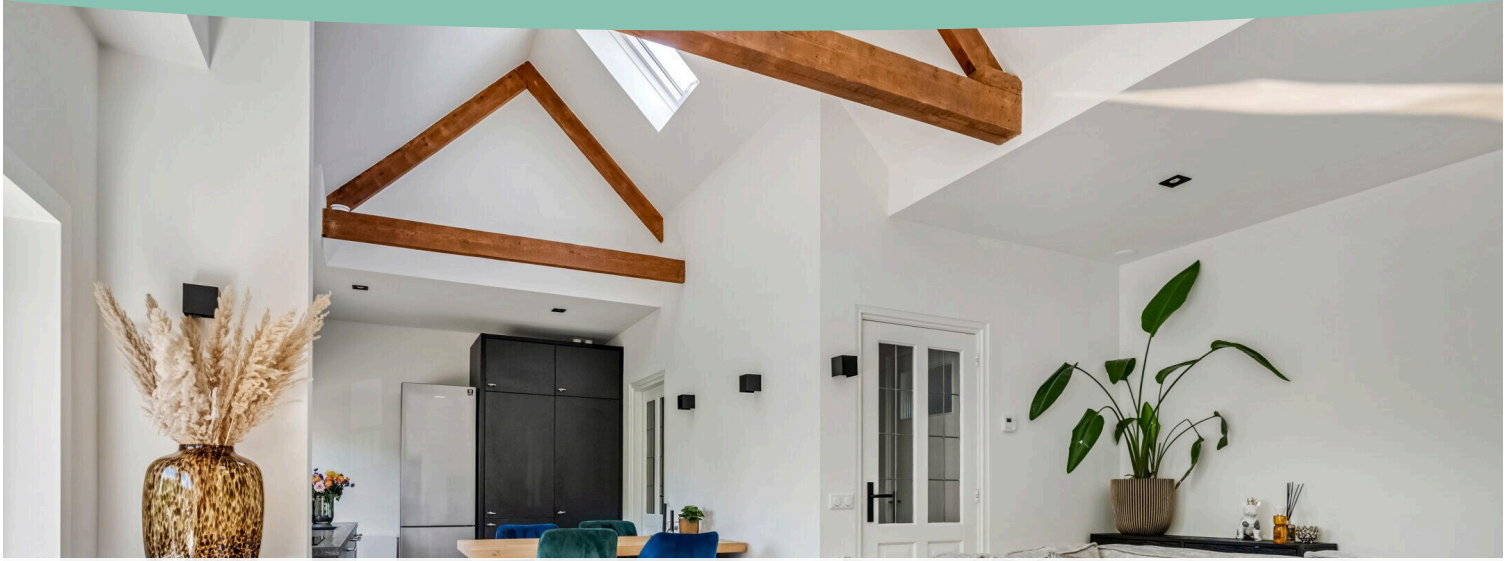


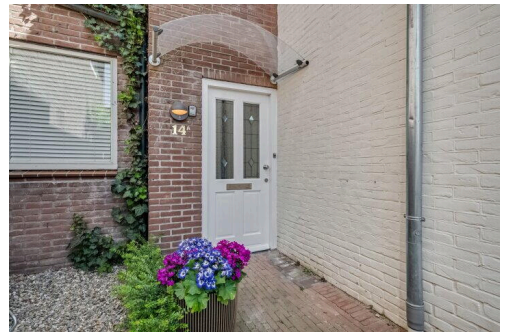
Veenendaal

Bergweg 14 A | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BERGWEG14A.NL



Type object: Appartement, bovenappartement,
Bouwjaar: 1932
Woonoppervlakte: 68 m²
Inhoud: 187 m³
Aantal kamers: 2 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.bergweg14a.nl



Omschrijving

Bergweg 14 A, 3904 HN Veenendaal

Op een toplocatie, aan de Bergweg, ligt dit fijne 3kamer-appartement op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex. Het gehele appartement is volledig gerenoveerd in 2020 en beschikt o.a. over twee slaapkamers, een eigen opgang, een fijn dakterras met nieuw hekwerk. (2026) én airconditioning (2025).

Het appartement is gelegen in een van de meest geliefde straten in de mooie en rustige woonomgeving 'Salamander'. Deze woonwijk ligt letterlijk op loopafstand van de schitterende natuur en bossen van Prattenburg, aan de voet van de Utrechtse Heuvelrug. Nabij bevinden zich het buurtwinkelcentrum Bruïneplein en het gezellige winkelhart met een diversiteit aan winkels en horecagelegenheden. Ook ten opzichte van scholen, sportverenigingen, bushaltes en NS-station kent deze woning een gunstige ligging. Met de auto bent je in zeer korte tijd bij de autosnelwegen A12, A15 en A30.

Is dit nu wat je zoekt? Lees dan snel verder!

Deze woning heeft een eigen site: bergweg14-A.nl

Goed om te weten:

Oppervlakte: 68 m2 woonoppervlakte

Bouwjaar: 1957

Verbouwjaar: 2020

Verduurzaming: Dakisolatie, dubbele beglazing, airco.

Energie label: D-label

Indeling:

Via de Bergweg is er een eigen opgang naar het appartement. Op de begane grond is er een ruime entree met ruimte voor de garderobe en de meterkast. Via de trap bereik je de overloop op deze eerste verdieping en is er toegang tot een separaat toilet, badkamer, woonkamer en keuken.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen. De woonkamer onderscheidt zich door de ramen die voorzien van veel lichtinval, een ruime plafond hoogte en de karakteristieke open dakconstructie. De fraaie open keuken beschikt over alle luxe inbouwapparatuur. (o.a. Siemens combi magnetron en inductie kookplaat).

Aangrenzend is er de toegang tot het ruime dakterras (ca. 20 m2) op het Zuidoosten. Hier is voldoende ruimte voor een lounge set en/of eettafel. Het dakterras is recent verbeterd door het plaatsen van een, volgens de normen, geplaatst hekwerk.

De twee slaapkamers zijn vanuit de woonkamer te bereiken. In de slaapkamer aan de voorzijde is er via de vlizotrap toegang tot de handige en ruime bergzolder en is er een kastenwand aanwezig.

De grote slaapkamer is voorzien van een zijraam en is er recent een airco (2025) geplaatst.

De moderne en luxe badkamer is voorzien van een inloopdouche, inbouw kranen, een wastafel met meubel en design spiegel. Voor de verwarming is er een design radiator aanwezig.

In de hal is er een separaat toilet met wandcloset en fonteintje.

Al met al een woning die echt een bezichtiging waard is!

Kenmerken:

- Volledig gerenoveerd
- Goede locatie aan de Bergweg
- Fijn dakterras
- Twee slaapkamers
- Volledig dubbele beglazing
- Ramen aan balkon zijde zijn voorzien van rolluiken
- Nieuwe meterkast + elektra
- Bouwjaar cv ketel: 2021 (eigendom)
- Dak is volledig geïsoleerd
- Binnenzijde geheel geschilderd door een professionele schilder 2025
- VVE is actief
- VVE stukken zijn bij de makelaar aanwezig

Aanvaarding: in overleg.

Kortom een appartement welke echt de moeite waard is!

Ben jij nou enthousiast geworden en wil je een afspraak plannen? Dat kan. De makelaar maakt graag tijd voor je.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld voor jou als potentiële koper kan aan de gestelde informatie geen rechten worden ontleend wanneer er onjuiste of onvolledige informatie is genoteerd.

Kenmerken

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Appartement, bovenappartement,

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1932

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 68 m²

Inhoud: 187 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 20 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: D

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel, airco

Cv ketel: Gas, combiketel, uit 2020, eigendom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

VvE Checklist

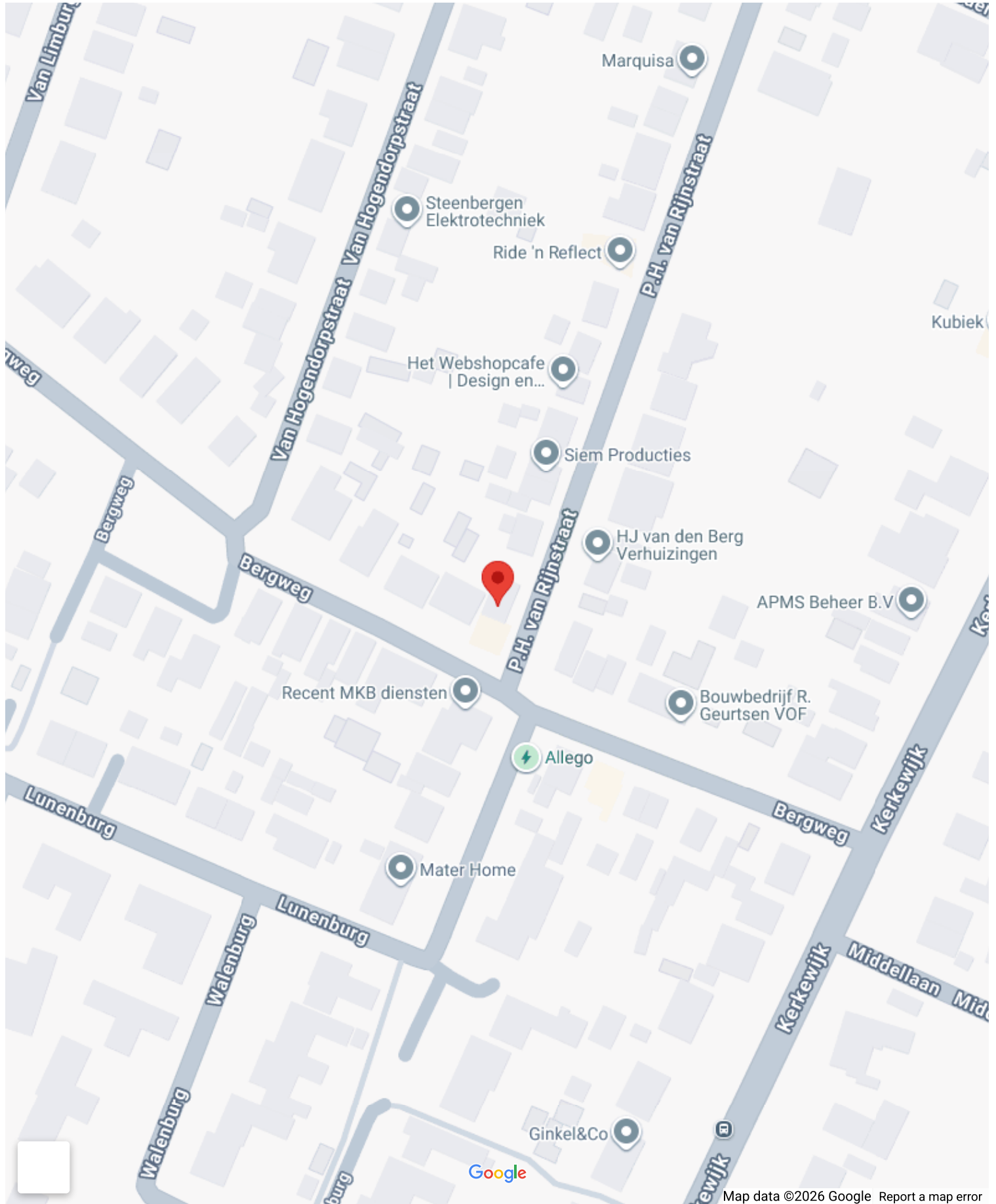
Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

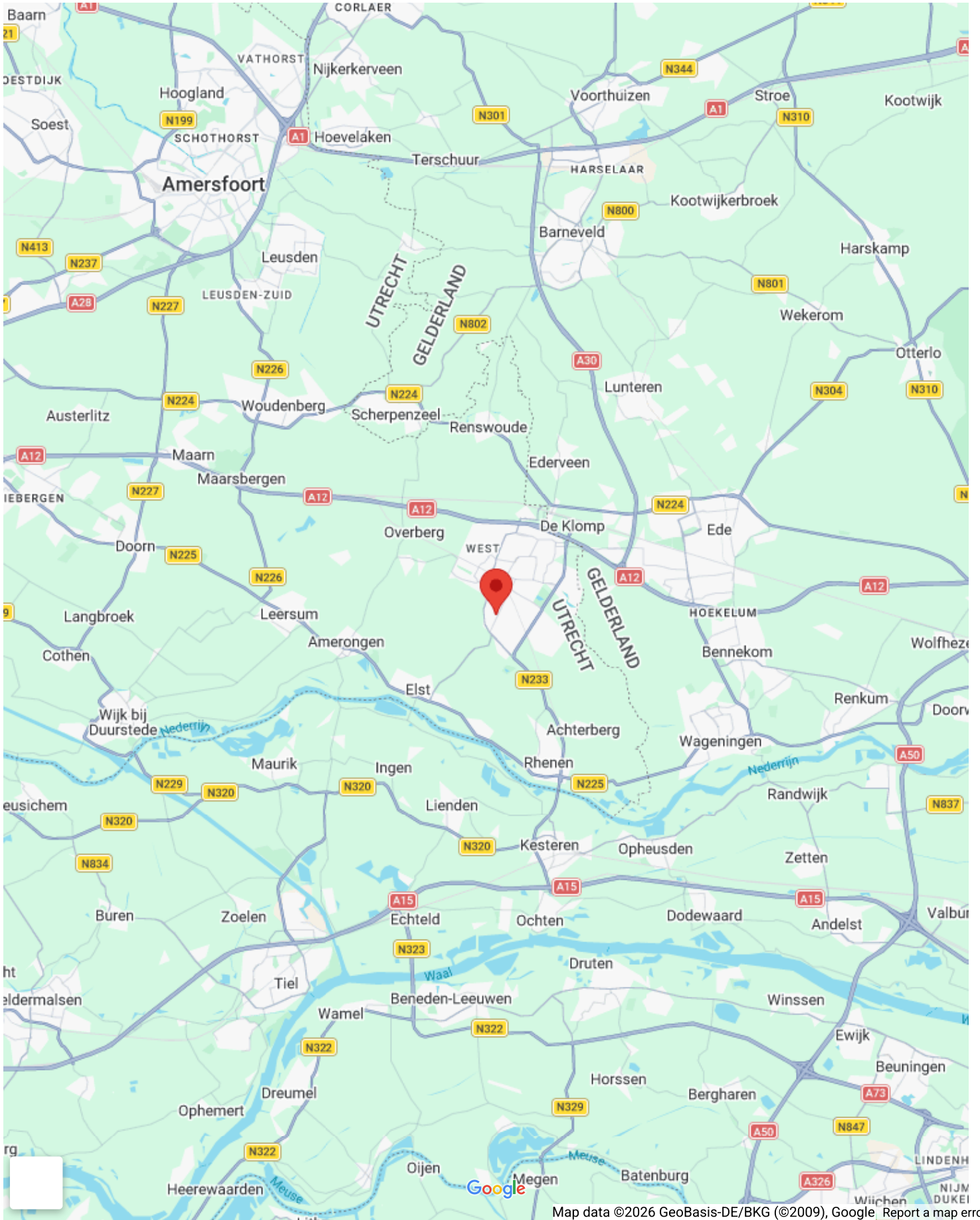
Periodieke bijdrage: Ja

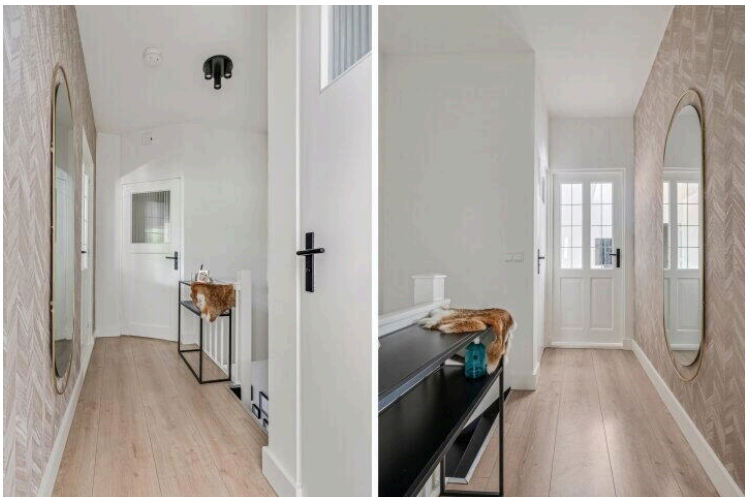
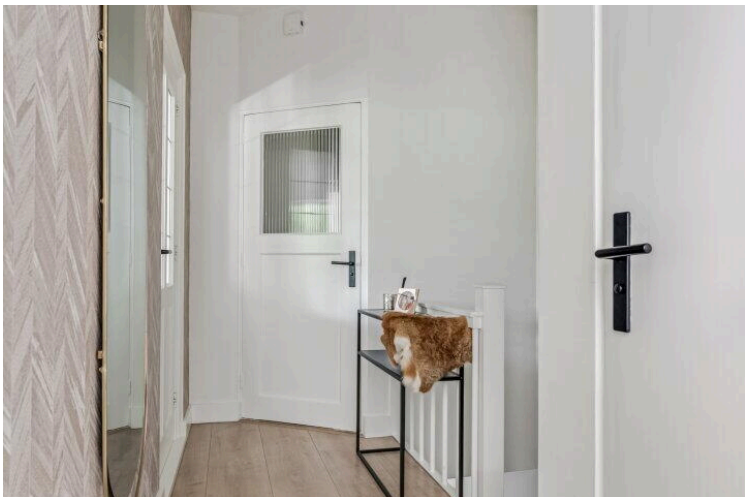
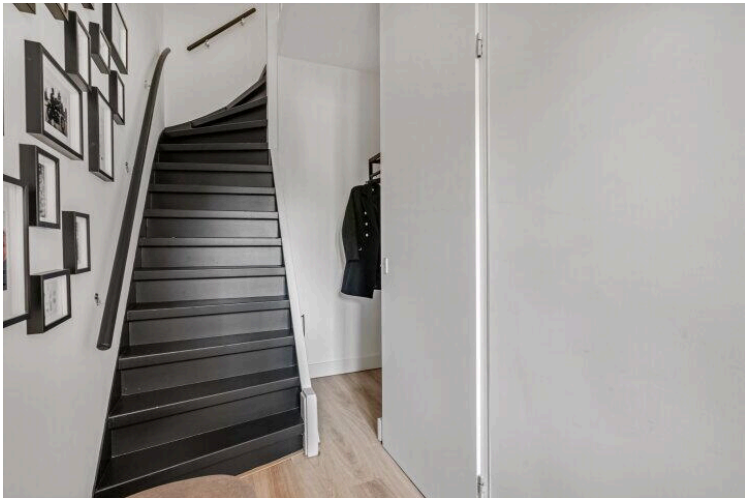
Opstalverzekering: Ja

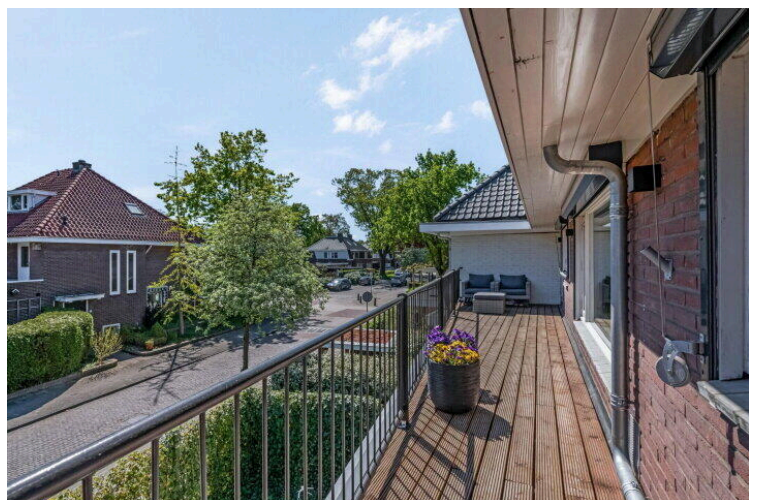
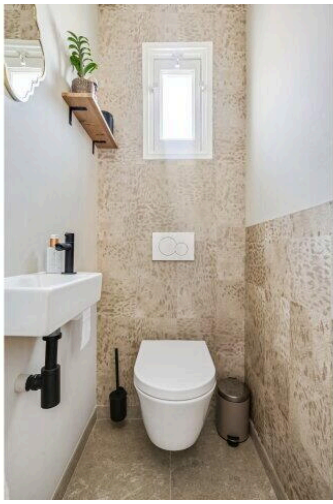
Op de kaart

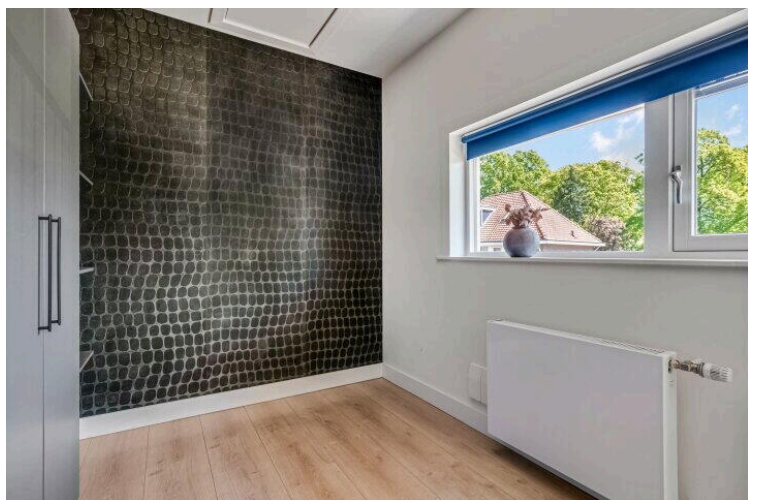
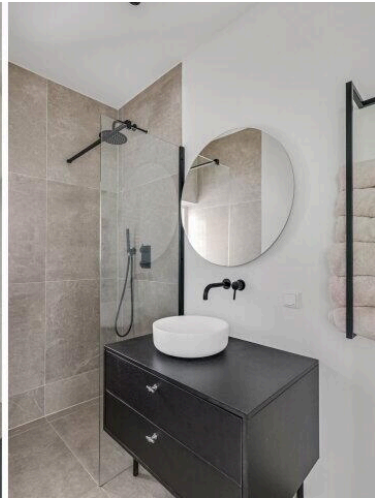


Op de kaart

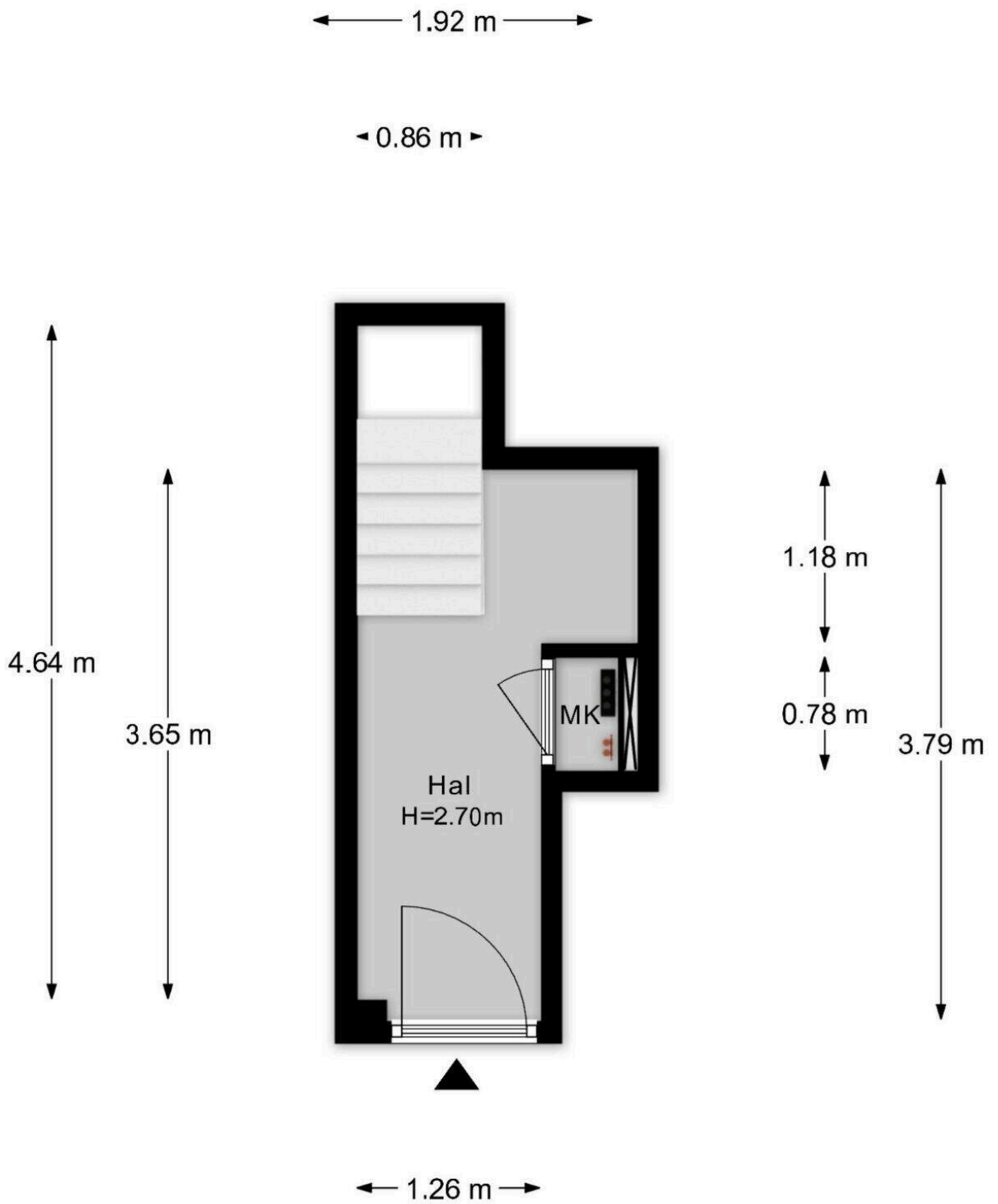












- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Bergweg 14 A

www.bergweg14a.nl

