

WONING TE KOOP

Berkenweg 15
Boskoop

Koopsom
€ 395.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1935
Woonlagen:	3
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	West
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	84 m ²
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud:	328 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Bij de mooie kwekerijen van het Laag Boskoop en vlakbij de Jachthaven de Gouwe en Schaatsbaan Otweg, ligt deze charmante 2-onder-1 kapwoning met eigen overdekte parkeerplaats aan de Berkenweg 15. Een ideale combinatie van karakter, comfort en ruimte op een prachtige locatie.

De Berkenweg is een rustige en kindvriendelijke straat met vrij uitzicht aan de voorzijde. In de directe omgeving vindt u een speeltuin, basisscholen, station Boskoop en het gezellige centrum. Ook uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Via de entree betreedt u de woning met toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, een praktische trapkast, het toilet en de woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van vaste kasten en vormt een prettige leefruimte met een open verbinding naar de keuken.

De ruime keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een vaste kast. In de tweede slaapkamer zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, tweede toilet en een wastafel met meubel.

Zolder

Via een luik op de overloop bereikt u met een vlizotrap de zolderverdieping, die momenteel in gebruik is als praktische bergruimte.

Buitenruimte

De heerlijk zonnige achtertuin op het westen is verzorgd aangelegd met bestrating en diverse borders. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen. De achterom maakt het geheel extra praktisch.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Energielabel.....
- De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Gesitueerd in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving;
- Dichtbij het station, centrum en uitvalswegen;
- Sfeervolle woonkamer met fraai vrij uitzicht;
- Nette, ruime keuken;
- Heerlijke zonnige achtertuin;
- 2 slaapkamers en veel bergruimte;
- CV ketel eigendom
- Ruime overdekte privé parkeergelegenheid aan de achterzijde.

Kortom: een sfeervolle gezinswoning op een aantrekkelijke locatie in Boskoop.

























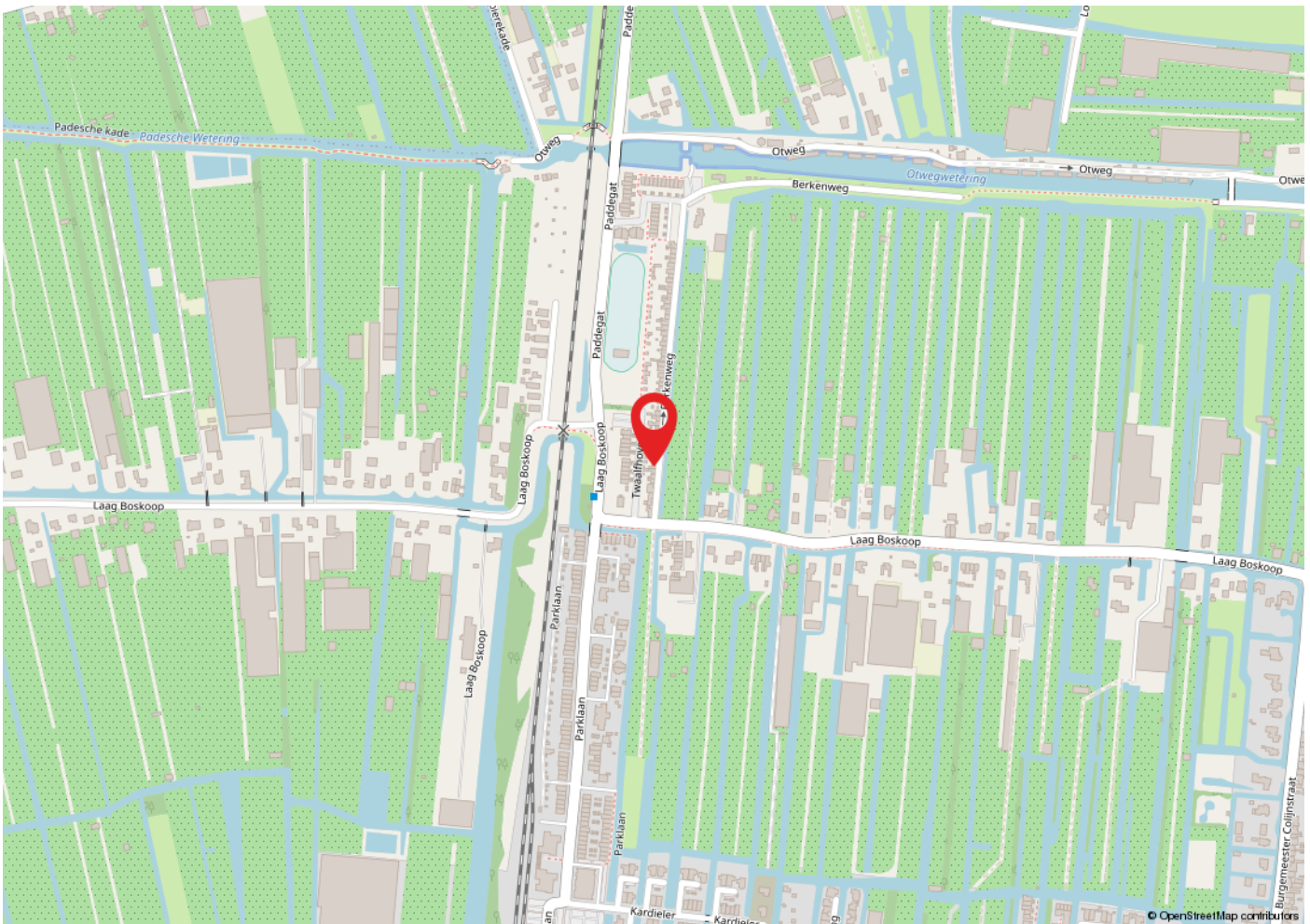
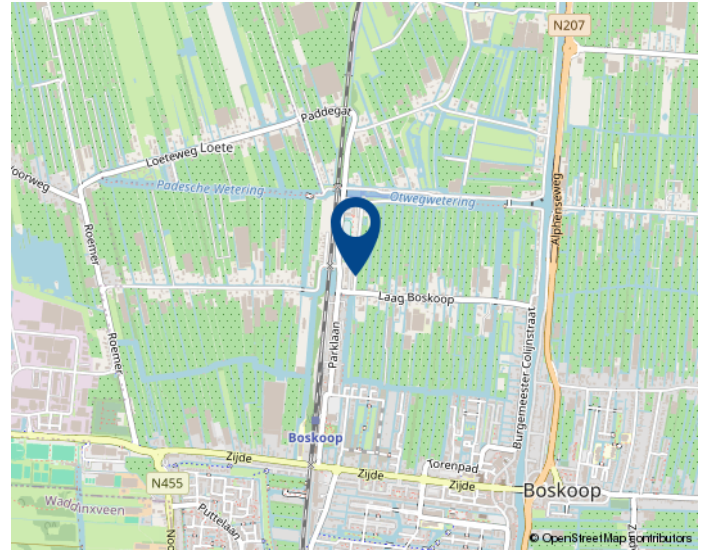
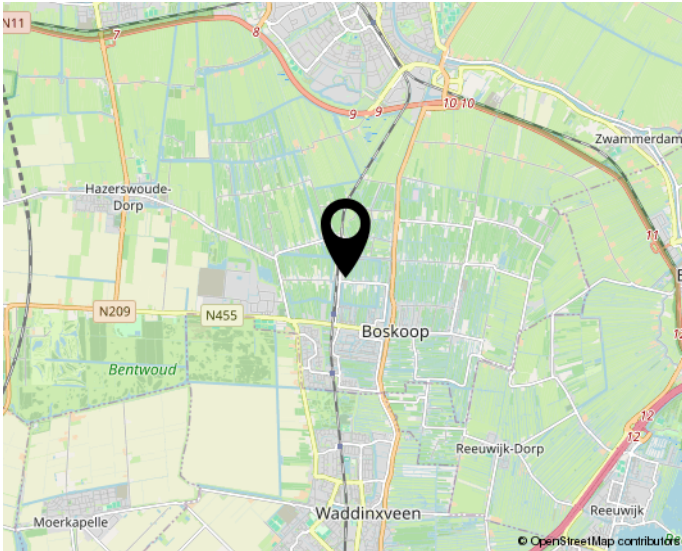




PLATTEGROND



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

