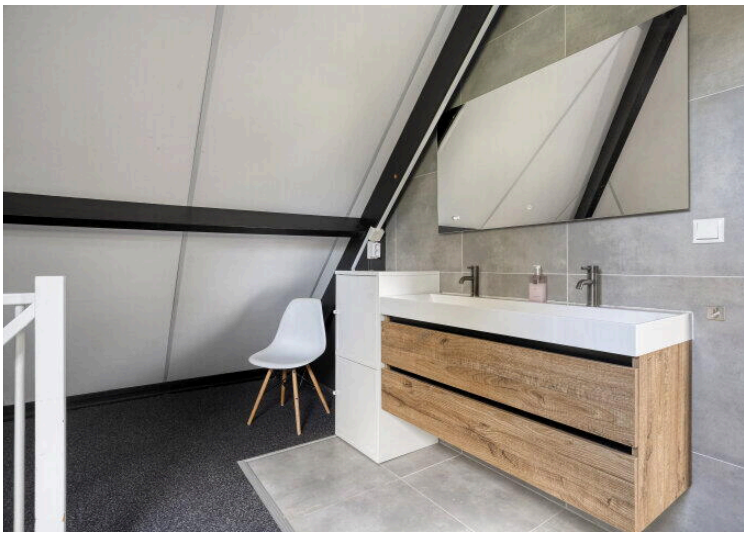


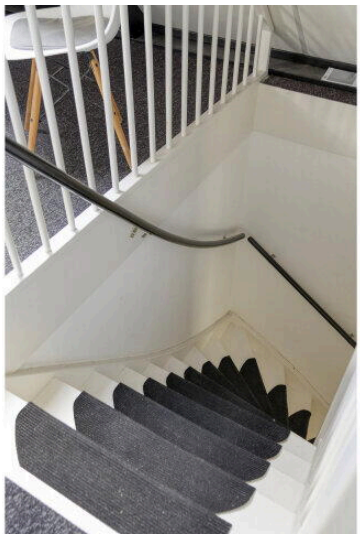





Relax
&
Dream





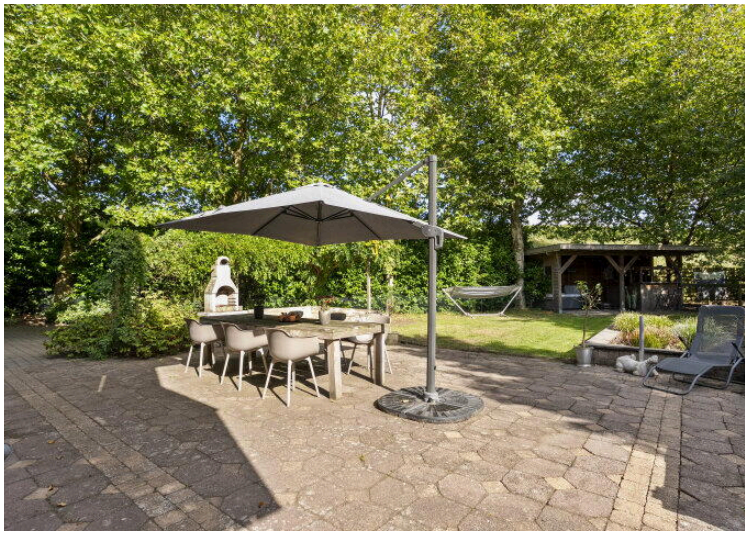


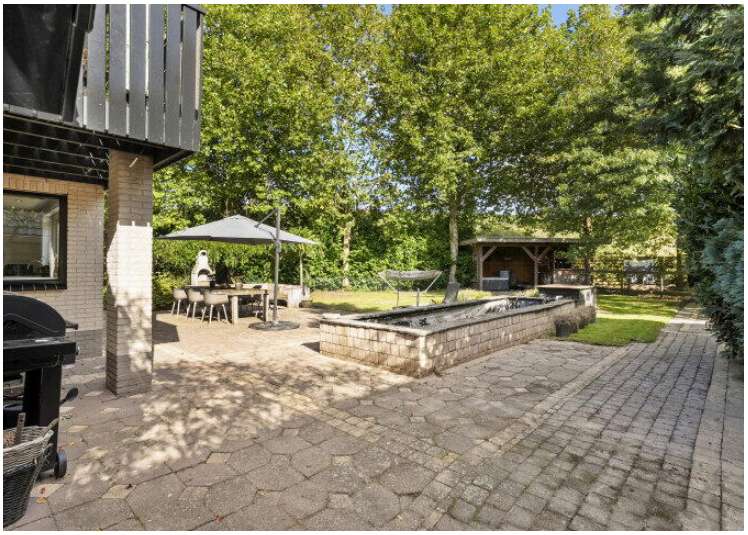




























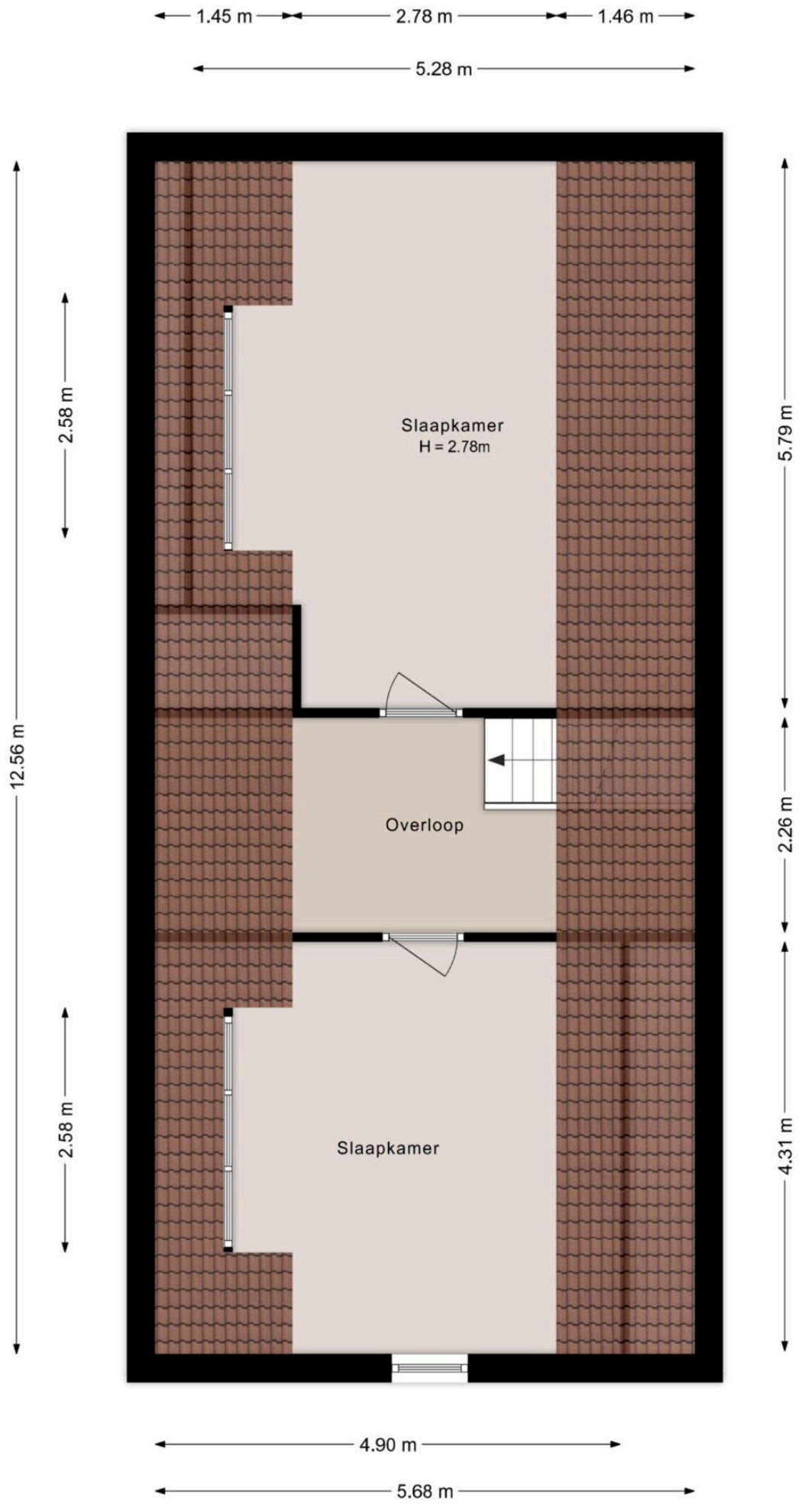




Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

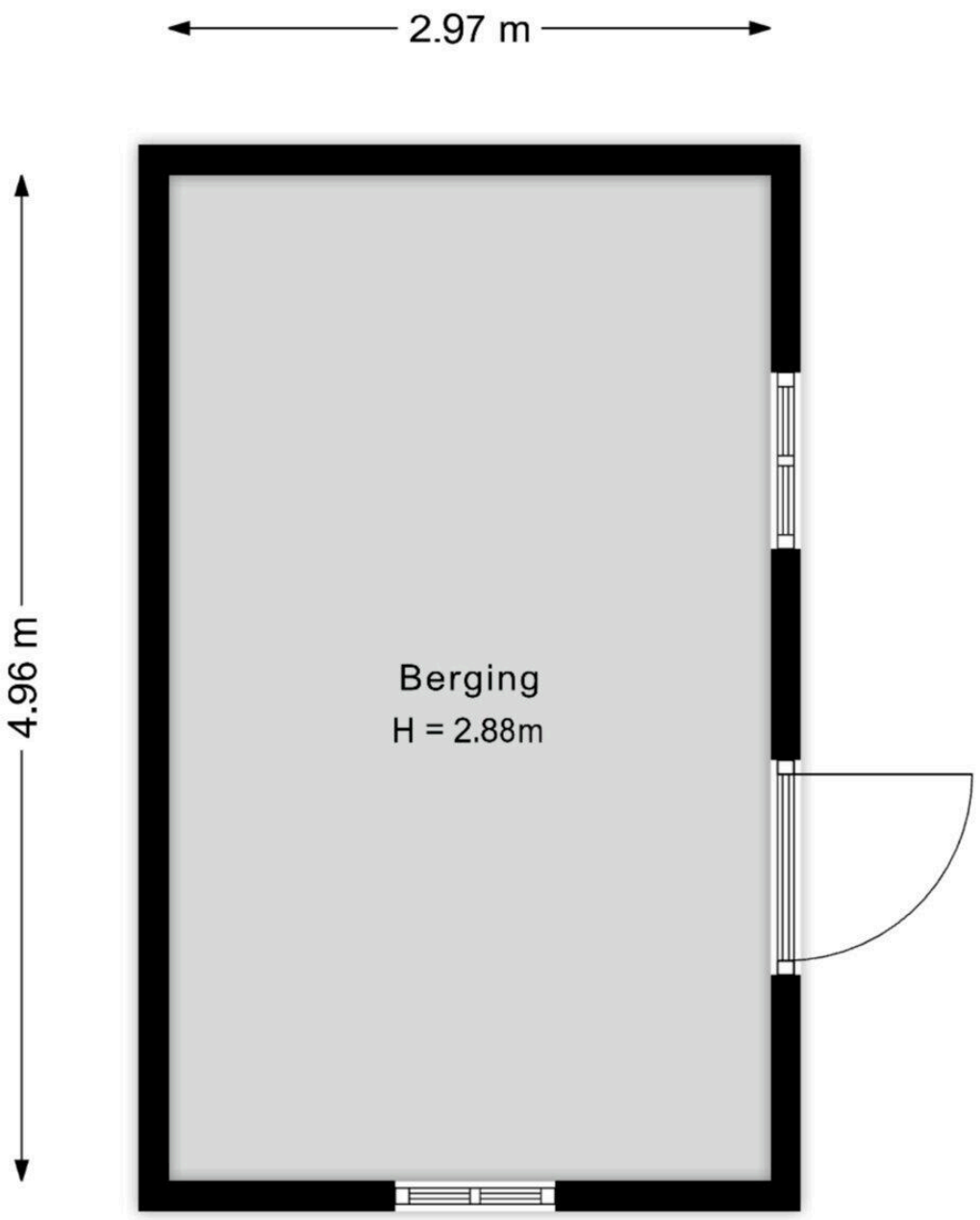


Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



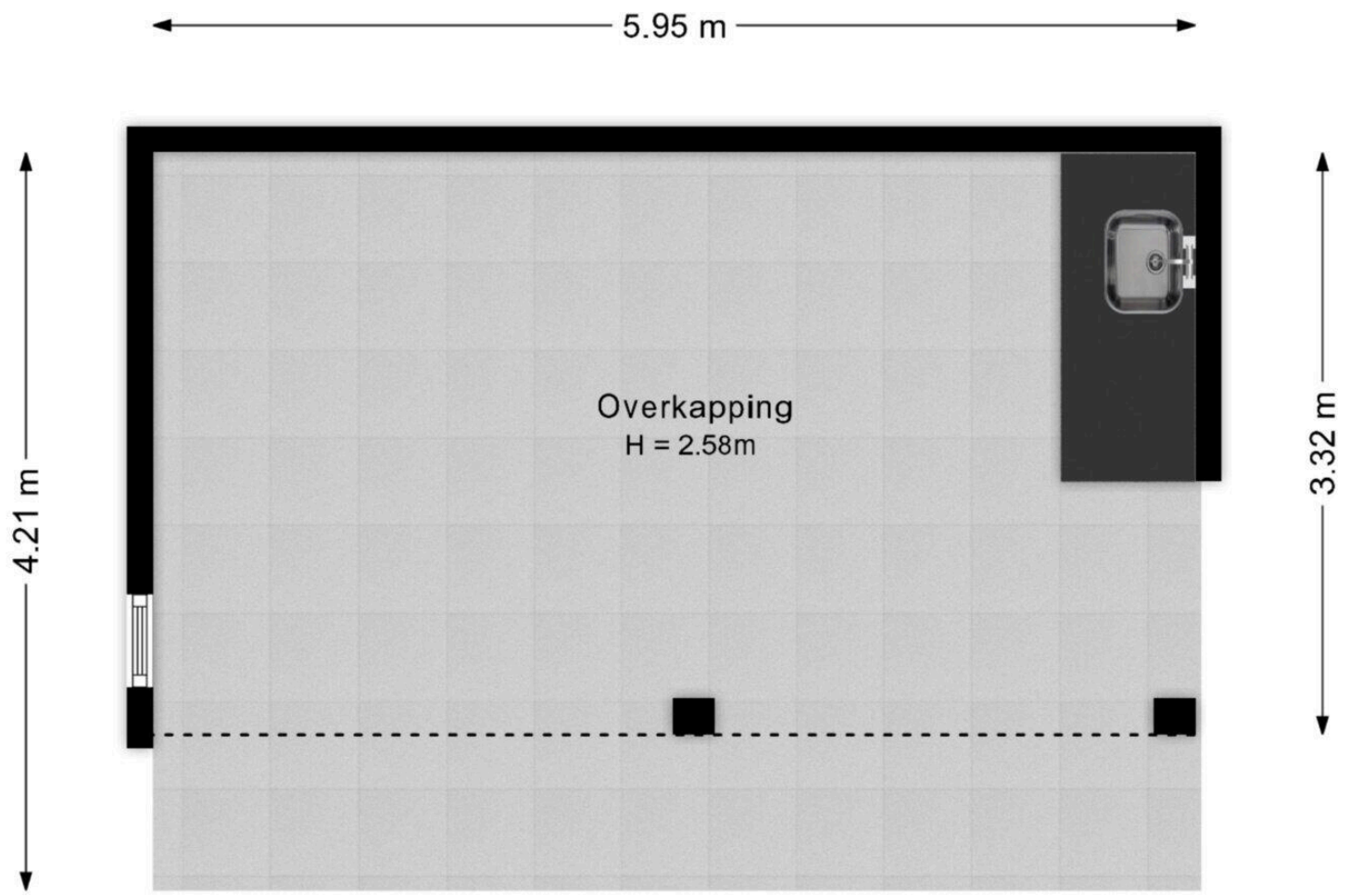
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

Berg en Bos 6

www.bergenbos6.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521

Scan Mij!