

Bergerstraat 44

6226 BD Maastricht

Vraagprijs
€ 435.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 178 m²**

Perceeloppervlakte **ca. 152 m²**

Inhoud **ca. 623 m³**

Bouwjaar **ca. 1927**

Vraagprijs
€ 435.000,-
kosten koper



Bergerstraat 44

6226 BD Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Scharn) - Sfeervolle '30-er jaren woning aan de Bergerstraat 44 te Maastricht, een echte thuisbasis met maar liefst ca. 178 m² aan woonoppervlakte! Ben je op zoek naar jouw droomhuis in de wijk Scharn in Maastricht? Zoek niet verder!

Deze ruime woning heeft alles wat je zoekt: een uitgebouwde woonkamer, woonkeuken, 3 comfortabele slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping plus een vierde slaapkamer en handige inloopkast op de tweede verdieping. Niet te vergeten, de kelder en berging naast het huis voor extra opslagmogelijkheden.

Omschrijving:

De uitgebouwde woonkamer aan de tuonzijde met de woonkeuken-en-suite is de perfecte plek voor gezellige familiemomenten en vermakelijke avonden met vrienden. Middels de schuifdeuren bereik je de aan de straatzijde gelegen woonkeuken welke modern en compleet is uitgerust, ideaal voor culinaire experimenten of snelle maaltijden.

Via een fraaie trap vanuit de centrale hal bereik je de eerste verdieping met drie ruime slaapkamers en de badkamer met onder meer ligbad en toilet.

We vervolgen de fraaie trap naar de tweede verdieping met de vierde ruime slaapkamer en grote extra inloopkast, een fijne aanvulling op de leefruimte van dit huis.

De kelder is een handige bonus, ideaal voor het opbergen van spullen echter wel op enige hoogte i.v.m. kans op grondwater tussen het grind op de vloer. Sfeervol is de patio-tuin welke via de woonkamer middels openslaande deuren is te bereiken, gelegen op het noordwesten hetgeen betekent dat je kunt genieten van de zon in de middag en 's avonds, een appeltje plukken uit eigen tuin ligt in het vooruitzicht voor de koper.

De Bergerstraat 44 in Maastricht is meer dan alleen een huis; het is heerlijke thuisbasis waar je kunt ontspannen, creëren en genieten van het goede leven. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact op met TIM Vastgoed om een bezichtiging te regelen. Dit huis wacht wellicht op jou!

OMGEVING:

De Bergerstraat is een goed bereikbare doorgaande weg gelegen in het oosten van de mooie stad Maastricht. De wijk Scharn staat bekend om zijn aantrekkelijke combinatie van rustige straten en de nabijheid van allerlei voorzieningen, zoals verscheidene winkels voor uw dagelijkse boodschappen en andere benodigdheden. Supermarkten, bakkerijen en lokale winkels zijn gemakkelijk bereikbaar, de gerenommeerde plaatselijke Keurslager Heuts is een directe buur.

Maastricht staat bekend om zijn bruisende culinaire scene. U vindt talloze restaurants, eetcafés en gezellige bars waar u kunt genieten van heerlijke maaltijden en drankjes.

Als u kinderen heeft of van plan bent om in de toekomst kinderen te krijgen, zult u blij zijn te weten dat er in de omgeving verschillende scholen en kinderdagverblijven zijn waar u uit kunt kiezen. Dit maakt het een aantrekkelijke locatie voor gezinnen.

Maastricht heeft een goed ontwikkeld openbaar vervoersnetwerk, met bussen en treinen die u gemakkelijk naar andere delen van de stad en omliggende steden kunnen brengen.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via
makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel.
043-3506900.

TOELICHTING OP VERKOOPINFORMATIE

Graag verwijzen wij je naar onze website,
waar onze toelichting op
verkoopinformatie te vinden is.

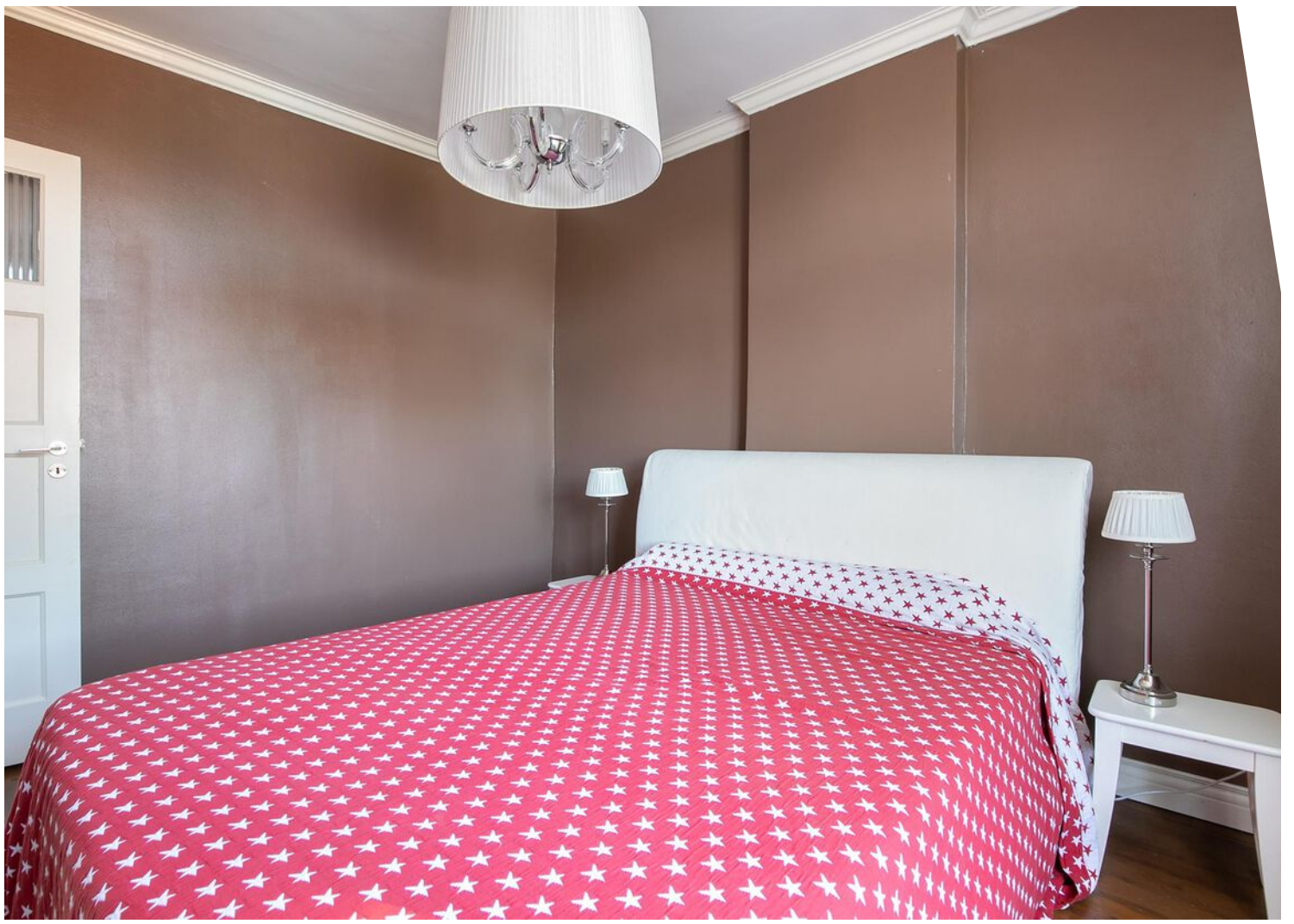




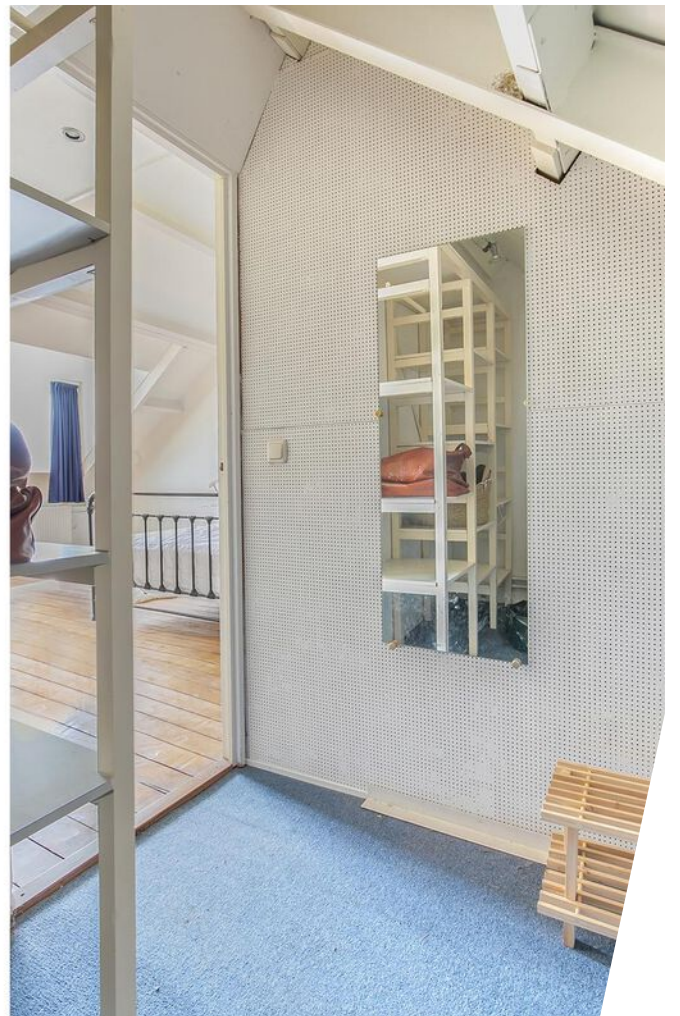
















Bekijk deze woning online!

bergerstraat44.nl

Ein
Tijm Vastgoed
Thus in Homebond

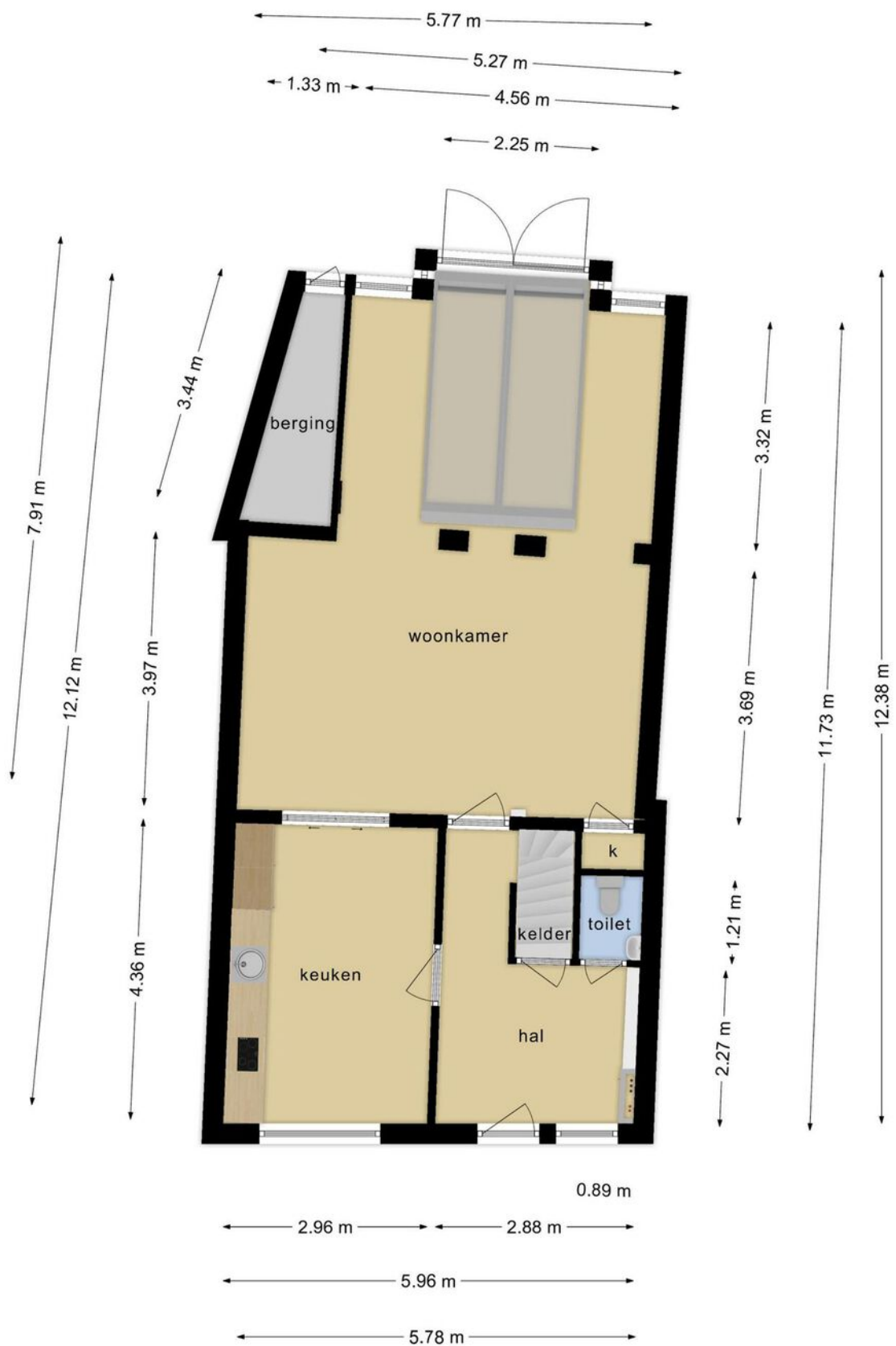
Bergerstraat 44, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Plattegrond



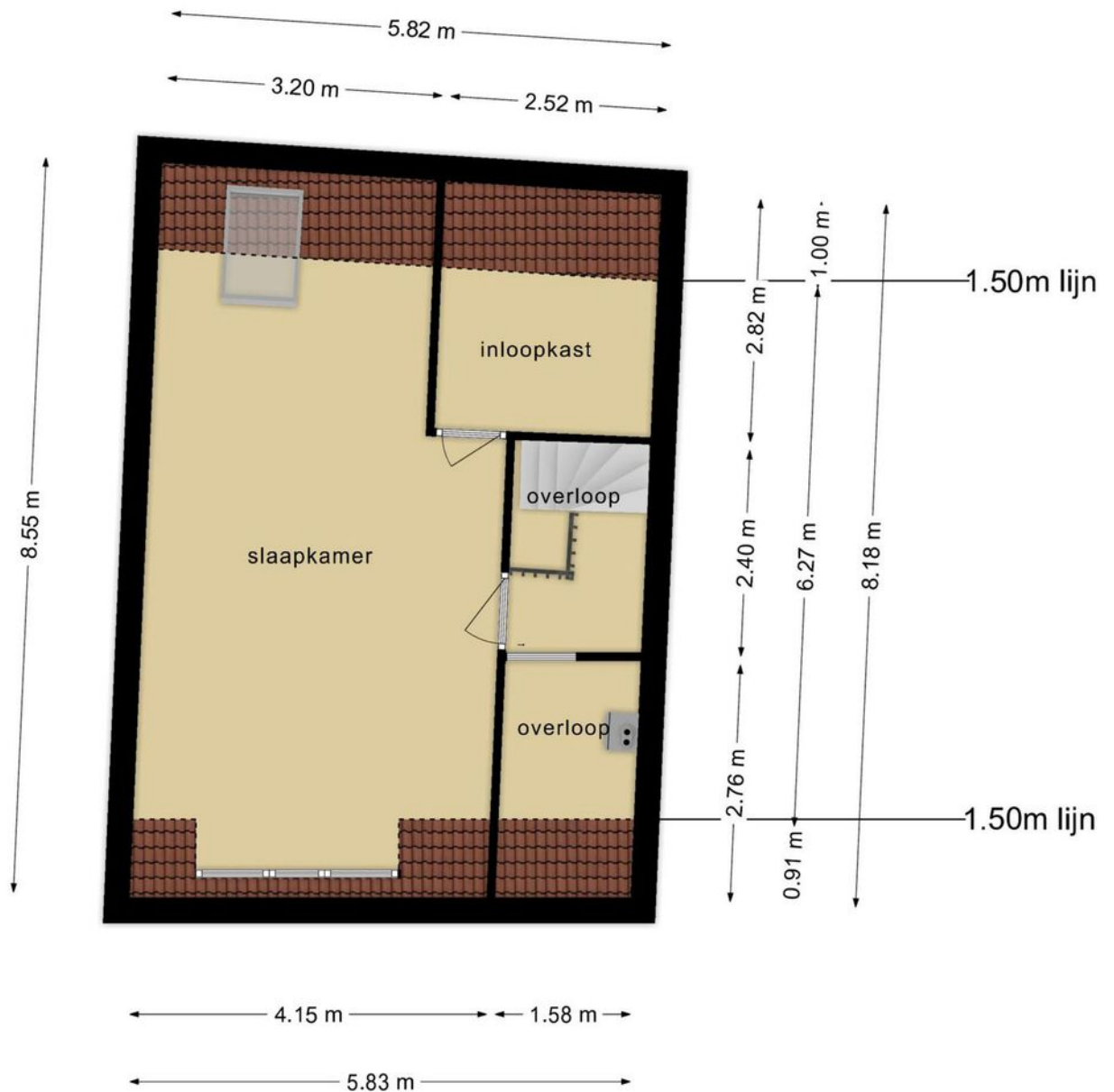
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



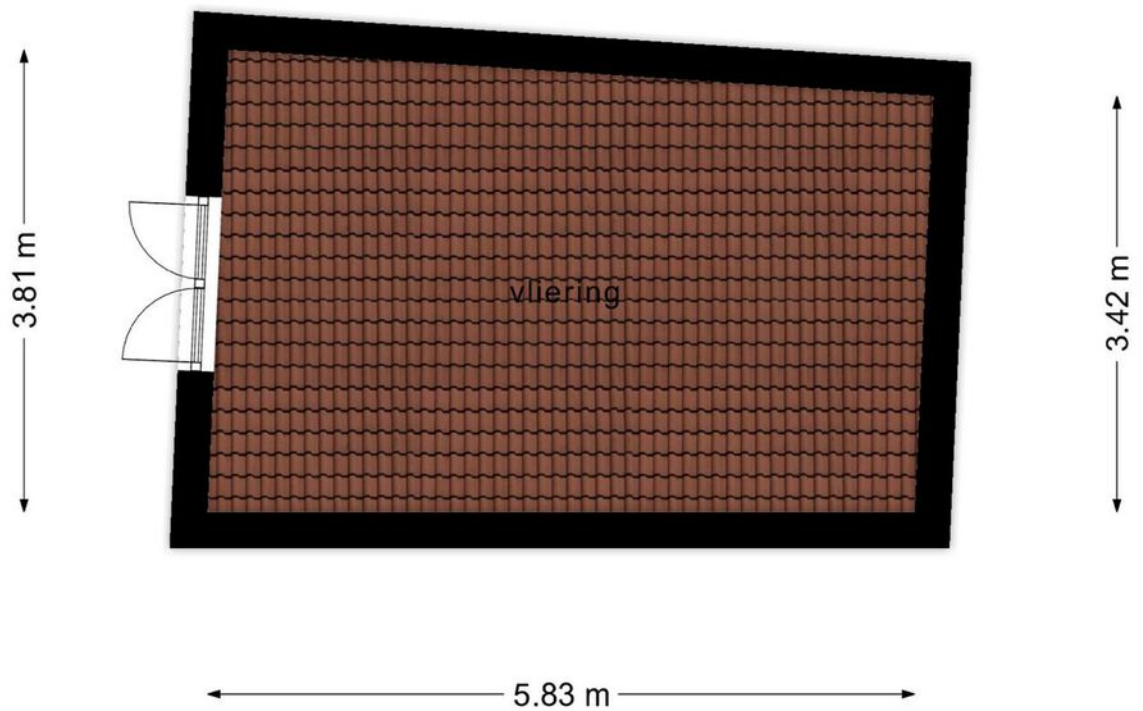
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



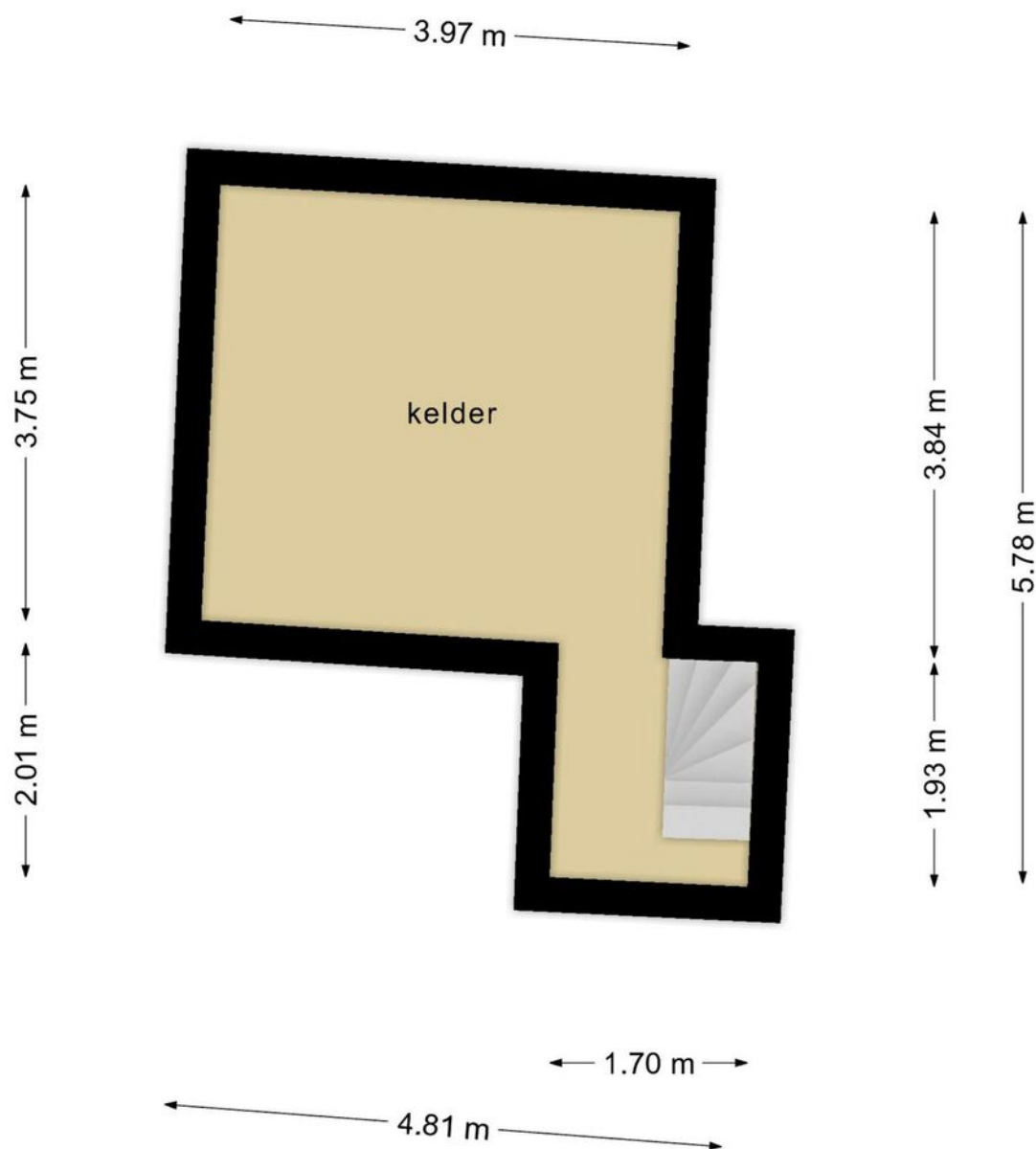
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

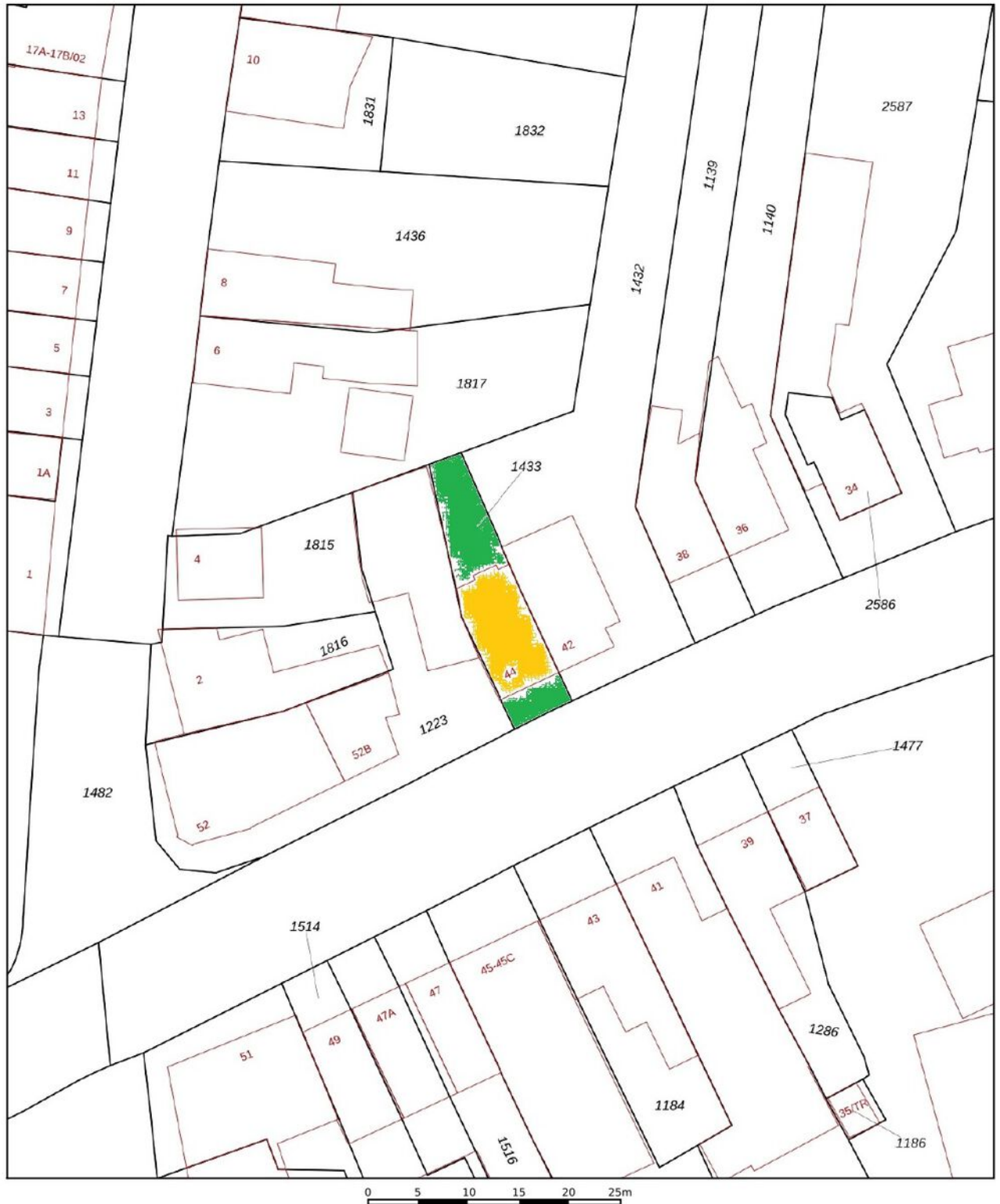
Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

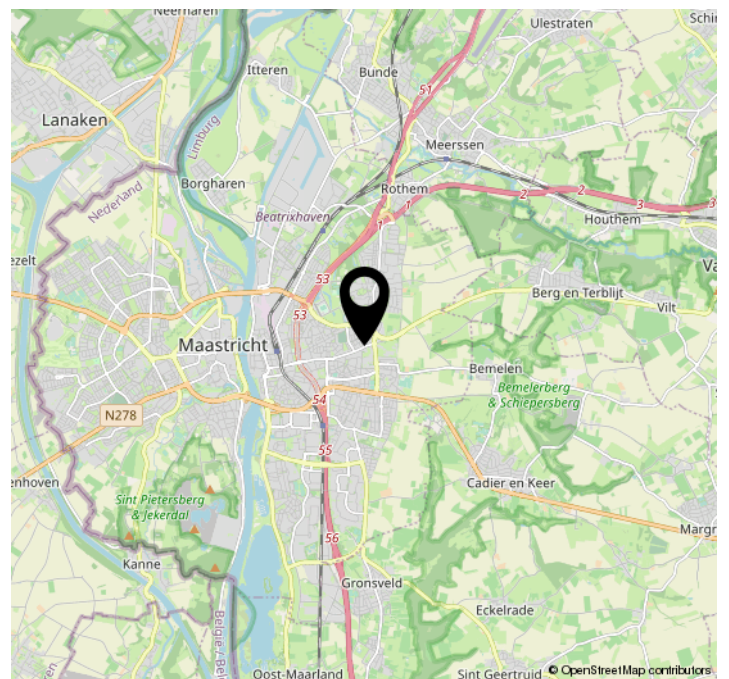
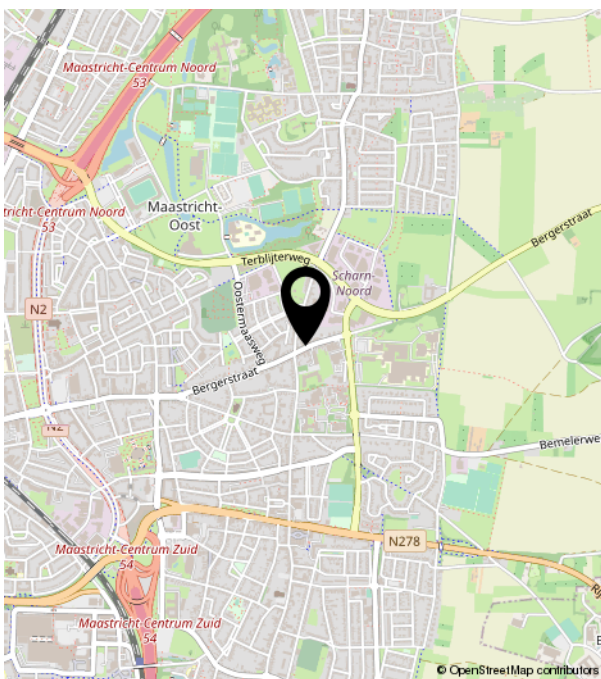
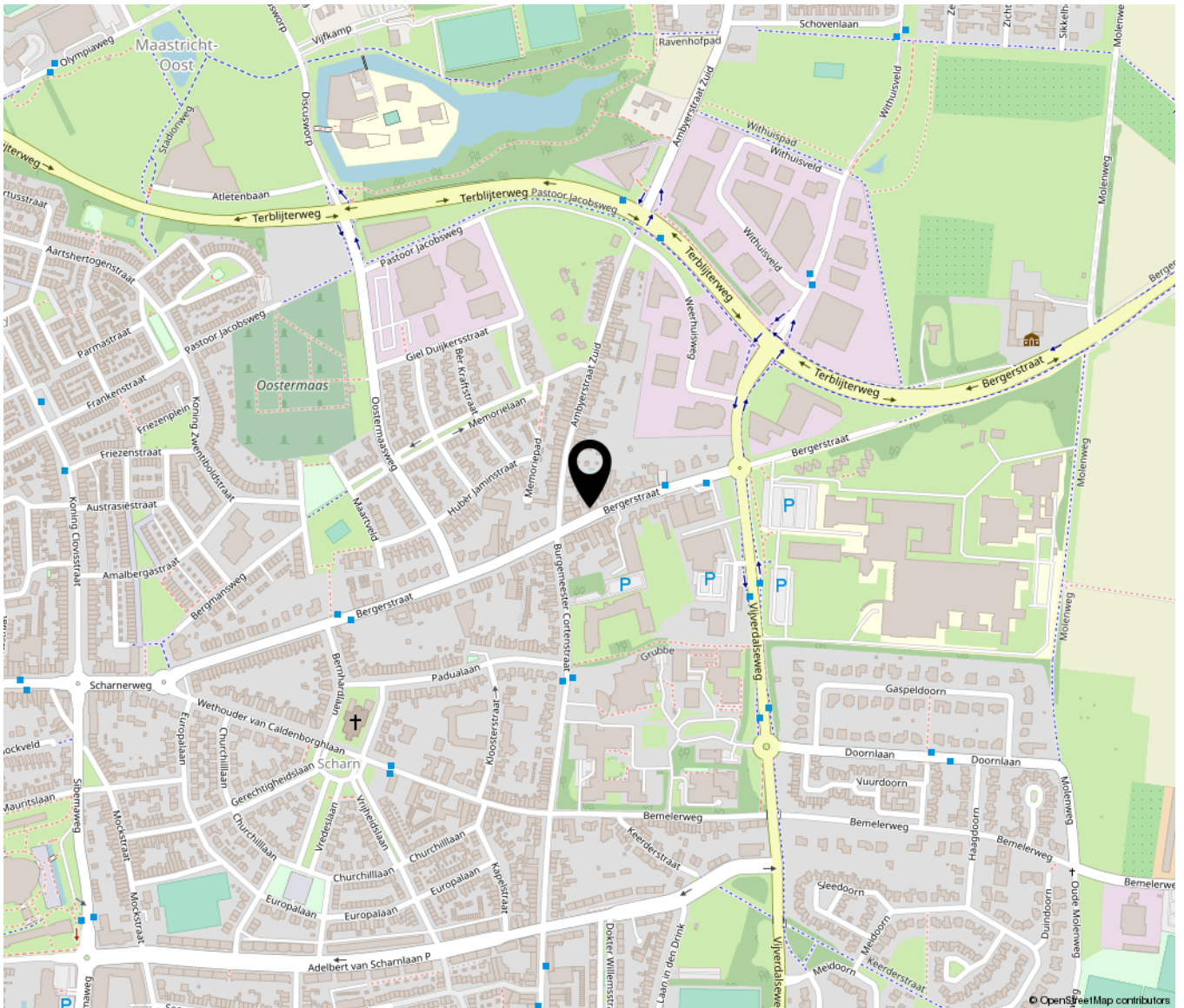
Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amby</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1433</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Heugemerstraat 104 | 6229 AT Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl