

# CENTRAAL GELEGEN DRIEKAMERAPPARTEMENT OP DE TWEEDE VERDIEPING IN EEN FIJNE BUURT



**BERGERMEERSTRAAT 97**  
**DEN HAAG**

[www.bergermeerstraat97.nl](http://www.bergermeerstraat97.nl)



**MAKELAARSCENTRUM.NL**  
Leidschenveen



## Een licht en comfortabel **appartement**

**Bent u op zoek naar een ruim, licht en comfortabel appartement met twee slaapkamers, gelegen in een rustige buurt met alle voorzieningen dichtbij? Dan voelt zich hier direct thuis.**

**Nu al interesse?** Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

### **Zonnige woonkamer met balkon, moderne open keuken**

Via de representatieve centrale hal neemt u de lift of trap naar de tweede verdieping. De entree van het appartement gaat over in een lange gang die leidt naar alle vertrekken. Op de vloer zorgt laminaat voor rust en samenhang in het hele appartement.

De woonkamer is een heerlijke plek om te zijn. De grote raampartijen met elektrische screens laten het daglicht royaal binnenstromen en geven de ruimte een open sfeer. De sfeerhaard met houten ombouw (gaat mee) vormt een sfeervol middelpunt - gemaakt voor knusse avonden. Aan de andere zijde opent de schuifpui (met hor) naar het zonnige balkon.

Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag, met uitzicht over de buurt en de indrukwekkende wolkenluchten die hier regelmatig voorbijtrekken. Het balkon is voorzien van fraaie kunststof vloertegels.

De open keuken met schiereiland sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een moderne, luxe uitstraling. U beschikt hier over een stijlvol natuurstenen werkblad met smetplint, mat (gebroken) witte kasten en laden, een inductiekookplaat en diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inbouw koffiemachine, combimagnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en inductiekookplaat. Comfort en kookplezier gaan hier vanzelfsprekend samen.



## BERGERMEERSTRAAT 97 2493 XG DEN HAAG

---

GBO:	87,8m <sup>2</sup> ,
Inhoud:	290m <sup>3</sup>
Perceel:	-
Bouwjaar:	2010
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Parkeren:	Vaste parkeerplek
Parkeren:	Openbaar

---

Makelaar: Rob Verhoeven





### **Twee lichte slaapkamers, comfortabele badkamer**

Terug in de hal vindt u de deuren naar de twee slaapkamers. Ze zijn allebei aangenaam licht en ruim, en bieden uitzicht op water en groen. De grote ramen zijn voorzien van horren.

De badkamer is uitgevoerd in stijlvolle antraciet-witte tinten en biedt alles voor een ontspannen start of afsluiting van de dag: een modern wastafelmeubel met spiegelkast, een ligbad met whirlpoolfunctie en een ruime inloopdouche met rain shower.

### **Extra ruimte voor de wasmachine en droger**

Naast de badkamer bevindt zich de ruimte voor de wasmachine en droger; schuin tegenover liggen het toilet en de cv-ruimte. (CV uit 2010 en is in 2024 gereviseerd)

Bonussen zijn er ook: het appartement is uitgerust met een alarmsysteem en Evohome-radiatorknoppen.







### **Berging en eigen parkeerplaats**

In de ruime berging op de begane grond van het complex kunt u uw fietsen, gereedschap en andere spullen kwijt. Bovendien beschikt u over uw eigen parkeerplaats op het terrein, afgesloten door een slagboom. Direct naast het complex ligt een speelveldje: ideaal voor (klein)kinderen. Rustig en centraal gelegen

De ligging van dit appartement is perfect. Winkels, kinderopvang en scholen zijn nabij; de British School is zelfs om de hoek. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en ook het openbaar vervoer is nabij. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het de Nieuwe Driemanspolder of het Westerpark in Zoetermeer.

### **De kracht van lokale kennis**

Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt als geen ander. Hij woont en werkt in de omgeving, kent de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Hij vertelt u graag hoe het is om hier te wonen: rustig, groen en toch dichtbij alle voorzieningen.





## Samengevat

- Zonnig appartement met twee slaapkamers in rustige buurt
- Woonoppervlak ca. 88 m<sup>2</sup>, inhoud woning 281 m<sup>3</sup>, gemeten volgens NEN2580
- Erfpacht – canon eeuwigdurend afgekocht (geen extra kosten)
- Gezonde en actieve VvE, bijdrage Vve 216,- per maand
- Lange hal met laminaatvloer, doorgelegd in het hele appartement
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en elektrische screens; schuifpui naar het balkon
- U-vormige open keuken met schiereiland, luxe natuurstenen werkblad, veel kastruimte, inductiekookplaat en diverse Siemens inbouwapparatuur
- Twee ruime en lichte slaapkamers; ramen voorzien van horren
- Badkamer voorzien van wastafelmeubel met spiegelkast, ligbad met whirlpool, instapdouche met rain shower
- Separate ruimtes voor de cv-ketel (Intergas Compact HRE, 2010) en de witgoedopstelling
- Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2024/2025, via de VvE
- Alarmsysteem aanwezig; Evohome radiatorknoppen
- Eigen berging in het gebouw
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/ A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

### Interesse in deze unieke woning?

Bel verkopend makelaar **Rob Verhoeven** op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.

## DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:  
KORAALROOD 153  
2718 SB ZOETERMEER  
070- 326 54 76

[INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL](mailto:INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL)  
[WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL](http://WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL)

 [MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN](#)

 [@MAKELAARLEIDSCHENVEEN](#)