

te koop



Berkenlaan 28

Zundert

Vraagprijs € 325.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	174 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Inhoud	454 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Ecomline
----------	----------------

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2002
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	Gasboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Tuin aanwezig	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
129m²

PERCEELOPPERVLAKTE
174m²

INHOUD
454m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze ruime eindwoning aan op een mooie, rustige locatie in Zundert!

Doordat er geen auto's de weg kunnen betreden is deze woning ontzettend geschikt voor mensen die rust zoeken of voor een gezin met kinderen. Hier kunt u met een gerust hart uw kinderen buiten laten spelen. Komt u ook een kijkje nemen in deze mooie woning?

Indeling

Begane grond

Via de voordeur betreedt u de woning. In de hal is de meterkast, toilet en trap naar de 1e verdieping te vinden. Vanuit de hal kom je in de lichte en ruime woonkamer met open keuken. De hoekkeuken is van alle gemakken voorzien. De begane grond is vergroot door een serre. Deze serre geeft de begane grond ontzettend veel lichtinval en extra ruimte. In de woonkamer is een sfeervolle gashaard aanwezig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn 3 ruimte slaapkamers te vinden en tevens ook de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Zolder

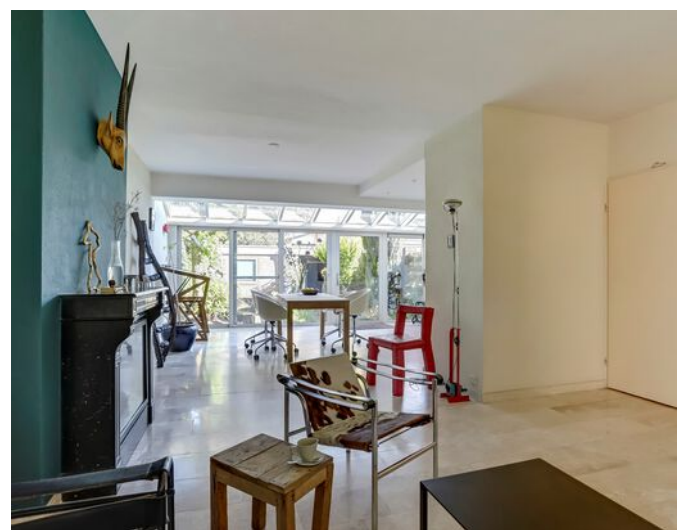
de zolder is te bereiken middels een vaste trap en geeft toegang tot nog een extra slaapkamer. Met deze slaapkamer zijn er dus maar liefst 4 slaapkamers te vinden in deze woning.

Tuin

De achtertuin op het Noorden geeft ontzettend veel privacy. Achterin de tuin is de berging te bereiken met achterom.

Kenmerken

- 129m² woonoppervlakte
- 4 slaapkamers
- Veel lichtinval door serre
- Kindvriendelijke locatie

























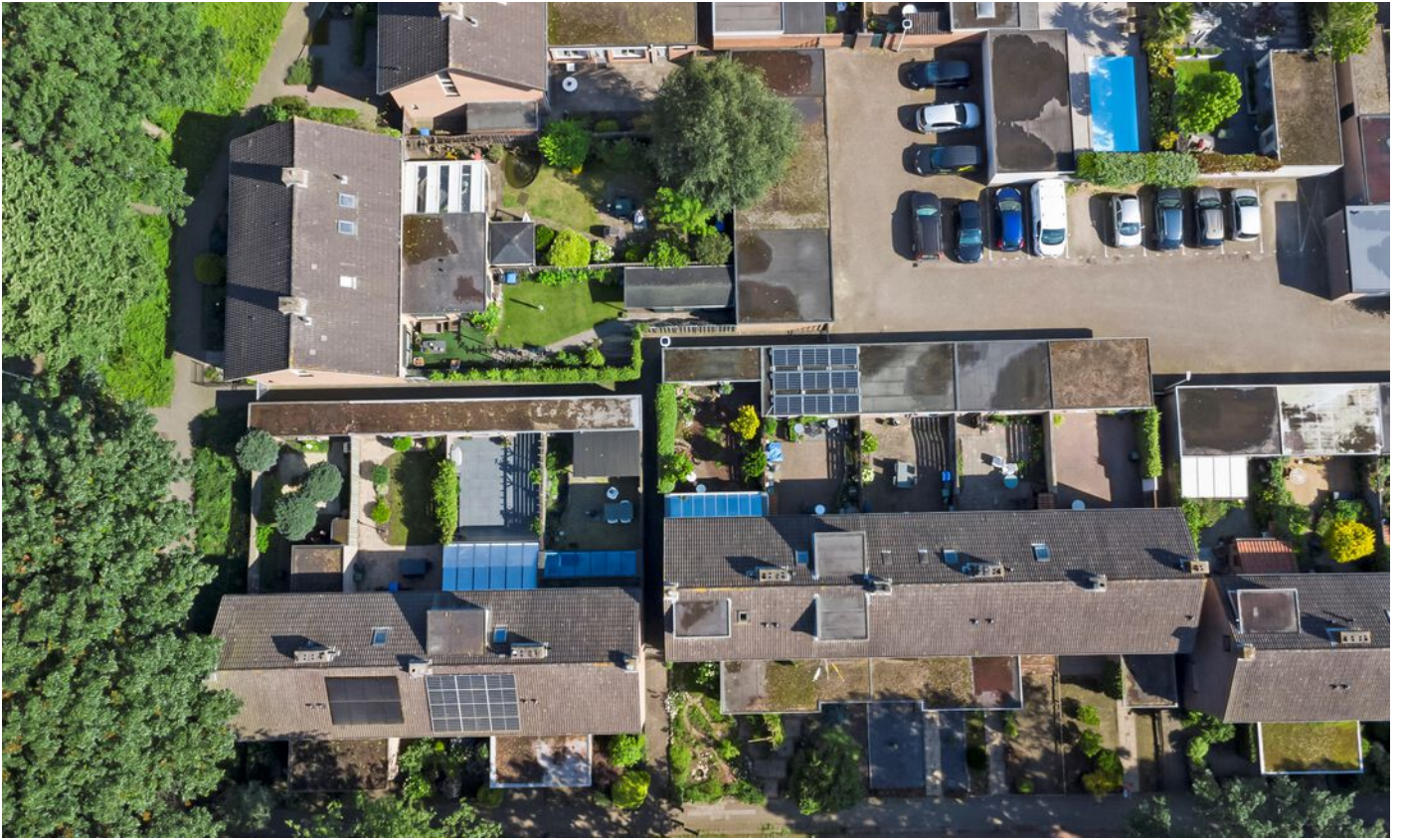












Begane grond



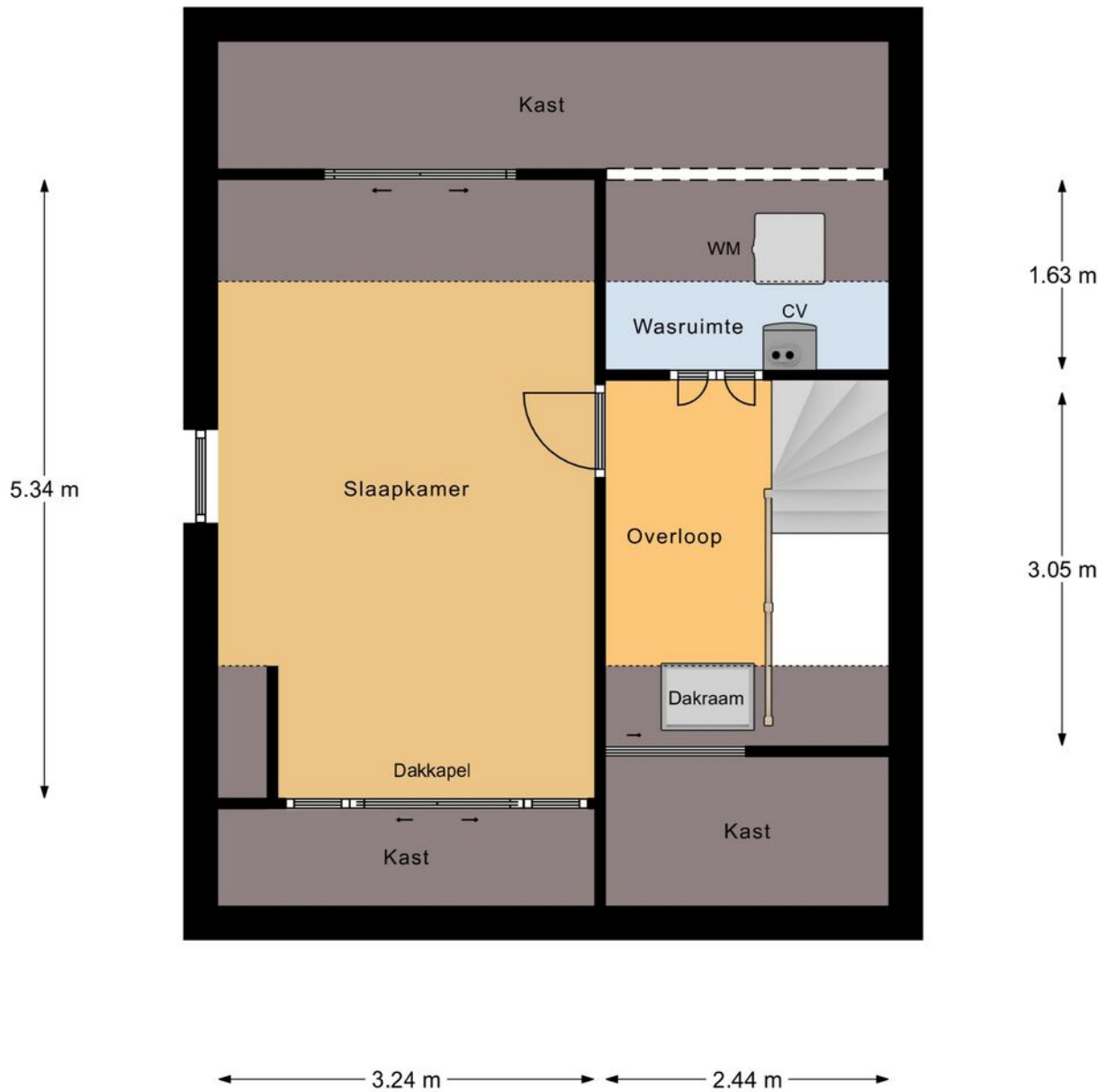
Begane Grond

1e Verdieping



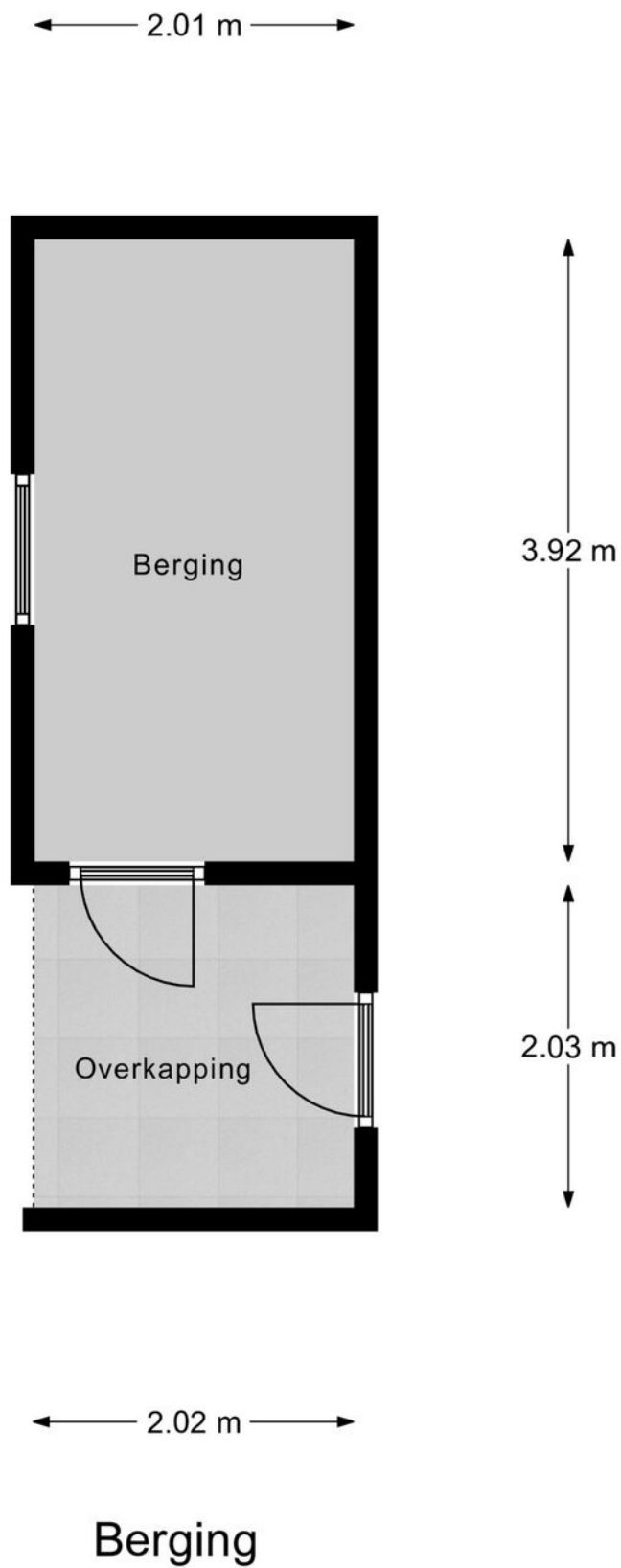
Eerste Verdieping

Zolder

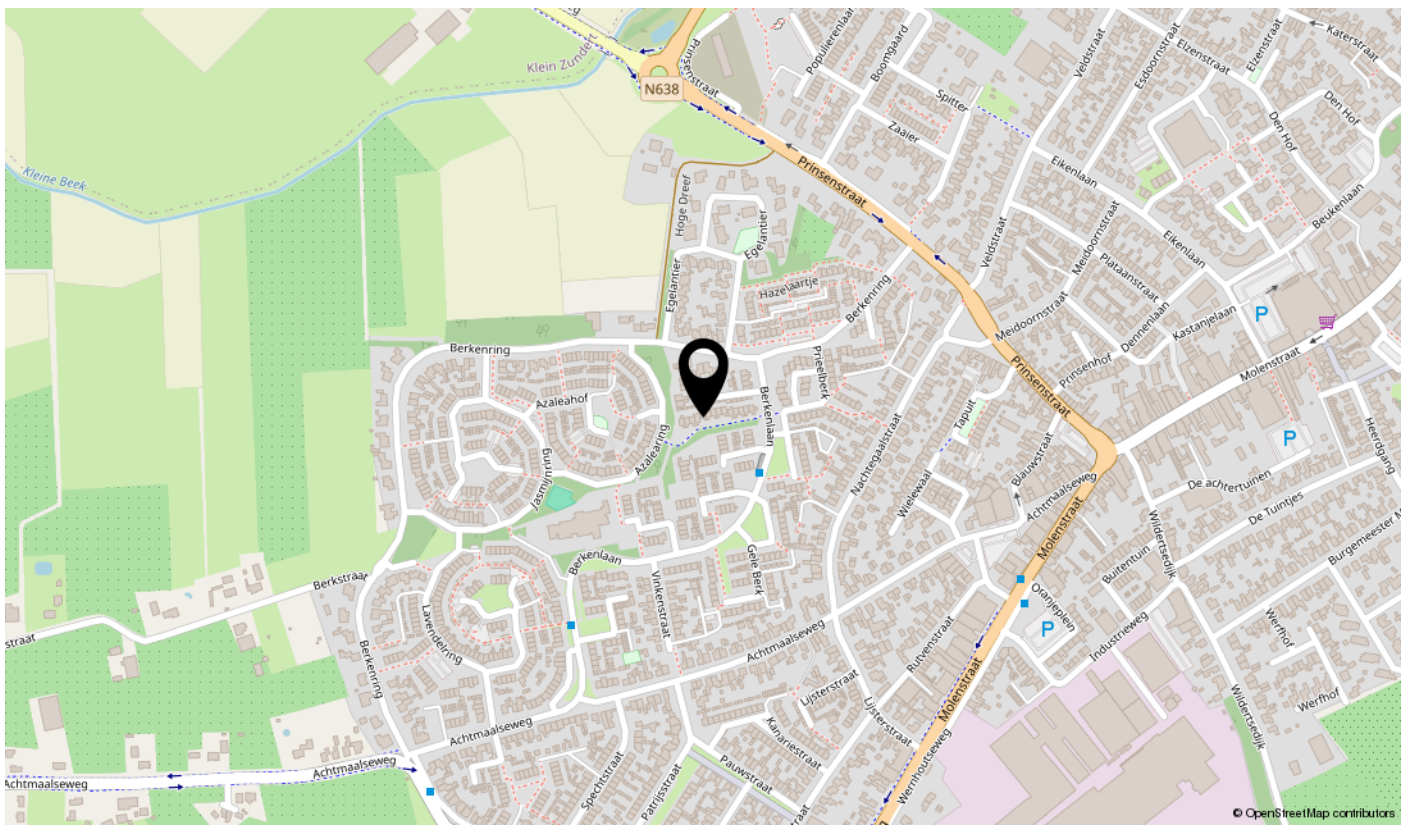
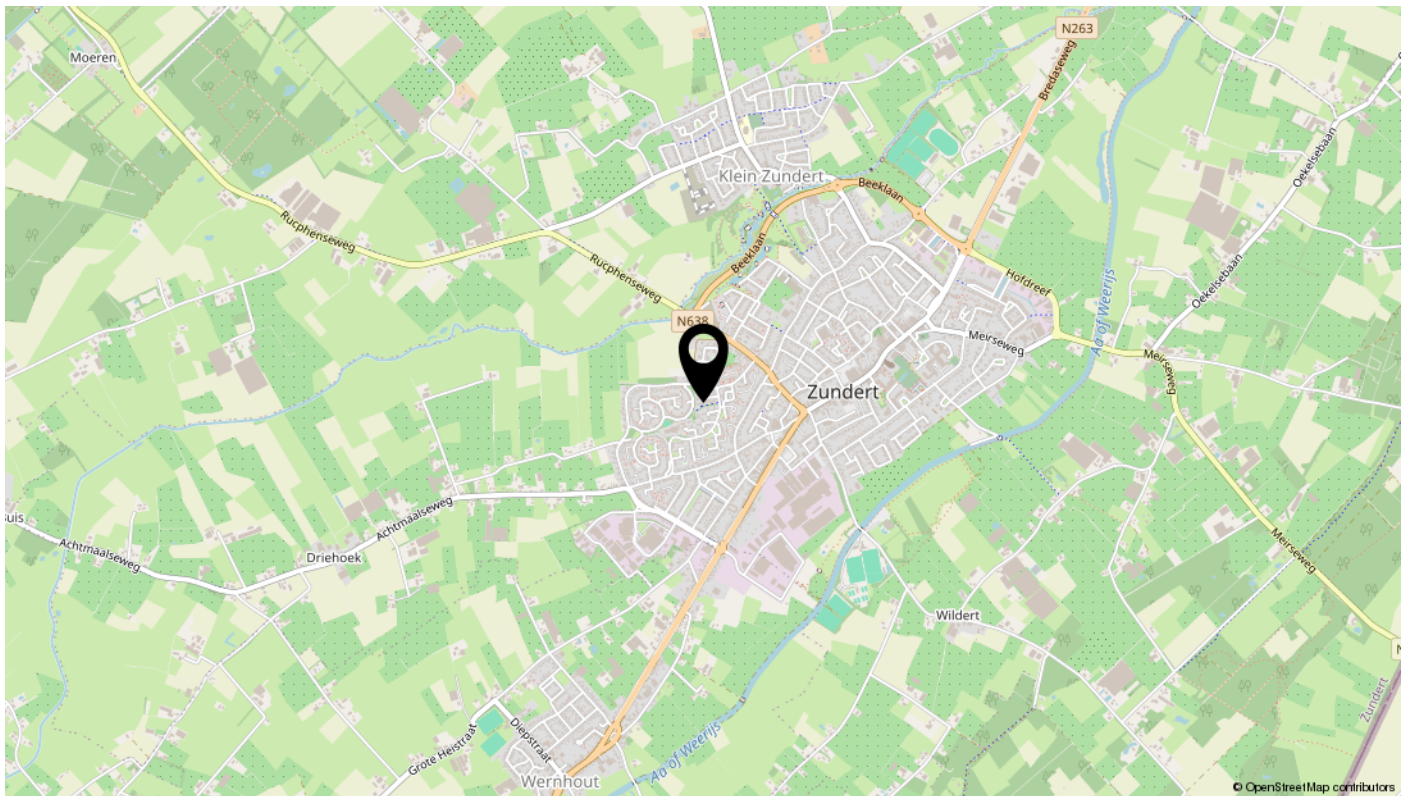


Tweede Verdieping

Berging



Locatie

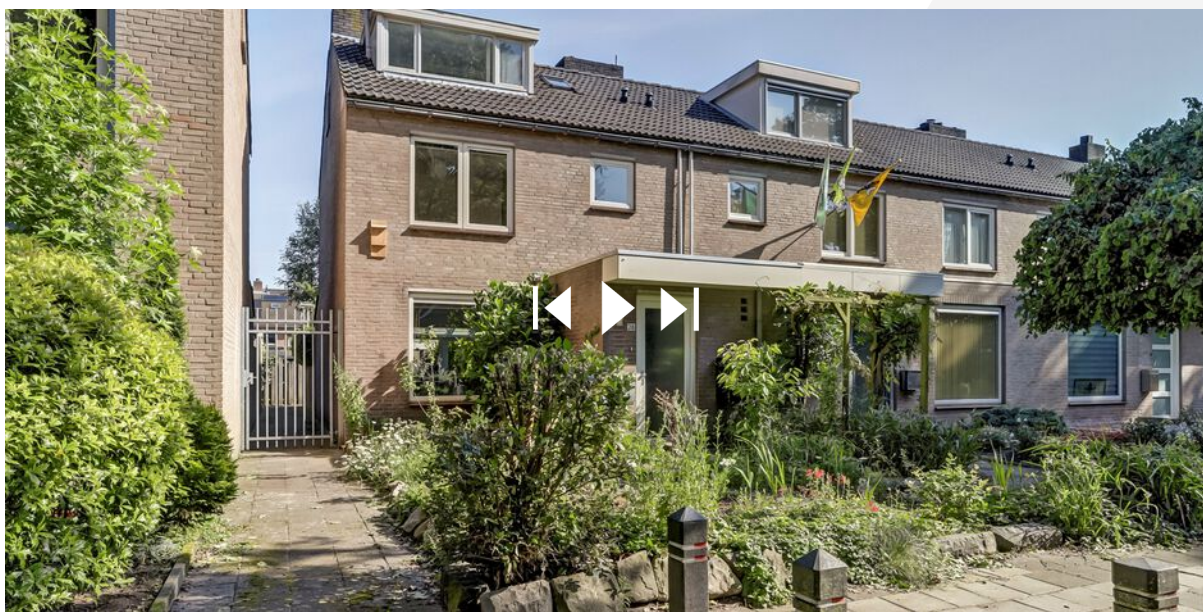


Bekijk deze woning online!

berkenlaan28.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

Berkenlaan 28, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

