

HEERLIJK DRIEKAMERAPPARTEMENT OP DRIE HOOG IN RUSTIGE BUURT

A



BERGERMEERSTRAAT 109
DEN HAAG

www.bergermeerstraat109.nl



**MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenveen



Zonnige woonkamer met balkon, open keuken

Bent u op zoek naar een ruim en zonnig appartement met twee slaapkamers, gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen dichtbij? Dan nodig ik u graag uit voor een bezichtiging!

U komt het appartementencomplex binnen in de representatieve centrale ontvangsthall. Daar neemt u de lift of de brede trap naar de derde verdieping, waar zich het appartement bevindt. De entree is prettig licht, op de vloer ligt laminaat dat u terugziet in alle vertrekken.

De woonkamer is aangenaam ruim. Grote raampartijen zorgen hier voor veel natuurlijke lichtinval en een zonnige sfeer. Wordt het u te warm, dan laat u eenvoudig de elektrische screens zakken. Via de grote schuifpui – voorzien van een hor – komt u op uw balkon dat uitzicht biedt over de levendige buurt en de vaak prachtige wolkenpartijen.

De L-vormige open keuken is grotendeels uit het zicht geplaatst en voorzien van een kunststof werkblad, een wit betegelde achterwand, witte kasten met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur.

Twee slaapkamers en een badkamer

Terug in de hal vindt u de deuren naar de twee slaapkamers. Allebei zijn ze aangenaam ruim en voorzien van grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en uitzicht op onder andere water, bomen en de parkeerruimte.

De andere deur biedt toegang tot de badkamer, die is uitgevoerd in antraciet-witte tinten. U beschikt hier over een wastafel, instapdouche, ligbad, designradiator en een hoge kast. Naast de badkamer vindt u de ruimte voor de witgoedopstelling. Schuin tegenover de badkamer zijn de deuren naar het toilet en de cv-ruimte.



BERGERMEERSTRAAT 109
2493 XG DEN HAAG

GBO:	89.1m ²
Inhoud:	285m ³
Perceel:	- m ²
Bouwjaar:	2011
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Garage/Oprit	Vaste plek
Parkeerplaats:	Openbaar
Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	070 326 54 76





Berging en eigen parkeerplaats

In de ruime berging, bereikbaar via de hal van het appartementencomplex, kunt u uw fietsen en gereedschap plaatsen. Bovendien beschikt u over uw eigen parkeerplaats op het terrein, afgesloten door een slagboom. Naast het complex ligt een speelveldje.







Rustig en centraal gelegen

De ligging van dit appartement is perfect.

Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British school is zelfs om de hoek. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer.





Samengevat:

- Zonnig appartement met twee slaapkamers in rustige buurt
- Woonoppervlak ca. 89,1 m², inhoud woning 285,3 m³, gemeten volgens NEN2580
- Er is sprake van erfpacht – eeuwig durend afgekocht (dus geen extra kosten)
- Lange hal met nieuwe videofoon
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en elektrische screens; schuifpui naar het balkon
- L-vormige keuken met kunststof werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur
- Twee ruime en lichte slaapkamers
- Badkamer voorzien van wastafel, instapdouche, ligbad en hoge kast
- Separate ruimtes voor de cv-ketel (Intergas Compact HRE, 2010) en de witgoedopstelling
- Laminaatvloeren in het gehele appartement
- Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024/2025, via de VvE
- Gezonde en actieve VvE - Bijdrage VvE 211,77,- per maand (incl. parkeerplaats)
- Eigen berging in het gebouw - vaste parkeerplaats op afgesloten terrein
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Winkelcentrum Leidschenveen op 5 min fietsen, zo ook scholen nabij waaronder de British School
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN